



# Comunicato stampa

Embargo: 22.12.2016, 9:15

## 5 Prezzi

N. 0352-1612-60

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni in ottobre 2016

### I prezzi delle costruzioni diminuiscono dello 0,5%

Neuchâtel, 22.12.2016 (UST) – In ottobre 2016 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un calo dello 0,5% rispetto ad aprile 2016, attestandosi ora a 99,0 punti (base 2015 = 100). Tale risultato rispecchia la diminuzione dei prezzi dell'edilizia e il leggero aumento di quelli del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono scesi dell'1,0%, secondo le ultime rilevazioni dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali	Livello dell'indice	Variazione in % rispetto a	
	Valore attuale <small>(Base ott. 2015 = 100)</small>	aprile 2016	ott. 2015
Ottobre 2016			
Costruzione: totale	99,0	-0,5	-1,0
- Edilizia	98,8	-0,6	-1,2
- Genio civile	100,1	+0,2	+0,1

Nell'**edilizia**, la retrocessione dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuta principalmente alla diminuzione dei prezzi della «costruzione grezza 2» (lavori di posa di finestre e porte esterne, lavori di copertura e di impermeabilizzazione, pittura esterni e tende esterne) e degli impianti sanitari. La «costruzione grezza 1» (opere da muratore e in calcestruzzo armato, costruzioni in acciaio e in legno), invece, è rincarata.

I prezzi diminuiscono in tutte le Grandi Regioni, eccetto in quella di Zurigo, dove restano stabili. La flessione maggiore si registra nella Svizzera orientale (-1,3%).

L'aumento dell'indice dei prezzi del **genio civile** rispetto ad aprile 2016 è riconducibile all'aumento dei prezzi di quasi tutti i lavori. Gli onorari degli ingegneri civili, invece, sono diminuiti.

La Regione del Lemano e il Ticino sono quelle in cui il calo di prezzi è più marcato (-1,4% ciascuna), mentre la Svizzera orientale registra l'aumento più significativo (+2,8%).

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA  
Servizio stampa

.....  
**Informazioni:**

Info BAP, UST, Sezione Prezzi, tel.: 58 463 63 06, e-mail : [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [komp@bfs.admin.ch](mailto:komp@bfs.admin.ch)

.....

**Nuova pubblicazione:**

La statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni. Ottobre 2015 = 100. Basi metodologiche  
N. di ordinazione: 1214-1501. Prezzo: Fr. 14.-

Per ordinazioni: tel.: +41 58 463 60 60, fax: +41 58 463 60 61, e-mail: [order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)

.....

**Offerta online:**

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2016-0453](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2016-0453)

La statistica conta per voi. [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

.....

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

**T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC<sup>1)</sup> per la Svizzera nell'ottobre 2016**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2016	Variazione rispetto a aprile 2016		Variazione in % rispetto a ottobre 2015
			in %	contributo alla variazione dell'indice generale	
Totale edilizia	100,00	98,8	-0,6	-0,599	-1,2
1 Lavori preparatori	2,68	99,7	0,1	0,002	-0,3
2 Edificio	80,28	98,5	-0,6	-0,517	-1,5
20 Fossa	0,93	101,2	1,1	0,011	1,2
21 Costruzione grezza 1	22,80	100,1	0,4	0,084	0,1
22 Costruzione grezza 2	11,15	98,2	-1,9	-0,210	-1,8
23 Impianti elettrici	5,58	96,8	-0,3	-0,019	-3,2
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	8,07	97,5	-1,0	-0,078	-2,5
25 Impianti sanitari	12,61	96,8	-1,3	-0,157	-3,2
26 Impianti di trasporto	1,01	108,7	0,3	0,004	8,7
27 Finiture 1	9,45	96,2	-1,1	-0,101	-3,8
28 Finiture 2	8,68	100,7	-0,6	-0,051	0,7
4 Lavori esterni	3,51	99,3	-0,9	-0,032	-0,7
5 Costi secondari e conti transitori	13,53	99,7	-0,4	-0,051	-0,3
53 Assicurazioni	0,21	94,0	-1,8	-0,004	-6,0
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,38	100,0	0,0	0,000	0,0
59 Conti transitori per onorari	10,94	99,7	-0,4	-0,047	-0,3

