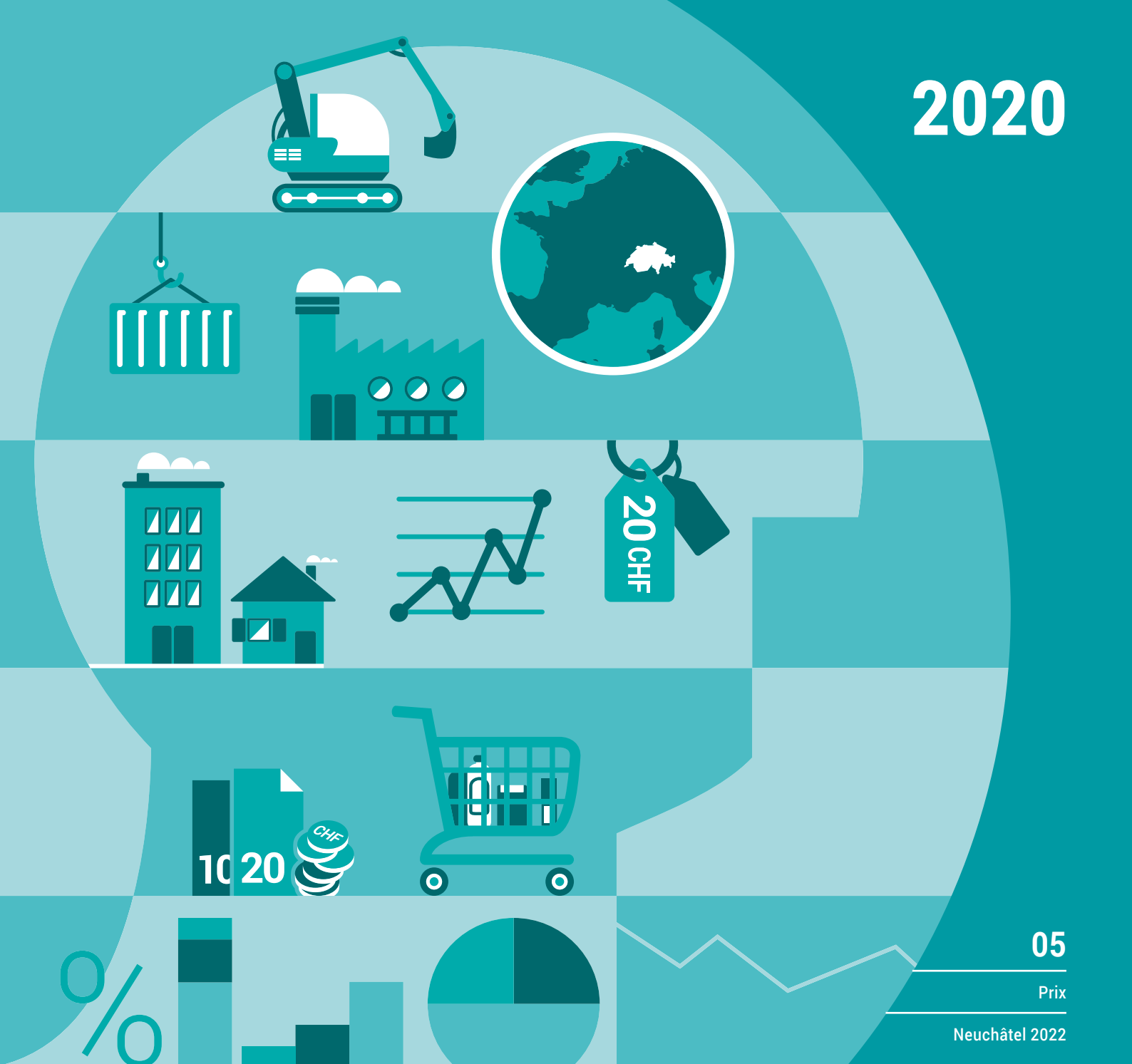


2020



05

Prix

Neuchâtel 2022

# La statistique suisse des prix de la construction

## Octobre 2020 = 100

Bases méthodologiques



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI  
Office fédéral de la statistique OFS

## Domaine «Prix»

### Publications actuelles sur des thèmes apparentés

Presque tous les documents publiés par l'OFS sont disponibles gratuitement sous forme électronique sur le portail Statistique suisse ([www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)). Pour obtenir des publications imprimées, veuillez passer commande par téléphone (058 463 60 60) ou par e-mail ([order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)).

**Indice des prix à la consommation (décembre 2015=100), Bases méthodologiques**, Neuchâtel 2016, 68 pages, numéro OFS: 854-1500

**Indice suisse des prix à la consommation – Pondération 2020**, Neuchâtel 2020, 8 pages, numéro OFS: 388-2000

**Indices des prix à la production de services (IPPS), Bases méthodologiques**, Neuchâtel 2020, 112 pages, numéro OFS: 2024-2000

**Indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH), Aperçu des méthodes et pondération 2018**, Neuchâtel 2018, 28 pages, numéro OFS: 931-1800-05

**Indice suisse des prix de l'immobilier résidentiel (4<sup>e</sup> trimestre 2019=100), Bases méthodologiques**, Neuchâtel 2020, 44 pages, numéro OFS: 2072-2001

**L'indice suisse des prix de la construction**, Neuchâtel 2021, 6 pages, numéro OFS: 677-2000

**Indice des prix à la production et à l'importation (décembre 2020=100), Bases méthodologiques**, Neuchâtel 2021, 76 pages, numéro OFS 667-2000

### Domaine «Prix» sur Internet

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Trouver des statistiques → 05 – Prix

# La statistique suisse des prix de la construction

## Octobre 2020 = 100

Bases méthodologiques

**Rédaction** Marie-Claude Pointet, OFS; Romain Lerch, OFS  
**Éditeur** Office fédéral de la statistique (OFS)

Neuchâtel 2022

**Éditeur:** Office fédéral de la statistique (OFS)

**Renseignements:** Marie-Claude Pointet, section des prix, OFS, tél. 058 463 69 18  
Romain Lerch, section des prix, OFS, tél. 058 461 60 63

**Rédaction:** Marie-Claude Pointet, OFS; Romain Lerch, OFS

**Série:** Statistique de la Suisse

**Domaine:** 05 Prix

**Langue du texte original:** français

**Mise en page:** section DIAM, Prepress/Print

**Graphiques:** section DIAM, Prepress/Print

**Cartes:** section DIAM, ThemaKart

**En ligne:** [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

**Imprimés:** [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)  
Office fédéral de la statistique, CH-2010 Neuchâtel,  
[order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch), tél. 058 463 60 60  
Impression réalisée en Suisse

**Copyright:** OFS, Neuchâtel 2022  
La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales,  
si la source est mentionnée.

