



Comunicato stampa

Embargo: 13.9.2021, 8.30

09 Costruzioni e abitazioni

Censimento delle abitazioni vuote nel 2021

Tasso di abitazioni vuote in calo per la prima volta dopo 12 anni

Al 1° giugno 2021 in Svizzera si contavano 71 365 abitazioni vuote, ossia l'1,54% del patrimonio abitativo (case unifamiliari incluse). Rispetto all'anno precedente si registra pertanto una diminuzione di 7467 abitazioni vuote, pari al 9,5%. Si tratta del primo calo del tasso di abitazioni vuote da 12 anni a questa parte. Ecco alcuni risultati del censimento delle abitazioni vuote realizzato dall'Ufficio federale di statistica (UST).

Su base annua, il tasso di abitazioni vuote ha registrato un decremento di 0,18 punti percentuali, scendendo dall'1,72 all'1,54%. In sei Grandi Regioni su sette, al giorno di riferimento (1° giugno 2021) le abitazioni vuote erano meno numerose di un anno prima. Le diminuzioni più marcate della percentuale di abitazioni vuote rispetto all'anno precedente sono state osservate nelle Grandi Regioni della Svizzera orientale (dal 2,08 all'1,74%) e della Svizzera nordoccidentale (dall'1,96 all'1,64%). Soltanto il Ticino ha segnato un leggero aumento del tasso di abitazioni vuote rispetto all'anno precedente (+0,12 punti percentuali, salendo al 2,83%).

Nel confronto intercantonale, il tasso minore è quello del Cantone di Zugo (0,34%). Sono rimasti al di sotto dell'1% anche i Cantoni di Ginevra (0,51%), Zurigo (0,72%), Grigioni (0,87%); Obvaldo (0,96%), Basilea Campagna (0,97%) e Svitto (0,99%). Complessivamente, a situarsi al di sotto della media svizzera erano 11 Cantoni. Nonostante un leggero calo, il Cantone di Soletta si è nuovamente piazzato in testa alla classifica svizzera del tasso di abitazioni vuote (3,15%), ed è anche stato l'unico Cantone a superare la soglia del 3%. Alte quote di abitazioni vuote sono state rilevate anche in Ticino (2,83%), Appenzello Interno (2,59%) e Giura (2,56%).

Meno abitazioni vuote disponibili sul mercato

In cifre assolute, rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente erano disponibili 7467 abitazioni vuote in meno. I Cantoni che hanno registrato i cali maggiori sono stati quelli di Argovia (-1724 unità), Berna (-1366) e Zurigo (-1331). Il maggior numero di abitazioni non occupate è stato tuttavia constatato nel Cantone di Berna (9312 unità). L'aumento più marcato delle abitazioni vuote disponibili sul mercato è stato rilevato in Ticino (+378 unità). In totale, i tassi di abitazioni vuote sono diminuiti in 16 Cantoni e aumentati nei rimanenti dieci.

Tra le abitazioni destinate alla vendita e alla locazione, il tasso di quelle vuote è in calo

Al 1° giugno 2021, giorno di riferimento per la rilevazione, era offerto in locazione un totale di 60 775 abitazioni vuote, il che corrisponde a un calo di 5545 abitazioni in affitto (-8,4%) rispetto all'anno precedente. Significativo è il calo degli appartamenti di proprietà offerti (-15,4%). In totale, al giorno di riferimento erano destinate alla vendita 10 590 abitazioni vuote (-1922 unità).

Calo delle nuove abitazioni e delle case unifamiliari vuote

Al 1° giugno 2021, in tutta la Svizzera erano destinate alla vendita o alla locazione duratura 7066 nuove abitazioni vuote (non più vecchie di due anni), ovvero 2261 in meno dell'anno precedente, pari a un calo del 24,2%. Rispetto all'anno precedente, al giorno di riferimento anche l'offerta di case unifamiliari vuote è diminuita di 1371 unità (-18,8%). Nel complesso, le case unifamiliari vuote in Svizzera al giorno di riferimento erano 5940.

