2021

00

Basi statistiche
e presentazioni
generali

Neuchâtel 2021

Le costruzioni all'UST

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Dipartimento federale dell'interno DFI
Ufficio federale di statistica UST

Le costruzioni all'UST

Spese e investimenti nelle costruzioni – Struttura e sviluppo di questo settore – Parco immobiliare e condizioni abitative – Indice dei prezzi delle costruzioni, dei materiali e degli immobili.

L'Ufficio federale di statistica mette a disposizione numerosi dati inerenti al tema delle costruzioni. Il presente opuscolo si propone di presentare le varie rilevazioni e di fornire i dati dei corrispondenti servizi d'informazione.

www.statistica.admin.ch

Prezzi delle costruzioni, prezzi dei materiali e prezzi degli immobili

La **statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni** permette ogni semestre di calcolare indici che misurano l'andamento dei prezzi di mercato di vari tipi di oggetti dell'edilizia e del genio civile e che sono utilizzati, tra l'altro, dai committenti per controllare i costi e indicizzare i budget.

Per informazioni
Sezione Prezzi
Tel.: +41 (0)58 463 63 06
E-mail: bap@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Trovare statistiche → 05 – Prezzi → Prezzi delle costruzioni

L'**indice dei prezzi alla produzione e all'importazione** informa sull'andamento dei prezzi dei materiali di costruzione e di alcuni servizi connessi con l'edilizia (trasporti edili, studi di ingegneria e di architettura).

Per informazioni
Sezione Prezzi
Tel.: +41 (0)58 463 66 06
E-mail: ppi@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Trovare statistiche → 05 – Prezzi → Prezzi alla produzione e all'importazione

L'**indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali** (IMPI) è un indicatore congiunturale prodotto a cadenza trimestrale dall'UST che misura l'andamento dei prezzi di transazione delle case unifamiliari e degli appartamenti di proprietà utilizzati a scopo abitativo. Come base di calcolo vengono utilizzati i dati delle transazioni immobiliari dei maggiori istituti ipotecari in Svizzera. Sono pubblicati un indice generale per gli immobili residenziali, indici per case unifamiliari e appartamenti di proprietà utilizzati a scopo abitativo e sotto-indici suddivisi per cinque tipi di Comune.

Per informazioni
Sezione Prezzi
Tel.: +41 (0)58 463 60 69
E-mail: impi@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Trovare statistiche → 05 – Prezzi → Prezzi degli immobili

Affitti e spese per l'abitazione

L'**indice dei prezzi degli affitti** è il sotto-indice dell'indice nazionale dei prezzi al consumo che nel paniere tipo ha la ponderazione più elevata.

Per informazioni
Indice nazionale dei prezzi al consumo
Tel.: +41 (0)58 463 69 00
E-mail: LIK@bfs.admin.ch
www.ida.bfs.admin.ch

L'indagine annuale sul budget delle economie domestiche permette tra l'altro di ottenere informazioni sulle **spese delle economie domestiche** nell'ambito dell'abitazione e dell'energia, come ad esempio l'affitto, gli interessi ipotecari, le spese per residenze secondarie ecc.

Per informazioni
Peter Bolliger
Tel.: +41 (0)58 463 68 11
E-mail: peter.bolliger@bfs.admin.ch
www.ibed.bfs.admin.ch

Numero di imprese di costruzione e di impieghi nel ramo

Dal 2013 (anno di riferimento 2011), basandosi sui dati del registro dell'AVS, l'UST raccoglie e pubblica annualmente informazioni sul numero e la struttura delle imprese in Svizzera, come pure sui rami economici, il numero di impieghi (assoluti ed equivalenti a tempo pieno ETP) e la localizzazione degli stabilimenti.

A partire da questi dati vengono eseguite elaborazioni dettagliate, secondo il ramo:
– numero di imprese e di stabilimenti nei vari rami della costruzione
– numero di impieghi nel settore delle costruzioni
– localizzazione degli stabilimenti

Per informazioni
Sezione Struttura e analisi economiche
Tel.: +41 (0)58 463 62 66
E-mail: statent@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Trovare statistiche → 06 – Industria servizi → Statistica strutturale delle imprese

Risultati contabili delle imprese svizzere

La statistica del valore aggiunto rileva, sulla base di risultati contabili, la struttura e l'evoluzione delle attività delle imprese in un determinato settore di attività economica. Consente di calcolare dati strutturali e indici microeconomici di diversi rami economici, incluso quello delle costruzioni.

Vengono eseguite elaborazioni dettagliate, secondo il ramo, a partire da questi dati:
– cifre d'affari
– costi delle merci e dei materiali
– costi del personale
– altri costi d'esercizio ecc

Per informazioni
Sezione Statistiche monetarie sulle imprese
Tel.: +41 (0)58 463 62 19
E-mail: mon.ws@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Trovare statistiche → 06 – Industria servizi → Statistica del valore aggiunto

Statistica della produzione, delle ordinazioni e delle cifre d'affari nel settore delle costruzioni

La statistica della produzione e delle cifre d'affari delle costruzioni fornisce l'andamento trimestrale della produzione e delle cifre d'affari sotto forma di indici e di tassi di variazione destagionalizzati e non destagionalizzati.

Tali indicatori sono pubblicati per le tre attività seguenti:
– edilizia
– genio civile
– lavori di costruzione specializzati

Per informazioni
Servizio informazioni IID
Tel.: +41 (0)58 467 23 70
E-mail: info.iid@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Trovare statistiche → 06 – Industria servizi → Produzione, ordinazioni, cifre d'affari

Investimenti nelle costruzioni

La **contabilità nazionale** stima gli investimenti annuali nelle costruzioni per l'economia nazionale, articolati in:
– edilizia e genio civile
– categoria dell'opera

Lo **stock di capitale non finanziario netto** (SDCN) misura, tra l'altro, il valore dei beni materiali di un'economia, **cioè il valore di tutte le abitazioni e delle opere di genio civile** in Svizzera.

