



Medienmitteilung

Sperrfrist: 22.12.2016, 9:15

5 Preise

Nr. 0350-1612-60

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2016

Die Baupreise sinken um 0,5 Prozent

Neuchâtel, 22.12.2016 (BFS) – **Im Oktober 2016 verzeichnete der Baupreisindex gegenüber April 2016 einen Rückgang um 0,5 Prozent. Er steht damit bei 99,0 Punkten (Basis 2015 = 100). Dieses Ergebnis ist auf den Preisrückgang im Hochbau und auf einen leichten Preisanstieg im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist sind die Baupreise um 1,0 Prozent gefallen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamts für Statistik (BFS) hervor.**

Hauptergebnisse Oktober 2016	Indexstand	Veränderung in % gegenüber	
	aktuell (Basis Okt. 2015 = 100)	April 2016	Okt. 2015
Baugewerbe: Total	99,0	-0,5	-1,0
- Hochbau	98,8	-0,6	-1,2
- Tiefbau	100,1	+0,2	+0,1

Im **Hochbau** ist der Rückgang des Preisindex im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr hauptsächlich eine Folge der Preissenkung im «Rohbau 2» (Fenster, Aussentüren, Bedachungen, Dichtungen und Dämmungen, äussere Malerarbeiten, Storen) und bei den Sanitäranlagen. Der «Rohbau 1» (Maurer- und Stahlbetonarbeiten, Stahl- und Holzkonstruktionen) wurde hingegen teurer.

Die Preise gingen in allen Grossregionen ausser in Zürich, wo sie stabil geblieben sind, zurück. In der Ostschweiz wurde die grösste Abnahme verzeichnet (-1,3%).

Der Anstieg des Preisindex im **Tiefbau** gegenüber April 2016 ist auf eine Preiserhöhung bei fast allen Arbeiten zurückzuführen. Die Honorare der Bauingenieurinnen und -ingenieure sind hingegen gesunken.

Am stärksten war der Preisrückgang in der Genferseeregion und im Tessin (je -1,4%), während die Ostschweiz am deutlichsten zulegen (+2,8%).

BUNDESAMT FÜR STATISTIK
Medienstelle

.....
Auskunft:

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, e-mail : bap@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: kom@bfs.admin.ch

.....
Neuerscheinung:

Schweizerische Baupreisstatistik. Oktober 2015 = 100. Methodische Grundlagen
Bestellnummer: 622-1501. Preis: Fr. 14.-
Publikationsbestellungen, Tel.: +41 58 463 60 60, Fax: +41 58 463 60 61, E-Mail: order@bfs.admin.ch

.....
Online-Angebot:

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2016-0453
Statistik zählt für Sie. www.statistik-zaehlt.ch
Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

.....
Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹⁾ für die Schweiz im Oktober 2016

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2016	Veränderung gegenüber April 2016		Veränderung in % gegenüber Oktober 2015
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Total Hochbau	100,00	98,8	-0,6	-0,599	-1,2
1 Vorbereitungsarbeiten	2,68	99,7	0,1	0,002	-0,3
2 Gebäude	80,28	98,5	-0,6	-0,517	-1,5
20 Baugrube	0,93	101,2	1,1	0,011	1,2
21 Rohbau 1	22,80	100,1	0,4	0,084	0,1
22 Rohbau 2	11,15	98,2	-1,9	-0,210	-1,8
23 Elektroanlagen	5,58	96,8	-0,3	-0,019	-3,2
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	8,07	97,5	-1,0	-0,078	-2,5
25 Sanitäranlagen	12,61	96,8	-1,3	-0,157	-3,2
26 Transportanlagen	1,01	108,7	0,3	0,004	8,7
27 Ausbau 1	9,45	96,2	-1,1	-0,101	-3,8
28 Ausbau 2	8,68	100,7	-0,6	-0,051	0,7
4 Umgebung	3,51	99,3	-0,9	-0,032	-0,7
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	13,53	99,7	-0,4	-0,051	-0,3
53 Versicherungen	0,21	94,0	-1,8	-0,004	-6,0
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,38	100,0	0,0	0,000	0,0
59 Uebergangskonten für Honorare	10,94	99,7	-0,4	-0,047	-0,3