Disponibili soprattutto abitazioni di tre o quattro locali

Rispetto al 1° giugno 2020, il numero di abitazioni vuote è calato per tutte le categorie (numero di locali), tranne che per quella dei monolocali. La categoria che ha registrato la diminuzione più netta è stata quella delle abitazioni da quattro locali e più (tra il -16,5 e il -20,7%). Soltanto il numero di monolocali è aumentato leggermente rispetto all'anno precedente (559 unità, ovvero il +9,2%). La maggior parte delle abitazioni vuote disponibili è composta da tre (24 029 unità) o quattro locali (18 919).

Spiegazioni

Per i risultati presentati in questo comunicato non è stata effettuata alcuna analisi esplicita dell'impatto della pandemia di COVID-19 su di essi.

Ai sensi della presente rilevazione, per **abitazioni vuote** si intendono tutte le abitazioni abitabili, ammobiliate o meno, destinate alla locazione duratura o alla vendita, risultate vuote al giorno di riferimento (1° giugno). Sono ritenute tali anche le case unifamiliari vuote destinate alla vendita o alla locazione. Non sono invece incluse nella rilevazione le abitazioni per cui è stata rinnovata senza interruzione la locazione al 1° giugno o che verranno messe in vendita o in locazione in una data successiva a quella di riferimento. Le residenze secondarie e le abitazioni di vacanza sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili per tutto l'anno e sono destinate a una locazione duratura (almeno tre mesi) o alla vendita. Il **patrimonio abitativo complessivo**, necessario per il calcolo del tasso di abitazioni vuote, si evince dalla statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) del 2020.

Informazioni

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch
Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2021-0508
La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch
Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Abitazioni vuote al 1° giugno 2021, per Grande Regione e Cantone

