

2019



09

Construction
et logement

Neuchâtel 2021

Construction et logement 2019

Domaine

«Construction et logement»

Publications actuelles sur des thèmes apparentés

Presque tous les documents publiés par l'OFS sont disponibles gratuitement sous forme électronique sur le portail Statistique suisse (www.statistique.ch). Pour obtenir des publications imprimées, veuillez passer commande par téléphone (058 463 60 60) ou par e-mail (order@bfs.admin.ch).

Statistique des bâtiments et des logements,
numéro OFS: 1176-0900

Statistique suisse de la construction et des logements vacants, numéro OFS: 909-1000

Construction et logement 2010, numéro OFS: 909-1100

Construction et logement 2011, numéro OFS: 909-1200

Construction et logement 2012, numéro OFS: 909-1300

Construction et logement 2013, numéro OFS: 909-1301

Construction et logement 2014, numéro OFS: 909-1400

Construction et logement 2015, numéro OFS: 909-1500

Construction et logement 2016, numéro OFS: 909-1600

Construction et logement 2017, numéro OFS: 909-1700

Construction et logement 2018, numéro OFS: 909-1800

Domaine «Construction et logement» sur Internet

www.statistique.ch → Trouver des statistiques →
09 – Construction et logement

Construction et logement 2019

Statistique de la construction et des logements 2018/2019

Statistique des bâtiments et des logements 2019

Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2020

Rédaction	Section Population Section Enquêtes conjoncturelles
Éditeur	Office fédéral de la statistique (OFS)

Neuchâtel 2021

Éditeur: Office fédéral de la statistique (OFS)

Renseignements: info.gws@bfs.admin.ch, info.bau@bfs.admin.ch

Série: Statistique de la Suisse

Domaine: 09 Construction et logement

Langue du texte original: allemand, français

Traduction: Services linguistiques de l'OFS

Mise en page: section DIAM, Prepress/Print

Graphiques: section DIAM, Prepress/Print

Cartes: section DIAM, ThemaKart

En ligne: www.statistique.ch

Imprimés: www.statistique.ch
Office fédéral de la statistique, CH-2010 Neuchâtel,
order@bfs.admin.ch, tél. 058 463 60 60
Impression réalisée en Suisse

Copyright: OFS, Neuchâtel 2021
La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales,
si la source est mentionnée.

Numéro OFS: 909-1900

ISBN: 978-3-303-09165-4

Table des matières

1	Introduction	5	Annexe	19	
1.1	Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement	5	A	Définition des caractères des projets de construction	21
1.2	Contenu de la présente publication	5	B	Définition des bâtiments et de leurs caractères	21
			C	Définition des logements et de leurs caractères	23
2	Statistique de la construction et des logements 2018/2019	7	D	Nomenclature des maîtres d’ouvrage	24
2.1	Dépenses dans la construction en 2019	7	E	Nomenclature des ouvrages	25
2.2	Construction de bâtiments à usage d’habitation et de logements en 2018	8			
2.3	Aspects méthodologiques	8			
3	Statistique des bâtiments et des logements 2019	9			
3.1	L’essentiel en bref	9			
3.2	Structure du parc des bâtiments et des logements	9			
3.3	Conditions d’habitation	11			
3.4	Aspects méthodologiques	13			
4	Recensement des logements vacants au 1 ^{er} juin 2020	15			
4.1	L’essentiel en bref	15			
4.2	Évolution structurelle	16			
4.3	Aspects méthodologiques	18			

Diagrammes des cantons	27
Canton de Zurich	28
Canton de Berne	30
Canton de Lucerne	32
Canton d'Uri	34
Canton de Schwyz	36
Canton d'Obwald	38
Canton de Nidwald	40
Canton de Glaris	42
Canton de Zoug	44
Canton de Fribourg	46
Canton de Soleure	48
Canton de Bâle-Ville	50
Canton de Bâle-Campagne	52
Canton de Schaffhouse	54
Canton d'Appenzell Rhodes-Extérieures	56
Canton d'Appenzell Rhodes-Intérieures	58
Canton de Saint-Gall	60
Canton des Grisons	62
Canton d'Argovie	64
Canton de Thurgovie	66
Canton du Tessin	68
Canton de Vaud	70
Canton du Valais	72
Canton de Neuchâtel	74
Canton de Genève	76
Canton du Jura	78

1 Introduction

1.1 Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement

La construction – qu'il s'agisse de bâtiments d'habitation, de bâtiments publics ou d'infrastructures – joue un rôle essentiel dans l'économie et contribue à satisfaire des besoins humains fondamentaux. Pour gérer l'environnement construit, garantir sa sûreté et son adéquation aux besoins, des informations statistiques fiables sont nécessaires. Nous disposons aujourd'hui d'une bonne base de données contenant certains aspects de la construction, par exemple le nombre de logements et l'activité de construction.

1.2 Contenu de la présente publication

Le chapitre 2 présente les résultats de la statistique de la construction et des logements pour l'année 2019 ou 2018. La première partie consiste en l'analyse des taux de variation provisoires des dépenses et des investissements dans la construction par rapport à l'année précédente, selon le genre d'ouvrage, de travaux et de maîtres d'ouvrage ainsi que par grande région. La deuxième partie de ce chapitre est consacrée à la construction de logements. Elle porte sur l'évolution des bâtiments à usage d'habitation, des maisons individuelles et des logements par rapport à l'année précédente et par grande région. Les données 2019 de la construction n'étaient pas encore disponibles à la clôture rédactionnelle de cette publication, raison pour laquelle les valeurs absolues sont celles de l'année 2018. Le point «Aspects méthodologiques» décrit brièvement les bases sur lesquelles se fonde la statistique.

Le chapitre 3 est consacré à la statistique des bâtiments et des logements de 2019 (StatBL2019). Sont présentés ici des résultats statistiques relatifs aux bâtiments à usage d'habitation et aux logements, ainsi qu'aux conditions d'habitation. La section «L'essentiel en bref» donne quelques chiffres clés sur l'évolution du parc des bâtiments et des logements. Dans une deuxième section, on présente la répartition du parc immobilier dans les cantons et en fonction des principaux caractères des bâtiments. La section suivante traite des conditions d'habitation telles que la forme de propriété.

La section «Aspects méthodologiques» informe en particulier sur les aspects méthodologiques de la StatBL en vigueur depuis 2009.

Le chapitre 4 a pour thème le dénombrement des logements vacants du 1^{er} juin 2020. La première section contient une brève analyse du taux et du nombre de logements vacants par rapport à l'année précédente et en comparaison intercantonale. On examine ensuite l'évolution structurelle du nombre de logements vacants. Pour ce faire, on distingue entre logements vacants nouveaux et anciens, entre maisons individuelles vacantes et logements vacants dans des bâtiments à plusieurs logements et entre logements vacants à louer ou à vendre. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» informe sur l'objet et les limitations du dénombrement des logements vacants.

L'annexe contient la définition des entités du domaine 09 Construction et logement (projets de construction, bâtiments et logements) et de leurs caractères, de même que différentes explications sur ces entités et caractères. Les nomenclatures des maîtres d'ouvrage et des ouvrages closent cette annexe.

En fin de publication, les principaux chiffres des statistiques du domaine de la construction et du logement ont été rassemblés sur deux pages récapitulatives, pour chaque canton.

2 Statistique de la construction et des logements 2018/2019

2.1 Dépenses dans la construction en 2019

Les dépenses totales dans la construction comprennent les investissements dans la construction et les travaux d'entretien publics. En 2019, elles ont augmenté de 0,2% en termes nominaux au niveau national. Pendant les années précédentes, les dépenses de construction s'étaient accrues de 2,1% (2018) et de 0,8% (2017). Les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont enregistré une hausse de 2,7% par rapport à 2018. Les investissements dans la construction (dépenses de construction sans les travaux d'entretien publics) sont donc demeurés au niveau de l'année précédente. En raison d'un taux de renchérissement positif de 0,6% dans la construction en 2019, l'évolution en pourcentage des dépenses en termes réels a été de -0,4%.

Bâtiment

Les investissements dans le bâtiment ont diminué de 0,9% en termes nominaux en un an. Ils ont augmenté dans trois grandes régions et ont baissé dans quatre. Les acteurs de la construction ont moins investi dans ce segment dans les grandes régions de Suisse centrale (-4,9%), de Suisse orientale (-4,4%) et de l'Espace Mittelland (-3,7%) ainsi que dans celle de la Suisse du Nord-Ouest (-0,8%). En termes relatifs, les hausses les plus marquées ont été observées dans les grandes régions du Tessin et de Zurich (+2,5% dans les deux cas). La Région lémanique a également enregistré une évolution positive (+2,1%) dans ce segment.

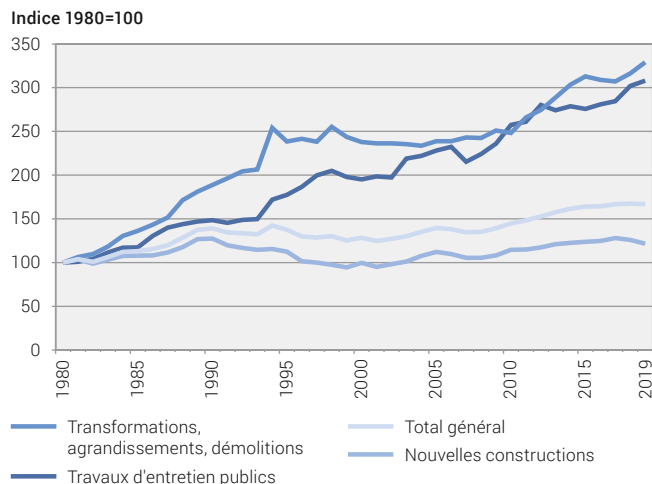
Génie civil

En termes nominaux, les investissements dans des projets de génie civil ont augmenté de 3,9% en un an au niveau de la Suisse. Les acteurs de la construction ont davantage investi dans ce segment dans cinq grandes régions. Le Tessin (+12,1%) a enregistré la plus forte augmentation, suivi de la grande région de la Suisse centrale (+10,5%). Les investissements dans ce segment ont également augmenté dans la Région lémanique (+7,8%), l'Espace Mittelland (+6,1%) et dans la grande région de Zurich (+1,9%). En revanche, les acteurs de la construction ont moins investi dans ce segment dans les deux autres grandes régions, la Suisse orientale et la Suisse du Nord-Ouest, qui ont enregistré des baisses de respectivement 6,3% et 2,5%.

Nouvelles constructions

Les investissements dans les nouvelles constructions ont baissé de 2,7% en termes nominaux par rapport à l'année précédente au niveau de la Suisse. Cinq grandes régions ont enregistré une diminution de ces investissements. La baisse a été la plus

Dépenses dans la construction par type de travaux G1



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2021

marquée en Suisse orientale (-10,5%), mais les investisseurs ont également réduit leur activité dans ce segment dans l'Espace Mittelland (-4,0%), en Suisse centrale (-3,3%), en Suisse du Nord-Ouest (-1,9%) et dans la Région lémanique (-0,5%). Les investissements dans ce segment n'ont augmenté que dans deux grandes régions, le Tessin (+3,3%) et Zurich (+1,9%).

Travaux de transformation

Les investissements dans les travaux de transformation se sont accrues de 4,7% par rapport à 2018 en termes nominaux. Ils ont augmenté dans six grandes régions et n'ont diminué que dans une seule. Les acteurs du domaine ont augmenté leurs investissements dans les travaux de transformation avant tout dans la Région lémanique et le Tessin (respectivement +10,7% et +9,4%). Les investissements dans ce segment ont augmenté également dans les grandes régions de la Suisse orientale (+5,8%), de Zurich (+3,2%), de l'Espace Mittelland (+1,2%) et de la Suisse du Nord-Ouest (+0,3%). Ils ont diminué uniquement en Suisse centrale (-2,8%).

Maîtres d'ouvrage privés

Les maîtres d'ouvrage privés ont investi 0,3% de moins en termes nominaux que l'année précédente. Parmi les quatre grandes régions où ces investissements ont augmenté, celles de Zurich et de la Région lémanique (+1,3% chacune) ont enregistré les plus fortes hausses. Les investissements des maîtres d'ouvrage privés ont augmenté également dans les grandes régions du Tessin

(+0,7%) et de Suisse orientale (+0,6%). Ils ont diminué dans les grandes régions de la Suisse du Nord-Ouest (−6,8%), de l'Espace Mittelland et de la Suisse centrale (−0,2% dans les deux cas).

Maîtres d'ouvrage publics

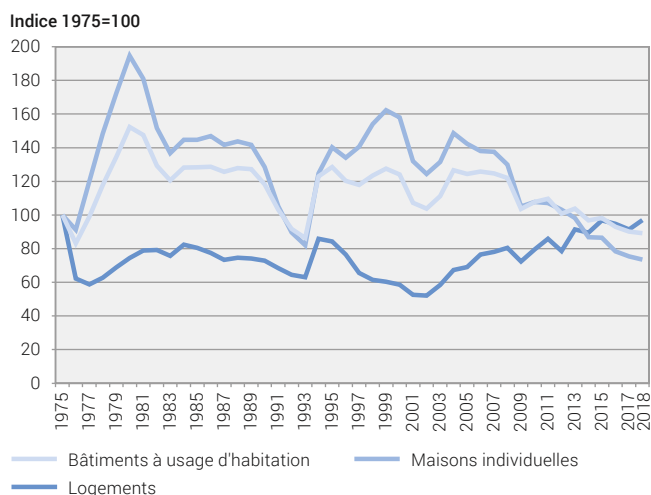
Les maîtres d'ouvrage publics ont augmenté leurs investissements de 2,4% en termes nominaux par rapport à 2018. Cinq grandes régions ont enregistré une augmentation des investissements dans ce segment. La Région lémanique a enregistré la hausse la plus marquée (+7,0%), suivie de celles de Zurich (+2,4%), du Tessin (+1,8%) et de la Suisse orientale (+1,7%). L'augmentation la moins marquée a été enregistrée dans la grande région de la Suisse centrale (+0,5%). Les investissements des maîtres d'ouvrage publics n'ont diminué que dans les grandes régions de l'Espace Mittelland (−3,8%) et de la Suisse du Nord-Ouest (−2,7%).

2.2 Construction de bâtiments à usage d'habitation et de logements en 2018

En 2018, la construction de bâtiments d'habitation en Suisse a diminué de 1,0% par rapport à l'année précédente (bâtiments d'habitations et bâtiments utilisés en partie à des fins d'habitation). La construction de maisons individuelles a reculé de 2,5% par rapport à 2017. Le nombre de nouveaux logements construits a par contre augmenté de 6,0% en un an (voir aussi le graphique G2).

Nouveaux bâtiments à usage d'habitation, maisons individuelles et logements

G2



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2021

Bâtiments à usage d'habitation

En Suisse, la construction de bâtiments à usage d'habitation a baissé de 1,0% en 2018. La plus forte baisse a été enregistrée dans la grande région du Tessin (−14,4%). La construction de

bâtiments de cette catégorie a également diminué dans les grandes régions de la Suisse du Nord-Ouest (−7,7%), de Suisse centrale (−5,1%), de Suisse orientale (−2,4%) et dans une moindre mesure de la Région lémanique (−0,4%). En revanche, la grande région de Zurich (+14,5%) a enregistré une forte hausse dans ce segment, celle de l'Espace Mittelland (+0,7%) une légère augmentation.

Maisons individuelles

La construction de maisons individuelles a diminué dans l'ensemble de 2,5% en un an. Elle a fortement baissé dans la grande région du Tessin (−16,7%), mais nettement augmenté dans celle de Zurich (+14,7%). Les autres grandes régions ont enregistré des reculs allant de 10,2% (Suisse du Nord-Ouest) à 0,6% (Suisse orientale).

Logements

La construction de nouveaux logements a augmenté de 6,0% par rapport à 2017. Davantage de logements ont été construits dans la grande région de Zurich (+20,9%), dans la Région lémanique (+12,4%), dans l'Espace Mittelland (+12,0%) et en Suisse centrale (+6,0%). Dans les trois autres grandes régions, le nombre des nouveaux logements a connu des baisses allant de 20,5% (Tessin) à 3,9% (Suisse du Nord-Ouest).

2.3 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

L'enquête sur la construction et les logements recense les activités de construction publiques et privées soumises à autorisation dans le bâtiment et dans le génie civil (nouvelles constructions, transformations/agrandissements, démolitions). Le secteur du bâtiment comprend notamment la construction des logements. La statistique recense ces activités annuellement à l'intérieur des frontières de la Suisse, depuis le moment où la demande de permis de construire est déposé jusqu'à l'achèvement des travaux. Sont considérés également les travaux d'entretien publics des communes, des cantons, de la Confédération et des entreprises de droit public dans les secteurs du bâtiment et du génie civil. Ne sont pas considérés les travaux d'entretien et de rénovation privés qui ne font pas l'objet d'un permis de construire.

Source des données

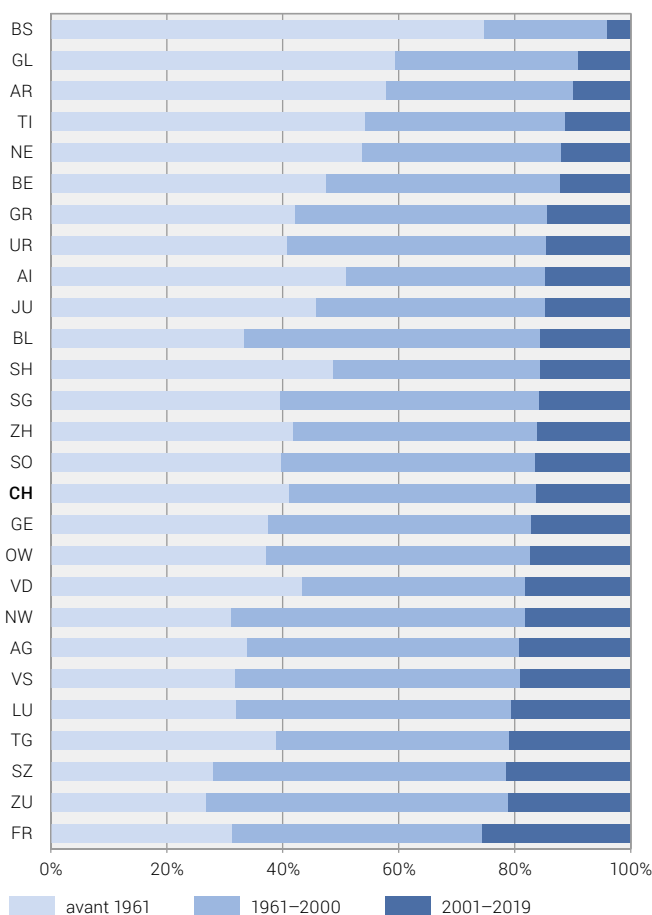
L'enquête est menée auprès des administrations communales chargées de gérer les permis de construire, auprès des administrations cantonales et fédérales chargées des constructions publiques, auprès des entreprises de gaz et d'électricité privées et auprès des chemins de fer privés. Ces administrations et entreprises collectent les données auprès des maîtres d'ouvrage, des ingénieurs, des architectes et des entrepreneurs.

3 Statistique des bâtiments et des logements 2019

3.1 L'essentiel en bref

À fin 2019, le parc immobilier de la Suisse était composé d'environ 1,8 million de bâtiments à usage d'habitation, soit 7% de plus qu'en 2010. La Suisse comptait au total quelque 4,6 millions de logements, leur nombre ayant progressé de 12% par rapport à 2010. Plus de la moitié (55%) étaient des logements de trois ou quatre pièces, la surface habitable se situant à 99 m² en moyenne. Fin 2019 toujours, 2,3 millions de ménages (60%) en Suisse étaient locataires de leur logement.

Batiments selon l'époque de construction, en 2019 G3



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

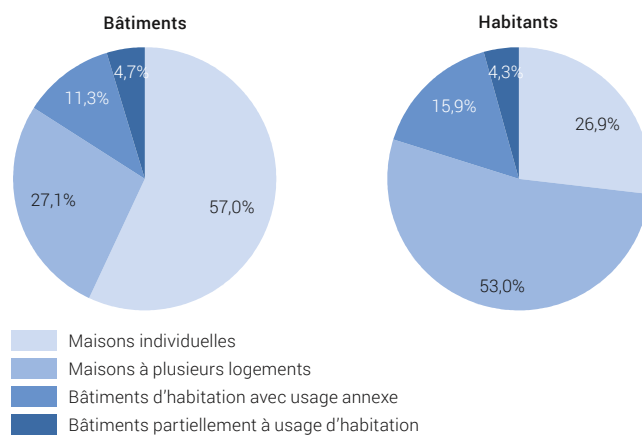
© OFS 2021

3.2 Structure du parc des bâtiments et des logements

En Suisse, 16% des bâtiments à usage d'habitation ont été construits après 2000, ce pourcentage variant toutefois d'un canton à l'autre. Le canton de Fribourg possède un parc immobilier exceptionnellement récent, puisqu'un quart (26%) des bâtiments datent du XXI^e siècle, alors que cette proportion atteint à peine 4% dans le canton de Bâle-Ville (voir graphique G3). Un cinquième de la population suisse (22%) vit dans un bâtiment construit après 2000 et un tiers environ (33%) dans des immeubles datant d'avant 1960.

57% des bâtiments à usage d'habitation sont des maisons individuelles et elles accueillent 27% de la population. Le canton de Genève a la particularité de posséder une proportion de maisons individuelles (58%) qui correspond à la moyenne suisse, alors qu'une part très faible de sa population habite dans ce type de bâtiment (GE: 15%; CH: 27%). La part de la population vivant dans une maison individuelle est la plus faible (12%) dans le canton de Bâle-Ville. À l'inverse, près de la moitié (48%) de la population du canton du Jura vit dans un tel bâtiment. 27% des bâtiments à usage d'habitation sont des maisons à plusieurs logements et abritent 53% de la population (voir graphique G4 et carte G5).

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon la catégorie de bâtiment, en 2019 G4

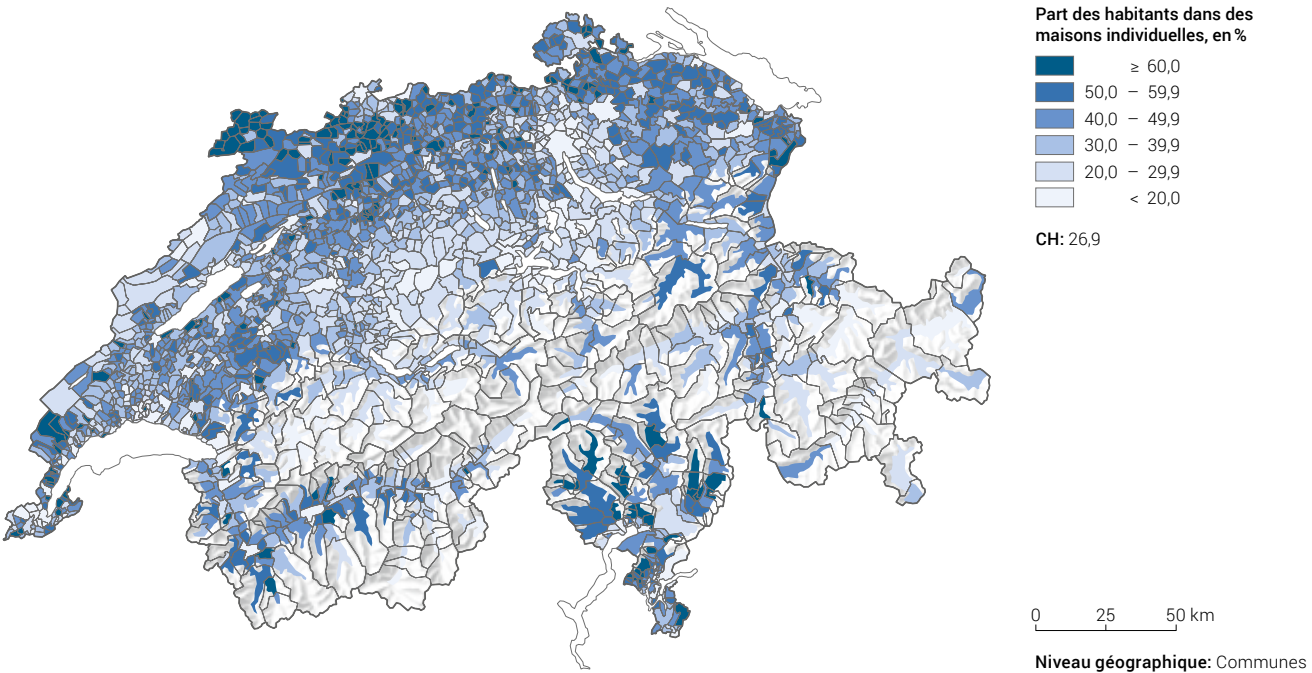


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2021

Habitants dans des maisons individuelles, en 2019

G 5



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL)

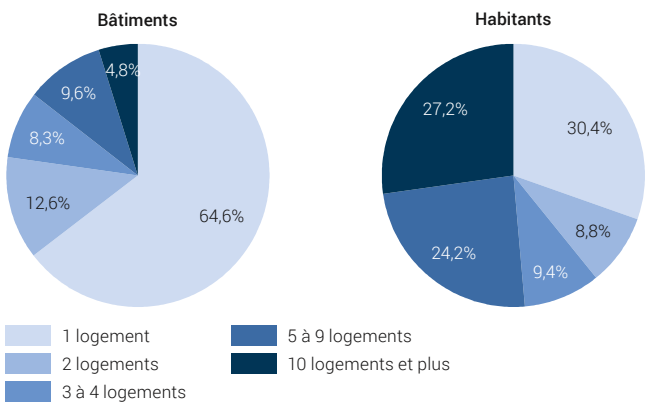
© OFS 2021

Selon les statistiques, l'habitat est peu densifié dans l'ensemble de la Suisse. Plus de trois quarts des bâtiments comptent un ou deux logements. Ces bâtiments abritent environ 40% de la population. Seuls 5% des bâtiments comprennent dix logements ou plus, mais regroupent près d'un quart de la population (voir graphique G6). Un peu moins de la moitié des maisons individuelles (47%) sont occupées par une ou par deux personnes. Moins d'une maison familiale sur dix (8%) dénombre plus de quatre occupants. Plus d'un tiers des maisons à plusieurs logements sont habitées par plus de dix personnes et accueillent 38%

de la population. Seulement 0,5% des bâtiments à usage d'habitation abritent 50 personnes ou plus, ce qui correspond à plus de 620 000 personnes (7% de la population).

Plus de la moitié du parc de logements en Suisse est constitué de logements de trois ou quatre pièces, avec une moyenne de 3,7 pièces par logement. La surface moyenne des logements se monte à 99 m² et s'avère assez stable depuis 2000 (97 m²). La taille moyenne des logements est d'autant plus grande que le bâtiment est récent (voir tableau T1).

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre de logements dans le bâtiment, en 2019 G 6



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2021

Surface moyenne selon la catégorie de bâtiment et la période de construction, en 2019 T 1

	Surface moyenne		
	Total	Maisons individuelles	Maisons à plusieurs logements
	en m ²	en m ²	en m ²
Total	99 m²	142 m²	87 m²
Construits avant 1946	95 m ²	125 m ²	84 m ²
Construits entre 1946 et 1980	87 m ²	131 m ²	77 m ²
Construits entre 1981 et 2000	109 m ²	152 m ²	93 m ²
Construits après 2000	118 m ²	169 m ²	106 m ²

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

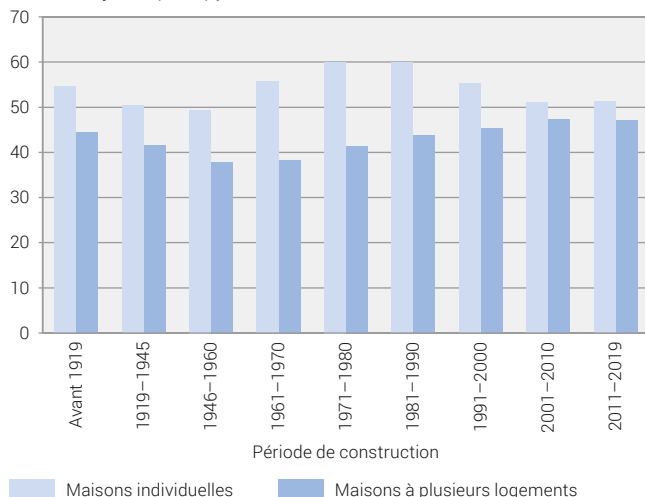
© OFS 2021

3.3 Conditions d'habitation

La surface habitable moyenne par habitant a augmenté, passant de 44 m² en 2000 à 46 m² en 2019. Elle est nettement plus élevée dans les maisons individuelles que dans les bâtiments à plusieurs logements (54 m² contre 43 m², voir graphique G7).

Surface moyenne par habitant selon la catégorie de bâtiment et la période de construction, en 2019 G7

Surface moyenne (en m²) par habitant



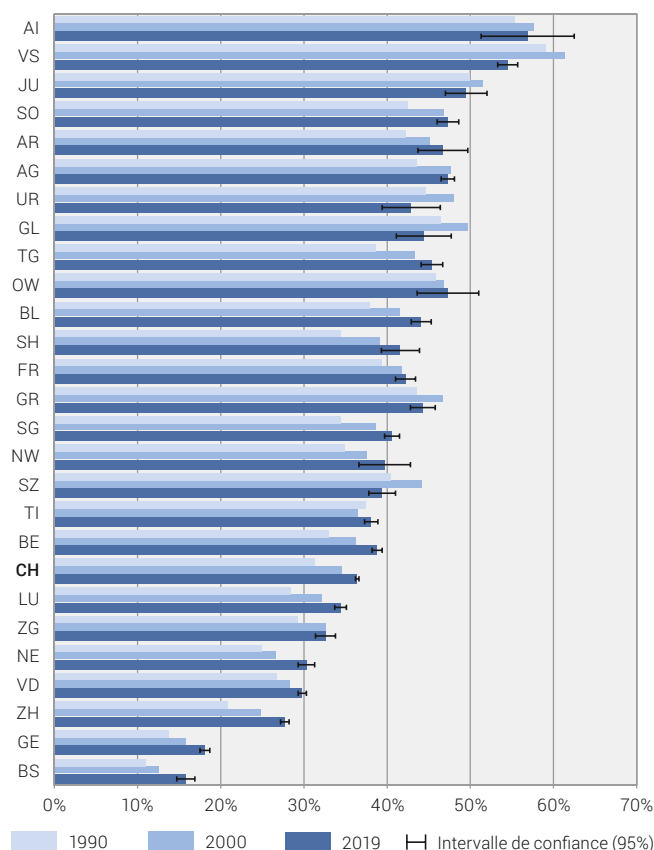
Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2021

Les ménages suisses sont plus souvent locataires que propriétaires de leur logement. Fin 2019, la Suisse comptait 2,3 millions de ménages locataires et 1,4 million de ménages propriétaires de leur logement, le taux de logements occupés par leur propriétaire s'établissant donc à 36,4%. Ce taux a augmenté depuis 1970 (28,5%). Les cantons d'Appenzell-Rhodes Intérieures (56,9%), du Valais (54,5%) et du Jura (49,5%) affichent les taux les plus élevés, les cantons urbains de Bâle-Ville (15,8%) et de Genève (18,1%) les taux les plus bas (voir graphique G8). Le fait de vivre en couple est clairement lié à l'accession à la propriété: le taux de logements en propriété est environ deux fois plus élevé chez les couples avec enfants (46,5%) ou sans enfant (48,8%) que chez les ménages d'une personne (22,7%) et chez les pères ou mères vivant seuls avec un ou plusieurs enfants (27,4%) (voir graphique G9).

Partager sa vie avec une ou plusieurs personnes semble constituer un élément important dans l'acquisition de son logement. Près de la moitié des ménages (48,6%) composés de quatre personnes et plus sont propriétaires de leur appartement. La proportion de propriétaires est cependant plus élevée parmi les ménages de deux personnes (43,9%) que chez les ménages de trois personnes (38,3%). La différence s'explique probablement par la part élevée de couples plus âgés dont les enfants, devenus adultes, ont quitté le foyer familial. Seul un quart (23,9%) des ménages formés uniquement de personnes âgées de 25 à 64 ans sont propriétaires de leur logement. Cette proportion

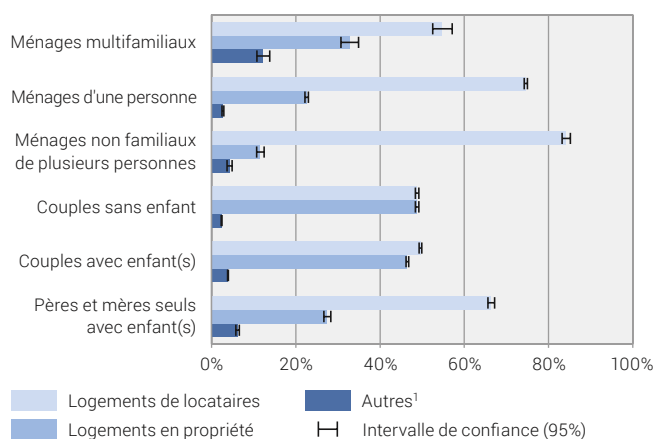
Taux de logements occupés par leur propriétaire G8



Sources: OFS – Recensement fédéral de la population 1990 et 2000, Relevé structurel 2019, Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2021

Logements occupés selon le type de ménage et le statut d'occupation, en 2019 G9



¹ Logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p.ex. logement de concierge), bail à ferme.

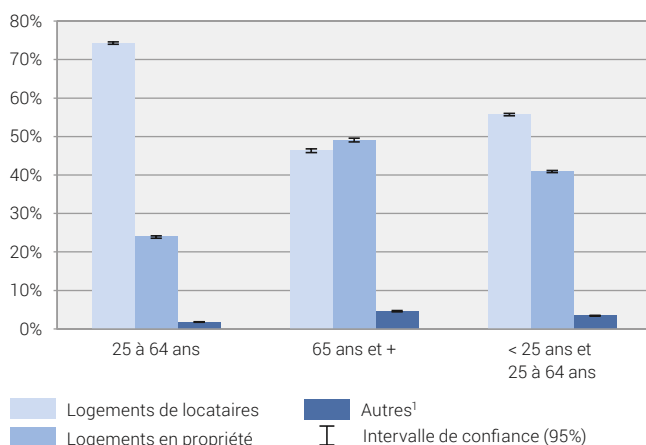
Sources: OFS – Relevé structurel, Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2021

augmente à 40,9% lorsque le ménage comprend au moins une personne âgée de moins de 25 ans et au moins une autre ayant entre 25 et 64 ans. Plus de 1,1 million de ménages présentent cette composition et il s'agit le plus souvent de familles avec enfants. Parmi les ménages dont tous les membres ont 65 ans et plus, 49,1% sont propriétaires de leur logement (voir graphique G10).

Statut d'occupation des logements occupés selon les trois principaux groupes d'âge des membres du ménage, en 2019

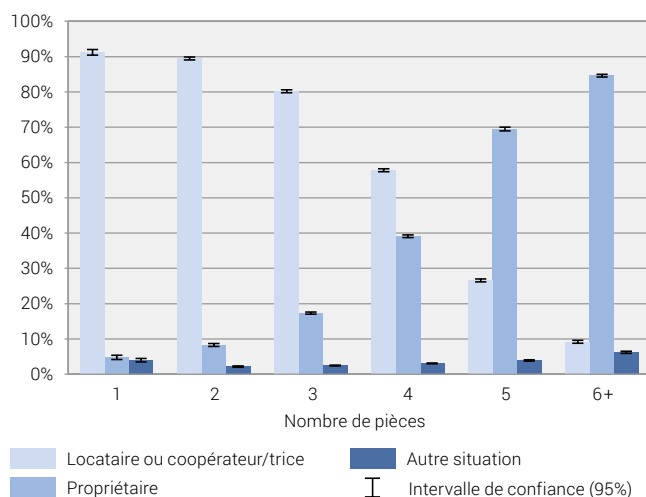
G10



Sources: OFS – Relevé structurel, Statistique des bâtiments et des logements © OFS 2021

Logements selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, en 2019

G11



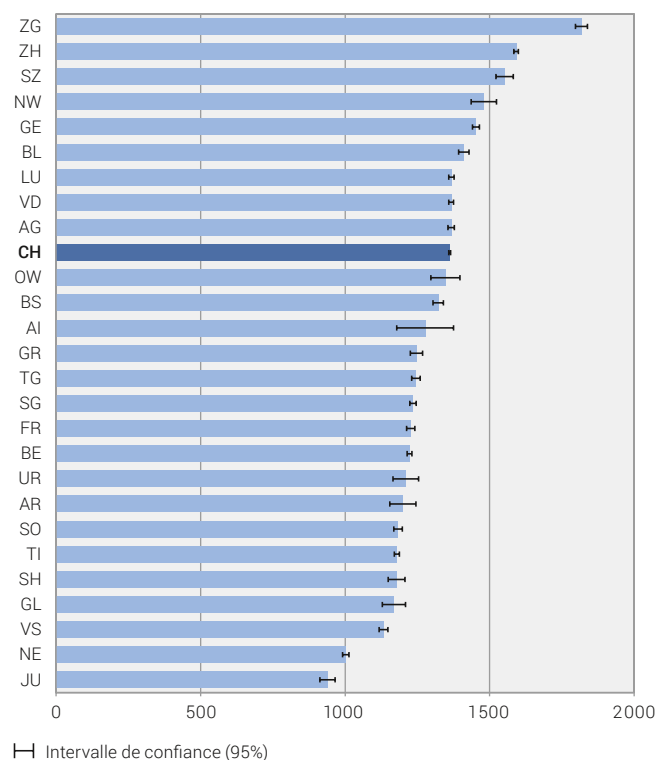
Source: OFS – Relevé structurel, Statistique des bâtiments et des logements © OFS 2021

Un peu plus de la moitié (52,4%) des logements occupés par leurs propriétaires sont des maisons individuelles. La majorité des logements loués se trouvent au contraire dans des maisons à plusieurs logements (70,7%) ou dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe (21%). En moyenne, les logements des ménages locataires sont plus anciens que ceux des ménages propriétaires de leur logement: la moitié des ménages propriétaires (52,5%) vivent dans des logements construits après 1980, alors que cette proportion est de 34,3% chez les locataires. Les logements en propriété sont en moyenne plus spacieux, tant pour ce qui est du nombre de pièces que de la surface habitable totale et par personne, que les logements de locataires (voir graphique G11). La surface moyenne des logements en propriété est de 133 m², tandis que celle des logements loués mesure en moyenne 50 m² de moins (83 m²).

Le canton de Zoug affiche le loyer moyen le plus élevé (1818 francs par mois); il est de 33% supérieur à la moyenne suisse (1362 francs). À l'autre extrême, les locataires du canton du Jura s'acquittent en moyenne de 939 francs par mois (voir graphique G12). Le loyer mensuel pour un logement de trois pièces se montait en moyenne à 1317 francs, soit environ 350 francs de plus qu'en 2000.