<sup>1)</sup> Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

**T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC<sup>1)</sup> per la Svizzera nell'ottobre 2016**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2016	Variazione rispetto a aprile 2016		Variazione in % rispetto a ottobre 2015
			in %	contributo alla variazione dell'indice generale	
Totale genio civile	100,00	100,1	0,2	0,222	0,1
1 Lavori preparatori	5,70	99,1	0,3	0,018	-0,9
4 Lavori esterni	82,45	100,1	0,3	0,258	0,1
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Piccoli tracciati	63,61	100,4	0,4	0,228	0,4
461 Movimenti di terra	22,19	101,0	0,8	0,185	1,0
462 Piccoli manufatti in calcestruzzo	3,49	100,5	0,7	0,025	0,5
463 Opere di soprastruttura	20,98	99,6	-0,1	-0,015	-0,4
47 Piccoli manufatti	13,04	100,1	0,4	0,054	0,1
471 Fossa di scavo	1,87	101,0	0,8	0,016	1,0
472 Struttura portante	8,61	100,1	0,4	0,036	0,1
473 Opere di soprastruttura	1,71	99,6	0,4	0,007	-0,4
5 Costi secondari e conti transitori	11,85	100,4	-0,4	-0,054	0,4
59 Conti transitori per onorari	11,85	100,4	-0,4	-0,054	0,4

<sup>1)</sup> Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

**T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'ottobre 2016**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2016	Variazione rispetto a aprile 2016		Variazione in % rispetto a ottobre 2015
			in %	contributo alla variazione dell'indice	
Costruzione: totale	100,00	99,0	-0,5	-0,451	-1,0
Edilizia	80,89	98,8	-0,6	-0,493	-1,2
Nuova costruzione	46,97	99,0	-0,6	-0,262	-1,0
Costruzione di casa plurifamiliare	26,49	99,2	-0,5	-0,142	-0,8
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	4,38	99,2	-0,6	-0,027	-0,8
Costruzione di casa unifamiliare	5,86	99,0	-0,7	-0,041	-1,0
Costruzione di edificio amministrativo	6,34	98,4	-0,6	-0,039	-1,6
Costruzione di capannone industriale	3,90	98,8	-0,3	-0,012	-1,2
Rinnovo, trasformazione	33,92	98,4	-0,7	-0,232	-1,6
Rinnovo di casa plurifamiliare Minergie	0,88	98,5	-0,1	-0,001	-1,5
Rinnovo di casa plurifamiliare senza Minergie	20,29	98,0	-0,9	-0,178	-2,0
Rinnovo di edificio amministrativo	12,75	99,0	-0,4	-0,052	-1,0
Genio civile	19,11	100,1	0,2	0,043	0,1
Costruzione di strada	15,38	100,1	0,2	0,027	0,1
Costruzione di sottopassaggio	3,48	99,9	0,5	0,016	-0,1
Costruzione di parete antirumore	0,25	99,9	-0,2	-0,000	-0,1

**T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'ottobre 2016**

Base ottobre 2015 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice ott. 2016	Variazione in % apr. 2016	ott. 2015	Indice ott. 2016	Variazione in % apr. 2016	ott. 2015	Indice ott. 2016	Variazione in % apr. 2016	ott. 2015
Svizzera	99,0	-0,5	-1,0	98,8	-0,6	-1,2	100,1	0,2	0,1
Regione del Lemano	98,1	-0,8	-1,9	98,2	-0,6	-1,8	97,5	-1,4	-2,5
Espace Mittelland	99,1	-0,6	-0,9	99,1	-0,8	-0,9	99,1	0,3	-0,9
Svizzera nordoccident.	98,9	-0,8	-1,1	98,9	-0,9	-1,1	99,4	-0,4	-0,6
Zurigo	99,7	0,2	-0,3	99,2	0,0	-0,8	102,4	1,5	2,4
Svizzera orientale	99,1	-0,4	-0,9	97,8	-1,3	-2,2	104,5	2,8	4,5
Svizzera centrale	99,2	-0,2	-0,8	99,3	-0,1	-0,7	98,3	-0,9	-1,7
Ticino	98,9	-0,9	-1,1	99,0	-0,6	-1,0	98,9	-1,4	-1,1

