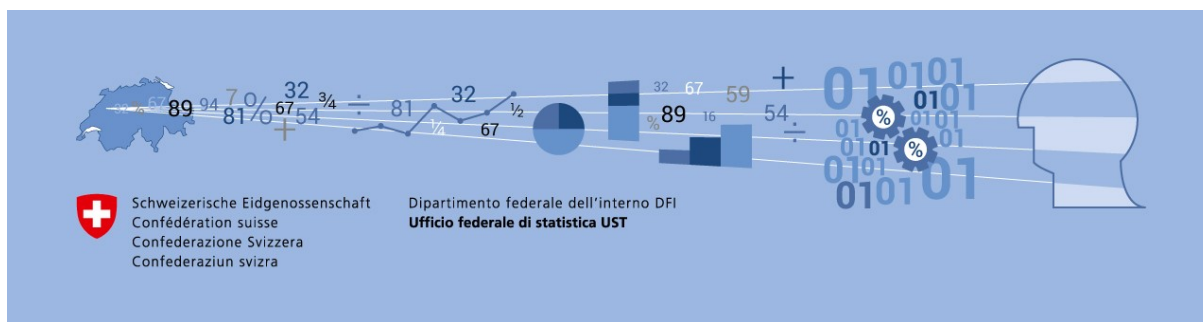




Comunicato stampa

Embargo: 18.6.2020, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'aprile 2020

Aumento dei prezzi dello 0,2% nel settore delle costruzioni nell'aprile 2020

Tra ottobre 2019 e aprile 2020 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento dello 0,2%, attestandosi a 100,0 punti (ottobre 2015 = 100). Tale risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati dello 0,2%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali aprile 2020	Livello dell'indice (Base ott. 2015 = 100)	Variazione in % rispetto a	
		ott. 2019	apr. 2019
Costruzione: totale	100,0	0,2	0,2
- Edilizia	99,6	0,2	0,0
- Genio civile	101,4	0,2	0,8

Nell'**edilizia** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto essenzialmente al rialzo dei prezzi degli «impianti sanitari». Sebbene meno netto, ha segnato un aumento anche il comparto «costruzione grezza 2» (finestre e porte esterne).

Ad eccezione della Svizzera centrale e di Zurigo, i prezzi sono cresciuti in praticamente tutte le Grandi Regioni. L'aumento più importante è stato registrato nella Svizzera orientale (+0,8%). La diminuzione più rilevante riguarda la Svizzera centrale (−0,1%), seguita da Zurigo.

Rispetto al semestre precedente, nel **genio civile** è stato osservato in particolare un aumento dei prezzi nei «costi secondari e conti transitori» (onorari degli ingegneri), nonché nelle «opere di soprastruttura» (strati di fondazione). I prezzi dei «movimenti di terra» sono invece diminuiti.

I prezzi sono aumentati in tutte le regioni tranne che nella Svizzera orientale, nella Svizzera nordoccidentale nella regione del Lemano. L'incremento più consistente è stato accertato nella Svizzera centrale (+1,9%), mentre la diminuzione principale è stata registrata nella Svizzera orientale (−0,9%).

Qualità dei risultati

L'attuale pandemia interpella tutta la società e l'economia. In questo contesto difficile, l'Ufficio federale di statistica (UST) deve continuare a fornire all'opinione pubblica, in particolare alle istanze decisionali del Paese e ai media, cifre attendibili che consentano di misurare le conseguenze.

I provvedimenti adottati dal Consiglio federale e le restrizioni che ne sono derivate per le imprese non hanno praticamente avuto alcuna ripercussione sulle rilevazioni dei prezzi delle costruzioni. I risultati del primo semestre sono di ottima qualità, dal momento che è stato possibile raccogliere i dati rispettando la metodologia abituale in tutti i rami e in tutte le Grandi Regioni previsti.

Cogliamo l'occasione per ringraziare sinceramente i nostri partner che fanno del loro meglio per trasmetterci i loro dati in condizioni difficili.

