



Communiqué de presse

Embargo: 24.6.2021, 8h30

05 Prix

Indice suisse des prix de la construction en avril 2021

Hausse des prix de 1,4% dans la construction en avril 2021

L'indice des prix de la construction a augmenté de 1,4% entre octobre 2020 et avril 2021, atteignant 101,4 points (octobre 2020 = 100). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans le bâtiment et dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont renchéri de 1,2%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Résultats principaux avril 2021	Niveau de l'indice (Base Oct. 2020 = 100)	Variation en % par rapport à	
		oct. 2020	avr. 2020
Construction: total	101,4	1,4	1,2
- Bâtiment	101,5	1,5	1,2
- Génie civil	101,1	1,1	1,1

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix dans le «Gros œuvre 1» (travaux de maçonnerie). Le «Gros œuvre 2» (étanchéité toitures plates) a également augmenté, mais de façon moins marquée.

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions. La hausse la plus importante est enregistrée pour la Suisse du Nord-Ouest (2,2%), suivie du Tessin (2,0%) et de Zurich (1,6%).

Dans le **génie civil**, par rapport au semestre précédent, on a observé en particulier une augmentation des prix dans les «Travaux de superstructure» (petits tracés) ainsi que pour les «Terrassements» (petits tracés), et dans une moindre mesure pour la «Structure porteuse» (petits ouvrages d'art).

Les prix ont augmenté dans toutes les régions, à l'exception de Zurich, de la Suisse Centrale et de la Suisse Orientale. La hausse la plus importante a été constatée pour la Suisse du Nord-Ouest (+3,5%), alors que la plus forte baisse a été enregistrée à Zurich (-0,7%).

Qualité des résultats

La pandémie actuelle affecte toute la société et toute l'économie. Dans ce contexte difficile, il est d'autant plus important que l'Office fédéral de la statistique (OFS) continue de fournir des chiffres fiables à l'opinion publique, notamment aux décideurs du pays et aux médias. Nous profitons de l'occasion pour remercier très sincèrement nos partenaires qui font leur possible pour nous transmettre leurs données dans ces conditions particulières.

La qualité des relevés du premier semestre de l'indice des prix de la construction correspond aux normes habituelles. Les données ont pu être relevées selon la méthodologie habituelle, dans toutes les branches et les grandes régions prévues.

Révision de l'indice des prix à la construction: octobre 2020 = 100

L'indice des prix de la construction a été calculé pour la dernière fois en octobre 2020 sur la base octobre 2015 = 100. À partir d'avril 2021, il sera calculé et publié sur la nouvelle base octobre 2020 = 100. Sur internet, les résultats continueront à être publiés sur les anciennes bases. La nouvelle pondération des paniers types est publiée sur le site web de l'OFS en même temps que ce communiqué de presse. [Indice des prix de la construction](#)

Les travaux de révision de l'indice des prix de la construction englobent le réexamen des méthodes et des définitions, ainsi que l'ajustement des relevés et l'actualisation des paniers et de leurs pondérations aux nouvelles structures du marché. Les nouvelles bases méthodologiques seront publiées dans le courant de 2021. L'OFS s'efforce d'améliorer la diffusion et la communication et d'offrir les outils adaptés aux utilisateurs: une [courte vidéo](#) explicative soulignant l'importance des statistiques de prix est disponible sur son site.

Renseignements

Info BAP, OFS, Section Prix, tél.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch
Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2021-0287
La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch
Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch
Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC¹ pour la Suisse en avril 2021

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice avril 2021	Variation par rapport à octobre 2020		Variation par rapport à avril 2020 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total bâtiment	
Total bâtiment	100,00	101,5	1,5	1,504	1,2
1 Travaux préparatoires	1,96	101,9	1,9	0,038	2,3
2 Bâtiment	91,63	101,6	1,6	1,438	1,3
20 Excavation	1,03	101,3	1,3	0,013	2,0
21 Gros œuvre 1	28,58	102,7	2,7	0,782	3,1
22 Gros œuvre 2	10,01	101,6	1,6	0,165	1,6
23 Installations électriques	4,60	101,3	1,3	0,060	1,3
24 Installations de chauffage et ventilation	7,12	101,7	1,7	0,120	1,7
25 Installations sanitaires	11,00	99,9	-0,1	-0,012	-1,9
26 Installations de transports (ascenseurs)	1,04	107,6	7,6	0,079	-1,6
27 Aménagements intérieurs 1	9,79	101,0	1,0	0,097	1,2
28 Aménagements intérieurs 2	6,92	100,3	0,3	0,023	-0,3
29 Honoraires	11,54	101,0	1,0	0,110	-
4 Aménagements extérieurs	3,36	100,7	0,7	0,023	0,6
5 Frais secondaires	3,05	100,2	0,2	0,006	-0,2
53 Assurances	0,17	100,1	0,1	0,000	1,2
54 Financement à partir du début des travaux	2,88	100,2	0,2	0,005	-1,2

