



Communiqué de presse

Embargo: 20.12.2021, 8h30

05 Prix

Indice suisse des prix de la construction en octobre 2021

Hausse des prix de 2,7% dans la construction en octobre 2021

L'indice des prix de la construction a augmenté de 2,7% entre avril et octobre 2021, atteignant 104,1 points (octobre 2020 = 100). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans le bâtiment et dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont renchéri de 4,1%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Résultats principaux octobre 2021	Niveau de l'indice (Base Oct. 2020 = 100)	Variation en % par rapport à	
		avr. 2021	oct. 2020
Construction: total	104,1	2,7	4,1
- Bâtiment	104,6	3,1	4,6
- Génie civil	102,4	1,3	2,4

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix dans le «Gros œuvre 1» (travaux de maçonnerie). Le «Gros œuvre 2» (fenêtres et portes) a également augmenté, mais de façon moins marquée.

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions. Espace Mittelland (3,4%) et la Suisse centrale (3,2%) ont enregistré les hausses les plus importantes.

Dans le **génie civil**, par rapport au semestre précédent, on a observé en particulier une augmentation des prix dans les «Petits tracés» (travaux de superstructure, terrassements) et dans une moindre mesure pour les «Honoraires».

Les prix ont augmenté dans toutes les régions, à l'exception de la Suisse Orientale (-0,3%) et du Tessin (-0,3%). La hausse la plus importante a été constatée pour la Suisse centrale (3,4%), suivie de l'Espace Mittelland (2,2%).

Renseignements

Info BAP, OFS, Section Prix, tél.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch
Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2021-0288
La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch
Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch
Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC¹ pour la Suisse en octobre 2021

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2021	Variation par rapport à avril 2021		Variation par rapport à octobre 2020 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total bâtiment	
Total bâtiment	100,00	104,6	3,1	3,051	4,6
1 Travaux préparatoires	1,96	105,9	3,8	0,076	5,9
2 Bâtiment	91,63	104,9	3,2	2,968	4,9
20 Excavation	1,03	102,6	1,2	0,013	2,6
21 Gros œuvre 1	28,58	107,8	4,9	1,427	7,8
22 Gros œuvre 2	10,01	105,7	4,0	0,400	5,7
23 Installations électriques	4,60	101,8	0,5	0,022	1,8
24 Installations de chauffage et ventilation	7,12	105,1	3,4	0,240	5,1
25 Installations sanitaires	11,00	101,6	1,7	0,186	1,6
26 Installations de transports (ascenseurs)	1,04	115,2	7,1	0,078	15,2
27 Aménagements intérieurs 1	9,79	104,5	3,4	0,334	4,5
28 Aménagements intérieurs 2	6,92	102,7	2,3	0,158	2,7
29 Honoraires	11,54	101,9	1,0	0,111	1,9
4 Aménagements extérieurs	3,36	101,9	1,2	0,042	1,9
5 Frais secondaires	3,05	99,0	-1,1	-0,034	-1,0
53 Assurances	0,17	99,2	-0,9	-0,002	-0,8
54 Financement à partir du début des travaux	2,88	99,0	-1,1	-0,033	-1,0

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC¹ pour la Suisse en octobre 2021

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2021	Variation par rapport à avril 2021		Variation par rapport à octobre 2020 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total génie civil	
Total génie civil	100,00	102,4	1,3	1,346	2,4
1 Travaux préparatoires	1,95	104,4	2,7	0,054	4,4
4 Aménagements extérieurs	98,05	102,4	1,3	1,292	2,4
<i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i>					
46 Petits tracés	69,73	102,4	1,5	1,042	2,4
461 Terrassements	13,56	102,8	1,2	0,169	2,8
462 Petits ouvrages en béton	0,67	106,3	2,5	0,017	6,3
463 Travaux de superstructure	36,27	102,6	1,6	0,564	2,6
47 Petits ouvrages d'art	5,34	105,0	2,1	0,115	5,0
471 Terrassements	0,79	102,9	1,1	0,009	2,9
472 Structure porteuse	3,51	106,2	2,4	0,087	6,2
473 Superstructures	0,69	101,9	1,2	0,008	1,9
49 Honoraires	10,43	101,9	1,2	0,125	1,9

