



Medienmitteilung

Sperrfrist: 5.10.2020, 8.30 Uhr

09 Bau- und Wohnungswesen

Leerwohnungszählung vom 1. Juni 2020

Anstieg der Leerwohnungsziffer hält 2020 weiter an

Am 1. Juni 2020 wurden in der Schweiz 78 832 Leerwohnungen gezählt, das sind 1,72% des Gesamtwohnungsbestands (einschliesslich der Einfamilienhäuser). Im Vergleich zum Vorjahr standen damit 3449 Wohnungen mehr leer, was einem Anstieg von 4,6% entspricht. Damit hält der vor über zehn Jahren eingesetzte Anstieg der Leerwohnungsziffer unverändert an. Dies geht aus der Leerwohnungszählung des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Die Zahl der am 1. Juni 2020 auf dem Markt angebotenen und leer stehenden Wohnungen stieg in fünf der sieben Grossregionen an. Die höchsten Anstiege wurden in den Grossregionen Tessin und Genferseeregion (+0,42 bzw. +0,21 Prozentpunkte) registriert. Einzig die Grossregionen Ostschweiz und Espace Mittelland verzeichneten im Vergleich zum Vorjahr einen leichten Rückgang der Leerwohnungsziffer (−0,08 bzw. −0,02 Prozentpunkte).

Kantone Solothurn, Tessin, Aargau und Jura mit den höchsten Quoten

Im Kantonsvergleich wies der Kanton Solothurn, wie schon im letzten Jahr, die schweizweit höchste Leerwohnungsziffer (3,22%) aus und war auch der einzige Kanton über der Drei-Prozent-Marke. Hohe Leerstandsquoten waren zudem in den Kantonen Tessin (2,71%), Aargau (2,65%) und Jura (2,52%) festzustellen. Die tiefste Ziffer wurde im Kanton Genf registriert (0,49%). Auch in den Kantonen Zug (0,70%), Zürich (0,91%), Obwalden (0,92%) und Basel-Stadt (0,96%) blieben die Leerwohnungsziffern unter der Ein-Prozent-Marke.

In absoluten Zahlen ist im Kanton Waadt die Anzahl der Leerwohnungen am stärksten gestiegen (+1187 Leerwohnungen), während die meisten unbesetzten Wohnungen mit 10 678 Einheiten im Kanton Bern gezählt wurden. Die grösste Angebotsverknappung der Leerwohnungen vermeldeten der Kanton Graubünden (−480 Einheiten) und der Kanton Schaffhausen (−218 Einheiten). Insgesamt erhöhten sich die Leerstände in 15 Kantonen, in 11 Kantonen nahmen sie ab.

Leerstand der Mietwohnungen steigt an, bleibt bei den Kaufangeboten aber konstant

Am Stichtag 1. Juni 2020 wurden insgesamt 66 320 unbewohnte Wohnungen zur Miete angeboten. Dies entspricht im Jahresvergleich einem Anstieg von 3452 Einheiten bzw. einem Plus von 5,5%. Die Zahl der leer stehenden und zum Kauf ausgeschriebenen Wohnungen konnte das Vorjahresniveau halten und wies am Stichtag insgesamt 12 512 Wohnungen (−3 Einheiten) aus.

Angebot von Einfamilienhäusern und Neuwohnungen nimmt ab

7311 leer stehende Einfamilienhäuser waren am 1. Juni 2020 in der Schweiz zur Miete oder zum Kauf ausgeschrieben. Das sind 286 Einheiten bzw. 3,8% weniger als noch ein Jahr zuvor. Auch die Zahl der am Stichtag angebotenen und unbewohnten Neuwohnungen nahm im Jahresvergleich um 819 Einheiten bzw. 8,1% ab. Insgesamt standen am Stichtag 9327 Neuwohnungen leer.