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC¹ pour la Suisse en avril 2021

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice avril 2021	Variation par rapport à octobre 2020		Variation par rapport à avril 2020 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total génie civil	
Total génie civil	100,00	101,1	1,1	1,054	1,1
1 Travaux préparatoires	1,95	101,6	1,6	0,032	1,1
4 Aménagements extérieurs	98,05	101,0	1,0	1,023	1,0
<i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i>					
46 Petits tracés	69,73	100,9	0,9	0,654	1,0
461 Terrassements	13,56	101,6	1,6	0,213	2,3
462 Petits ouvrages en béton	0,67	103,7	3,7	0,025	1,5
463 Travaux de superstructure	36,27	101,0	1,0	0,371	1,1
47 Petits ouvrages d'art	5,34	102,8	2,8	0,151	1,8
471 Terrassements	0,79	101,7	1,7	0,014	2,5
472 Structure porteuse	3,51	103,6	3,6	0,128	1,8
473 Superstructures	0,69	100,7	0,7	0,005	1,7
49 Honoraires	10,43	100,7	0,7	0,070	-

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en avril 2021

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice avril 2021	Variation par rapport à octobre 2020		Variation par rapport à avril 2020 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Construction total	
Construction: total	100,00	101,4	1,4	1,404	1,2
Bâtiment	77,67	101,5	1,5	1,168	1,2
Nouvelle construction	45,11	101,6	1,6	0,716	1,4
Construction de bâtiments à plusieurs logements	25,70	101,4	1,4	0,354	1,2
Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois	5,17	102,6	2,6	0,136	3,1
Construction de maisons individuelles	5,38	100,9	0,9	0,047	0,8
Construction de bâtiments administratifs	5,39	101,9	1,9	0,100	1,5
Construction de halles industrielles	3,47	102,3	2,3	0,078	2,2
Rénovation, transformation	32,56	101,4	1,4	0,453	0,9
Réno. de bâtiment à pl. logements	21,06	101,2	1,2	0,243	0,9
Rénovation de bâtiments administratifs	11,50	101,8	1,8	0,210	1,7
Génie civil	22,33	101,1	1,1	0,235	1,1
Construction de routes	3,44	101,5	1,5	0,052	1,7
Construction de passages inférieurs	1,71	102,4	2,4	0,042	1,7
Construction de parois antibruit	0,07	101,2	1,2	0,001	1,4
Réfection de routes	17,11	100,8	0,8	0,141	-

T4 Résultats principaux dans les grandes régions en avril 2021

Base octobre 2020 = 100	Construction: total			Bâtiment			Génie civil		
	Indice avr. 2021	Variation en % oct. 2020 avr. 2020		Indice avr. 2021	Variation en % oct. 2020 avr. 2020		Indice avr. 2021	Variation en % oct. 2020 avr. 2020	
Suisse	101,4	1,4	1,2	101,5	1,5	1,2	101,1	1,1	1,1
Région lémanique	101,2	1,2	0,8	101,0	1,0	0,8	101,6	1,6	1,0
Espace Mittelland	101,4	1,4	1,1	101,5	1,5	0,9	101,1	1,1	1,7
Suisse du Nord-Ouest	102,5	2,5	2,0	102,2	2,2	1,4	103,5	3,5	4,8
Zurich	101,2	1,2	1,0	101,6	1,6	1,2	99,3	-0,7	0,4
Suisse orientale	101,0	1,0	1,0	101,4	1,4	1,8	99,9	-0,1	-1,8
Suisse centrale	101,1	1,1	1,2	101,5	1,5	1,8	99,4	-0,6	-2,1
Tessin	102,3	2,3	2,4	102,0	2,0	1,4	102,8	2,8	4,5