	Parco abitativo della statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) al 31.12.2020	Abitazioni vuote con ... locali						Totale abitazioni vuote		di cui				Tasso di abitazioni vuote in %	
		1	2	3	4	5	6 e più	01.06.2021	01.06.2020	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita	01.06.2021	01.06.2020
Svizzera	4 637 174	6 666	12 717	24 029	18 919	5 731	3 303	71 365	78 832	5 940	7 066	60 775	10 590	1,54	1,72
Regione del Lemano	826 299	1 846	2 766	3 956	2 571	1 052	773	12 964	13 119	1 459	1 594	9 603	3 361	1,40	1,44
Vaud	423 160	703	1 176	1 859	1 057	519	388	5 704	5 699	790	560	4 658	1 046	1,35	1,37
Vallese	263 445	792	1 315	1 824	1 392	447	258	6 028	6 251	586	956	3 891	2 137	2,29	2,40
Ginevra	239 694	351	273	273	122	86	127	1 232	1 169	83	78	1 054	178	0,51	0,49
Espace Mittelland	1 014 583	1 574	3 293	7 290	5 522	1 479	756	19 914	21 345	1 359	1 466	17 931	1 983	1,96	2,13
Berna	578 292	742	1 531	3 348	2 601	711	379	9 312	10 678	646	630	8 249	1 063	1,61	1,86
Friburgo	158 160	298	553	962	760	197	83	2 853	2 927	208	363	2 593	260	1,80	1,89
Soletta	141 307	298	690	1 662	1 258	362	176	4 446	4 490	313	290	4 088	358	3,15	3,22
Neuchâtel	97 193	183	385	1 015	556	108	42	2 289	2 266	39	81	2 233	56	2,36	2,35
Giura	39 631	53	134	303	347	101	76	1 014	984	153	102	768	246	2,56	2,52
Svizzera nordoccidentale	589 558	783	1 581	3 425	2 708	823	328	9 648	11 423	786	776	8 708	940	1,64	1,96
Basilea Città	112 412	272	377	447	94	35	10	1 235	1 073	14	60	1 218	17	1,10	0,96
Basilea Campagna	144 139	42	177	610	461	81	33	1 404	1 617	45	136	1 332	72	0,97	1,14
Argovia	333 007	469	1 027	2 368	2 153	707	285	7 009	8 733	727	580	6 158	851	2,10	2,65
Zurigo	764 027	506	979	1 836	1 464	462	270	5 517	6 848	500	621	4 686	831	0,72	0,91
Svizzera orientale	684 564	992	1 832	3 686	3 580	1 154	698	11 942	14 082	977	1 127	10 306	1 636	1,74	2,08
Glarona	23 243	43	58	107	105	53	33	399	422	108	87	306	93	1,72	1,83
Sciaffusa	43 482	29	110	239	210	57	46	691	870	49	18	624	67	1,59	2,03
Appenzello Esterno	29 479	58	101	171	170	62	43	605	482	62	34	512	93	2,05	1,64
Appenzello Interno	8 289	20	29	50	42	30	44	215	174	40	13	205	10	2,59	2,15
San Gallo	264 266	436	808	1 808	1 694	457	223	5 426	6 291	305	629	4 897	529	2,05	2,41
Grigioni	177 129	176	281	401	372	171	135	1 536	2 448	173	76	1 068	468	0,87	1,40
Turgovia	138 676	230	445	910	987	324	174	3 070	3 395	240	270	2 694	376	2,21	2,48
Svizzera centrale	410 243	349	715	1 376	1 338	386	199	4 363	5 376	232	395	3 600	763	1,06	1,33
Lucerna	204 467	165	398	886	790	188	86	2 513	3 037	71	206	2 111	402	1,23	1,50
Uri	20 582	20	72	98	108	32	28	358	289	30	49	314	44	1,74	1,43
Svitto	80 797	66	124	222	238	98	54	802	1 042	91	59	656	146	0,99	1,30
Obvaldo	22 109	23	43	64	50	27	5	212	200	14	29	134	78	0,96	0,92
Nidvaldo	22 336	28	45	58	110	21	12	274	392	8	39	236	38	1,23	1,78
Zugo	59 952	47	33	48	42	20	14	204	416	18	13	149	55	0,34	0,70
Ticino	247 900	616	1 551	2 460	1 736	375	279	7 017	6 639	627	1 087	5 941	1 076	2,83	2,71

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)

T2 Variazione assoluta delle abitazioni vuote al 1° giugno 2021 rispetto all'anno precedente, per Grande Regione e Cantone