Informazioni

Info PCO, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel. +41 58 463 60 13 e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2020-0385

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC ¹ per la Svizzera nell'aprile 2020

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2020	Variazione rispetto a ottobre 2019		Variazione in % rispetto a aprile 2019
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100,00	99,6	0,2	0,211	0,0
1 Lavori preparatori	2,68	102,2	0,5	0,013	1,7
2 Edificio	80,28	99,6	0,2	0,189	0,0
20 Fossa	0,93	102,8	-0,7	-0,007	0,3
21 Costruzione grezza 1	22,80	103,8	0,0	-0,009	0,8
22 Costruzione grezza 2	11,15	101,4	0,6	0,062	1,2
23 Impianti elettrici	5,58	96,8	0,2	0,011	0,4
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	8,07	96,9	-0,5	-0,039	-0,8
25 Impianti sanitari	12,61	91,3	1,6	0,179	-2,0
26 Impianti di trasporto	1,01	90,9	3,1	0,028	-3,4
27 Finiture 1	9,45	100,2	-0,5	-0,044	-0,1
28 Finiture 2	8,68	102,8	0,1	0,008	0,1
4 Lavori esterni	3,51	101,3	0,6	0,021	0,7
5 Costi secondari e conti transitori	13,53	98,4	-0,1	-0,012	-0,3
53 Assicurazioni	0,21	88,2	-3,5	-0,007	-0,9
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,38	99,5	0,6	0,015	0,3
59 Conti transitori per onorari	10,94	98,4	-0,2	-0,020	-0,4

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC ¹ per la Svizzera nell'aprile 2020

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2020	Variazione rispetto a ottobre 2019		Variazione in % rispetto a aprile 2019
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100,0	101,4	0,2	0,200	0,8
1 Lavori preparatori	5,70	105,7	1,5	0,089	2,8
4 Lavori esterni	82,45	100,8	-0,1	-0,104	0,5
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Piccoli tracciati	63,61	102,5	-0,1	-0,050	0,7
461 Movimenti di terra	22,19	103,3	-0,8	-0,180	0,6
462 Piccoli manufatti in calcestruzzo	3,49	98,9	-1,0	-0,034	-0,4
463 Opere di soprastruttura	20,98	103,0	0,8	0,166	1,8
47 Piccoli manufatti	13,04	100,1	-1,0	-0,135	0,0
471 Fossa di scavo	1,87	103,3	-0,8	-0,015	0,6
472 Struttura portante	8,61	99,1	-1,2	-0,105	-0,6
473 Opere di soprastruttura	1,71	101,7	-0,7	-0,012	1,5
5 Costi secondari e conti transitori	11,85	103,7	1,8	0,215	2,0
59 Conti transitori per onorari	11,85	103,7	1,8	0,215	2,0

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'aprile 2020

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2020	Variazione rispetto a ottobre 2019		Variazione in % rispetto a aprile 2019
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100,00	100,0	0,2	0,211	0,2
Edilizia	80,89	99,6	0,2	0,170	0,0
Nuova costruzione	46,97	100,4	0,2	0,089	0,2
Costruzione di casa plurifamiliare	26,49	100,7	0,2	0,061	0,1
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	4,38	100,3	0,3	0,011	-0,3
Costruzione di casa unifamiliare	5,86	100,6	0,3	0,016	0,2
Costruzione di edificio amministrativo	6,34	98,4	0,0	-0,001	0,7
Costruzione di capannone industriale	3,90	101,0	-0,1	-0,003	0,2
Rinnovo, trasformazione	33,92	98,5	0,3	0,084	-0,1
Rinnovo di casa plurifamiliare Minergie	0,88	103,3	0,5	0,004	1,5
Rinnovo di casa plurifamiliare senza Minergie	20,29	97,3	0,3	0,055	-0,7
Rinnovo di edificio amministrativo	12,75	99,9	0,2	0,022	0,6
Genio civile	19,11	101,4	0,2	0,039	0,8
Costruzione di strada	15,38	101,4	0,3	0,046	0,8
Costruzione di sottopassaggio	3,48	101,5	-0,3	-0,009	0,8
Costruzione di parete antirumore	0,25	104,0	0,8	0,002	0,5