Loyer moyen en francs, par canton, en 2019

G12



Sources: OFS – Relevé structurel, Statistique des bâtiments et des logements © OFS 2021

Les ménages locataires de plus d'une personne dont tous les membres sont de nationalité suisse paient en moyenne 1559 francs par mois pour leur logement; les ménages étrangers 1512 francs. Pour un logement de quatre pièces, les couples sans enfant déboursent en moyenne un montant légèrement moins élevé (1611 francs) que les couples avec enfants (1631 francs). Ce sont les personnes seules qui bénéficient des loyers moyens les plus bas (1417 francs); leurs logements de quatre pièces sont cependant en moyenne plus petits (95 m²) que ceux, des couples avec enfants (101 m²). Les pères et mères vivant seuls avec un ou plusieurs enfants s'acquittent en moyenne d'un loyer de 1466 francs pour un logement de quatre pièces.

3.4 Aspects méthodologiques

Établie chaque année, la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se base sur le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL), géré par l'Office fédéral de la statistique (OFS). La StatBL a été introduite progressivement avec la mise à disposition de sources de données pour cette statistique. Depuis l'enquête 2012, les données sur les bâtiments et sur les logements sont combinées avec les données de la statistique de la population et des ménages (STATPOP) et du relevé structurel (RS). Le RS est une enquête réalisée annuellement auprès d'un échantillon d'au moins 200 000 personnes. Le relevé des registres et le relevé structurel ont le même jour de référence: le 31 décembre de l'année considérée. Pour faciliter l'exploitation des données et l'interprétation des résultats, les données manquantes du relevé des registres et du relevé structurel sont complétées à l'aide de méthodes d'imputation statistique. Dans ces dernières, la distribution statistique des valeurs originales est conservée. Ces données peuvent ainsi être utilisées sans autre pour des exploitations statistiques, pour autant qu'elles ne concernent pas des unités géographiques trop petites.

4 Recensement des logements vacants au 1^{er} juin 2020

4.1 L'essentiel en bref

Le taux de logements vacants en Suisse a encore augmenté en un an et s'élevait à 1,72% au 1^{er} juin 2020. Au jour de référence, 78 832 logements vacants étaient proposés sur le marché, soit 4,6% ou 3449 de plus qu'un an plus tôt. Entamée il y a plus de dix ans, la hausse du taux de logements vacants se poursuit donc (voir graphique G13). Au niveau cantonal, 13 cantons ont présenté un taux de logements vacants plus élevé qu'un an auparavant, et 13 cantons ont vu ce taux diminuer. Douze cantons affichaient un taux de logements vacants inférieur à la moyenne nationale (1,72%), alors que les autres cantons présentaient un taux supérieur (voir tableau T2 et carte G14).

Au niveau national, la hausse du nombre de logements vacants concernait les logements anciens et les logements destinés à la location ainsi que ceux qui se trouvaient dans d'autres bâtiments à usage d'habitation. En revanche, le nombre de maisons individuelles et de logements dans de nouvelles constructions proposés sur le marché était à la baisse, alors que celui des logements vacants en propriété est resté stable par rapport à l'année précédente.

Comme l'année dernière, la comparaison cantonale a montré que le canton de Soleure affichait le taux de logements vacants le plus élevé (3,22%). C'est aussi le seul canton à franchir la barre des 3%. Le taux de logements vacants était également élevé dans les cantons du Tessin (2,71%), d'Argovie (2,65%) et

Taux de logements vacants et logements vacants au 1^{er} juin 2020

T2

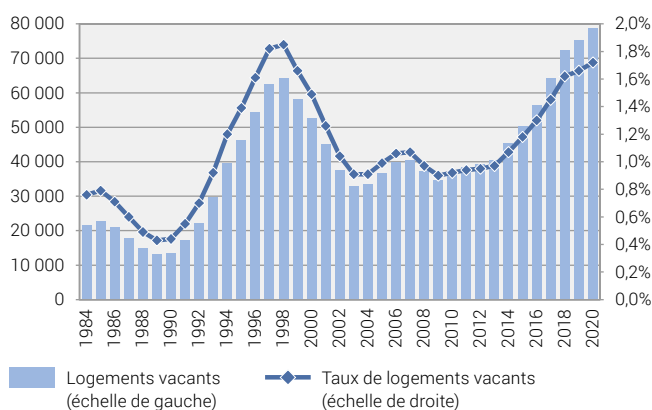
	Taux de logements vacants	Total de logements vacants	Variation annuelle	
			Valeur absolue	en %
Suisse	1,72	78 832	3 449	4,6
Zurich	0,91	6 848	194	2,9
Berne	1,86	10 678	37	0,4
Lucerne	1,50	3 037	46	1,5
Uri	1,43	289	-87	-23,1
Schwyz	1,30	1 042	-94	-8,3
Obwald	0,92	200	13	7,0
Nidwald	1,78	392	63	19,2
Glaris	1,83	422	31	7,9
Zoug	0,70	416	172	70,5
Fribourg	1,89	2 927	157	5,7
Soleure	3,22	4 490	-184	-3,9
Bâle-Ville	0,96	1 073	-51	-4,5
Bâle-Campagne	1,14	1 617	125	8,4
Schaffhouse	2,03	870	-218	-20,0
Appenzell Rh.-Ext.	1,64	482	-187	-28,0
Appenzell Rh.-Int.	2,15	174	11	6,8
Saint-Gall	2,41	6 291	673	12,0
Grisons	1,40	2 448	-480	-16,4
Argovie	2,65	8 733	356	4,3
Thurgovie	2,48	3 395	-180	-5,0
Tessin	2,71	6 639	1 105	20,0
Vaud	1,37	5 699	1 187	26,3
Valais	2,40	6 251	879	16,4
Neuchâtel	2,35	2 266	-15	-0,7
Genève	0,49	1 169	-91	-7,2
Jura	2,52	984	-13	-1,3

Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

Évolution des logements vacants et du taux de logements vacants, de 1984 à 2020

G13

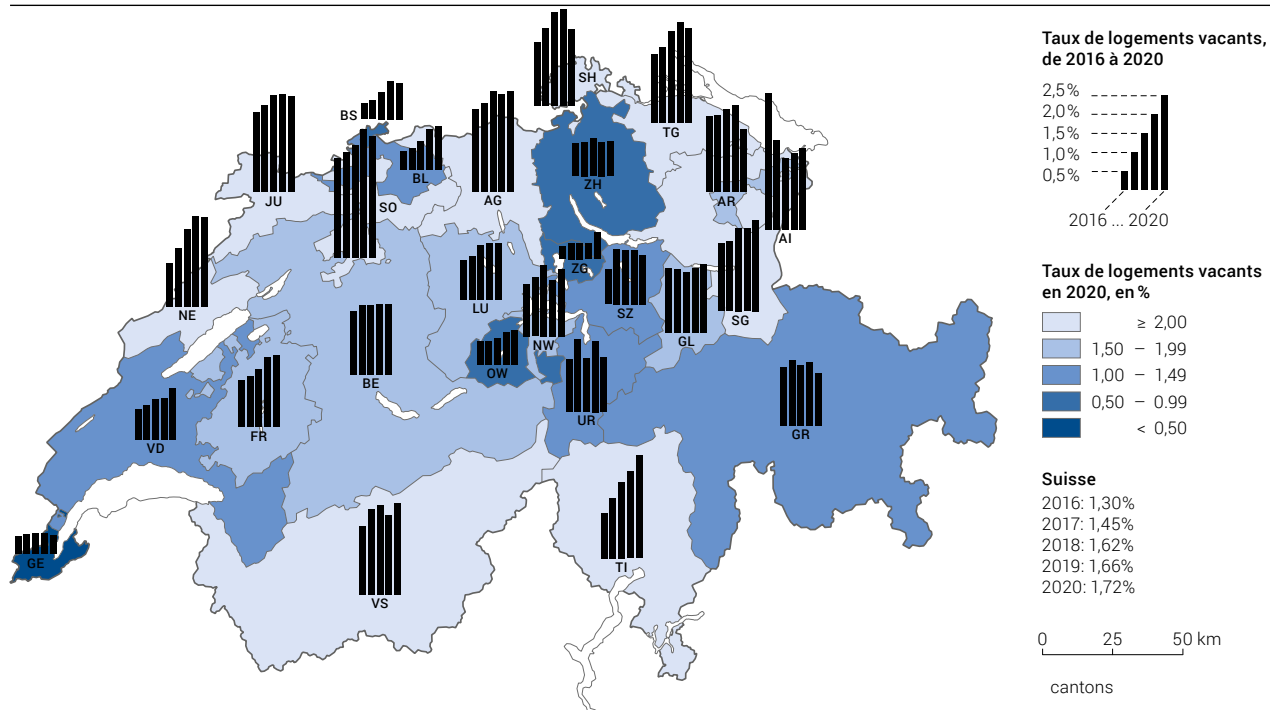


Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

Taux de logements vacants au 1^{er} juin, de 2016 à 2020

G 14



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants (LWZ)

© OFS 2021

du Jura (2,52%). Il était le plus bas dans le canton de Genève (0,49%). Le taux de logements vacants est resté inférieur à 1% dans les cantons de Zoug (0,70%), de Zurich (0,91%), d'Obwald (0,92%) et de Bâle-Ville (0,96%). En chiffres absolus, le nombre de logements vacants a augmenté le plus fortement dans le canton de Vaud (+1187 logements vacants), mais c'est dans le canton de Berne qu'il a été le plus élevé (10 678 unités). L'offre de logements vacants a enregistré la baisse la plus marquée dans les cantons des Grisons (–480 unités) et de Schaffhouse (–218 unités). Au niveau de la Suisse, le nombre de logements vacants s'est accru dans 15 cantons et a baissé dans 11 cantons.

Au 1^{er} juin 2020 (jour de référence), plus de quatre cinquièmes des logements vacants étaient à louer, le reste était à vendre. Les cantons de Bâle-Ville (98,2%), de Neuchâtel (96,1%) et d'Appenzell Rhodes-Intérieures (95,4%) faisaient état des parts de logements vacants destinés à la location les plus élevées. En ce qui concerne les logements vacants à vendre, la proportion la plus importante a été observée dans le canton des Grisons (35,4%; voir graphique G15).

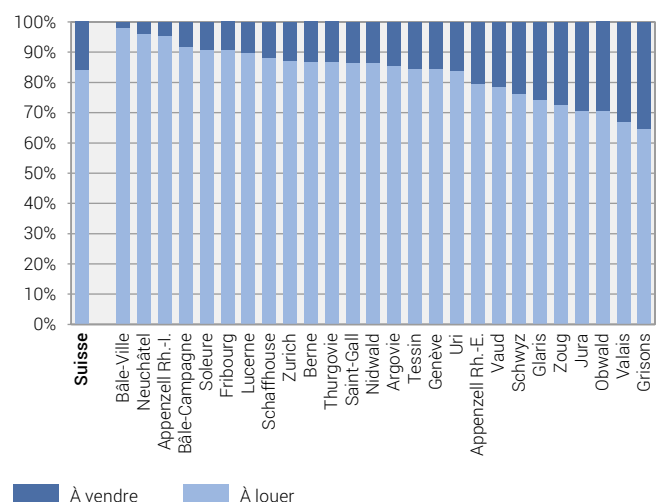
4.2 Évolution structurelle

Le nombre de logements vacants proposés à la location ou à la vente au 1^{er} juin 2020 a augmenté dans les segments suivants: logements anciens (+6,5%), logements dans d'autres bâtiments à usage d'habitation (+5,5%) et logements destinés à la location (+5,5%). Il a diminué en un an pour les logements dans des nouvelles constructions (bâtiments construits dans les deux dernières années; –8,1%) et pour les maisons individuelles (–3,8%). Le nombre de logements en propriété qui étaient vacants est resté stable par rapport à l'année précédente.

Parmi les logements vacants offerts sur le marché, un sur neuf se trouvait dans une maison individuelle et près de 12% dans une nouvelle construction (bâtiments construits dans les deux dernières années)

Répartition des logements vacants à louer ou à vendre, en 2020

G 15



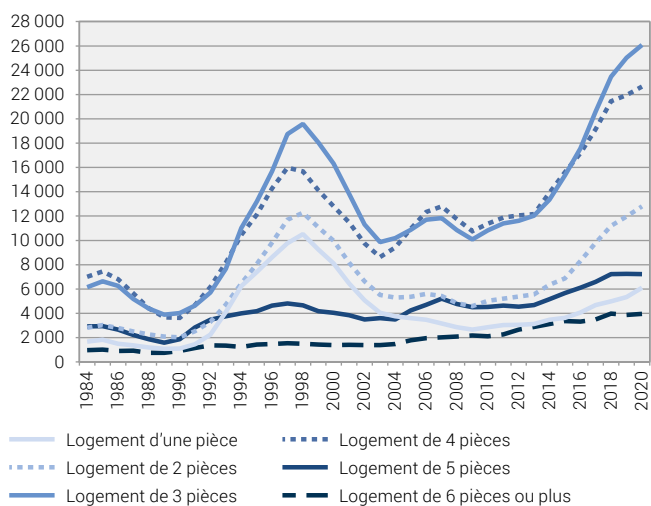
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

Le nombre de logements vacants a augmenté dans toutes les catégories de taille, sauf pour les cinq pièces (voir graphique G 16). Les hausses les plus fortes ont été enregistrées pour des logements d'une ou de deux pièces (+14,5% et +7,0%). Seul le nombre de logements vacants de cinq pièces a légèrement baissé (-0,5%).

Logements vacants d'après le nombre de pièces habitables, de 1984 à 2020

G 16



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

Logements vacants nouveaux et anciens

Le nombre de logements vacants à vendre ou à louer dans les bâtiments de construction récente (dont la construction ne remonte pas à plus de deux ans) proposés à la vente ou à la location et qui étaient vacants au 1^{er} juin 2020 était en recul par rapport à la même date de l'année précédente. Il se montait à 9327 au jour de référence et a donc diminué de 819 ou 8,1% en un an. De fortes baisses ont été enregistrées dans les grandes régions suivantes: Suisse du Nord-Ouest (-28,7%), Suisse orientale (-21,8%) et Suisse centrale (-20,0%). Le nombre de nouveaux logements vacants a augmenté dans quatre grandes régions: dans les régions de Zurich (+9,1%) et du Tessin (+6,4%) et dans une moindre mesure dans l'Espace Mittelland (+1,5%) et en Région lémanique (+1,4%).

Au 1^{er} juin 2020, 69 505 logements vacants anciens étaient proposés en Suisse à la vente ou à la location. Ce sont 6,5% ou 4268 logements de plus que douze mois plus tôt. Le nombre de logements vacants anciens a augmenté dans six grandes régions: au Tessin (+23,6%), dans la Région lémanique (+20,2%), en Suisse du Nord-Ouest (+9,3%), en Suisse centrale (+7,2%), dans la région de Zurich (+1,7%) et en Suisse orientale (+0,4%). Il n'a baissé que dans la grande région de l'Espace Mittelland (-0,2%) par rapport au 1^{er} juin 2019.

Maisons individuelles vacantes et logements non occupés dans d'autres bâtiments à usage d'habitation avec logements

Par rapport au 1^{er} juin 2019, le nombre de logements proposés dans des maisons individuelles vacantes a baissé de 3,8%, à 7311 logements (-286 unités). Il a connu le recul le plus marqué dans la grande région de Suisse orientale (-19,9%) suivie de celles de l'Espace Mittelland (-11,5%) et de Zurich (-4,8%). Les autres grandes régions ont enregistré des hausses allant de 4% à 14% (Région lémanique: +4,2%; Suisse centrale: +4,9%; Suisse du Nord-Ouest: +10,8%; Tessin: +13,6%).

Au jour de référence, le nombre de logements vacants dans d'autres bâtiments à usage d'habitation était supérieur de 5,5% à celui de douze mois auparavant et se montait à 71 521 logements (+3735 unités par rapport au 1^{er} juin 2019). Six grandes régions ont observé une augmentation dans ce segment, à savoir le Tessin (+20,8%), la Région lémanique (+19,9%) et, dans une moindre mesure, la grande région de Zurich (+3,9%), la Suisse du Nord-Ouest (+3,2%), la Suisse centrale (+2,0%) et l'Espace Mittelland (+1,0%). En revanche, le nombre de logements vacants dans d'autres bâtiments à usage d'habitation a diminué légèrement par rapport au 1^{er} juin 2019 dans la grande région de Suisse orientale (-0,4%).

Logements vacants à louer ou à vendre

Sur le marché de l'immobilier suisse, le nombre de logements vacants proposés à la location a augmenté au 1^{er} juin 2020 par rapport à douze mois auparavant. Au total, 66 320 logements vacants étaient à louer, soit 5,5% ou 3452 unités de plus qu'un an plus tôt. Le nombre de logements vacants à louer a augmenté dans six grandes régions: la hausse a été particulièrement marquée au Tessin (+20,8%) et dans la Région lémanique (+19,0%). Viennent ensuite la grande région de Zurich (+6,3%), la Suisse du Nord-Ouest (+4,3%), la Suisse centrale (+2,3%) et l'Espace Mittelland (+1,4%). Le nombre de logements vacants à louer n'a diminué qu'en Suisse orientale (-1,7%) par rapport à la même date de l'année précédente.

Le total des logements vacants proposés à la vente au jour de référence est resté stable, à 12 512 logements (-3 unités), par rapport à la même date de 2019. Il a diminué d'au moins 15% dans la grande région de Zurich et augmenté de 15% environ dans celles du Tessin et de la Région lémanique. Des hausses modérées ont par ailleurs été observées dans deux grandes régions: la Suisse du Nord-Ouest (+1,4%) et la Suisse centrale (+1,1%). Le nombre de logements vacants proposés sur le marché au jour de référence était par contre inférieur à celui du 1^{er} juin 2019 dans l'Espace Mittelland (-10,4%) et en Suisse orientale (-5,9%).

4.3 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

Sont considérés comme vacants au sens du présent recense[1] ment tous les logements habitables, meublés ou non, destinés à une location durable (au moins trois mois) ou à la vente, et qui sont inoccupés le jour de référence (1^{er} juin). Sont également prises en considération les maisons individuelles inoccupées destinées à la location ou à la vente. Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants s'ils sont destinés à une location durable (au moins trois mois) ou à la vente. Ne sont pas recensés:

- les logements loués et les logements vendus inoccupés au 1^{er} juin;
- les logements destinés à la démolition ou à des travaux de transformation et les logements de fortune aménagés dans des baraquements;
- les logements neufs dont l'aménagement n'est pas terminé et qui ne sont pas prêts à être habités au 1^{er} juin;
- les logements fermés sur ordre des services d'urbanisme ou d'hygiène;
- les logements (meublés) non destinés à une location durable (au moins trois mois) et faisant l'objet de prestations de service régulières (nettoyage, etc.);
- les logements réservés à un cercle limité de personnes (logements de service, logements destinés à un usage personnel ultérieur, etc.);
- les locaux qui ne servent pas de logement ou qui ne sont pas mis sur le marché comme logements (logements utilisés comme bureaux, cabinets médicaux, etc.);
- les logements formant une entité avec des locaux artisanaux ou commerciaux;
- les mansardes et les chambres indépendantes non équipées d'une cuisine ou d'une cuisinette;
- les résidences secondaires et les logements de vacances qui ne sont pas destinés à être loués durablement (au moins trois mois) ou à être vendus.

But de la statistique

Le dénombrement des logements vacants permet d'observer l'évolution du nombre de logements offerts sur le marché suisse au 1^{er} juin de chaque année. Le taux de logements vacants est calculé sur la base du nombre total de logements.

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les communes de Suisse. Le jour de référence est le 1^{er} juin. Depuis 1994, l'Office fédéral de la statistique distingue dans la statistique des logements vacants entre les logements «à louer» et les logements «à vendre». Depuis la même année, le recensement tient compte des logements meublés destinés à une location durable (au moins trois mois).

Annexe

L'annexe contient des définitions et des explications sur les entités et les caractères utilisés dans les statistiques du domaine 09 Construction et logement. On y trouve également des nomenclatures de la statistique de la construction.

A Définition des caractères des projets de construction

Coûts de construction

Ensemble des dépenses liées à la réalisation de l'ouvrage, englobant les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement à l'intérieur des limites de la parcelle et tous les frais de construction annexes.

N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle ainsi que les coûts pour l'équipement en objets mobiles.

Investissements de l'année sous revue

Part des coûts de construction correspondant aux travaux réalisés durant l'année. Ne sont considérés que les projets dont le chantier est en cours ou est mené à terme durant l'année.

Dépenses dans la construction durant l'année considérée

Ce sont les investissements dans la construction plus les dépenses totales consacrées aux travaux d'entretien publics.

Travaux d'entretien

On entend par dépenses pour des travaux d'entretien celles occasionnées par le maintien en état (maintien en état de fonctionnement par des mesures simples et régulières) ainsi que par la remise en état (rétablissement de l'état de fonctionnement et de l'utilisation).

Génie civil

Un ouvrage de «génie civil» (en tant que l'équivalent du terme allemand «Tiefbau») est généralement un ouvrage dont la plus grande partie se situe au-dessous du niveau du sol. On considère aussi comme ouvrage de génie civil les ouvrages en élévation qui ne peuvent pas être utilisés de façon autonome et qui ne sont pas destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens.

Bâtiment (non génie civil)

Un ouvrage classé sous le terme «bâtiment» (considéré en Suisse au sens large en tant que l'équivalent du terme allemand «Hochbau») est généralement un ouvrage en élévation, dont la plus grande partie se situe au-dessus du niveau du sol. Le genre «bâtiment» peut inclure des ouvrages souterrains si ces derniers sont utilisables de façon autonome, accessibles à l'homme et destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens.

B Définition des bâtiments et de leurs caractères

Bâtiment

Les bâtiments sont des constructions durables, bien ancrées dans le sol et utilisées pour l'habitat, le travail, la formation, la culture ou le sport.

Dans le cas de maisons jumelées, en groupe ou en rangée, chaque construction ayant son propre accès depuis l'extérieur et séparée des autres par un mur mitoyen porteur vertical allant du rez-de-chaussée au toit est considérée comme un bâtiment indépendant.

La statistique de la construction et des logements (BAU) comprend l'ensemble de nouveaux bâtiments avec logements construits pendant l'année considérée. La statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se réfère quant à elle à tous les bâtiments à usage d'habitation existants en Suisse au 31 décembre de l'année considérée. Ils comprennent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation (maisons individuelles, maisons à plusieurs logements), les bâtiments d'habitation avec usage annexe (p.ex. bâtiments d'habitation avec locaux industriels, bâtiments d'exploitation agricole, etc.), ainsi que les bâtiments partiellement à usage d'habitation (p.ex. les bâtiments administratifs ou écoles, mais également les hôtels, les hôpitaux, les homes, etc.).

Catégories de bâtiment

On distingue les catégories de bâtiment suivantes (voir aussi le schéma ci-après):

- Les **bâtiments d'habitation** réunissent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation et les bâtiments d'habitation avec usage annexe.
- **Bâtiments exclusivement à usage d'habitation**: bâtiments qui abritent uniquement des logements. Ils se subdivisent en deux catégories:
 - **Maisons individuelles**: bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent un seul logement.
 - **Maisons à plusieurs logements**: bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent deux logements ou plus.
- **Bâtiments d'habitation avec usage annexe**: bâtiments utilisés principalement à des fins d'habitation.
- **Bâtiments partiellement à usage d'habitation**: Bâtiments destinés principalement à d'autres usages que l'habitation (usines, bâtiments administratifs, écoles, etc.) à condition qu'ils comprennent au moins un logement ou des pièces d'habitation indépendantes. Dans le cadre de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL), les bâtiments avec des locaux pour ménages collectifs tels que des cliniques, des homes, des internats etc., sont aussi pris en compte.

Époque de construction

Époque à laquelle le bâtiment a été construit, sans considération des transformations qui ont pu être effectuées ultérieurement.

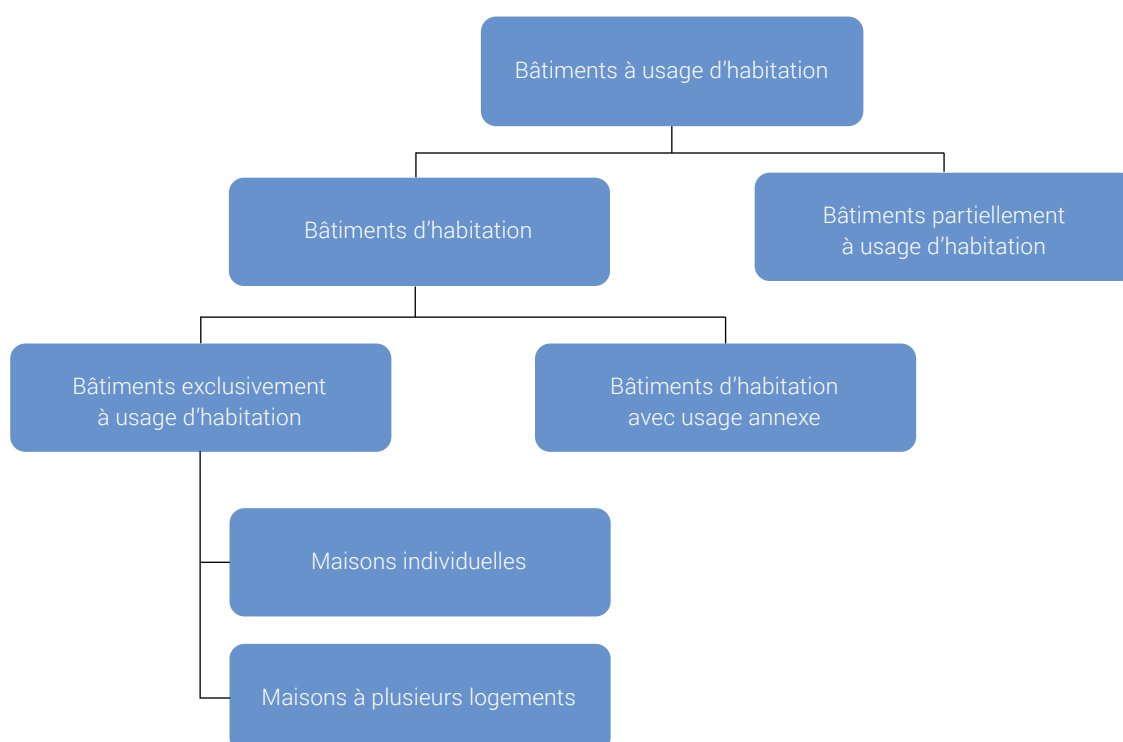
Nombre de niveaux

Il est tenu compte du rez-de-chaussée pour calculer le nombre de niveaux. Les sous-sols et les combles ne sont pris en considération que s'ils sont aménagés pour un usage d'habitation (même partiellement). Les caves, par contre, ne sont pas incluses.

Nombre de personnes dans le bâtiment

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un bâtiment. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Catégorie de bâtiment



C Définition des logements et de leurs caractères

Signalons en outre que, pour certaines exploitations de la StatBL, les caractères relevés sur les bâtiments (époque de construction, catégorie de bâtiment, etc.) ont également été attribués aux logements faisant partie dudit bâtiment.

Logement

Par logement on entend l'ensemble des pièces qui constituent une unité de construction et qui ont un accès autonome depuis l'extérieur ou depuis un espace commun à l'intérieur du bâtiment (cage d'escaliers). Au sens de la statistique, un logement dispose d'un équipement de cuisine (cuisine ou cuisinette). Une maison individuelle comporte un seul logement; les maisons individuelles avec un ou plusieurs petits logements supplémentaires sont saisies comme maisons à plusieurs logements.

Dans le cadre de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) tous les logements sont pris en compte, qu'ils soient destinés à des ménages privés ou à des ménages collectifs.

Nombre de personnes dans le logement

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un logement. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Pièces

Sont considérées comme des pièces les locaux tels que les salles de séjour, les chambres à coucher, les chambres d'enfants, etc. formant le logement. Ne sont pas comptées comme des pièces d'habitation: les cuisines, les salles de bains, les toilettes, les réduits, les corridors, les demi-pièces, les vérandas, ainsi que toute pièce d'habitation supplémentaire située en dehors du logement.

Statut d'occupation

Ce terme désigne les conditions auxquelles un ménage privé occupe son logement. C'est un caractère du relevé structurel du recensement.

Le taux de logements occupés par leur propriétaire est égal au nombre de logements occupés par leur propriétaire (propriétaires de la maison, propriétaires par étage) rapporté au nombre de logements occupés.

Un ménage peut occuper un logement à titre de locataire, de propriétaire ou bénéficier d'un autre statut d'occupation:

- Locataire: locataire, sous-locataire, coopérateur
- Propriétaire: propriétaire du logement, propriétaire par étage, propriétaire de la maison/du bâtiment où se trouve le logement du ménage
- Autre situation: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p.ex. logement de concierge), droit d'usufruit, droit d'habitation, bail à ferme.

Surface du logement

La surface du logement équivaut à la somme des surfaces de toutes les pièces, cuisines, cuisinettes, salles de bains, toilettes, réduits, corridors, vérandas, etc. Ne sont pas pris en compte les pièces d'habitation indépendantes (p.ex., les mansardes), les balcons ouverts et les terrasses, ainsi que les pièces non habitables situées à la cave ou dans les combles. Lorsque la surface précise n'était pas connue, elle a été estimée (longueur du logement x largeur du logement). L'interprétation de ces résultats requiert donc une certaine prudence. Les analyses par classes de surfaces ne sont pas problématiques.

Taux de logements vacants

On entend par taux de logements vacants le pourcentage de logements vacants (au 1^{er} juin) par rapport au nombre total de logements de l'année précédente, tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

D Nomenclature des maîtres d'ouvrage

Variables de maîtres d'ouvrage

Genre de maîtres d'ouvrage	Catégorie de maîtres d'ouvrage	Type de maîtres d'ouvrage
1 Maîtres d'ouvrage publics	1 Confédération	1 CFF (Chemins de fer fédéraux)
		3 DDPS (Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports)
		4 OFCL (Office fédéral des constructions et de la logistique)
		5 OFROU (Office fédéral des routes)
		7 SWISSCOM
		8 La Poste
	2 Cantons	10 Cantons, sans leurs entreprises de droit public
		11 Entreprises de droit public d'un canton (sans les banques cantonales et les assurances incendie)
	3 Communes	15 Communes y compris leurs corporations de droit public (bourgeoisie, corporations agricoles, etc.) mais sans leurs entreprises de droit public
		16 Entreprises de droit public de la commune (transports publics, services industriels, gaz, eau, électricité, etc.)
2 Maîtres d'ouvrage privés	4 Investisseurs institutionnels	21 Sociétés d'assurances sans les caisses de pensions et les caisses maladie
		22 Institutions de prévoyance (caisses de pensions)
		23 Caisses maladie, CNA
		24 Banques (Banque nationale, grandes banques, banques cantonales, banques régionales, caisses d'épargne, banques privées), fonds immobiliers ou holdings financières
	5 Entreprises privées de gaz, d'électricité, chemins de fer	31 Usines d'électricité privées
		32 Usines à gaz privées
		33 Chemins de fer privés
	6 Entreprises de construction et sociétés immobilières	41 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite)
		42 Coopératives de logement, dont les membres occuperont la majorité des logements du bâtiment
		43 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, Sàrl)
	7 Personnes privées	61 Particuliers, y compris hoiries
	8 Autres investisseurs	51 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite) sans la branche immobilière
		52 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, Sàrl) sans la branche immobilière
		62 Autres investisseurs privés (églises, églises officielles incluses; fondations qui ne sont pas des caisses de pension; associations; etc.)
		63 Organisations internationales, ambassades

E Nomenclature des ouvrages

Variables d'ouvrage

Genre d'ouvrage	Catégorie d'ouvrage	Type d'ouvrage
Ouvrages de génie civil et du bâtiment	1 Infrastructure: approvisionnement	11 Installations pour l'alimentation en eau
		12 Usines d'électricité et réseaux
		13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques
		14 Installations de chauffage à distance
		19 Autres installations d'approvisionnement
	2 Infrastructure: élimination des déchets	21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées
		22 Installations de traitement des ordures ménagères
		23 Installations de traitement des autres déchets
	3 Infrastructure: transports routiers	31 Routes nationales
		32 Routes cantonales
		33 Routes communales
		34 Autres constructions routières, places de stationnement
		35 Parkings couverts
	4 Infrastructure: autres transports et communications	41 Constructions pour les chemins de fer
		42 Constructions pour les bus et tramways
		43 Constructions pour la navigation
		44 Constructions pour les transports aériens
		45 Constructions pour les communications
	5 Formation, recherche	49 Autres constructions vouées aux transports
		51 Ecoles, systèmes d'éducation jusqu'au niveau de la maturité
	6 Santé	52 Etablissements de formation supérieure et de recherche
		53 Hôpitaux d'urgence, hôpitaux généraux
		54 Foyers avec soins médicaux et/ou services d'assistance sociale
	7 Culture et loisirs	55 Autres établissements de santé spécialisés
		56 Installations de loisirs et de tourisme
		57 Eglises et bâtiments à but religieux
		58 Bâtiments à but culturel incl. musées, bibliothèques et monuments
		59 Salle omnisports et places de sport
	8 Autres infrastructures	61 Corrections des cours d'eau et des lacs
		62 Constructions pour la défense nationale
		69 Autres infrastructures
	9 Habitation	71 Maisons individuelles à un logement, isolées
		72 Maisons individuelles à un logement, mitoyennes
		73 Maisons à plusieurs logements (à usage exclusif d'habitation)
		74 Bâtiments d'habitation avec usage annexe (y compris ruraux)
		76 Foyers sans soins médicaux et/ou services d'assistance sociale
		78 Garages, places de parc en rapport avec l'habitation
		79 Autres constructions en rapport avec l'habitation
	10 Agriculture et sylviculture	81 Constructions agricoles
		82 Constructions sylvicoles
		83 Améliorations foncières
	11 Industrie, artisanat et services	91 Fabriques, usines, ateliers
		92 Halles, dépôts, silos, citernes
		93 Bâtiments administratifs, bureaux
		94 Bâtiments commerciaux, magasins
		95 Restaurants, hôtels
		96 Autres hébergements de courte durée
		99 Autres constructions destinées à des activités économiques

Chaque catégorie peut contenir soit du "génie civil" soit du "bâtiment", car la variable servant à définir le genre est indépendante de celle servant à définir les catégories ou le type.