Per informazioni
Sezione Conti nazionali
Tel.: +41 (0)58 463 60 66
E-mail: info.vgr-cn@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Trovare statistiche → 04 – Economia nazionale

Parco immobiliare e condizioni abitative

La **statistica** annuale **degli edifici e delle abitazioni** (StatBL) fornisce informazioni sulla struttura del patrimonio di edifici e di abitazioni. Fornisce altresì informazioni sull'affitto delle abitazioni e sulla quota di abitazioni occupate dal proprietario. Il collegamento dei dati dell'abitazione e quelli della statistica della popolazione e delle economie

domestiche (STATPOP) permette di descrivere le condizioni abitative della popolazione svizzera (densità di occupazione per locale o per abitazione, superficie per abitante ecc.).

Per informazioni
Sezione Popolazione
Tel.: +41 (0)58 467 25 25
E-mail: info.gws@bfs.admin.ch

Il **Registro federale degli edifici e delle abitazioni** (REA) contiene i principali dati di base relativi agli edifici e alle abitazioni in Svizzera. È usato a fini statistici, di ricerca o di pianificazione. Permette inoltre a Cantoni e Comuni di svolgere alcuni incarichi loro assegnati per legge. Assieme alla misurazione ufficiale, il REA costituisce l'elenco degli indirizzi degli edifici ed è parte integrante dei geodati di base secondo il diritto federale. Il REA è costantemente aggiornato dagli uffici tecnici comunali.

Maggiori informazioni sul REA federale sono disponibili in Internet all'indirizzo www.housing-stat.ch. Tutti i documenti di riferimento sul REA federale possono essere scaricati o ordinati sul sito.

Per informazioni
Sezione Edifici e abitazioni
Tel.: +41 (0)800 866 600
E-mail: housing-stat@bfs.admin.ch

Edilizia e patrimonio delle abitazioni

La statistica svizzera delle costruzioni e dell'edilizia abitativa fornisce informazioni sulle spese e sugli investimenti effettivamente impiegati per le costruzioni durante l'anno di riferimento e sulle spese e sugli investimenti previsti per l'anno seguente, così come sul numero di edifici nuovi con abitazioni e le abitazioni in essi create nell'anno di riferimento.

Ogni anno l'UST pubblica dei dati sul numero di **abitazioni vuote**, ovvero sul numero di abitazioni non occupate e proposte sul mercato il 1° giugno.

Per informazioni
Servizio BAU, Sezione KE
E-mail: info.bau@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Trovare statistiche → 09 – Costruzioni e abitazioni

Utilizzazione del suolo

La statistica svizzera della superficie offre informazioni dettagliate sullo stato e sull'andamento dell'utilizzazione e della copertura del suolo.

Per ogni ettaro, viene definito in modo preciso, con il supporto di immagini aeree, un punto di campionamento che è analizzato e attribuito a una delle 72 categorie di utilizzazione. Dopo tre rilevazioni svoltesi a 12 anni di intervallo è appena iniziata la quarta, con una cadenza ridotta a nove anni.

Ecco le categorie principali:
- superfici d'insediamento
  - aree edificate (senza le aree industriali)
  - superfici del traffico
  - aree industriali
  - zone verdi e di riposo
  - superfici d'insediamento speciali
- superfici agricole
- superfici boscate
- superfici improduttive

Per informazioni
Sezione Geoinformazione, Statistica della superficie
Tel.: +41 (0)58 463 69 76
E-mail: arealstatistik@bfs.admin.ch
www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 02 – Espace, environnements → Utilisation et couverture du sol

Altri Uffici federali forniscono informazioni inerenti a questo tema

Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE)
Ordinamento e pianificazione del territorio
www.are.admin.ch/are/it/home.html

Ufficio federale delle abitazioni (UFAB)
Costruzione di abitazioni e accesso alla loro proprietà
www.ufab.admin.ch

Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL)
Cambiamenti di prezzo delle costruzioni
www.kbob.ch → Temi e prestazioni → Questioni relative a variazioni di prezzo

Informazione e documentazione

Il servizio d'**informazione e documentazione** dell'UST risponde alle domande specifiche dei clienti.

Tel.: +41 (0)58 463 60 11
Lu–Ve 10:00–11:30 e 14:00–16:00
E-mail: info@bfs.admin.ch
Indirizzo postale: Espace de l'Europe 10, CH-2010 Neuchâtel

Editore:	Ufficio federale di statistica (UST)
Informazioni:	Servizio d'informazione, Tel. 058 463 60 11, E-mail: info@bfs.admin.ch
Serie:	Statistica della Svizzera
Settore:	00 Basi statistiche e presentazioni generali
Testo originale:	francese, tedesco
Traduzione:	Servizi linguistici dell'UST
Grafica e impaginazione:	sezione DIAM, Prepress / Print
Versione digitale:	www.statistica.admin.ch
Versione cartacea:	Ufficio federale di statistica, CH-2010 Neuchâtel, order@bfs.admin.ch, tel. 058 463 60 60 stampato in Svizzera
Copyright:	UST, Neuchâtel 2021 Riproduzione autorizzata, eccetto per scopi commerciali, con citazione della fonte.
Numero UST:	601-2100

La statistica conta per voi.

www.la-statistica-conta.ch