



Comunicato stampa

Embargo: 20.12.2021, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'ottobre 2021

Aumento del 2,7% dei prezzi nel settore delle costruzioni nell'ottobre 2021

Tra aprile e ottobre 2021 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento del 2,7%, attestandosi a 104,1 punti (ottobre 2020 = 100). Questo risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati del 4,1%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali ottobre 2021	Livello dell'indice (Base ott. 2020 = 100)	Variazione in % rispetto a	
		apr. 2021	ott. 2020
Costruzione: totale	104,1	2,7	4,1
- Edilizia	104,6	3,1	4,6
- Genio civile	102,4	1,3	2,4

Nell'**edilizia** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto essenzialmente al rialzo dei prezzi nella «costruzione grezza 1» (opere da impresario costruttore). Sebbene meno netto, ha segnato un aumento anche il comparto «costruzione grezza 2» (finestre e porte).

Tutte le Grandi Regioni presentano aumenti di prezzo; quelli più marcati sono stati registrati nell'Espace Mittelland (3,4%) e nella Svizzera centrale (3,2%).

Rispetto al semestre precedente, nel **genio civile** è stato osservato in particolare un aumento dei prezzi per i «piccoli tracciati» (opere di soprastruttura, movimenti di terra) nonché, in misura minore, per gli «onorari».

I prezzi sono aumentati in tutte le regioni tranne che nella Svizzera orientale (-0,3%) e in Ticino (-0,3%). L'aumento maggiore è stato constatato per la Svizzera centrale (3,4%), seguita dall'Espace Mittelland (2,2%).

Informazioni

Info BAP, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2021-0288

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC 1 per la Svizzera nell'ottobre 2021

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2021	Variazione rispetto a aprile 2021		Variazione in % rispetto a ottobre 2020
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100,00	104,6	3,1	3,051	4,6
1 Lavori preparatori	1,96	105,9	3,8	0,076	5,9
2 Edificio	91,63	104,9	3,2	2,968	4,9
20 Fossa	1,03	102,6	1,2	0,013	2,6
21 Costruzione grezza 1	28,58	107,8	4,9	1,427	7,8
22 Costruzione grezza 2	10,01	105,7	4,0	0,400	5,7
23 Impianti elettrici	4,60	101,8	0,5	0,022	1,8
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	7,12	105,1	3,4	0,240	5,1
25 Impianti sanitari	11,00	101,6	1,7	0,186	1,6
26 Impianti di trasporto	1,04	115,2	7,1	0,078	15,2
27 Finiture 1	9,79	104,5	3,4	0,334	4,5
28 Finiture 2	6,92	102,7	2,3	0,158	2,7
29 Onorari	11,54	101,9	1,0	0,111	1,9
4 Lavori esterni	3,36	101,9	1,2	0,042	1,9
5 Costi secondari	3,05	99,0	-1,1	-0,034	-1,0
53 Assicurazioni	0,17	99,2	-0,9	-0,002	-0,8
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,88	99,0	-1,1	-0,033	-1,0

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC 1 per la Svizzera nell'ottobre 2021

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2021	Variazione rispetto a aprile 2021		Variazione in % rispetto a ottobre 2020
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100,00	102,4	1,3	1,346	2,4
1 Lavori preparatori	1,95	104,4	2,7	0,054	4,4
4 Lavori esterni	98,05	102,4	1,3	1,292	2,4
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Piccoli tracciati	69,73	102,4	1,5	1,042	2,4
461 Movimenti di terra	13,56	102,8	1,2	0,169	2,8
462 Piccoli manufatti in calcestruzzo	0,67	106,3	2,5	0,017	6,3
463 Opere di soprastruttura	36,27	102,6	1,6	0,564	2,6
47 Piccoli manufatti	5,34	105,0	2,1	0,115	5,0
471 Fossa di scavo	0,79	102,9	1,1	0,009	2,9
472 Struttura portante	3,51	106,2	2,4	0,087	6,2
473 Opere di soprastruttura	0,69	101,9	1,2	0,008	1,9
49 Onorari	10,43	101,9	1,2	0,125	1,9