Diagrammes des cantons



Canton de Zurich

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	10 602	-4,3%	-0,4%	1,4%	1,6%	2,4%
Génie civil	Mio fr	1 524	-7,9%	0,2%	4,1%	10,5%	1,9%
Bâtiment	Mio fr.	9 078	-3,7%	-0,5%	1,0%	0,2%	2,5%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	8 371	18,6%	0,7%	-19,1%	20,9%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	660	-9,2%	3,5%	-16,5%	14,7%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	5 359	5 518	6 146	6 597	7 329	6 654	6 848
Taux de logements vacants	%	0,76	0,78	0,85	0,90	0,99	0,89	0,91

Parc des logements et des bâtiments

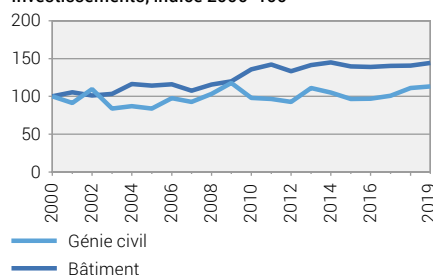
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	173 121	197 608	219 768	221 652	223 062	226 377
Parc des logements	Nombre	526 983	598 929	687 318	703 833	721 243	756 044
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	20,9	24,8	27,5 (± 0,5)	28,6 (± 0,5)	29,1 (± 0,5)	27,7 (± 0,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

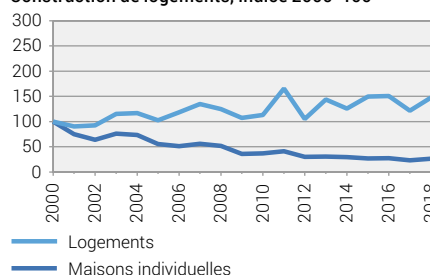
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

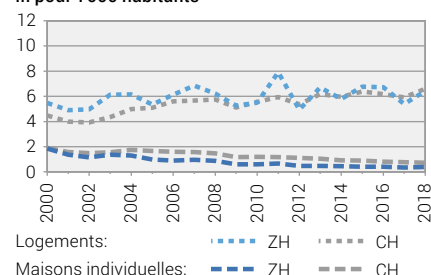
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

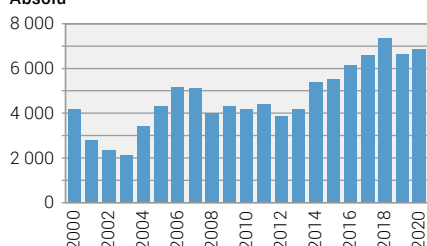


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

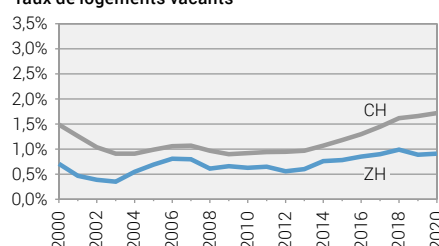
© OFS 2021

Logements vacants

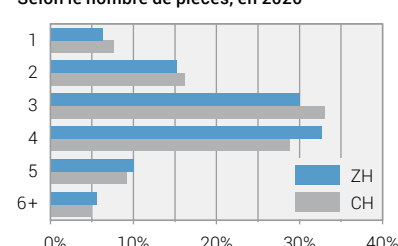
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



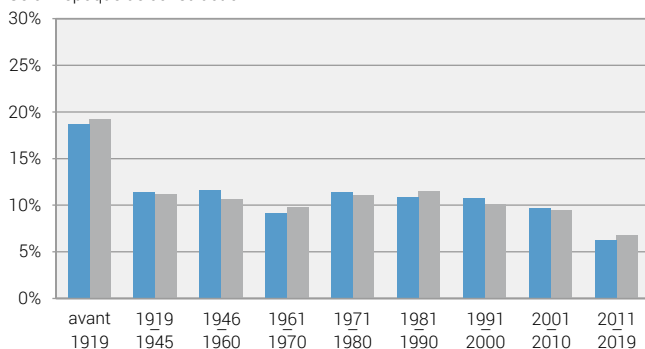
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

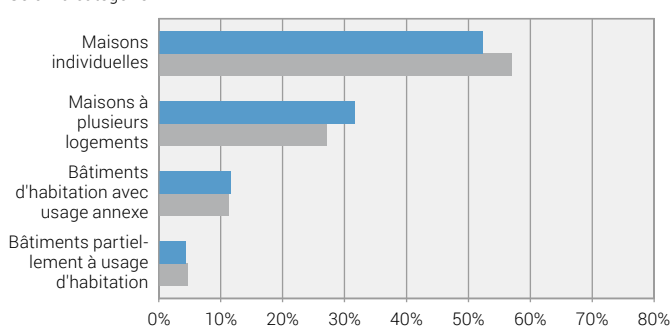
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

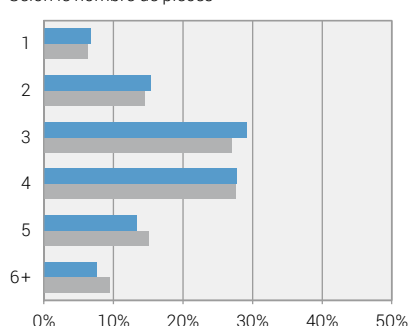


Selon la catégorie

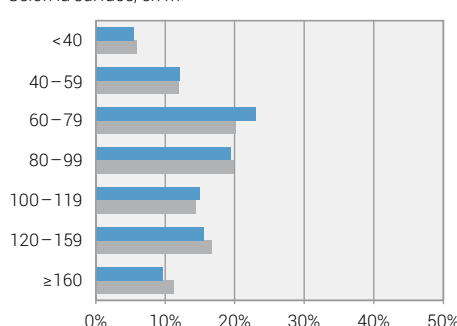


Parc de logements, en 2019

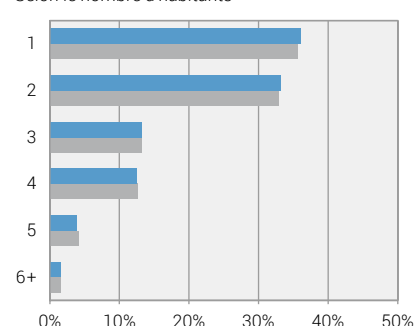
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

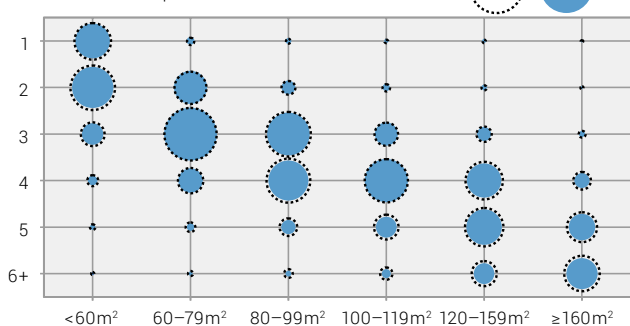


Selon le nombre d'habitants



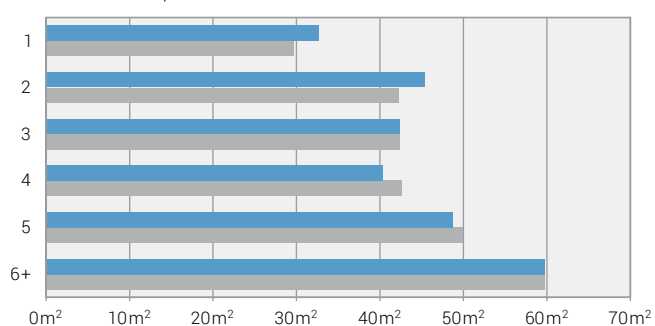
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



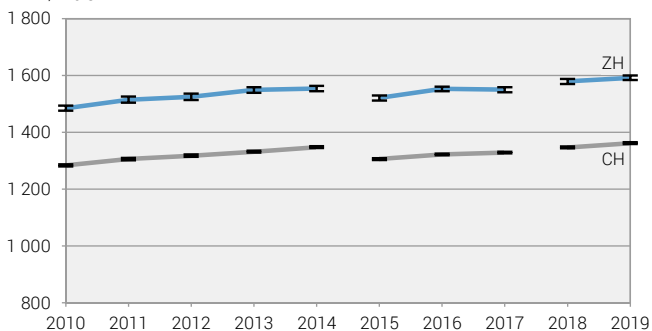
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces

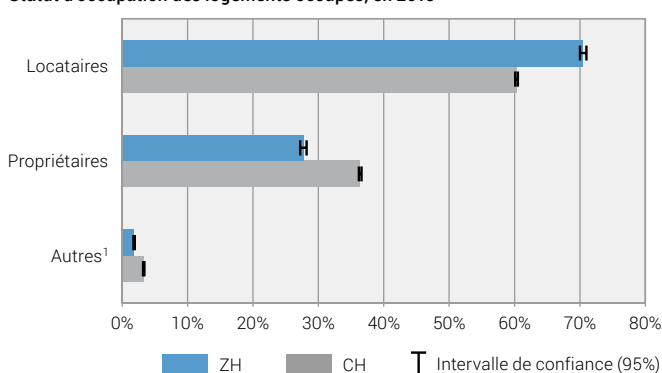


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Berne

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	7 143	-0,6%	-3,0%	3,2%	-4,9%	-3,5%
Génie civil	Mio fr	1 606	3,4%	-13,9%	-3,3%	-1,0%	8,8%
Bâtiment	Mio fr.	5 537	-1,8%	0,4%	4,9%	-5,8%	-6,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	4 240	13,5%	-11,0%	0,0%	16,1%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	740	6,1%	-15,5%	-6,9%	1,0%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	7 761	8 012	9 309	10 262	10 318	10 641	10 678
Taux de logements vacants	%	1,44	1,47	1,69	1,84	1,83	1,87	1,86

Parc des logements et des bâtiments

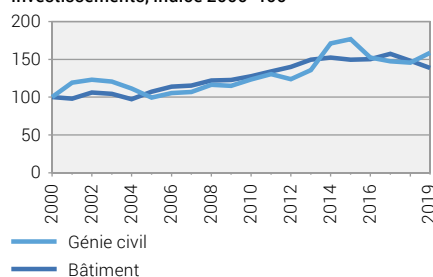
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	188 476	205 908	225 271	228 553	231 982	236 543
Parc des logements	Nombre	429 995	466 025	528 955	539 605	551 234	573 805
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	33,0	36,3	38,8 (± 0,7)	40,0 (± 0,6)	40,9 (± 0,6)	38,8 (± 0,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

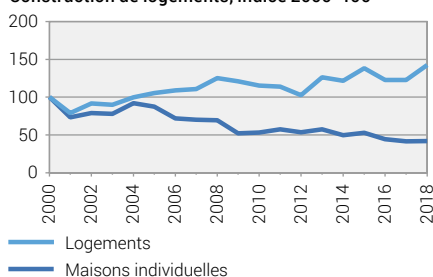
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

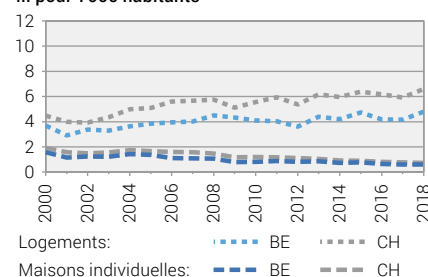
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

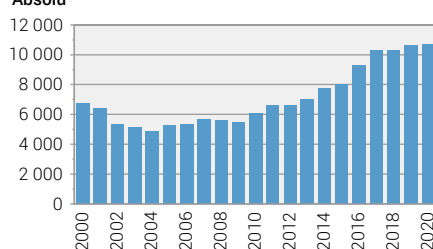


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

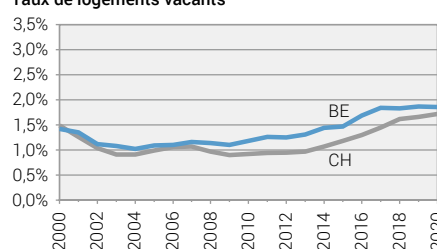
© OFS 2021

Logements vacants

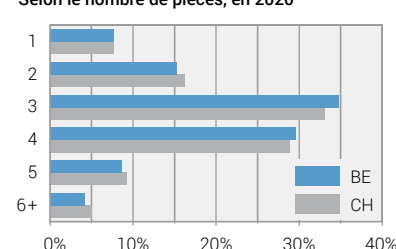
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



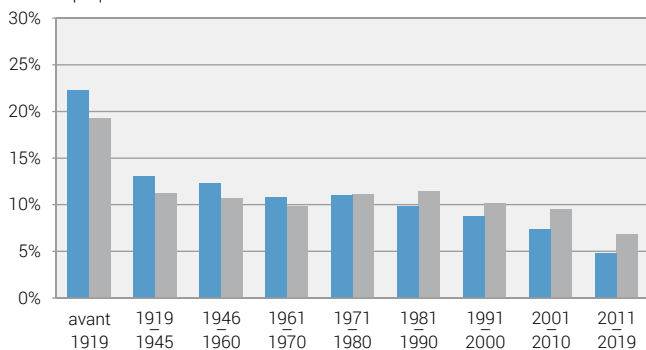
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

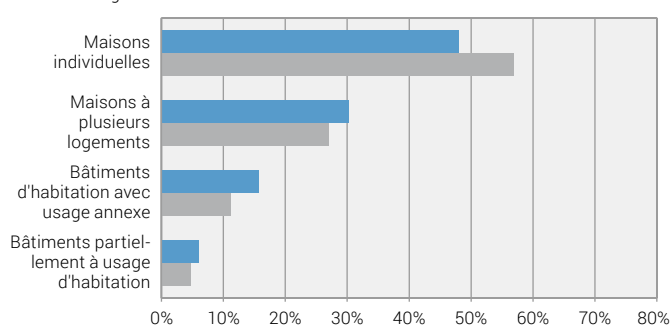
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

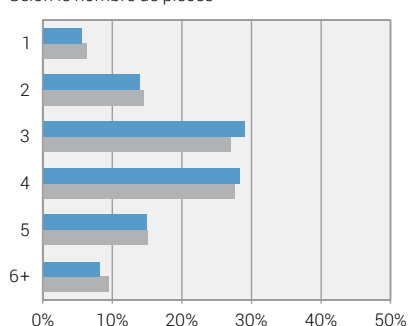


Selon la catégorie

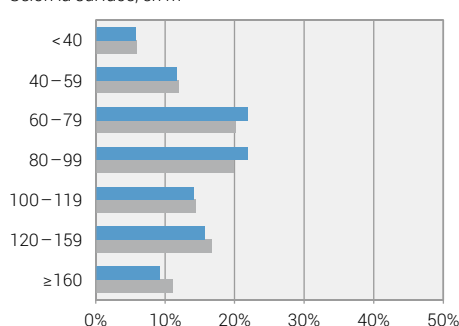


Parc de logements, en 2019

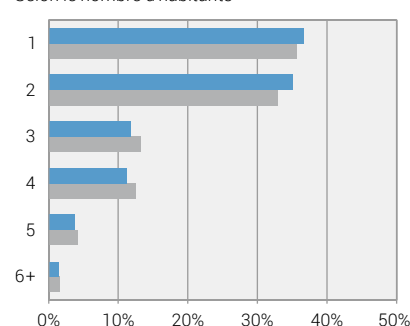
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

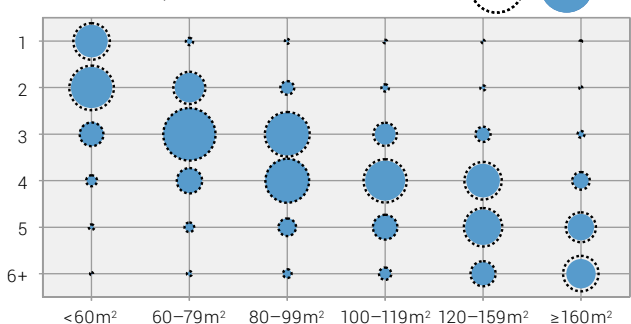


Selon le nombre d'habitants



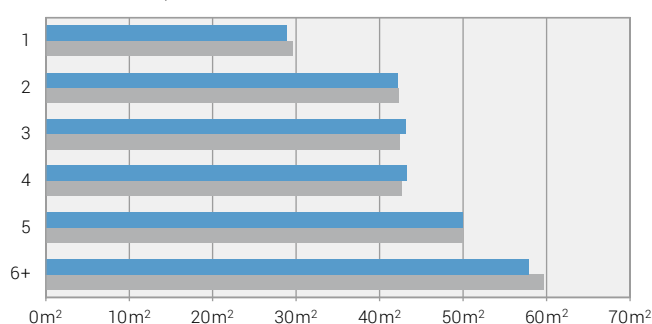
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



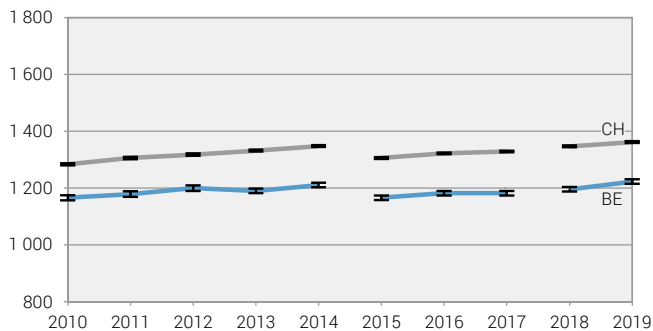
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr./mois

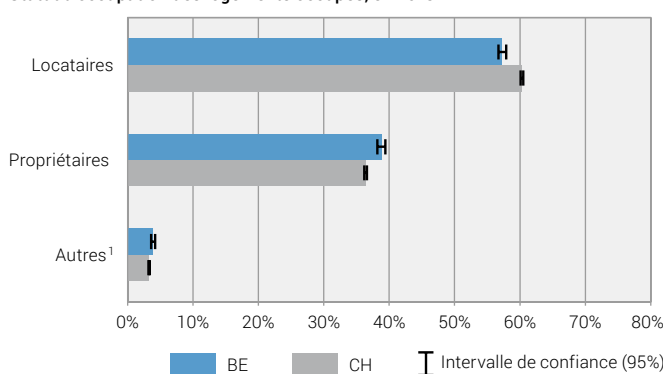


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Lucerne

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	2 690	6,6%	3,1%	0,7%	2,6%	-3,3%
Génie civil	Mio fr	275	-1,2%	-10,9%	-6,7%	-14,4%	16,5%
Bâtiment	Mio fr.	2 415	7,5%	4,6%	1,4%	4,0%	-4,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	2 786	21,7%	-17,1%	-2,8%	15,3%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	337	10,4%	-22,0%	-15,2%	-15,9%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	1 471	1 731	1 995	2 178	2 814	2 991	3 037
Taux de logements vacants	%	0,80	0,93	1,05	1,13	1,44	1,51	1,50

Parc des logements et des bâtiments

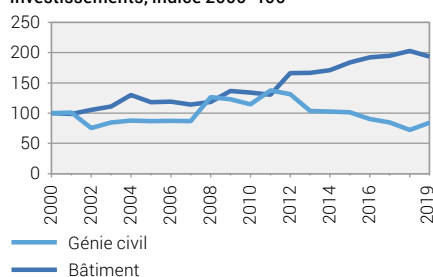
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	49 615	57 843	65 774	66 924	68 096	69 726
Parc des logements	Nombre	129 417	152 260	178 338	183 642	190 031	201 857
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	28,4	32,1	33,5 (± 0,8)	34,5 (± 0,7)	36,3 (± 0,7)	34,4 (± 0,7)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

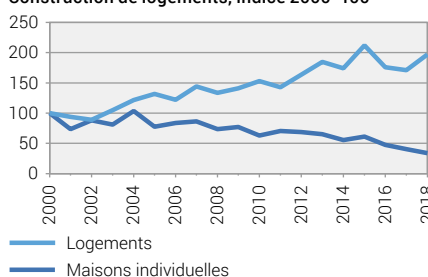
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

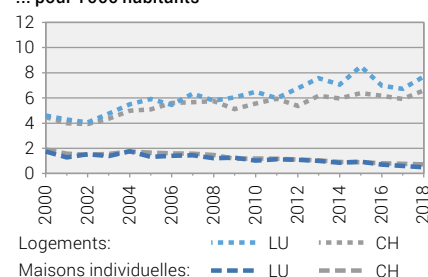
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

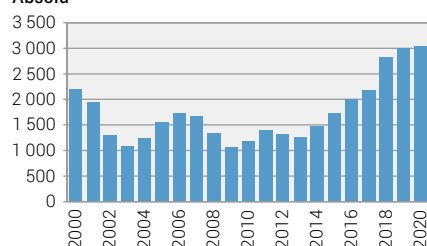


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

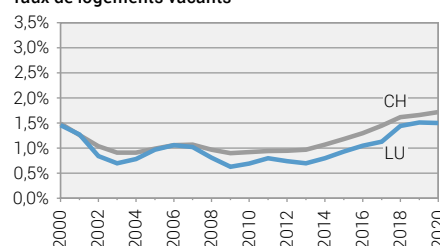
© OFS 2021

Logements vacants

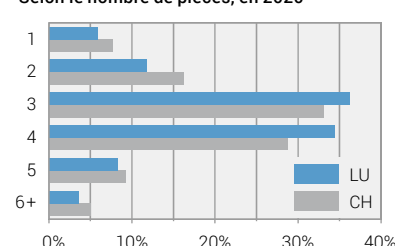
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



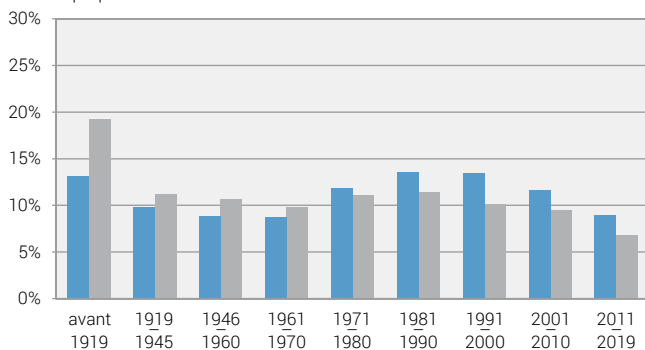
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

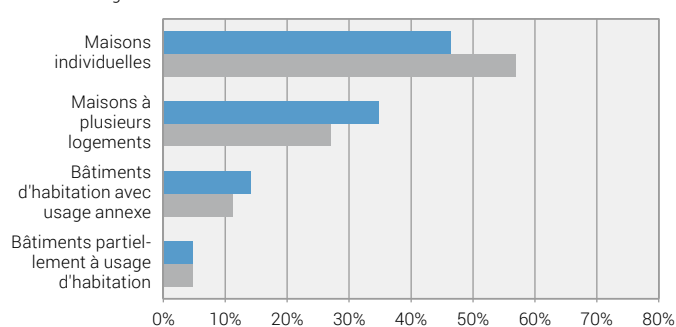
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

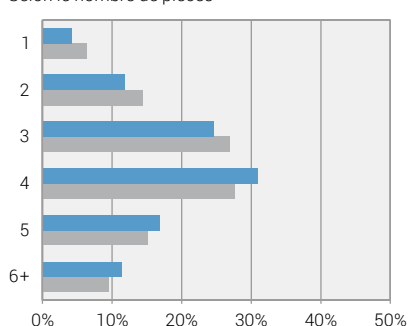


Selon la catégorie

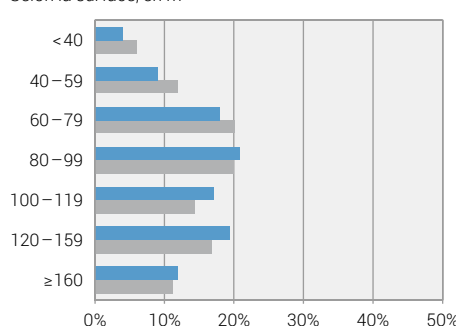


Parc de logements, en 2019

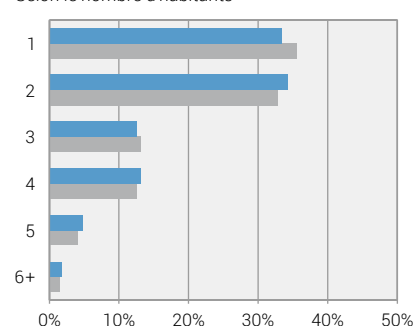
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

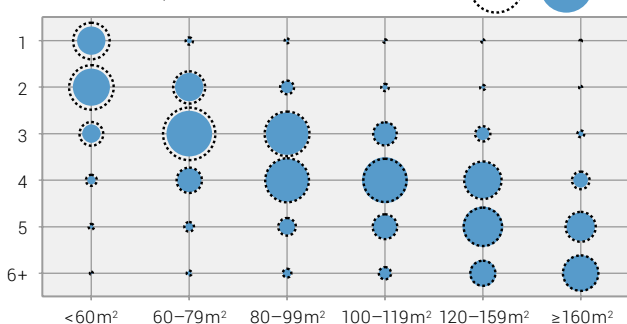


Selon le nombre d'habitants



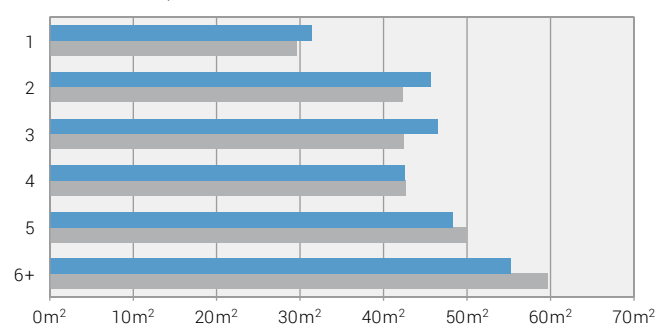
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



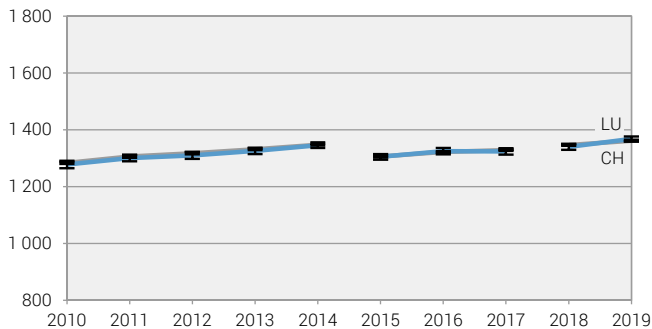
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

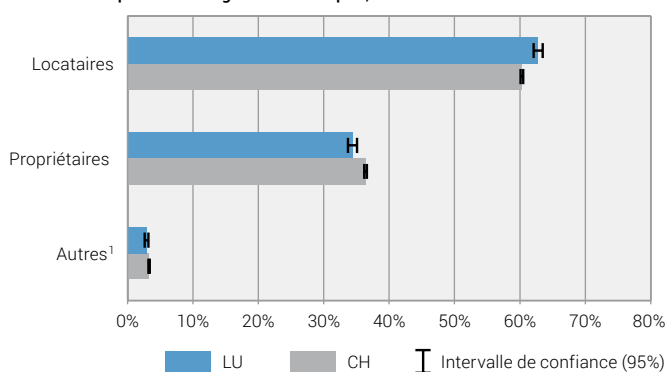
En fr./mois



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019





Canton d'Uri

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	388	-4,1%	16,6%	1,5%	-17,5%	-8,0%
Génie civil	Mio fr	196	-8,8%	-20,9%	3,5%	5,8%	-14,5%
Bâtiment	Mio fr.	192	0,7%	51,2%	0,5%	-29,1%	-3,2%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	274	-25,9%	31,0%	45,5%	-7,8%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	40	12,5%	-2,2%	20,5%	-43,4%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	145	231	264	372	277	376	289
Taux de logements vacants	%	0,80	1,25	1,39	1,92	1,41	1,88	1,43

Parc des logements et des bâtiments

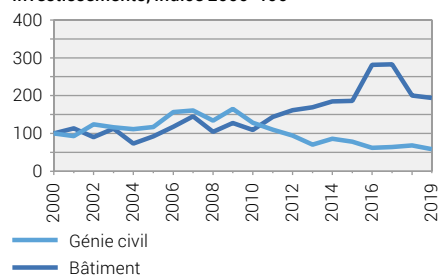
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	7 494	8 433	9 194	9 323	9 659	9 974
Parc des logements	Nombre	13 860	15 878	17 822	18 219	18 949	20 214
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	44,7	48,0	44,6 (± 3,7)	46,1 (± 3,9)	49,7 (± 3,6)	42,9 (± 3,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

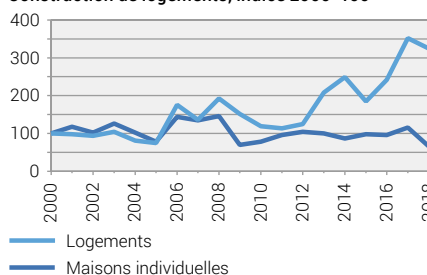
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

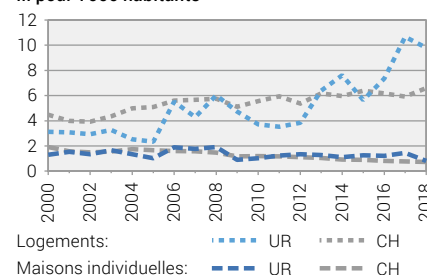
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1 000 habitants

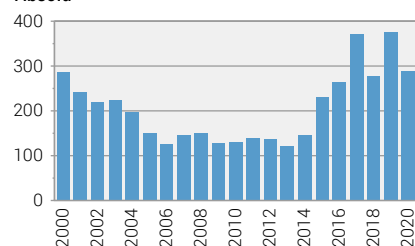


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

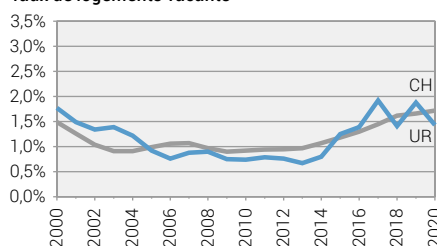
© OFS 2021

Logements vacants

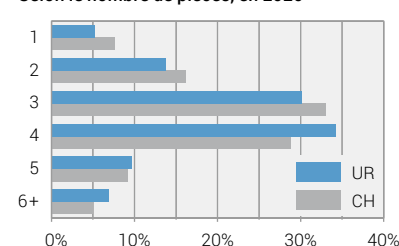
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



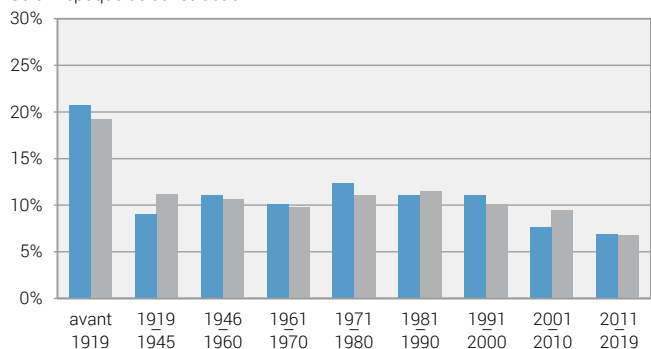
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

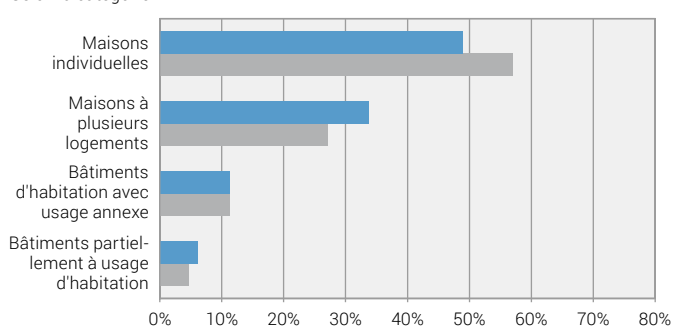
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

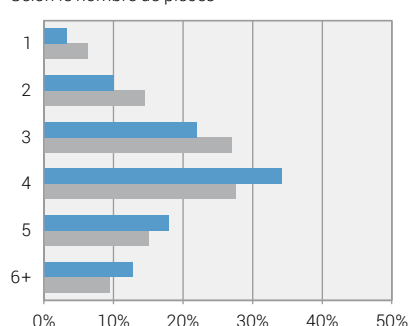


Selon la catégorie

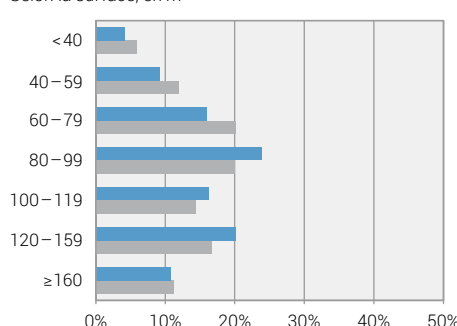


Parc de logements, en 2019

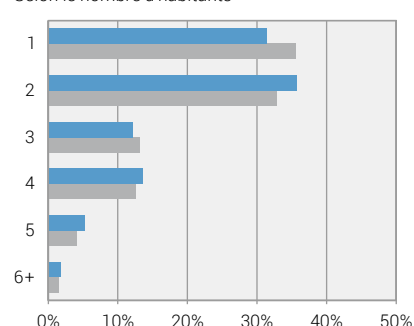
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

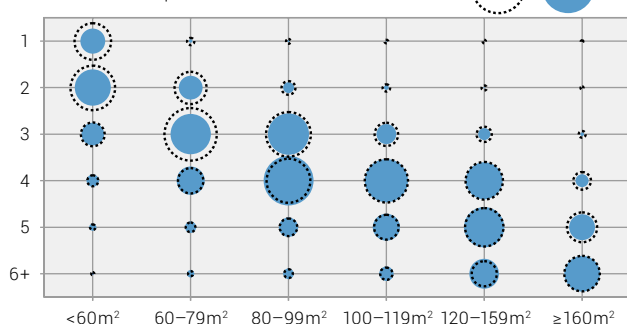


Selon le nombre d'habitants



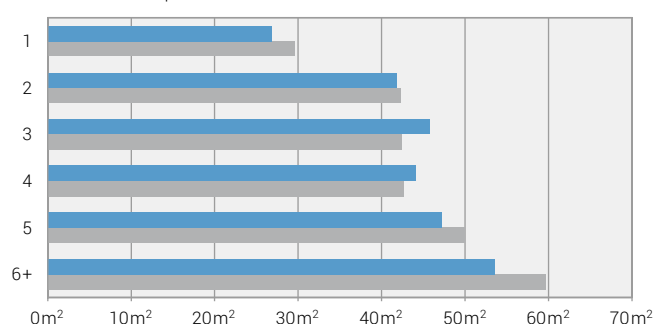
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



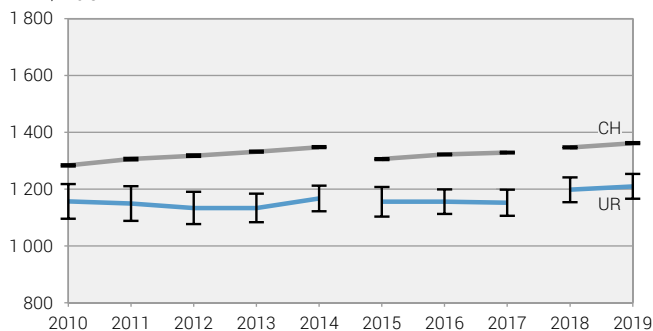
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces

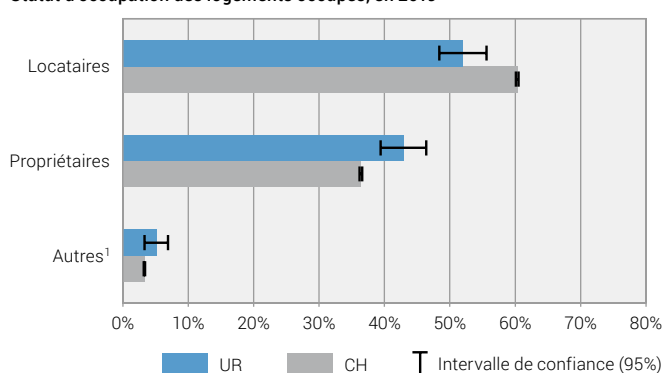


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Schwyz

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	1 064	13,5%	-4,9%	-1,0%	1,3%	0,0%
Génie civil	Mio fr	94	39,8%	2,0%	2,6%	13,4%	-0,4%
Bâtiment	Mio fr.	970	10,9%	-5,7%	-1,5%	-0,4%	0,1%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	1 108	-1,1%	27,9%	-7,2%	-4,1%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	95	43,2%	-0,7%	-48,9%	63,8%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	635	659	699	1 110	1 120	1 136	1 042
Taux de logements vacants	%	0,87	0,89	0,93	1,45	1,44	1,44	1,30

Parc des logements et des bâtiments

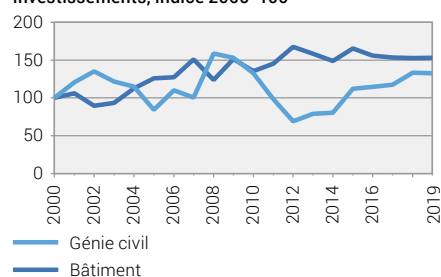
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	22 241	26 566	30 764	31 263	31 619	32 242
Parc des logements	Nombre	45 195	55 382	70 545	73 275	75 260	79 966
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	40,5	44,2	41,6 (± 1,8)	42,7 (± 1,8)	42,8 (± 1,7)	39,4 (± 1,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

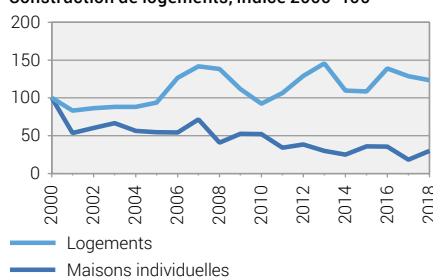
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

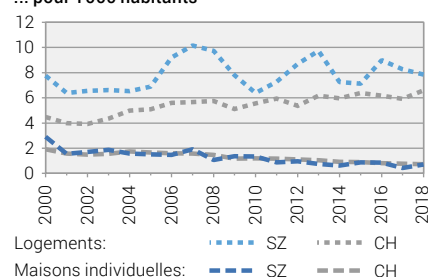
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

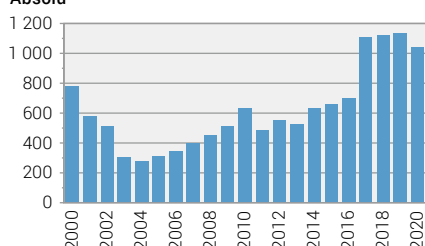


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

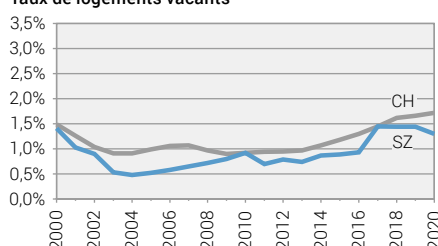
© OFS 2021

Logements vacants

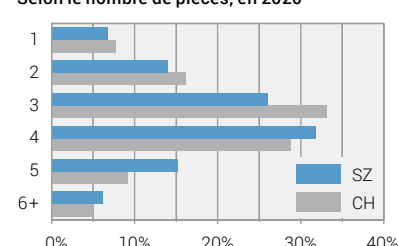
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



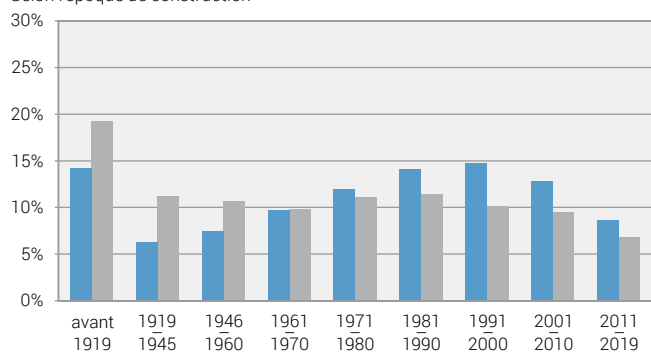
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

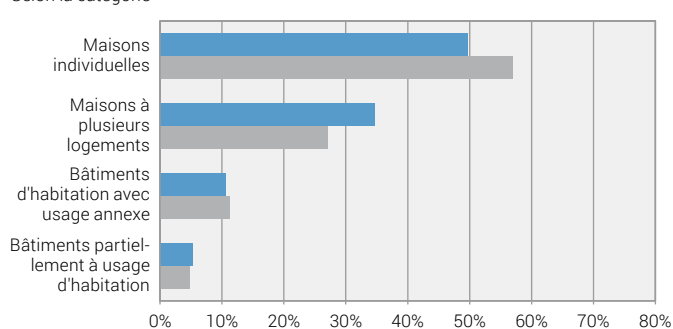
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

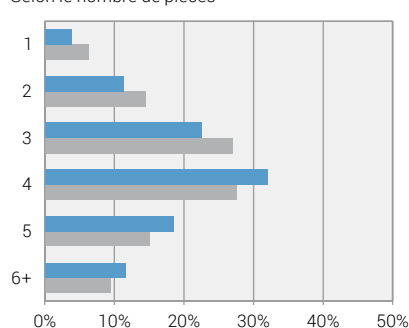


Selon la catégorie

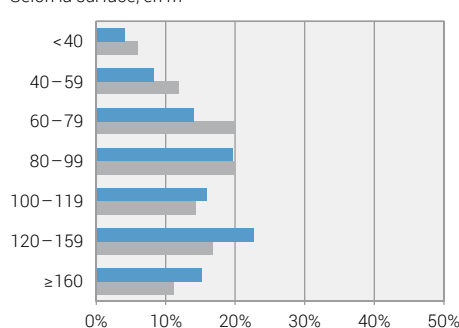


Parc de logements, en 2019

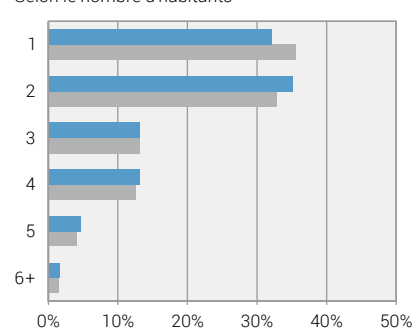
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

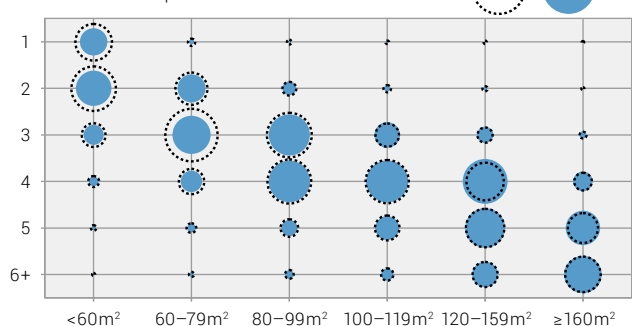


Selon le nombre d'habitants



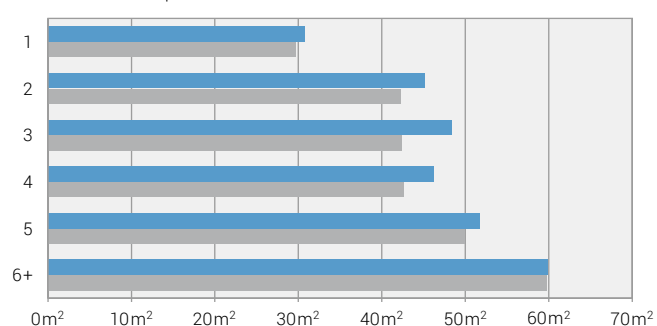
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



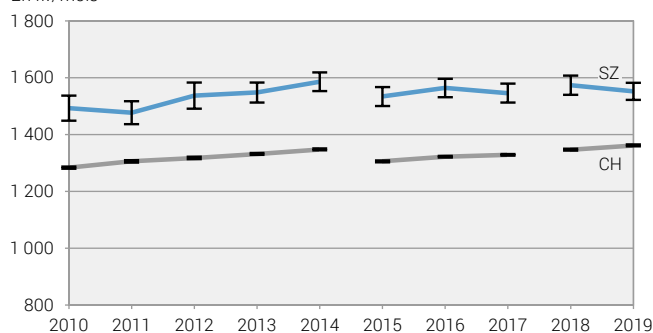
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces

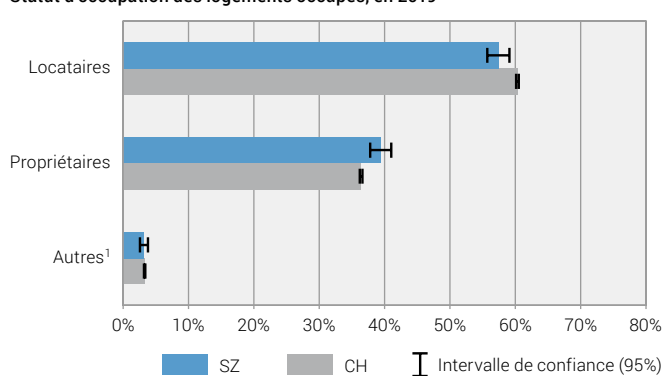


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton d'Obwald

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	316	-4,7%	4,7%	-4,1%	15,1%	-6,7%
Génie civil	Mio fr	61	30,9%	-18,3%	-35,8%	49,3%	-3,4%
Bâtiment	Mio fr.	255	-13,2%	13,1%	4,2%	9,6%	-7,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	343	-23,0%	1,9%	-29,0%	7,3%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	11	109,1%	47,8%	-29,4%	-41,7%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	123	111	128	129	150	187	200
Taux de logements vacants	%	0,61	0,54	0,61	0,61	0,70	0,87	0,92

Parc des logements et des bâtiments

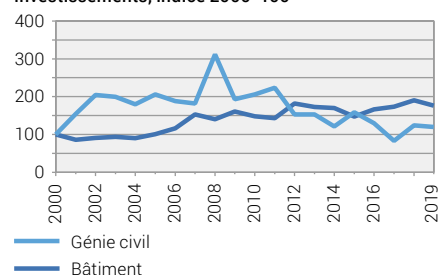
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	6 942	7 767	8 703	8 862	8 993	9 258
Parc des logements	Nombre	13 786	16 070	19 648	20 281	20 824	21 740
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	45,9	46,8	43,8 (± 3,9)	50,3 (± 3,9)	48,4 (± 3,6)	47,3 (± 3,7)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

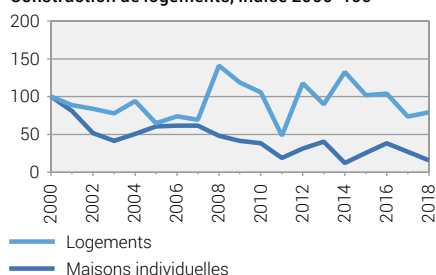
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

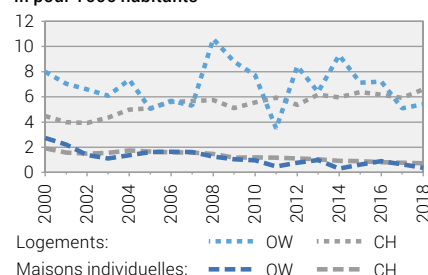
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

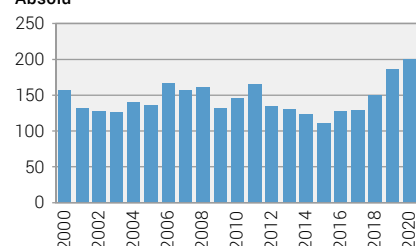


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

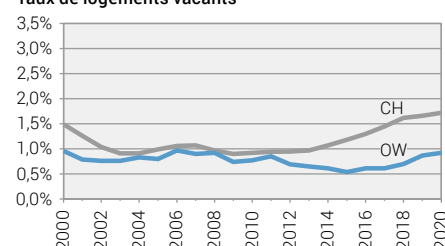
© OFS 2021

Logements vacants

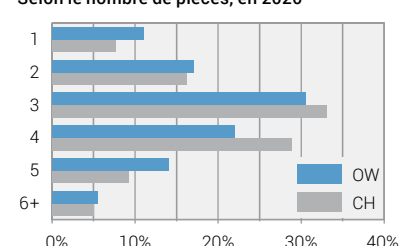
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



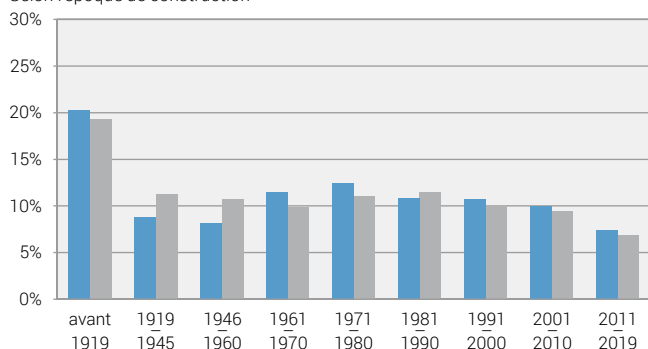
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

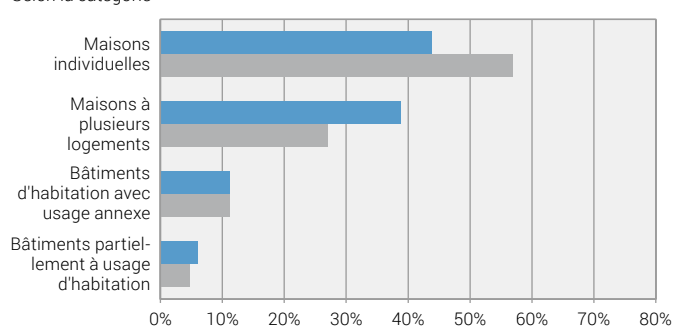
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

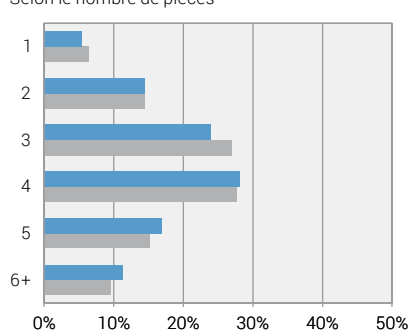


Selon la catégorie

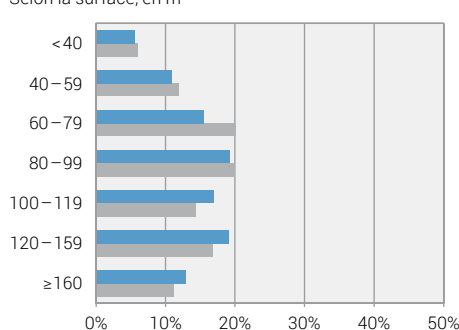


Parc de logements, en 2019

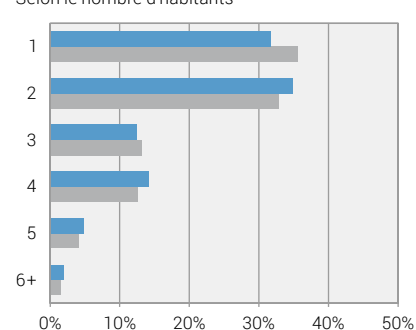
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

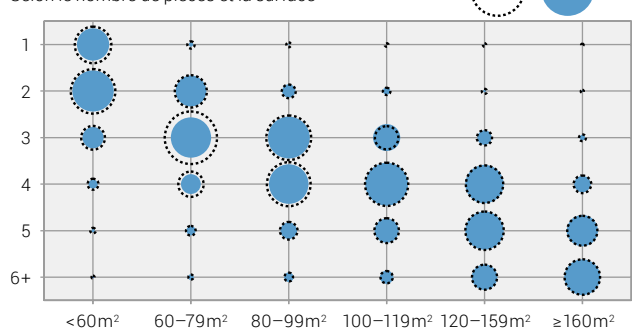


Selon le nombre d'habitants



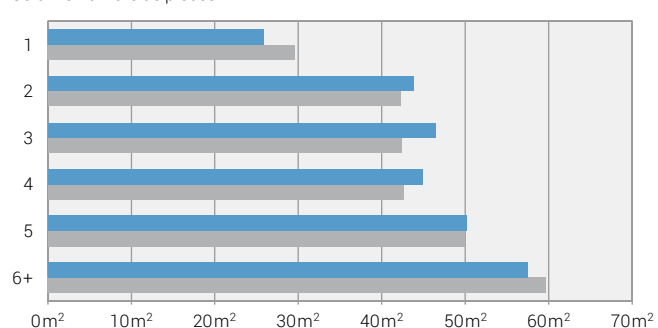
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



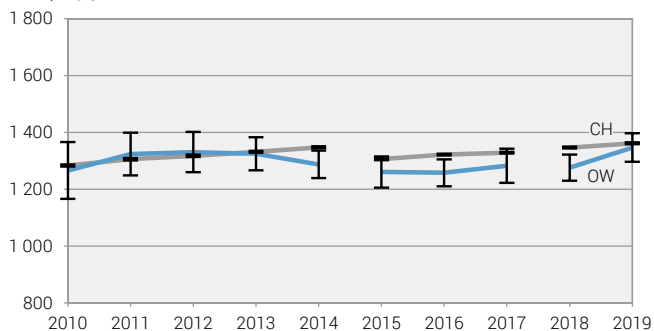
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr./mois

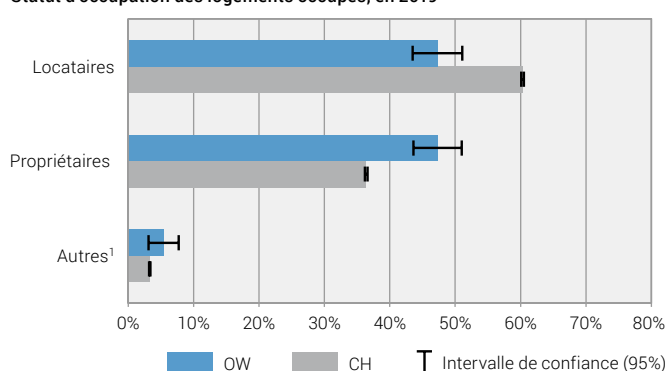


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Nidwald

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	327	-3,6%	11,7%	-11,6%	-14,7%	11,1%
Génie civil	Mio fr	52	26,9%	8,1%	-32,9%	-20,9%	78,5%
Bâtiment	Mio fr.	275	-9,4%	12,6%	-6,2%	-13,6%	-0,1%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	273	-15,4%	-0,4%	28,3%	-48,8%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	15	-53,3%	14,3%	25,0%	160,0%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	257	294	296	333	414	329	392
Taux de logements vacants	%	1,24	1,40	1,39	1,55	1,90	1,50	1,78

Parc des logements et des bâtiments

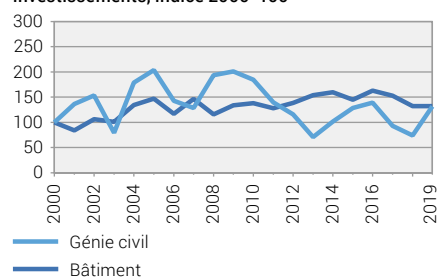
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	5 969	6 890	7 560	7 676	7 735	7 850
Parc des logements	Nombre	13 842	16 934	20 221	20 720	21 234	21 991
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	34,9	37,5	38,1 (± 3,3)	41,9 (± 3,4)	43,1 (± 3,4)	39,7 (± 3,1)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

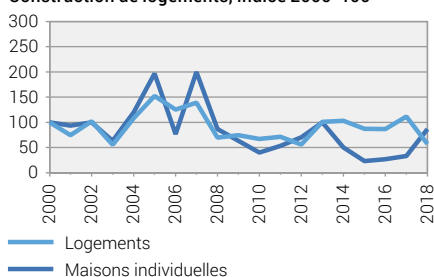
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

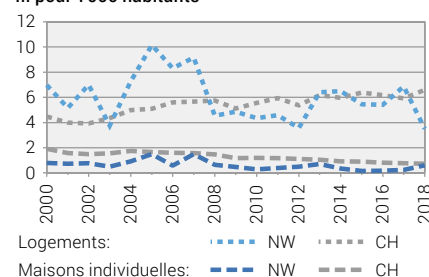
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1 000 habitants

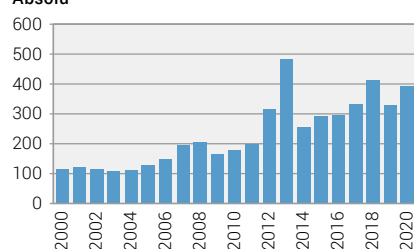


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

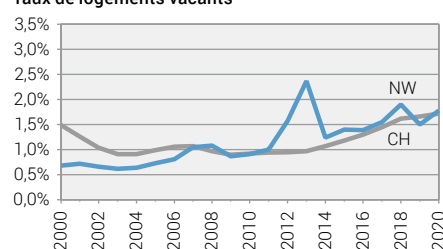
© OFS 2021

Logements vacants

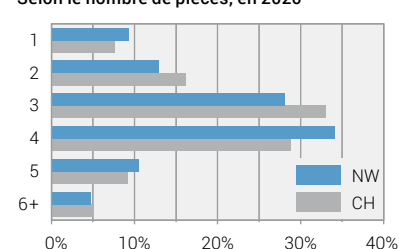
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



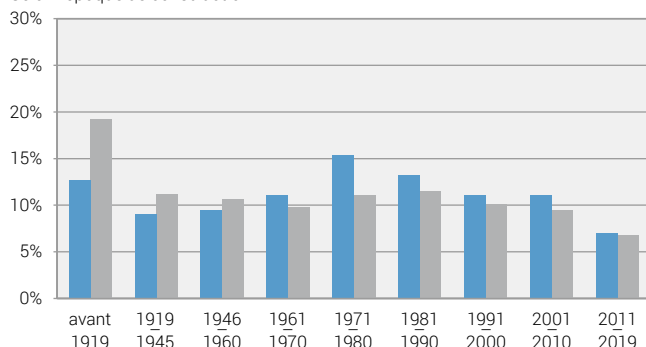
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

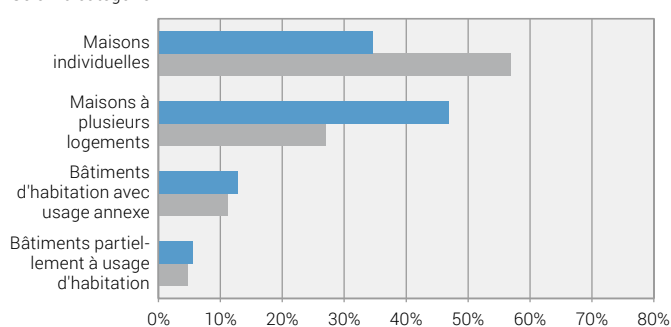
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

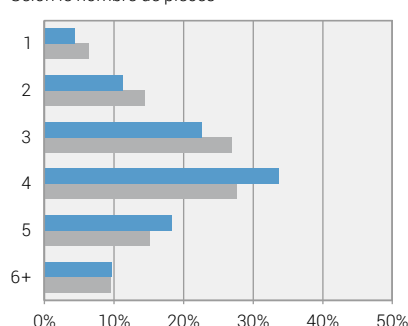


Selon la catégorie

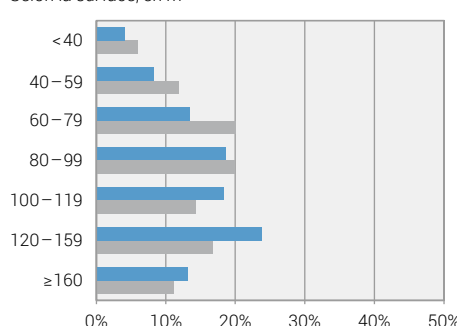


Parc de logements, en 2019

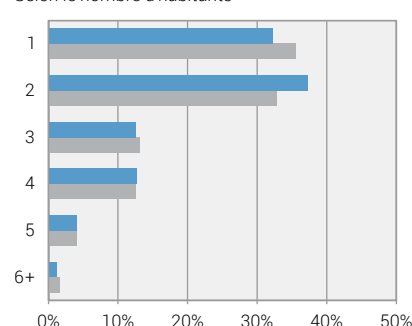
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

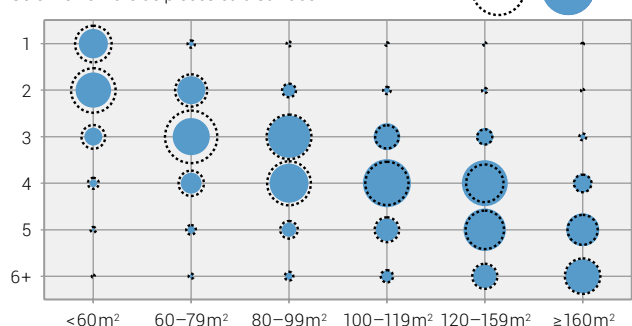


Selon le nombre d'habitants



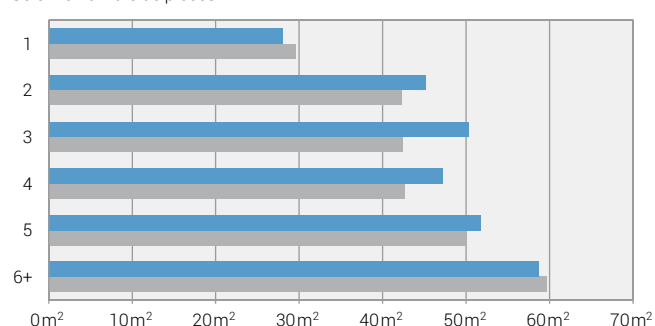
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



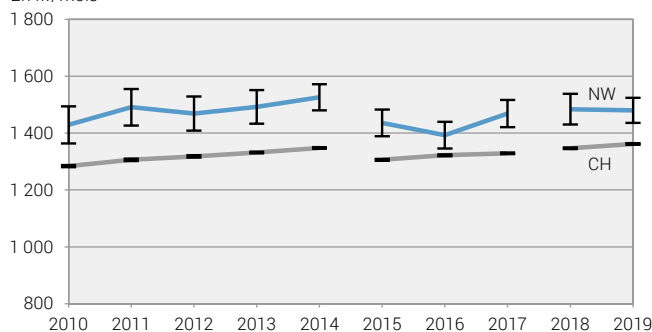
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

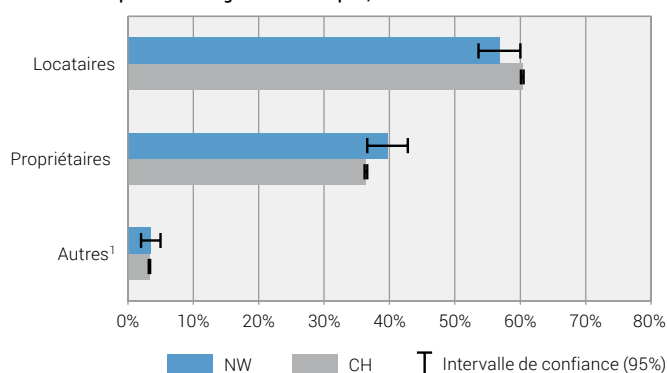
En fr./mois



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Glaris

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	557	-15,1%	8,1%	-37,8%	-14,1%	18,1%
Génie civil	Mio fr	356	-27,9%	11,2%	-54,6%	-65,3%	39,0%
Bâtiment	Mio fr.	201	7,5%	4,5%	-16,6%	20,6%	13,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	130	35,4%	56,8%	-1,4%	-1,8%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	27	111,1%	-29,8%	27,5%	-23,5%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	338	461	372	378	362	391	422
Taux de logements vacants	%	1,57	2,12	1,69	1,68	1,60	1,71	1,83

Parc des logements et des bâtiments

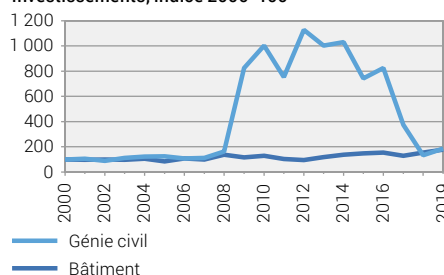
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	11 514	12 544	13 579	13 626	13 754	13 957
Parc des logements	Nombre	17 585	19 152	21 375	21 557	21 988	23 074
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	46,5	49,7	48,9 (± 3,7)	50,0 (± 3,7)	48,7 (± 3,5)	44,4 (± 3,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

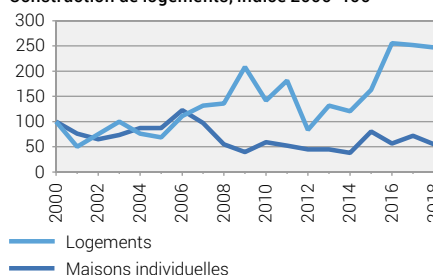
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

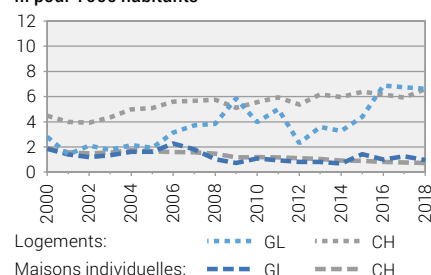
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

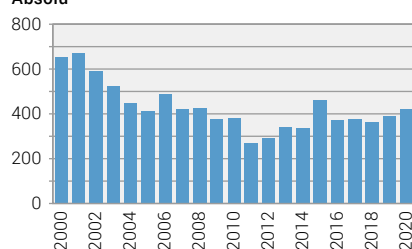


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

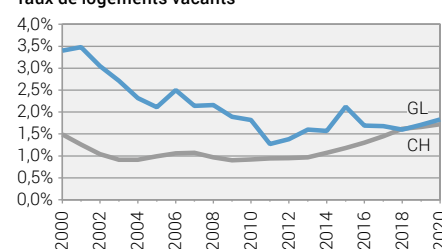
© OFS 2021

Logements vacants

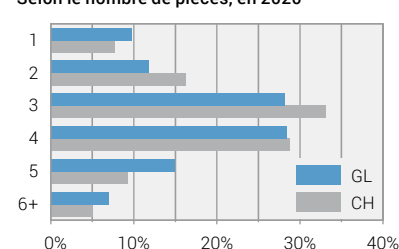
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



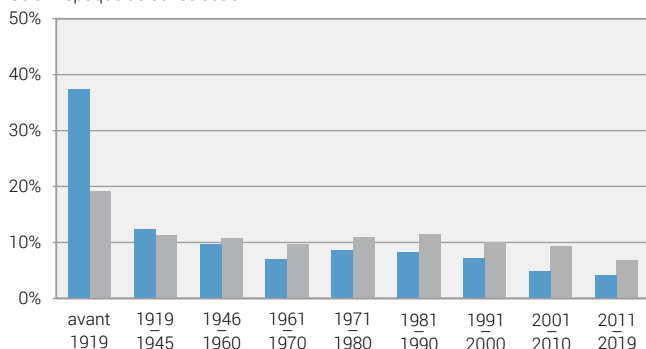
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

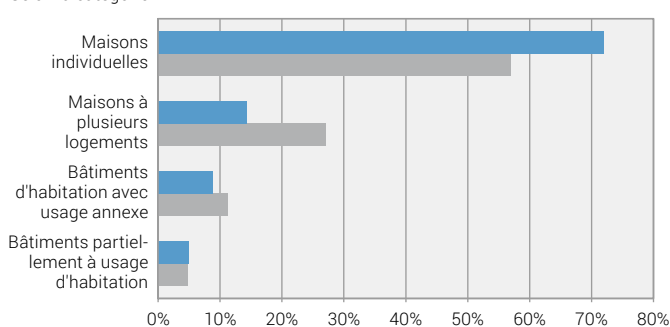
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

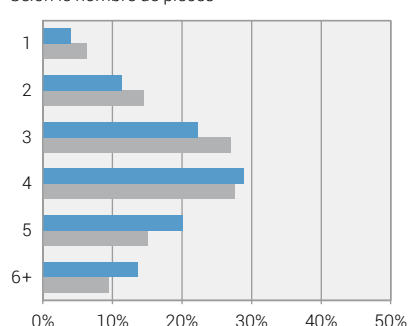


Selon la catégorie

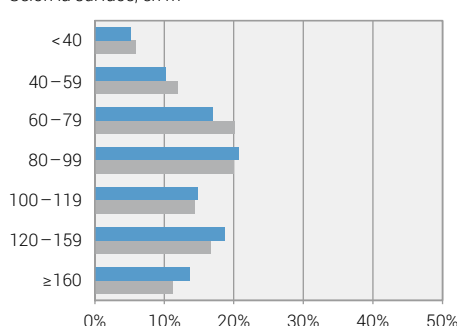


Parc de logements, en 2019

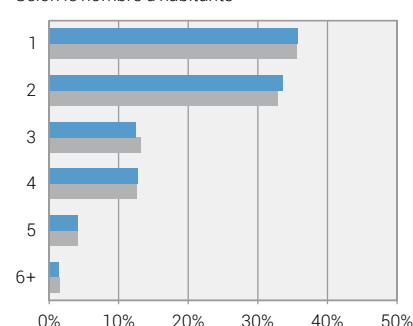
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

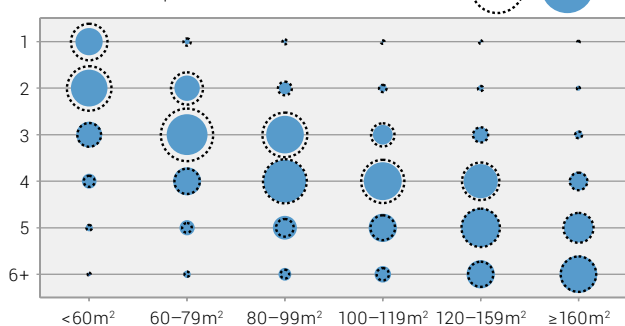


Selon le nombre d'habitants



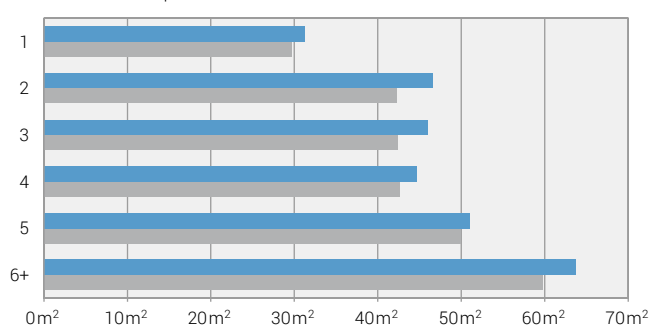
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



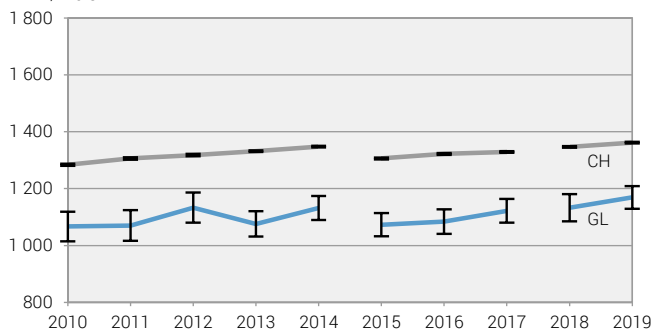
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

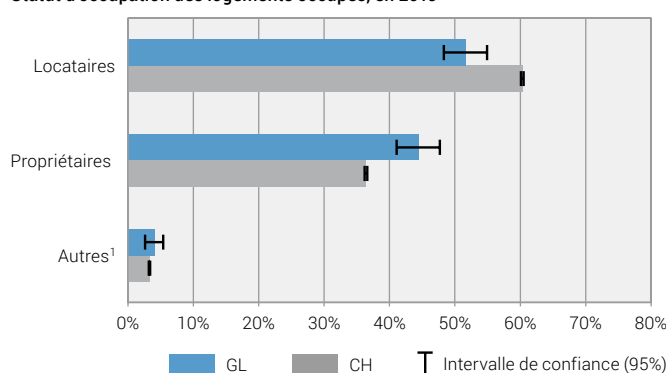
En fr./mois



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Zoug

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	998	-3,6%	-2,9%	12,3%	-2,1%	-8,1%
Génie civil	Mio fr	82	15,2%	-0,7%	-0,5%	-16,8%	44,6%
Bâtiment	Mio fr.	916	-5,2%	-3,2%	13,7%	-0,7%	-12,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	1375	-38,9%	6,2%	-29,3%	20,8%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	42	-47,6%	9,1%	16,7%	28,6%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	212	260	196	250	257	244	416
Taux de logements vacants	%	0,39	0,46	0,34	0,43	0,44	0,42	0,70

Parc des logements et des bâtiments

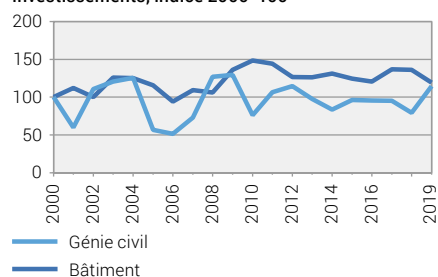
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	11 958	14 253	15 823	16 051	16 268	16 436
Parc des logements	Nombre	33 272	42 711	52 981	54 632	56 876	59 263
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	29,3	32,6	34,2 (± 1,9)	33,0 (± 1,3)	34,2 (± 1,3)	32,6 (± 1,2)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

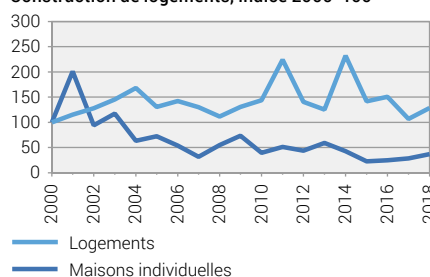
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

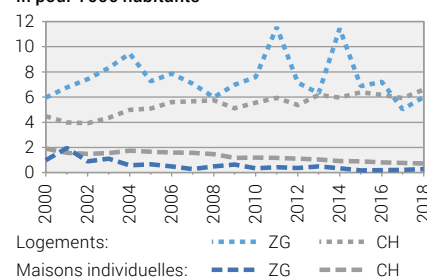
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

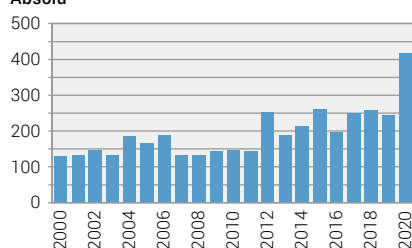


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

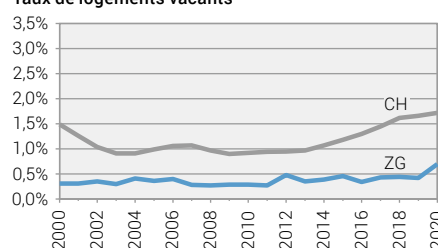
© OFS 2021

Logements vacants

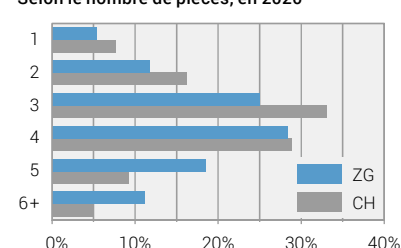
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



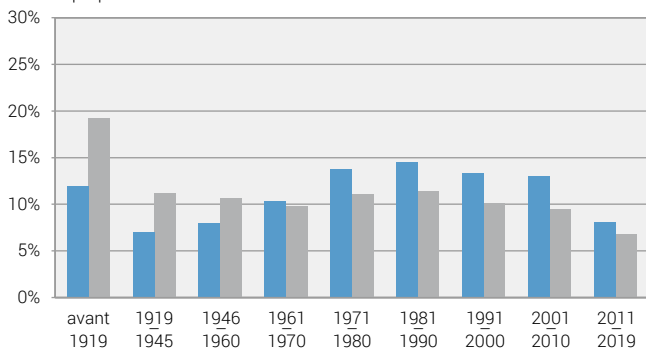
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

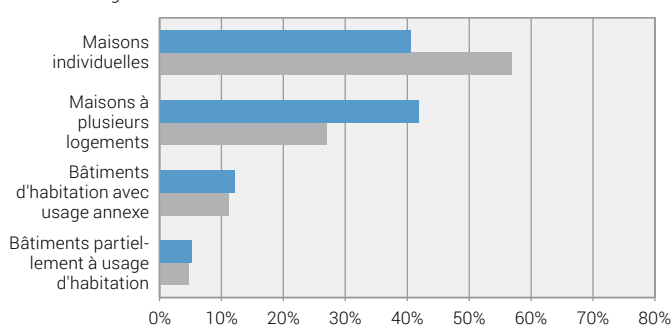
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

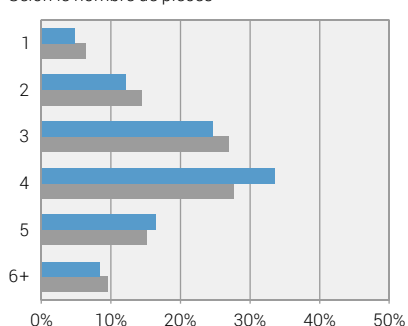


Selon la catégorie

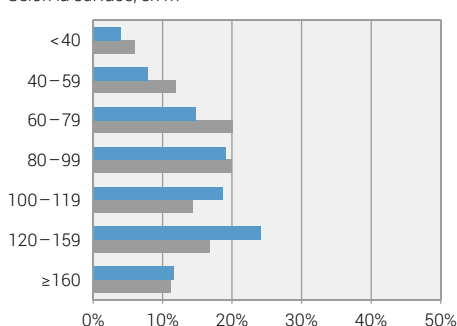


Parc de logements, en 2019

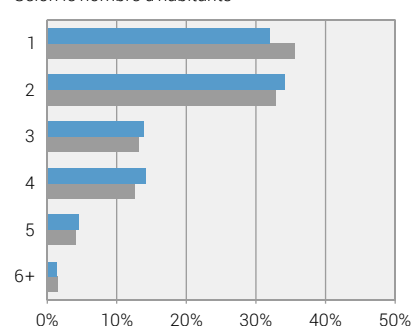
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

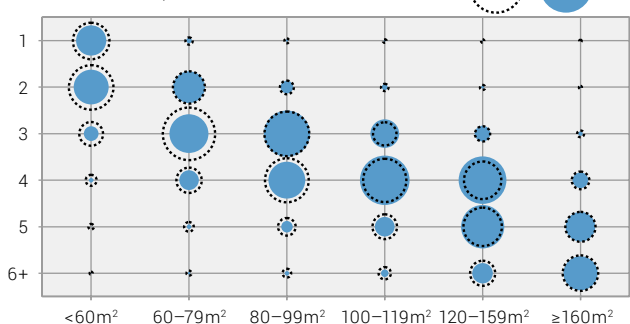


Selon le nombre d'habitants



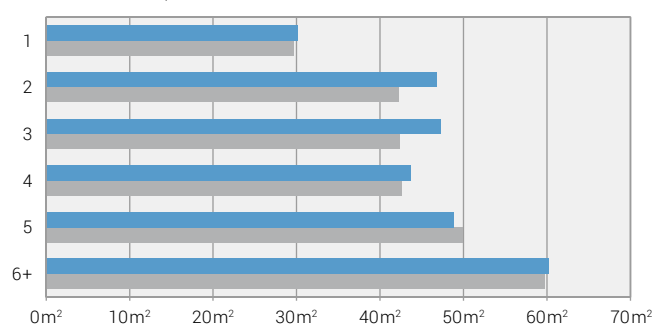
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



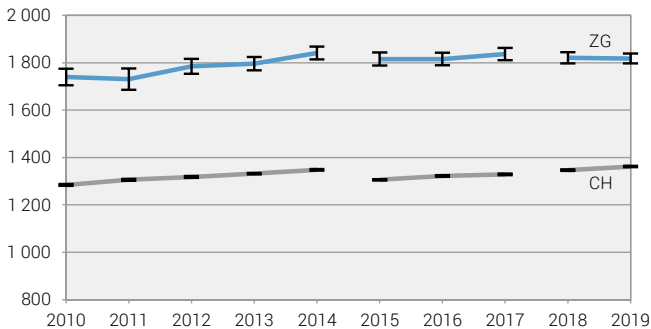
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces

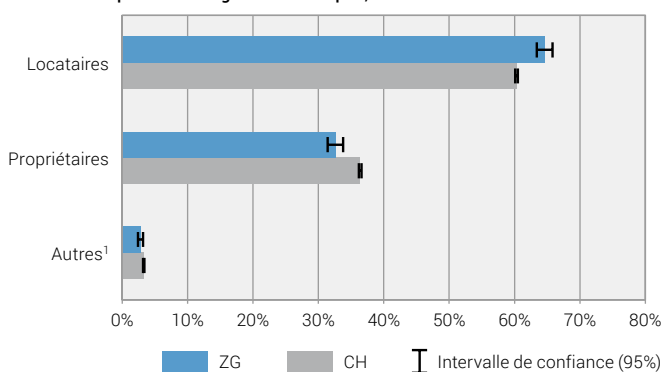


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Fribourg

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	2131	0,3%	-0,6%	1,7%	10,2%	-0,4%
Génie civil	Mio fr	289	-9,0%	-27,6%	13,1%	17,1%	8,9%
Bâtiment	Mio fr.	1842	1,8%	3,2%	0,6%	9,5%	-1,5%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	2135	23,4%	-17,3%	0,3%	31,0%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	568	-1,1%	-0,5%	-11,4%	-2,4%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	1 070	1 345	1 763	1 953	2 228	2 770	2 927
Taux de logements vacants	%	0,78	0,96	1,24	1,34	1,51	1,83	1,89

Parc des logements et des bâtiments

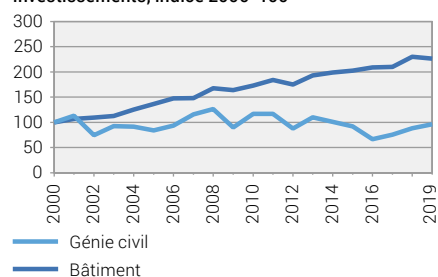
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	44 790	52 910	65 521	67 452	69 164	72 160
Parc des logements	Nombre	87 274	105 511	132 170	137 496	142 666	154 745
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	39,4	41,8	43,8 (± 1,3)	44,6 (± 1,3)	44,9 (± 1,2)	42,2 (± 1,2)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

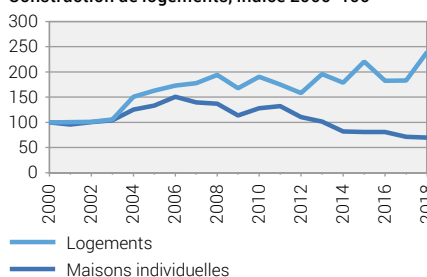
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

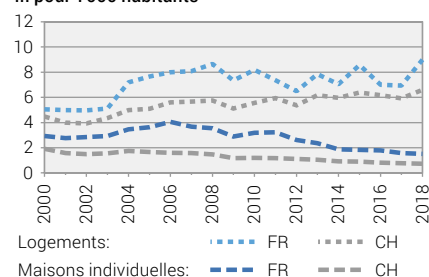
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