**Numéro OFS:** 623-2000

**ISBN:** 978-3-303-05776-6

# Table des matières

|            |                                                                           |           |                                                                             |           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>   | <b>L'environnement de la statistique des prix de la construction</b>      | <b>5</b>  | 2.6.4 Fournisseurs de données                                               | 16        |
|            |                                                                           |           | 2.6.5 Périodicité                                                           | 17        |
|            |                                                                           |           | 2.6.6 Branches                                                              | 17        |
| <b>1.1</b> | <b>Le système de statistiques des prix</b>                                | <b>5</b>  | 2.6.7 Formulaires de relevé des prix                                        | 17        |
| 1.1.1      | L'indice des prix de la construction                                      | 5         | 2.6.8 Ampleur du relevé                                                     | 17        |
| <b>1.2</b> | <b>Indice de prix établi depuis 1998</b>                                  | <b>6</b>  | <b>2.7 La méthode de calcul</b>                                             | <b>17</b> |
| <b>1.3</b> | <b>Applications et cercle d'utilisateurs</b>                              | <b>7</b>  | 2.7.1 Niveaux de calcul de la statistique des prix de la construction       | 17        |
| 1.3.1      | Applications                                                              | 7         | 2.7.2 Agrégats de base et intermédiaires                                    | 18        |
| 1.3.2      | Cercle d'utilisateurs                                                     | 7         | <b>2.8 Traitement des lacunes de relevé (imputation du prix)</b>            | <b>19</b> |
| <b>1.4</b> | <b>La révision de l'indice des prix de la construction d'octobre 2020</b> | <b>7</b>  | <b>3 L'indice des prix de la construction en comparaison internationale</b> | <b>20</b> |
| <b>1.5</b> | <b>Bases légales et protection des données</b>                            | <b>8</b>  |                                                                             |           |
| <b>1.6</b> | <b>Directives internationales</b>                                         | <b>8</b>  | <b>3.1 Bases</b>                                                            | <b>20</b> |
| <b>2</b>   | <b>Bases de l'indice des prix de la construction (octobre 2020=100)</b>   | <b>9</b>  | <b>3.2 Variables relevées</b>                                               | <b>20</b> |
|            |                                                                           |           | <b>3.3 Niveau de détail de la statistique</b>                               | <b>20</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Indices des prix et indices des coûts</b>                              | <b>9</b>  | <b>3.4 Méthode de calcul</b>                                                | <b>20</b> |
| <b>2.2</b> | <b>Panier-type</b>                                                        | <b>9</b>  | <b>3.5 Classifications</b>                                                  | <b>20</b> |
| 2.2.1      | Définition                                                                | 9         | <b>3.6 Périodicité</b>                                                      | <b>20</b> |
| 2.2.2      | Nomenclatures                                                             | 9         | <b>3.7 Base de l'indice</b>                                                 | <b>21</b> |
| 2.2.3      | Types d'objet                                                             | 11        | <b>4 Publications et renseignements</b>                                     | <b>22</b> |
| <b>2.3</b> | <b>La régionalisation de l'indice</b>                                     | <b>13</b> |                                                                             |           |
| 2.3.1      | Raisons de la régionalisation                                             | 13        | <b>4.1 Publications</b>                                                     | <b>22</b> |
| 2.3.2      | Concept des grandes régions                                               | 13        | <b>4.2 Renseignements</b>                                                   | <b>22</b> |
| <b>2.4</b> | <b>La pondération</b>                                                     | <b>14</b> | <b>5 Abréviations</b>                                                       | <b>23</b> |
| 2.4.1      | Pondérations des types d'objet                                            | 14        |                                                                             |           |
| 2.4.2      | Pondérations des grandes régions                                          | 14        | <b>6 Bibliographie</b>                                                      | <b>24</b> |
| 2.4.3      | Année de pondération                                                      | 14        |                                                                             |           |
| <b>2.5</b> | <b>Prix déterminants</b>                                                  | <b>14</b> | <b>Annexe</b>                                                               | <b>25</b> |
| <b>2.6</b> | <b>Le système de relevé de prix</b>                                       | <b>15</b> |                                                                             |           |
| 2.6.1      | La méthode des prix des prestations comme méthode principale              | 15        |                                                                             |           |
| 2.6.2      | La méthode des appels d'offre dans certaines branches particulières       | 15        |                                                                             |           |
| 2.6.3      | Coordination avec l'IPP/IPI                                               | 16        |                                                                             |           |



# 1 L'environnement de la statistique des prix de la construction

## 1.1 Le système de statistiques des prix

Le système de statistiques des prix de l'Office fédéral de la statistique (OFS) comprend l'indice des prix à la consommation (mensuel), l'indice des prix à la production et à l'importation (mensuel), l'indice des prix de l'immobilier résidentiel (trimestriel), ainsi que l'indice des prix de la construction (semestriel). Ces indices sont complétés par une comparaison spatiale internationale du niveau des prix (annuel).

### 1.1.1 L'indice des prix de la construction

L'indice des prix de la construction (PCO), comme composante du système des prix de la production (voir ci-contre), est un indicateur conjoncturel qui mesure l'évolution effective des prix du marché des prestations fournies par les entreprises travaillant dans la construction. Il relève principalement des prix de contrats, après déduction des rabais accordés.

Ses résultats reflètent les fluctuations de l'offre et de la demande, ainsi que les gains de productivité. Ils sont présentés aussi bien pour la construction dans son ensemble, que pour le bâtiment et le génie civil, eux-mêmes subdivisés en différents types d'objet.

Les agrégations créées dans le bâtiment permettent également d'obtenir des indices pour les nouvelles constructions et pour la rénovation, ainsi que des indices pour les bâtiments destinés ou non à l'habitation.

Les applications pratiques de l'indice des prix de la construction sont multiples; ses résultats peuvent être utilisés aussi bien pour des analyses économiques globales que pour des études spécifiques à la branche (voir chap. 1.3.1).

#### Un système d'indices

L'indice des prix de la construction fait partie de l'indice des prix à la production et à l'importation (IPP/IPI) et, dans un cadre plus large, du système statistique de prix de la Suisse.

Ainsi, plusieurs indices forment ensemble le système d'indicateurs des prix à la production et à l'importation (voir graphique G1).

#### *Indice des prix à la production (IPP)*

L'indice des prix à la production mesure l'évolution des prix des biens et services produits et vendus par des entreprises exerçant leurs activités en Suisse.

#### *Indice des prix à l'importation (IPI)*

L'indice des prix à l'importation mesure l'évolution des prix des produits importés.

#### *Indice des prix de la construction (PCO)*

L'indice des prix de la construction mesure l'évolution des prix effectifs du marché des prestations fournies par des entreprises indigènes travaillant dans la construction.

Cet indice met à disposition des résultats détaillés pour la construction dans son ensemble, le bâtiment (subdivisé en 7 types d'objet) et le génie civil (subdivisé en 4 types d'objet).

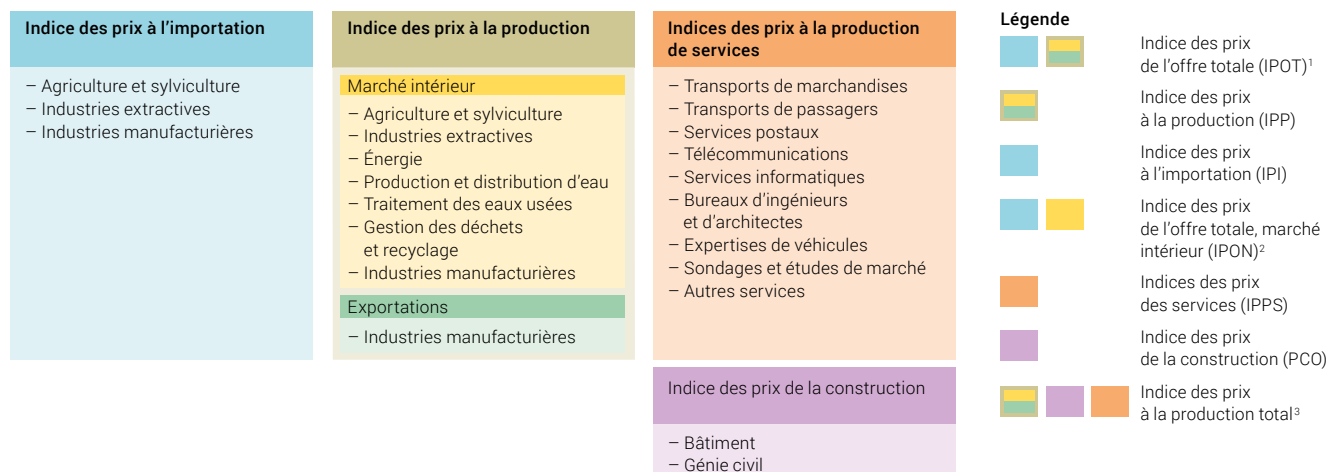
Les résultats sont régionalisés selon la subdivision de la Suisse en 7 grandes régions.

#### *Indice total des prix à la production (en projet)*

L'objectif visé à moyen terme est de calculer un indice total des prix à la production, intégrant l'indice des prix à la production, l'indice des prix à l'importation, l'indice des prix à la production de services et l'indice des prix de la construction.

