



Comunicato stampa

Embargo: 5.10.2020, 8.30

09 Costruzioni e abitazioni

Censimento delle abitazioni vuote al 1° giugno 2020

L'aumento del tasso di abitazioni vuote continua anche nel 2020

Il 1° giugno 2020 in Svizzera si contavano 78 832 abitazioni vuote, ossia l'1,72% del patrimonio abitativo (case unifamiliari incluse). Rispetto all'anno precedente, le abitazioni vuote sono aumentate di 3449 unità, ovvero del 4,6%. Pertanto, l'incremento del numero delle abitazioni vuote continua ininterrotto da oltre dieci anni. Ecco alcuni risultati del censimento delle abitazioni vuote realizzato dall'Ufficio federale di statistica (UST).

Al 1° giugno 2020, il numero delle abitazioni vuote offerte sul mercato ha registrato una crescita in cinque delle sette Grandi Regioni. Gli aumenti maggiori sono stati rilevati nelle Grandi Regioni del Ticino e del Lemano (risp. +0,42 e +0,21 punti percentuali). Solo le Grandi Regioni della Svizzera orientale e dell'Espace Mittelland hanno presentato un lieve calo del tasso di abitazioni vuote rispetto all'anno precedente (risp. -0,08 e -0,02 punti percentuali).

Le quote più alte nei Cantoni Soletta, Ticino, Argovia e Giura

Dal raffronto cantonale emerge invece che, come l'anno precedente, il Cantone di Soletta continua ad avere il tasso di abitazioni vuote più alto di tutta la Svizzera (3,22%) ed è anche l'unico Cantone a superare la soglia del 3%. Alte quote di abitazioni vuote sono state rilevate anche nei Cantoni Ticino (2,71%), Argovia (2,65%) e Giura (2,52%). Il tasso minore è stato invece registrato nel Cantone di Ginevra (0,49%). Restano sotto la soglia dell'1% i tassi di abitazioni vuote dei Cantoni di Zugo (0,70%), Zurigo (0,91%), Obvaldo (0,92%) e Basilea Città (0,96%).

In termini assoluti, l'incremento maggiore di abitazioni vuote è stato registrato nel Cantone di Vaud (+1187 abitazioni vuote) mentre a presentarne il numero più elevato è stato il Cantone di Berna (10 678 unità). La riduzione più marcata dell'offerta di abitazioni vuote è stata invece osservata nel Cantone dei Grigioni (-480 unità) e in quello di Sciaffusa (-218 unità). Nel complesso, il numero di abitazioni vuote è aumentato in 15 Cantoni e diminuito negli 11 restanti.

Tasso di abitazioni in locazione vuote in aumento ma numero di abitazioni in vendita stabile

Il 1° giugno 2020, giorno di riferimento per la rilevazione, era offerto in locazione un totale di 66 320 abitazioni vuote, il che corrisponde a un aumento di 3452 unità (+5,5%) rispetto all'anno precedente. Il numero delle abitazioni vuote destinate all'acquisto è invece riuscito a mantenere il livello dell'anno precedente, con 12 512 abitazioni di questo tipo al giorno di riferimento (-3 unità).

Offerta di case unifamiliari e abitazioni nuove in calo

Il 1° giugno 2020, in tutta la Svizzera erano in vendita o in locazione 7311 case unifamiliari vuote, ovvero 286 in meno dell'anno precedente, pari a un calo del 3,8%. Rispetto all'anno precedente, al giorno di riferimento anche l'offerta di abitazioni nuove vuote è diminuita di 819 unità (-8,1%). Nel complesso, il giorno di riferimento le nuove abitazioni vuote erano 9327.