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'aprile 2020

Base ottobre 2015 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice	Variazione in %		Indice	Variazione in %		Indice	Variazione in %	
	apr. 2020	ott. 2019	apr. 2019	apr. 2020	ott. 2019	apr. 2019	apr. 2020	ott. 2019	apr. 2019
Svizzera	100,0	0,2	0,2	99,6	0,2	0,0	101,4	0,2	0,8
Regione del Lemano	99,3	0,0	0,5	99,3	0,0	0,4	99,0	-0,2	0,9
Espace Mittelland	100,9	0,5	0,4	100,8	0,4	0,1	101,1	1,1	1,6
Svizzera nordoccident.	98,6	0,0	-0,2	98,9	0,1	0,0	96,8	-0,7	-1,6
Zurigo	100,3	0,0	-0,3	99,3	-0,1	-0,5	105,8	0,1	0,7
Svizzera orientale	101,8	0,4	1,2	101,2	0,8	1,4	104,2	-0,9	0,3
Svizzera centrale	97,6	0,2	-1,6	97,1	-0,1	-2,0	100,8	1,9	1,1
Ticino	100,4	0,5	1,3	99,9	0,5	0,8	101,4	0,4	2,3

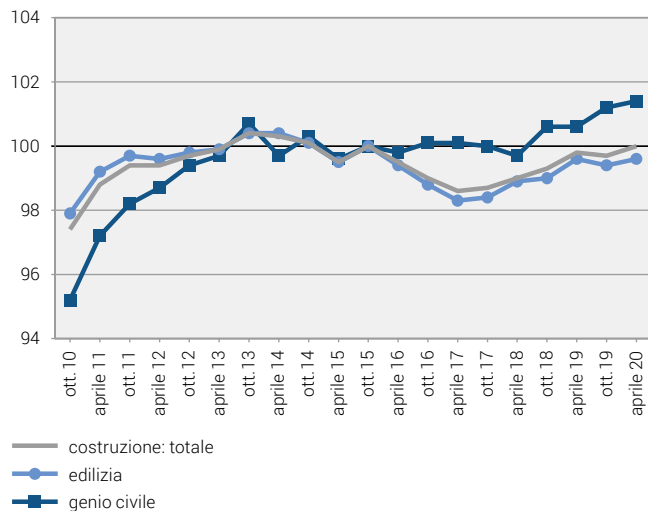
T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'aprile 2020

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2020	Variazione rispetto a ottobre 2019		Variazione in % rispetto a aprile 2019
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100,00	99,6	0,2	0,211	0,0
Edificio destinato all'abitazione	71,58	99,5	0,3	0,183	-0,2
Edificio non destinato all'abitazione	28,42	99,7	0,1	0,022	0,6

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

G1

Base ottobre 2015 = 100



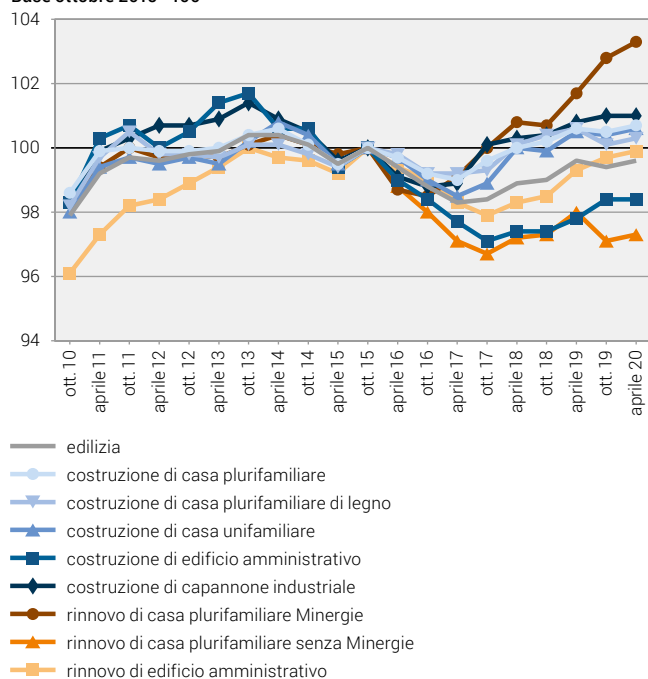
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2020

