



Communiqué de presse

Embargo: 10.3.2022, 8h30

09 Construction et logement

Statistique suisse des déménagements 2020

Une personne sur dix a déménagé en 2020

Au cours de l'année 2020, 10,3% de la population suisse a déménagé. Les jeunes adultes ont affiché la plus forte propension à changer de logement. Les habitants de maisons individuelles ont moins déménagé que les occupants de maisons à plusieurs logements. La distance moyenne de déménagement s'est élevée à 12,5 km. Ce sont là quelques-uns des résultats de la nouvelle statistique des déménagements, établie par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

En 2020, 10,3% de la population suisse a déménagé. Cette proportion reste stable depuis 2018. Parmi les personnes ayant changé de logement en 2020, près des trois quarts sont restés dans le même canton, tandis que 15% sont partis vers un autre canton et 10% à l'étranger. Le taux de déménagement de la population était le plus élevé dans les cantons de Bâle-Ville (12,1%), Neuchâtel (11,4%) et Vaud (11,2%). Il était le plus faible dans les cantons d'Uri (8,2%), Appenzell Rhodes-Intérieures (8,4%) et Nidwald (8,7%). Avec un taux de déménagement de 11,1%, la population des communes urbaines a présenté une plus forte propension à déménager que celle des communes rurales (8,6%). Parmi les dix plus grandes villes suisses, St-Gall (15,2%) et Bienne (14,5%) ont affiché les taux de déménagement les plus élevés, tandis que Lugano (10,9%) et Genève (11,5%) présentaient les taux les plus bas.

Les jeunes adultes ont le plus déménagé

Deux catégories d'âge ont été plus concernées par un déménagement: 22% des 20-35 ans et 17,1% des enfants de moins de 2 ans ont changé de logement au cours de l'année 2020. En outre, les célibataires ont affiché un taux de déménagement près de deux fois plus élevé (14%) que les personnes mariées (7,2%). De plus, les Suisses ont sensiblement moins déménagé (8,7%) que les étrangers (15,2%). Enfin, les hommes ont légèrement plus changé de logement (10,6%) que les femmes (10,1%).

Alors que 12% des habitants de maisons à plusieurs logements ont déménagé en 2020, seuls 5,5% des habitants de maisons individuelles ont fait de même. Plus un logement est petit, plus ses occupants sont susceptibles d'en changer: 16,8% des habitants de logements de 1 à 2 pièces ont déménagé en 2020 contre moitié moins (8,4%) parmi les occupants de logements de 4 pièces ou plus.

La taille de l'habitation change souvent

La plupart des déménagements se font vers des logements de plus grande ou de plus petite taille. En effet, près de trois quarts des personnes ayant déménagé à l'intérieur de la Suisse en 2020 n'ont pas conservé le même nombre de pièces entre leurs logements de départ et d'arrivée.

Les personnes de moins de 17 ans et de 29 à 47 ans ont vu le nombre de pièces moyen de leur logement augmenter lors d'un déménagement à l'intérieur du pays. En revanche, un déménagement a impliqué une diminution moyenne du nombre de pièces pour les personnes de 17 à 28 ans et de plus de 47 ans. Par ailleurs, un déménagement à l'intérieur de la Suisse s'est traduit en moyenne par une légère baisse du nombre de pièces pour les Suisses et une faible hausse pour les étrangers.

Une majorité de déménagements à courte distance

En 2020, les habitants de Suisse ont déménagé à l'intérieur du pays sur une distance moyenne de 12,5 km. Dans 40,5% des cas, ils se sont déplacés dans un rayon de moins de 2 km. Seuls 10,5% des personnes ont emménagé dans un nouveau logement situé à plus de 30 km de leur précédent lieu de résidence.

Deux catégories d'âge se sont distinguées par une distance moyenne de déménagement plus importante: 15,7 km parmi les 63-68 ans et 14,6 km pour les 24-29 ans. À l'inverse, les jeunes entre 8 et 16 ans ont déménagé le moins loin, avec une distance moyenne de 7,6 km. Lors d'un déménagement à l'intérieur du pays en 2020, les Suisses ont parcouru en moyenne une distance de 12,7 km, soit légèrement plus que les étrangers (12,1 km). Il existait toutefois une forte variabilité entre les communautés étrangères.

Remarques

L'OFS dispose désormais d'une statistique sur le comportement de la population suisse en matière de déménagement. Cette statistique couvre dans un premier temps les années 2018 à 2020 et sera progressivement élargie dans les années à venir. Elle porte sur la population résidente permanente vivant en ménage privé dans des bâtiments à usage d'habitation.

Renseignements

Info StatBL, OFS, Section Population, tél.: +41 58 467 25 25, e-mail: info.gws@bfs.admin.ch
Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2021-0658
La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch
Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch
Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.