Tasso di abitazioni vuote maggiore per quelle di piccole dimensioni

Rispetto al 1° giugno 2019, il numero di abitazioni vuote è aumentato per tutte le categorie tranne che per quella delle abitazioni con cinque locali. Le categorie che hanno registrato il maggior aumento sono state quelle delle abitazioni da uno e due locali (risp. +14,5 e +7,0%). Rispetto all'anno precedente, il tasso di abitazioni vuote è diminuito, seppur leggermente, solo per le abitazioni con cinque locali (-0,5%). La maggior parte delle abitazioni vuote disponibili è composta da tre (26 070 unità) o quattro locali (22 665 unità).

Spiegazioni

Ai sensi della presente rilevazione, per **abitazioni vuote** si intendono tutte le abitazioni abitabili, ammobiliate o meno, destinate alla locazione duratura o alla vendita, risultate vuote al giorno di riferimento (1° giugno). Sono ritenute tali anche le case unifamiliari vuote destinate alla vendita o alla locazione. Non sono invece incluse nella rilevazione le abitazioni per cui è stata rinnovata la locazione al 1° giugno o che verranno messe in vendita o in locazione in una data successiva a quella di riferimento. Le residenze secondarie e le abitazioni di vacanza sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili per tutto l'anno e sono destinate a una locazione duratura (almeno tre mesi) o alla vendita. Il **patrimonio abitativo complessivo**, necessario per il calcolo del tasso di abitazioni vuote, si evince dalla statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) del 2019.

Informazioni

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali,

tel.: +41 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2020-0413

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Gli uffici statistici cantonali di Zurigo, Uri, Svitto, Zugo, Basilea Città, San Gallo, Argovia, Ginevra, Lucerna, Turgovia, Neuchâtel, Ticino, Berna e Soletta, nonché gli uffici statistici delle città di Zurigo e Berna hanno avuto accesso ai dati resi noti dal presente comunicato stampa tre giorni lavorativi prima della sua pubblicazione.

