



Communiqué de presse

Embargo: 13.9.2021, 8h30

09 Construction et logement

Dénombrement des logements vacants 2021

Premier recul du taux de logements vacants depuis douze ans

Le 1^{er} juin 2021, on dénombrait 71 365 logements vacants en Suisse, soit 1,54% du parc de logements (maisons individuelles comprises). Ce sont 7467 unités de moins qu'au mois de juin 2020, soit une baisse de 9,5%. Il s'agit du premier recul du taux de logements vacants depuis douze ans. Ce sont là quelques résultats du dénombrement des logements vacants réalisé par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Le taux de logements vacants a baissé de 0,18 point de pourcentage, passant de 1,72% à 1,54% en un an. Le 1^{er} juin 2021, jour de référence, six grandes régions sur sept faisaient état d'un nombre de logements vacants inférieur à celui d'un an plus tôt. Les reculs ont été les plus marqués dans les grandes régions de la Suisse orientale (baisse de 2,08% à 1,74%) et de la Suisse du Nord-Ouest (baisse de 1,96% à 1,64%). Seule la grande région du Tessin a enregistré une légère hausse du taux de logements vacants (+0,12 point, à 2,83%).

Au niveau cantonal, le taux de logements vacants était le plus bas dans le canton de Zoug (0,34%). Les cantons de Genève (0,51%), de Zurich (0,72%), des Grisons (0,87%), d'Obwald (0,96%), de Bâle-Campagne (0,97%) et de Schwyz (0,99%) ont également enregistré des taux de logements vacants inférieurs à 1%. De manière générale, le taux de logements vacants était inférieur à la moyenne nationale dans onze cantons. Malgré un léger recul, le canton de Soleure affiche à nouveau le taux de logements vacants le plus élevé au niveau national (3,15%). C'est aussi le seul canton à franchir la barre des 3%. Viennent ensuite les cantons du Tessin (2,83%), d'Appenzell Rhodes-Intérieures (2,59%) et du Jura (2,56%).

Moins de logements vacants sur le marché

En chiffres absolus, on dénombrait 7467 logements vacants de moins sur le marché qu'au 1^{er} juin 2020. Le nombre de logements vacants a connu les plus fortes baisses dans les cantons d'Argovie (-1724 unités), de Berne (-1366 unités) et de Zurich (-1331 unités). Le canton de Berne comptait le plus grand nombre de logements vacants (9312 unités). Le canton du Tessin est celui qui a enregistré la plus forte hausse du nombre de logements vacants proposés sur le marché (+378 unités). À l'échelle de la Suisse, le nombre de logements vacants a diminué dans seize cantons et augmenté dans dix cantons.

Baisse du nombre de logements vacants à vendre et de ceux à louer

Le 1^{er} juin 2021, 60 775 logements à louer étaient vacants. Cela représente une baisse de 5545 logements ou de 8,4% par rapport à juin 2020. Le nombre de logements à vendre a connu une forte baisse de 15,4%. Dans l'ensemble, on dénombrait encore 10 590 logements vacants à vendre (-1922 unités) au jour de référence.

L'offre de nouveaux logements et de maisons individuelles diminue

Le 1^{er} juin 2021, on dénombrait en Suisse 7066 nouveaux logements vacants (datant de deux ans au maximum) parmi ceux à louer ou à vendre, soit 2261 unités ou 24,2% de moins qu'un an auparavant. Le nombre des maisons individuelles vacantes sur le marché a diminué de 1371 unités ou de 18,8% par rapport au 1^{er} juin 2020. Au niveau de la Suisse, 5940 maisons individuelles étaient vacantes au jour de référence.

Avant tout des logements de trois ou de quatre pièces sur le marché

Par rapport au 1^{er} juin 2020, le nombre de logements vacants s'est réduit dans toutes les catégories (nombre de pièces), à l'exception de ceux d'une pièce. L'offre a diminué le plus fortement pour les logements de quatre pièces ou plus (entre -16,5% et -20,7%). Seul le nombre des logements d'une pièce a augmenté légèrement en un an (de 559 unités, soit une hausse de 9,2%). La plupart des logements vacants sont des trois pièces (24 029 unités) ou des quatre pièces (18 919 unités).