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'ottobre 2021

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2021	Variazione rispetto a aprile 2021		Variazione in % rispetto a ottobre 2020
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100,00	104,1	2,7	2,672	4,1
Edilizia	77,67	104,6	3,1	2,372	4,6
Nuova costruzione	45,11	104,8	3,2	1,450	4,8
Costruzione di casa plurifamiliare	25,70	104,5	3,1	0,798	4,5
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	5,17	106,8	4,1	0,213	6,8
Costruzione di casa unifamiliare	5,38	103,8	2,9	0,153	3,8
Costruzione di edificio amministrativo	5,39	104,8	2,9	0,155	4,8
Costruzione di capannone industriale	3,47	106,1	3,7	0,130	6,1
Rinnovo, trasformazione	32,56	104,3	2,8	0,923	4,3
Rinnovo di casa plurifamiliare	21,06	104,2	3,0	0,630	4,2
Rinnovo di edificio amministrativo	11,50	104,4	2,5	0,293	4,4
Genio civile	22,33	102,4	1,3	0,299	2,4
Costruzione di strada	3,44	103,2	1,7	0,057	3,2
Costruzione di sottopassaggio	1,71	104,7	2,2	0,038	4,7
Costruzione di parete antirumore	0,07	102,7	1,4	0,001	2,7
Rifacimento di strade	17,11	102,0	1,2	0,204	2,0

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'ottobre 2021

Base ottobre 2020 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice ott. 2021	Variazione in % apr. 2021 ott. 2020		Indice ott. 2021	Variazione in % apr. 2021 ott. 2020		Indice ott. 2021	Variazione in % apr. 2021 ott. 2020	
Svizzera	104,1	2,7	4,1	104,6	3,1	4,6	102,4	1,3	2,4
Regione del Lemano	103,7	2,5	3,7	103,7	2,6	3,7	103,6	1,9	3,6
Espace Mittelland	104,6	3,1	4,6	104,9	3,4	4,9	103,3	2,2	3,3
Svizzera nordoccident.	105,0	2,5	5,0	105,4	3,1	5,4	103,7	0,2	3,7
Zurigo	104,1	2,9	4,1	104,8	3,1	4,8	101,3	2,0	1,3
Svizzera orientale	103,3	2,2	3,3	104,5	3,0	4,5	99,5	-0,3	-0,5
Svizzera centrale	104,4	3,2	4,4	104,7	3,2	4,7	102,8	3,4	2,8
Ticino	104,0	1,7	4,0	104,8	2,8	4,8	102,5	-0,3	2,5

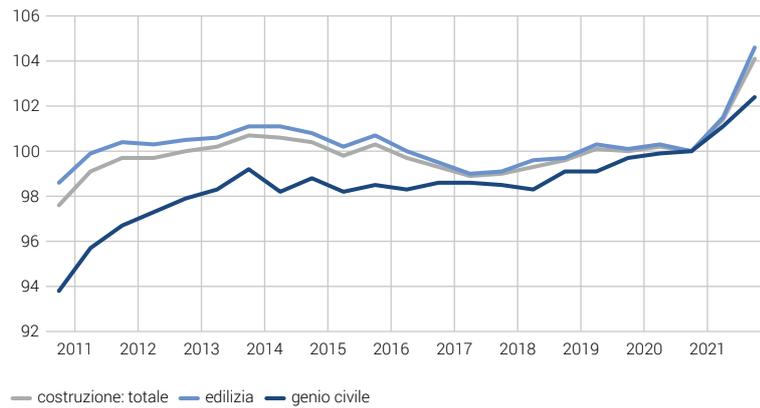
T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'ottobre 2021