¹⁾ Baukostenplan der schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹⁾ für die Schweiz im Oktober 2016

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2016	Veränderung gegenüber April 2016		Veränderung in % gegenüber Oktober 2015
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Total Tiefbau	100,00	100,1	0,2	0,222	0,1
1 Vorbereitungsarbeiten	5,70	99,1	0,3	0,018	-0,9
4 Umgebung	82,45	100,1	0,3	0,258	0,1
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Kleinere Trassenbauten	63,61	100,4	0,4	0,228	0,4
461 Erd- und Unterbau	22,19	101,0	0,8	0,185	1,0
462 Kleine Kunstbauten	3,49	100,5	0,7	0,025	0,5
463 Oberbau	20,98	99,6	-0,1	-0,015	-0,4
47 Kleinere Kunstbauten	13,04	100,1	0,4	0,054	0,1
471 Erd- und Unterbau	1,87	101,0	0,8	0,016	1,0
472 Tragkonstruktion	8,61	100,1	0,4	0,036	0,1
473 Oberbau	1,71	99,6	0,4	0,007	-0,4
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	11,85	100,4	-0,4	-0,054	0,4
59 Uebergangskonten für Honorare	11,85	100,4	-0,4	-0,054	0,4

¹⁾ Baukostenplan der schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2016

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2016	Veränderung gegenüber April 2016		Veränderung in % gegenüber Oktober 2015
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Baugewerbe: Total	100,00	99,0	-0,5	-0,451	-1,0
Hochbau	80,89	98,8	-0,6	-0,493	-1,2
Neubau	46,97	99,0	-0,6	-0,262	-1,0
Neubau Mehrfamilienhaus	26,49	99,2	-0,5	-0,142	-0,8
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	4,38	99,2	-0,6	-0,027	-0,8
Neubau Einfamilienhaus	5,86	99,0	-0,7	-0,041	-1,0
Neubau Bürogebäude	6,34	98,4	-0,6	-0,039	-1,6
Neubau Lagerhalle	3,90	98,8	-0,3	-0,012	-1,2
Renovation, Umbau	33,92	98,4	-0,7	-0,232	-1,6
Renovation Mehrfamilienhaus Minergie	0,88	98,5	-0,1	-0,001	-1,5
Renovation Mehrfamilienhaus ohne Minergie	20,29	98,0	-0,9	-0,178	-2,0
Renovation Bürogebäude	12,75	99,0	-0,4	-0,052	-1,0
Tiefbau	19,11	100,1	0,2	0,043	0,1
Neubau Strasse	15,38	100,1	0,2	0,027	0,1
Neubau Unterführung	3,48	99,9	0,5	0,016	-0,1
Neubau Lärmschutzwand	0,25	99,9	-0,2	-0,000	-0,1

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2016

Basis Oktober 2015 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index Okt 2016	Veränderung in % April 2016	Veränderung in % Okt. 2015	Index Okt 2016	Veränderung in % April 2016	Veränderung in % Okt. 2015	Index Okt 2016	Veränderung in % April 2016	Veränderung in % Okt. 2015
Schweiz	99,0	-0,5	-1,0	98,8	-0,6	-1,2	100,1	0,2	0,1
Genferseeregion	98,1	-0,8	-1,9	98,2	-0,6	-1,8	97,5	-1,4	-2,5
Espace Mittelland	99,1	-0,6	-0,9	99,1	-0,8	-0,9	99,1	0,3	-0,9
Nordwestschweiz	98,9	-0,8	-1,1	98,9	-0,9	-1,1	99,4	-0,4	-0,6
Zürich	99,7	0,2	-0,3	99,2	0,0	-0,8	102,4	1,5	2,4
Ostschweiz	99,1	-0,4	-0,9	97,8	-1,3	-2,2	104,5	2,8	4,5
Zentralschweiz	99,2	-0,2	-0,8	99,3	-0,1	-0,7	98,3	-0,9	-1,7
Tessin	98,9	-0,9	-1,1	99,0	-0,6	-1,0	98,9	-1,4	-1,1

