

2021



00

Statistische
Grundlagen und
Übersichten

Neuchâtel 2021

BFS – Rund um den Bau



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Statistik BFS

BFS – Rund um den Bau

Bautätigkeit und Bauinvestitionen – Struktur und Entwicklung der Baubranche – Wohnverhältnisse und Entwicklung des Wohnbestandes – Bau-, Baumaterialien- und Immobilienpreisindex.

Das Bundesamt für Statistik verfügt über eine Vielzahl von Daten zu diesen Themen. Die vorliegende Broschüre orientiert über die einzelnen Erhebungen und gibt Kontaktstellen dazu an.

www.statistik.admin.ch

Baupreise, Materialpreise und Immobilienpreise

Die **schweizerische Baupreisstatistik** erlaubt die halbjährliche Berechnung von Indizes, welche die Entwicklung der Marktpreise für verschiedene Bauwerksarten im Hoch- und Tiefbau messen. Diese Indizes werden unter anderem von den Auftraggebern zur Kostenkontrolle und zur Indexierung der Budgets verwendet.

Auskunft

Sektion Preis

Tel.: +41 (0)58 463 63 06

E-Mail: bap@bfs.admin.ch

www.bap.bfs.admin.ch

Der **Produzenten- und Importpreisindex** gibt Auskunft über die Preisentwicklung bei Baumaterialien sowie ausgewählten Dienstleistungen (Bautransporte, Architektur- und Ingenieurbüros).

Auskunft

Sektion Preis

Tel.: +41 (0)58 463 66 06

E-Mail: ppi@bfs.admin.ch

www.ppi.bfs.admin.ch

Der **Schweizerische Wohnimmobilienpreisindex** (IMPI) ist ein Konjunkturindikator, den das BFS quartalsweise produziert. Er misst die Entwicklung der Transaktionspreise für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen. Als Berechnungsgrundlage werden die Immobilientransaktionsdaten der grössten Hypothekarinstitute der

Schweiz herangezogen. Publiziert werden ein Gesamtindex für Wohneigentum, Indizes für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen sowie Subindizes aufgeschlüsselt nach fünf Gemeindetypen.

Auskunft

Sektion Preis

Tel.: +41 (0)58 463 60 69

E-Mail: impi@bfs.admin.ch

www.impi.bfs.admin.ch

Mieten und Ausgaben fürs Wohnen

Der vierteljährliche **Mietpreisindex** ist ein Teilindex des Landesindex der Konsumentenpreise und hat darin das grösste Gewicht.

Auskunft

Landesindex der Konsumentenpreise

Tel.: +41 (0)58 463 69 00

E-Mail: LIK@bfs.admin.ch

www.mpi.bfs.admin.ch

Die jährlich durchgeführte Haushaltsbudgeterhebung liefert Daten zu den **Ausgaben der Privathaushalte** für Mietzins, Wohneigentum, Zweitwohnung usw.

Auskunft

Peter Bolliger

Tel.: +41 (0)58 463 68 11

E-Mail: peter.bolliger@bfs.admin.ch

www.habe.bfs.admin.ch

Anzahl Unternehmen und Beschäftigte der Bauwirtschaft

Vornehmlich gestützt auf die Registerdaten der AHV erhebt und publiziert das BFS seit 2013 (Referenzjahr 2011) jährliche Informationen zur Anzahl und Struktur der Unternehmen in der Schweiz. Erfasst werden dabei der Wirtschaftszweig, die Zahl der Beschäftigten (absolut und in Vollzeitäquivalenten) und der Standort der Arbeitsstätten.

