



Communiqué de presse

Embargo: 22.12.2016, 9:15

.....

5 Prix

N° 0351-1612-60

Indice suisse des prix de la construction en octobre 2016

Les prix baissent de 0,5% dans la construction

Neuchâtel, 22.12.2016 (OFS) – **En octobre 2016, l'indice des prix de la construction a enregistré une baisse de 0,5% par rapport à avril 2016. Il se situe à présent à 99,0 points (base octobre 2015 = 100). Ce résultat est le reflet d'une diminution des prix dans le bâtiment et d'une légère hausse dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont baissé de 1,0%, selon les derniers relevés de l'Office fédéral de la statistique (OFS).**

Résultats principaux Octobre 2016	Niveau de l'indice Valeur actuelle (Base oct. 2015 = 100)	Variation en % par rapport à	
		avril 2016	oct. 2015
Construction: total	99,0	-0,5	-1,0
- Bâtiment	98,8	-0,6	-1,2
- Génie civil	100,1	+0,2	+0,1

Dans le **bâtiment**, le recul de l'indice des prix par rapport au semestre précédent est principalement dû à la baisse des prix du « gros oeuvre 2 » (travaux de pose de fenêtres et de portes extérieures, travaux de couverture et d'étanchéité, peinture extérieure et stores) et des installations sanitaires. Le « gros oeuvre 1 » (travaux de maçonnerie et béton armé, construction en acier et en bois) a par contre renchéri.

Les prix diminuent dans toutes les grandes régions sauf Zürich qui reste stable. Le fléchissement le plus important est enregistré pour la Suisse orientale (-1,3%).

Par rapport à avril 2016, la hausse de l'indice dans le **génie civil** s'explique par une augmentation des prix de presque tous les travaux. Les honoraires des ingénieurs civils ont par contre diminué.

La région lémanique et le Tessin sont les régions qui présentent la plus importante baisse de prix (-1,4% chacune), alors que la Suisse orientale enregistre la plus forte augmentation (+2,8%).

OFFICE FEDERAL DE LA STATISTIQUE
Service des médias

Renseignements:

Info BAP, OFS, Section Prix, tél. : +41 58 463 63 06, e-mail : bap@bfs.admin.ch
Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: kom@bfs.admin.ch

Nouvelles parutions:

Statistique suisse des prix de la construction, octobre 2015 = 100. Bases méthodologiques
N° de commande : 623-1501. Prix : Fr. 14.-
Commandes de publications : tél.: +41 58 463 60 60, fax: +41 58 463 60 61,
e-mail: order@bfs.admin.ch

Offre en ligne:

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2016-0453
La statistique compte pour vous. www.la-statistique-compte.ch
Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC¹⁾ pour la Suisse en octobre 2016

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice octobre 2016	Variation par rapport à avril 2016		Variation par rapport à octobre 2015 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice	
Total bâtiment	100,00	98,8	-0,6	-0,599	-1,2
1 Travaux préparatoires	2,68	99,7	0,1	0,002	-0,3
2 Bâtiment	80,28	98,5	-0,6	-0,517	-1,5
20 Excavation	0,93	101,2	1,1	0,011	1,2
21 Gros œuvre 1	22,80	100,1	0,4	0,084	0,1
22 Gros œuvre 2	11,15	98,2	-1,9	-0,210	-1,8
23 Installations électriques	5,58	96,8	-0,3	-0,019	-3,2
24 Installations de chauffage et ventilation	8,07	97,5	-1,0	-0,078	-2,5
25 Installations sanitaires	12,61	96,8	-1,3	-0,157	-3,2
26 Installations de transports (ascenseurs)	1,01	108,7	0,3	0,004	8,7
27 Aménagements intérieurs 1	9,45	96,2	-1,1	-0,101	-3,8
28 Aménagements intérieurs 2	8,68	100,7	-0,6	-0,051	0,7
4 Aménagements extérieurs	3,51	99,3	-0,9	-0,032	-0,7
5 Frais secondaires	13,53	99,7	-0,4	-0,051	-0,3
53 Assurances	0,21	94,0	-1,8	-0,004	-6,0
54 Financement à partir du début des travaux	2,38	100,0	0,0	0,000	0,0
59 Honoraires	10,94	99,7	-0,4	-0,047	-0,3

