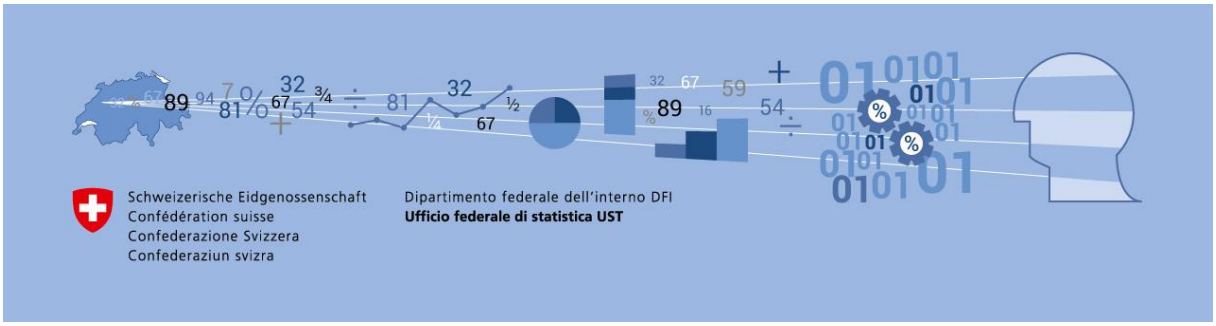

Versione corretta (8.6.2022): le correzioni sono indicate in rosso

Comunicato stampa

Embargo: 12.7.2021, 8.30

09 Costruzioni e abitazioni

Spese per le costruzioni in Svizzera nel 2020: risultati provvisori

Leggero calo degli investimenti nelle costruzioni nel 2020

Nel 2020 le spese per le costruzioni sono rimaste al livello dell'anno precedente, con un calo dell'1,1% degli investimenti in progetti edilizi e un aumento del 3,2% di quelli in progetti del genio civile. Nel complesso gli investimenti nelle costruzioni hanno quindi registrato un calo dello 0,3%. Questo è quanto emerge dai risultati provvisori della statistica delle costruzioni svolta dall'Ufficio federale di statistica (UST).

Nel 2020 le spese complessive per le costruzioni, composte da investimenti nelle costruzioni e da lavori pubblici di manutenzione, sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente (–0,1% in termini reali). Le spese provvisorie per le costruzioni erano aumentate dello 0,2% nel 2019 e del 2,1% nel 2018. Rispetto al 2019, le spese per lavori pubblici di manutenzione sono aumentate del 3,0%. Gli investimenti nelle costruzioni (spese per le costruzioni, esclusi i lavori pubblici di manutenzione) hanno segnato una diminuzione dello 0,3% in termini nominali.

Calo degli investimenti nelle nuove costruzioni

Rispetto all'anno precedente, gli investimenti nei progetti di nuove costruzioni sono diminuiti dello 0,7% e la somma degli investimenti nei progetti di trasformazione è aumentata dello 0,3% rispetto al 2019. I committenti pubblici, ovvero la Confederazione, i Cantoni e i Comuni, hanno investito di più sia nelle nuove costruzioni (+2,4%) che nelle trasformazioni (+2,0%). Invece i committenti privati hanno ridotto i loro investimenti sia nei progetti di trasformazione (–0,7%) che in quelli di nuove costruzioni (–1,5%).

Sviluppo positivo degli investimenti nelle opere di genio civile

Gli investimenti in progetti del genio civile sono aumentati del 3,2% rispetto all'anno precedente e quelli in progetti di edilizia sono calati dell'1,1%. I committenti pubblici hanno investito di più nel genio civile (+3,7%), come pure nell'edilizia (+0,4%). Dal canto loro, i committenti privati hanno investito di meno nell'edilizia (–1,4%) ma hanno aumentato la somma degli investimenti nel genio civile (+0,9%).

Prospettive per il 2021

Il portafoglio lavori (spese) dei progetti di costruzione in fase di realizzazione (lavori pubblici di manutenzione inclusi) per l'anno successivo (2021), nel giorno di riferimento 31.12.2020 è sceso dell'1,4% rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente.

Spiegazioni

I risultati presentati in questo comunicato sono di carattere provvisorio e non è stata effettuata alcuna analisi esplicita dell'impatto della pandemia di COVID-19 su di essi.