T1 Abitazioni vuote il 1° giugno 2020 per Grandi Regioni e Cantoni

	Parco abitativo della statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) il 31.12.2019	Abitazioni vuote con ... locali						Totale abitazioni vuote		di cui				Tasso di abitazioni vuote in %	
		1	2	3	4	5	6 e altro	01.06.2020	01.06.2019	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita	01.06.2020	01.06.2019
Svizzera	4 582 272	6 107	12 804	26 070	22 665	7 223	3 963	78 832	75 383	7 311	9 327	66 320	12 512	1,72	1,66
Regione del Lemano	913 246	1 672	2 751	3 870	2 882	1 102	842	13 119	11 144	1 581	1 515	9 669	3 450	1,44	1,23
Vaud	416 248	675	1 161	1 686	1 183	530	464	5 699	4 512	831	725	4 479	1 220	1,37	1,10
Vallese	259 983	755	1 352	1 935	1 544	461	204	6 251	5 372	621	733	4 202	2 049	2,40	2,09
Ginevra	237 015	242	238	249	155	111	174	1 169	1 260	129	57	988	181	0,49	0,54
Espace Mittelland	1 003 281	1 475	3 195	7 651	6 335	1 837	852	21 345	21 363	1 683	2 009	18 886	2 459	2,13	2,15
Berna	573 805	817	1 629	3 706	3 162	915	449	10 678	10 641	831	867	9 270	1 408	1,86	1,87
Friburgo	154 745	198	546	1 095	791	200	97	2 927	2 770	215	570	2 655	272	1,89	1,83
Soletta	139 410	264	628	1 599	1 377	442	180	4 490	4 674	415	358	4 086	404	3,22	3,40
Neuchâtel	96 316	148	281	967	654	155	61	2 266	2 281	59	90	2 178	88	2,35	2,39
Giura	39 005	48	111	284	351	125	65	984	997	163	124	697	287	2,52	2,59
Svizzera nordoccidentale	582 986	649	1 643	4 179	3 351	1 093	508	11 423	10 993	1 094	1 107	10 013	1 410	1,96	1,91
Basilea Città	111 606	188	313	392	129	28	23	1 073	1 124	18	52	1 054	19	0,96	1,02
Basilea Campagna	142 419	30	172	712	537	107	59	1 617	1 492	90	134	1 485	132	1,14	1,06
Argovia	328 961	431	1 158	3 075	2 685	958	426	8 733	8 377	986	921	7 474	1 259	2,65	2,59
Zurigo	756 044	431	1 048	2 055	2 236	694	384	6 848	6 654	690	1 220	5 964	884	0,91	0,89
Svizzera orientale	676 886	1 005	2 082	4 356	4 341	1 491	807	14 082	14 432	1 219	1 449	11 617	2 465	2,08	2,16
Glarona	23 074	41	50	119	120	63	29	422	391	116	90	314	108	1,83	1,71
Sciaffusa	42 875	43	119	305	268	86	49	870	1 088	77	87	769	101	2,03	2,56
Appenzello Esterno	29 308	32	73	132	147	45	53	482	669	84	33	384	98	1,64	2,30
Appenzello Interno	8 106	17	39	41	28	24	25	174	163	32	13	166	8	2,15	2,02
San Gallo	261 328	381	976	2 030	1 999	602	303	6 291	5 618	414	702	5 455	836	2,41	2,18
Grigioni	175 460	296	377	668	629	299	179	2 448	2 928	224	158	1 582	866	1,40	1,68
Turgovia	136 735	195	448	1 061	1 150	372	169	3 395	3 575	272	366	2 947	448	2,48	2,65
Svizzera centrale	405 031	347	676	1 733	1 770	583	267	5 376	5 263	341	789	4 550	826	1,33	1,32
Lucerna	201 857	180	356	1 099	1 044	251	107	3 037	2 991	127	544	2 729	308	1,50	1,51
Uri	20 214	15	40	87	99	28	20	289	376	20	38	243	46	1,43	1,88
Svitto	79 966	71	146	272	331	158	64	1 042	1 136	94	101	795	247	1,30	1,44
Obvaldo	21 740	22	34	61	44	28	11	200	187	23	14	141	59	0,92	0,87
Nidvaldo	21 991	37	51	110	134	41	19	392	329	19	31	339	53	1,78	1,50
Zugo	59 263	22	49	104	118	77	46	416	244	58	61	303	113	0,70	0,42
Ticino	244 798	528	1 409	2 226	1 750	423	303	6 639	5 534	703	1 238	5 621	1 018	2,71	2,29
1) in case unifamiliari															
2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)															