## Le système des prix à la production et à l'importation

G1



<sup>1</sup> total de l'indice des prix à la production (marché intérieur et exportations) et de l'indice des prix à l'importation

<sup>2</sup> total de l'indice des prix à la production (marché intérieur) et de l'indice des prix à l'importation

<sup>3</sup> en projet

© OFS 2022

## 1.2 Indice de prix établi depuis 1998

Le projet de créer, au plan national, une statistique des prix de la construction a déjà une longue histoire. Depuis quelques décennies, plusieurs tentatives avaient été menées en vue de faire aboutir une telle statistique, mais sans succès en raison des difficultés méthodologiques rencontrées ou par manque de moyens financiers. Jusqu'à la fin des années 1990, l'évolution des prix dans le domaine de la construction n'était évaluée que sur la base des indices régionaux des prix de la construction de logements établis par les villes de Zurich et de Berne ainsi que par les cantons de Lucerne et de Genève. Faute d'indices plus appropriés, on recourait aussi à ces indices régionaux pour des types d'objet qui n'avaient rien ou que peu à voir avec la construction de logements.

En 1994, suite à l'adoption de la motion Bisig par le Parlement, l'OFS s'est attelé à la mise sur pied d'une statistique des prix de la construction, laquelle fut introduite en octobre 1998.

Depuis lors, de par ses résultats régionalisés et diversifiés selon 11 types d'ouvrages (3 lors de l'introduction de la statistique) permettant de calculer des indices agrégés pour le bâtiment, le génie civil et la construction dans son ensemble, l'indice des prix de la construction est devenu un indispensable instrument de mesure du renchérissement et est utilisé comme indicateur de référence par la grande majorité des maîtres d'ouvrages publics, ainsi que par de nombreux privés, pour adapter leurs crédits ou leurs budgets à l'évolution effective des prix. Reconnaissant cet état de fait, Berne et Genève ont repris les résultats calculés par l'OFS et Lucerne n'a pas jugé utile de continuer à produire des chiffres. Seul l'indice zurichois des prix de la construction de logements a continué d'être produit à un rythme annuel jusqu'en 2020. Dès avril 2021, l'indice zurichois également reprend les données calculées par l'OFS et les retravaille pour sa publication.

## Résultats statistiques régionaux

Il existe plus d'une statistique régionale des prix de la construction en Suisse.

L'indice zurichois des prix de la construction de logements, reprend et retravaille depuis avril 2021 l'indice calculé par l'OFS pour la grande région «Zurich» (base avril 2020=100).

Le canton de Genève qui ne souhaitait pas avoir deux indices des prix de la construction, ne fournissant pas, du fait des méthodologies différentes, des résultats identiques, a repris les chiffres calculés par l'OFS depuis avril 2003 déjà. Cependant, l'indice genevois étant précédemment cantonal et l'OFS n'offrant que des chiffres pour la grande région lémanique, l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a demandé à ce dernier qu'il

lui calcule une extension de l'indice calculée pour le canton de Genève uniquement.

La ville de Berne a repris, quant à elle, depuis 2002 les chiffres calculés par l'OFS et a raccordé son indice avec les valeurs de la construction de bâtiments à plusieurs logements de la grande région Espace Mittelland.

Enfin, l'indice lucernois n'est plus calculé depuis 2003. Le service statistique du canton de Lucerne met à disposition de ses utilisateurs les données statistiques de l'OFS concernant l'indice des prix de la construction pour la Suisse centrale en particulier, mais également pour la Suisse dans son ensemble et ses autres grandes régions.

## 1.3 Applications et cercle d'utilisateurs

### 1.3.1 Applications

Les principaux champs d'application de l'indice des prix de la construction sont les suivant:

#### Indicateur économique

Indicateur conjoncturel mesurant le renchérissement.

#### Déflateur

Déflation de diverses valeurs nominales des comptes nationaux et du secteur de la construction afin de déterminer les évolutions réelles de l'économie nationale.

#### Analyses

- analyses macro-économiques;
- analyses et comparaisons de branches;
- analyses et comparaisons de prestations.

#### Applications pratiques

- indexation: adaptation des montants de budgets, devis ou crédits à l'évolution des prix;
- informations sur l'évolution des prix de divers groupes de prestations.

### 1.3.2 Cercle d'utilisateurs

Le tableau ci-dessous résume les principaux types d'utilisation de l'indice et les principaux publics cible correspondants. Au-delà des informations détaillées qu'il fournit aux entreprises pour toutes leurs indexations courantes, l'indice des prix de la construction est également l'indicateur utilisé, entre autres, par l'Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) pour le calcul du subventionnement aux constructions fédérales, ainsi que par le Secrétariat d'état à l'économie (SECO) et la Banque nationale suisse (BNS).

L'indice des prix de la construction est aussi utilisé dans le calcul d'indices combinés demandés par l'Office fédéral des transports (OFT)<sup>1</sup> et par l'Office fédéral des routes (OFROU)<sup>2</sup>.

### Principaux utilisateurs de l'indice des prix de la construction

T1

|              | Indexation                                                                                             | Information générale                                               | Analyses                                                                                                                                 |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utilisation  | Indexation des montants de budgets, devis ou crédits                                                   | Renseignements généraux et particuliers                            | Recherche, analyses économiques, prévisions                                                                                              |
| Public cible | Entreprises, OFCL, OFT, OFROU, CFF, NLFA, toutes parties à un crédit contenant une clause d'indexation | Grand public, presse et autres médias, BNS, organes administratifs | SECO, BNS, instituts de recherches conjoncturelles, universités, établissements bancaires, entreprises, organes administratifs, Eurostat |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

## 1.4 La révision de l'indice des prix de la construction d'octobre 2020

Après 2010 et 2015, l'indice des prix de la construction a été une nouvelle fois révisé en profondeur. À partir d'avril 2021, il est calculé sur une nouvelle base: octobre 2020=100.

Une révision permet de moderniser une statistique en profondeur, notamment d'intégrer des améliorations conceptuelles et méthodologiques, ainsi que d'adapter la structure et la pondération des ouvrages de référence à l'évolution du marché. Elle permet aussi d'optimiser les processus de production et de diffusion en essayant, dans la mesure du possible, de coller au mieux aux besoins des utilisateurs et de maintenir la charge sur les répondants, aussi faible que possible.

La révision d'octobre 2020 a poursuivi les objectifs principaux suivants:

- Mise à jour des éléments standards, à savoir adaptation des types d'objet, de leur structure et de leur pondération à l'évolution des marchés, actualisation des pondérations régionales,
- Mise à jour des nomenclatures,
- Optimisation des techniques de relevé,
- Travaux préparatoires d'utilisation de nouvelles données secondaires dans le but d'alléger la tâche des entreprises.

La révision de 2020 s'est caractérisée toutefois par une continuité avec l'indice des prix de la construction, établi jusque-là.

<sup>1</sup> L'indice du renchérissement des nouvelles lignes ferroviaires à travers les Alpes (NLFA), l'indice du renchérissement pour le raccordement ferroviaire de Genève Cornavin à Annemasse (CEVA), l'indice du renchérissement des constructions de voies ferroviaires et l'indice de lutte contre le bruit ferroviaire. Pour les travaux arrivant à échéance, tels les NLFA (fin 2020) et la CEVA (fin 2019), les indices sont maintenus, car ils peuvent être utilisés plusieurs années après la fin des chantiers.

<sup>2</sup> Les indices du renchérissement du fonds pour les routes nationales et le trafic d'agglomérations (FORTA).

## 1.5 Bases légales et protection des données

La base légale de l'indice des prix de la construction est constituée par la loi du 9 octobre 1992 sur la statistique fédérale (LSF), par l'ordonnance du 30 juin 1993 concernant l'organisation de la statistique fédérale et par l'ordonnance du 30 juin 1993 concernant l'exécution des relevés statistiques fédéraux, dont l'annexe mentionne le relevé des prix de la construction. La participation au relevé est obligatoire pour les entreprises interrogées.