Explications

Aucune analyse n'a été réalisée explicitement pour vérifier que les résultats publiés dans le présent communiqué de presse ont été impactés par la pandémie de COVID-19.

Sont considérés comme **vacants** au sens du présent recensement tous les **logements** habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés le jour de référence (le 1^{er} juin). Sont également considérées comme des logements les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient habitables toute l'année et destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente. Le **nombre total de logements**, qui sert de base au calcul du taux de logements vacants, est tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) de 2020 basée sur les registres.

Renseignements

Info BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél.: +41 58 467 23 70,
e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2021-0508

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Logements vacants au 1^{er} juin 2021, par grande région et par canton

	Parc de logements selon la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) au 31.12.2020	Logements vacants de ... pièces						Total des logements vacants		dont				Taux de logements vacants en %	
		1	2	3	4	5	6 et plus	01.06.2021	01.06.2020	Mi ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre	01.06.2021	01.06.2020
Suisse	4 637 174	6 666	12 717	24 029	18 919	5 731	3 303	71 365	78 832	5 940	7 066	60 775	10 590	1,54	1,72
Région lémanique	926 299	1 846	2 766	3 956	2 571	1 052	773	12 964	13 119	1 459	1 594	9 603	3 361	1,40	1,44
Vaud	423 160	703	1 178	1 859	1 057	519	388	5 704	5 699	790	560	4 658	1 046	1,35	1,37
Valais	263 445	792	1 315	1 824	1 392	447	258	6 028	6 251	586	956	3 891	2 137	2,29	2,40
Genève	239 694	351	273	273	122	86	127	1 232	1 169	83	78	1 054	178	0,51	0,49
Espace Mittelland	1 014 583	1 574	3 293	7 290	5 522	1 479	756	19 914	21 345	1 359	1 466	17 931	1 983	1,96	2,13
Berne	578 292	742	1 531	3 348	2 601	711	379	9 312	10 678	646	630	8 249	1 063	1,61	1,86
Fribourg	158 160	298	553	962	760	197	83	2 853	2 927	208	363	2 593	260	1,80	1,89
Soleure	141 307	298	690	1 662	1 258	362	176	4 446	4 490	313	290	4 088	358	3,15	3,22
Neuchâtel	97 193	183	385	1 015	556	108	42	2 289	2 266	39	81	2 233	56	2,36	2,25
Jura	39 631	53	134	303	347	101	76	1 014	984	153	102	768	246	2,56	2,52
Suisse du Nord-Ouest	589 558	783	1 581	3 425	2 708	823	328	9 648	11 423	786	776	8 708	940	1,64	1,96
Bâle-Ville	112 412	272	377	447	94	35	10	1 235	1 073	14	60	1 218	17	1,10	0,96
Bâle-Campagne	144 139	42	177	610	461	81	33	1 404	1 617	45	136	1 332	72	0,97	1,14
Argovie	333 007	469	1 027	2 368	2 153	707	285	7 009	8 733	727	580	6 158	851	2,10	2,65
Zurich	764 027	506	979	1 836	1 464	462	270	5 517	6 848	500	621	4 686	831	0,72	0,91
Suisse orientale	684 564	992	1 832	3 686	3 580	1 154	698	11 942	14 082	977	1 127	10 306	1 636	1,74	2,08
Glaris	23 243	43	58	107	105	53	33	399	422	108	87	306	93	1,72	1,83
Schaffhouse	43 482	29	110	239	210	57	46	691	870	49	18	624	67	1,59	2,03
Appenzel Rh.-Ext.	29 479	58	101	171	170	62	43	605	482	62	34	512	93	2,05	1,64
Appenzel Rh.-Int.	8 289	20	29	50	42	30	44	215	174	40	13	205	10	2,59	2,15
Saint-Gall	264 266	436	808	1 808	1 694	457	223	5 426	6 291	305	629	4 897	529	2,05	2,41
Grisons	177 129	176	281	401	372	171	135	1 536	2 448	173	76	1 068	468	0,87	1,40
Thurgovie	138 676	230	445	910	987	324	174	3 070	3 395	240	270	2 694	376	2,21	2,48
Suisse centrale	410 243	349	715	1 376	1 338	386	199	4 363	5 376	232	395	3 600	763	1,06	1,33
Lucerne	204 467	165	398	886	790	188	86	2 513	3 037	71	206	2 111	402	1,23	1,50
Uri	20 582	20	72	98	108	32	28	358	289	30	49	314	44	1,74	1,43
Schwyz	80 797	66	124	222	238	98	54	802	1 042	91	59	656	146	0,99	1,30
Obwald	22 109	23	43	64	50	27	5	212	200	14	29	134	78	0,96	0,92
Nidwald	22 336	28	45	58	110	21	12	274	392	8	39	236	38	1,23	1,78
Zoug	59 952	47	33	48	42	20	14	204	416	18	13	149	55	0,34	0,70
Tessin	247 900	616	1 551	2 460	1 736	375	279	7 017	6 639	627	1 087	5 941	1 076	2,83	2,71