I dati iniziali del 2020 sono confrontati con i dati iniziali del 2019 e presentati come tassi di variazione provvisori. Il raffronto di tali dati iniziali consente di effettuare una prima stima dell'evoluzione. A causa di notifiche tardive e aggiornamenti da parte dei fornitori di dati, la qualità dei risultati iniziali non è sufficiente per estrapolarne valori assoluti. I valori assoluti rivisti del 2020 sono pubblicati l'anno successivo.

Gli ***investimenti nelle costruzioni*** comprendono tutte le spese legate alla realizzazione di un'opera. I costi includono i lavori preparatori, i costi di costruzione propriamente detti, tutte le installazioni fisse destinate all'utilizzazione specifica di un'opera, i lavori esterni nonché tutti i lavori di raccordo all'interno dei confini della particella e tutti i costi di costruzione accessori. Non sono invece considerati i costi per l'acquisizione del terreno, i lavori di raccordo all'esterno della particella, i costi per l'arredamento con oggetti mobili nonché le spese per i lavori di manutenzione pubblici e privati. Le ***spese per le costruzioni*** includono sia gli investimenti nelle costruzioni che le spese per i lavori pubblici di manutenzione.

Il ***portafoglio lavori (spese)*** considera gli investimenti nelle costruzioni del 2021 per tutti i progetti di costruzione che si trovano in fase di realizzazione e le spese previste per lavori pubblici di manutenzione del 2021.

I ***committenti privati*** comprendono tutti i committenti oltre quelli pubblici (Confederazione, Cantoni, Comuni), ovvero investitori istituzionali, assicurazioni, banche, aziende private elettriche e del gas, ferrovie private, imprese edili, società immobiliari, cittadini privati e altri investitori.

Informazioni

INFO BAU, UST, sezione Indagini congiunturali,
tel.: +41 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2021-0507
La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch
Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni[1)] secondo il genere di opera e di lavori

cifre provvisorie	**Totale**	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Spese 2020	Spese 2020	Spese 2020
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
Totale spese per le costruzioni	**0,0**	**2,4**	**-0,8**
Lavori pubblici di manutenzione	3,0	0,3	8,5
Totale investimenti nelle costruzioni	**-0,3**	**3,2**	**-1,1**
Nuove costruzioni	-0,7	-0,1	-0,8
Trasformazioni, ampliamenti	0,3	5,5	-1,7

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

T2 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni[1)] secondo il genere di committente e di lavori

cifre provvisorie	**Totale**	Committenti pubblici	Committenti privati
Genere di lavori	Spese 2020	Spese 2020	Spese 2020
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
Totale spese per le costruzioni	**0,0**	**2,4**	**-1,3**
Lavori pubblici di manutenzione	3,0	3,0	-
Totale investimenti nelle costruzioni	**-0,3**	**2,2**	**-1,3**
Nuove costruzioni	-0,7	2,4	-1,5
Trasformazioni, ampliamenti	0,3	2,0	-0,7

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

T3 Variazione percentuale degli investimenti nelle costruzioni secondo il genere di opera e di committente

cifre provvisorie	**Totale**	Genio civile	Edilizia
Genere di committente	Uscite 2020	Uscite 2020	Uscite 2020
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
Totale investimenti nelle costruzioni	**-0,3**	**3,2**	**-1,1**
Totale committenti pubblici	**2,2**	**3,7**	**0,4**
Totale committenti privati	**-1,3**	**0,9**	**-1,4**

T4 Variazione percentuale del portafoglio lavori (spese)[1)]
progetti di costruzione in fase di realizzazione (giorno di riferimento 31.12.2020)
per l'anno seguente 2021 secondo il genere di opera e di lavori

cifre provvisorie	**Totale**	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Portafoglio lavori 2021 (spese)	Portafoglio lavori 2021 (spese)	Portafoglio lavori 2021 (spese)
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
Totale spese per le costruzioni del portafoglio lavori	**-1,4**	**1,0**	**-2,6**
Lavori pubblici di manutenzione	0,5	-0,3	2,1
Totale investimenti nelle costruzioni del portafoglio lavori	**-1,7**	**1,4**	**-2,9**
Nuove costruzioni	-1,8	7,1	-3,7
Trasformazioni, ampliamenti	-1,5	-1,8	-1,1

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione