



Version corrigée (8.6.2022): les corrections sont indiquées en rouge

## Communiqué de presse

Embargo: 12.7.2021, 8h30

### 09 Construction et logement

Dépenses dans la construction en Suisse en 2020: résultats provisoires

## Léger recul des investissements dans la construction en 2020

**En 2020, les dépenses de construction se sont maintenues au même niveau qu'en 2019. Les investissements dans le bâtiment ont diminué de 1,1%, alors que ceux dans les projets de génie civil ont augmenté de 3,2% par rapport à l'année précédente. Il en résulte une baisse de 0,3% des investissements dans la construction dans son ensemble. Ce sont là quelques-uns des résultats provisoires de l'enquête suisse sur la statistique de la construction, réalisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS).**

Les dépenses totales de construction comprennent les investissements dans la construction et les travaux d'entretien publics. En 2020, elles sont restées au même niveau qu'un an plus tôt (-0,1% en termes réels), alors que les chiffres provisoires faisaient état d'une hausse de 0,2% en 2019 et de 2,1% en 2018. Les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont augmenté de 3,0% par rapport à l'année précédente. Les investissements dans la construction (soit les dépenses de construction sans les travaux d'entretien publics) ont baissé de 0,3% en un an en termes nominaux.

### Moins d'investissements dans les nouvelles constructions

Par rapport à 2019, les investissements dans les nouvelles constructions ont diminué de **0,7%**, ceux dans des projets de transformation ont par contre augmenté de **0,3%**. Les maîtres d'ouvrage publics - soit la Confédération, les cantons et les communes - ont accru leurs investissements tant dans les nouvelles constructions (+2,4%) que dans les transformations (**+2,0%**). Les maîtres d'ouvrage privés ont par contre moins investi, tant dans les projets de transformation (**-0,7%**) que dans les nouvelles constructions (**-1,5%**).

### Évolution positive des investissements dans le génie civil

Par rapport à 2019, les investissements dans des projets de génie civil ont augmenté de 3,2% et ceux consentis dans le bâtiment ont diminué de 1,1%. Les maîtres d'ouvrage publics ont investi davantage dans le génie civil (+3,7%) et dans le bâtiment (+0,4%). Les maîtres d'ouvrage privés ont réduit quant à eux leurs investissements dans le bâtiment (-1,4%), mais augmenté ceux dans le génie civil (+0,9%).

### Perspectives pour 2021

Au jour de référence, soit le 31 décembre 2020, les réserves de travail (dépenses) des projets de construction en cours (travaux d'entretien publics inclus) pour l'année suivante (2021) étaient inférieures de 1,4% à celles d'un an plus tôt.

## Explications

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires et aucune analyse n'a été réalisée explicitement pour vérifier s'ils avaient été impactés par la pandémie de COVID-19.

Les données initiales de 2020 sont comparées à celles de 2019 pour obtenir des taux de variation provisoires. La comparaison de ces données initiales permet de faire une première estimation de l'évolution. La qualité des données initiales ne permet pas de publier des valeurs absolues en raison des annonces tardives, actualisations, etc. faites par les fournisseurs de données. Les données absolues corrigées pour l'année 2020 seront disponibles l'année prochaine.

Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles et les travaux d'entretien publics ainsi que les dépenses pour les travaux d'entretien privés et publics. Les **dépenses de construction** englobent tant les investissements que les travaux d'entretien publics.

Les **réserves de travail (dépenses)** englobent les investissements dans la construction pour tous les projets de construction en cours en 2021 ainsi que les dépenses prévues en 2021 pour les travaux d'entretien publics.

La catégorie des **maîtres d'ouvrage privés** comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises privées de gaz et d'électricité, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

---

## Renseignements

INFO BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles,  
tél.: +41 58 467 23 70, e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offre en ligne

Autres informations et publications: [www.bfs.admin.ch/news/fr/2021-0507](http://www.bfs.admin.ch/news/fr/2021-0507)

La statistique compte pour vous: [www.la-statistique-compte.ch](http://www.la-statistique-compte.ch)

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Le site de l'OFS: [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

## Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

**T1 Variation en % des dépenses dans la construction<sup>1)</sup>,  
selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Dépenses 2020	Dépenses 2020	Dépenses 2020
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total dépenses</b>	<b>0,0</b>	<b>2,4</b>	<b>-0,8</b>
Travaux d'entretien publics	3,0	0,3	8,5
<b>Total investissements</b>	<b>-0,3</b>	<b>3,2</b>	<b>-1,1</b>
Nouvelles constructions	-0,7	-0,1	-0,8
Agrandissements, transformations	0,3	5,5	-1,7

1) Travaux d'entretien publics inclus

**T2 Variation en % des dépenses dans la construction<sup>1)</sup>,  
selon le genre de maîtres d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
Genre de travaux	Dépenses 2020	Dépenses 2020	Dépenses 2020
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total dépenses</b>	<b>0,0</b>	<b>2,4</b>	<b>-1,3</b>
Travaux d'entretien publics	3,0	3,0	-
<b>Total investissements</b>	<b>-0,3</b>	<b>2,2</b>	<b>-1,3</b>
Nouvelles constructions	-0,7	2,4	-1,5
Agrandissements, transformations	0,3	2,0	-0,7

1) Travaux d'entretien publics inclus

**T3 Variation en % des investissements dans la construction,  
selon le genre d'ouvrage et le genre de maîtres d'ouvrage**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Génie civil	Bâtiment
Genre de maître d'ouvrage	Investissements 2020	Investissements 2020	Investissements 2020
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total investissements</b>	<b>-0,3</b>	<b>3,2</b>	<b>-1,1</b>
<b>Total maîtres d'ouvrage publics</b>	<b>2,2</b>	<b>3,7</b>	<b>0,4</b>
<b>Total maîtres d'ouvrage privés</b>	<b>-1,3</b>	<b>0,9</b>	<b>-1,4</b>

**T4 Variation en % des réserves de travail (dépenses) <sup>1)</sup> des projets en construction  
(jour de référence: 31.12.2020) pour l'année 2021 selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	<b>Total</b>	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Réserves de travail 2021 (dépenses)	Réserves de travail 2021 (dépenses)	Réserves de travail 2021 (dépenses)
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
<b>Total des dépenses dans la construction, réserves de travail</b>	<b>-1,4</b>	<b>1,0</b>	<b>-2,6</b>
Travaux d'entretien publics	0,5	-0,3	2,1
<b>Total des investissements dans la construction, réserves de travail</b>	<b>-1,7</b>	<b>1,4</b>	<b>-2,9</b>
Nouvelles constructions	-1,8	7,1	-3,7
Agrandissements, transformations	-1,5	-1,8	<b>-1,1</b>
1) Travaux d'entretien publics inclus			