



Medienmitteilung

Sperrfrist: 19.12.2019, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2019

Die Baupreise sind im Oktober 2019 stabil geblieben

Der Baupreisindex blieb zwischen April und Oktober 2019 unverändert bei 99,7 Punkten (Oktober 2015 = 100). Diese Stabilität ist darauf zurückzuführen, dass der leichte Preisrückgang im Hochbau durch einen Preisanstieg im Tiefbau ausgeglichen wurde. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 0,4% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse	Indexstand (Basis Okt. 2015 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Apr. 2019	Okt. 2018
Oktober 2019			
Baugewerbe: Total	99,7	0,0	0,4
- Hochbau	99,4	-0,2	0,4
- Tiefbau	101,2	0,6	0,6

Der Rückgang des Preisindex im **Hochbau** gegenüber April 2019 ist hauptsächlich auf tiefere Preise bei den «Sanitäreanlagen» und den «Transportanlagen» (Aufzüge) zurückzuführen. Er wurde teilweise durch die höheren Preise im «Rohbau 1» (Maurerarbeiten und Fassadenverkleidung) kompensiert.

Im Espace Mittelland, in Zürich und in der Zentralschweiz sind die Preise gesunken, in der Genferseeregion, in der Ostschweiz und im Tessin hingegen gestiegen. Den grössten Preisrückgang verzeichnete die Zentralschweiz (-1,9%), den deutlichsten Preisanstieg die Ostschweiz (+0,6%).

Für den Anstieg des Preisindex im **Tiefbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr sind in erster Linie die höheren Preise bei den «Umgebungsarbeiten», namentlich beim «Erd- und Unterbau» sowie dem «Oberbau» verantwortlich.

Ausser in der Nordwestschweiz und in der Zentralschweiz sind die Preise in allen Grossregionen gestiegen. Den grössten Anstieg verzeichnete das Tessin (+1,8%), den stärksten Rückgang die Nordwestschweiz (-0,9%).

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2019-0178

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch

Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2019	Veränderung gegenüber April 2019		Veränderung in % gegenüber Oktober 2018
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	99,4	-0,2	-0,165	0,4
1 Vorbereitungsarbeiten	2,68	101,8	1,2	0,031	2,9
2 Gebäude	80,28	99,4	-0,2	-0,179	0,4
20 Baugrube	0,93	103,6	1,1	0,010	0,8
21 Rohbau 1	22,80	103,9	0,8	0,196	1,5
22 Rohbau 2	11,15	100,9	0,7	0,073	0,9
23 Elektroanlagen	5,58	96,6	0,2	0,010	0,7
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	8,07	97,4	-0,3	-0,028	0,1
25 Sanitäranlagen	12,61	89,9	-3,6	-0,421	-2,3
26 Transportanlagen	1,01	88,1	-6,3	-0,060	-5,4
27 Ausbau 1	9,45	100,6	0,4	0,039	0,4
28 Ausbau 2	8,68	102,8	0,0	0,002	0,9
4 Umgebung	3,51	100,8	0,2	0,005	0,4
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	13,53	98,5	-0,2	-0,023	0,0
53 Versicherungen	0,21	91,4	2,6	0,005	1,1
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,38	98,8	-0,3	-0,007	-0,7
59 Uebergangskonten für Honorare	10,94	98,6	-0,2	-0,022	0,1

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2019	Veränderung gegenüber April 2019		Veränderung in % gegenüber Oktober 2018
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,0	101,2	0,6	0,623	0,6
1 Vorbereitungsarbeiten	5,70	104,1	1,2	0,073	1,5
4 Umgebung	82,45	101,0	0,6	0,522	0,4
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Kleinere Trassenbauten	63,61	102,6	0,8	0,494	0,7
461 Erd- und Unterbau	22,19	104,1	1,4	0,328	1,3
462 Kleine Kunstbauten	3,49	99,9	0,6	0,021	0,8
463 Oberbau	20,98	102,2	1,0	0,204	0,9
47 Kleinere Kunstbauten	13,04	101,1	1,0	0,132	1,0
471 Erd- und Unterbau	1,87	104,1	1,4	0,028	1,3
472 Tragkonstruktion	8,61	100,4	0,7	0,057	0,8
473 Oberbau	1,71	102,4	2,2	0,037	1,8
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	11,85	101,9	0,2	0,028	1,6
59 Uebergangskonten für Honorare	11,85	101,9	0,2	0,028	1,6