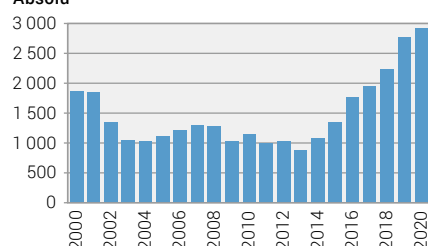


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

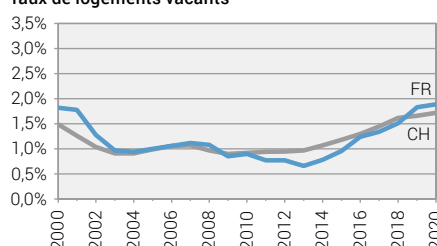
© OFS 2021

Logements vacants

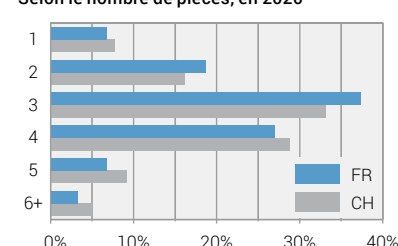
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



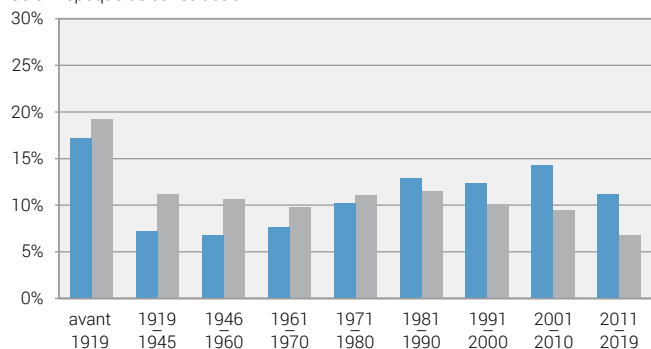
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

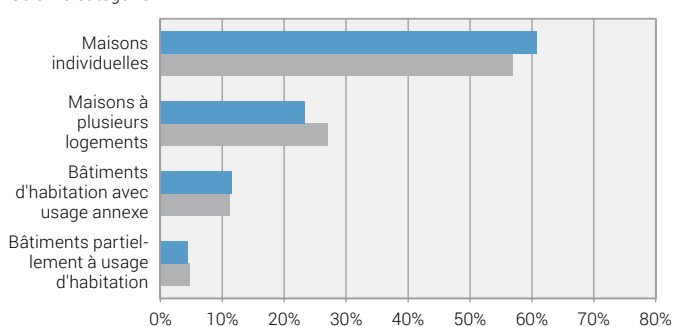
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

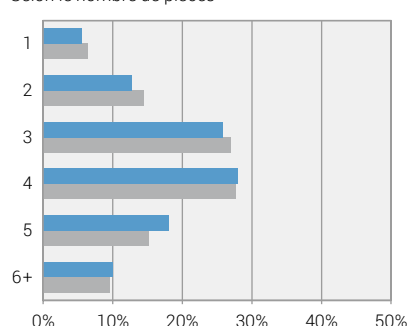


Selon la catégorie

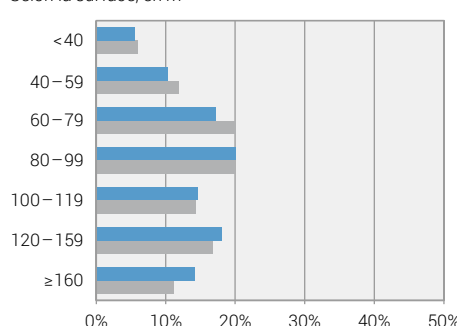


Parc de logements, en 2019

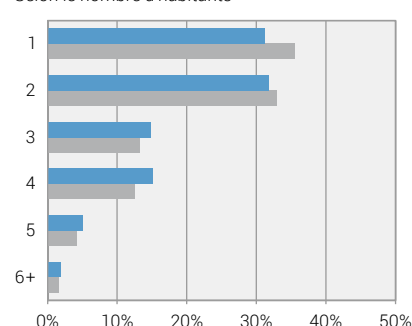
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

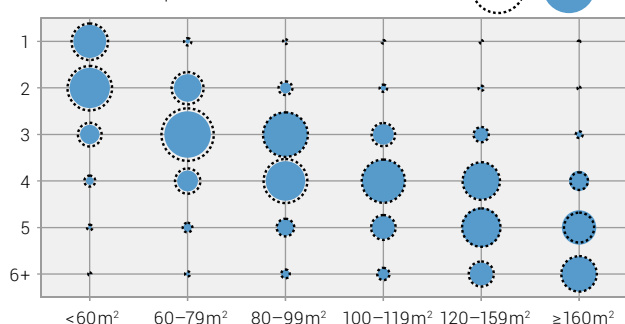


Selon le nombre d'habitants



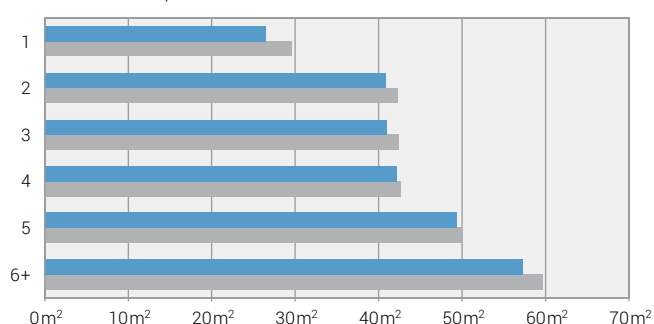
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



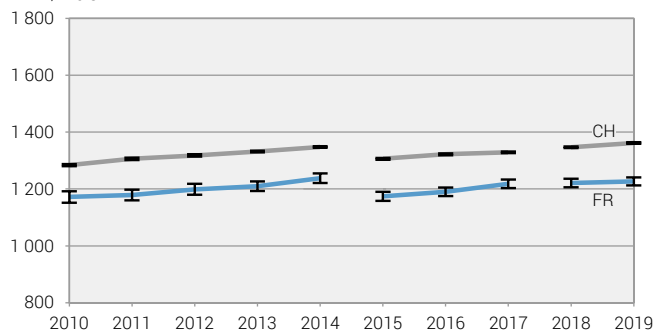
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr./mois

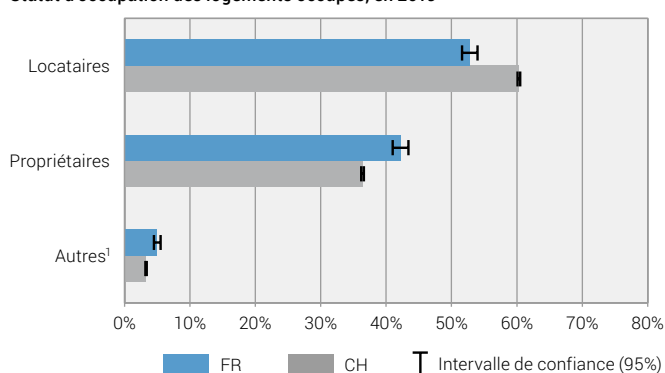


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Soleure

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	1 693	2,0%	-18,0%	8,0%	2,5%	-2,1%
Génie civil	Mio fr	312	8,7%	-20,8%	16,3%	-13,9%	1,7%
Bâtiment	Mio fr.	1 381	0,5%	-17,3%	6,0%	6,7%	-2,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	1 676	12,2%	-27,8%	10,7%	-4,6%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	465	-17,4%	-10,9%	0,6%	-7,6%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	2 736	3 044	3 478	3 757	4 052	4 674	4 490
Taux de logements vacants	%	2,13	2,33	2,62	2,79	2,98	3,40	3,22

Parc des logements et des bâtiments

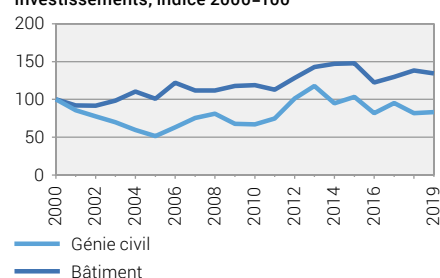
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	50 694	58 262	65 471	66 468	67 761	69 576
Parc des logements	Nombre	97 579	112 054	125 624	128 513	132 536	139 410
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	42,5	46,8	48,7 (± 1,4)	49,6 (± 1,4)	48,8 (± 1,3)	47,3 (± 1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

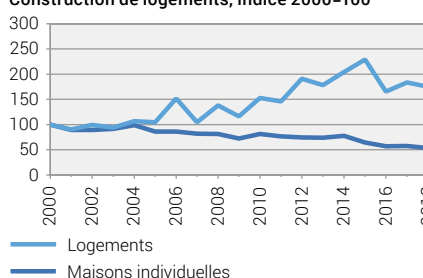
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

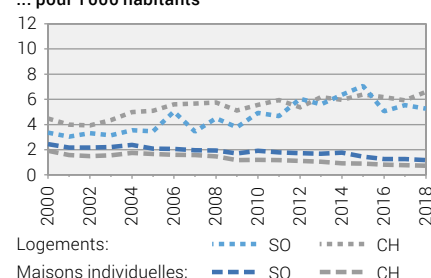
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1 000 habitants

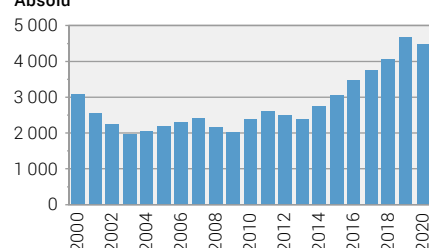


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

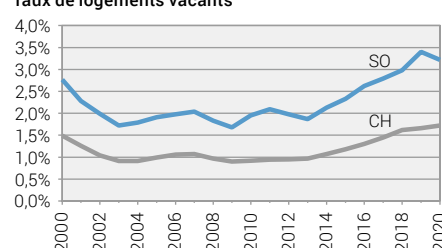
© OFS 2021

Logements vacants

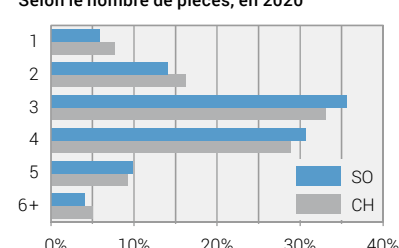
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



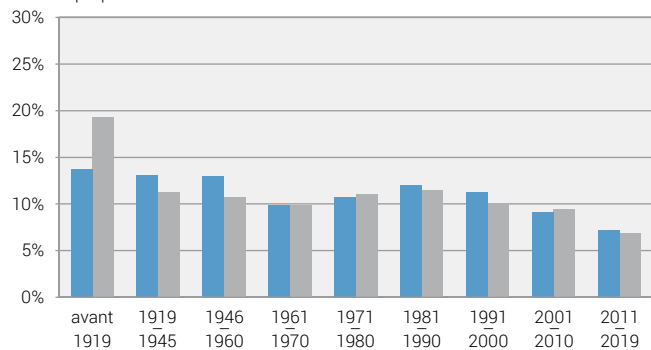
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

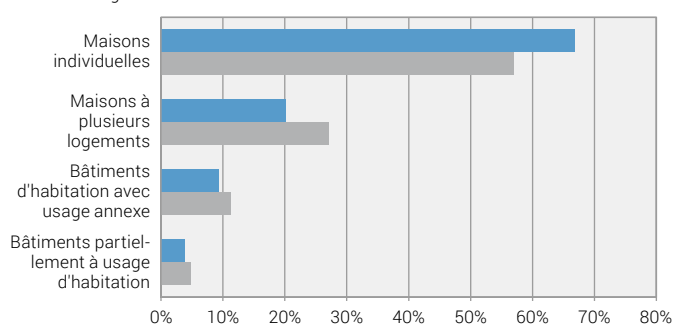
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

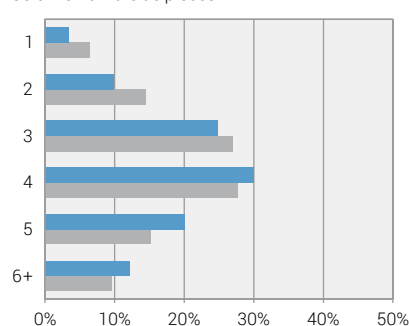


Selon la catégorie

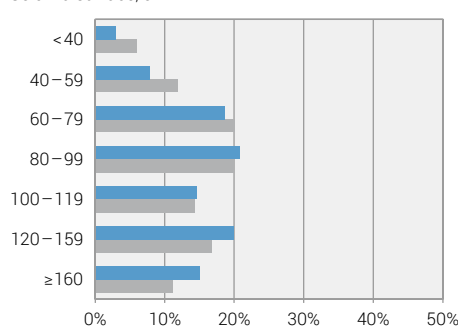


Parc de logements, en 2019

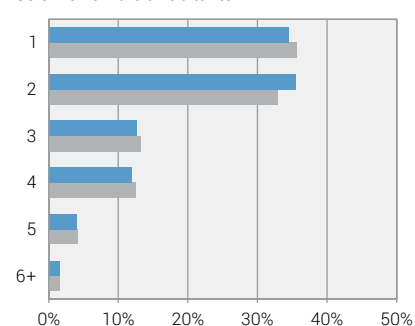
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

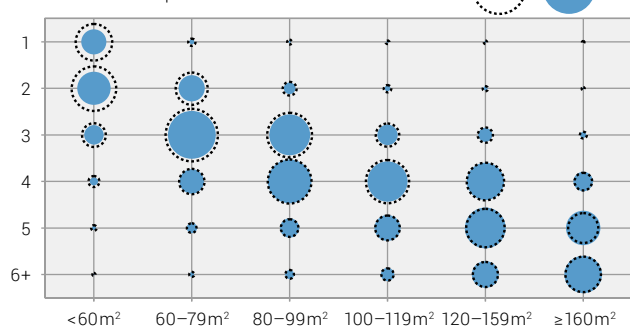


Selon le nombre d'habitants



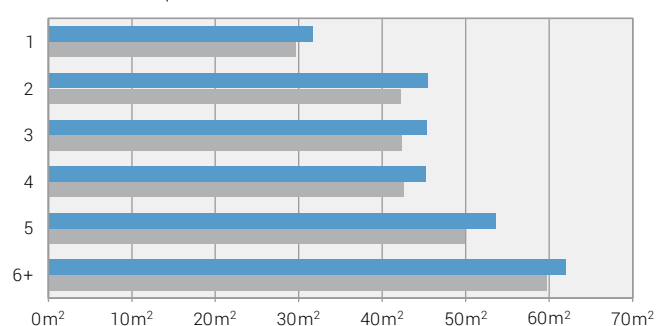
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



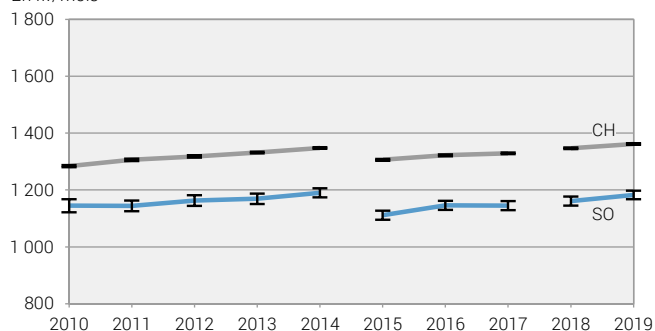
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces

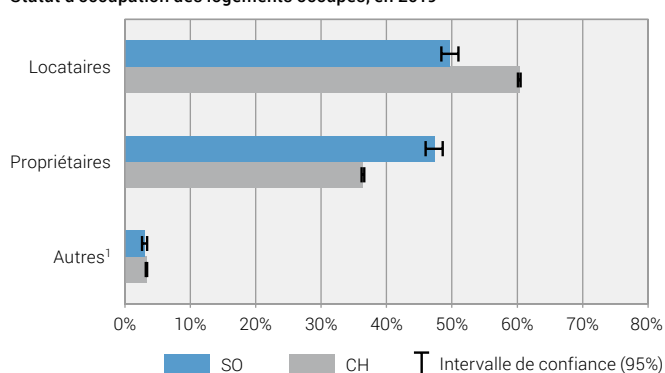


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Bâle-Ville

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	1 639	7,4%	-2,3%	6,8%	0,3%	-1,1%
Génie civil	Mio fr	311	-12,8%	5,3%	11,4%	-4,5%	-9,6%
Bâtiment	Mio fr.	1 328	12,1%	-3,7%	5,9%	1,3%	0,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	377	106,9%	-47,2%	-9,7%	113,7%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	25	60,0%	-75,0%	-70,0%	566,7%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	245	361	452	546	782	1 124	1 073
Taux de logements vacants	%	0,23	0,34	0,42	0,50	0,71	1,02	0,96

Parc des logements et des bâtiments

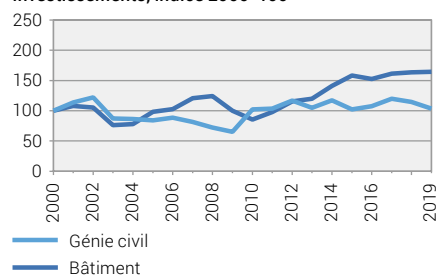
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	22 406	22 801	23 612	23 387	23 479	23 615
Parc des logements	Nombre	101 312	106 838	109 629	106 233	107 986	111 606
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	11,0	12,6	14,9 (± 1,1)	15,3 (± 1,1)	15,5 (± 1,1)	15,8 (± 1,1)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

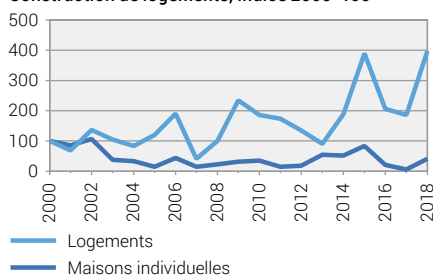
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

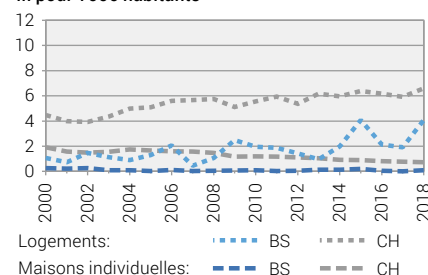
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

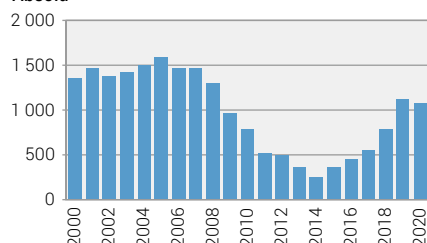


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

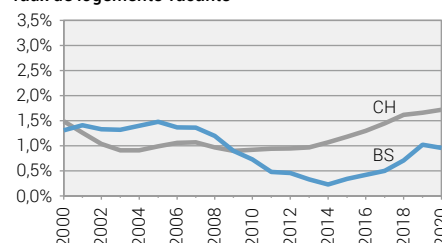
© OFS 2021

Logements vacants

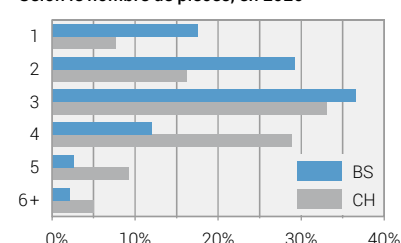
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



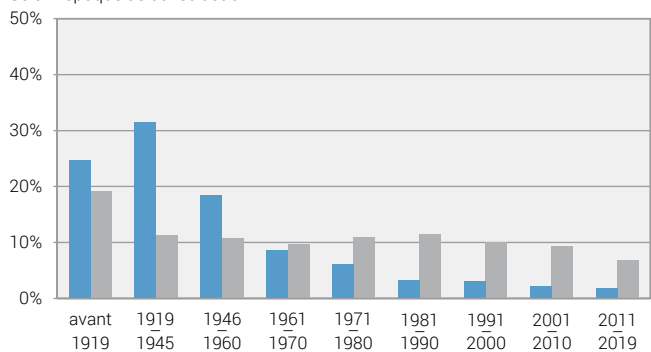
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

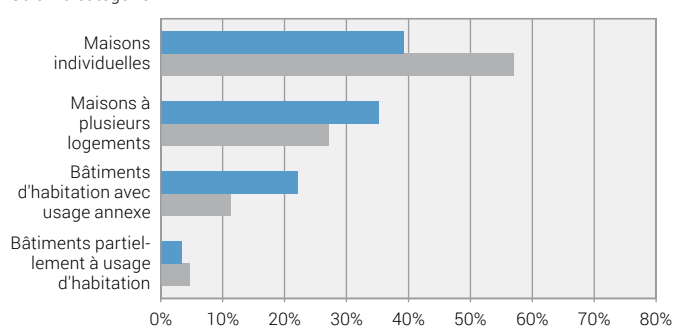
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

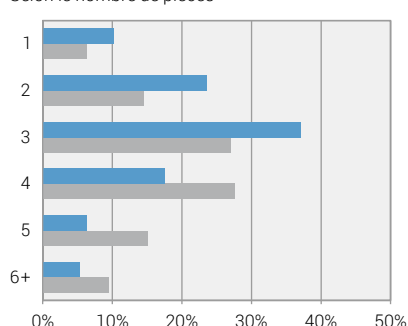


Selon la catégorie

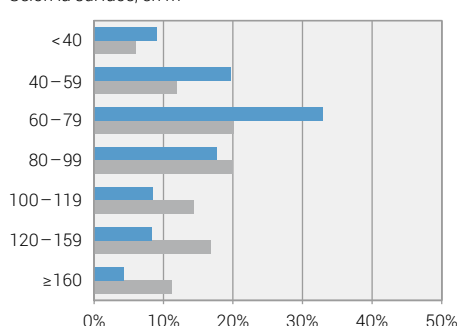


Parc de logements, en 2019

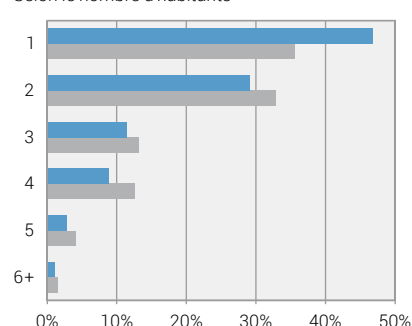
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

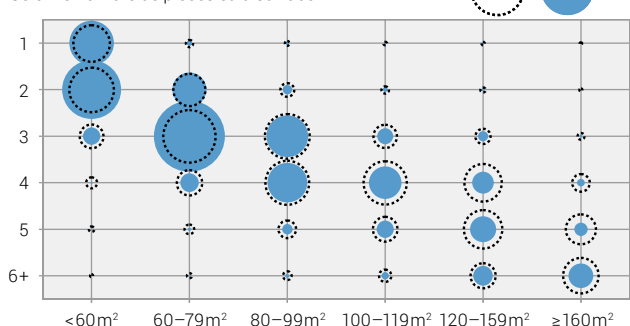


Selon le nombre d'habitants



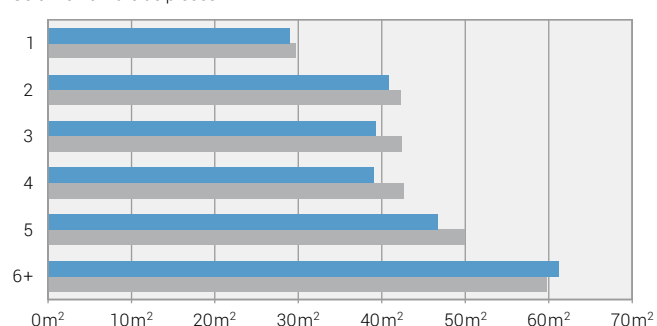
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



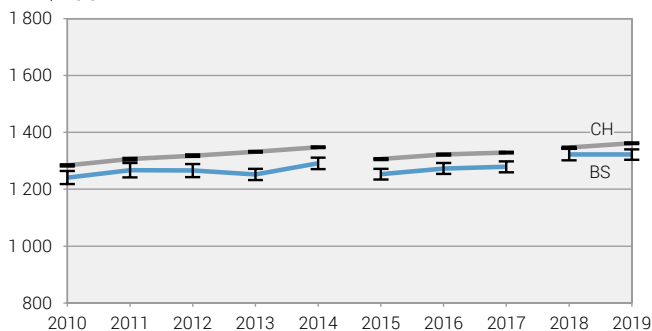
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr./mois

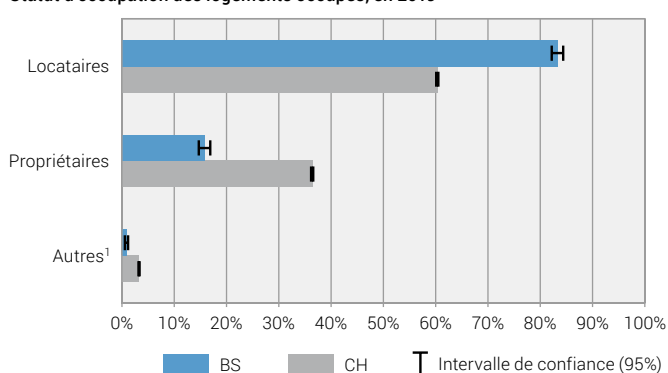


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



BS CH I Intervalle de confiance (95%)



Canton de Bâle-Campagne

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	1 881	2,4%	0,9%	-4,3%	-0,8%	12,7%
Génie civil	Mio fr	217	35,6%	29,6%	-8,0%	1,1%	5,8%
Bâtiment	Mio fr.	1 664	-1,9%	-4,3%	-3,3%	-1,2%	14,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	1 196	40,3%	-5,5%	-6,7%	-10,1%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	247	24,3%	-28,0%	24,9%	10,1%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	427	528	645	809	1 060	1 492	1 617
Taux de logements vacants	%	0,32	0,39	0,47	0,58	0,76	1,06	1,14

Parc des logements et des bâtiments

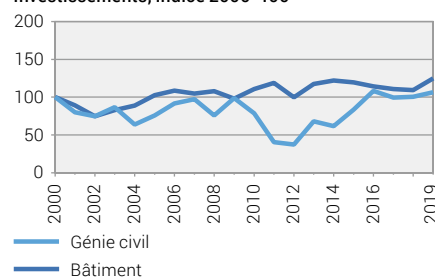
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	49 788	57 735	64 882	65 565	65 532	66 776
Parc des logements	Nombre	103 470	118 701	132 610	134 650	136 616	142 419
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	37,9	41,5	45,1 (± 1,3)	45,4 (± 1,3)	45,8 (± 1,3)	44,1 (± 1,2)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

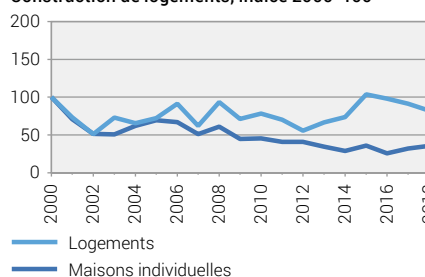
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

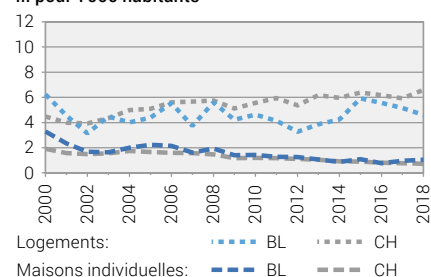
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

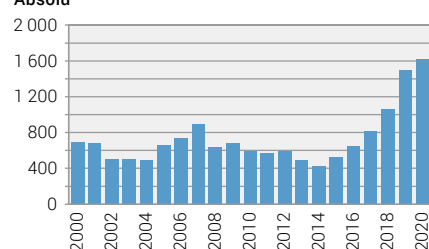


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

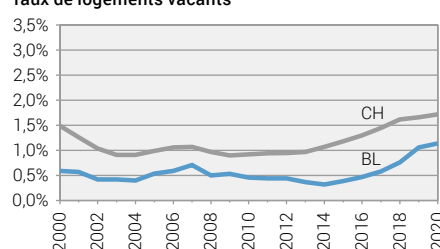
© OFS 2021

Logements vacants

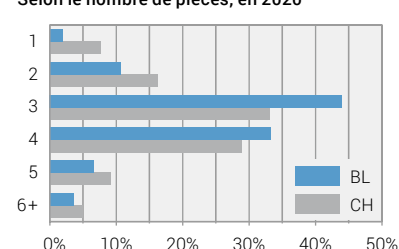
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



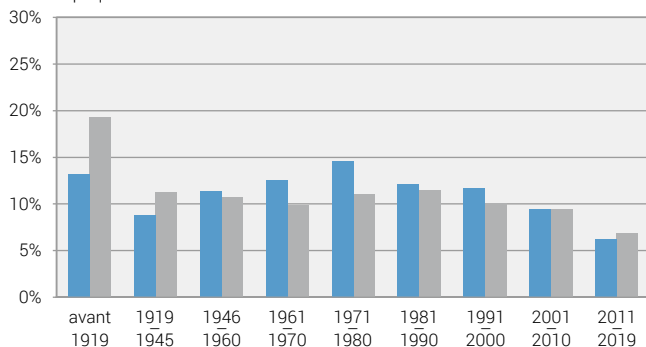
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

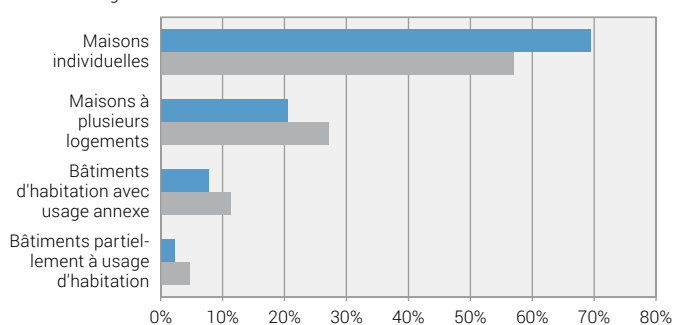
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

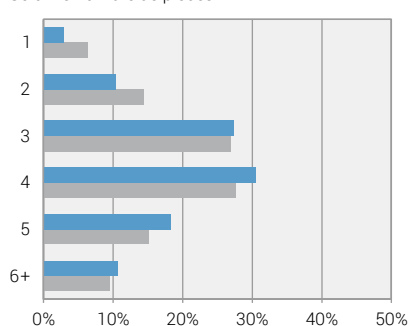


Selon la catégorie

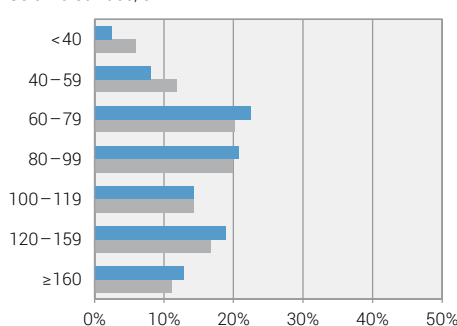


Parc de logements en 2019

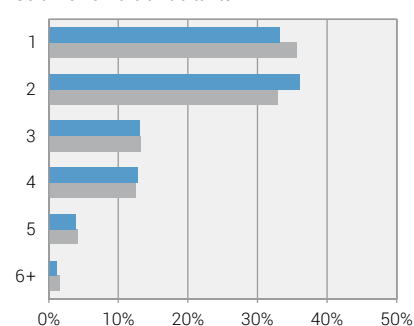
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

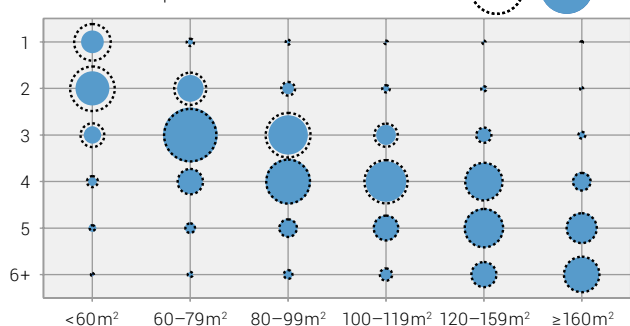


Selon le nombre d'habitants



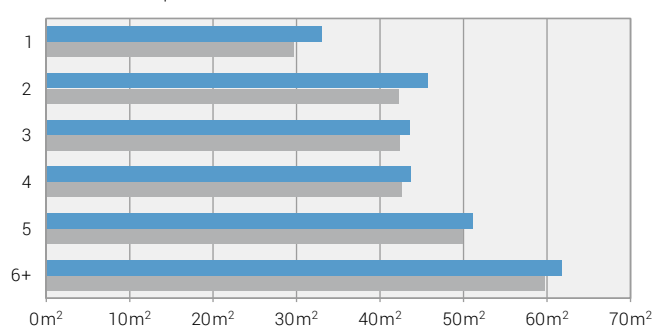
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



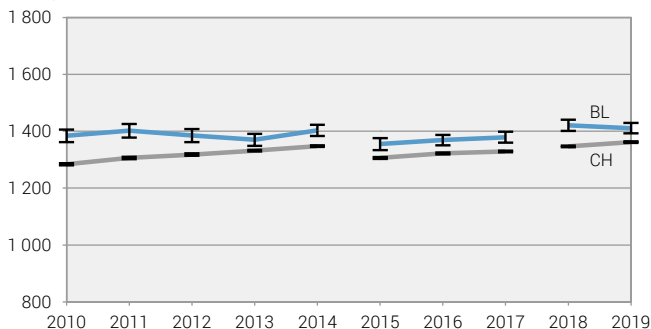
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr. / mois

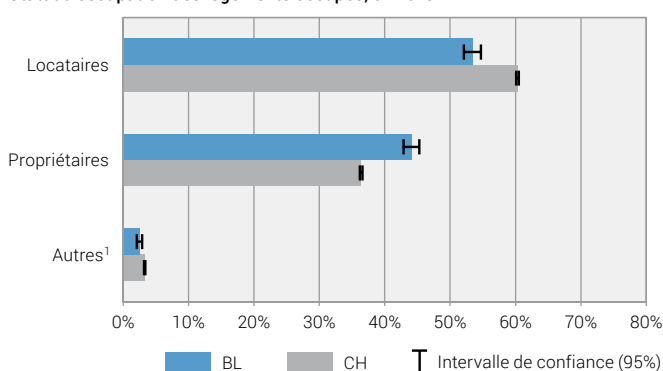


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019





Canton de Schaffhouse

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	408	7,6%	0,0%	6,7%	-17,9%	-6,3%
Génie civil	Mio fr	63	9,0%	-10,5%	-11,2%	-25,3%	-8,6%
Bâtiment	Mio fr.	345	7,3%	2,0%	9,7%	-16,9%	-6,0%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	424	-6,6%	17,7%	17,2%	-44,5%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	114	-30,7%	-16,5%	30,3%	12,8%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	457	548	686	845	1 036	1 088	870
Taux de logements vacants	%	1,15	1,36	1,68	2,04	2,47	2,56	2,03

Parc des logements et des bâtiments

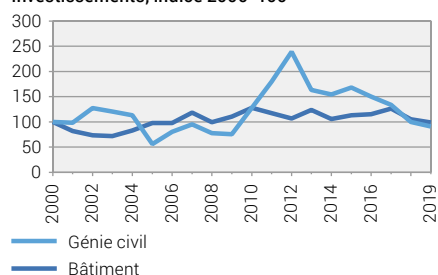
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	14 621	16 315	18 010	18 295	18 598	19 123
Parc des logements	Nombre	31 840	35 060	38 854	39 573	40 807	42 875
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	34,4	39,1	44,8 (± 2,5)	43,4 (± 2,5)	44,6 (± 2,4)	41,6 (± 2,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

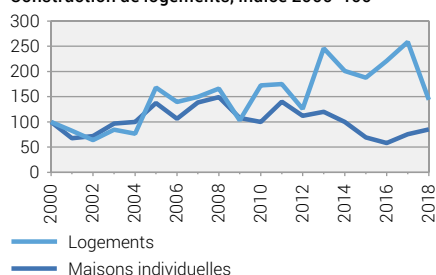
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

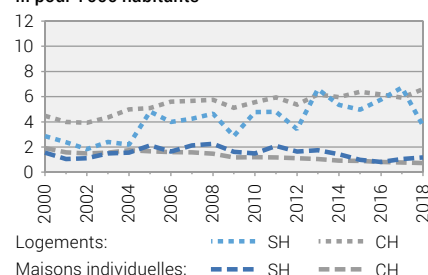
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

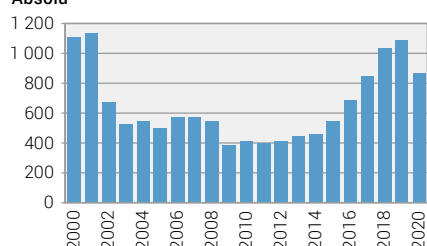


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

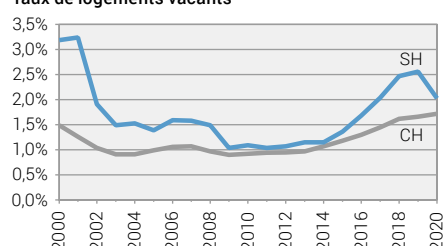
© OFS 2021

Logements vacants

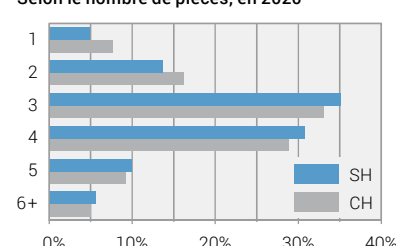
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



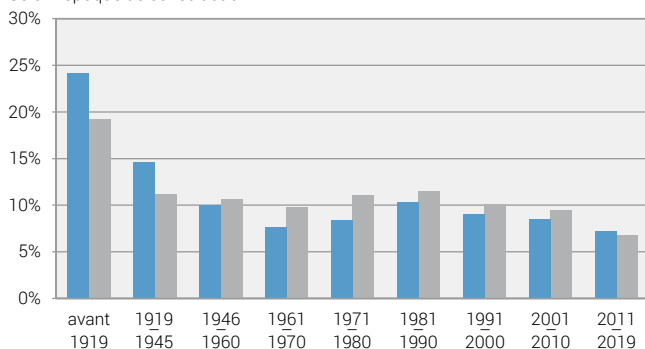
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

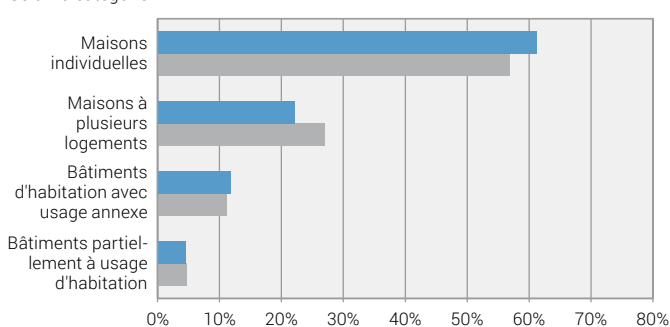
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

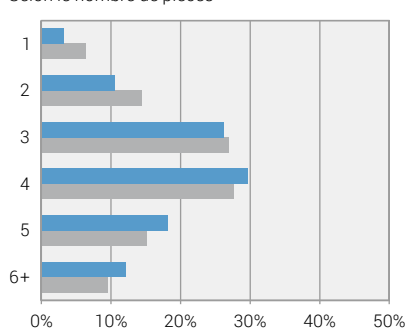


Selon la catégorie

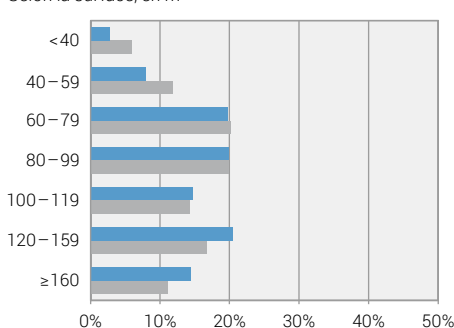


Parc de logements, en 2019

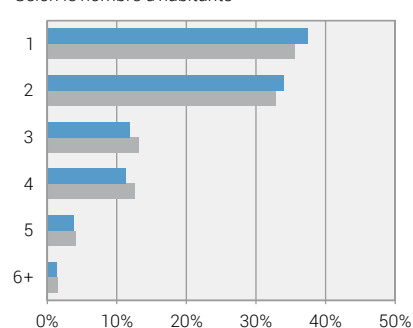
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

