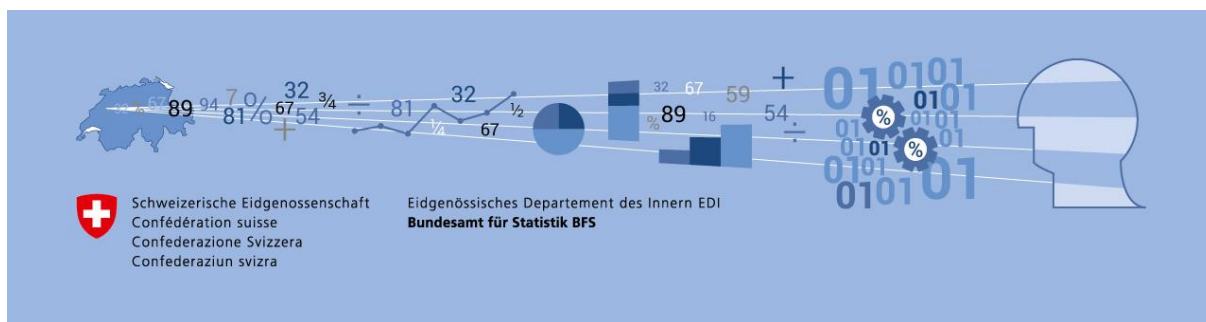




Medienmitteilung

Sperrfrist: 20.12.2021, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2021

Die Baupreise sind im Oktober 2021 um 2,7% gestiegen

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen April und Oktober 2021 um 2,7% auf 104,1 Punkte (Oktober 2020 = 100). Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 4,1% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse Oktober 2021	Indexstand (Basis Okt. 2020 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Apr. 2021	Okt. 2020
Baugewerbe: Total	104,1	2,7	4,1
- Hochbau	104,6	3,1	4,6
- Tiefbau	102,4	1,3	2,4

Der Anstieg des Preisindex im **Hochbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf höhere Preise im «Rohbau 1» (Baumeisterarbeiten) zurückzuführen. Die Preise im «Rohbau 2» (Fenster und Türen) haben ebenfalls zugenommen, wenn auch weniger stark.

Die Preise sind in allen Grossregionen gestiegen, am deutlichsten im Espace Mittelland (+3,4%) und in der Zentralschweiz (+3,2%).

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr insbesondere bei den «kleineren Trassenbauten» (Oberbau, Erd- und Unterbau) sowie in geringerem Ausmass bei den «Honoraren» höhere Preise beobachtet.

Ausser in der Ostschweiz (−0,3%) und im Tessin (−0,3%) sind die Preise in allen Regionen gestiegen. Die grösste Zunahme verzeichnete die Zentralschweiz (+3,4%), gefolgt vom Espace Mittelland (+2,2%).

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2021-0288
Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch
Abonnieren der BFS-NewsMails: www.news-stat.admin.ch
BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2021

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2021	Veränderung gegenüber April 2021		Veränderung in % gegenüber Oktober 2020
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	104,6	3,1	3,051	4,6
1 Vorbereitungsarbeiten	1,96	105,9	3,8	0,076	5,9
2 Gebäude	91,63	104,9	3,2	2,968	4,9
20 Baugrube	1,03	102,6	1,2	0,013	2,6
21 Rohbau 1	28,58	107,8	4,9	1,427	7,8
22 Rohbau 2	10,01	105,7	4,0	0,400	5,7
23 Elektroanlagen	4,60	101,8	0,5	0,022	1,8
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7,12	105,1	3,4	0,240	5,1
25 Sanitäranlagen	11,00	101,6	1,7	0,186	1,6
26 Transportanlagen	1,04	115,2	7,1	0,078	15,2
27 Ausbau 1	9,79	104,5	3,4	0,334	4,5
28 Ausbau 2	6,92	102,7	2,3	0,158	2,7
29 Honorare	11,54	101,9	1,0	0,111	1,9
4 Umgebung	3,36	101,9	1,2	0,042	1,9
5 Baunebenkosten	3,05	99,0	-1,1	-0,034	-1,0
53 Versicherungen	0,17	99,2	-0,9	-0,002	-0,8
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,88	99,0	-1,1	-0,033	-1,0

