



Comunicato stampa

Embargo: 20.7.2020, 8.30

09 Costruzioni e abitazioni

Spese per le costruzioni in Svizzera nel 2019: cifre provvisorie

Gli investimenti nelle costruzioni si mantengono al livello dell'anno precedente

Nel 2019 le spese per le costruzioni sono aumentate dello 0,2% in termini nominali rispetto all'anno precedente. Nello stesso periodo, gli investimenti nelle costruzioni destinati a progetti edilizi sono diminuiti dello 0,9% e quelli destinati a progetti del genio civile sono aumentati del 3,9%. Questo è quanto emerge dai risultati provvisori della statistica delle costruzioni 2019 svolta dall'Ufficio federale di statistica (UST).

Le spese complessive per le costruzioni, composte da investimenti nelle costruzioni e da lavori pubblici di manutenzione, sono aumentate nel 2019 dello 0,2% in termini nominali (in termini reali: -0,4%). Le spese provvisorie per le costruzioni erano aumentate del 2,1% nel 2018 e dello 0,8% nel 2017. Le spese per lavori pubblici di manutenzione sono aumentate del 2,7% rispetto al 2018. Gli investimenti nelle costruzioni, ovvero le spese per le costruzioni esclusi i lavori pubblici di manutenzione, sono rimasti al livello dell'anno precedente.

Più investimenti nelle trasformazioni, meno nelle nuove costruzioni

Rispetto al 2018 gli investimenti in progetti di trasformazione sono aumentati del 4,7%, mentre quelli in progetti di costruzioni nuove hanno segnato un calo del 2,7%. I committenti pubblici, ovvero la Confederazione, i Cantoni e i Comuni, hanno investito di meno nelle nuove costruzioni (-7,2%) e di più nelle trasformazioni (+8,8%). Nel caso dei committenti privati, la tendenza è stata la stessa: investimenti maggiori nelle trasformazioni (+2,2%) e minori nelle nuove costruzioni (-1,4%).

Sviluppo positivo degli investimenti nelle opere di genio civile

Gli investimenti in progetti del genio civile sono aumentati del 3,9% rispetto all'anno precedente e quelli in progetti di edilizia sono calati dello 0,9%. I committenti pubblici hanno investito di più nel genio civile (+2,9%), mentre gli investimenti nell'edilizia sono diminuiti (-1,8%). Anche i committenti privati hanno investito di meno nell'edilizia (-0,7%) e di più nel genio civile (+8,3%).

Prospettive per il 2020

Il portafoglio lavori (spese) per l'anno successivo (2020), costituito dai progetti di costruzione in fase di realizzazione (lavori pubblici di manutenzione inclusi), nel giorno di riferimento 31.12.2019 era dell'1% superiore rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente.

Spiegazioni

I risultati presentati in questa sede sono di carattere provvisorio. I dati iniziali del 2019 sono confrontati con i dati iniziali del 2018 e presentati come tassi di variazione provvisori. Il raffronto di tali dati iniziali consente di effettuare una prima stima dell'evoluzione. A causa di notifiche tardive e aggiornamenti da parte dei fornitori di dati, la qualità dei risultati iniziali non è sufficiente per estrapolarne valori assoluti. I valori assoluti rivisti del 2019 sono pubblicati l'anno successivo.

Gli **investimenti nelle costruzioni** comprendono tutte le spese legate alla realizzazione di un'opera. I costi includono i lavori preparatori, i costi di costruzione propriamente detti, tutte le installazioni fisse destinate all'utilizzazione specifica di un'opera, i lavori esterni nonché tutti i lavori di raccordo all'interno dei confini della particella e tutti i costi di costruzione accessori. Non sono invece considerati i costi per l'acquisizione del terreno, i lavori di raccordo all'esterno della particella, i costi per l'arredamento con oggetti mobili nonché le spese per i lavori pubblici e privati di manutenzione. Le **spese per le costruzioni** includono sia gli investimenti nelle costruzioni che le spese per i lavori pubblici di manutenzione.

Il **portafoglio lavori (spese)** considera gli investimenti nelle costruzioni del 2020 per tutti i progetti di costruzione che si trovano in fase di realizzazione e le spese previste per lavori pubblici di manutenzione del 2020.

I **committenti privati** comprendono tutti i committenti oltre quelli pubblici (Confederazione, Cantoni, Comuni), ovvero investitori istituzionali, assicurazioni, banche, aziende private elettriche e del gas, ferrovie private, imprese edili, società immobiliari, cittadini privati e altri investitori.

Informazioni

INFO BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 58 467 23 70,

e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2020-0412

La statistica conta per voi: www.la-statistica-counta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni¹⁾ secondo il genere di opera e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Spese 2019	Spese 2019	Spese 2019
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
Totale spese per le costruzioni	0,2	3,4	-0,7
Lavori pubblici di manutenzione	2,7	2,1	3,8
Totale investimenti nelle costruzioni	0,0	3,9	-0,9
Nuove costruzioni	-2,7	-6,9	-2,0
Trasformazioni, ampliamenti	4,7	13,2	1,6

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

T2 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni¹⁾ secondo il genere di committente e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Committenti pubblici	Committenti privati
Genere di lavori	Spese 2019	Spese 2019	Spese 2019
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
Totale spese per le costruzioni	0,2	1,2	-0,3
Lavori pubblici di manutenzione	2,7	2,7	-
Totale investimenti nelle costruzioni	0,0	0,7	-0,3
Nuove costruzioni	-2,7	-7,2	-1,4
Trasformazioni, ampliamenti	4,7	8,8	2,2

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

T3 Variazione percentuale degli investimenti nelle costruzioni secondo il genere di opera e di committente

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Genio civile	Edilizia
Genere di committente	Uscite 2019	Uscite 2019	Uscite 2019
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
Totale investimenti nelle costruzioni	0,0	3,9	-0,9
Totale committenti pubblici	0,7	2,9	-1,8
Totale committenti privati	-0,3	8,3	-0,7

**T4 Variazione percentuale del portafoglio lavori (spese)¹⁾ progetti di costruzione
in fase di realizzazione (giorno di riferimento 31.12.2019) per l'anno seguente 2020
secondo il genere di opera e di lavori**

<i>cifre provvisorie</i>	Totale	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Portafoglio lavori 2020 (spese)	Portafoglio lavori 2020 (spese)	Portafoglio lavori 2020 (spese)
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
Totale spese per le costruzioni del portafoglio lavori	1,0	9,3	-2,9
Lavori pubblici di manutenzione	5,4	4,5	7,2
Totale investimenti nelle costruzioni del portafoglio lavori	0,3	11,1	-3,5
Nuove costruzioni	-3,1	-11,7	-1,1
Trasformazioni, ampliamenti	6,1	29,8	-8,9
1) compresi i lavori pubblici di manutenzione			