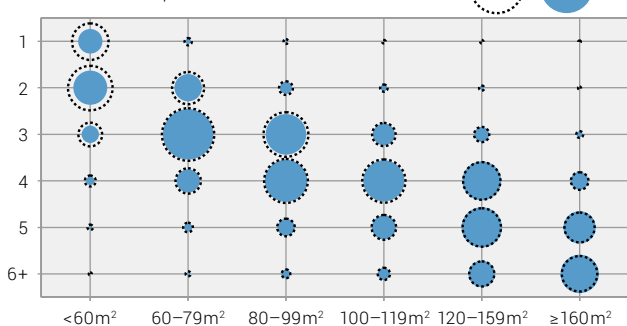


Selon le nombre d'habitants



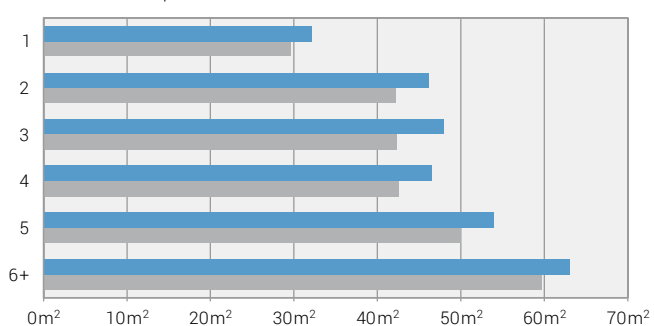
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



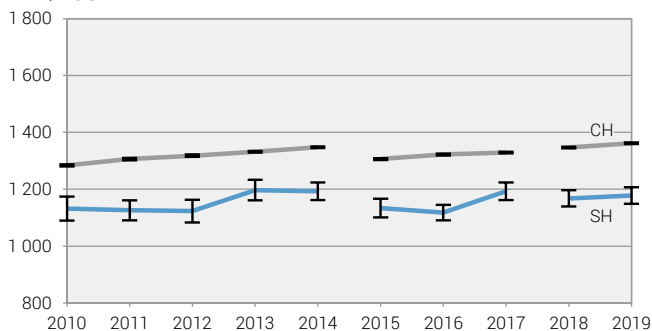
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr./mois

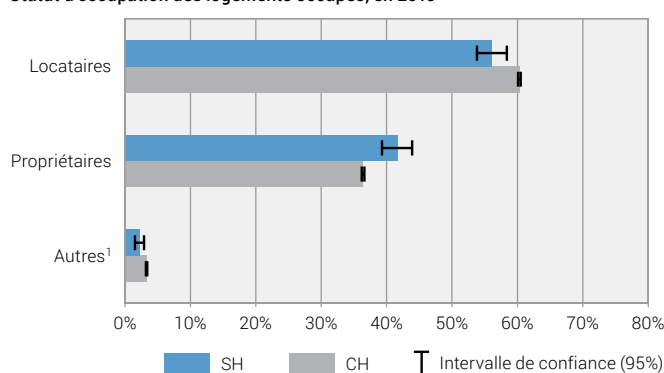


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019





Canton d'Appenzel Rhodes-Extérieures

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	390	-4,0%	-6,0%	2,7%	-17,1%	-8,2%
Génie civil	Mio fr	56	19,3%	-4,0%	30,9%	-15,6%	-2,9%
Bâtiment	Mio fr.	334	-7,9%	-6,5%	-3,6%	-17,5%	-9,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	307	-24,1%	51,1%	-38,9%	15,3%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	50	-10,0%	35,6%	-49,2%	51,6%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	502	549	562	577	628	669	482
Taux de logements vacants	%	1,81	1,96	1,99	2,02	2,18	2,30	1,64

Parc des logements et des bâtiments

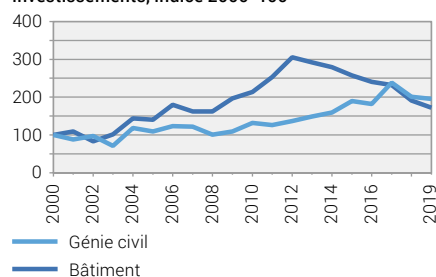
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	13 986	14 949	15 733	15 882	16 023	16 231
Parc des logements	Nombre	23 198	25 063	27 115	27 692	28 235	29 308
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	42,2	45,1	48,5 (± 3,1)	49,5 (± 3,2)	50,4 (± 3,0)	46,7 (± 3,0)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

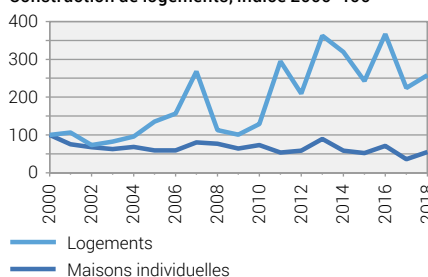
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

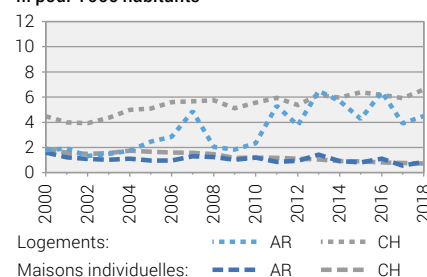
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

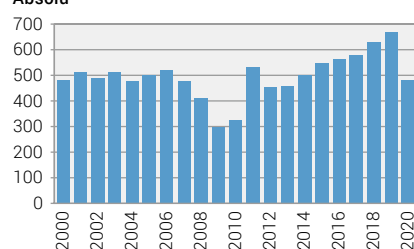


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

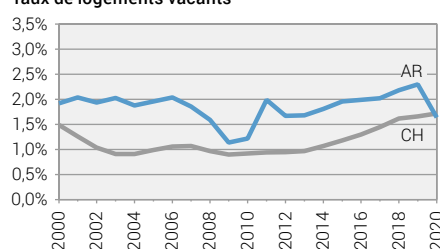
© OFS 2021

Logements vacants

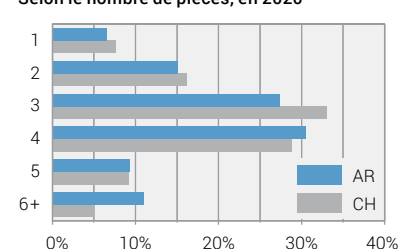
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



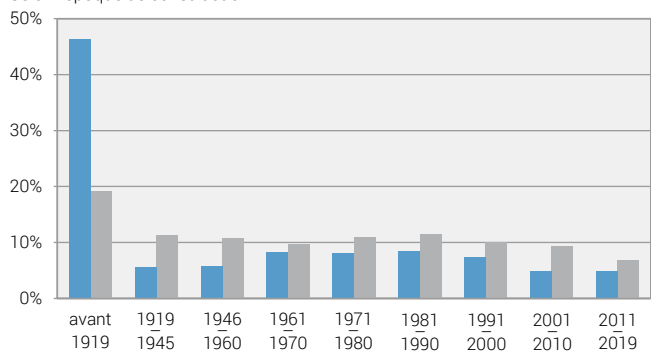
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

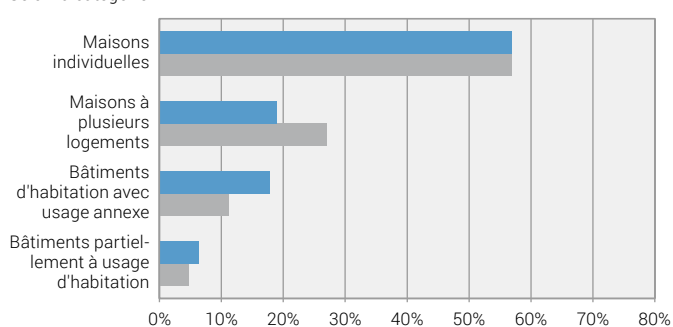
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

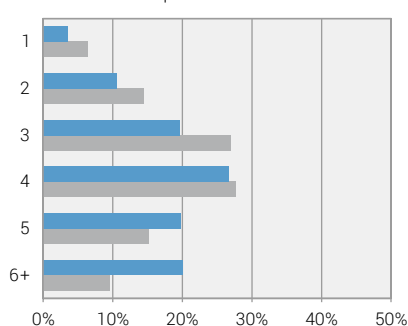


Selon la catégorie

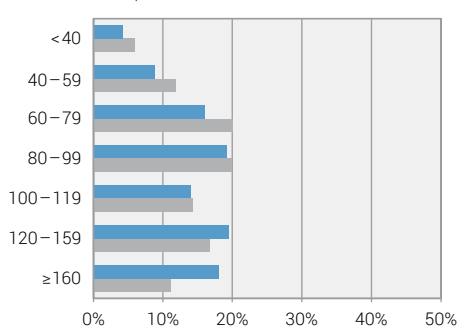


Parc de logements, en 2019

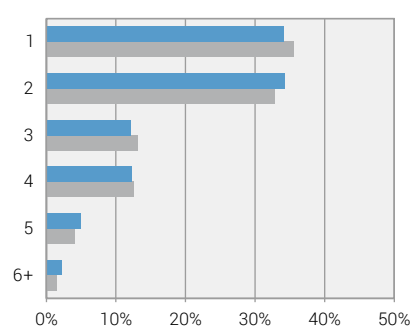
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

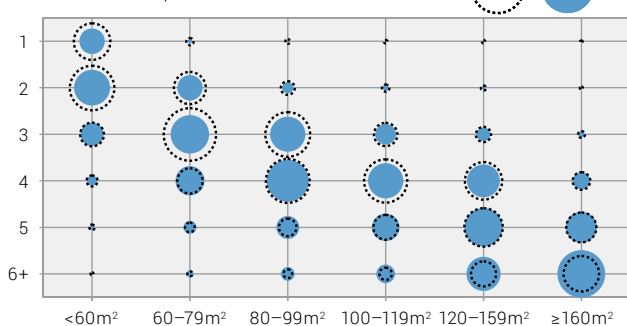


Selon le nombre d'habitants



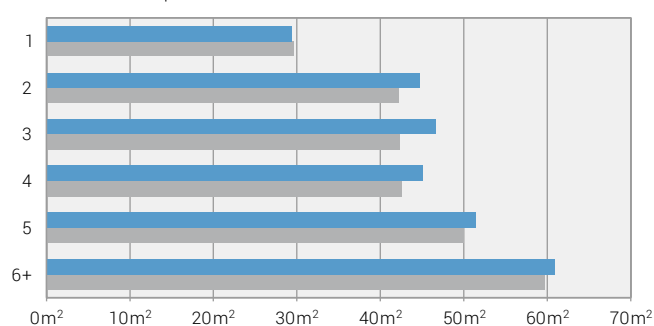
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



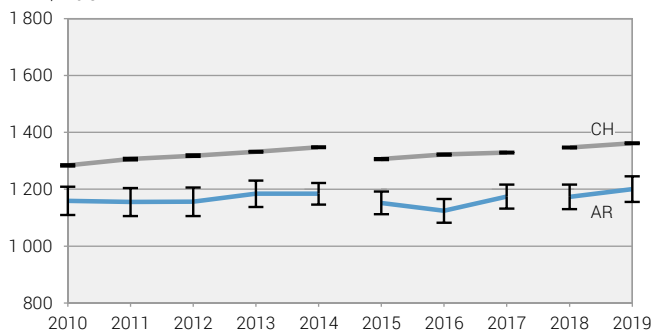
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces

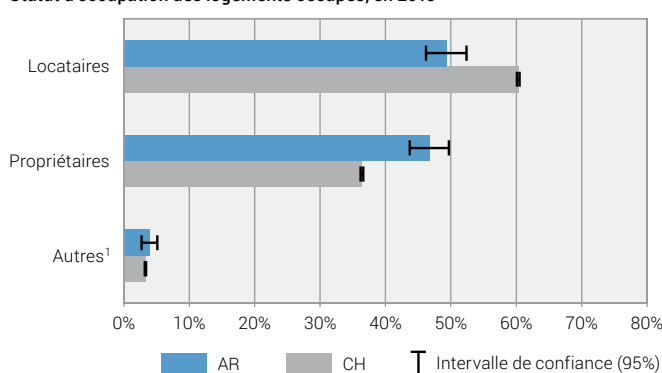


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton d'Appenzel Rhodes-Intérieures

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	123	9,1%	1,5%	7,0%	14,8%	-9,0%
Génie civil	Mio fr	11	10,9%	37,1%	-22,8%	103,3%	-48,0%
Bâtiment	Mio fr.	111	8,9%	-2,3%	11,4%	5,7%	-1,3%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	53	175,5%	-66,4%	28,6%	112,7%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	14	107,1%	-51,7%	42,9%	20,0%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	82	63	282	186	150	163	174
Taux de logements vacants	%	1,12	0,83	3,63	2,36	1,89	2,02	2,15

Parc des logements et des bâtiments

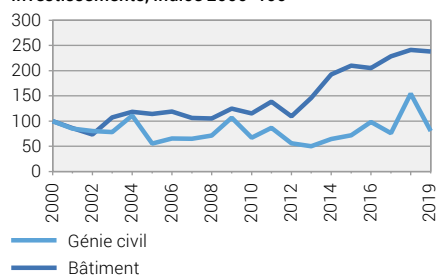
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	4 009	4 344	4 849	4 917	5 184	5 246
Parc des logements	Nombre	5 539	6 094	7 172	7 352	7 769	8 106
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	55,4	57,6	50,6 (± 6,2)	52,2 (± 6,1)	53,3 (± 6,3)	56,9 (± 5,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

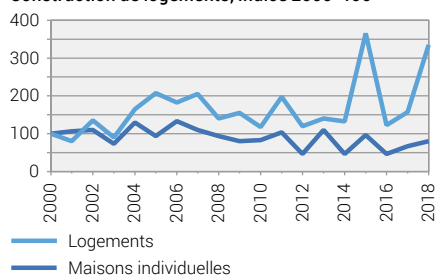
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

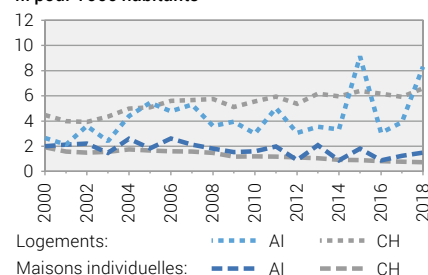
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

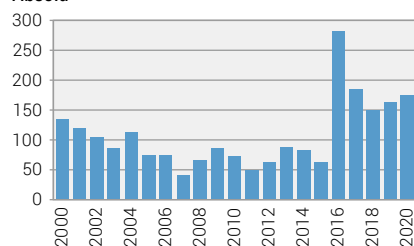


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

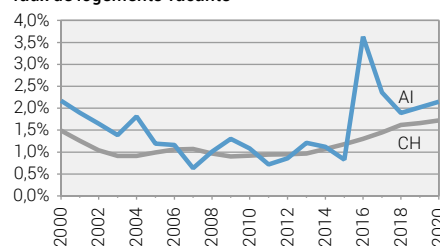
© OFS 2021

Logements vacants

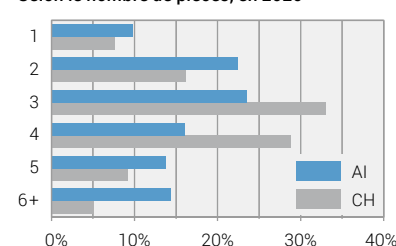
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



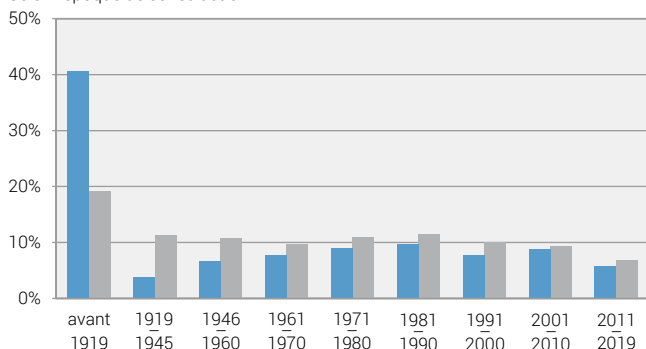
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

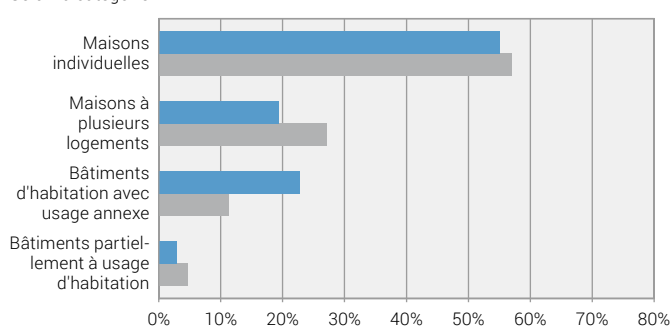
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

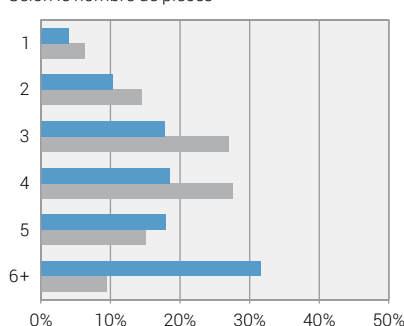


Selon la catégorie

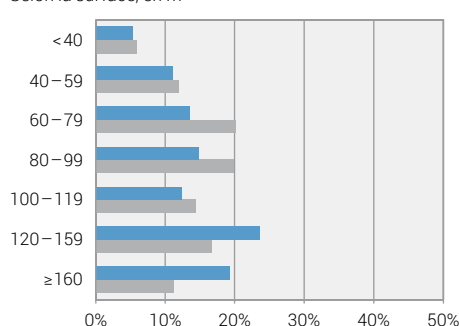


Parc de logements, en 2019

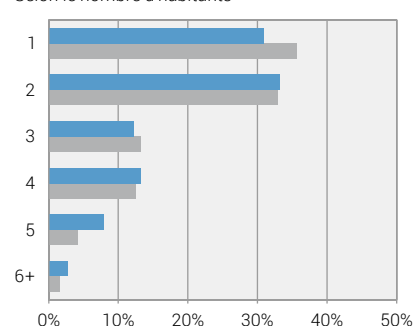
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

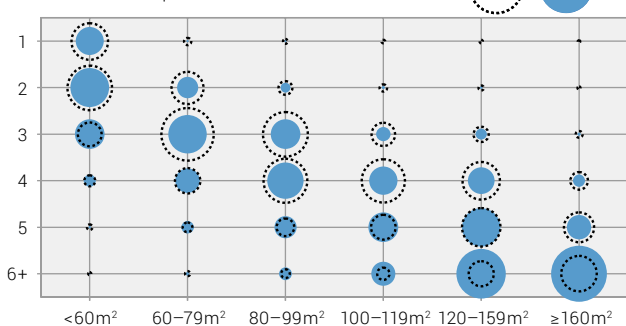


Selon le nombre d'habitants



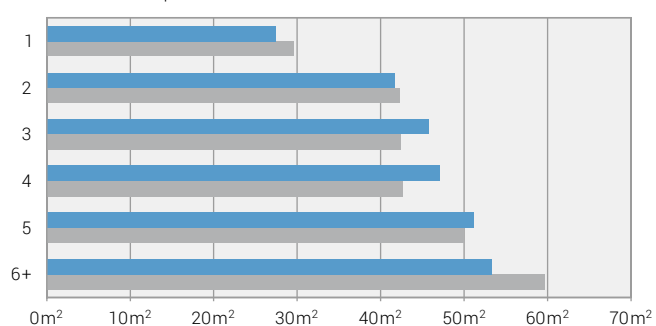
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



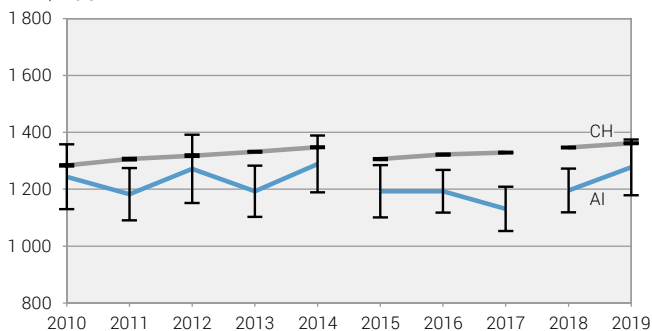
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces

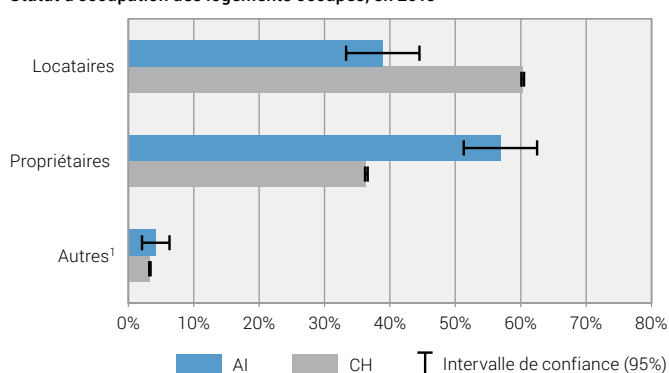


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Saint-Gall

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	2 590	1,8%	3,9%	-0,2%	6,1%	3,0%
Génie civil	Mio fr	309	-5,8%	2,3%	19,0%	7,9%	-5,2%
Bâtiment	Mio fr.	2 281	2,8%	4,1%	-2,5%	5,8%	4,2%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	2 893	-16,6%	17,0%	-1,3%	-3,4%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	487	-12,5%	-2,6%	-13,7%	5,9%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	3 950	4 394	4 412	4 651	5 607	5 618	6 291
Taux de logements vacants	%	1,63	1,79	1,77	1,84	2,20	2,18	2,41

Parc des logements et des bâtiments

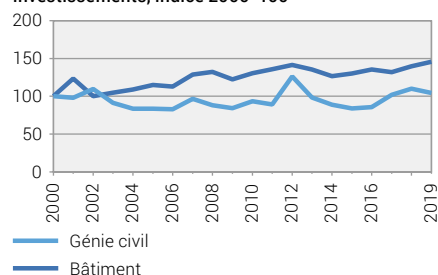
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	85 994	97 221	108 796	110 578	112 030	113 425
Parc des logements	Nombre	181 207	205 840	235 801	242 841	248 854	261 328
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	34,4	38,7	41,1 (± 1,0)	41,5 (± 1,0)	43,0 (± 1,0)	40,6 (± 0,9)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

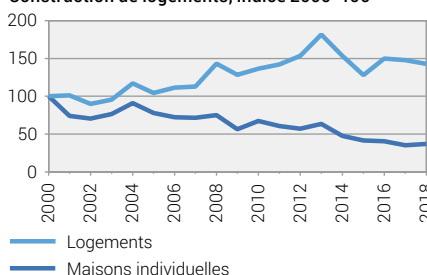
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

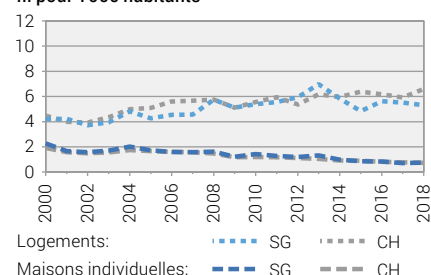
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

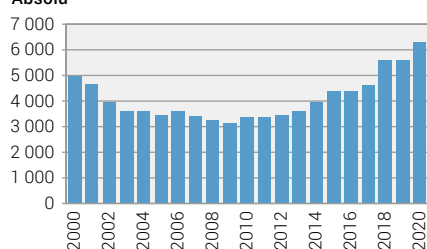


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

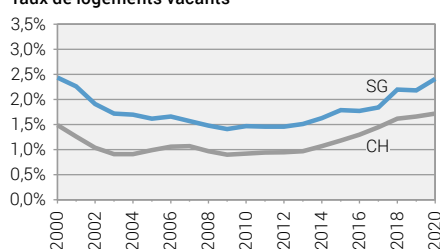
© OFS 2021

Logements vacants

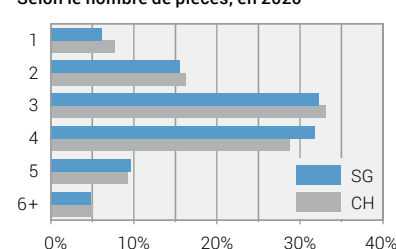
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



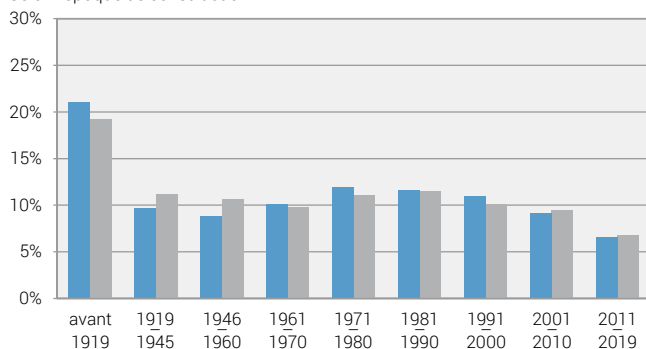
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

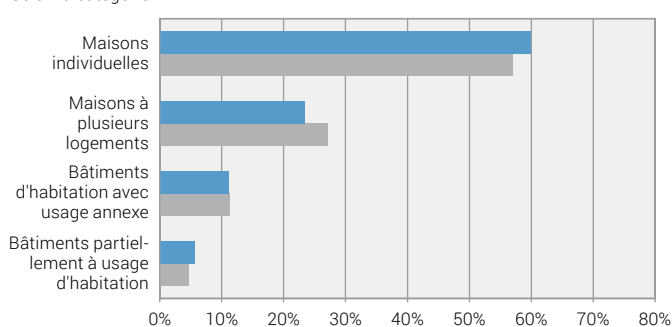
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

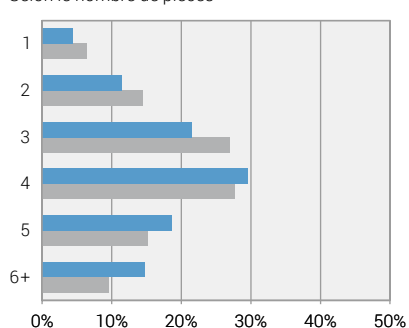


Selon la catégorie

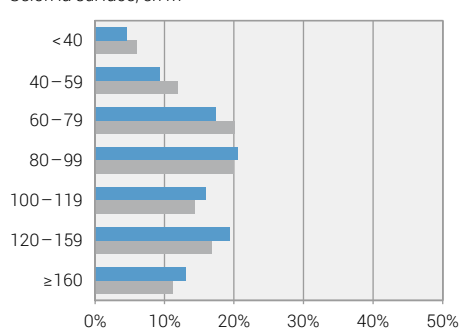


Parc de logements, en 2019

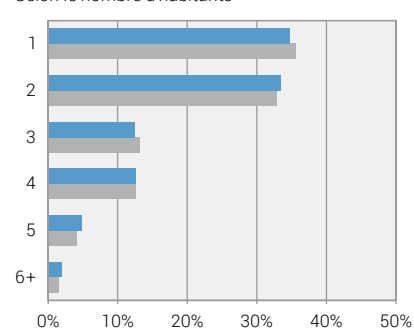
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

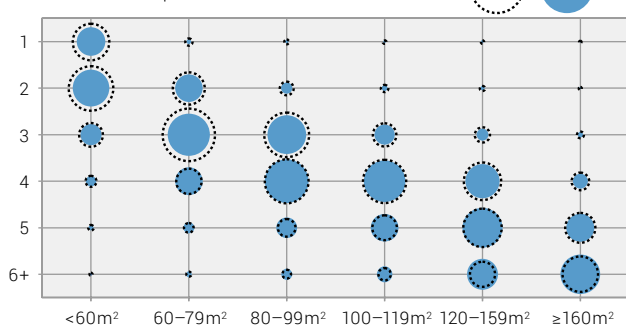


Selon le nombre d'habitants



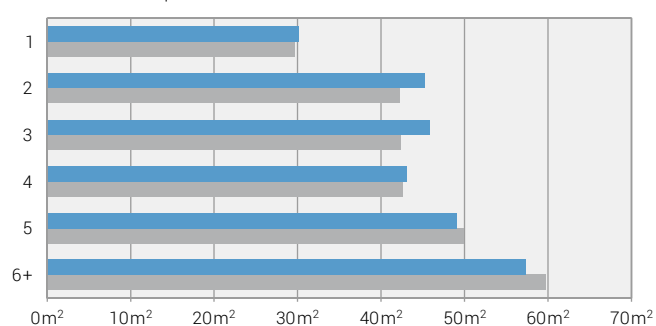
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



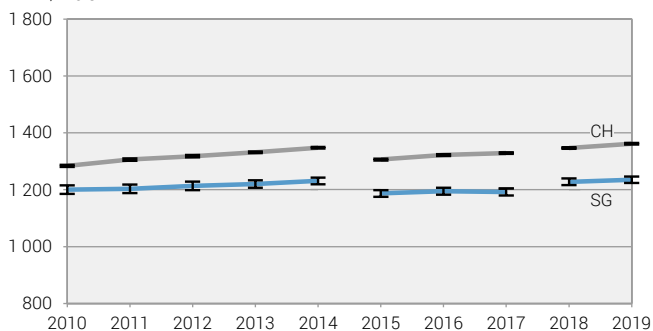
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

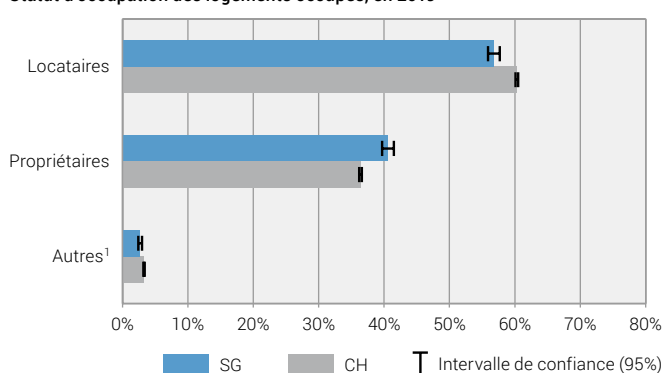
En fr./mois



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019





Canton des Grisons

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	2 454	-5,4%	-10,0%	2,2%	3,0%	-9,6%
Génie civil	Mio fr	601	7,0%	-9,8%	-7,5%	13,8%	-2,3%
Bâtiment	Mio fr.	1 853	-9,4%	-10,1%	5,9%	-0,6%	-12,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	1 776	9,9%	-31,2%	-3,5%	14,0%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	221	34,4%	-16,2%	-10,4%	-14,3%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	1 935	2 231	2 567	2 906	2 740	2 928	2 448
Taux de logements vacants	%	1,19	1,36	1,53	1,71	1,59	1,68	1,40

Parc des logements et des bâtiments

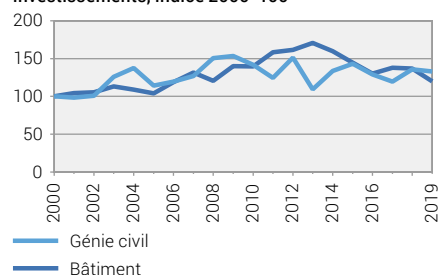
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	48 956	55 088	63 043	64 462	67 207	70 503
Parc des logements	Nombre	114 254	128 987	157 646	162 019	167 599	175 460
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	43,5	46,7	43,8 (± 1,6)	44,7 (± 1,6)	46,0 (± 1,6)	44,3 (± 1,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

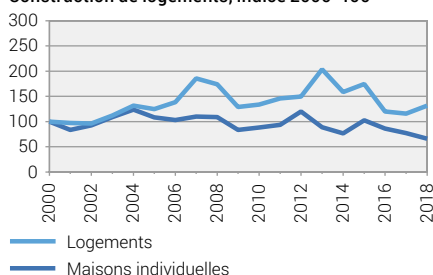
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

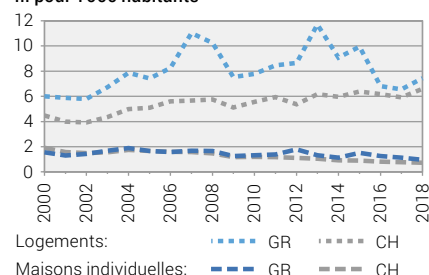
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

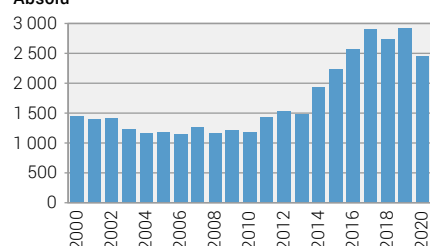


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

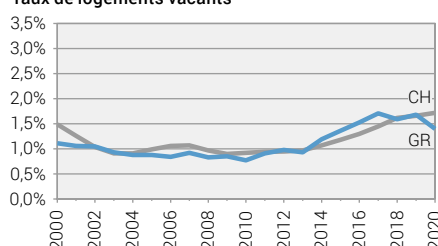
© OFS 2021

Logements vacants

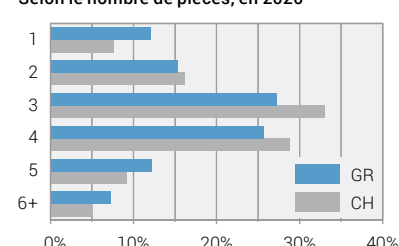
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



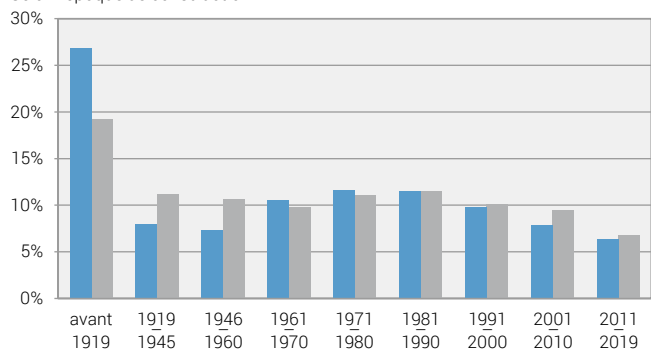
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

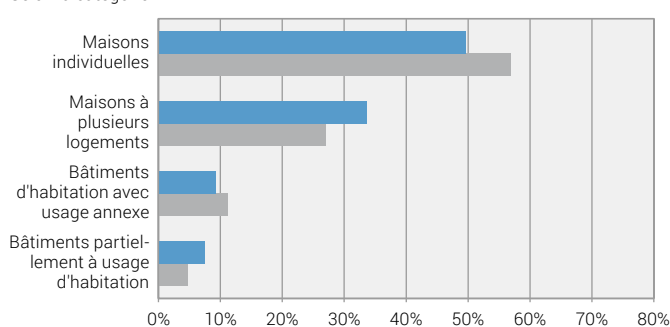
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

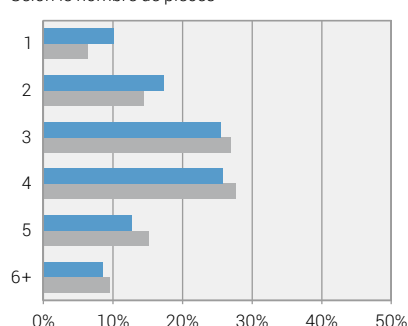


Selon la catégorie

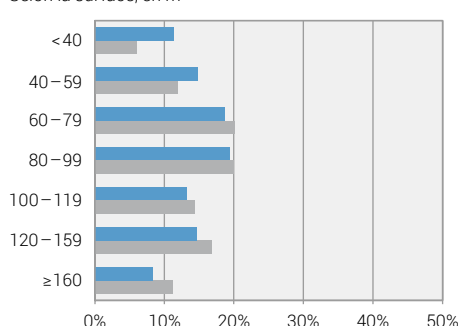


Parc de logements, en 2019

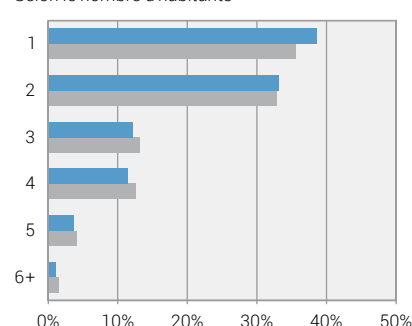
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

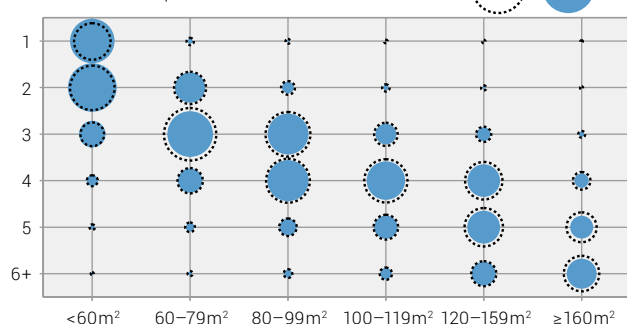


Selon le nombre d'habitants



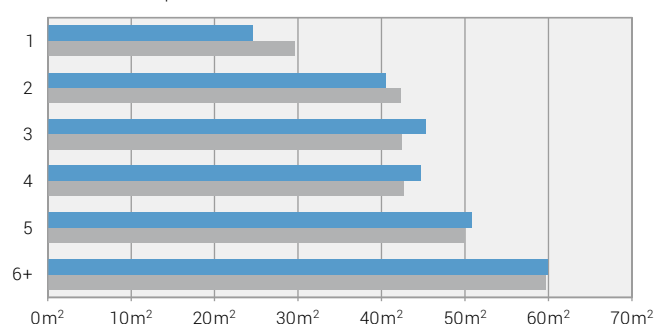
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



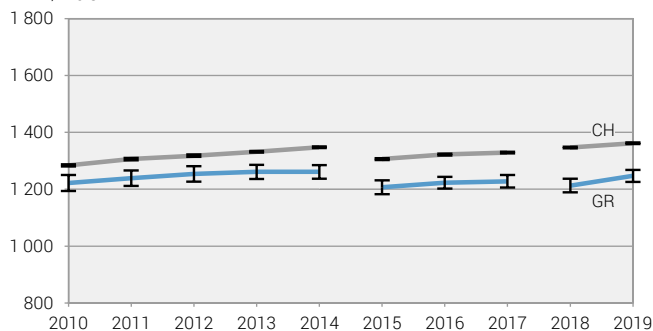
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr./mois