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2021

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2021	Variation par rapport à avril 2021		Variation par rapport à octobre 2020 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Construction total	
Construction: total	100,00	104,1	2,7	2,672	4,1
Bâtiment	77,67	104,6	3,1	2,372	4,6
Nouvelle construction	45,11	104,8	3,2	1,450	4,8
Construction de bâtiments à plusieurs logements	25,70	104,5	3,1	0,798	4,5
Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois	5,17	106,8	4,1	0,213	6,8
Construction de maisons individuelles	5,38	103,8	2,9	0,153	3,8
Construction de bâtiments administratifs	5,39	104,8	2,9	0,155	4,8
Construction de halles industrielles	3,47	106,1	3,7	0,130	6,1
Rénovation, transformation	32,56	104,3	2,8	0,923	4,3
Réno. de bâtiment à pl. logements	21,06	104,2	3,0	0,630	4,2
Rénovation de bâtiments administratifs	11,50	104,4	2,5	0,293	4,4
Génie civil	22,33	102,4	1,3	0,299	2,4
Construction de routes	3,44	103,2	1,7	0,057	3,2
Construction de passages inférieurs	1,71	104,7	2,2	0,038	4,7
Construction de parois antibruit	0,07	102,7	1,4	0,001	2,7
Réfection de routes	17,11	102,0	1,2	0,204	2,0

T4 Résultats principaux dans les grandes régions en octobre 2021

Base octobre 2020 = 100	Construction: total			Bâtiment			Génie civil		
	Indice oct. 2021	Variation en % avr. 2021	oct. 2020	Indice oct. 2021	Variation en % avr. 2021	oct. 2020	Indice oct. 2021	Variation en % avr. 2021	oct. 2020
Suisse	104,1	2,7	4,1	104,6	3,1	4,6	102,4	1,3	2,4
Région lémanique	103,7	2,5	3,7	103,7	2,6	3,7	103,6	1,9	3,6
Espace Mittelland	104,6	3,1	4,6	104,9	3,4	4,9	103,3	2,2	3,3
Suisse du Nord-Ouest	105,0	2,5	5,0	105,4	3,1	5,4	103,7	0,2	3,7
Zurich	104,1	2,9	4,1	104,8	3,1	4,8	101,3	2,0	1,3
Suisse orientale	103,3	2,2	3,3	104,5	3,0	4,5	99,5	-0,3	-0,5
Suisse centrale	104,4	3,2	4,4	104,7	3,2	4,7	102,8	3,4	2,8
Tessin	104,0	1,7	4,0	104,8	2,8	4,8	102,5	-0,3	2,5

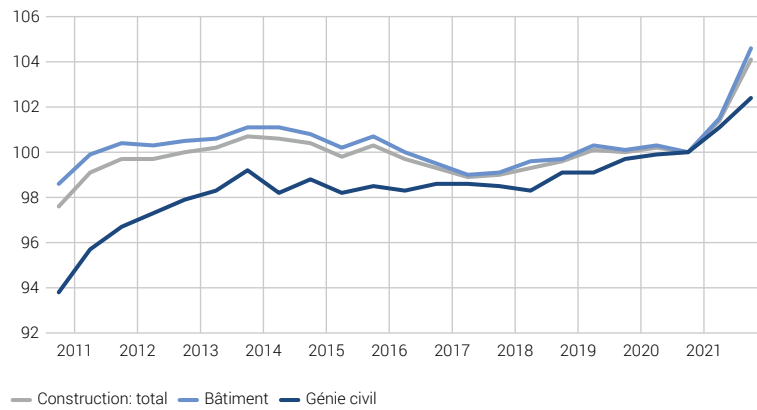
T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2021

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2021	Variation par rapport à avril 2021		Variation par rapport à octobre 2020 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Bâtiment	
Bâtiment	100,00	104,6	3,1	3,051	4,6
Bâtiment destiné à l'habitation	73,74	104,5	3,1	2,306	4,5
Bâtiment non destiné à l'habitation	26,26	104,8	2,8	0,745	4,8

Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

G1

Base octobre 2020 = 100



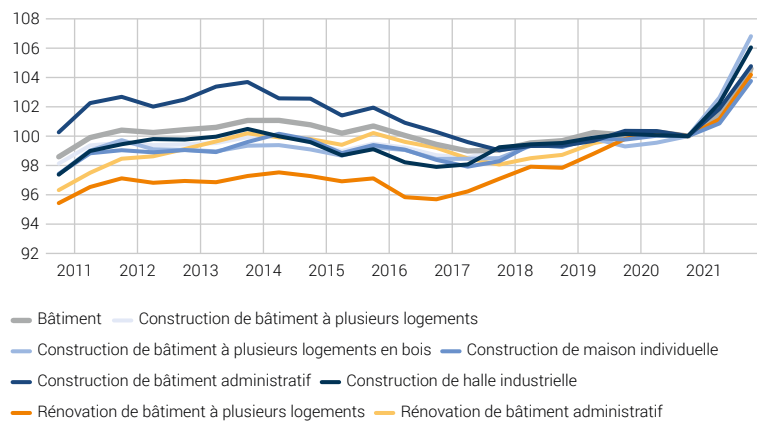
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le bâtiment par type d'objet pour la Suisse

G2

Base octobre 2020 = 100



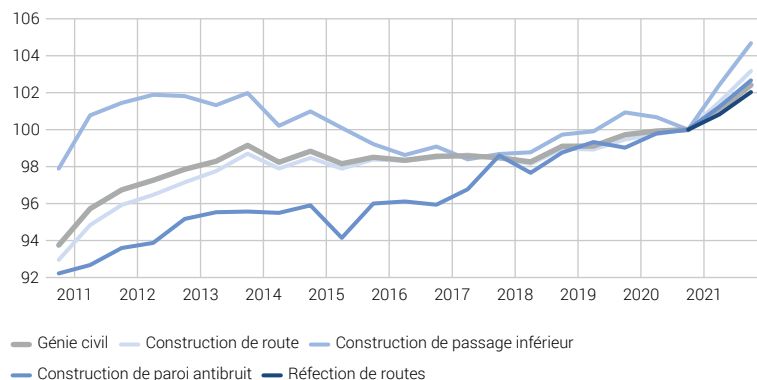
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le génie civil par type d'objet pour la Suisse

G3

Base octobre 2020 = 100



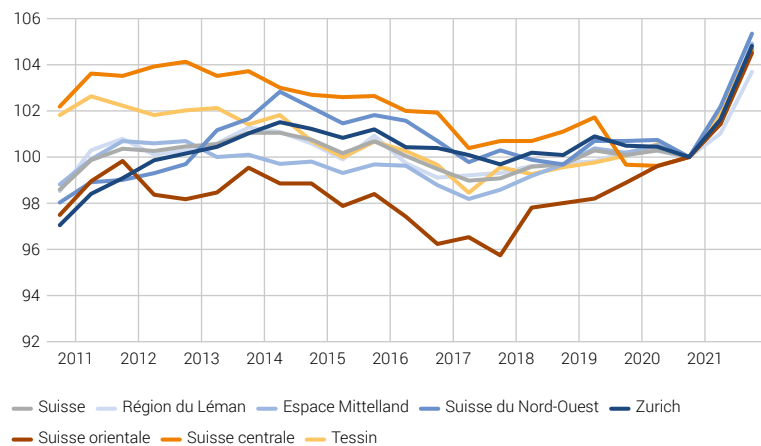
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021

Évolution des prix du bâtiment dans les grandes régions

G 4

Base octobre 2020 = 100



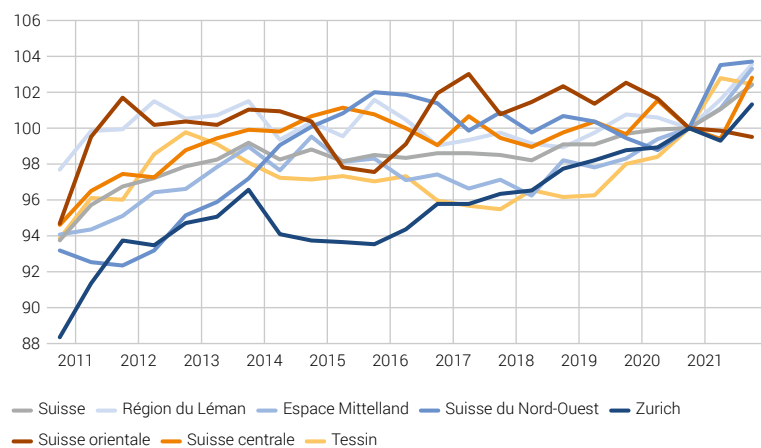
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021

Évolution des prix du génie civil dans les grandes régions

G 5

Base octobre 2020 = 100



Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2021