L'Office fédéral de la statistique observe les prescriptions sur la protection des données de la Confédération, telles qu'elles sont définies dans la loi susmentionnée sur la statistique fédérale et dans la loi fédérale du 19 juin 1992 sur la protection des données. Les informations fournies par les rapporteurs de prix sont traitées confidentiellement et utilisées seulement à des fins statistiques. Les résultats publiés sont des valeurs moyennes et ne permettent pas d'identifier des données individuelles.

## 1.6 Directives internationales

En vertu de l'accord bilatéral statistique avec l'UE et du contenu de son annexe A, l'indice des prix de la construction doit satisfaire aux exigences du Règlement révisé 1165/98 de l'UE sur les statistiques conjoncturelles<sup>3</sup>.

L'observation de ce règlement permet notamment de couvrir les besoins de données des autres organisations internationales importantes pour les statistiques économiques suisses (OCDE, ONU, FMI).

Au niveau européen, le règlement (CE) n° 1165/98 est aujourd'hui intégré dans FRIBS (Framework Regulation Integrating Business Statistics). FRIBS est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et regroupe plusieurs règlements relatifs aux statistiques sur les entreprises tout en élargissant également leur contenu. Sur le principe, un nouveau règlement européen dans le domaine statistique ne devient obligatoire pour la Suisse que lorsqu'il a été repris dans l'annexe A de l'accord bilatéral. Les travaux de révision de l'indice des prix de la construction se sont en partie déjà basés sur FRIBS, dans le but d'assurer la continuité de la coopération statistique avec Eurostat et d'acquérir l'expérience nécessaire pour l'élaboration d'adaptations et/ou de dérogations ciblées pour la Suisse.

<sup>3</sup> Règlement (CE) n° 1165/98 du Conseil du 19 mai 1998 concernant les statistiques conjoncturelles (JO L 162 du 5.6.1998, p. 1). Ce règlement recommande pour la construction, à l'inverse de ce qui se fait pour l'industrie, d'utiliser des indices de coûts et non des indices de prix (voir chapitre 3). Lorsque les variables portant sur les coûts de la construction ne sont pas disponibles, ceux-ci peuvent être évalués par approximation d'après la variable des prix à la production.

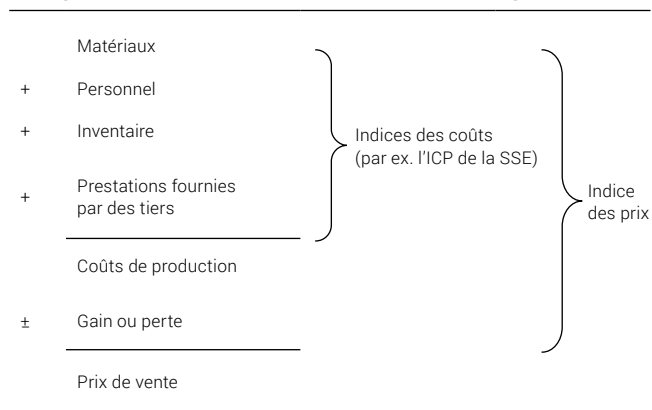
## 2 Bases de l'indice des prix de la construction (octobre 2020 = 100)

### 2.1 Indices des prix et indices des coûts

L'indice des prix de la construction mesure l'évolution des prix des principaux types d'objet du bâtiment et du génie civil. Il fait apparaître l'évolution des prix que les différentes entreprises participant à la construction d'un ouvrage demandent pour leurs prestations selon le contrat qu'elles ont conclu avec le maître de l'ouvrage. Il s'agit donc du prix de vente qu'une entreprise obtient effectivement sur le marché pour ses prestations (cf. graphique G2).

Un tel indice, applicable pour indexer des budgets ou des devis à l'évolution effective du marché de la construction, doit être différencié d'un indice des coûts, tel l'indice des coûts de production (ICP) calculé pour le secteur principal de la construction par la Société suisse des Entrepreneurs (SSE). L'indice des coûts suit, quant à lui, l'évolution des coûts inhérents à la production d'une prestation de construction (matériaux, salaires, inventaire et prestations de tiers). Il reflète ainsi les fluctuations effectives des coûts de l'entrepreneur pendant la durée des travaux de construction, sans tenir compte des bénéfices et des pertes (cf. graphique G2). Mesuré trimestriellement, cet indice est applicable pour le calcul du renchérissement en cours de travaux.

#### Comparaison indice des coûts – indice des prix G2



Source: OFS – PCO

© OFS 2022

L'indice des prix de la construction est donc utilisé lors des phases de conception d'un projet, tant et aussi longtemps qu'aucun prix n'a été fixé par une adjudication ou un contrat. Lorsque le contrat a été conclu, on a généralement recours à des indices de coûts pour l'indexation (voir l'annexe 1).

### 2.2 Panier-type

#### 2.2.1 Définition

L'ensemble des prestations dont l'indice des prix de la construction mesure l'évolution constitue le panier-type. Le contenu de ce dernier doit être le plus exhaustif possible puisqu'il doit refléter le marché de la construction dans son ensemble. Plusieurs questions se posent lorsqu'il s'agit de définir le panier-type: quelles prestations doit-il contenir, comment les décrire précisément et quelle doit être leur importance (poids relatif) par rapport au total?

Pour le domaine de la construction, 11 types d'objets de construction définissent la structure du panier-type. À chaque type d'objet correspond un ouvrage de référence qui le représente fidèlement (cf. graphique G3).

#### 2.2.2 Nomenclatures

Pour observer l'évolution des prix dans le secteur de la construction, plusieurs nomenclatures sont utilisées. Elles permettent de décrire aussi bien la structure des types d'objet que la composition exacte de toutes les prestations qui les composent.

##### 2.2.2.1 Le code des frais de construction (CFC)

Les indices des types d'objet sont structurés et publiés selon le CFC dont la nomenclature est structurée comme un plan comptable (par agrégation d'articles du catalogue des articles normalisés – CAN), dans le but d'identifier, à la fin d'une construction, les coûts respectifs des différents maîtres d'état ayant participé à sa réalisation.

Une nouvelle version du CFC a été introduite par le CRB en avril 2017. Au vu des adaptations importantes que cette nouvelle version du CFC génère (notamment en ce qui concerne la technique du bâtiment), la mise à jour s'est faite dans le cadre de la révision 2020.