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

T2 Variation absolue du nombre de logements vacants au 1^{er} juin 2021 par rapport au 1^{er} juin 2020, par grande région et par canton

	Variation Parc de logements 31.12.2020 par rapport au 31.12.2019	Variation Logements vacants de ... pièces						Variation du total des logements vacants 2021 - 2020	dont				Variation du taux de logements vacants en points de pourcentage 2021 - 2020
		1	2	3	4	5	6 et plus		Mi ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre	
Suisse	54 902	559	- 87	- 2 041	- 3 746	- 1 492	- 660	- 7 467	- 1 371	- 2 261	- 5 545	- 1 922	- 0,18
Région lémanique	13 053	174	15	86	- 311	- 50	- 69	- 155	- 122	79	- 66	- 89	- 0,04
Vaud	6 912	28	17	173	- 126	- 11	- 76	5	- 41	- 165	- 179	- 174	- 0,02
Valais	3 462	37	- 37	- 111	- 152	- 14	54	- 223	- 35	223	- 311	88	- 0,11
Genève	2 679	109	35	24	- 33	- 25	- 47	63	- 46	21	66	- 3	0,02
Espace Mittelland	11 302	99	98	- 361	- 813	- 358	- 96	- 1 431	- 324	- 543	- 955	- 476	- 0,17
Berne	4 487	- 75	- 98	- 358	- 561	- 204	- 70	- 1 366	- 185	- 237	- 1 021	- 345	- 0,25
Fribourg	3 415	100	7	- 133	- 31	- 3	- 14	- 74	- 7	- 207	- 62	- 12	- 0,09
Soleure	1 897	34	62	63	- 119	- 80	- 4	- 44	- 102	- 68	2	- 46	- 0,07
Neuchâtel	877	35	104	48	- 98	- 47	- 19	23	- 20	- 9	55	- 32	0,01
Jura	626	5	23	19	- 4	- 24	11	30	- 10	- 22	71	- 41	0,04
Suisse du Nord-Ouest	6 572	134	- 62	- 754	- 643	- 270	- 180	- 1 775	- 308	- 331	- 1 305	- 470	- 0,32
Bâle-Ville	806	84	64	55	- 35	7	- 13	162	- 4	8	164	- 2	0,14
Bâle-Campagne	1 720	12	5	- 102	- 76	- 26	- 26	- 213	- 45	2	- 153	- 60	- 0,17
Argovie	4 046	38	- 131	- 707	- 532	- 251	- 141	- 1 724	- 259	- 341	- 1 316	- 408	- 0,55
Zurich	7 983	75	- 69	- 219	- 772	- 232	- 114	- 1 331	- 190	- 599	- 1 278	- 53	- 0,19
Suisse orientale	7 678	- 13	- 250	- 670	- 761	- 337	- 109	- 2 140	- 242	- 322	- 1 311	- 829	- 0,34
Glaris	169	2	8	- 12	- 15	- 10	4	- 23	- 8	- 3	- 8	- 15	- 0,11
Schaffhouse	607	- 14	- 9	- 66	- 58	- 29	- 3	- 179	- 28	- 69	- 145	- 34	- 0,44
Appenzel Rh.-Ext.	171	26	28	39	23	17	- 10	123	- 22	1	128	- 5	0,41
Appenzel Rh.-Int.	183	3	- 10	9	14	6	19	41	8	0	39	2	0,44
Saint-Gall	2 938	55	- 168	- 222	- 305	- 145	- 80	- 865	- 109	- 73	- 558	- 307	- 0,36
Grisons	1 669	- 120	- 96	- 267	- 257	- 128	- 44	- 912	- 51	- 82	- 514	- 398	- 0,53
Thurgovie	1 941	35	- 3	- 151	- 163	- 48	5	- 325	- 32	- 96	- 253	- 72	- 0,27
Suisse centrale	5 212	2	39	- 357	- 432	- 197	- 68	- 1 013	- 109	- 394	- 950	- 63	- 0,27
Lucerne	2 610	- 15	42	- 213	- 254	- 63	- 21	- 524	- 56	- 338	- 618	94	- 0,27
Uri	368	5	32	11	9	4	8	69	10	11	71	- 2	0,31
Schwyz	831	- 5	- 22	- 50	- 93	- 60	- 10	- 240	- 3	- 42	- 139	- 101	- 0,31
Obwald	369	1	9	3	6	- 1	- 6	12	- 9	15	- 7	19	0,04
Nidwald	345	- 9	- 6	- 52	- 24	- 20	- 7	- 118	- 11	8	- 103	- 15	- 0,55
Zoug	689	25	- 16	- 56	- 76	- 57	- 32	- 212	- 40	- 48	- 154	- 58	- 0,36
Tessin	3 102	88	142	234	- 14	- 48	- 24	378	- 76	- 151	320	58	0,12

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

T3 Variation en % du nombre de logements vacants au 1^{er} juin 2021 par rapport au 1^{er} juin 2020, par grande région et par canton

