



## Comunicato stampa

Embargo: 19.12.2019, 8.30

### 05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'ottobre 2019

## Prezzi delle costruzioni stabili nell'ottobre 2019

L'indice dei prezzi delle costruzioni è rimasto stabile tra aprile e ottobre 2019, attestandosi a 99,7 punti (ottobre 2015 = 100). Tale risultato rispecchia il leggero calo dei prezzi dell'edilizia e l'aumento di quelli del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati dello 0,4%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali ottobre 2019	Livello dell'indice (Base ott. 2015 = 100)	Variazione in % rispetto a	
		apr. 2019	ott. 2018
Costruzione: totale	99,7	0,0	0,4
- Edilizia	99,4	-0,2	0,4
- Genio civile	101,2	0,6	0,6

Nell'**edilizia**, l'evoluzione negativa dell'indice dei prezzi rispetto ad aprile 2019 è riconducibile prima di tutto al calo dei prezzi degli «impianti sanitari» e degli «impianti di trasporto» (ascensori), in parte compensato da prezzi più elevati per la «costruzione grezza 1» (muratura e rivestimento di facciate).

I prezzi sono scesi nell'Espace Mittelland, a Zurigo e nella Svizzera centrale, mentre sono aumentati nella regione del Lemano, nella Svizzera orientale e in Ticino. Il calo più consistente è stato accertato nella Svizzera centrale (-1,9%), mentre l'incremento principale è stato registrato nella Svizzera orientale (+0,6%).

Nel **genio civile** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto essenzialmente al rialzo dei prezzi dei «lavori esterni», in particolare nei lavori di «movimenti di terra» e nelle «opere di soprastruttura».

I prezzi sono aumentati in tutte le regioni tranne che nella Svizzera nordoccidentale e nella Svizzera centrale. L'incremento più forte è stato registrato in Ticino (+1,8%), mentre il calo maggiore è stato rilevato nella Svizzera nordoccidentale (-0,9%).

---

## Informazioni

Info BAP, UST, Sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2019-0178](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2019-0178)

La statistica conta per voi: [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Sito Internet dell'UST: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

## Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

**T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC 1 per la Svizzera nell'ottobre 2019**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2019	Variazione rispetto a ottobre 2019		Variazione in % rispetto a ottobre 2018
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100,00	99,4	-0,2	-0,165	0,4
1 Lavori preparatori	2,68	101,8	1,2	0,031	2,9
2 Edificio	80,28	99,4	-0,2	-0,179	0,4
20 Fossa	0,93	103,6	1,1	0,010	0,8
21 Costruzione grezza 1	22,80	103,9	0,8	0,196	1,5
22 Costruzione grezza 2	11,15	100,9	0,7	0,073	0,9
23 Impianti elettrici	5,58	96,6	0,2	0,010	0,7
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	8,07	97,4	-0,3	-0,028	0,1
25 Impianti sanitari	12,61	89,9	-3,6	-0,421	-2,3
26 Impianti di trasporto	1,01	88,1	-6,3	-0,060	-5,4
27 Finiture 1	9,45	100,6	0,4	0,039	0,4
28 Finiture 2	8,68	102,8	0,0	0,002	0,9
4 Lavori esterni	3,51	100,8	0,2	0,005	0,4
5 Costi secondari e conti transitori	13,53	98,5	-0,2	-0,023	0,0
53 Assicurazioni	0,21	91,4	2,6	0,005	1,1
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,38	98,8	-0,3	-0,007	-0,7
59 Conti transitori per onorari	10,94	98,6	-0,2	-0,022	0,1

<sup>1)</sup> Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

**T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC 1 per la Svizzera nell'ottobre 2019**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2019	Variazione rispetto a ottobre 2019		Variazione in % rispetto a ottobre 2018
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100,0	101,2	0,6	0,623	0,6
1 Lavori preparatori	5,70	104,1	1,2	0,073	1,5
4 Lavori esterni	82,45	101,0	0,6	0,522	0,4
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Piccoli tracciati	63,61	102,6	0,8	0,494	0,7
461 Movimenti di terra	22,19	104,1	1,4	0,328	1,3
462 Piccoli manufatti in calcestruzzo	3,49	99,9	0,6	0,021	0,8
463 Opere di soprastruttura	20,98	102,2	1,0	0,204	0,9
47 Piccoli manufatti	13,04	101,1	1,0	0,132	1,0
471 Fossa di scavo	1,87	104,1	1,4	0,028	1,3
472 Struttura portante	8,61	100,4	0,7	0,057	0,8
473 Opere di soprastruttura	1,71	102,4	2,2	0,037	1,8
5 Costi secondari e conti transitori	11,85	101,9	0,2	0,028	1,6
59 Conti transitori per onorari	11,85	101,9	0,2	0,028	1,6