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)**T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2021**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2021	Veränderung gegenüber April 2021		Veränderung in % gegenüber Oktober 2020
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,00	102,4	1,3	1,346	2,4
1 Vorbereitungsarbeiten	1,95	104,4	2,7	0,054	4,4
4 Umgebung	98,05	102,4	1,3	1,292	2,4
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Kleinere Trassenbauten	69,73	102,4	1,5	1,042	2,4
461 Erd- und Unterbau	13,56	102,8	1,2	0,169	2,8
462 Kleine Kunstbauten	0,67	106,3	2,5	0,017	6,3
463 Oberbau	36,27	102,6	1,6	0,564	2,6
47 Kleinere Kunstbauten	5,34	105,0	2,1	0,115	5,0
471 Erd- und Unterbau	0,79	102,9	1,1	0,009	2,9
472 Tragkonstruktion	3,51	106,2	2,4	0,087	6,2
473 Oberbau	0,69	101,9	1,2	0,008	1,9
49 Honorare	10,43	101,9	1,2	0,125	1,9

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)**T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2021**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2021	Veränderung gegenüber April 2021		Veränderung in % gegenüber Oktober 2020
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	104,1	2,7	2,672	4,1
Hochbau	77,67	104,6	3,1	2,372	4,6
Neubau	45,11	104,8	3,2	1,450	4,8
Neubau Mehrfamilienhaus	25,70	104,5	3,1	0,798	4,5
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	5,17	106,8	4,1	0,213	6,8
Neubau Einfamilienhaus	5,38	103,8	2,9	0,153	3,8
Neubau Bürogebäude	5,39	104,8	2,9	0,155	4,8
Neubau Lagerhalle	3,47	106,1	3,7	0,130	6,1
Renovation, Umbau	32,56	104,3	2,8	0,923	4,3
Renovation Mehrfamilienhaus	21,06	104,2	3,0	0,630	4,2
Renovation Bürogebäude	11,50	104,4	2,5	0,293	4,4
Tiefbau	22,33	102,4	1,3	0,299	2,4
Neubau Strasse	3,44	103,2	1,7	0,057	3,2
Neubau Unterführung	1,71	104,7	2,2	0,038	4,7
Neubau Lärmschutzwand	0,07	102,7	1,4	0,001	2,7
Strassensanierung	17,11	102,0	1,2	0,204	2,0

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2021

Basis Oktober 2020 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	Okt. 2021	Apr. 2021	Okt. 2020	Okt. 2021	Apr. 2021	Okt. 2020	Okt. 2021	Apr. 2021	Okt. 2020
Schweiz	104,1	2,7	4,1	104,6	3,1	4,6	102,4	1,3	2,4
Genferseeregion	103,7	2,5	3,7	103,7	2,6	3,7	103,6	1,9	3,6
Espace Mittelland	104,6	3,1	4,6	104,9	3,4	4,9	103,3	2,2	3,3
Nordwestschweiz	105,0	2,5	5,0	105,4	3,1	5,4	103,7	0,2	3,7
Zürich	104,1	2,9	4,1	104,8	3,1	4,8	101,3	2,0	1,3
Ostschweiz	103,3	2,2	3,3	104,5	3,0	4,5	99,5	-0,3	-0,5
Zentralschweiz	104,4	3,2	4,4	104,7	3,2	4,7	102,8	3,4	2,8
Tessin	104,0	1,7	4,0	104,8	2,8	4,8	102,5	-0,3	2,5

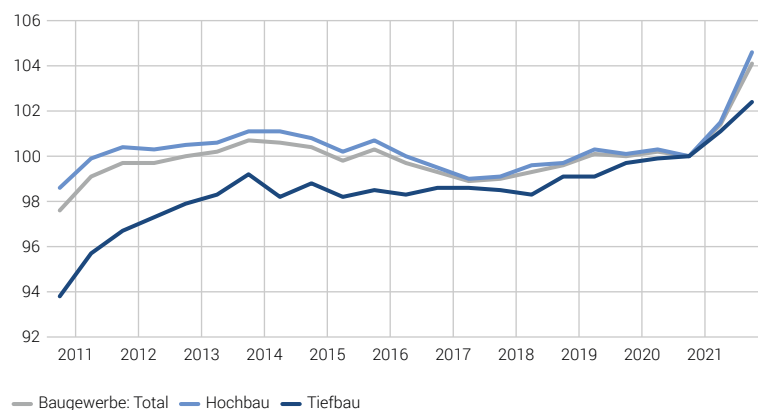
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2021

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2021	Veränderung gegenüber April 2021		Veränderung in % gegenüber Oktober 2020
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	104,6	3,1	3,051	4,6
Gebäude für Wohnzwecke	73,74	104,5	3,1	2,306	4,5
Gebäude nicht für Wohnzwecke	26,26	104,8	2,8	0,745	4,8

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

G1

Basis Oktober 2020 = 100



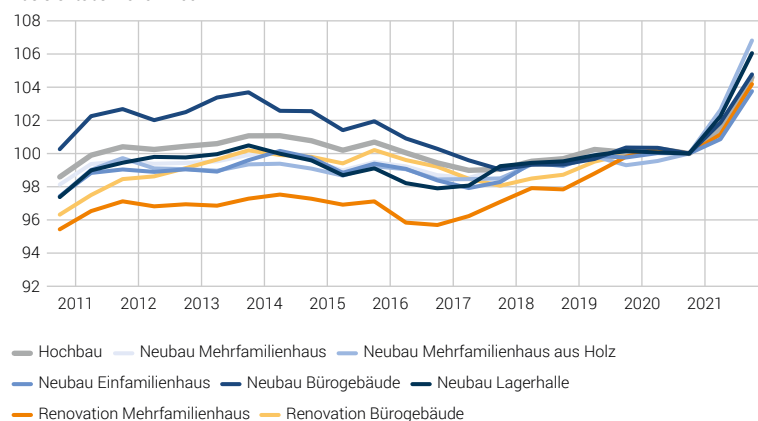
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021

Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G2

Basis Oktober 2020 = 100



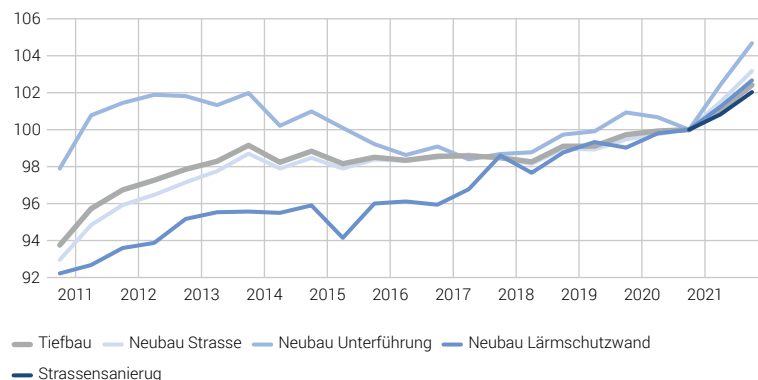
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021

Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G3

Basis Oktober 2020 = 100



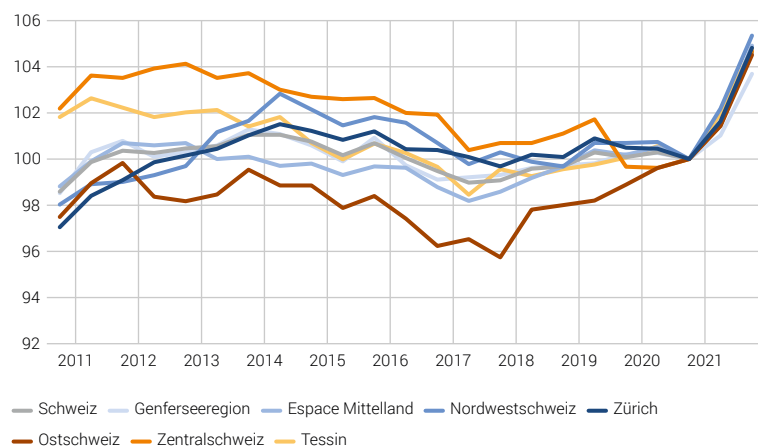
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G 4

Basis Oktober 2020 = 100



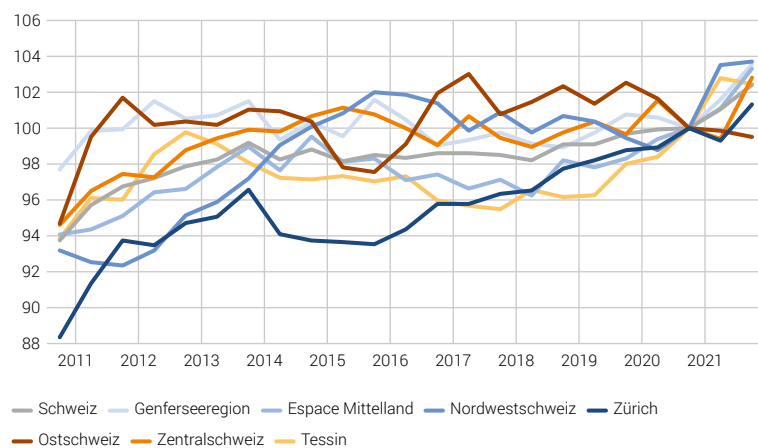
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

G 5

Basis Oktober 2020 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021