Aus diesen Daten lassen sich branchenspezifische Auswertungen erstellen:

- Anzahl Unternehmen und Arbeitsstätten in der Bauwirtschaft
- Anzahl Beschäftigte der Baubranche
- Standort der Arbeitsstätten

Auskunft

Wirtschaftsstruktur und -analysen

Tel.: +41 (0)58 463 62 66

E-Mail: statent@bfs.admin.ch

www.statent.bfs.admin.ch

Buchhaltungsergebnisse der Schweizer Unternehmen

Die jährlich durchgeführte Wertschöpfungsstatistik untersucht anhand der Buchhaltungsergebnisse die Struktur und Entwicklung der Unternehmenstätigkeiten in bestimmten Wirtschaftszweigen. Sie ermöglicht die Berechnung von Strukturdaten und betriebswirtschaftlichen Kennzahlen der verschiedenen Branchen, darunter auch des Baugewerbes.

Aus diesen Daten lassen sich branchenspezifische Auswertungen erstellen:

- Umsatz
- Waren und Materialaufwand
- Personalkosten
- Übriger Betriebsaufwand usw.

Auskunft

Sektion Monetäre Unternehmensstatistik

Tel.: +41 (0)58 463 62 19

E-Mail: mon.ws@bfs.admin.ch

www.statistik.admin.ch → Statistiken finden → 06 – Industrie, Dienstleistungen → Wertschöpfungsstatistik

Produktions- und Umsatzstatistik des Baugewerbes

Die Produktions- und Umsatzstatistik informiert über die vierteljährliche Entwicklung der Produktion und der Umsatzdaten in Form von saisonbereinigten und nicht saisonbereinigten Indizes und Veränderungsraten.

Diese Indikatoren werden für drei Bereiche publiziert:

- Hochbau
- Tiefbau
- Sonstiges Baugewerbe

Auskunft

Informationsdienst IID

Tel.: +41 (0)58 467 23 70

E-Mail: info.iid@bfs.admin.ch

www.statistik.admin.ch → Statistiken finden → 06 – Industrie, Dienstleistungen → Produktion, Aufträge, Umsatz

Bauinvestitionen in der Volkswirtschaft

Die **Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung** schätzt die jährlichen Investitionen im Bau, gegliedert nach:

- Hoch- und Tiefbau
- Bauwerkkategorie

Der **nichtfinanzielle Nettokapitalstock** misst den Wert oder den Stand der Anlagegüter, d.h. unter anderem den **Wert sämtlicher Hoch- und Tiefbauten** in der Schweiz.

Auskunft

Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung

Tel.: +41 (0)58 463 60 66

E-Mail: info.vgr-cn@bfs.admin.ch

www.statistik.admin.ch → Statistiken finden → 04 – Volkswirtschaft

Wohnungsbestand, Wohnverhältnisse

Die jährlich durchgeführte **Gebäude- und Wohnungsstatistik** (GWS) liefert Informationen zu Bestand und Struktur des gesamten Gebäude- und Wohnungsparks der Schweiz. Sie gibt Auskunft über Mietpreise und Wohneigentumsquote. In Kombination mit den Personendaten erlaubt sie Aussagen über die Wohnverhältnisse der Schweizer Bevölkerung wie z.B. Wohn- und Belegungsdichte, Fläche pro Bewohnerin und Bewohner.

Auskunft

Auskunftsdienst Sektion Bevölkerung

Tel.: +41 (0)58 463 62 44

E-Mail: info.gws@bfs.admin.ch

Das **eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister** (GWR) enthält die wichtigsten Grunddaten zu Gebäuden und Wohnungen. Es wird für Statistiken, Forschung und Planung genutzt. Verwaltungsstellen der Kantone und Gemeinden haben für den Vollzug von gesetzlichen Aufgaben Zugriff auf die Daten ihres Gebietes.

In Verbindung mit der amtlichen Vermessung bildet das GWR das Gebäudeadressverzeichnis. Es ist Teil der Geobasisdaten gemäss Bundesrecht und wird laufend von den Baubehörden der Gemeinden aktualisiert.

Weitere Informationen zum eidg. GWR sind im Internet verfügbar unter www.housing-stat.admin.ch. Unter dieser Adresse können auch alle Referenzdokumente zum eidg. GWR heruntergeladen oder bestellt werden.