	Variazione parco abitativo	Variazione abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote	di cui				Variazione tasso di abitazioni vuote in punti percentuali	
		1	2	3	4	5	6 e più		2021 - 2020	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto		in vendita
		31.12.2020 rispetto al 31.12.2019												
Svizzera	54 902	559	-87	-2 041	-3 746	-1 492	-660	-7 467	-1 371	-2 261	-5 545	-1 922	-0,18	
Regione del Lemano	13 053	174	15	86	-311	-50	-69	-155	-122	79	-66	-89	-0,04	
Vaud	6 912	28	17	173	-126	-11	-76	5	-41	-165	179	-174	-0,02	
Vallese	3 462	37	-37	-111	-152	-14	54	-223	-35	223	-311	88	-0,11	
Ginevra	2 679	109	35	24	-33	-25	-47	63	-46	21	66	-3	0,02	
Espace Mittelland	11 302	99	98	-361	-813	-358	-96	-1 431	-324	-543	-955	-476	-0,17	
Berna	4 487	-75	-98	-358	-561	-204	-70	-1 366	-185	-237	-1 021	-345	-0,25	
Friburgo	3 415	100	7	-133	-31	-3	-14	-74	-7	-207	-62	-12	-0,09	
Soletta	1 897	34	62	63	-119	-80	-4	-44	-102	-68	2	-46	-0,07	
Neuchâtel	877	35	104	48	-98	-47	-19	23	-20	-9	55	-32	0,01	
Giura	626	5	23	19	-4	-24	11	30	-10	-22	71	-41	0,04	
Svizzera nordoccidentale	6 572	134	-62	-754	-643	-270	-180	-1 775	-308	-331	-1 305	-470	-0,32	
Basilea Città	806	84	64	55	-35	7	-13	162	-4	8	164	-2	0,14	
Basilea Campagna	1 720	12	5	-102	-76	-26	-26	-213	-45	2	-153	-60	-0,17	
Argovia	4 046	38	-131	-707	-532	-251	-141	-1 724	-259	-341	-1 316	-408	-0,55	
Zurigo	7 983	75	-69	-219	-772	-232	-114	-1 331	-190	-599	-1 278	-53	-0,19	
Svizzera orientale	7 678	-13	-250	-670	-761	-337	-109	-2 140	-242	-322	-1 311	-829	-0,34	
Glarona	169	2	8	-12	-15	-10	4	-23	-8	-3	-8	-15	-0,11	
Sciaffusa	607	-14	-9	-66	-58	-29	-3	179	-28	-69	-145	-34	-0,44	
Appenzello Esterno	171	26	28	39	23	17	-10	123	-22	1	128	-5	0,41	
Appenzello Interno	183	3	-10	9	14	6	19	41	8	0	39	2	0,44	
San Gallo	2 938	55	-168	-222	-305	-145	-80	-865	-109	-73	-558	-307	-0,36	
Grigioni	1 669	-120	-96	-267	-257	-128	-44	-912	-51	-82	-514	-398	-0,53	
Turgovia	1 941	35	-3	-151	-163	-48	5	-325	-32	-96	-253	-72	-0,27	
Svizzera centrale	5 212	2	39	-357	-432	-197	-68	-1 013	-109	-394	-950	-63	-0,27	
Lucerna	2 610	-15	42	-213	-254	-63	-21	-524	-56	-338	-618	94	-0,27	
Uri	368	5	32	11	9	4	8	69	10	11	71	-2	0,31	
Svitto	831	-5	-22	-50	-93	-60	-10	-240	-3	-42	-139	-101	-0,31	
Obvaldo	369	1	9	3	6	-1	-6	12	-9	15	-7	19	0,04	
Nidvaldo	345	-9	-6	-52	-24	-20	-7	-118	-11	8	-103	-15	-0,55	
Zugo	689	25	-16	-56	-76	-57	-32	-212	-40	-58	-154	-58	-0,36	
Ticino	3 102	88	142	234	-14	-48	-24	378	-76	-151	320	58	0,12	

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)

T3 Variazione percentuale delle abitazioni vuote al 1° giugno 2021 rispetto all'anno precedente, per Grande Regione e Cantone