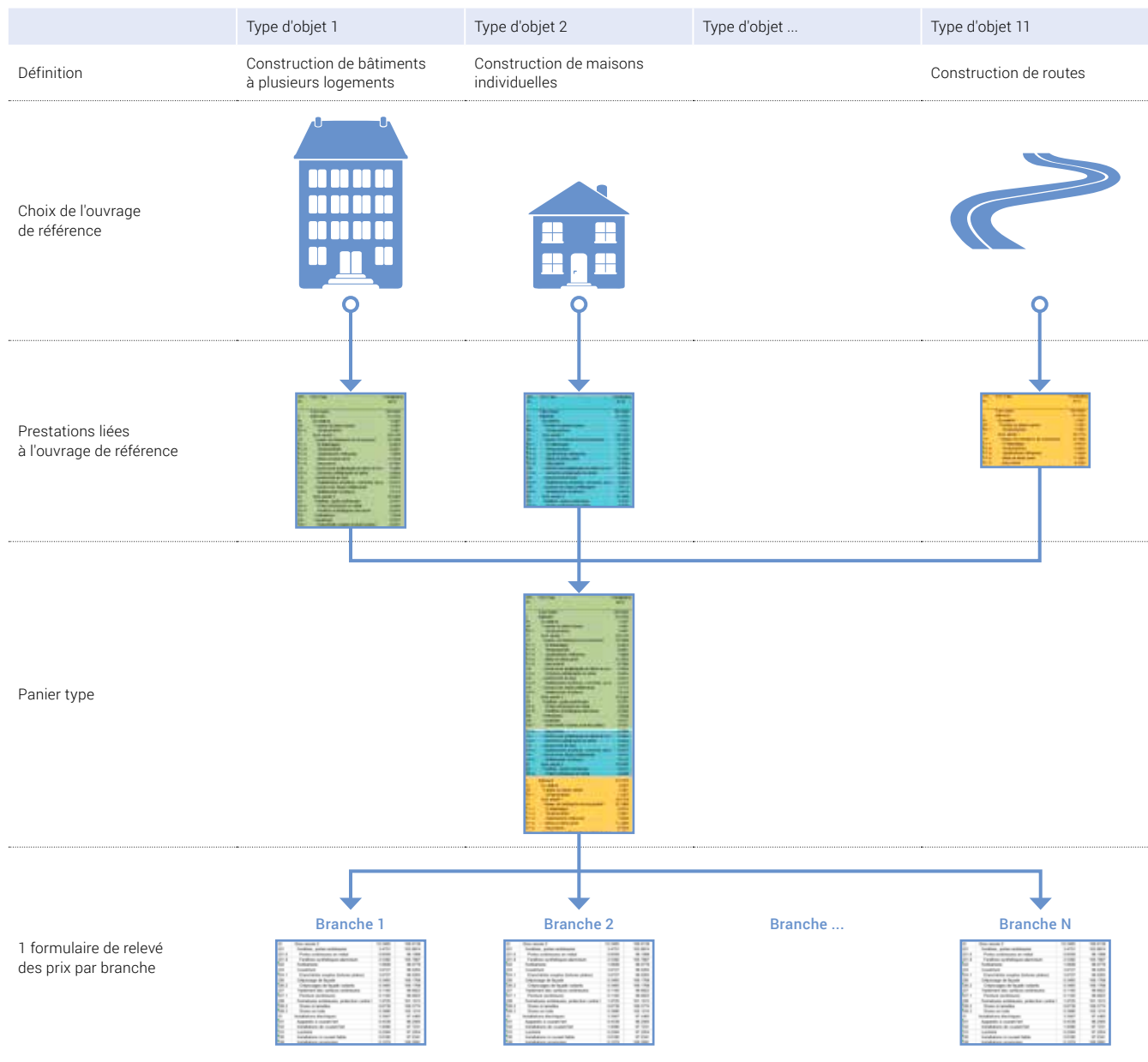
Le CRB a également introduit une nouvelle nomenclature découlant du CFC (eCCC-bât<sup>1</sup> et eCCC-GC<sup>2</sup>). Or ces nomenclatures (CFC/eCCC) ont des fonctionnements très différents qui impliquent des modifications importantes. Bien qu'il soit prévu, à moyen terme, de publier des indices non seulement selon le CFC, mais aussi selon l'eCCC, dans l'immédiat, les résultats des types d'objets continueront à être publiés uniquement selon le CFC.

<sup>1</sup> Code des coûts de construction – Bâtiment

<sup>2</sup> Code des coûts de construction – Génie civil

## Principe du relevé

G3



© OFS 2022

## 2.2.2.2 Le catalogue des articles normalisés (CAN)

Les prestations dont les prix sont relevés sont, elles, issues pour la grande majorité des CAN construction qui définissent et décrivent les prestations élémentaires des différents corps de métier. Ces catalogues sont régulièrement utilisés dans la pratique par les entreprises qui livrent leurs prix. Cette nomenclature représente ainsi une bonne base pour constituer des agrégations statistiques. Si un catalogue n'est pas utilisé dans une branche, on se réfère dans ce cas à la pratique dans cette dernière.

## 2.2.2.3 La nomenclature générale des activités économiques (NOGA)

À côté de ces nomenclatures spécifiques, l'indice suisse des prix de la construction est également conforme à la nomenclature générale des activités économiques (NOGA), laquelle se fonde elle-même sur la Nomenclature statistique des Activités économiques dans la Communauté européenne (NACE Rév. 2).

De cette façon, on peut utiliser l'indice des prix de la construction pour des comparaisons ou le mettre à disposition d'autres statistiques utilisant la NOGA (notamment les comptes de production des comptes nationaux et la statistique de la production, des commandes et des chiffres d'affaires dans la construction).

## 2.2.3 Types d'objet

La nouvelle structure du panier-type se base toujours sur onze types d'objet.

Alors que la majorité des types d'objet de l'ancienne structure représentent toujours une part significative des constructions en Suisse, la distinction entre rénovation de bâtiment à plusieurs logements Minergie et non Minergie a été abandonnée. En effet, il est désormais habituel de rénover ou d'assainir un bâtiment d'habitation en respectant les labels Minergie sans toutefois en demander la certification. Ainsi le type d'objet «rénovation de bâtiments à plusieurs logements non MINERGIE» est supprimé, alors que le type d'objet «rénovation de bâtiments à plusieurs logements Minergie» est maintenu sous l'appellation «rénovation de bâtiments à plusieurs logements». Le maintien des types d'objets observés jusqu'à présent permet de garantir la continuité des indices, indépendamment de la mise à jour des ouvrages de référence correspondants (voir chapitre 2.2.3.1).

La révision de la statistique est également l'occasion d'étendre la palette des résultats. Pour répondre à un réel besoin d'informations, un type d'objet supplémentaire a été introduit lors du relevé d'octobre 2020 (voir le tableau T 2 ci-dessous). Ainsi, de nouvelles données sont fournies, dans le domaine du génie civil, pour la réfection de route avec assainissement de conduites industrielles.

### Types d'objet et ouvrages de référence

T 2

| Type d'objet                                               | Ouvrage de référence                                                 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Secteur du bâtiment</b>                                 |                                                                      |
| Construction de bâtiments à plusieurs logements            | Maintenu, ouvrage de référence identique                             |
| Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois    | Maintenu, nouvel ouvrage de référence                                |
| Construction de maisons individuelles                      | Maintenu, ouvrage de référence identique                             |
| Construction de bâtiments administratifs                   | Maintenu, ouvrage de référence identique                             |
| Construction de halles industrielles                       | Maintenu, ouvrage de référence identique                             |
| Rénovation de bâtiments à plusieurs logements non MINERGIE | Supprimé                                                             |
| Rénovation de bâtiments à plusieurs logements MINERGIE     | Maintenu sans l'appellation MINERGIE, ouvrage de référence identique |
| Rénovation de bâtiments administratifs                     | Maintenu, ouvrage de référence identique                             |
| <b>Secteur du génie civil</b>                              |                                                                      |
| Construction de routes                                     | Maintenu, ouvrage de référence identique                             |
| Construction de passages inférieurs                        | Maintenu, ouvrage de référence identique                             |
| Construction de parois antibruit                           | Maintenu, ouvrage de référence identique                             |
| Réfection de routes                                        | Nouveau, nouvel ouvrage de référence                                 |

© OFS 2022

### 2.2.3.1 Description des ouvrages de référence

Afin de définir les prestations à fournir pour chaque type d'objet, un ouvrage réel réalisé récemment en Suisse (ouvrage de référence) a dû être choisi. Une définition détaillée des caractéristiques que devait couvrir chaque type d'objet a permis de retenir des ouvrages de référence présentant un maximum de spécificités et de caractéristiques propres à l'ensemble des objets d'un même type.

L'utilisation de tels ouvrages réels offre la possibilité de donner plus de détails sur le mode d'exécution dans les formulaires de relevé.

#### a) Le bâtiment à plusieurs logements

Le bâtiment à plusieurs logements fait partie d'un lotissement résidentiel de 7 bâtiments comprenant 79 appartements et un garage souterrain. L'immeuble de référence est l'un des bâtiments de ce lotissement. Il est composé de 8 appartements dont 2 attiques.

Ce bâtiment Minergie satisfait aux hautes exigences constructives et techniques actuelles. Il est caractérisé par une construction traditionnelle du sous-sol, trois étages et un étage en attique.

Les façades sont ventilées avec une isolation thermique minérale et un revêtement moderne en panneaux de verre. Une isolation thermique optimale et une ventilation contrôlée des appartements garantissent une basse consommation d'énergie.

Sa surface habitable nette est de 771 m<sup>2</sup> et le volume du bâtiment (SIA 116) atteint 4102 m<sup>3</sup>.