Höhere Leerstände bei Kleinwohnungen

Im Vergleich zum 1. Juni 2019 stieg der Leerwohnungsbestand bei allen Wohnungskategorien (Anzahl Zimmer) ausser den 5-Zimmerwohnungen an. Am stärksten dehnte sich das Angebot bei den Wohnungen mit ein und zwei Zimmern aus (+14,5% respektive +7,0%). Einzig die Zahl der Wohnungen mit fünf Zimmern nahm gegenüber dem Vorjahr leicht ab (-0,5%). Die meisten Leerwohnungen haben drei (26 070 Einheiten) oder vier Zimmer (22 665 Einheiten).

Erläuterungen

Als **leer stehende Wohnungen** im Sinne dieser Zählung gelten alle möblierten oder unmöblierten, bewohnbaren Wohnungen, die zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden und am Stichtag (1. Juni) nicht bewohnt sind. Den Wohnungen gleich gestellt sind leer stehende, zur Vermietung oder zum Verkauf bestimmte Einfamilienhäuser. Nicht in der Statistik enthalten sind dagegen Wohnungen, die ohne Unterbruch per 1. Juni weitervermietet wurden oder auf einen späteren Zeitpunkt hin zum Verkauf oder zur Miete angeboten sind. Ferien- oder Zweitwohnungen zählen als leer stehende Wohnungen, sofern sie das ganze Jahr bewohnbar und zur Dauermiete (mindestens drei Monate) oder zum Verkauf ausgeschrieben sind. Der **Gesamtwohnungsbestand**, der für die Berechnung der Leerwohnungsziffer notwendig ist, stammt aus der registerbasierten Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) des Jahres 2019.

Auskunft

Info BAU, BFS, Sektion Konjunkturerhebungen,

Tel.: +41 58 467 23 70, E-Mail: info.bau@bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2020-0413

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch

Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Die kantonalen Statistikämter Zürich, Uri, Schwyz, Zug, Basel-Stadt, St. Gallen, Aargau, Genf, Luzern, Thurgau, Neuchâtel, Tessin, Bern und Solothurn sowie die statistischen Ämter der Städte Zürich und Bern haben drei Arbeitstage vor dem Publikationstermin Daten, die dieser Medienmitteilung zugrunde liegen, erhalten.