	Variazione parco abitativo 31.12.2020 rispetto al 31.12.2019	Variazione abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote 2021 - 2020	di cui			
		1	2	3	4	5	6 e più		casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita
 Svizzera 	1,20	9,2	-0,7	-7,8	-16,5	-20,7	-16,7	-9,5	-18,8	-24,2	-8,4	-15,4
 Regione del Lemano 	1,43	10,4	0,5	2,2	-10,8	-4,5	-8,2	-1,2	-7,7	5,2	-0,7	-2,6
Vaud	1,66	4,1	1,5	10,3	-10,7	-2,1	-16,4	0,1	-4,9	-22,8	4,0	-14,3
Vallèse	1,33	4,9	-2,7	-5,7	-9,8	-3,0	26,5	-3,6	-5,6	30,4	-7,4	4,3
Ginevra	1,13	45,0	14,7	9,6	-21,3	-22,5	-27,0	5,4	-35,7	36,8	6,7	-1,7
 Espace Mittelland 	1,13	6,7	-3,1	-4,7	-12,8	-19,5	-11,3	-6,7	-19,3	-27,0	-5,1	-19,4
Berna	0,78	-9,2	-6,0	-9,7	-17,7	-22,3	-15,6	-12,8	-22,3	-27,3	-11,0	-24,5
Friburgo	2,21	50,5	1,3	-12,1	-3,9	-1,5	-14,4	-2,5	-3,3	-36,3	-2,3	-4,4
Soletta	1,36	12,9	9,9	3,9	-8,6	-18,1	-2,2	-1,0	-24,6	-19,0	0,0	-11,4
Neuchâtel	0,91	23,6	37,0	5,0	-15,0	-30,3	-31,1	1,0	-33,9	-10,0	2,5	-36,4
Giura	1,60	10,4	20,7	6,7	-1,1	-19,2	16,9	3,0	-6,1	-17,7	10,2	-14,3
 Svizzera nordoccidentale 	1,13	20,6	-3,8	-18,0	-19,2	-24,7	-35,4	-15,5	-28,2	-29,9	-13,0	-33,3
Basilea Città	0,72	44,7	20,4	14,0	-27,1	25,0	-56,5	15,1	-22,2	15,4	15,6	-10,5
Basilea Campagna	1,21	40,0	2,9	-14,3	-14,2	-24,3	-44,1	-13,2	-50,0	1,5	-10,3	-45,5
Argovia	1,23	8,8	-11,3	-23,0	-19,8	-26,2	-33,1	-19,7	-26,3	-37,0	-17,6	-32,4
 Zurigo 	1,06	17,4	-6,6	-10,7	-34,5	-33,4	-29,7	-19,4	-27,5	-49,1	-21,4	-6,0
 Svizzera orientale 	1,13	-1,3	-12,0	-15,4	-17,5	-22,6	-13,5	-15,2	-19,9	-22,2	-11,3	-33,6
Glarona	0,73	4,9	16,0	-10,1	-12,5	-15,9	13,8	-5,5	-6,9	-3,3	-2,5	-13,9
Sciaffusa	1,42	-32,6	-7,6	-21,6	-21,6	-33,7	-6,1	-20,6	-36,4	-79,3	-18,9	-33,7
Appenzello Esterno	0,58	81,3	38,4	29,5	15,6	37,8	-18,9	25,5	-26,2	3,0	33,3	-5,1
Appenzello Interno	2,26	17,6	-25,6	22,0	50,0	25,0	76,0	23,6	25,0	0,0	23,5	25,0
San Gallo	1,12	14,4	-17,2	-10,9	-15,3	-24,1	-26,4	-13,7	-26,3	-10,4	-10,2	-36,7
Grigioni	0,95	-40,5	-25,5	-40,0	-40,9	-42,8	-24,6	-37,3	-22,8	-51,9	-32,5	-46,0
Turgovia	1,42	17,9	-0,7	-14,2	-14,2	-12,9	3,0	-9,6	-11,8	-26,2	-8,6	-16,1
 Svizzera centrale 	1,29	0,6	5,8	-20,6	-24,4	-33,8	-25,5	-18,8	-32,0	-49,9	-20,9	-7,6
Lucerna	1,29	-8,3	11,8	-19,4	-24,3	-25,1	-19,6	-17,3	-44,1	-62,1	-22,6	30,5
Uri	1,82	33,3	80,0	12,6	9,1	14,3	40,0	23,9	50,0	28,9	29,2	-4,3
Svitto	1,04	-7,0	-15,1	-18,4	-28,1	-38,0	-15,6	-23,0	-3,2	-41,6	-17,5	-40,9
Obvaldo	1,70	4,5	26,5	4,9	13,6	-3,6	-54,5	6,0	-39,1	107,1	-5,0	32,2
Nidvaldo	1,57	-24,3	-11,8	-47,3	-17,9	-48,8	-36,8	-30,1	-57,9	25,8	-30,4	-28,3
Zugo	1,16	113,6	-32,7	-53,8	-64,4	-74,0	-69,6	-51,0	-69,0	-78,7	-50,8	-51,3
 Ticino 	1,27	16,7	10,1	10,5	-0,8	-11,3	-7,9	5,7	-10,8	-12,2	5,7	5,7

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)