	Variation	Variation						Variation du total	dont			
	Parce de logements 31.12.2020 par rapport au 31.12.2019	Logements vacants de ... pièces						des logements vacants 2021 - 2020	MI ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre
		1	2	3	4	5	6 et plus					
Suisse	1,20	9,2	-0,7	-7,8	-16,5	-20,7	-16,7	-9,5	-18,8	-24,2	-8,4	-15,4
Région lémanique	1,43	10,4	0,5	2,2	-10,8	-4,5	-8,2	-1,2	-7,7	5,2	-0,7	-2,6
Vaud	1,66	4,1	1,5	10,3	-10,7	-2,1	-16,4	0,1	-4,9	-22,8	4,0	-14,3
Valais	1,33	4,9	-2,7	-5,7	-9,8	-3,0	26,5	-3,6	-5,6	30,4	-7,4	4,3
Genève	1,13	45,0	14,7	9,6	-21,3	-22,5	-27,0	5,4	-35,7	36,8	6,7	-1,7
Espace Mittelland	1,13	6,7	3,1	-4,7	-12,8	-19,5	-11,3	-6,7	-19,3	-27,0	-5,1	-19,4
Berne	0,78	-9,2	-6,0	-9,7	-17,7	-22,3	-15,6	-12,8	-22,3	-27,3	-11,0	-24,5
Fribourg	2,21	50,5	1,3	-12,1	-3,9	-1,5	-14,4	-2,5	-3,3	-36,3	-2,3	-4,4
Soleure	1,36	12,9	9,9	3,9	-8,6	-18,1	-2,2	-1,0	-24,6	-19,0	0,0	-11,4
Neuchâtel	0,91	23,6	37,0	5,0	-15,0	-30,3	-31,1	1,0	-33,9	-10,0	2,5	-36,4
Jura	1,60	10,4	20,7	6,7	-1,1	-19,2	16,9	3,0	-6,1	-17,7	10,2	-14,3
Suisse du Nord-Ouest	1,13	20,6	-3,8	-18,0	-19,2	-24,7	-35,4	-15,5	-28,2	-29,9	-13,0	-33,3
Bâle-Ville	0,72	44,7	20,4	14,0	-27,1	25,0	-56,5	15,1	-22,2	15,4	15,6	-10,5
Bâle-Campagne	1,21	40,0	2,9	-14,3	-14,2	-24,3	-44,1	-13,2	-50,0	1,5	-10,3	-45,5
Argovie	1,23	8,8	-11,3	-23,0	-19,8	-26,2	-33,1	-19,7	-26,3	-37,0	-17,6	-32,4