T2 Variazione assoluta delle abitazioni vuote il 1° giugno 2020 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione parco abitativo 31.12.2019 rispetto al 31.12.2018	Variazione Abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote 2020 - 2019	di cui				Variazione tasso di abitazioni vuote in punti percentuali 2020 - 2019
		1	2	3	4	5	6 e più		casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita	
Svizzera	53 370	775	839	1 049	710	- 33	109	3 449	- 286	- 819	3 452	- 3	0,06
Regione del Lemano	10 086	413	529	579	366	13	75	1 975	63	21	1 543	432	0,21
Vaud	4 723	234	310	369	136	54	84	1 187	79	- 63	947	240	0,27
Vallese	3 059	173	221	226	239	- 12	32	879	44	84	604	275	0,31
Ginevra	2 304	6	- 2	- 16	- 9	- 29	- 41	- 91	- 60	0	- 8	- 83	-0,05
Espace Mittelland	11 580	12	69	- 27	18	- 13	- 77	- 18	- 218	29	268	- 286	-0,02
Berna	4 790	136	34	- 37	- 68	1	- 29	37	- 134	- 94	116	- 79	-0,01
Friburgo	3 508	- 58	59	94	56	- 1	7	157	- 12	85	268	- 111	0,06
Soletta	1 892	- 12	- 21	- 109	- 30	3	- 15	- 184	- 23	22	- 68	- 116	-0,18
Neuchâtel	914	- 61	- 5	2	58	- 11	2	- 15	5	10	- 40	25	-0,04
Giura	476	7	2	23	2	- 5	- 42	- 13	- 54	6	- 8	- 5	-0,07
Svizzera nordoccidentale	7 247	63	48	256	- 9	17	55	430	107	- 445	411	19	0,05
Basilea Città	955	2	- 14	- 11	- 26	- 13	11	- 51	1	- 59	- 43	- 8	-0,06
Basilea Campagna	1 294	- 6	18	80	8	20	5	125	- 12	15	159	- 34	0,08
Argovia	4 998	67	44	187	9	10	39	356	118	- 401	295	61	0,06
Zurigo	8 591	77	42	- 104	206	- 32	5	194	- 35	102	353	- 159	0,02
Svizzera orientale	7 785	13	- 131	52	- 171	- 58	- 55	- 350	- 303	- 403	- 196	- 154	-0,08
Glarona	197	11	0	27	- 1	- 7	1	31	2	- 10	0	31	0,12
Sciaffusa	405	0	- 14	- 26	- 134	- 39	- 5	- 218	- 59	20	- 227	9	-0,53
Appenzello Esterno	203	- 17	- 17	- 56	- 57	- 24	- 16	- 187	- 25	- 22	- 145	- 42	-0,66
Appenzello Interno	46	7	- 17	10	- 8	12	7	11	9	- 23	15	- 4	0,13
San Gallo	3 588	12	146	318	219	- 12	- 10	673	- 48	- 3	574	99	0,23
Grigioni	1 455	- 3	- 174	- 159	- 168	20	4	- 480	- 85	- 263	- 238	- 242	-0,28
Turgovia	1 891	3	- 55	- 62	- 22	- 8	- 36	- 180	- 97	- 102	- 175	- 5	-0,17
Svizzera centrale	4 890	96	- 5	- 20	0	14	28	113	16	- 197	104	9	0,01
Lucerna	3 126	59	- 29	- 30	34	4	8	46	14	- 169	51	- 5	-0,01
Uri	168	- 12	- 19	- 33	- 27	0	4	- 87	- 8	- 50	- 56	- 31	-0,45
Svitto	928	19	12	- 38	- 56	- 14	- 17	- 94	- 38	- 16	- 66	- 28	-0,14
Obvaldo	171	2	3	8	- 1	- 1	2	13	3	6	1	12	0,05
Nidvaldo	24	23	13	22	6	- 7	6	63	5	8	83	- 20	0,28
Zugo	473	5	15	51	44	32	25	172	40	24	91	81	0,28
Ticino	3 191	101	287	313	300	26	78	1 105	84	74	969	136	0,42

1) In case unifamiliari
2) In nuovi edifici (fino a 2 anni)