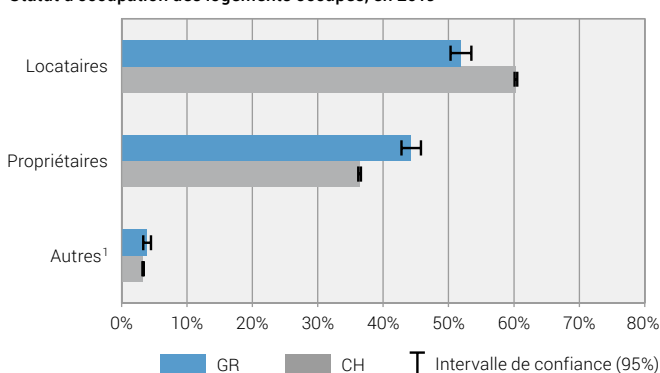


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



■ GR ■ CH I Intervalle de confiance (95%)



Canton d'Argovie

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	4 324	3,7%	3,4%	-3,1%	-10,3%	-8,0%
Génie civil	Mio fr	525	19,6%	1,1%	3,0%	3,8%	-3,8%
Bâtiment	Mio fr.	3 799	1,5%	3,8%	-4,1%	-12,7%	-8,8%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	4 937	-2,0%	3,6%	13,4%	-10,0%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	694	5,2%	-14,9%	4,5%	-21,6%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	4 957	5 975	6 687	7 323	8 437	8 377	8 733
Taux de logements vacants	%	1,67	1,98	2,18	2,34	2,65	2,59	2,65

Parc des logements et des bâtiments

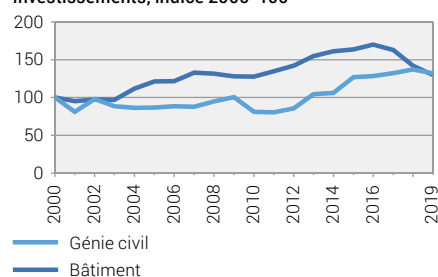
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	107 462	125 279	143 986	146 473	148 548	152 412
Parc des logements	Nombre	203 439	240 092	286 915	296 440	306 707	328 961
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	43,5	47,7	49,3 (± 0,6)	49,1 (± 0,6)	50,5 (± 0,9)	47,3 (± 0,8)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

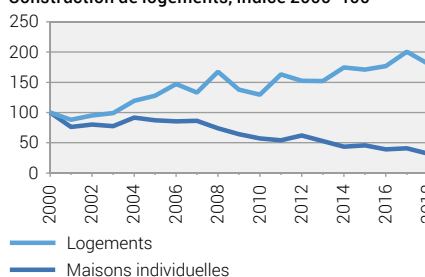
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

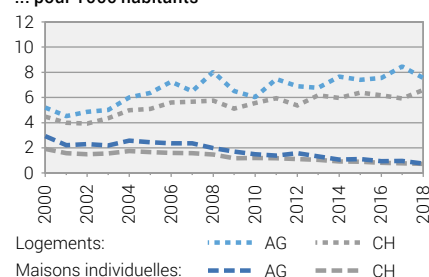
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

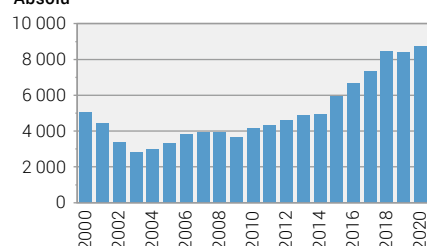


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

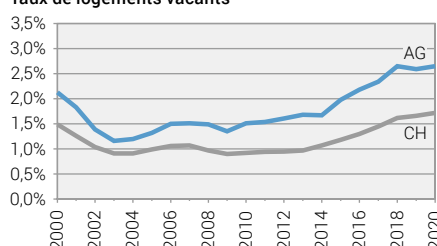
© OFS 2021

Logements vacants

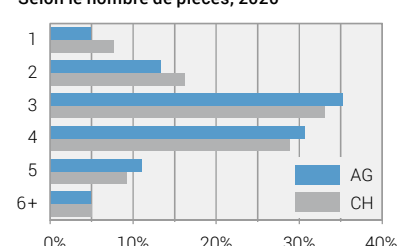
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, 2020



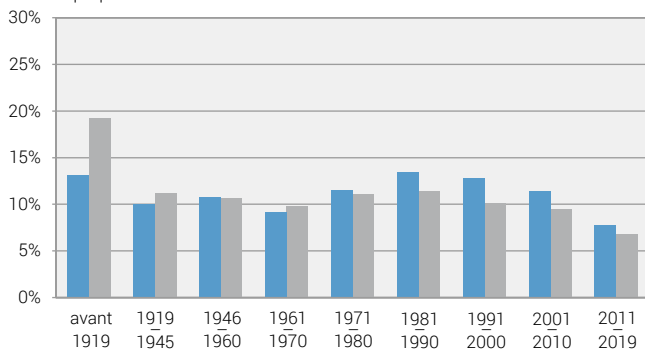
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

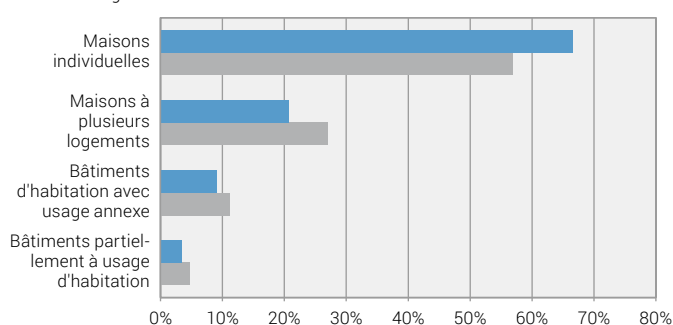
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

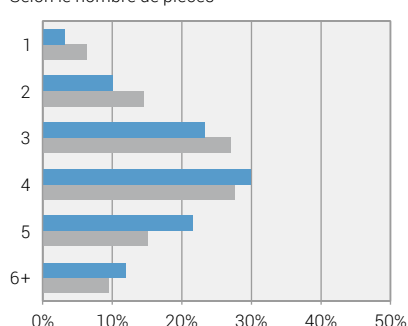


Selon la catégorie

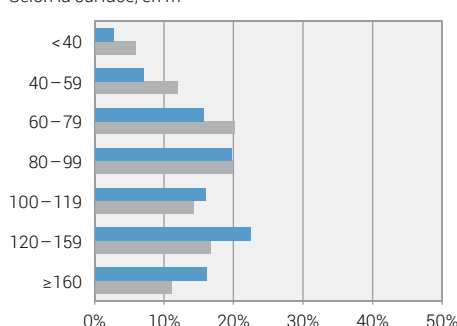


Parc de logements, en 2019

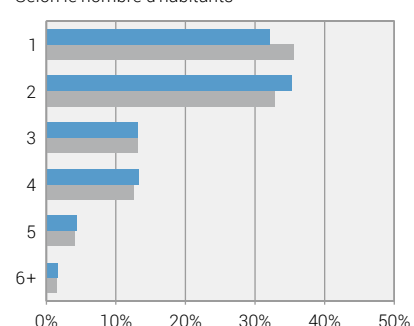
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

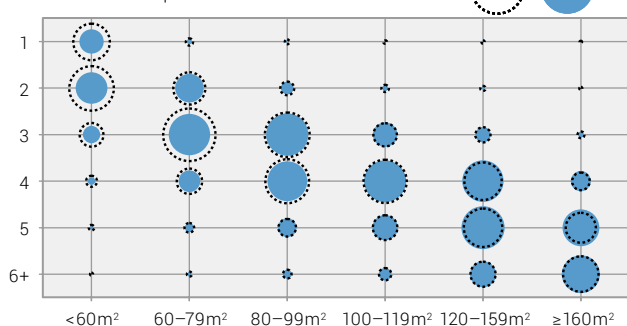


Selon le nombre d'habitants



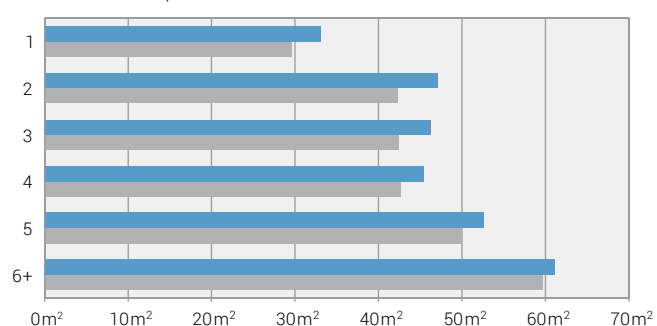
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



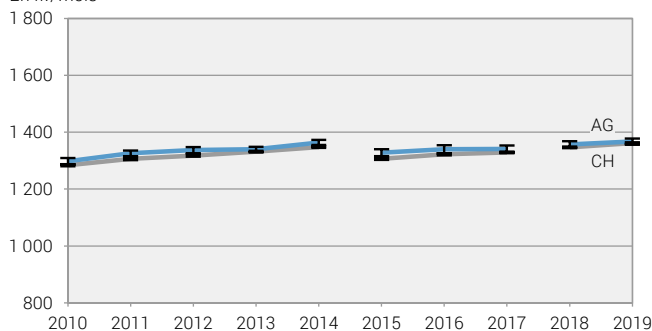
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

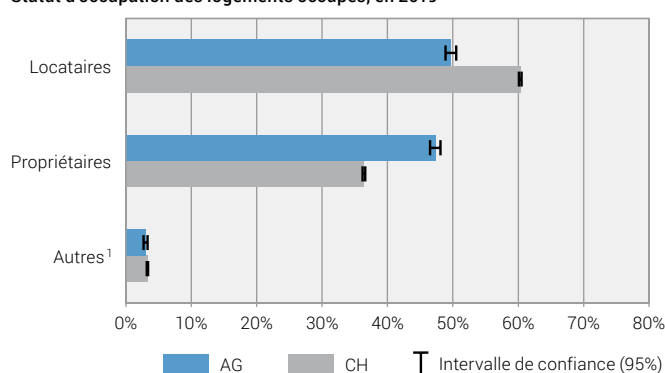
En fr./mois



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



■ AG ■ CH I Intervalle de confiance (95%)



Canton de Thurgovie

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	1 855	1,1%	11,4%	-4,7%	0,5%	-12,0%
Génie civil	Mio fr	167	-25,3%	65,3%	-4,9%	2,3%	-27,3%
Bâtiment	Mio fr.	1 687	3,7%	7,5%	-4,7%	0,3%	-10,3%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	2 017	8,8%	-12,0%	32,9%	-17,8%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	486	-16,0%	-5,4%	-6,7%	-4,2%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	1 874	2 055	2 290	2 598	3 212	3 575	3 395
Taux de logements vacants	%	1,53	1,64	1,80	2,00	2,42	2,65	2,48

Parc des logements et des bâtiments

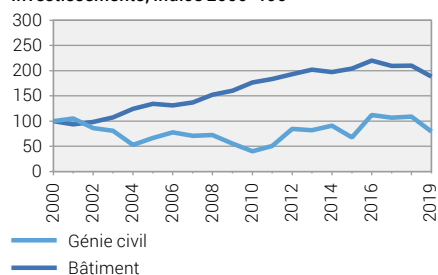
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	44 465	52 649	60 729	62 225	63 507	65 601
Parc des logements	Nombre	84 963	101 446	118 037	122 819	127 451	136 735
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	38,7	43,3	47,0 (± 1,0)	46,5 (± 1,4)	48,0 (± 0,9)	45,4 (± 1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

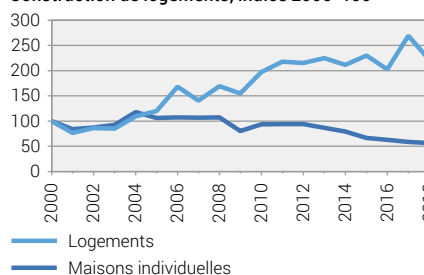
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

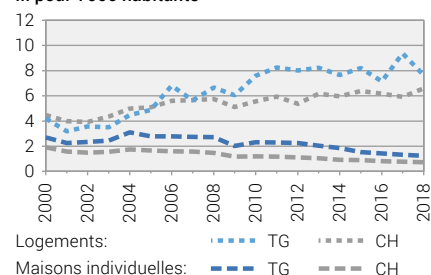
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

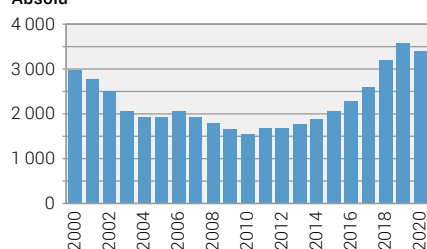


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

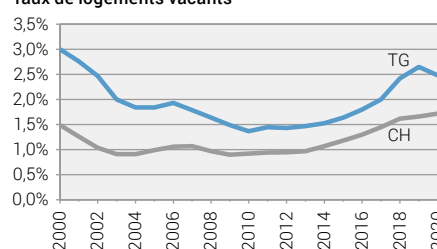
© OFS 2021

Logements vacants

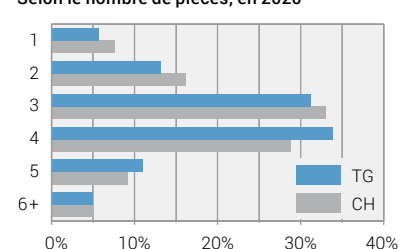
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



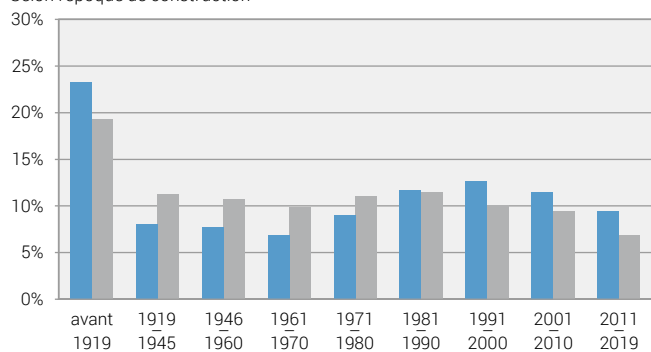
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

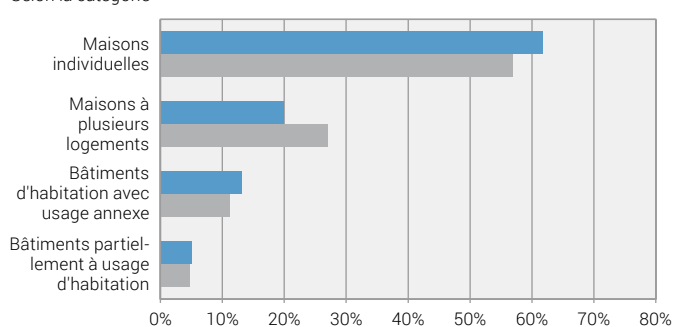
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

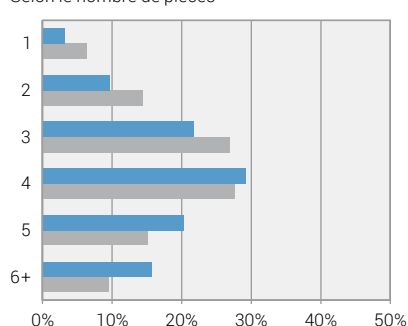


Selon la catégorie

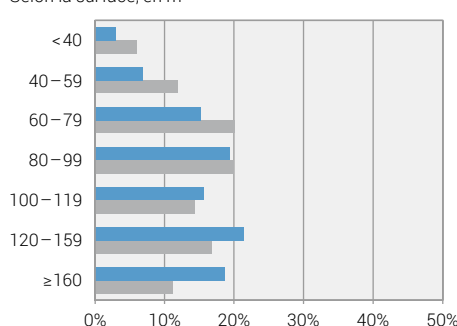


Parc de logements, en 2019

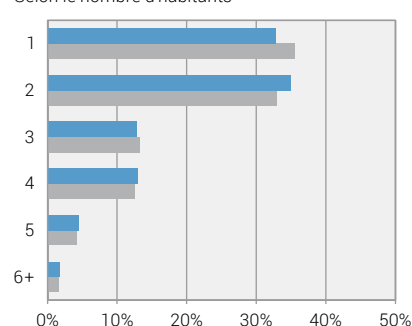
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

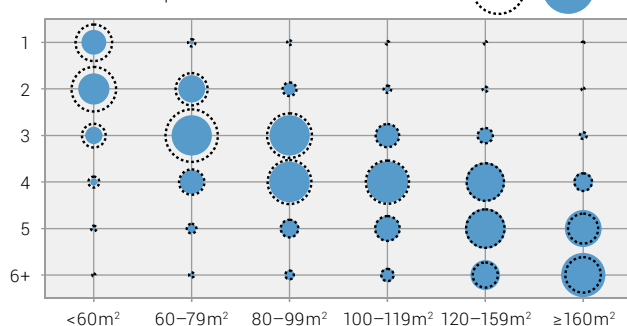


Selon le nombre d'habitants



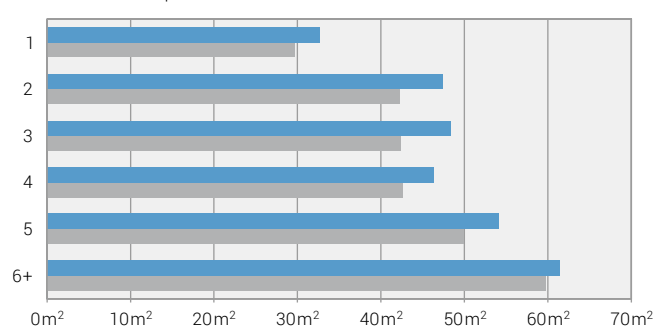
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



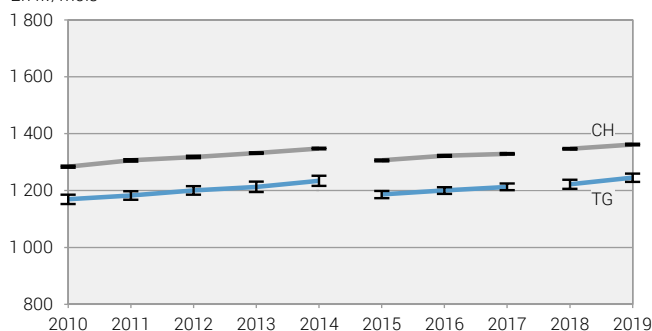
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces

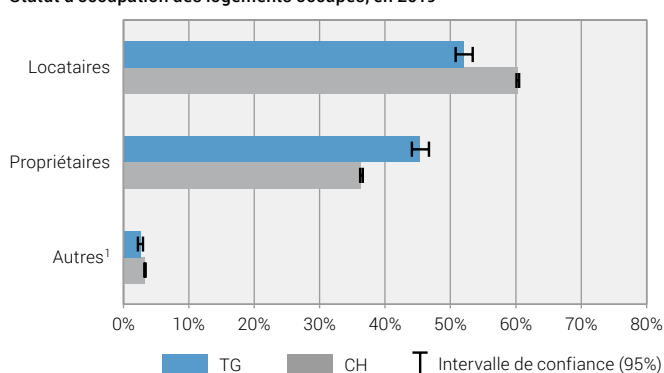


Loyer moyen

En fr./mois



Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton du Tessin

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	3 035	1,1%	-4,0%	1,6%	1,1%	5,5%
Génie civil	Mio fr	971	2,4%	-4,6%	-0,3%	1,6%	12,1%
Bâtiment	Mio fr.	2 064	0,5%	-3,8%	2,6%	0,9%	2,5%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	2 388	4,4%	-8,5%	11,3%	-20,5%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	405	-14,1%	-16,1%	0,7%	-16,7%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	1 847	2 284	2 795	3 764	4 826	5 534	6 639
Taux de logements vacants	%	0,83	1,01	1,21	1,59	2,02	2,29	2,71

Parc des logements et des bâtiments

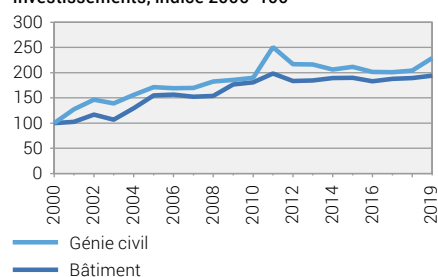
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	83 032	91 109	103 227	104 522	108 439	112 085
Parc des logements	Nombre	165 869	185 173	220 933	223 504	231 549	244 798
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	37,4	36,5	38,2 (± 0,8)	38,7 (± 0,8)	40,2 (± 0,8)	38,1 (± 0,8)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

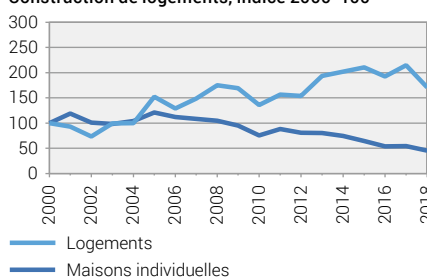
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

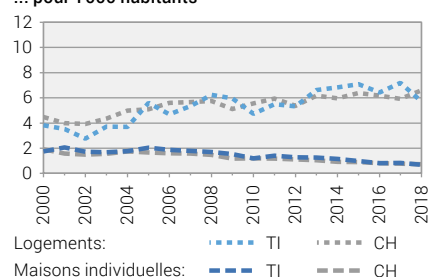
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1 000 habitants

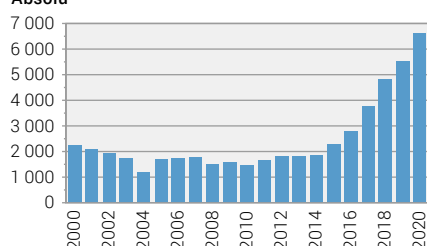


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

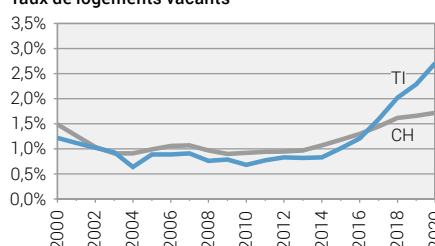
© OFS 2021

Logements vacants

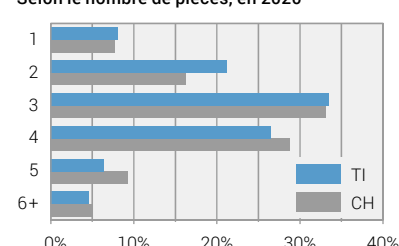
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



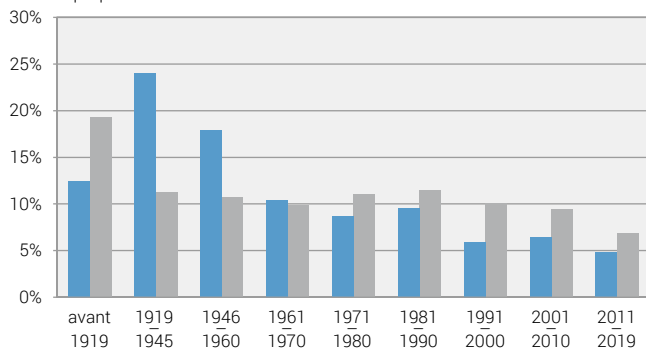
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

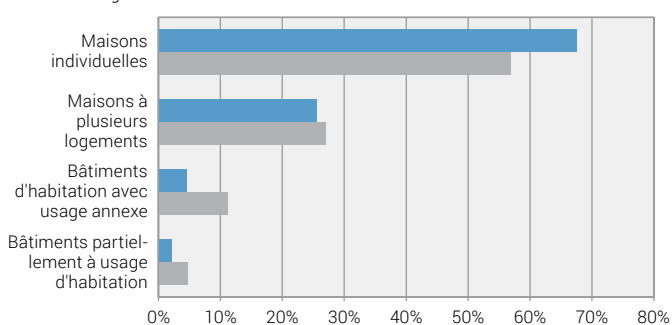
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

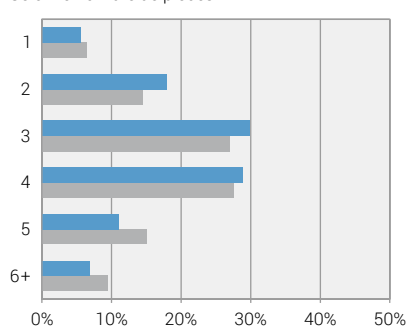


Selon la catégorie

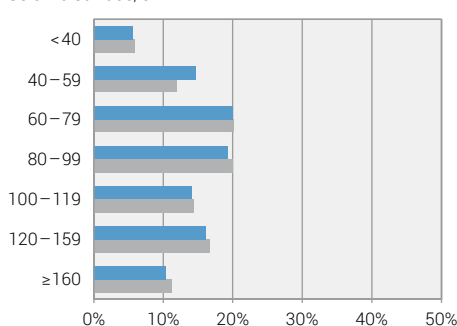


Parc de logements, en 2019

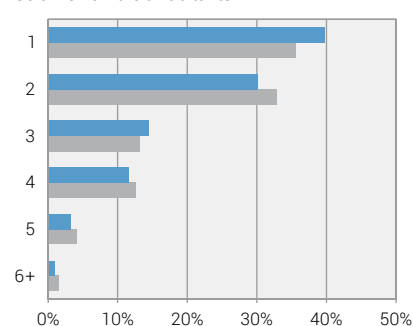
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

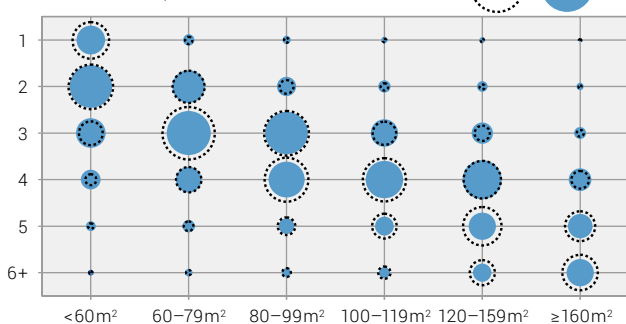


Selon le nombre d'habitants



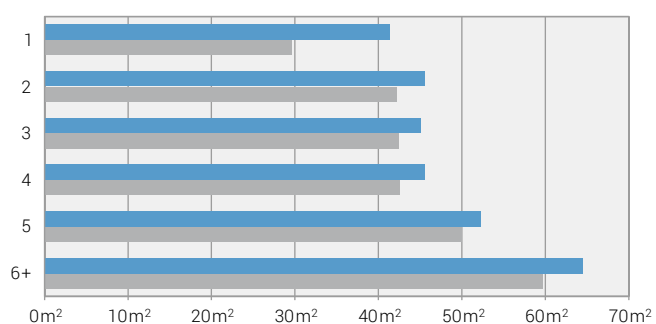
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



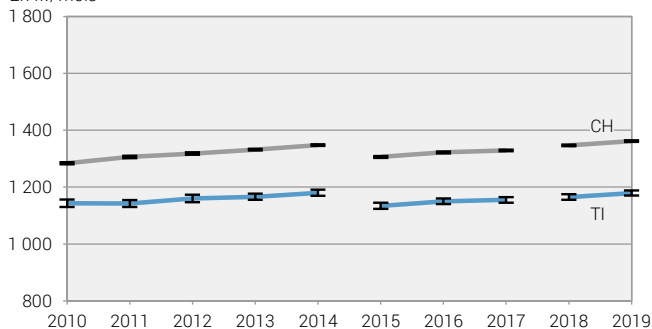
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

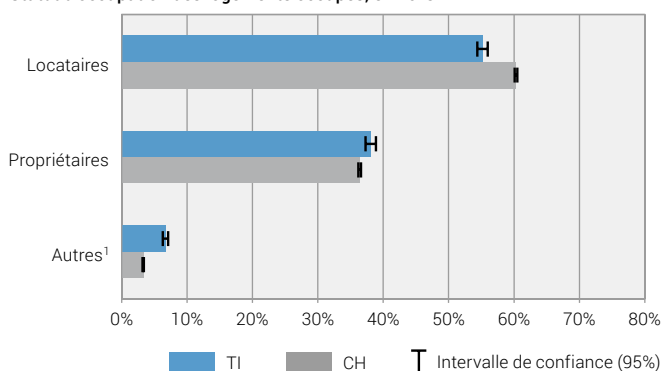
En fr./mois



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Vaud

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	5 371	0,1%	3,2%	5,6%	2,1%	2,7%
Génie civil	Mio fr	909	2,7%	5,7%	-1,7%	16,5%	18,1%
Bâtiment	Mio fr.	4 463	-0,4%	2,6%	7,2%	-0,8%	-0,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	4 694	-4,6%	24,4%	-12,8%	6,2%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	696	-13,9%	-2,0%	5,8%	-10,5%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	2 606	2 626	3 183	3 653	4 385	4 512	5 699
Taux de logements vacants	%	0,68	0,68	0,81	0,91	1,08	1,10	1,37

Parc des logements et des bâtiments

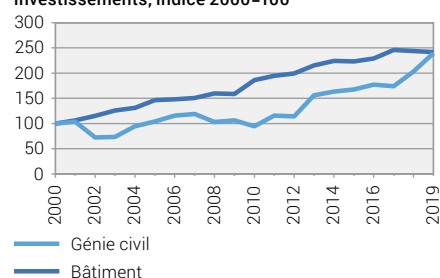
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	100 271	111 306	127 090	129 624	131 702	135 375
Parc des logements	Nombre	289 192	324 566	369 722	382 670	393 596	416 248
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	26,7	28,3	30,6 (± 0,5)	31,5 (± 0,5)	31,7 (± 0,5)	29,8 (± 0,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

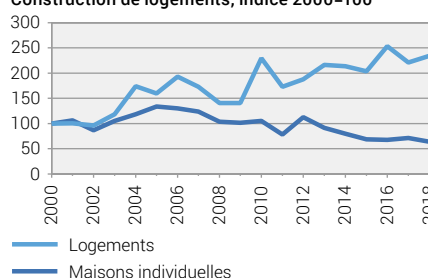
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

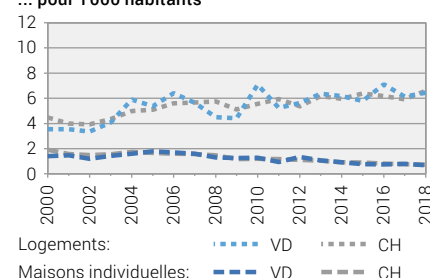
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

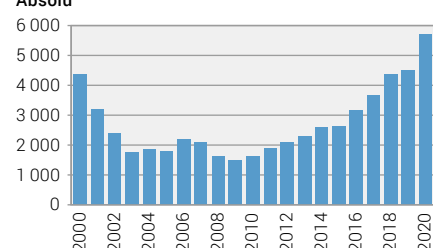


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

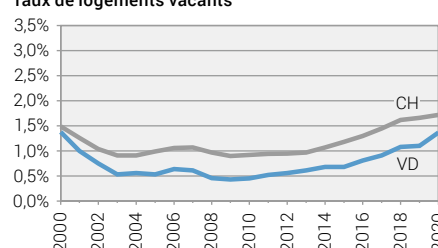
© OFS 2021

Logements vacants

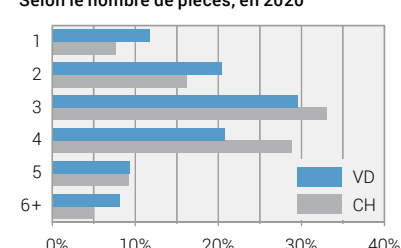
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



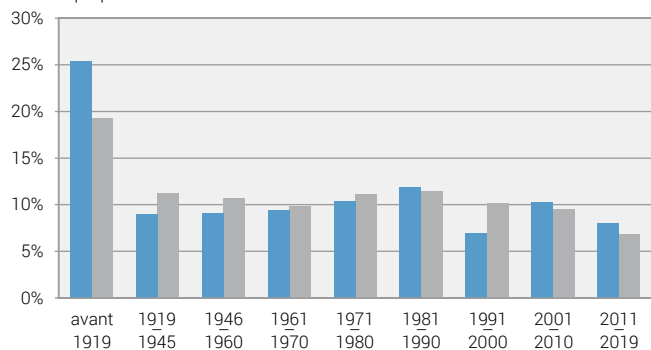
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

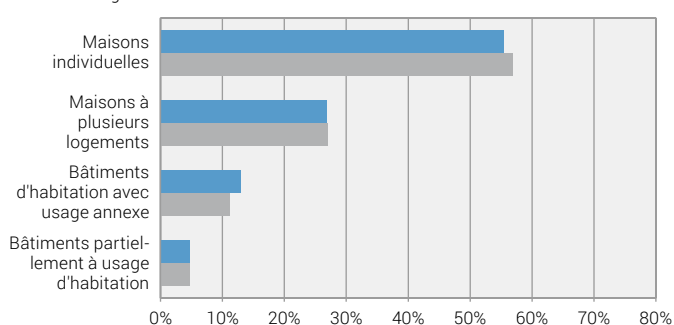
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

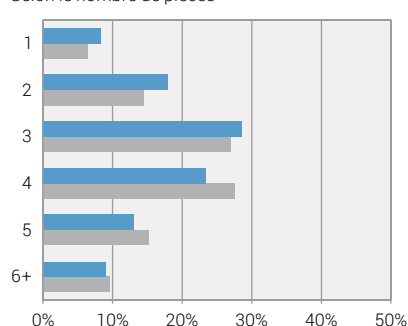


Selon la catégorie

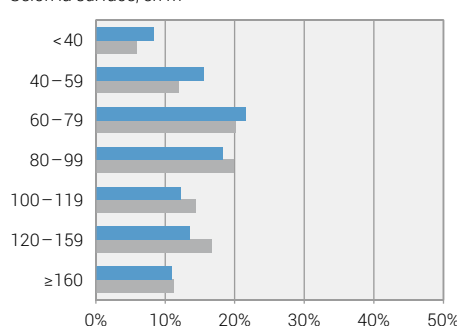


Parc de logements, en 2019

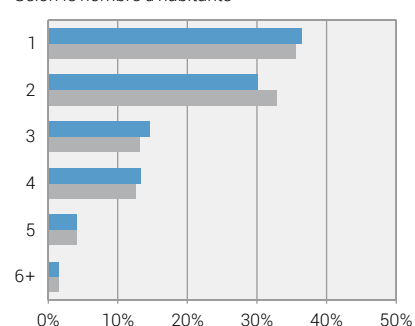
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

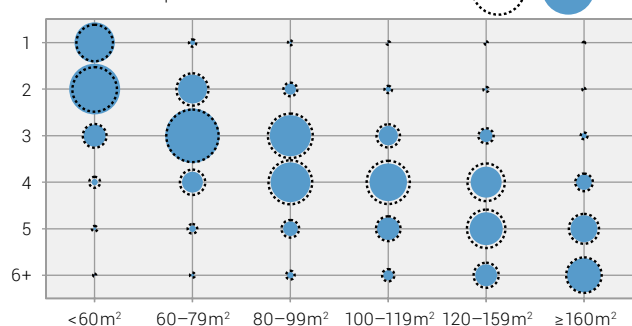


Selon le nombre d'habitants



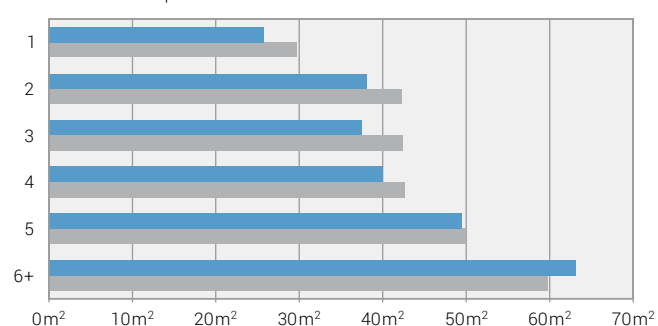
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



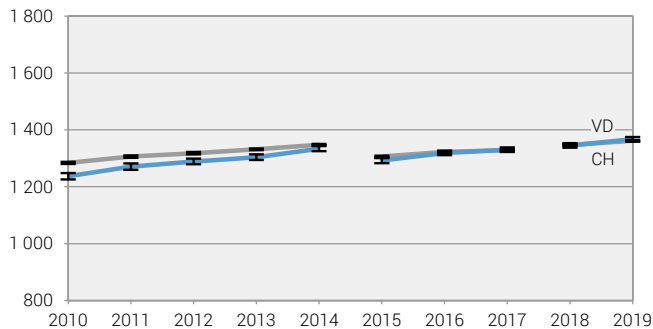
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr./mois

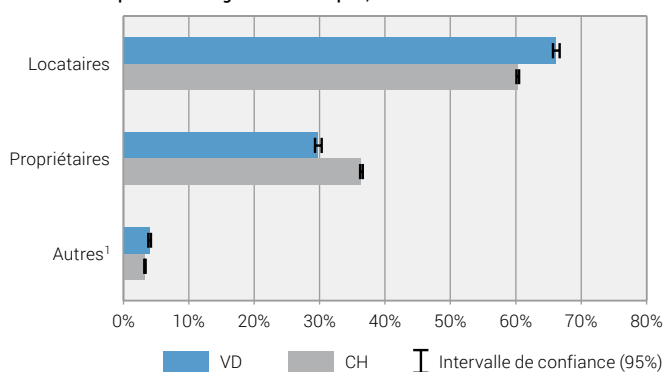


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



I Intervalle de confiance (95%)



Canton du Valais

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	2 642	8,8%	-6,6%	-1,3%	-0,7%	1,9%
Génie civil	Mio fr	717	-0,1%	-0,5%	-4,3%	6,4%	-3,5%
Bâtiment	Mio fr.	1 925	12,1%	-8,6%	-0,2%	-3,2%	3,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	2 839	14,2%	2,9%	-13,6%	7,2%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	727	5,5%	-12,8%	-0,1%	7,6%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	3 719	4 228	4 428	5 625	5 987	5 372	6 251
Taux de logements vacants	%	1,38	1,76	1,81	2,25	2,37	2,09	2,40

Parc des logements et des bâtiments

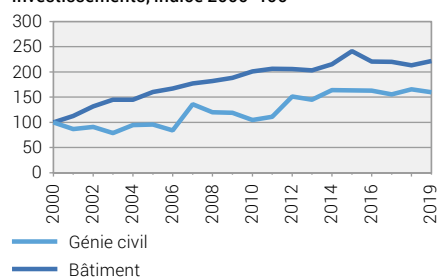
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	69 914	81 687	101 394	104 047	108 233	113 932
Parc des logements	Nombre	159 863	172 705	226 495	235 379	244 433	259 983
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	59,1	61,4	56,8 (± 1,4)	57,4 (± 1,3)	57,3 (± 1,3)	54,5 (± 1,2)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

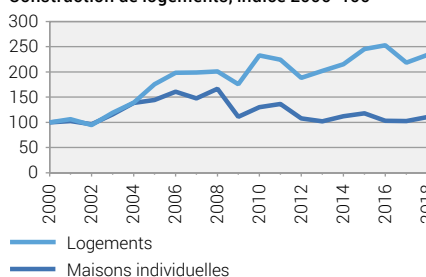
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

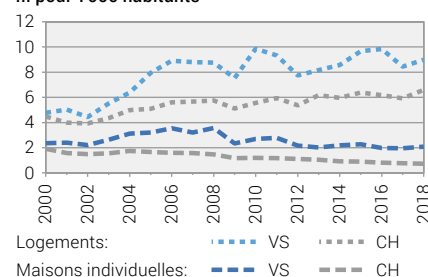
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