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC¹⁾ pour la Suisse en octobre 2016

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice octobre 2016	Variation par rapport à avril 2016		Variation par rapport à octobre 2015 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice	
Total génie civil	100,00	100,1	0,2	0,222	0,1
1 Travaux préparatoires	5,70	99,1	0,3	0,018	-0,9
4 Aménagements extérieurs	82,45	100,1	0,3	0,258	0,1
<i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i>					
46 Petits tracés	63,61	100,4	0,4	0,228	0,4
461 Terrassements	22,19	101,0	0,8	0,185	1,0
462 Petits ouvrages en béton	3,49	100,5	0,7	0,025	0,5
463 Travaux de superstructure	20,98	99,6	-0,1	-0,015	-0,4
47 Petits ouvrages d'art	13,04	100,1	0,4	0,054	0,1
471 Terrassements	1,87	101,0	0,8	0,016	1,0
472 Structure porteuse	8,61	100,1	0,4	0,036	0,1
473 Superstructures	1,71	99,6	0,4	0,007	-0,4
5 Frais secondaires	11,85	100,4	-0,4	-0,054	0,4
59 Honoraires	11,85	100,4	-0,4	-0,054	0,4

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2016

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice octobre 2016	Variation par rapport à avril 2016		Variation par rapport à octobre 2015 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice	
Construction: total	100,00	99,0	-0,5	-0,451	-1,0
Bâtiment	80,89	98,8	-0,6	-0,493	-1,2
Nouvelle construction	46,97	99,0	-0,6	-0,262	-1,0
Construction de bâtiments à plusieurs logements	26,49	99,2	-0,5	-0,142	-0,8
Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois	4,38	99,2	-0,6	-0,027	-0,8
Construction de maisons individuelles	5,86	99,0	-0,7	-0,041	-1,0
Construction de bâtiments administratifs	6,34	98,4	-0,6	-0,039	-1,6
Construction de halles industrielles	3,90	98,8	-0,3	-0,012	-1,2
Rénovation, transformation	33,92	98,4	-0,7	-0,232	-1,6
Réno. de bâtiment à pl. logements Minergie	0,88	98,5	-0,1	-0,001	-1,5
Réno. de bâtiment à pl. logements non Minergie	20,29	98,0	-0,9	-0,178	-2,0
Rénovation de bâtiments administratifs	12,75	99,0	-0,4	-0,052	-1,0
Génie civil	19,11	100,1	0,2	0,043	0,1
Construction de routes	15,38	100,1	0,2	0,027	0,1
Construction de passages inférieurs	3,48	99,9	0,5	0,016	-0,1
Construction de parois antibruit	0,25	99,9	-0,2	-0,000	-0,1

T4 Résultats principaux dans les grandes régions en octobre 2016

Base octobre 2015 = 100	Construction: total			Bâtiment			Génie civil		
	Indice oct. 2016	Variation en % avril 2016	oct. 2015	Indice oct. 2016	Variation en % avril 2016	oct. 2015	Indice oct. 2016	Variation en % avril 2016	oct. 2015
Suisse	99,0	-0,5	-1,0	98,8	-0,6	-1,2	100,1	0,2	0,1
Région lémanique	98,1	-0,8	-1,9	98,2	-0,6	-1,8	97,5	-1,4	-2,5
Espace Mittelland	99,1	-0,6	-0,9	99,1	-0,8	-0,9	99,1	0,3	-0,9
Suisse du Nord-Ouest	98,9	-0,8	-1,1	98,9	-0,9	-1,1	99,4	-0,4	-0,6
Zurich	99,7	0,2	-0,3	99,2	0,0	-0,8	102,4	1,5	2,4
Suisse orientale	99,1	-0,4	-0,9	97,8	-1,3	-2,2	104,5	2,8	4,5
Suisse centrale	99,2	-0,2	-0,8	99,3	-0,1	-0,7	98,3	-0,9	-1,7
Tessin	98,9	-0,9	-1,1	99,0	-0,6	-1,0	98,9	-1,4	-1,1