#### b) Le bâtiment à plusieurs logements en bois

Le nouveau bâtiment à plusieurs logements en bois fait partie d'une construction de 8 bâtiments comprenant 62 appartements et un parking souterrain, réalisée entre 2014 et 2018. L'immeuble de référence est constitué de 13 appartements.

Le bâtiment à plusieurs logements en bois est un bâtiment Minergie satisfaisant aux hautes exigences constructives et techniques actuelles. Il est relié à un système de chauffage à distance avec ventilation contrôlée.

Le parking souterrain et les sous-sols sont réalisés en béton armé et maçonnerie.

Au rez-de-chaussée et à l'étage, les éléments de stabilisation sont construits en béton armé et le reste de la construction se compose d'éléments préfabriqués en bois. La façade est ventilée avec une isolation thermique minérale.

Sa surface habitable nette est de 2272 m<sup>2</sup>.

#### c) La maison individuelle

La maison individuelle est un bâtiment Minergie satisfaisant aux hautes exigences constructives et techniques actuelles.

Le sous-sol en béton (91,38 m<sup>2</sup>) comprend une cave, un local pour le chauffage et la buanderie, ainsi qu'un local de 40 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée (90,15 m<sup>2</sup>) présente une entrée, une chambre, WC séparé, une cuisine et un salon/salle à manger. À l'étage, dans un espace de 87,66 m<sup>2</sup>, se trouvent 3 chambres à coucher et une salle de bain.

La maison est pourvue d'une installation de chauffage avec pompe à chaleur et sondes géothermiques et d'un chauffage au sol.

Sa surface habitable nette est de 269 m<sup>2</sup>, l'espace extérieur de 101,43 m<sup>2</sup> et le volume construit atteint 912 m<sup>3</sup> (1117 m<sup>3</sup> avec l'auvent).

**d) Le bâtiment administratif**

Le bâtiment administratif, construit de façon à respecter le standard Minergie, possède une surface de 2200 m<sup>2</sup> et un volume net de 5671 m<sup>3</sup>, répartis sur 6 étages, dont un niveau en sous-sol.

De forme plutôt compacte et allongée, il est doté de doubles façades en verre avec structure métallique légère, qui servent de protection contre le soleil.

**e) La halle industrielle**

La halle industrielle de référence est rectangulaire et de construction simple et traditionnelle.

Elle comprend un sous-sol en béton à usage de garage, une ossature métallique, des façades en éléments sandwich, une toiture avec tôles de toiture et des sols industriels sans joints.

La halle présente les dimensions suivantes: 67,50 m de longueur, 44,50 m de largeur et 5,50 m de hauteur.

**f) La rénovation d'un bâtiment à plusieurs logements**

La rénovation d'un bâtiment à plusieurs logements concerne la réfection complète d'un immeuble bâti en 1962, afin de répondre aux exigences constructives et techniques actuelles (standard Minergie), autrement dit isolation externe, pose de nouvelles fenêtres, adaptation des installations techniques du bâtiment aux normes en vigueur, remise à neuf des locaux humides intérieurs dorénavant équipés de nouvelles installations sanitaires et de nouveaux appareils, rénovation de l'installation de chauffage, etc.

**g) La rénovation d'un bâtiment administratif**

La rénovation d'un bâtiment administratif concerne un immeuble de 11 074 m<sup>2</sup> construit en 1970, comprenant un sous-sol, quatre étages normaux et un attique réservé jusqu'ici à des logements.

L'assainissement de cet immeuble a permis de le mettre en conformité avec les standards Minergie (isolation, installation des techniques de maison, etc.) et de le destiner uniquement à un usage administratif.

**h) La construction d'une route**

La construction d'une route est représentée par une route de contournement d'environ 1900 mètres de long, construite pour une petite partie en zone de localité et pour le reste hors localité. Cette route comporte deux voies de circulation ainsi qu'une piste mixte pour les cycles et les piétons.

**i) La construction d'un passage inférieur**

La construction d'un passage inférieur en béton armé se réfère au passage d'une route cantonale sous une ligne ferroviaire à une voie.

**j) La construction d'une paroi antibruit**

La construction d'une paroi antibruit concerne une réalisation effectuée le long d'une route de contournement. Il s'agit d'une paroi en éléments en béton surmontés d'une partie en verre et d'une longueur d'environ 600 mètres.

**k) La réfection d'une route avec assainissement de conduites industrielles**

La réfection de route concerne une route communale, y compris trottoir et conduites industrielles située au cœur d'une commune de taille moyenne, reliant le centre à la gare et bordée d'habitations et commerces, sur une longueur d'environ 420 mètres.

La réfection, effectuée en 2018 et 2019, a touché tant les conduites industrielles (systèmes d'eau, d'électricité, de canalisations...) que des raccordements aux habitations.

**2.2.3.2 Choix et pondérations des prestations**

Les prestations à relever sont déterminées pour chaque type d'objet sur la base des décomptes finaux des ouvrages de référence choisis. Le prix d'une prestation est indépendant de l'objet pour lequel elle est fournie, la sélection se fait donc en veillant à ne retenir qu'une seule fois toutes les prestations intervenant à l'identique dans plusieurs objets (méthode des prix des prestations, voir chapitre 2.6.1).

Les schémas de ventilation et les pondérations ont été déterminés sur la base des décomptes finaux, présentés selon le CFC. Avec la collaboration d'un expert de la construction, ces derniers ont été analysés et épurés (les positions trop petites, trop hétérogènes dans leur contenu ou impossibles à standardiser et donc à comparer dans le temps ont été supprimées) pour en tirer la version finale.

Les groupes principaux CFC ne faisant pas partie de la construction à proprement parler, comme le terrain (chapitre 0), les équipements d'exploitation (chapitre 3) ainsi que l'ameublement et la décoration (chapitre 9), ont été exclus du relevé. Dans les autres groupes principaux (1, 2, 4 et 5), il a en outre été fait abstraction de certains groupes non représentatifs ou difficiles à normaliser (p. ex. installations de chantier). Certaines positions ont également été laissées de côté pour des sous-groupes (CFC à trois chiffres) et des genres (CFC à quatre chiffres).

Ces choix ont été fixés sur la base de réflexions conceptuelles, de l'importance des prestations, des besoins des utilisateurs ainsi que de considérations techniques liées au relevé.

Il convient de préciser encore qu'il aurait également pu être fait abstraction du groupe principal 5 (frais secondaires) ainsi que des honoraires des architectes et des ingénieurs. En cas d'application stricte de la théorie, ces frais ne font en effet pas non plus partie de la construction proprement dite. Ils ont toutefois été conservés et intégrés dans le calcul de l'indice comme cela était déjà le cas avant la révision<sup>3</sup>.

Pour les branches dans lesquelles le relevé des prix ne se fait pas avec la méthode des prix des prestations, il a été procédé différemment:

<sup>3</sup> Lors de l'introduction de la statistique en 1998, la raison en était qu'en Suisse, par tradition, ces frais étaient inclus depuis longtemps déjà par les offices statistiques des régions dans leurs indices des prix de construction de logements. La demande pour des indices relatifs à ces frais (taux d'intérêt sur les crédits de construction, honoraires) étant toujours présente et même grandissante, il a été décidé, lors des travaux liés à la révision, de ne rien changer à cet état de fait.

- Cuisines et ascenseurs : une installation type a été définie et chaque entreprise participante communique les prix de son modèle standard.
- Honoraires : des ouvrages de référence spécifiques ainsi que le détail des prestations à fournir par l'architecte et les ingénieurs ont été définis en collaboration avec la société suisse des ingénieurs et architectes (SIA).
- Technique du bâtiment : en collaboration avec un expert externe, l'OFS a défini, sur la base d'une installation standard, la totalité des prestations à relever. Cette méthode présentant l'inconvénient d'occasionner une charge de travail élevée pour les entreprises, il a été décidé dans le cadre de la révision 2020 de mettre sur pied une solution simplifiée, afin de limiter cette charge de travail (voir chapitre 2.6.2).

Toutes les prestations, CAN ou autres, retenues dans le cadre de l'indice des prix de la construction ont ensuite été réunies en une unique liste. Cette liste complète figure à l'annexe 2.

Les pondérations des prestations pour chaque type d'objet de construction trouvent également leur source dans les décomptes finaux des ouvrages de référence et ont été revues en fonction des nouveaux ouvrages retenus.

Enfin, il a été admis que les modes de construction, dans un petit pays comme la Suisse, sont très similaires (voire semblables) dans toutes les régions. Les ventilations ont ainsi été établies de manière uniforme pour toute la Suisse et sont donc valables dans toutes les grandes régions (cf. annexe 3).

### 2.2.3.3 Comparabilité restreinte avec les schémas antérieurs

Dans le cadre de la révision, dix types d'objet déjà existant ont été maintenus, mais les ouvrages qui les représentent ne sont en revanche plus tous les mêmes. La structure de ces types d'objet a donc légèrement changé<sup>4</sup>. Aussi, même si le chaînage effectué entre les types d'objet anciens et nouveaux est possible et a été opéré, ces changements de structure occasionnent une comparabilité quelque peu réduite avec les données antérieures au changement de base, puisque l'on met en relation deux objets qui ne sont pas identiques.

<sup>4</sup> Notamment en raison de la prise en compte de la nouvelle version du CFC du CRB.

## 2.3 La régionalisation de l'indice

### 2.3.1 Raisons de la régionalisation

Dans le cadre des statistiques de prix, les indices publiés se rapportent normalement à l'ensemble du pays (indice suisse des prix à la consommation, indice des prix à la production et à l'importation). L'indice suisse des prix de la construction fait exception<sup>5</sup>. Les particularités du secteur de la construction requièrent une régionalisation des résultats de la statistique.

En effet, si pour certains domaines de l'économie, les marchés sont nationaux, voire internationaux, dans le secteur de la construction, les marchés sont le plus souvent régionaux pour ne pas dire locaux.

Même si les marchés régionaux sont plus ouverts en raison d'une concurrence plus vive, de l'importance suprarégionale de certaines grandes entreprises et d'une plus grande mobilité du côté de l'offre, ils continuent à former une caractéristique importante du secteur de la construction en Suisse.

### 2.3.2 Concept des grandes régions

Une régionalisation taillée sur mesure pour le secteur de la construction étant trop onéreuse et ne garantissant pas la comparabilité de l'indice avec d'autres indicateurs économiques importants, il a été décidé de procéder à une régionalisation selon les grandes régions officielles.

L'indice des prix de la construction est donc régionalisé selon la subdivision de la Suisse en 7 grandes régions, officialisée au début de 1998 par le Département fédéral de l'intérieur (cf. carte de l'annexe 4) :

### Les grandes régions et les cantons qui s'y rattachent

T 3

| Régions              | Cantons                    |
|----------------------|----------------------------|
| Région lémanique     | VD, VS, GE                 |
| Espace Mittelland    | BE, FR, SO, NE, JU         |
| Suisse du Nord-Ouest | BS, BL, AG                 |
| Zurich               | ZH                         |
| Suisse orientale     | GL, SH, AR, AI, SG, GR, TG |
| Suisse centrale      | LU, UR, SZ, OW, NW, ZG     |
| Tessin               | TI                         |

© OFS 2022

<sup>5</sup> L'indice des prix de l'immobilier de son côté publie également des résultats régionalisés, selon 5 types de communes.

## 2.4 La pondération

Les différentes prestations composant un ouvrage de référence n'ont pas toutes la même importance (voir chapitre 2.2.3.2). De même, les ouvrages de référence n'ont pas tous le même poids dans le total du bâtiment et du génie civil. Ces différences se déclinent encore par grande région.

Pour obtenir des résultats économiquement corrects, les différentes évolutions de prix enregistrées doivent donc être pondérées par l'importance des prestations par ouvrage de référence et grande région. Les sources de pondération sont diverses et dépendent de l'objectif.

### 2.4.1 Pondérations des types d'objet

La pondération des types d'objet sert à l'agrégation permettant d'obtenir l'indice pour le bâtiment d'une part, l'indice pour le génie civil d'autre part et, finalement, l'indice général des prix de la construction, par grande région.

Les investissements réalisés dans la construction en 2018 selon les données de la statistique de la construction et des logements établie par l'OFS, ont servi de base pour pondérer les différents types d'objet. Pour permettre de pondérer tous les types d'objet, ces données ont toutefois dû être complétées.

On a ainsi eu recours à des données complémentaires de :

- Docu Media Schweiz GmbH: pour déterminer la part de la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois dans l'ensemble de la construction de bâtiments à plusieurs logements;
- Statistique monétaire des entreprises: pour déterminer la part des travaux d'entretien privés<sup>6</sup>. Afin de prendre en considération cette part non négligeable de travaux du bâtiment dans le calcul des pondérations, le volume complet de l'activité de la construction et les chiffres d'affaires réalisés par l'ensemble des entreprises de la construction (comprenant les travaux soumis et non soumis à autorisations) ont été pris comme référence. Il a été admis que la différence entre ce montant et le montant des dépenses et investissements réalisés dans la construction soumis à autorisations (calculé par la statistique de la construction et des logements) représentait la part de travaux non soumis à permis de construire que nous cherchions et l'avons donc ajouté à la somme des travaux de transformation et rénovation calculée par cette dernière.

Dans le domaine du génie civil, d'autres sources complémentaires ont aussi été mises à contribution afin de parvenir à définir la part des ouvrages d'art et celle des parois antibruit:

- le compte routier établi par l'OFS: pour des indications relatives aux routes cantonales et communales;
- l'Office fédéral des routes (OFROU): pour des informations concernant les routes nationales;
- les CFF: pour tout ce qui touche à la construction ferroviaire.

<sup>6</sup> Les données de la statistique de la construction et des logements de l'OFS étant basées sur un relevé des permis de construire.

Toutes ces données ont permis d'aboutir à l'élaboration d'une matrice consistante de laquelle est issu le nouveau schéma de pondérations des types d'objet par grande région (cf. annexe 5).

### Sources principales des pondérations des types d'objet

T4

| Sources                                         | Domaines concernés                                                 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Sources OFS</b>                              |                                                                    |
| Statistique de la construction et des logements | Bâtiment + Génie civil                                             |
| Statistique monétaire des entreprises           | Bâtiment – rénovation                                              |
| Compte routier                                  | Génie civil                                                        |
| <b>Autres sources</b>                           |                                                                    |
| Docu Media Schweiz GmbH                         | Bâtiment – construction de bâtiments à plusieurs logements en bois |
| OFROU                                           | Génie civil                                                        |
| CFF                                             | Génie civil                                                        |

© OFS 2022

### 2.4.2 Pondérations des grandes régions

Les parts des grandes régions dans le calcul des indices suisses pour chaque type d'objet ont été revues selon le même principe que la pondération des types d'objet, à savoir sur la base des sources mentionnées au chapitre 2.4.1.

Le nouveau schéma de pondération, introduit à l'issue de cette révision, en octobre 2020, est présenté à l'annexe 6.

### 2.4.3 Année de pondération

L'année 2018 a été choisie comme base pour les pondérations. Étant donné que la pondération doit servir de référence pendant cinq ans, ce sont donc les investissements réalisés dans la construction au cours de l'année 2018 qui ont été retenus comme base pour les pondérations. En effet, ces valeurs sont les données les plus récentes et les plus complètes à disposition, correspondant à une année représentative.

## 2.5 Prix déterminants

La statistique des prix de la construction se base sur des relevés directs auprès des entreprises de la construction (y c. des bureaux d'architectes et d'ingénieurs, des assurances et des banques). Pour le calcul de l'indice, les prix sont principalement relevés selon la méthode des prix des prestations (voir chapitre 2.6.1).

Les prix relevés sont des prix du marché, pour des opérations de construction définies principalement à l'aide du Catalogue des articles normalisés (CAN) du CRB.

Les prix doivent correspondre aussi bien à la prestation décrite qu'à la quantité demandée; mais le type d'objet pour lequel ils ont été calculés n'est pas déterminant. Ces prix doivent provenir de contrats effectivement conclus durant les périodes de relevé<sup>7</sup>.