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2019	Veränderung gegenüber April 2019		Veränderung in % gegenüber Oktober 2018
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	99,7	0,0	-0,013	0,4
Hochbau	80,89	99,4	-0,2	-0,133	0,4
Neubau	46,97	100,3	0,0	0,000	0,4
Neubau Mehrfamilienhaus	26,49	100,5	-0,1	-0,028	0,3
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	4,38	100,1	-0,5	-0,024	-0,4
Neubau Einfamilienhaus	5,86	100,4	-0,1	-0,006	0,5
Neubau Bürogebäude	6,34	98,4	0,7	0,043	1,0
Neubau Lagerhalle	3,90	101,0	0,3	0,010	0,6
Renovation, Umbau	33,92	98,3	-0,4	-0,129	0,4
Renovation Mehrfamilienhaus Minergie	0,88	102,8	1,0	0,009	2,0
Renovation Mehrfamilienhaus ohne Minergie	20,29	97,1	-1,0	-0,197	-0,2
Renovation Bürogebäude	12,75	99,7	0,4	0,056	1,2
Tiefbau	19,11	101,2	0,6	0,120	0,6
Neubau Strasse	15,38	101,1	0,5	0,085	0,5
Neubau Unterführung	3,48	101,7	1,0	0,036	1,2
Neubau Lärmschutzwand	0,25	103,1	-0,3	-0,001	0,3

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	Oktober 2019	Apr. 2019	Oktober 2018	Oktober 2019	Apr. 2019	Oktober 2018	Oktober 2019	Apr. 2019	Oktober 2018
Schweiz	99,7	0,0	0,4	99,4	-0,2	0,4	101,2	0,6	0,6
Genferseeregion	99,3	0,5	0,8	99,3	0,4	0,6	99,2	1,1	1,9
Espace Mittelland	100,4	-0,1	0,4	100,5	-0,2	0,4	100,0	0,5	0,1
Nordwestschweiz	98,7	-0,2	0,7	98,9	0,0	1,0	97,5	-0,9	-1,2
Zürich	100,3	-0,2	0,5	99,3	-0,4	0,4	105,6	0,6	1,1
Ostschweiz	101,4	0,7	0,7	100,5	0,6	0,9	105,1	1,2	0,2
Zentralschweiz	97,4	-1,8	-1,2	97,1	-1,9	-1,4	98,9	-0,7	0,0
Tessin	99,9	0,8	1,0	99,4	0,3	0,5	101,0	1,8	1,9

T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2019

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2019	Veränderung gegenüber April 2019		Veränderung in % gegenüber Oktober 2018
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	99,4	-0,2	-0,165	0,4
Gebäude für Wohnzwecke	71,58	99,3	-0,4	-0,303	0,1
Gebäude nicht für Wohnzwecke	28,42	99,6	0,5	0,134	1,1