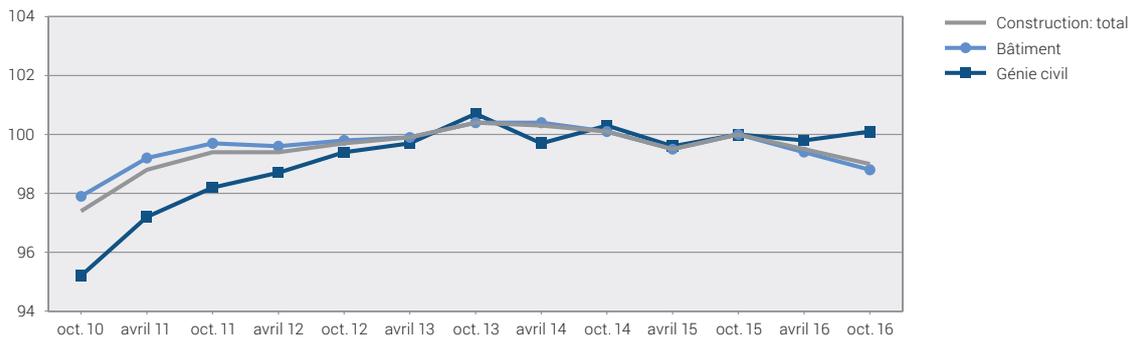
T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2016

Base octobre 2015 = 100	Poids en %	Indice octobre 2016	Variation par rapport à avril 2016		Variation par rapport à octobre 2015 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice	
Bâtiment	80,89	98,8	-0,6	-0,599	-1,2
Bâtiment destiné à l'habitation	57,90	98,7	-0,7	-0,473	-1,3
Bâtiment non destiné à l'habitation	22,99	98,8	-0,5	-0,126	-1,2

Evolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

G 1

Base octobre 2015 = 100



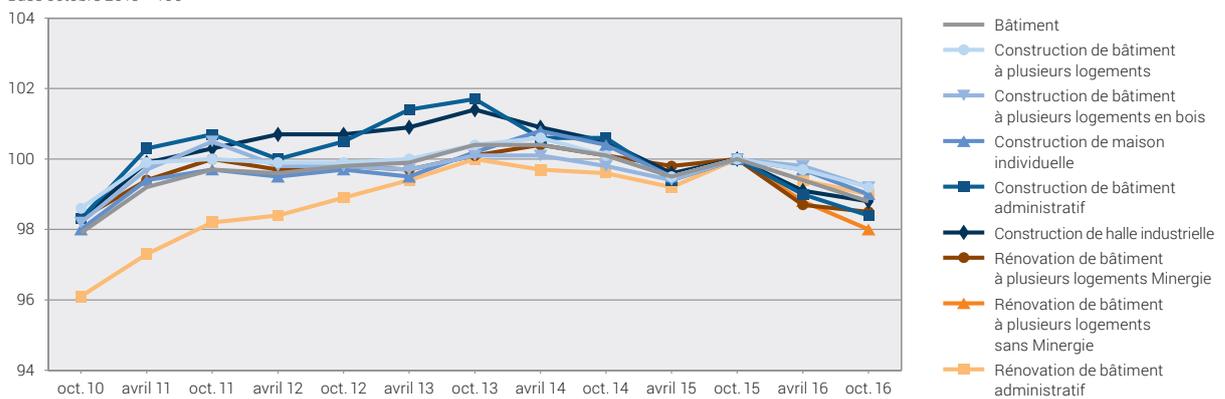
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2016

Evolution de l'indice des prix de la construction dans le bâtiment par type d'objet pour la Suisse

