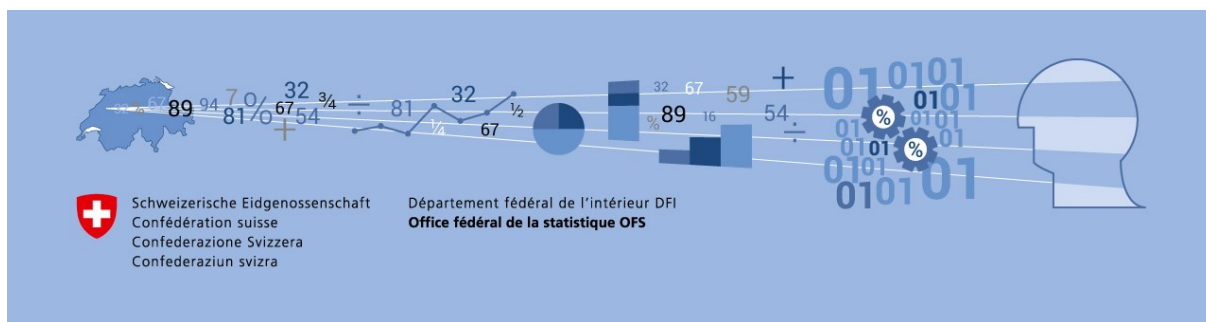




Communiqué de presse

Embargo: 18.6.2020, 8h30

05 Prix

Indice suisse des prix de la construction en avril 2020

Hausse des prix de 0,2% dans la construction en avril 2020

L'indice des prix de la construction a augmenté de 0,2% entre octobre 2019 et avril 2020, atteignant 100,0 points (octobre 2015 = 100). Ce résultat est le reflet de l'augmentation des prix dans le bâtiment et dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont renchéri de 0,2%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Résultats principaux Avril 2020	Niveau de l'indice (Base Oct. 2015 = 100)	Variation en % par rapport à	
		oct. 2019	avr. 2019
Construction: total	100,0	0,2	0,2
- Bâtiment	99,6	0,2	0,0
- Génie civil	101,4	0,2	0,8

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix dans les «Installations sanitaires». Le «Gros œuvre 2» (fenêtres et portes extérieures) a également augmenté, mais de façon moins marquée.

À l'exception de la Suisse Centrale et de Zurich, les prix ont augmenté dans pratiquement toutes les grandes régions. La hausse la plus importante est enregistrée pour la Suisse Orientale (+0,8%). La baisse la plus importante a été constatée dans la Suisse Centrale (−0,1%) suivie de Zurich.

Dans le **génie civil**, par rapport au semestre précédent, on a observé en particulier une augmentation des prix dans les «Frais secondaires» (honoraires d'ingénieurs), ainsi que dans les «Travaux de superstructure» (couches de fondation). En revanche, les prix des «Terrassements» ont diminué.

Les prix ont augmenté dans toutes les régions, à l'exception de la Suisse Orientale, de la Suisse du Nord-Ouest et la Région lémanique. La hausse la plus importante a été constatée en Suisse Centrale (+1,9%), alors que la plus forte baisse a été enregistrée dans la Suisse Orientale (−0,9%).

Qualité des résultats

La pandémie actuelle affecte toute la société et toute l'économie. Dans ce contexte difficile, il est d'autant plus important que l'Office fédéral de la statistique (OFS) continue de fournir à l'opinion publique, notamment aux décideurs du pays et aux médias, des chiffres fiables qui permettent de mesurer les conséquences de cette crise sanitaire.

Les mesures prises par le Conseil fédéral et les restrictions en découlant pour les entreprises n'ont pratiquement pas eu de répercussions sur les relevés des prix de la construction. Les résultats du premier semestre sont de très bonne qualité, les données ayant pu être relevées selon la méthodologie habituelle, dans toutes les branches et les grandes régions prévues.

Nous profitons de l'occasion pour remercier très sincèrement nos partenaires qui font également leur possible pour nous transmettre leurs données dans des conditions difficiles.