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G2

Base ottobre 2015 = 100

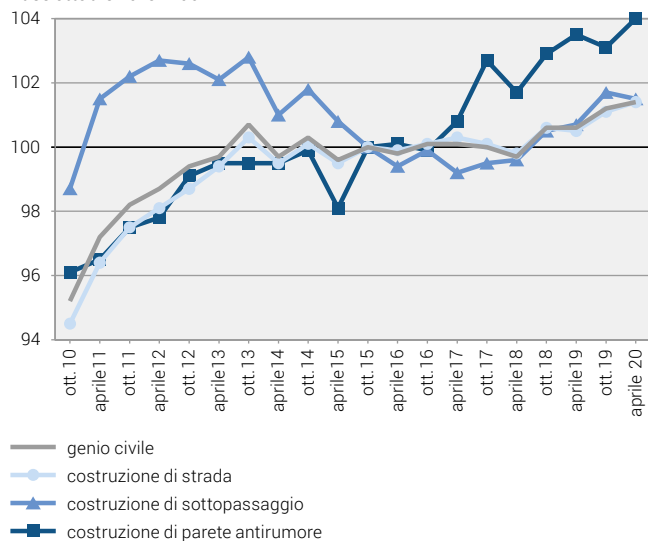


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2020

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera G3

Base ottobre 2015 = 100

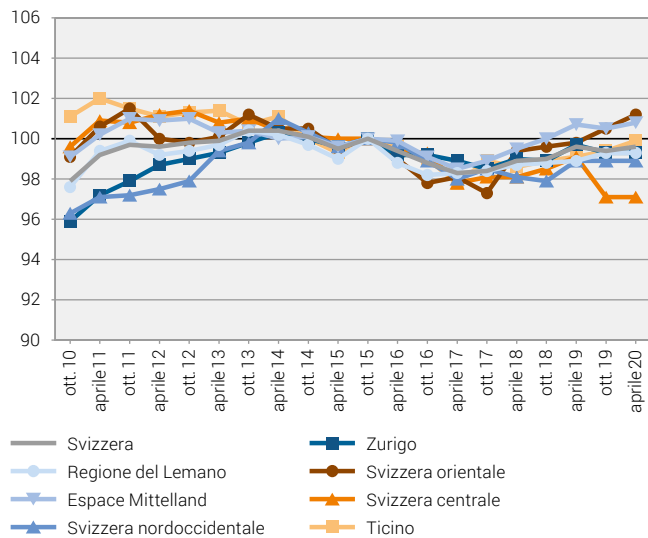


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2020

Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni G4

Base ottobre 2015 = 100



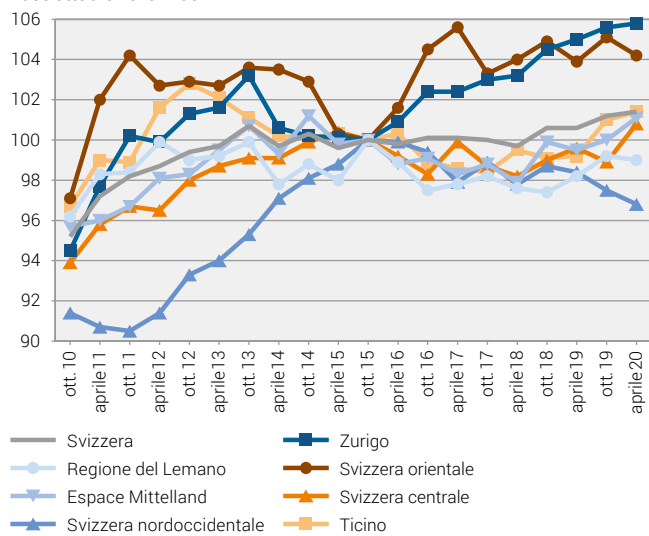
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© OFS 2020

Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni

G5

Base ottobre 2015 = 100



Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2020