T1 Leer stehende Wohnungen am 1. Juni 2020, nach Grossregionen und Kantonen

	Wohnungsbestand der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) am 31.12.2019	Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Total leer stehende Wohnungen		davon				Leerwohnungsziffer in %	
		1	2	3	4	5	6 und mehr	01.06.2020	01.06.2019	EFH ¹⁾	NEU ²⁾	zu vermieten	zu verkaufen	01.06.2020	01.06.2019
Schweiz	4 582 272	6 107	12 804	26 070	22 665	7 223	3 963	78 832	75 383	7 311	9 327	66 320	12 512	1,72	1,66
Genferseeregion	913 246	1 672	2 751	3 870	2 882	1 102	842	13 119	11 144	1 581	1 515	9 669	3 450	1,44	1,23
Waadt	416 248	675	1 161	1 686	1 183	530	464	5 699	4 512	831	725	4 479	1 220	1,37	1,10
Wallis	259 983	755	1 352	1 935	1 544	461	204	6 251	5 372	621	733	4 202	2 049	2,40	2,09
Genf	237 015	242	238	249	155	111	174	1 169	1 260	129	57	988	181	0,49	0,54
Espace Mittelland	1 003 281	1 475	3 195	7 651	6 335	1 837	852	21 345	21 363	1 683	2 009	18 886	2 459	2,13	2,15
Bern	573 805	817	1 629	3 706	3 162	915	449	10 678	10 641	831	867	9 270	1 408	1,86	1,87
Freiburg	154 745	198	546	1 095	791	200	97	2 927	2 770	215	570	2 655	272	1,89	1,83
Solothurn	139 410	264	628	1 599	1 377	442	180	4 490	4 674	415	358	4 086	404	3,22	3,40
Neuenburg	96 316	148	281	967	654	155	61	2 266	2 281	59	90	2 178	88	2,35	2,39
Jura	39 005	48	111	284	351	125	65	984	997	163	124	697	287	2,52	2,59
Nordwestschweiz	582 986	649	1 643	4 179	3 351	1 093	508	11 423	10 993	1 094	1 107	10 013	1 410	1,96	1,91
Basel-Stadt	111 606	188	313	392	129	28	23	1 073	1 124	18	52	1 054	19	0,96	1,02
Basel-Landschaft	142 419	30	172	712	537	107	59	1 617	1 492	90	134	1 485	132	1,14	1,06
Aargau	328 961	431	1 158	3 075	2 685	958	426	8 733	8 377	986	921	7 474	1 259	2,65	2,59
Zürich	756 044	431	1 048	2 055	2 236	694	384	6 848	6 654	690	1 220	5 964	884	0,91	0,89
Ostschweiz	676 886	1 005	2 082	4 356	4 341	1 491	807	14 082	14 432	1 219	1 449	11 617	2 465	2,08	2,16
Glarus	23 074	41	50	119	120	63	29	422	391	116	90	314	108	1,83	1,71
Schaffhausen	42 875	43	119	305	268	86	49	870	1 088	77	87	769	101	2,03	2,56
Appenzell A.Rh.	29 308	32	73	132	147	45	53	482	669	84	33	384	98	1,64	2,30
Appenzell I.Rh.	8 106	17	39	41	28	24	25	174	163	32	13	166	8	2,15	2,02
St. Gallen	261 328	381	976	2 030	1 999	602	303	6 291	5 618	414	702	5 455	836	2,41	2,18
Graubünden	175 460	296	377	668	629	299	179	2 448	2 928	224	158	1 582	866	1,40	1,68
Thurgau	136 735	195	448	1 061	1 150	372	169	3 395	3 575	272	366	2 947	448	2,48	2,65
Zentralschweiz	405 031	347	676	1 733	1 770	583	267	5 376	5 263	341	789	4 550	826	1,33	1,32
Luzern	201 857	180	356	1 099	1 044	251	107	3 037	2 991	127	544	2 729	308	1,50	1,51
Uri	20 214	15	40	87	99	28	20	289	376	20	38	243	46	1,43	1,88
Schwyz	79 966	71	146	272	331	158	64	1 042	1 136	94	101	795	247	1,30	1,44
Obwalden	21 740	22	34	61	44	28	11	200	187	23	14	141	59	0,92	0,87
Nidwalden	21 991	37	51	110	134	41	19	392	329	19	31	339	53	1,78	1,50
Zug	59 263	22	49	104	118	77	46	416	244	58	61	303	113	0,70	0,42
Tessin	244 798	528	1 409	2 226	1 750	423	303	6 639	5 534	703	1 238	5 621	1 018	2,71	2,29
1) In Einfamilienhäusern															
2) In Neubauten (bis 2-jährig)															

T2 Absolute Veränderung der leer stehenden Wohnungen am 1. Juni 2020 zum Vorjahr, nach Grossregionen und Kantonen