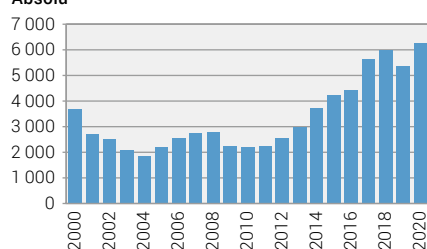


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

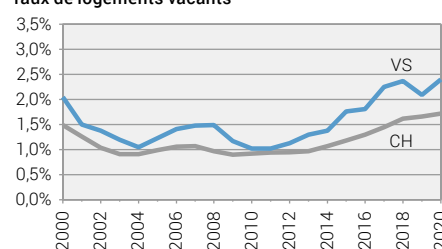
© OFS 2021

Logements vacants

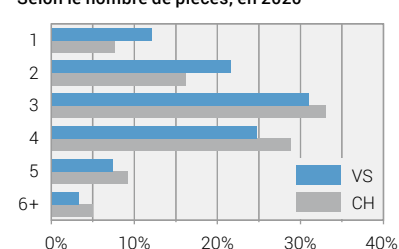
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



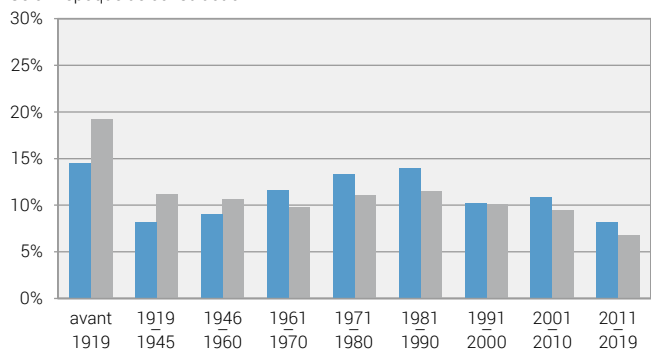
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

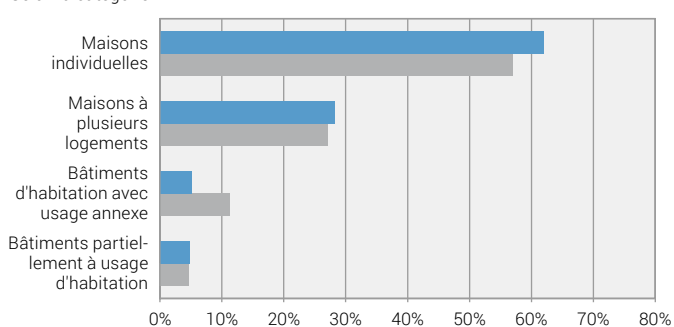
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

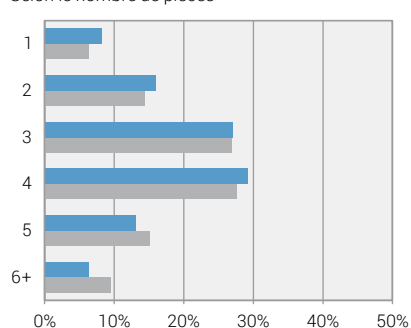


Selon la catégorie

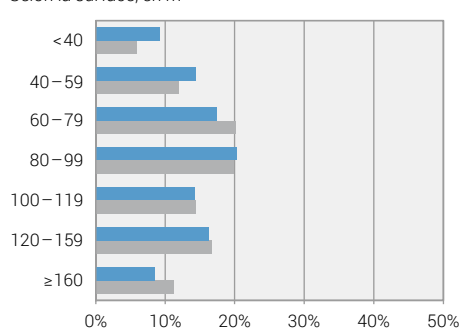


Parc de logements, en 2019

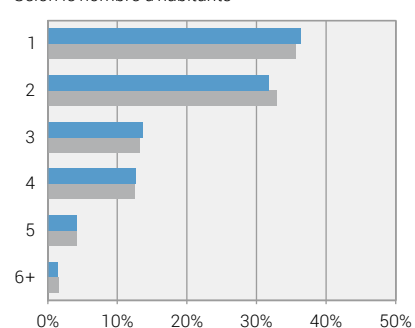
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

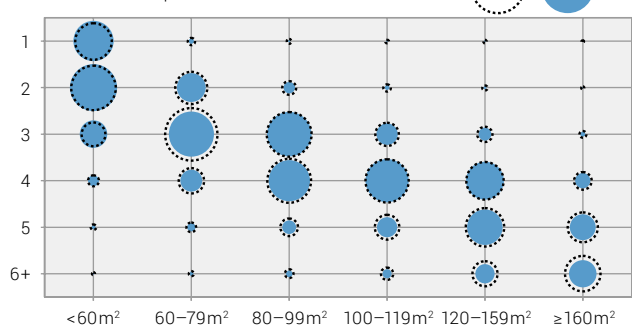


Selon le nombre d'habitants



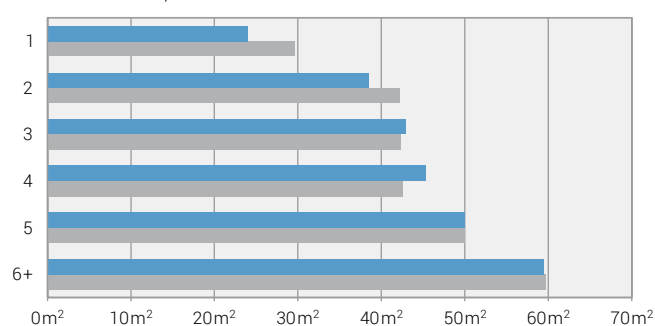
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



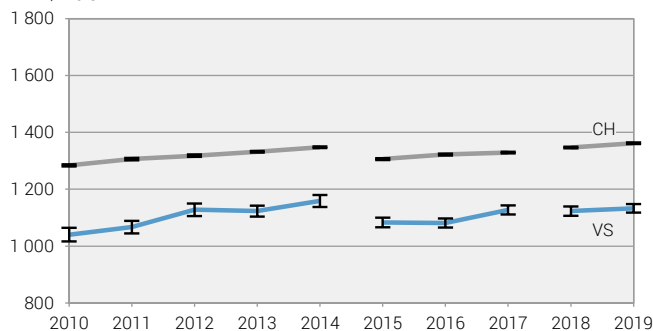
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr./mois

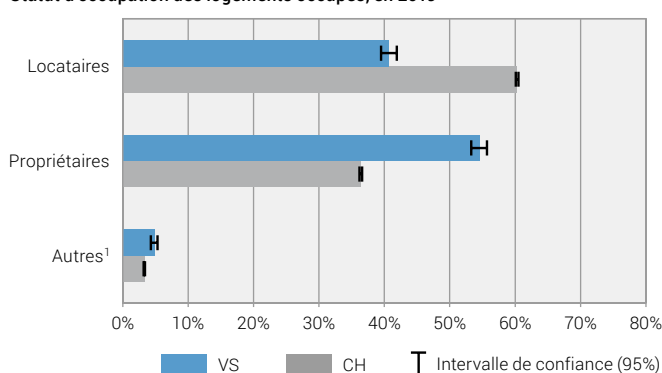


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Canton de Neuchâtel

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	758	-1,5%	-1,8%	3,8%	-9,4%	2,4%
Génie civil	Mio fr	201	3,5%	-6,4%	-1,4%	-31,8%	-3,2%
Bâtiment	Mio fr.	557	-3,3%	-0,1%	5,7%	-1,8%	3,7%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	573	-14,8%	10,7%	15,4%	-16,1%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	103	14,6%	-36,4%	14,7%	3,5%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	952	1 181	1 071	1 444	1 927	2 281	2 266
Taux de logements vacants	%	1,04	1,28	1,15	1,53	2,04	2,39	2,35

Parc des logements et des bâtiments

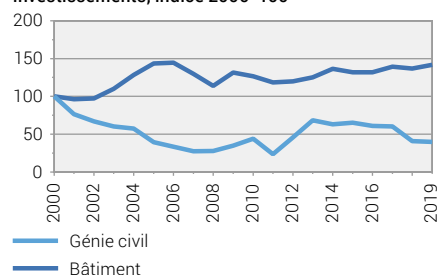
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	24 632	26 774	29 896	30 329	30 701	31 047
Parc des logements	Nombre	76 456	81 643	89 791	91 250	92 971	96 316
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	24,9	26,6	31,2 (± 1,1)	30,6 (± 1,1)	30,8 (± 1,0)	30,3 (± 1,0)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

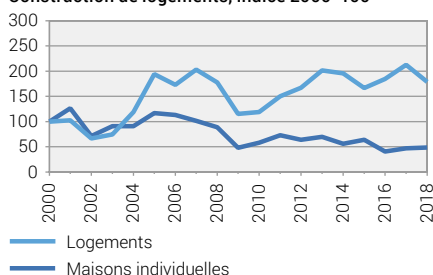
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

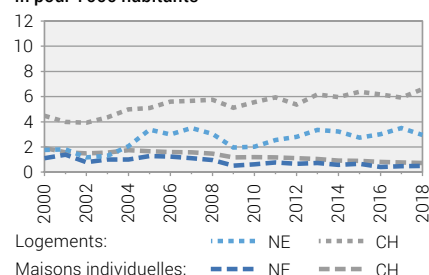
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1 000 habitants

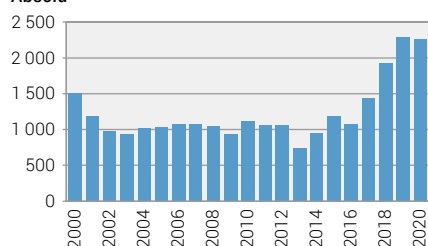


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

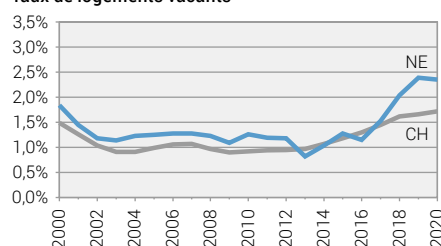
© OFS 2021

Logements vacants

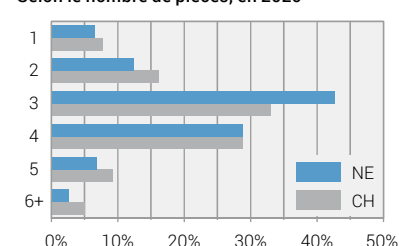
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



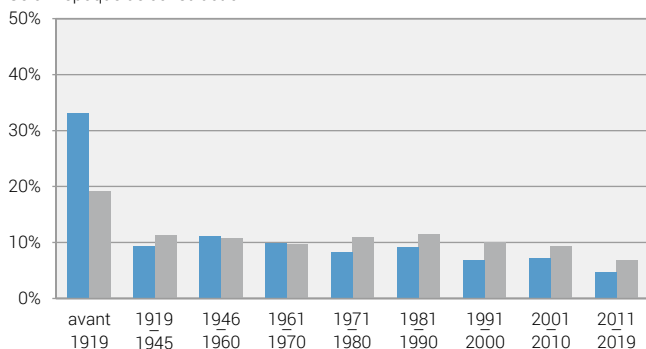
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

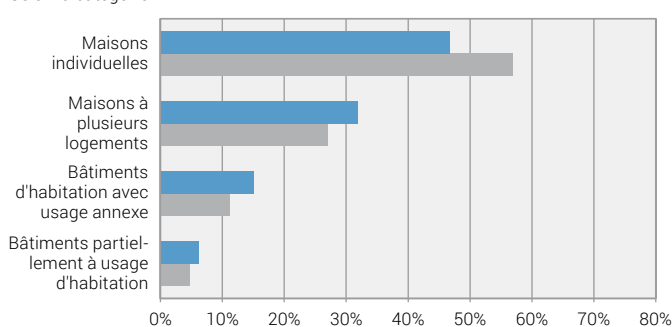
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

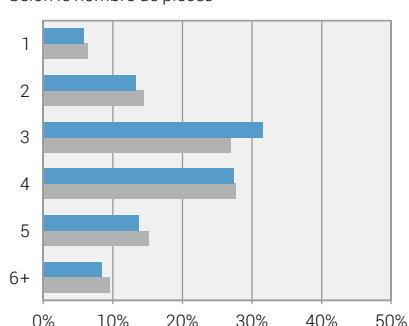


Selon la catégorie

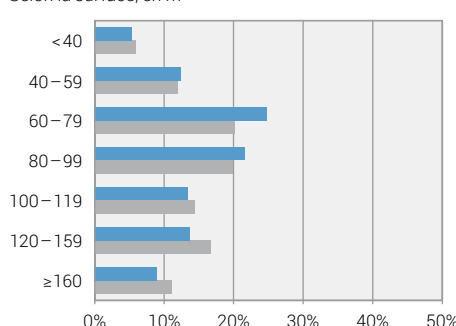


Parc de logements, en 2019

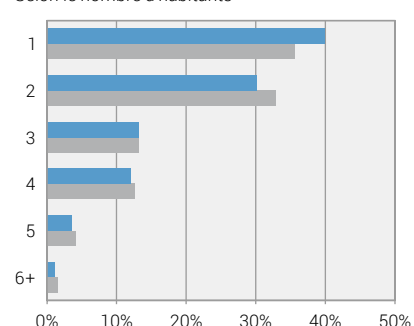
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

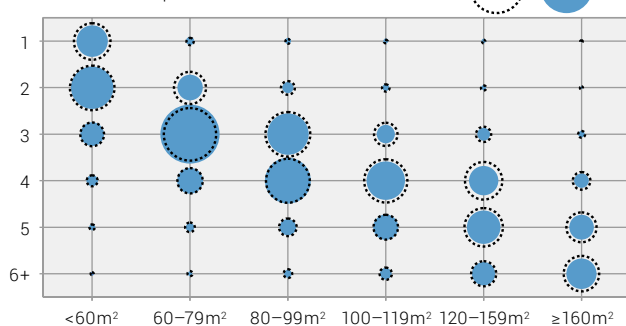


Selon le nombre d'habitants



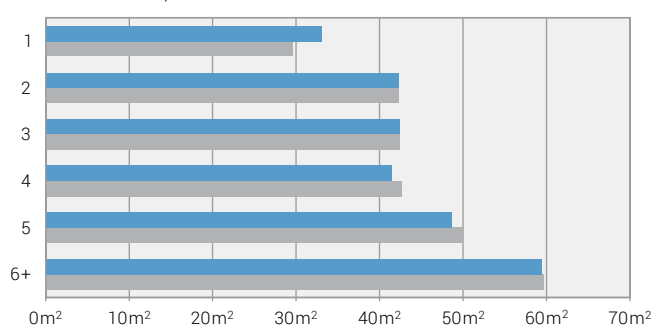
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



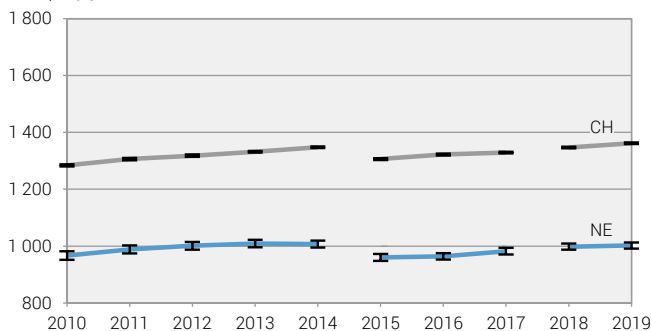
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

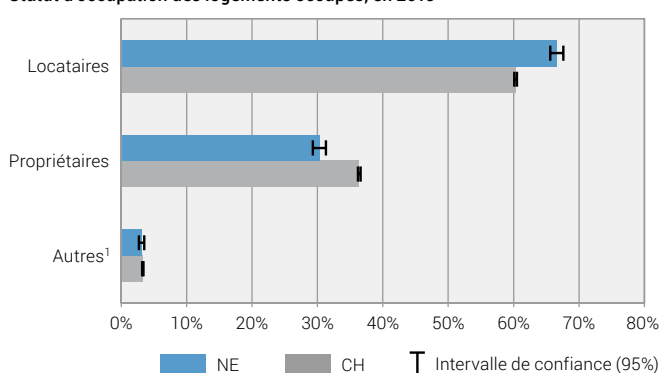
En fr./mois



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019





Canton de Genève

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	3 683	11,6%	2,5%	9,0%	6,4%	4,6%
Génie civil	Mio fr	708	-7,3%	-9,2%	6,3%	10,7%	4,5%
Bâtiment	Mio fr.	2 974	16,1%	4,7%	9,5%	5,7%	4,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	1 589	28,9%	-2,9%	-0,6%	35,3%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	152	53,9%	18,8%	4,7%	-5,2%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	863	921	1 034	1 167	1 222	1 260	1 169
Taux de logements vacants	%	0,39	0,41	0,45	0,51	0,53	0,54	0,49

Parc des logements et des bâtiments

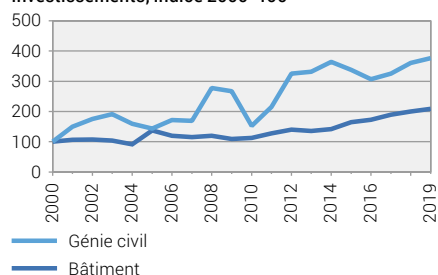
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	32 694	36 728	41 977	42 614	43 158	44 516
Parc des logements	Nombre	182 292	205 026	219 689	223 763	227 259	237 015
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	13,8	15,8	17,5 (± 0,6)	17,9 (± 0,6)	18,8 (± 0,6)	18,1 (± 0,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

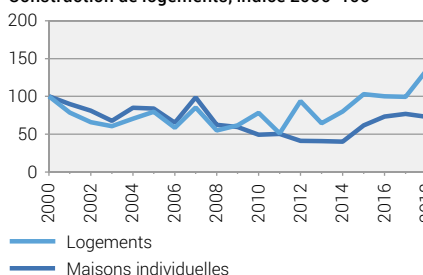
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

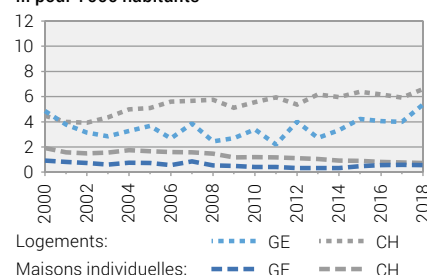
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

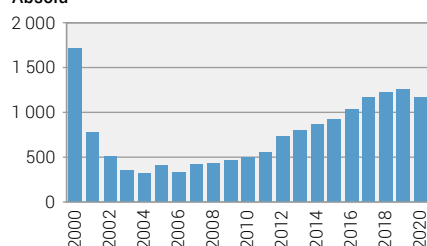


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

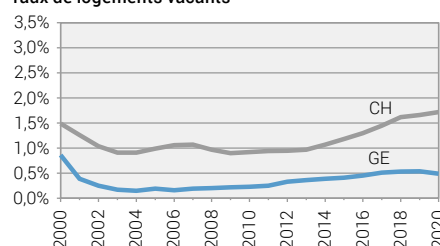
© OFS 2021

Logements vacants

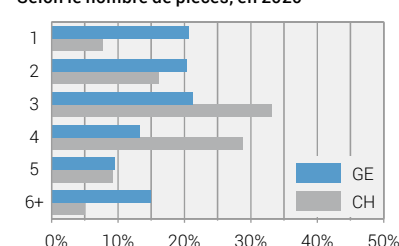
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



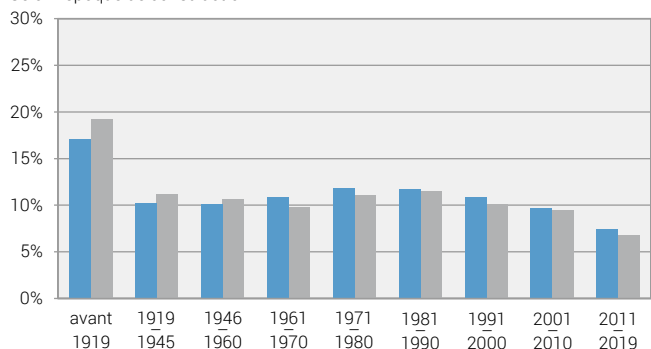
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

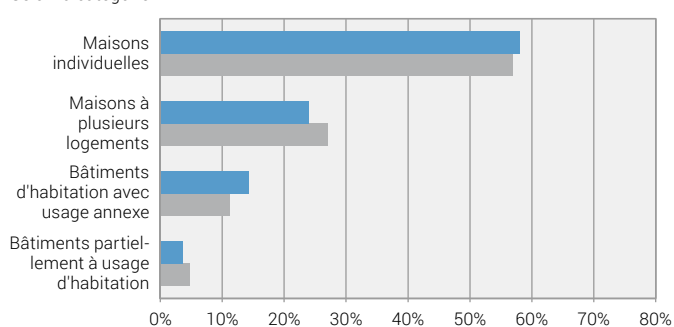
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

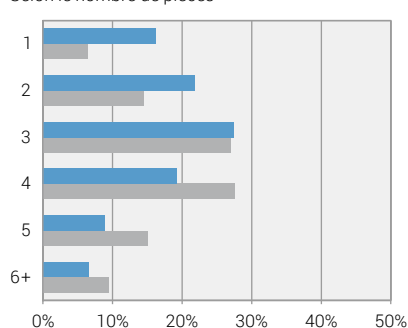


Selon la catégorie

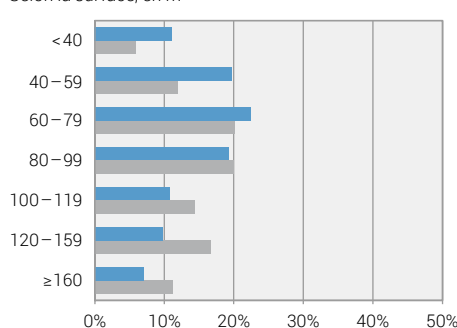


Parc de logements, en 2019

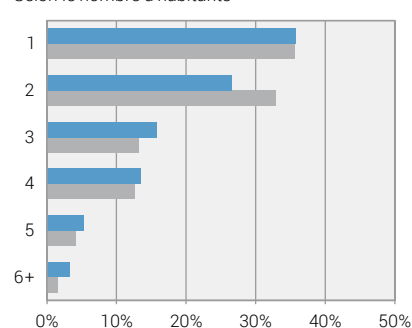
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

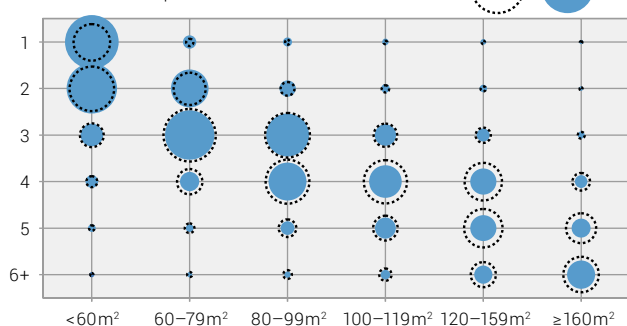


Selon le nombre d'habitants



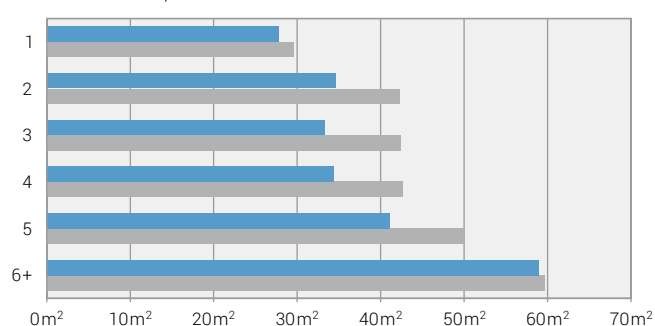
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



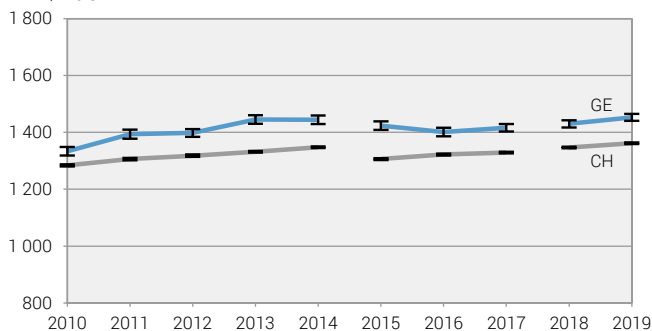
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

En fr./mois

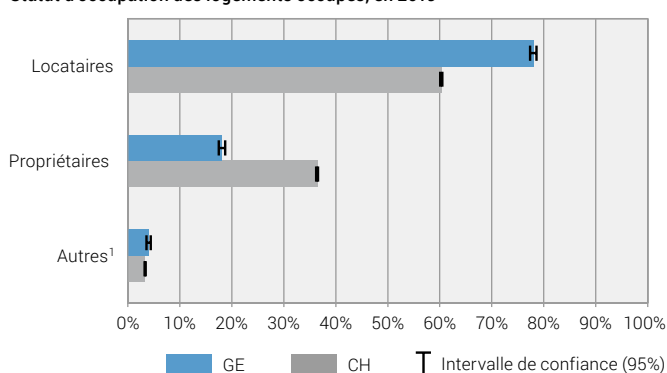


2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques

2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021



Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2014	Évolution en %				
			2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019 ¹
Total investissements dans la construction	Mio fr.	519	5,7%	-12,8%	-11,8%	6,5%	7,2%
Génie civil	Mio fr	154	-15,4%	-36,9%	-4,2%	29,9%	-13,9%
Bâtiment	Mio fr.	365	14,6%	-5,3%	-13,4%	1,2%	13,5%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Unité	388	-25,3%	31,0%	20,3%	-24,7%	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Unité	142	-12,7%	2,4%	17,3%	-20,1%	...

¹ Chiffres provisoires

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Logements vacants	Nombre	832	866	778	861	974	997	984
Taux de logements vacants	%	2,25	2,35	2,09	2,28	2,56	2,59	2,52

Parc des logements et des bâtiments

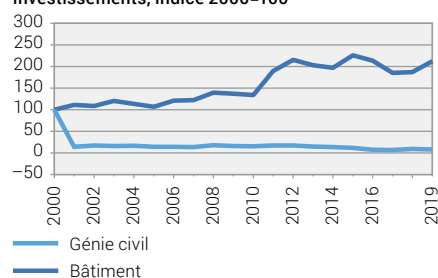
	Unité	1990	2000	2011	2013	2015	2019
Parc des bâtiments	Nombre	17 458	19 198	22 212	22 537	22 459	22 941
Parc des logements	Nombre	28 295	31 041	35 936	36 948	37 173	39 005
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	50,0	51,5	55,2 (± 2,0)	54,8 (± 2,0)	57,7 (± 2,7)	49,5 (± 2,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Recensement, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

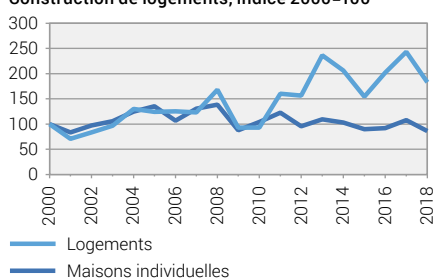
© OFS 2021

Investissements dans la construction et construction de logements

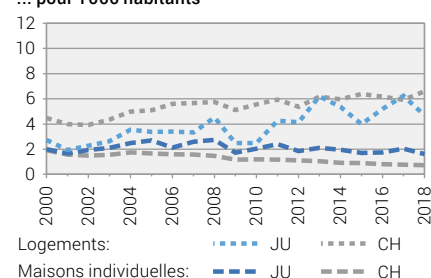
Investissements, indice 2000=100



Construction de logements, indice 2000=100



... pour 1000 habitants

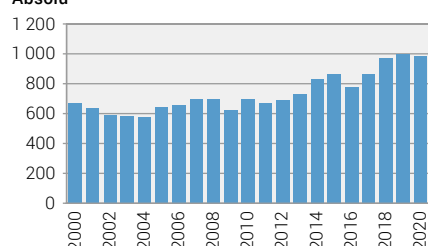


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

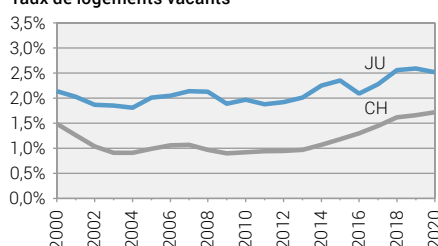
© OFS 2021

Logements vacants

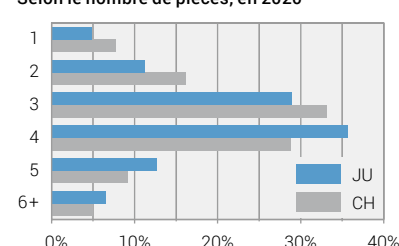
Absolu



Taux de logements vacants



Selon le nombre de pièces, en 2020



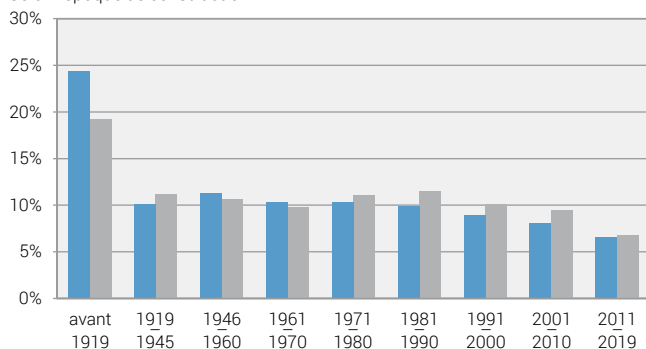
Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2021

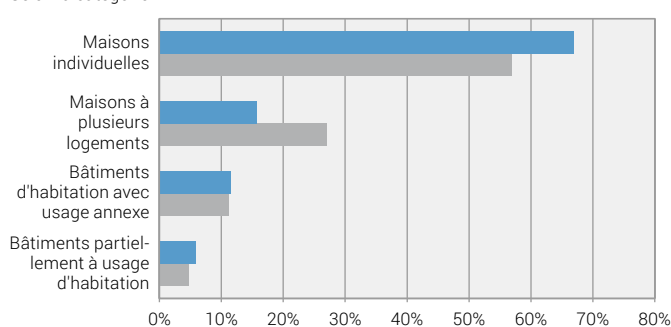
Structure du parc des bâtiments et des logements

Parc des bâtiments, en 2019

Selon l'époque de construction

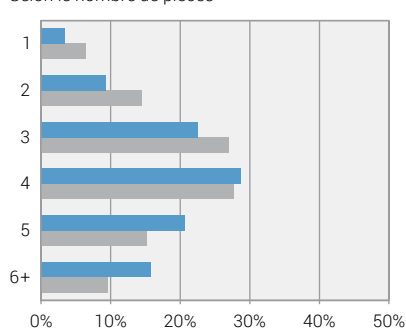


Selon la catégorie

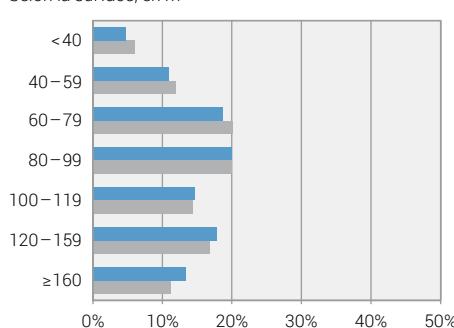


Parc de logements, en 2019

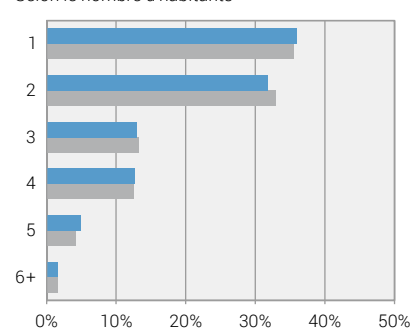
Selon le nombre de pièces



Selon la surface, en m²

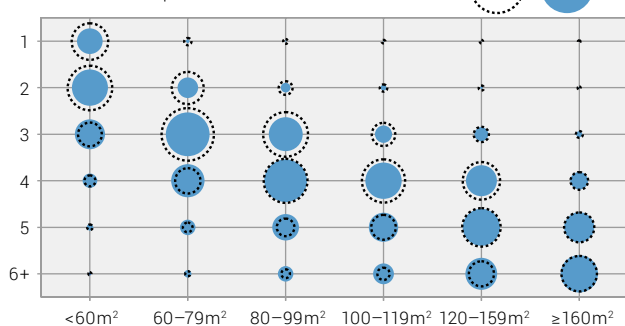


Selon le nombre d'habitants



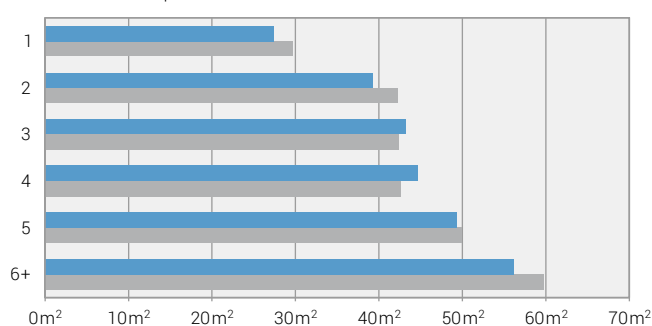
Portfolio du parc des logements, en 2019

Selon le nombre de pièces et la surface



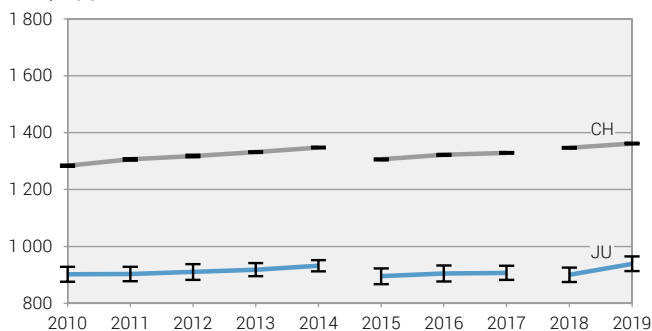
Surface moyenne par personne, en 2019

Selon le nombre de pièces



Loyer moyen

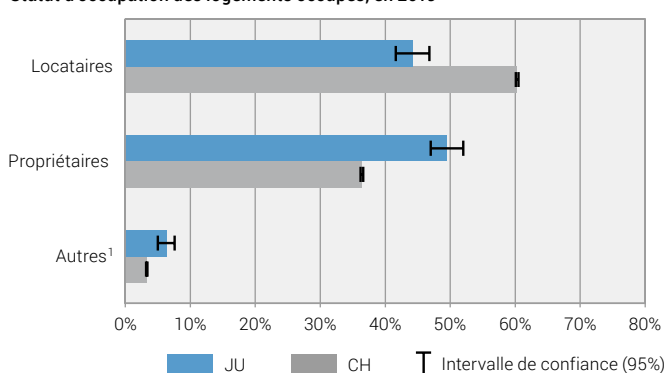
En fr./mois



2017-2018: comparabilité limitée en raison de changements méthodologiques
2014-2015: comparabilité limitée en raison d'ajustements effectués sur le questionnaire

¹ Logements mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme.

Statut d'occupation des logements occupés, en 2019



Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2021

Programme des publications de l'OFS

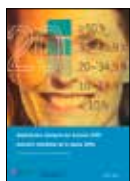
En tant que service statistique central de la Confédération, l'Office fédéral de la statistique (OFS) a pour tâche de rendre les informations statistiques accessibles à un large public. Il utilise plusieurs moyens et canaux pour diffuser ses informations statistiques par thème.

Les domaines statistiques

- 00 Bases statistiques et généralités
- 01 Population
- 02 Espace et environnement
- 03 Travail et rémunération
- 04 Économie nationale
- 05 Prix
- 06 Industrie et services
- 07 Agriculture et sylviculture
- 08 Énergie
- 09 Construction et logement
- 10 Tourisme
- 11 Mobilité et transports
- 12 Monnaie, banques, assurances
- 13 Sécurité sociale
- 14 Santé
- 15 Éducation et science
- 16 Culture, médias, société de l'information, sport
- 17 Politique
- 18 Administration et finances publiques
- 19 Criminalité et droit pénal
- 20 Situation économique et sociale de la population
- 21 Développement durable, disparités régionales et internationales

Les principales publications générales

L'Annuaire statistique de la Suisse



L'Annuaire statistique de la Suisse de l'OFS constitue depuis 1891 l'ouvrage de référence de la statistique suisse. Il englobe les principaux résultats statistiques concernant la population, la société, l'État, l'économie et l'environnement de la Suisse.

Le Mémento statistique de la Suisse



Le mémento statistique résume de manière concise et attrayante les principaux chiffres de l'année. Cette publication gratuite de 52 pages au format A6/5 est disponible en cinq langues (français, allemand, italien, romanche et anglais).

Le site Internet de l'OFS: www.statistique.ch

Le portail «Statistique suisse» est un outil moderne et attrayant vous permettant d'accéder aux informations statistiques actuelles. Nous attirons ci-après votre attention sur les offres les plus prisées.

La banque de données des publications pour des informations détaillées

Presque tous les documents publiés par l'OFS sont disponibles gratuitement sous forme électronique sur le portail Statistique suisse (www.statistique.ch). Pour obtenir des publications imprimées, vous pouvez passer commande par téléphone (058 463 60 60) ou par e-mail (order@bfs.admin.ch). www.statistique.ch → Trouver des statistiques → Catalogues et banques de données → Publications

Vous souhaitez être parmi les premiers informés?



Abonnez-vous à un Newsmail et vous recevrez par e-mail des informations sur les résultats les plus récents et les activités actuelles concernant le thème de votre choix. www.news-stat.admin.ch

STAT-TAB: la banque de données statistiques interactive



La banque de données statistiques interactive vous permet d'accéder simplement aux résultats statistiques dont vous avez besoin et de les télécharger dans différents formats. www.stattab.bfs.admin.ch

Statatlas Suisse: la banque de données régionale avec ses cartes interactives



L'atlas statistique de la Suisse, qui compte plus de 4500 cartes, est un outil moderne donnant une vue d'ensemble des thématiques régionales traitées en Suisse dans les différents domaines de la statistique publique. www.statatlas-suisse.admin.ch

Pour plus d'informations

Centre d'information statistique

058 463 60 11, info@bfs.admin.ch

Statistique annuelle de la construction et des logements

La statistique annuelle de la construction et des logements est la principale source d'information sur la construction de logements et de bâtiments, sur le parc de logements et de bâtiments, sur les logements vacants et sur les conditions d'habitation. La publication donne également des informations sur les aspects méthodologiques de ces statistiques ainsi que sur les notions et définitions qui y sont utilisées.

Cette publication présente les résultats de la statistique annuelle de la construction et des logements, de la statistique des bâtiments et des logements et du dénombrement des logements vacants. Elle contient des textes, des graphiques, des tableaux et des cartes sur les thèmes suivants: dépenses et investissements dans la construction, construction de logements, structure du parc de bâtiments et de logements, logements vacants et conditions d'habitation. La publication donne également des informations sur les aspects méthodologiques de ces statistiques ainsi que sur les notions et définitions qui y sont utilisées.

En ligne

www.statistique.ch

Imprimés

www.statistique.ch
Office fédéral de la statistique
CH-2010 Neuchâtel
order@bfs.admin.ch
tél. 058 463 60 60

Numéro OFS

909-1900

ISBN

978-3-303-09165-4



www.roadtobern.ch



BERNE, SUISSE
3-6 OCTOBRE 2021

La statistique compte pour vous.

www.la-statistique-compte.ch