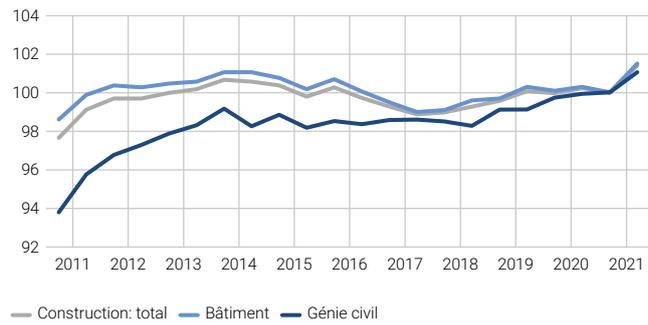
T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en avril 2021

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice avril 2021	Variation par rapport à octobre 2020		Variation par rapport à avril 2020 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Bâtiment	
Bâtiment	100,00	101,5	1,5	1,504	1,2
Bâtiment destiné à l'habitation	73,74	101,4	1,4	1,004	1,0
Bâtiment non destiné à l'habitation	26,26	101,9	1,9	0,500	1,7

Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

G 1

Base octobre 2020 = 100



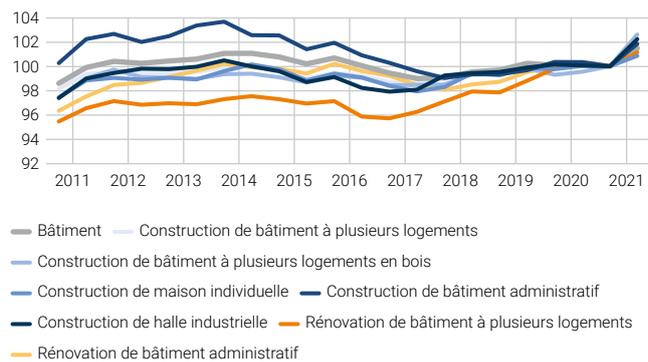
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le bâtiment par type d'objet pour la Suisse

G 2

Base octobre 2020 = 100



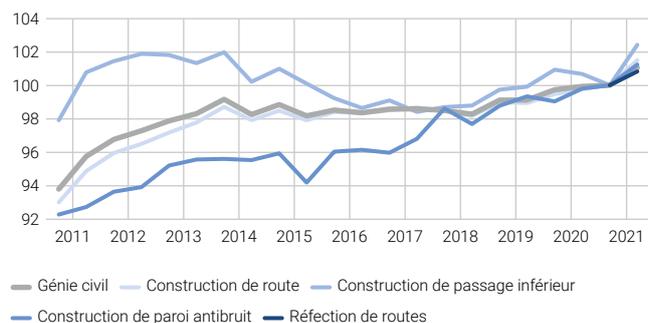
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le génie civil par type d'objet pour la Suisse

G 3

Base octobre 2020 = 100



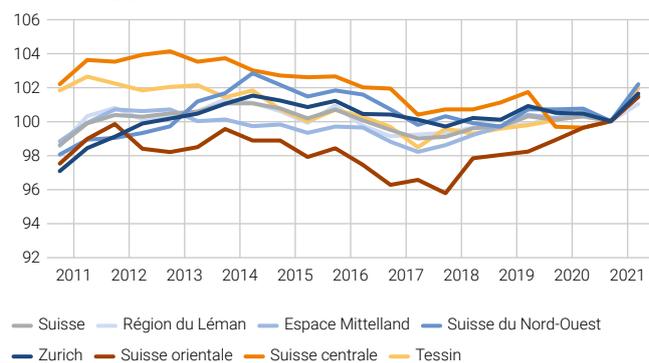
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021

Évolution des prix du bâtiment dans les grandes régions

G4

Base octobre 2020 = 100



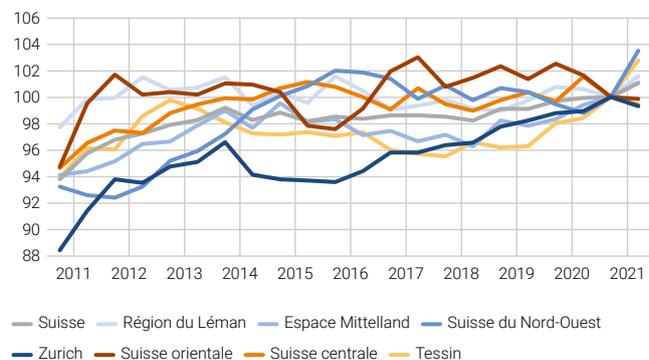
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021

Évolution des prix du génie civil dans les grandes régions

G5

Base octobre 2020 = 100



Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021