Zurich	1,06	17,4	-6,6	-10,7	-34,5	-33,4	-29,7	-19,4	-27,5	-49,1	-21,4	-6,0
Suisse orientale	1,13	-1,3	-12,0	-15,4	-17,5	-22,6	-13,5	-15,2	-19,9	-22,2	-11,3	-33,6
Glaris	0,73	4,9	16,0	-10,1	-12,5	-15,9	13,8	-5,5	-6,9	-3,3	-2,5	-13,9
Schaffhouse	1,42	-32,6	-7,6	-21,6	-21,6	-33,7	-6,1	-20,6	-36,4	-79,3	-18,9	-33,7
Appenzell Rh.-Ext.	0,58	81,3	38,4	29,5	15,6	37,8	-18,9	25,5	-26,2	3,0	33,3	-5,1
Appenzell Rh.-Int.	2,26	17,6	-25,6	22,0	50,0	25,0	76,0	23,6	25,0	0,0	23,5	25,0
Saint-Gall	1,12	14,4	-17,2	-10,9	-15,3	-24,1	-26,4	-13,7	-26,3	-10,4	-10,2	-36,7
Grisons	0,95	-40,5	-25,5	-40,0	-40,9	-42,8	-24,6	-37,3	-22,8	-51,9	-32,5	-46,0
Thurgovie	1,42	17,9	-0,7	-14,2	-14,2	-12,9	3,0	-9,6	-11,8	-26,2	-8,6	-16,1
Suisse centrale	1,29	0,6	5,8	-20,6	-24,4	-33,8	-25,5	-18,8	-32,0	-49,9	-20,9	-7,6
Lucerne	1,29	-8,3	11,8	-19,4	-24,3	-25,1	-19,6	-17,3	-44,1	-62,1	-22,6	30,5
Uri	1,82	33,3	80,0	12,6	9,1	14,3	40,0	23,9	50,0	28,9	29,2	-4,3
Schwyz	1,04	-7,0	-15,1	-18,4	-28,1	-38,0	-15,6	-23,0	-3,2	-41,6	-17,5	-40,9
Obwald	1,70	4,5	26,5	4,9	13,6	-3,6	-54,5	6,0	-39,1	107,1	-5,0	32,2
Nidwald	1,57	-24,3	-11,8	-47,3	-17,9	-48,8	-36,8	-30,1	-57,9	25,8	-30,4	-28,3
Zoug	1,16	113,6	-32,7	-53,8	-64,4	-74,0	-69,6	-51,0	-69,0	-78,7	-50,8	-51,3
Tessin	1,27	16,7	10,1	10,5	-0,8	-11,3	-7,9	5,7	-10,8	-12,2	5,7	5,7

1) Dans des maisons individuelles

2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)