G 2

Base octobre 2015 = 100



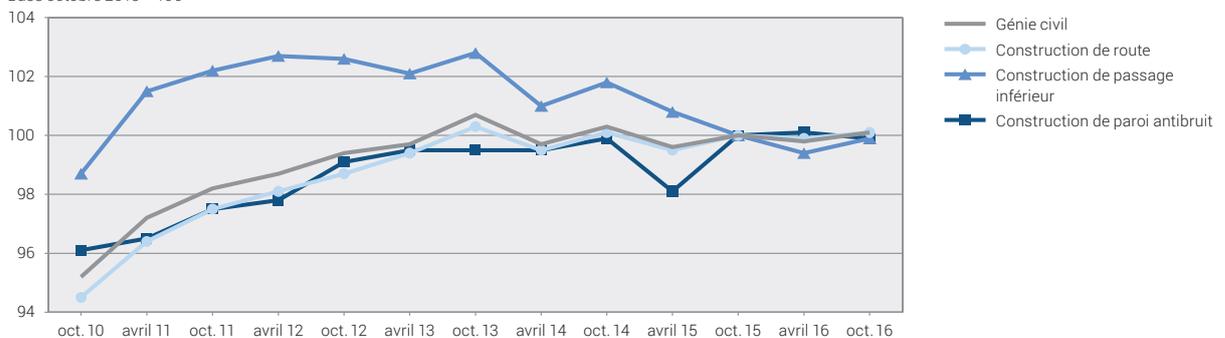
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2016

Evolution de l'indice des prix de la construction dans le génie civil par type d'objet pour la Suisse

G 3

Base octobre 2015 = 100



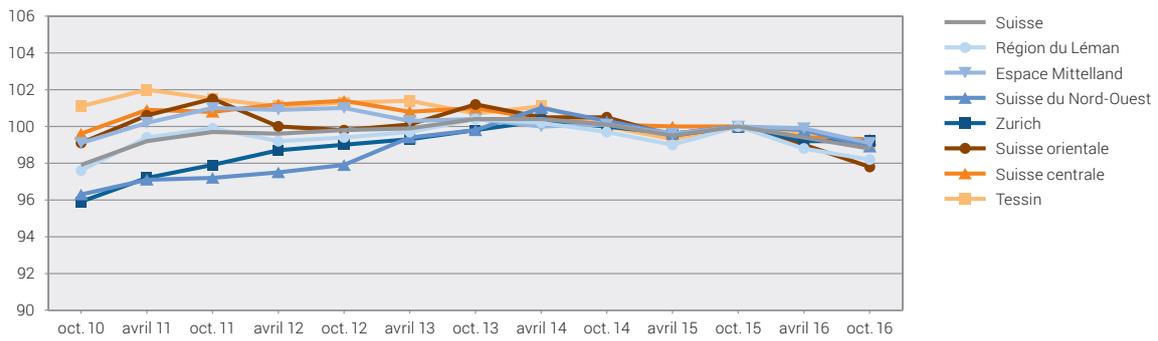
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2016

Evolution des prix du bâtiment dans les grandes régions

G 4

Base octobre 2015 = 100



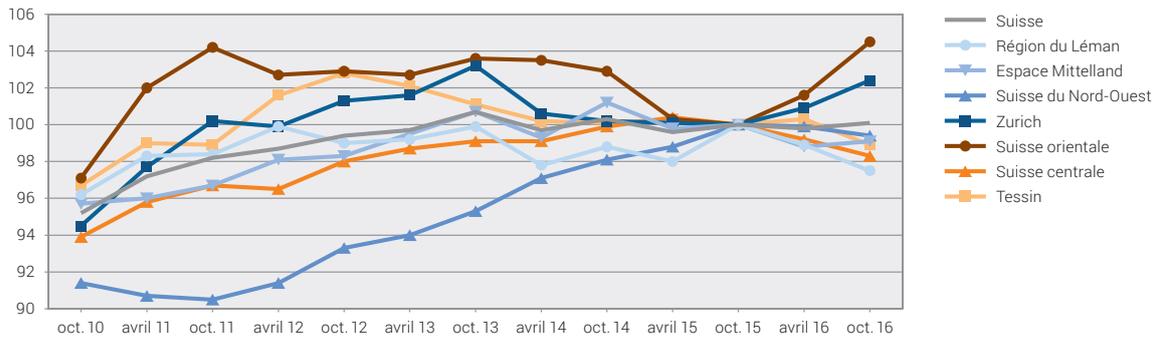
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2016

Evolution des prix du génie civil dans les grandes régions

G 5

Base octobre 2015 = 100



Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2016