Auskunft

Auskunftsdienst Sektion Gebäude und Wohnungen

Tel.: +41 (0)800 866 600

E-Mail: housing-stat@bfs.admin.ch

Bau- und Wohnbautätigkeit und Leerwohnungsbestand

Die **schweizerische Bau- und Wohnbaustatistik** gibt Auskunft über die tatsächlichen Ausgaben und Investitionen des Baugewerbes im Berichtsjahr sowie über die geplanten Ausgaben und Investitionen für das folgende Jahr sowie über die Anzahl der Neubauten mit Wohnungen und die darin erstellten Wohnungen im Berichtsjahr.

Jedes Jahr publiziert das BFS Daten zur Anzahl der **leer stehenden Wohnungen**, d.h. zur Anzahl der am 1. Juni auf dem Immobilienmarkt verfügbaren und unbesetzten Wohnungen.

Auskunft

Informationsdienst BAU, Sektion KE

E-Mail: info.bau@bfs.admin.ch

www.statistik.admin.ch → Statistiken finden → 09– Bau- und Wohnungswesen

Bodennutzung

Die schweizerische Arealstatistik liefert detaillierte Informationen zum Zustand und zur Veränderung der Bodennutzung und Bodenbedeckung.

Anhand von Luftbildern wird für jede Hektare ein genau festgelegter Stichprobenpunkt untersucht und einer von insgesamt 72 Nutzungskategorien zugeordnet. Nach drei jeweils 12 Jahre auseinander liegenden Erhebungen wird der Erhebungszyklus mit der soeben gestarteten 4. Erhebung auf 9 Jahre verkürzt.

Die Hauptkategorien:

- Siedlungsflächen
 - Gebäudeareal (ohne Industrieareal)
 - Verkehrsflächen
 - Industrieareal
 - Erholungs- und Grünanlagen
 - Besondere Siedlungsflächen
- Landwirtschaftsflächen
- Bestockte Flächen
- Unproduktive Flächen

Auskunft

Sektion Geoinformation, Arealstatistik

E-Mail: arealstatistik@bfs.admin.ch

www.statistik.admin.ch → Statistiken finden → 02 – Raum, Umwelt

→ Bodennutzung, -bedeckung

Weitere Bundesämter verfügen ebenfalls über Daten zum Baubereich

Bundesamt für Raumentwicklung ARE

Raumordnung und Raumplanung

<http://www.are.admin.ch>

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Vollzug der Gesetze über die Wohnbau- und Eigentumsförderung

<http://www.bwo.admin.ch>

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

Preisänderungsfragen

www.kbob.ch → Themen und Leistungen → Preisänderungsfragen

infolge Teuerung

Information und Dokumentation

Der **Auskunftsdienst** des BFS beantwortet kundenspezifische Fragen.

Tel.: +41 (0)58 463 60 11

Mo–Fr 10:00–11:30 und 14:00–16:00

E-Mail: info@bfs.admin.ch

Post: Espace de l'Europe 10, CH-2010 Neuchâtel

Herausgeber: Bundesamt für Statistik (BFS)
Auskunft: Auskunftsdienst, Tel. 058 463 60 11,
E-Mail: info@bfs.admin.ch
Reihe: Statistik der Schweiz
Themenbereich: 00 Statistische Grundlagen und Übersichten
Originaltext: Französisch, Deutsch
Übersetzung: Sprachdienste BFS
Layout: Sektion DIAM, Prepress/Print
Online: www.statistik.ch
Print: Bundesamt für Statistik, CH-2010 Neuchâtel,
order@bfs.admin.ch, Tel. 058 463 60 60
Druck in der Schweiz
Copyright: BFS, Neuchâtel 2021
Wiedergabe unter Angabe der Quelle
für nichtkommerzielle Nutzung gestattet
BFS-Nummer: 599-2100

Statistik
zählt für Sie.

www.statistik-zaehlt.ch