	Veränderung Wohnungsbestand 31.12.2019 zu 31.12.2018	Veränderung Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Veränderung Total leer stehende Wohnungen 2020 - 2019	davon				Veränderung Leerwohnungsziffer in Prozentpunkten 2020 - 2019
		1	2	3	4	5	6 und mehr		EFH ¹⁾	NEU ²⁾	zu vermieten	zu verkaufen	
Schweiz	53 370	775	839	1 049	710	- 33	109	3 449	- 286	- 819	3 452	- 3	0,06
Genferseeregion	10 086	413	529	579	366	13	75	1 975	63	21	1 543	432	0,21
Waadt	4 723	234	310	369	136	54	84	1 187	79	- 63	947	240	0,27
Wallis	3 059	173	221	226	239	- 12	32	879	44	84	604	275	0,31
Genf	2 304	6	- 2	- 16	- 9	- 29	- 41	- 91	- 60	0	- 8	- 83	-0,05
Espace Mittelland	11 580	12	69	- 27	18	- 13	- 77	- 18	- 218	29	268	- 286	-0,02
Bern	4 790	136	34	- 37	- 68	1	- 29	37	- 134	- 94	116	- 79	-0,01
Freiburg	3 508	- 58	59	94	56	- 1	7	157	- 12	85	268	- 111	0,06
Solothurn	1 892	- 12	- 21	- 109	- 30	3	- 15	- 184	- 23	22	- 68	- 116	-0,18
Neuenburg	914	- 61	- 5	2	58	- 11	2	- 15	5	10	- 40	25	-0,04
Jura	476	7	2	23	2	- 5	- 42	- 13	- 54	6	- 8	- 5	-0,07
Nordwestschweiz	7 247	63	48	256	- 9	17	55	430	107	- 445	411	19	0,05
Basel-Stadt	955	2	- 14	- 11	- 26	- 13	11	- 51	1	- 59	- 43	- 8	-0,06
Basel-Landschaft	1 294	- 6	18	80	8	20	5	125	- 12	15	159	- 34	0,08
Aargau	4 998	67	44	187	9	10	39	356	118	- 401	295	61	0,06
Zürich	8 591	77	42	- 104	206	- 32	5	194	- 35	102	353	- 159	0,02
Ostschweiz	7 785	13	- 131	52	- 171	- 58	- 55	- 350	- 303	- 403	- 196	- 154	-0,08
Glarus	197	11	0	27	- 1	- 7	1	31	2	- 10	0	31	0,12
Schaffhausen	405	0	- 14	- 26	- 134	- 39	- 5	- 218	- 59	20	- 227	9	-0,53
Appenzell A.Rh.	203	- 17	- 17	- 56	- 57	- 24	- 16	- 187	- 25	- 22	- 145	- 42	-0,66
Appenzell I.Rh.	46	7	- 17	10	- 8	12	7	11	9	- 23	15	- 4	0,13
St. Gallen	3 588	12	146	318	219	- 12	- 10	673	- 48	- 3	574	99	0,23
Graubünden	1 455	- 3	- 174	- 159	- 168	20	4	- 480	- 85	- 263	- 238	- 242	-0,28
Thurgau	1 891	3	- 55	- 62	- 22	- 8	- 36	- 180	- 97	- 102	- 175	- 5	-0,17
Zentralschweiz	4 890	96	- 5	- 20	0	14	28	113	16	- 197	104	9	0,01
Luzern	3 126	59	- 29	- 30	34	4	8	46	14	- 169	51	- 5	-0,01
Uri	168	- 12	- 19	- 33	- 27	0	4	- 87	- 8	- 50	- 56	- 31	-0,45
Schwyz	928	19	12	- 38	- 56	- 14	- 17	- 94	- 38	- 16	- 66	- 28	-0,14
Obwalden	171	2	3	8	- 1	- 1	2	13	3	6	1	12	0,05
Nidwalden	24	23	13	22	6	- 7	6	63	5	8	83	- 20	0,28
Zug	473	5	15	51	44	32	25	172	40	24	91	81	0,28
Tessin	3 191	101	287	313	300	26	78	1 105	84	74	969	136	0,42

1) In Einfamilienhäusern
2) In Neubauten (bis 2-jährig)

T3 Prozentuale Veränderung der leer stehenden Wohnungen am 1. Juni 2020 zum Vorjahr, nach Grossregionen und Kantonen

