



## Communiqué de presse

Embargo: 20.7.2020, 8h30

### 09 Construction et logement

Dépenses dans la construction en Suisse en 2019: données provisoires

## Les investissements dans la construction ont stagné au niveau de l'année précédente

**En termes nominaux, les dépenses dans la construction ont enregistré en 2019 une hausse de 0,2% par rapport à 2018. Les investissements dans le bâtiment ont diminué de 0,9%, ceux dans les projets de génie civil ont augmenté de 3,9%. C'est ce qui ressort des résultats provisoires de l'enquête suisse sur la statistique de la construction 2019, réalisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS).**

Les dépenses totales dans la construction comprennent les investissements dans la construction et les travaux d'entretien publics. En 2019, elles ont crû de 0,2% en termes nominaux (-0,4% en termes réels), alors que les chiffres provisoires faisaient état d'une augmentation de 2,1% en 2018 et de 0,8% en 2017. Les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont enregistré une hausse de 2,7% par rapport à 2018. Les investissements dans la construction (dépenses de construction sans les travaux d'entretien publics) sont donc demeurés au niveau de l'année précédente.

### Plus d'investissements dans les projets de transformation et moins dans les nouvelles constructions

Par rapport à 2018, les investissements ont augmenté de 4,7% dans les projets de transformation et diminué de 2,7% dans les nouvelles constructions. Les maîtres d'ouvrage publics – soit la Confédération, les cantons et les communes – ont investi moins dans les nouvelles constructions (-7,2%) et davantage dans les transformations (+8,8%). Les maîtres d'ouvrage privés ont fait de même: ils ont accru leurs investissements dans les projets de transformation (+2,2%) et les ont réduits dans les nouvelles constructions (-1,4%).

### Évolution positive des investissements dans le génie civil

Par rapport à 2018, les investissements dans des projets de génie civil ont augmenté de 3,9% et ceux consentis dans le bâtiment ont diminué de 0,9%. Les maîtres d'ouvrage publics ont investi davantage dans le génie civil (+2,9%) et moins dans le bâtiment (-1,8%). Les maîtres d'ouvrage privés ont eux aussi réduit leurs investissements dans le bâtiment (-0,7%) et accru ceux dans le génie civil (+8,3%).

### Perspectives pour 2020

Au jour de référence, soit le 31 décembre 2019, les réserves de travail (dépenses) des projets de construction en cours (travaux d'entretien publics inclus) pour l'année suivante (2020) étaient en hausse de 1% par rapport à un an plus tôt.

## Explications

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires. Les données initiales de 2019 sont comparées avec les données initiales de 2018 pour obtenir des taux de variation provisoires. La comparaison de ces données initiales permet de faire une première estimation de l'évolution. En raison d'annonces tardives, la qualité des données initiales ne permet pas de publier des valeurs absolues. Les données absolues corrigées pour l'année 2019 seront disponibles l'année prochaine.

Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles et les travaux d'entretien publics ainsi que les dépenses pour les travaux d'entretien privés. Les **dépenses dans la construction** englobent tant les investissements que les travaux d'entretien publics.

Les **réserves de travail (dépenses)** englobent les investissements dans la construction pour tous les projets de construction en cours en 2020 ainsi que les dépenses prévues en 2020 pour les travaux d'entretien publics.

La catégorie des **maîtres d'ouvrage privés** comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises privées de gaz et d'électricité, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

---

## Renseignements

INFO BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél.: +41 58 467 23 70,

e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offre en ligne

Autres informations et publications: [www.bfs.admin.ch/news/fr/2020-0412](http://www.bfs.admin.ch/news/fr/2020-0412)

La statistique compte pour vous: [www.la-statistique-compte.ch](http://www.la-statistique-compte.ch)

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Le site de l'OFS: [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

## Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

**T1 Variation en % des dépenses dans la construction<sup>1)</sup>,  
selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Dépenses 2019	Dépenses 2019	Dépenses 2019
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total dépenses</b>	<b>0,2</b>	<b>3,4</b>	<b>-0,7</b>
Travaux d'entretien publics	2,7	2,1	3,8
<b>Total investissements</b>	<b>0,0</b>	<b>3,9</b>	<b>-0,9</b>
Nouvelles constructions	-2,7	-6,9	-2,0
Agrandissements, transformations	4,7	13,2	1,6

1) Travaux d'entretien publics inclus

**T2 Variation en % des dépenses dans la construction<sup>1)</sup>,  
selon le genre de maîtres d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
Genre de travaux	Dépenses 2019	Dépenses 2019	Dépenses 2019
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total dépenses</b>	<b>0,2</b>	<b>1,2</b>	<b>-0,3</b>
Travaux d'entretien publics	2,7	2,7	-
<b>Total investissements</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>	<b>-0,3</b>
Nouvelles constructions	-2,7	-7,2	-1,4
Agrandissements, transformations	4,7	8,8	2,2

1) Travaux d'entretien publics inclus

**T3 Variation en % des investissements dans la construction,  
selon le genre d'ouvrage et le genre de maîtres d'ouvrage**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Génie civil	Bâtiment
Genre de maître d'ouvrage	Investissements 2019	Investissements 2019	Investissements 2019
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total investissements</b>	<b>0,0</b>	<b>3,9</b>	<b>-0,9</b>
<b>Total maîtres d'ouvrage publics</b>	<b>0,7</b>	<b>2,9</b>	<b>-1,8</b>
<b>Total maîtres d'ouvrage privés</b>	<b>-0,3</b>	<b>8,3</b>	<b>-0,7</b>

**T4 Variation en % des réserves de travail (dépenses) <sup>1)</sup>  
des projets en construction (jour de référence: 31.12.2019) pour l'année 2020  
selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Réserves de travail 2020 (dépenses)	Réserves de travail 2020 (dépenses)	Réserves de travail 2020 (dépenses)
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total des dépenses dans la construction, réserves de travail</b>	<b>1,0</b>	<b>9,3</b>	<b>-2,9</b>
Travaux d'entretien publics	5,4	4,5	7,2
<b>Total des investissements dans la construction, réserves de travail</b>	<b>0,3</b>	<b>11,1</b>	<b>-3,5</b>
Nouvelles constructions	-3,1	-11,7	-1,1
Agrandissements, transformations	6,1	29,8	-8,9
1) Travaux d'entretien publics inclus			