Renseignements

Info BAP, OFS, Section Prix, tél.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2020-0385

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC¹ pour la Suisse en avril 2020

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice avril 2020	Variation par rapport à octobre 2019		Variation par rapport à avril 2019 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total bâtiment	
Total bâtiment	100,00	99,6	0,2	0,211	0,0
1 Travaux préparatoires	2,68	102,2	0,5	0,013	1,7
2 Bâtiment	80,28	99,6	0,2	0,189	0,0
20 Excavation	0,93	102,8	-0,7	-0,007	0,3
21 Gros œuvre 1	22,80	103,8	0,0	-0,009	0,8
22 Gros œuvre 2	11,15	101,4	0,6	0,062	1,2
23 Installations électriques	5,58	96,8	0,2	0,011	0,4
24 Installations de chauffage et ventilation	8,07	96,9	-0,5	-0,039	-0,8
25 Installations sanitaires	12,61	91,3	1,6	0,179	-2,0
26 Installations de transports (ascenseurs)	1,01	90,9	3,1	0,028	-3,4
27 Aménagements intérieurs 1	9,45	100,2	-0,5	-0,044	-0,1
28 Aménagements intérieurs 2	8,68	102,8	0,1	0,008	0,1
4 Aménagements extérieurs	3,51	101,3	0,6	0,021	0,7
5 Frais secondaires	13,53	98,4	-0,1	-0,012	-0,3
53 Assurances	0,21	88,2	-3,5	-0,007	-0,9
54 Financement à partir du début des travaux	2,38	99,5	0,6	0,015	0,3
59 Honoraires	10,94	98,4	-0,2	-0,020	-0,4

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC¹ pour la Suisse en avril 2020

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice avril 2020	Variation par rapport à octobre 2019		Variation par rapport à avril 2019 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total génie civil	
Total génie civil	100,0	101,4	0,2	0,200	0,8
1 Travaux préparatoires	5,70	105,7	1,5	0,089	2,8
4 Aménagements extérieurs	82,45	100,8	-0,1	-0,104	0,5
<i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i>					
46 Petits tracés	63,61	102,5	-0,1	-0,050	0,7
461 Terrassements	22,19	103,3	-0,8	-0,180	0,6
462 Petits ouvrages en béton	3,49	98,9	-1,0	-0,034	-0,4
463 Travaux de superstructure	20,98	103,0	0,8	0,166	1,8
47 Petits ouvrages d'art	13,04	100,1	-1,0	-0,135	0,0
471 Terrassements	1,87	103,3	-0,8	-0,015	0,6
472 Structure porteuse	8,61	99,1	-1,2	-0,105	-0,6
473 Superstructures	1,71	101,7	-0,7	-0,012	1,5
5 Frais secondaires	11,85	103,7	1,8	0,215	2,0
59 Honoraires	11,85	103,7	1,8	0,215	2,0

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en avril 2020

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice avril 2020	Variation par rapport à octobre 2019		Variation par rapport à avril 2019 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Construction total	
Construction: total	100,00	100,0	0,2	0,211	0,2
Bâtiment	80,89	99,6	0,2	0,170	0,0
Nouvelle construction	46,97	100,4	0,2	0,089	0,2
Construction de bâtiments à plusieurs logements	26,49	100,7	0,2	0,061	0,1
Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois	4,38	100,3	0,3	0,011	-0,3
Construction de maisons individuelles	5,86	100,6	0,3	0,016	0,2
Construction de bâtiments administratifs	6,34	98,4	0,0	-0,001	0,7
Construction de halles industrielles	3,90	101,0	-0,1	-0,003	0,2
Rénovation, transformation	33,92	98,5	0,3	0,084	-0,1
Réno. de bâtiment à pl. logements Minergie	0,88	103,3	0,5	0,004	1,5
Réno. de bâtiment à pl. logements non Minergie	20,29	97,3	0,3	0,055	-0,7
Rénovation de bâtiments administratifs	12,75	99,9	0,2	0,022	0,6
Génie civil	19,11	101,4	0,2	0,039	0,8
Construction de routes	15,38	101,4	0,3	0,046	0,8
Construction de passages inférieurs	3,48	101,5	-0,3	-0,009	0,8
Construction de parois antibruit	0,25	104,0	0,8	0,002	0,5