	Veränderung Wohnungsbestand	Veränderung Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Veränderung Total leer stehende Wohnungen	davon			
	31.12.2019 zu 31.12.2018	1	2	3	4	5	6 und mehr	2020 - 2019	EFH ¹⁾	NEU ²⁾	zu vermieten	zu verkaufen
Schweiz	1,18	14,5	7,0	4,2	3,2	-0,5	2,8	4,6	-3,8	-8,1	5,5	0,0
Genferseeregion	1,12	32,8	23,8	17,6	14,6	1,2	9,8	17,7	4,2	1,4	19,0	14,3
Waadt	1,15	53,1	36,4	28,0	13,0	11,3	22,1	26,3	10,5	-8,0	26,8	24,5
Wallis	1,19	29,7	19,5	13,2	18,3	-2,5	18,6	16,4	7,6	12,9	16,8	15,5
Genf	0,98	2,5	-0,8	-6,0	-5,5	-20,7	-19,1	-7,2	-31,8	0,0	-0,8	-31,4
Espace Mittelland	1,17	0,8	2,2	-0,4	0,3	-0,7	-8,3	-0,1	-11,5	1,5	1,4	-10,4
Bern	0,84	20,0	2,1	-1,0	-2,1	0,1	-6,1	0,4	-13,9	-9,8	1,3	-5,3
Freiburg	2,32	-22,7	12,1	9,4	7,6	-0,5	7,8	5,7	-5,3	17,5	11,2	-29,0
Solothurn	1,38	-4,4	-3,2	-6,4	-2,1	0,7	-7,7	-3,9	-5,3	6,6	-1,6	-22,3
Neuenburg	0,96	-29,2	-1,8	0,2	9,7	-6,6	3,4	-0,7	9,3	12,5	-1,8	39,7
Jura	1,24	17,1	1,8	8,8	0,6	-3,9	-39,3	-1,3	-24,9	5,1	-1,1	-1,7
Nordwestschweiz	1,26	10,8	3,0	6,5	-0,3	1,6	12,1	3,9	10,8	-28,7	4,3	1,4
Basel-Stadt	0,86	1,1	-4,3	-2,7	-16,8	-31,7	91,7	-4,5	5,9	-53,2	-3,9	-29,6
Basel-Landschaft	0,92	-16,7	11,7	12,7	1,5	23,0	9,3	8,4	-11,8	12,6	12,0	-20,5
Aargau	1,54	18,4	4,0	6,5	0,3	1,1	10,1	4,3	13,6	-30,3	4,1	5,1
Zürich	1,15	21,8	4,2	-4,8	10,2	-4,4	1,3	2,9	-4,8	9,1	6,3	-15,2
Ostschweiz	1,16	1,3	-5,9	1,2	-3,8	-3,7	-6,4	-2,4	-19,9	-21,8	-1,7	-5,9
Glarus	0,86	36,7	0,0	29,4	-0,8	-10,0	3,6	7,9	1,8	-10,0	0,0	40,3
Schaffhausen	0,95	0,0	-10,5	-7,9	-33,3	-31,2	-9,3	-20,0	-43,4	29,9	-22,8	9,8
Appenzell A.Rh.	0,70	-34,7	-18,9	-29,8	-27,9	-34,8	-23,2	-28,0	-22,9	-40,0	-27,4	-30,0
Appenzell I.Rh.	0,57	70,0	-30,4	32,3	-22,2	100,0	38,9	6,8	39,1	-63,9	9,9	-33,3
St. Gallen	1,39	3,3	17,6	18,6	12,3	-2,0	-3,2	12,0	-10,4	-0,4	11,8	13,4
Graubünden	0,84	-1,0	-31,6	-19,2	-21,1	7,2	2,3	-16,4	-27,5	-62,5	-13,1	-21,8
Thurgau	1,40	1,6	-10,9	-5,5	-1,9	-2,1	-17,6	-5,0	-26,3	-21,8	-5,6	-1,1
Zentralschweiz	1,22	38,3	-0,7	-1,1	0,0	2,5	11,7	2,2	4,9	-20,0	2,3	1,1
Luzern	1,57	48,8	-7,5	-2,7	3,4	1,6	8,1	1,5	12,4	-23,7	1,9	-1,6
Uri	0,84	-44,4	-32,2	-27,5	-21,4	0,0	25,0	-23,1	-28,6	-56,8	-18,7	-40,3
Schwyz	1,17	36,5	9,0	-12,3	-14,5	-8,1	-21,0	-8,3	-28,8	-13,7	-7,7	-10,2
Obwalden	0,79	10,0	9,7	15,1	-2,2	-3,5	22,2	7,0	15,0	75,0	0,7	25,5
Nidwalden	0,11	164,3	34,2	25,0	4,7	-14,6	46,2	19,2	35,7	34,8	32,4	-27,4
Zug	0,80	29,4	44,1	96,2	59,5	71,1	119,1	70,5	222,2	64,9	42,9	253,1
Tessin	1,32	23,7	25,6	16,4	20,7	6,6	34,7	20,0	13,6	6,4	20,8	15,4

1) In Einfamilienhäusern
2) In Neubauten (bis 2-jährig)