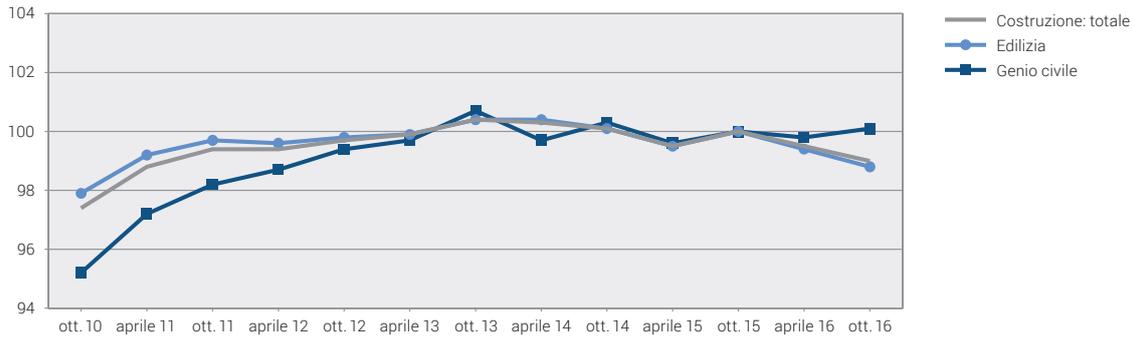
**T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'ottobre 2016**

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2016	Variazione rispetto a aprile 2016		Variazione in % rispetto a ottobre 2015
			in %	contributo alla variazione dell'indice	
Edilizia	80,89	98,8	-0,6	-0,599	-1,2
Edificio destinato all'abitazione	57,90	98,7	-0,7	-0,473	-1,3
Edificio non destinato all'abitazione	22,99	98,8	-0,5	-0,126	-1,2

### Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni per la Svizzera

G 1

Base ottobre 2015 = 100



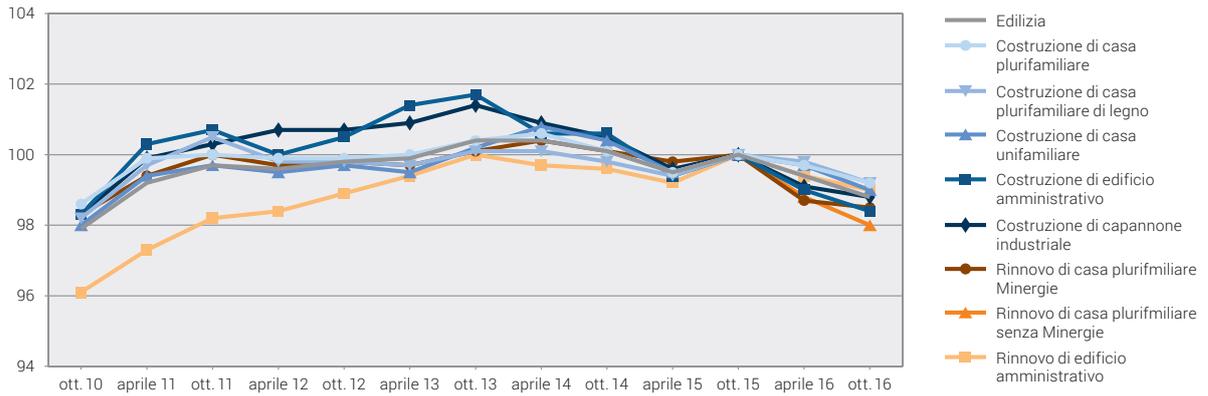
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2016

### Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G 2

Base ottobre 2015 = 100



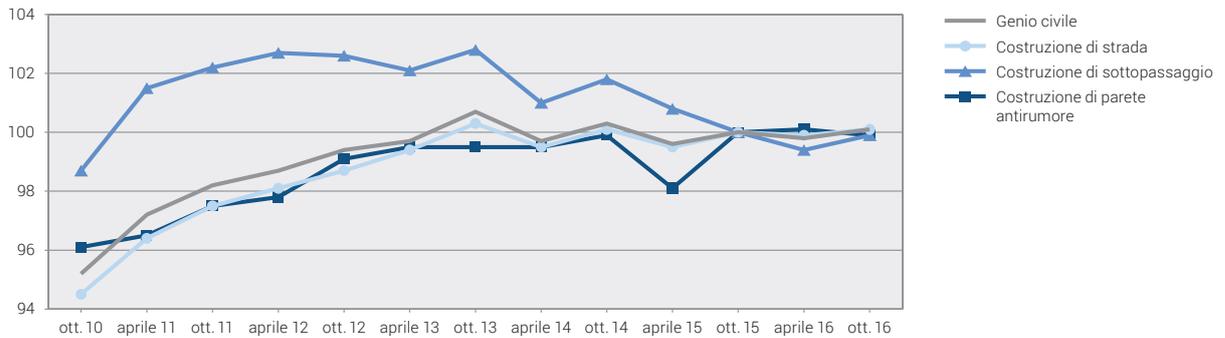
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2016

### Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera

G 3

Base ottobre 2015 = 100



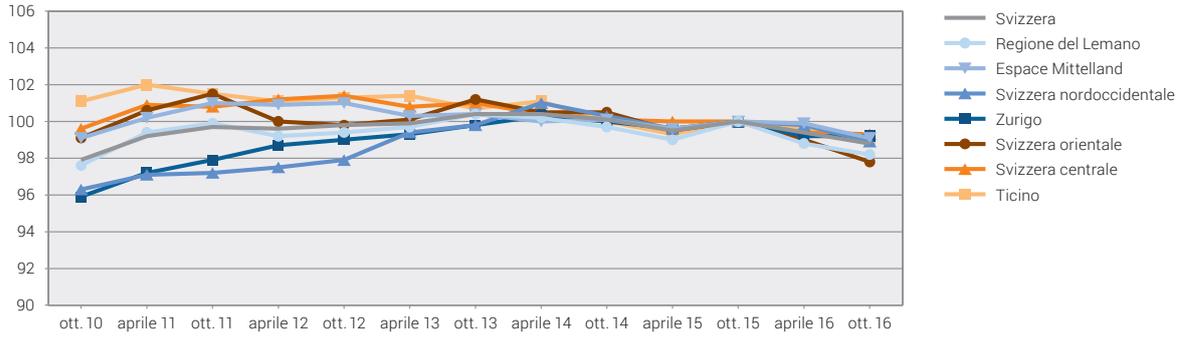
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2016

**Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni**

**G 4**

Base ottobre 2015 = 100



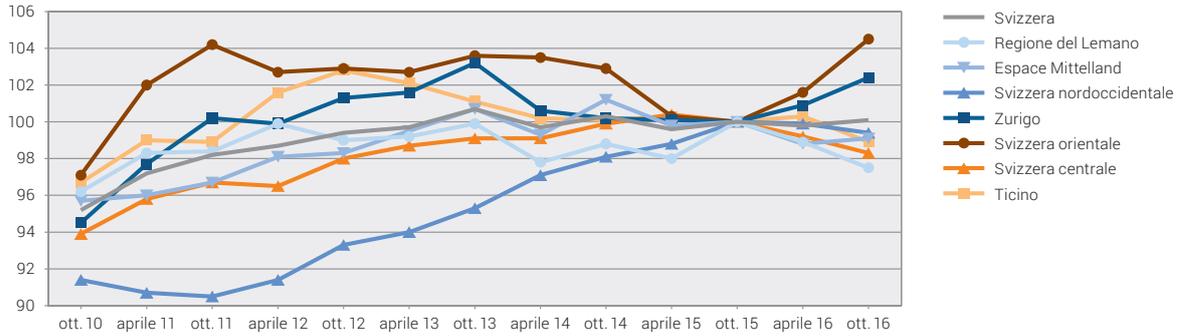
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2016

**Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni**

**G 5**

Base ottobre 2015 = 100



Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2016