

2021



00

Bases
statistiques
et généralités

Neuchâtel 2021

La construction à l'OFS



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS

La construction à l'OFS

Dépenses et investissements dans la construction – structure et développement de ce secteur – parc et conditions de logement – indices des prix de la construction, des matériaux et de l'immobilier.

L'Office fédéral de la statistique (OFS) offre de nombreuses données sur le thème de la construction. Le propos de ce fascicule est de présenter les divers relevés et de fournir les coordonnées des services pour les renseignements correspondants.

www.statistique.admin.ch

Prix de la construction, prix des matériaux et prix de l'immobilier

La **statistique suisse des prix de la construction** permet de calculer chaque semestre des indices mesurant l'évolution des prix du marché pour différents types d'objets du bâtiment et du génie civil. Ces indices sont utilisés, entre autres, par les maîtres d'ouvrage pour le contrôle des coûts et l'indexation des budgets.

Renseignements

Section prix

Tél.: +41 (0)58 463 63 06

E-mail: bap@bfs.admin.ch

www.pco.bfs.admin.ch

L'indice des prix à la production et à l'importation renseigne sur l'évolution des prix des matériaux de construction et de certaines prestations liées à la construction (transports de matériaux, bureaux d'ingénieurs et d'architectes).

Renseignements

Section prix

Tél.: +41 (0)58 463 66 06

E-mail: ppi@bfs.admin.ch

www.ipp.bfs.admin.ch

L'indice suisse des prix de l'immobilier résidentiel (IMPI) est un indicateur conjoncturel produit trimestriellement par l'OFS. Il mesure l'évolution des prix de transaction des maisons individuelles et des

appartements en propriété par étage. Les données pour son calcul proviennent des principaux instituts hypothécaires les plus grands en Suisse. Sont publiés un indice total pour les biens immobiliers résidentiels, des indices pour les maisons individuelles et les appartements en propriété par étage, ainsi que des sous-indices ventilés par cinq types de communes.

Renseignements

Section prix

Tél.: +41 (0)58 463 60 69

E-Mail: impi@bfs.admin.ch

www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 05 – Prix → Prix de l'immobilier

Loyers et dépenses pour le logement

L'**indice des prix des loyers** est le sous-indice de l'indice des prix à la consommation qui a la pondération la plus élevée dans le panier-type.

Renseignements

Indice des prix à la consommation

Tél.: +41 (0)58 463 69 00

E-mail: LIK@bfs.admin.ch

www.idl.bfs.admin.ch

L'enquête annuelle sur le budget des ménages permet d'observer entre autres les **dépenses des ménages privés** pour le loyer, les charges hypothécaires, les résidences secondaires, etc.

Renseignements

Peter Bolliger

Tél.: +41 (0)58 463 68 11

E-mail: peter.bolliger@bfs.admin.ch

www.ebm.bfs.admin.ch

Nombre d'entreprises de la construction et emplois dans la branche

Au moyen du registre des caisses AVS, l'OFS publie des résultats sur la structure et le nombre d'entreprises en Suisse chaque année depuis 2013 (année de référence 2011). La branche d'activité économique, le nombre d'emplois absolus et en équivalents plein-temps ainsi que la localisation des établissements sont également mis à disposition.

À partir de ces données, il est possible de produire des exploitations spécifiques par branche:

- nombre d'entreprises et d'établissements dans le secteur de la construction
- nombre d'emplois dans la construction
- localisation des établissements

Renseignements

Section Structure et analyses économiques

Tél.: +41 (058) 463 62 66

E-mail: statent@bfs.admin.ch

www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 06 – Industrie, services → Statistique structurelle des entreprises

Résultats comptables des entreprises suisses

La statistique annuelle de la valeur ajoutée observe, sur la base de résultats comptables, la structure et l'évolution des activités des entreprises dans un secteur d'activité économique donné. Elle permet de calculer des données structurelles et des ratios micro-économiques au niveau des branches, et notamment dans la branche de la construction.

Des exploitations spécifiques, par branches, sont faites à partir de ces données:

- chiffres d'affaires
- charges de marchandises et de matériaux
- charges de personnel
- autres charges d'exploitation, etc.

Renseignements

Section statistique monétaire des entreprises

Tél.: +41 (0)58 463 62 19

E-mail: mon.ws@bfs.admin.ch

www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 06 – Industrie, services → Statistique de la valeur ajoutée

Statistique de la production, des commandes et des chiffres d'affaires de la construction

La statistique de la production et des chiffres d'affaires de la construction fournit l'évolution trimestrielle de la production et des chiffres d'affaires sous la forme d'indices et de taux de variation désaisonnalisés et non désaisonnalisés.

Ces indicateurs sont publiés pour trois activités:

- le bâtiment
- le génie civil
- les travaux de construction spécialisés

Renseignements

Service d'information IID

Tél.: +41 (0)58 467 23 70

E-mail: info.iid@bfs.admin.ch

www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 06 – Industrie, services → Production, commandes, chiffres d'affaires

Investissements dans la construction

La **comptabilité nationale** estime les investissements annuels dans la construction pour l'économie nationale, ventilés selon:

- Bâtiment et génie civil
- Catégorie d'ouvrage

Le **stock de capital net non financier** (SDCN) mesure la valeur des actifs fixes d'une économie, c'est-à-dire la **valeur de l'ensemble des logements et des ouvrages de génie civil** en Suisse entre autres.