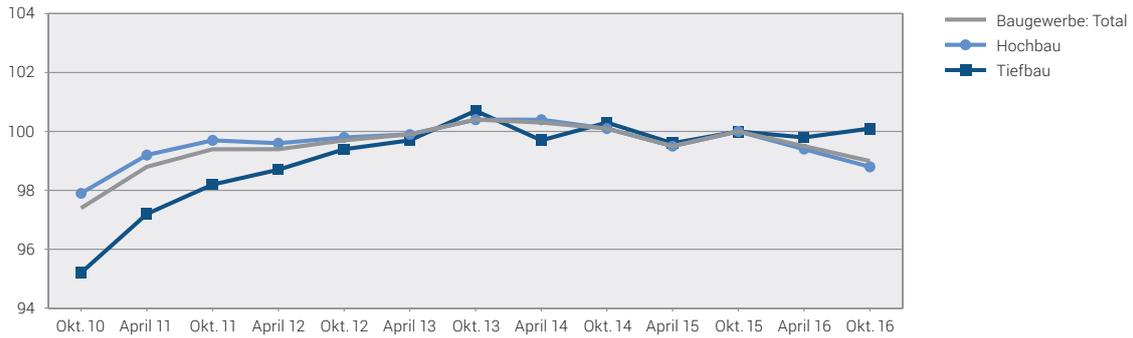
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2016

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2016	Veränderung gegenüber April 2016		Veränderung in % gegenüber Oktober 2015
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Hochbau	80,89	98,8	-0,6	-0,599	-1,2
Gebäude für Wohnzwecke	57,90	98,7	-0,7	-0,473	-1,3
Gebäude nicht für Wohnzwecke	22,99	98,8	-0,5	-0,126	-1,2

Entwicklung des Baupreisindex für die Schweiz

G 1

Basis Oktober 2015 = 100



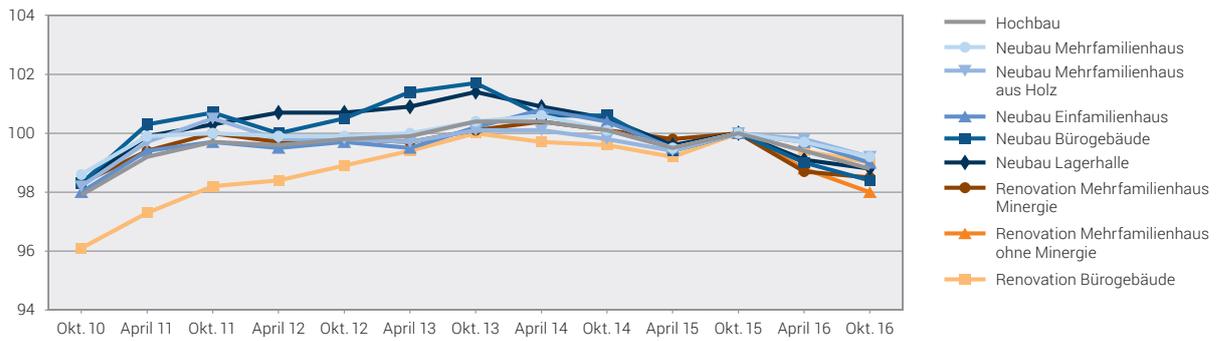
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2016

Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G 2

Basis Oktober 2015 = 100



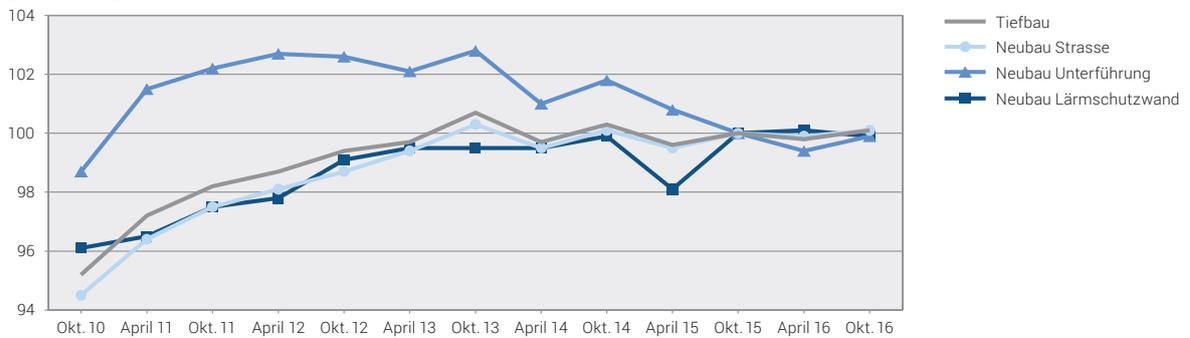
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2016

Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G 3

Basis Oktober 2015 = 100



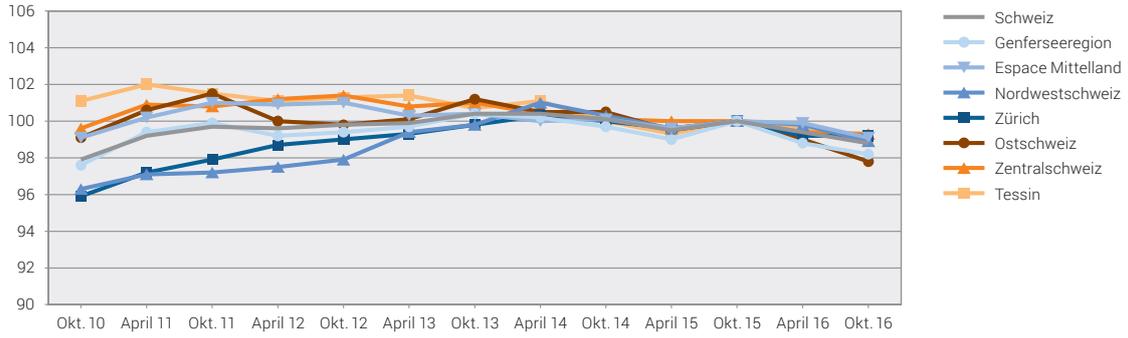
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2016

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G 4

Basis Oktober 2015 = 100



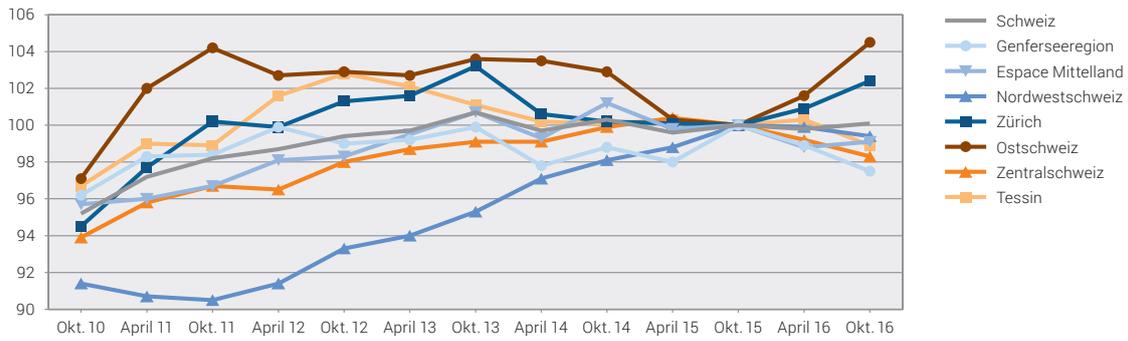
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2016

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

G 5

Basis Oktober 2015 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2016