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz G1

Basis Oktober 2015 = 100

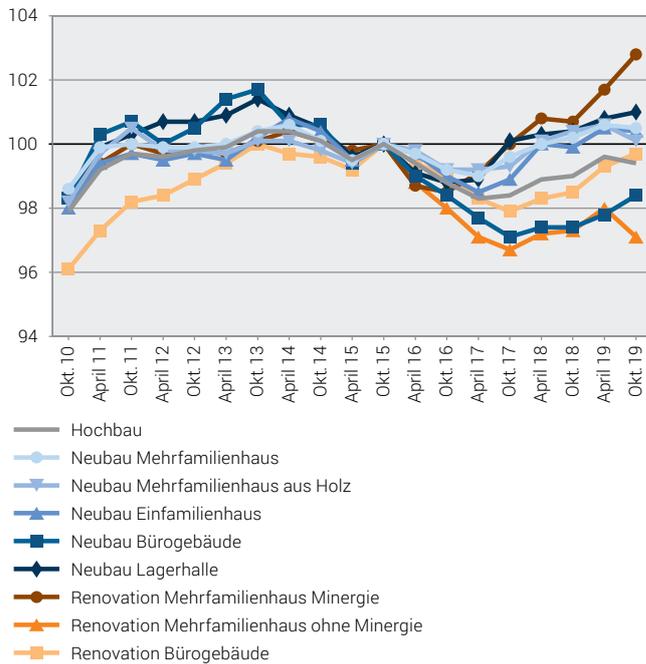


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019

Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz G2

Basis Oktober 2015 = 100



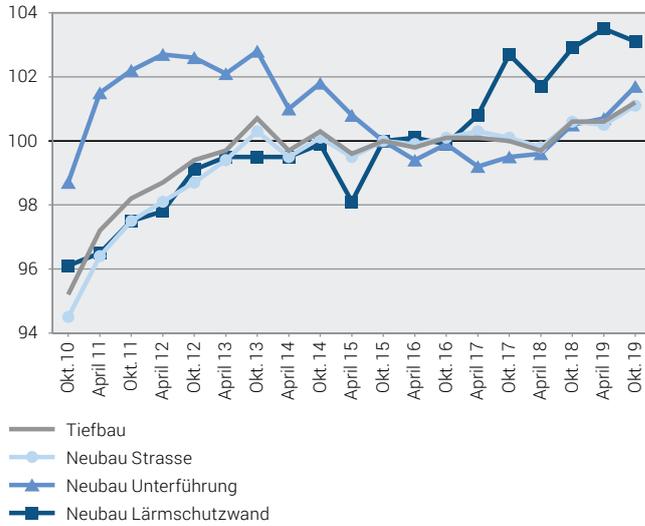
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019

Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G3

Basis Oktober 2015 = 100



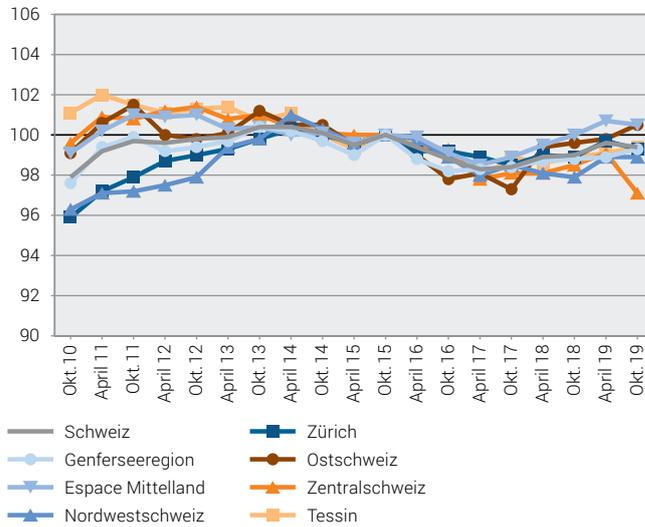
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G4

Basis Oktober 2015 = 100



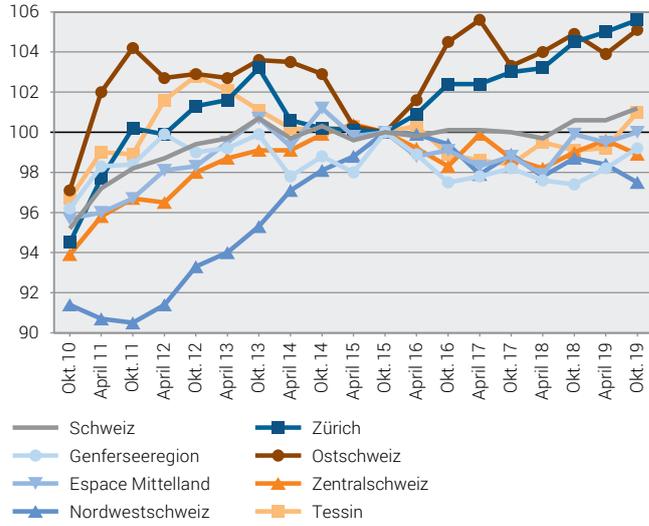
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019

Entwicklung der Tiefbaupreise
in den Grossregionen

G5

Basis Oktober 2015 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2019