Renseignements

Comptes nationaux

Tél.: +41 (0)58 463 60 66

E-Mail: info.vgr-cn@bfs.admin.ch

www.statistique.ch → Trouver des statistiques
→ 04 – Economie nationale

Parc et conditions de logement

La **statistique annuelle des bâtiments et des logements** (StatBL) fournit des informations sur la structure du parc de bâtiments et de logements. Elle livre également des informations sur le loyer des logements et sur le taux de logements occupés par leur propriétaire. L'appariement des données du logement et de celles de la statistique de la population et des ménages (STATPOP) permet de décrire les conditions d'habitation de la population en Suisse (densité d'occupation par pièce ou par logement, surface par habitant etc.).

Renseignements

Service d'information section population

Tél.: +41 (0)58 463 62 44

E-mail: info.gws@bfs.admin.ch

Le **Registre fédéral des bâtiments et des logements** (RegBL) contient les principales données de base sur les bâtiments et les logements de Suisse. Il est utilisé à des fins statistiques, de recherche ou de planification. Il permet aussi aux cantons et aux communes d'exécuter certaines tâches que leur assigne la loi. En lien avec la mensuration officielle, il constitue le répertoire des adresses de bâtiments et fait partie intégrante des géodonnées de base relevant du droit fédéral. La mise à jour du RegBL est réalisée en continu par les services communaux de la construction.

Des informations supplémentaires sur le RegBL sont disponibles sur Internet, à l'adresse www.housing-stat.ch. Tous les documents de référence sur le RegBL peuvent également être téléchargés ou commandés sur ce site.

Renseignements

Service d'information section bâtiments et logements

Tél.: +41 (0)800 866 600

E-mail: housing-stat@bfs.admin.ch

Construction et parc de logements

La **statistique suisse de la construction et des logements** renseigne sur les dépenses/investissements effectivement consacrés à la construction durant l'année considérée et sur les dépenses/investissements projetés pour l'année suivante ainsi que sur le nombre de nouveaux bâtiments avec logements et des nouveaux logements terminés dans ces bâtiments.

Chaque année, l'OFS publie des données sur le nombre de **logements vacants**, c'est-à-dire sur le nombre de logements proposés sur le marché en date du 1^{er} juin.

Renseignements

Service d'information BAU, section KE

E-mail: info.bau@bfs.admin.ch

www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 09 – Construction et logement

Utilisation du sol

La statistique suisse de la superficie fournit des informations détaillées sur l'état et l'évolution de l'utilisation et de la couverture du sol.

Sur la base de photographies aériennes, un point d'échantillonnage défini de manière précise pour chaque hectare est analysé, puis attribué à l'une des 72 catégories d'utilisation au total. Après trois relevés étendus chacun sur 12 ans, le quatrième relevé vient de démarrer avec une périodicité ramenée à 9 ans.

Les catégories principales:

- surfaces d'habitat et d'infrastructure
 - aires de bâtiments (sans les aires industrielles)
- surfaces de transport
 - aires industrielles
 - espaces verts et lieux de détente
 - surfaces d'infrastructure spéciale
- surfaces agricoles
- surfaces boisées
- surfaces improductives

Renseignements

Section Géoinformation, Statistique de la superficie

Tél.: +41 (0)58 463 69 76

E-mail: arealstatistik@bfs.admin.ch

www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 02 – Espace, environnements → Utilisation et couverture du sol

D'autres offices fédéraux fournissent également des renseignements sur ce thème

Office fédéral de développement territorial ARE

Organisation et aménagement du territoire

www.are.admin.ch/are/fr/home.html

Office fédéral du logement OFL

Construction de logements et accession à la propriété du logement

www.ofl.admin.ch

Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL

Changements de prix dans la construction

www.kbob.ch → Thèmes et prestations → Variations de prix

Information et documentation

Le service **d'information et de documentation** de l'OFS répond aux demandes spécifiques des clients.

Tél.: +41 (0)58 463 60 11

Lundi à vendredi: 10h–11h30 et 14h–16h

E-mail: info@bfs.admin.ch

Poste: Espace de l'Europe 10, CH-2010 Neuchâtel

Éditeur:	Office fédéral de la statistique (OFS)
Renseignements:	Service d'information, tél. 058 463 60 11, e-mail: info@bfs.admin.ch
Série:	Statistique de la Suisse
Domaine:	00 Bases statistiques et généralités
Langue du texte original:	français, allemand
Traduction:	Services linguistiques de l'OFS
Mise en page:	section DIAM, Prepress/Print
En ligne:	www.statistique.ch
Imprimés:	Office fédéral de la statistique, CH-2010 Neuchâtel, order@bfs.admin.ch , tél. 058 463 60 60 Impression réalisée en Suisse
Copyright:	OFS, Neuchâtel 2021 La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales, si la source est mentionnée.
Numéro OFS:	600-2100

La statistique www.la-statistique-compte.ch
compte pour vous.