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2021	Variazione rispetto a aprile 2021		Variazione in % rispetto a ottobre 2020
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100,00	104,6	3,1	3,051	4,6
Edificio destinato all'abitazione	73,74	104,5	3,1	2,306	4,5
Edificio non destinato all'abitazione	26,26	104,8	2,8	0,745	4,8

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

G1

Base ottobre 2020 = 100



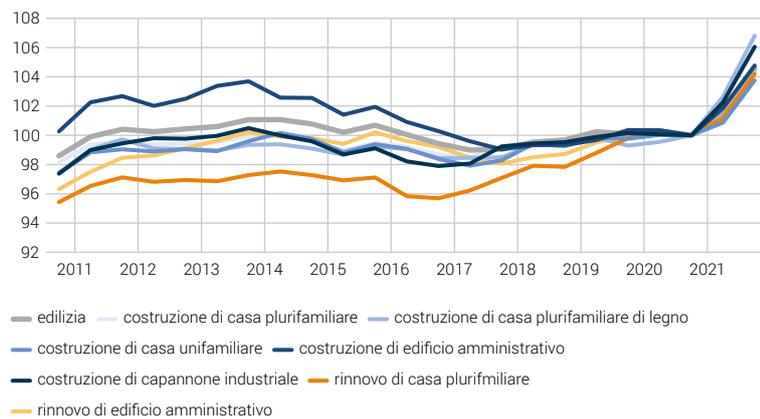
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G2

Base ottobre 2020 = 100



Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera

G3

Base ottobre 2020 = 100



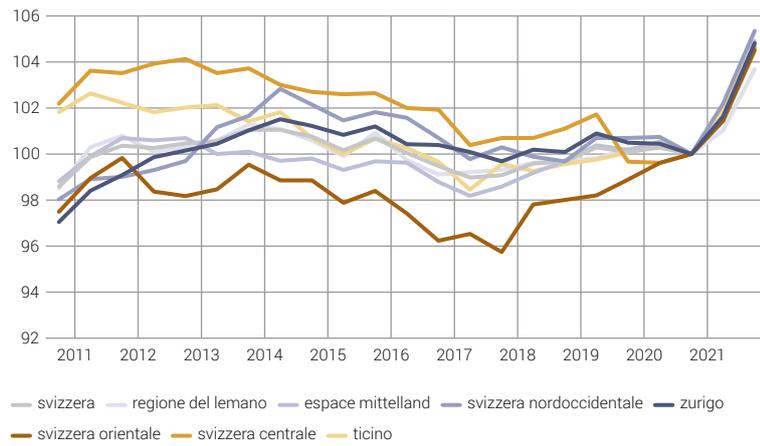
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021

Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni

G4

Base ottobre 2020 = 100



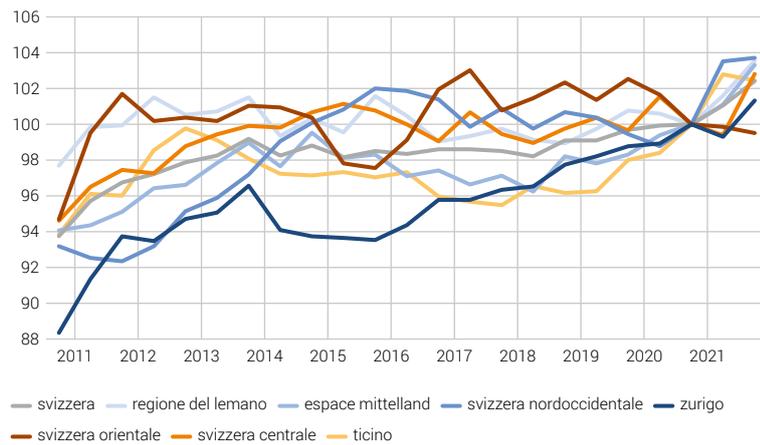
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021

Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni

G5

Base ottobre 2020 = 100



Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021