<sup>1)</sup> Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

**T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'ottobre 2019**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2019	Variazione rispetto a ottobre 2019		Variazione in % rispetto a ottobre 2018
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100,00	99,7	0,0	-0,013	0,4
Edilizia	80,89	99,4	-0,2	-0,133	0,4
Nuova costruzione	46,97	100,3	0,0	0,000	0,4
Costruzione di casa plurifamiliare	26,49	100,5	-0,1	-0,028	0,3
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	4,38	100,1	-0,5	-0,024	-0,4
Costruzione di casa unifamiliare	5,86	100,4	-0,1	-0,006	0,5
Costruzione di edificio amministrativo	6,34	98,4	0,7	0,043	1,0
Costruzione di capannone industriale	3,90	101,0	0,3	0,010	0,6
Rinnovo, trasformazione	33,92	98,3	-0,4	-0,129	0,4
Rinnovo di casa plurifamiliare Minergie	0,88	102,8	1,0	0,009	2,0
Rinnovo di casa plurifamiliare senza Minergie	20,29	97,1	-1,0	-0,197	-0,2
Rinnovo di edificio amministrativo	12,75	99,7	0,4	0,056	1,2
Genio civile	19,11	101,2	0,6	0,120	0,6
Costruzione di strada	15,38	101,1	0,5	0,085	0,5
Costruzione di sottopassaggio	3,48	101,7	1,0	0,036	1,2
Costruzione di parete antirumore	0,25	103,1	-0,3	-0,001	0,3

**T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'ottobre 2019**

Base ottobre 2015 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice ott. 2019	Variazione in % apr. 2019 ott. 2018		Indice ott. 2019	Variazione in % apr. 2019 ott. 2018		Indice ott. 2019	Variazione in % apr. 2019 ott. 2018	
Svizzera	99,7	0,0	0,4	99,4	-0,2	0,4	101,2	0,6	0,6
Regione del Lemano	99,3	0,5	0,8	99,3	0,4	0,6	99,2	1,1	1,9
Espace Mittelland	100,4	-0,1	0,4	100,5	-0,2	0,4	100,0	0,5	0,1
Svizzera nordoccident.	98,7	-0,2	0,7	98,9	0,0	1,0	97,5	-0,9	-1,2
Zurigo	100,3	-0,2	0,5	99,3	-0,4	0,4	105,6	0,6	1,1
Svizzera orientale	101,4	0,7	0,7	100,5	0,6	0,9	105,1	1,2	0,2
Svizzera centrale	97,4	-1,8	-1,2	97,1	-1,9	-1,4	98,9	-0,7	0,0
Ticino	99,9	0,8	1,0	99,4	0,3	0,5	101,0	1,8	1,9

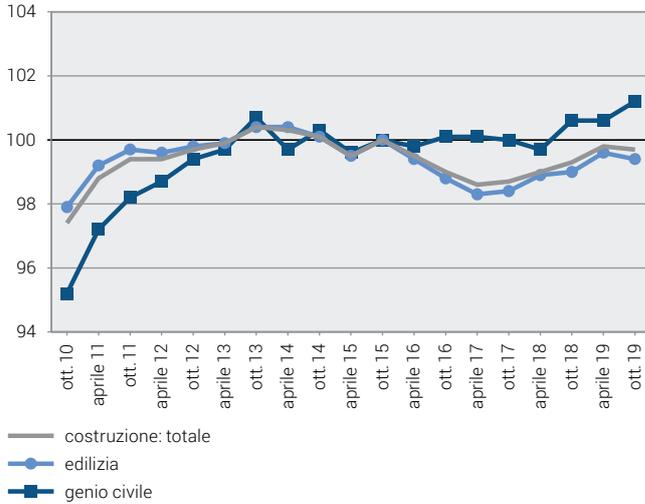
**T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'ottobre 2019**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2019	Variazione rispetto a ottobre 2019		Variazione in % rispetto a ottobre 2018
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100,00	99,4	-0,2	-0,165	0,4
Edificio destinato all'abitazione	71,58	99,3	-0,4	-0,303	0,1
Edificio non destinato all'abitazione	28,42	99,6	0,5	0,134	1,1

## Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

G1

Base ottobre 2015=100



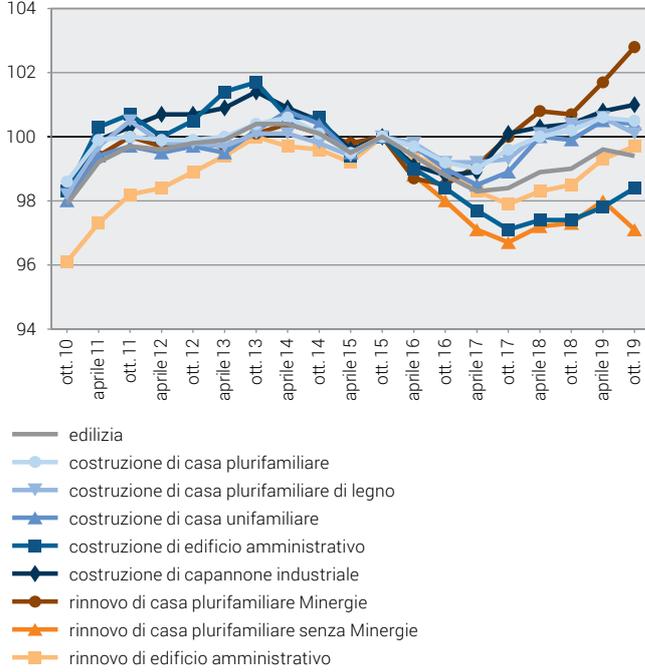
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2019

## Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G2

Base ottobre 2015=100

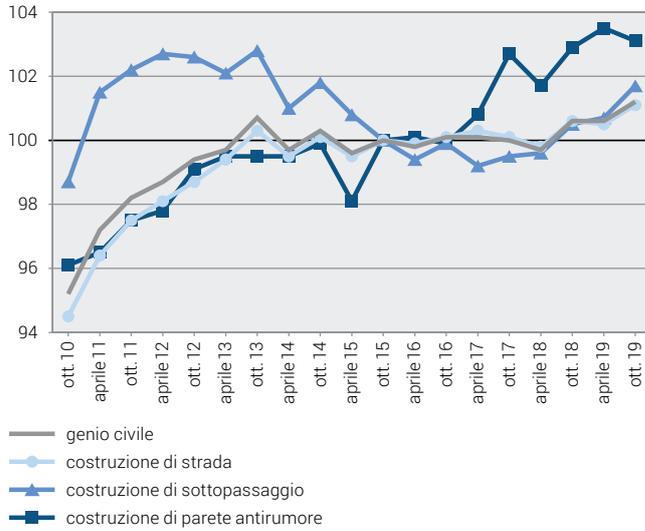


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2019

## Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera G3

Base ottobre 2015 = 100

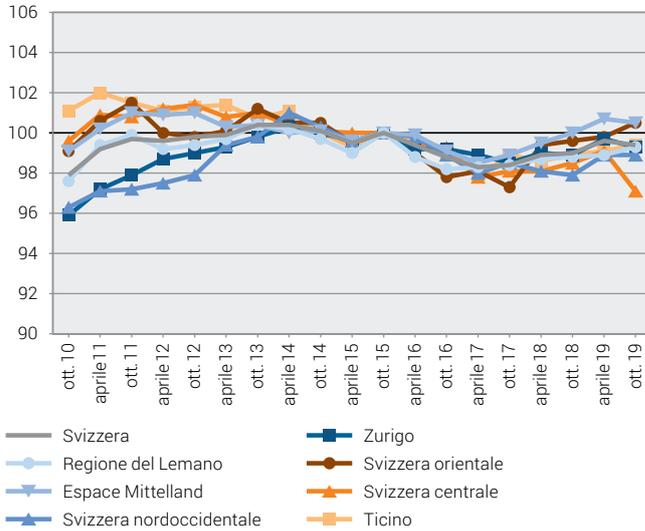


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2019

## Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni G4

Base ottobre 2015 = 100



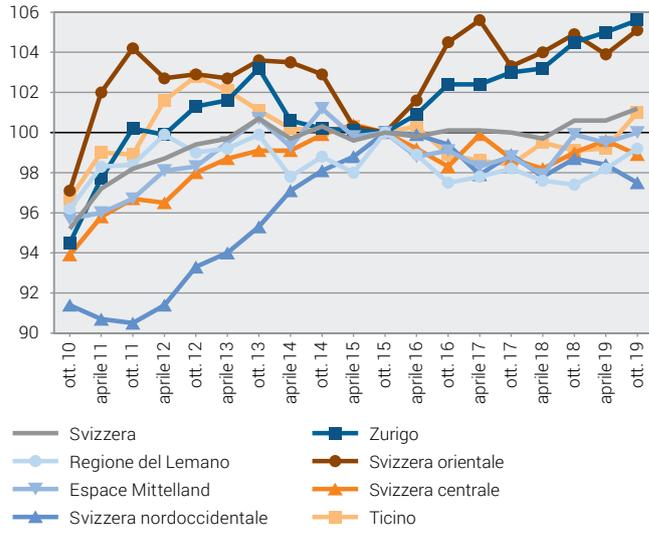
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2019

**Evoluzione dei prezzi del genio civile  
nelle Grandi Regioni**

G5

Base ottobre 2015 = 100



Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2019