T3 Variazione percentuale delle abitazioni vuote il 1° giugno 2020 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione parco abitativo	Variazione Abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote	di cui			
	31.12.2019 rispetto al 31.12.2018	1	2	3	4	5	6 e più	2020 - 2019	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita
Svizzera	1,18	14,5	7,0	4,2	3,2	-0,5	2,8	4,6	-3,8	-8,1	5,5	0,0
Regione del Lemano	1,12	32,8	23,8	17,6	14,6	1,2	9,8	17,7	4,2	1,4	19,0	14,3
Vaud	1,15	53,1	36,4	28,0	13,0	11,3	22,1	26,3	10,5	-8,0	26,8	24,5
Vallese	1,19	29,7	19,5	13,2	18,3	-2,5	18,6	16,4	7,6	12,9	16,8	15,5
Ginevra	0,98	2,5	-0,8	-6,0	-5,5	-20,7	-19,1	-7,2	-31,8	0,0	-0,8	-31,4
Espace Mittelland	1,17	0,8	2,2	-0,4	0,3	-0,7	-8,3	-0,1	-11,5	1,5	1,4	-10,4
Berna	0,84	20,0	2,1	-1,0	-2,1	0,1	-6,1	0,4	-13,9	-9,8	1,3	-5,3
Friburgo	2,32	-22,7	12,1	9,4	7,6	-0,5	7,8	5,7	-5,3	17,5	11,2	-29,0
Soletta	1,38	-4,4	-3,2	-6,4	-2,1	0,7	-7,7	-3,9	-5,3	6,6	-1,6	-22,3
Neuchâtel	0,96	-29,2	-1,8	0,2	9,7	-6,6	3,4	-0,7	9,3	12,5	-1,8	39,7
Giura	1,24	17,1	1,8	8,8	0,6	-3,9	-39,3	-1,3	-24,9	5,1	-1,1	-1,7
Svizzera nordoccidentale	1,26	10,8	3,0	6,5	-0,3	1,6	12,1	3,9	10,8	-28,7	4,3	1,4
Basilea Città	0,86	1,1	-4,3	-2,7	-16,8	-31,7	91,7	-4,5	5,9	-53,2	-3,9	-29,6
Basilea Campagna	0,92	-16,7	11,7	12,7	1,5	23,0	9,3	8,4	-11,8	12,6	12,0	-20,5
Argovia	1,54	18,4	4,0	6,5	0,3	1,1	10,1	4,3	13,6	-30,3	4,1	5,1
Zurigo	1,15	21,8	4,2	-4,8	10,2	-4,4	1,3	2,9	-4,8	9,1	6,3	-15,2
Svizzera orientale	1,16	1,3	-5,9	1,2	-3,8	-3,7	-6,4	-2,4	-19,9	-21,8	-1,7	-5,9
Glarona	0,86	36,7	0,0	29,4	-0,8	-10,0	3,6	7,9	1,8	-10,0	0,0	40,3
Sciaffusa	0,95	0,0	-10,5	-7,9	-33,3	-31,2	-9,3	-20,0	-43,4	29,9	-22,8	9,8
Appenzello Esterno	0,70	-34,7	-18,9	-29,8	-27,9	-34,8	-23,2	-28,0	-22,9	-40,0	-27,4	-30,0
Appenzello Interno	0,57	70,0	-30,4	32,3	-22,2	100,0	38,9	6,8	39,1	-63,9	9,9	-33,3
San Gallo	1,39	3,3	17,6	18,6	12,3	-2,0	-3,2	12,0	-10,4	-0,4	11,8	13,4
Grigioni	0,84	-1,0	-31,6	-19,2	-21,1	7,2	2,3	-16,4	-27,5	-62,5	-13,1	-21,8
Turgovia	1,40	1,6	-10,9	-5,5	-1,9	-2,1	-17,6	-5,0	-26,3	-21,8	-5,6	-1,1
Svizzera centrale	1,22	38,3	-0,7	-1,1	0,0	2,5	11,7	2,2	4,9	-20,0	2,3	1,1
Lucerna	1,57	48,8	-7,5	-2,7	3,4	1,6	8,1	1,5	12,4	-23,7	1,9	-1,6
Uri	0,84	-44,4	-32,2	-27,5	-21,4	0,0	25,0	-23,1	-28,6	-56,8	-18,7	-40,3
Svitto	1,17	36,5	9,0	12,3	-14,5	-8,1	-21,0	-8,3	-28,8	-13,7	-7,7	-10,2
Obvaldo	0,79	10,0	9,7	15,1	-2,2	-3,5	22,2	7,0	15,0	75,0	0,7	25,5
Nidvaldo	0,11	164,3	34,2	25,0	4,7	-14,6	46,2	19,2	35,7	34,8	32,4	-27,4
Zugo	0,80	29,4	44,1	96,2	59,5	71,1	119,1	70,5	222,2	64,9	42,9	253,1
Ticino	1,32	23,7	25,6	16,4	20,7	6,6	34,7	20,0	13,6	6,4	20,8	15,4

1) in case unifamiliari
2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)