T4 Résultats principaux dans les grandes régions en avril 2020

Base octobre 2015 = 100	Construction: total			Bâtiment			Génie civil		
	Indice avr. 2020	Variation en % oct. 2019 avr. 2019		Indice avr. 2020	Variation en % oct. 2019 avr. 2019		Indice avr. 2020	Variation en % oct. 2019 avr. 2019	
Suisse	100,0	0,2	0,2	99,6	0,2	0,0	101,4	0,2	0,8
Région lémanique	99,3	0,0	0,5	99,3	0,0	0,4	99,0	-0,2	0,9
Espace Mittelland	100,9	0,5	0,4	100,8	0,4	0,1	101,1	1,1	1,6
Suisse du Nord-Ouest	98,6	0,0	-0,2	98,9	0,1	0,0	96,8	-0,7	-1,6
Zurich	100,3	0,0	-0,3	99,3	-0,1	-0,5	105,8	0,1	0,7
Suisse orientale	101,8	0,4	1,2	101,2	0,8	1,4	104,2	-0,9	0,3
Suisse centrale	97,6	0,2	-1,6	97,1	-0,1	-2,0	100,8	1,9	1,1
Tessin	100,4	0,5	1,3	99,9	0,5	0,8	101,4	0,4	2,3

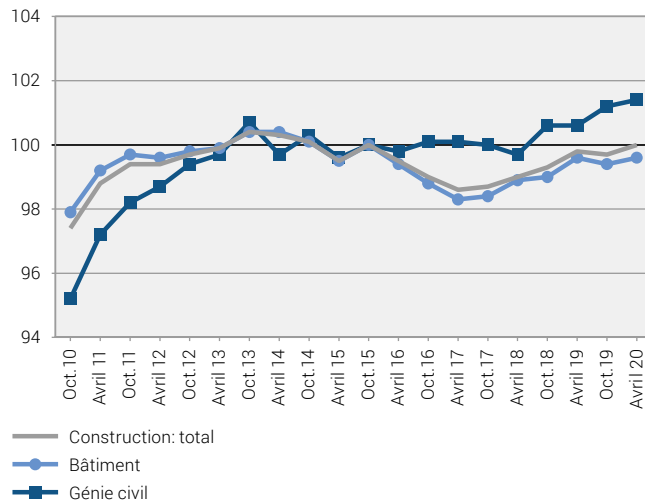
T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en avril 2020

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice avril 2020	Variation par rapport à octobre 2019		Variation par rapport à avril 2019 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Bâtiment	
Bâtiment	100,00	99,6	0,2	0,211	0,0
Bâtiment destiné à l'habitation	71,58	99,5	0,3	0,183	-0,2
Bâtiment non destiné à l'habitation	28,42	99,7	0,1	0,022	0,6

Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

G1

Base octobre 2015 = 100



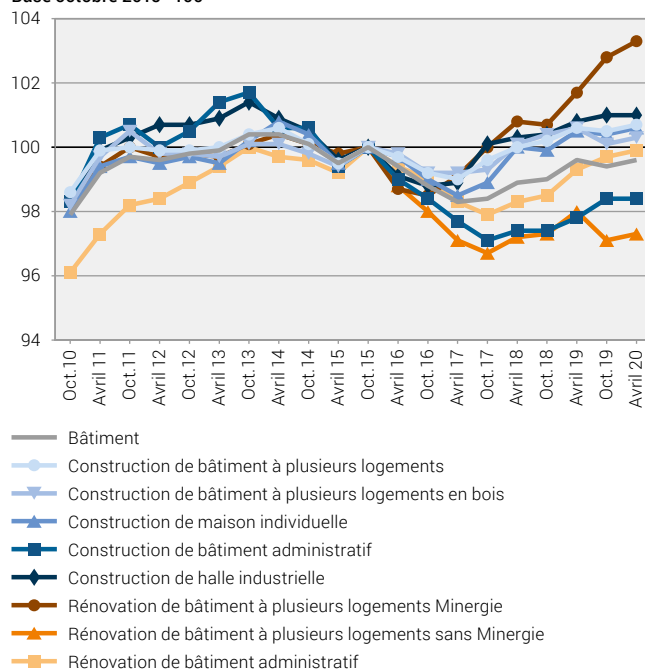
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2020

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le bâtiment par type d'objet pour la Suisse

G2

Base octobre 2015 = 100

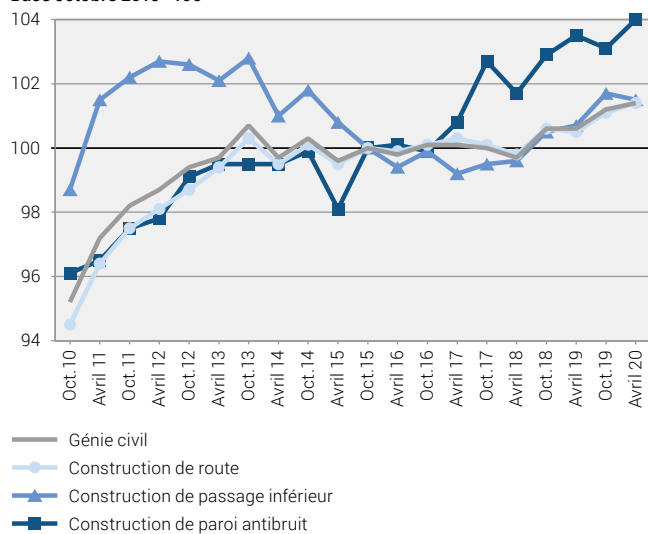


Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2020

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le génie civil par type d'objet pour la Suisse G3

Base octobre 2015 = 100

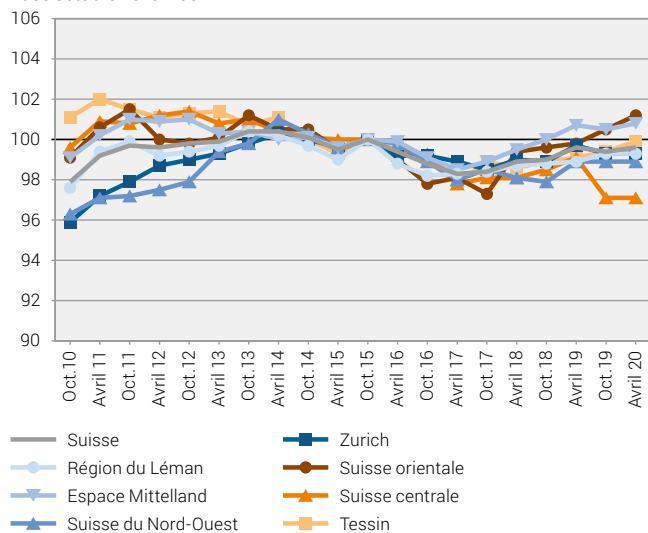


Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2020

Évolution des prix du bâtiment dans les grandes régions G4

Base octobre 2015=100



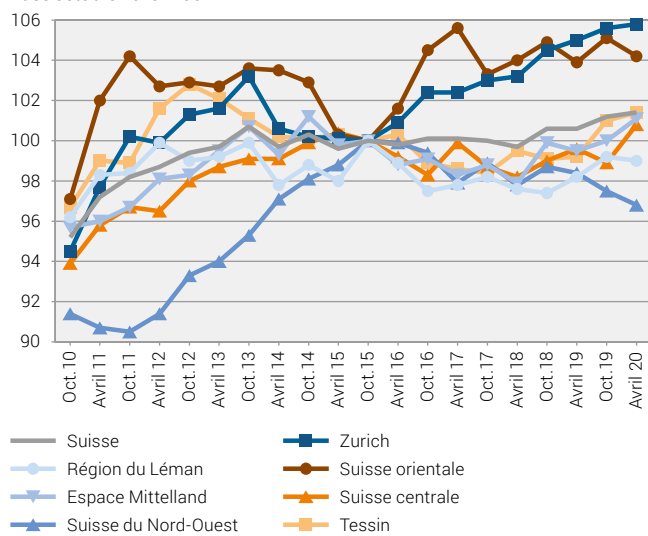
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2020

Évolution des prix du génie civil dans les grandes régions

G 5

Base octobre 2015 = 100



Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2020