Les prix sont fournis à chaque fois pour une région déterminée. C'est bien la localisation de l'ouvrage duquel proviennent les prix qui détermine la région, et non le domicile de l'entreprise communiquant les prix. Les grandes entreprises dont l'activité dépasse les limites des grandes régions ou qui travaillent dans toute la Suisse (souvent par le biais de filiales) communiquent fréquemment leurs prix pour toutes les régions ou pour plusieurs d'entre elles.

Les prix relevés sont des prix nets, desquels le rabais est déduit. La taxe sur la valeur ajoutée (TVA) et l'escompte, qui est considéré comme une modalité de paiement et non comme un facteur conjoncturel, ne sont pas pris en compte.

Si, pour une période ou pour certaines positions, un fournisseur de données ne peut communiquer que des prix définis dans le cadre d'une offre, ces derniers sont également saisis et adaptés, en ayant recours au rabais maximal qu'aurait consenti l'entreprise pour obtenir le mandat. Ces adaptations sont effectuées uniquement selon les indications des fournisseurs de données.

## 2.6 Le système de relevé de prix

### 2.6.1 La méthode des prix des prestations comme méthode principale

La méthode principale de relevé des prix utilisée dans le cadre de l'indice des prix de la construction est la méthode des prix des prestations. Elle part de l'idée que la construction n'est pas un tout, mais la somme des diverses prestations partielles des différents corps de métier. Elle consiste donc à demander périodiquement aux fournisseurs de données, leurs prix pour une série de prestations clairement définies et que l'on admet représenter avec suffisamment de précision les types d'objet de construction dont on veut mesurer l'évolution des prix.

Pour les types d'objets considérés, les prestations sélectionnées représentent environ 20% de toutes celles nécessaires à réaliser l'ensemble des travaux, mais couvrent environ 80% du coût de l'objet.

Les prix sont ensuite relevés pour les prestations définies et pour une quantité de référence mais indépendamment du type d'objet. Cela signifie que les prix d'une même prestation peuvent provenir de différents types d'objet<sup>8</sup> selon le fournisseur de prix et la période de relevé.

La méthode des prix des prestations présente l'avantage, en cas d'extension du relevé à des types d'objet supplémentaires, de permettre l'utilisation de la majorité des prix déjà relevés pour les autres types d'objet existants<sup>9</sup>.

Elle garantit également une bonne correspondance avec la situation du marché, car les prix ainsi que les rabais et escomptes communiqués par les fournisseurs de données reflètent, en grande majorité, les conditions d'adjudication, donc les prix contractuels nets de prestations effectivement réalisées (voir chapitre 2.5).

Elle est applicable aussi bien dans le domaine du bâtiment que du génie civil et permet une grande flexibilité pour les relevés de prix ainsi que pour les utilisateurs.

C'est actuellement la méthode qui occasionne la charge de travail la plus petite possible aux fournisseurs de données (c'est-à-dire aux entreprises auprès desquelles sont collectés les prix) et des coûts plutôt faibles, puisque non seulement le nombre de prix relevés pour un type d'objet est relativement petit (seules les prestations les plus importantes sont concernées), mais encore les prix reçus sont le plus souvent applicables à plusieurs types d'objet de construction.

### 2.6.2 La méthode des appels d'offre dans certaines branches particulières

Dans les domaines des installations techniques du bâtiment, des ascenseurs, des cuisines et des honoraires, où les prestations dépendent fortement du type et de la taille des objets considérés, l'expérience a montré que la méthode des prix des prestations était peu appropriée.

Dans ces domaines, la méthode des appels d'offre a été appliquée. Elle consiste à demander aux fournisseurs de données des offres de prix pour des ouvrages de référence définis avec précision.

La révision 2020 a été l'occasion de revoir la méthode de relevé de la technique du bâtiment, afin de limiter au maximum la charge de travail occasionnée aux entreprises. En effet, pour pouvoir relever des prix comparables, la solution adoptée a été de relever la totalité des prestations d'une installation standard définie par l'OFS avec l'aide d'un expert externe. Cette méthode présente toutefois l'inconvénient d'occasionner une charge de travail élevée pour les entreprises car les formulaires concernés par l'enquête sont volumineux. Le temps nécessaire à les compléter est important et le taux de réponse par conséquent relativement faible.

<sup>7</sup> Janvier à avril pour l'indice d'avril et juillet à octobre pour celui d'octobre.

<sup>8</sup> Pour un mur en béton, par exemple, le prix du mètre cube de béton dépend du type de béton, de l'épaisseur, de la hauteur du mur et de la grandeur de l'étape de bétonnage. L'objet pour lequel il est coulé, ne joue aucun rôle sur le prix.

<sup>9</sup> Cela s'est pleinement vérifié avec l'introduction de la construction de bâtiments à plusieurs logements, en avril 2001, mais dont la base a pu être fixée rétrospectivement à octobre 1998 car toutes les prestations nécessaires à son calcul étaient déjà relevées. Cette possibilité a également été utilisée avec succès en 2001 lors de l'introduction de la construction des passages inférieurs, en 2003 lors de l'introduction de la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois, en 2010 lors de l'introduction de quatre nouveaux objets (construction de maisons individuelles, de halles industrielles et de parois antibruit, et rénovation de bâtiments administratifs), en 2015 avec l'introduction de la rénovation de bâtiments à plusieurs logements ne répondant pas aux standards MINERGIE et finalement en 2020 avec l'introduction de la rénovation de route.

Avec la révision 2015, une première étape a été franchie dans le domaine de l'électricité, avec la possibilité de chiffrer le formulaire de relevé par voie électronique. Cette solution est dorénavant beaucoup plus rapide.

Dans le cadre de la révision 2020, l'équipe de révision s'est penchée avec une attention particulière sur les formulaires de chauffage et ventilation qui, même s'ils reflètent encore parfaitement les installations réalisées aujourd'hui, nécessitent un temps considérable pour être remplis. Pour diminuer au maximum le travail des fournisseurs de données, tout en conservant le nombre de prix relevés, l'équipe de révision a mis sur pied une solution simplifiée.

Auparavant, elle demandait aux entreprises les prix de fourniture de tous les éléments de l'installation, les prix de pose des différents groupes d'éléments et le rabais. Le travail consistant à réunir les prix de fourniture de tous les éléments était très important (demandes d'offres aux fournisseurs) et devait être effectué par chaque entreprise questionnée.

L'OFS a donc décidé d'établir sa propre liste de prix de fourniture des éléments des diverses offres et de l'intégrer au formulaire respectif de chaque branche. Les entreprises ont alors le choix, selon le niveau d'informatisation de leur mode de calcul, soit de continuer, comme jusqu'ici, à utiliser leur propre base de données de prix, soit d'utiliser les prix fournis par l'OFS. Dans ce cas, l'entreprise n'a plus qu'à indiquer, d'une part, les rabais qu'elle obtient usuellement sur les prix de fourniture des différents éléments de l'offre et, d'autre part, ses prix de pose pour les différents groupes d'éléments composant le formulaire.

Cette amélioration va s'étendre prochainement aux entreprises sanitaires.

### 2.6.3 Coordination avec l'IPP/IPI

L'indice suisse des prix de la construction fait partie de l'indice des prix à la production (IPP) et, dans un cadre plus large, du système statistique de prix de la Suisse. Le relevé, le calcul et la publication de l'indice des prix de la construction sont en conformité avec les modèles et les méthodes utilisées dans la statistique des prix actuelle.

Ainsi des synergies existent entre l'indice des prix de la construction et l'indice des prix à la production et à l'importation (IPP/IPI) dans certains domaines de relevé. Les prix transmis par les entreprises de la construction, transformés en indices élémentaires (voir chapitre 2.7.1), font en effet l'objet de différentes affectations dans le cadre de la statistique des prix.

La statistique des prix de la construction fournit par exemple des indices à la statistique des prix à la production pour la menuiserie (fenêtres en bois, en bois-métal et en plastique, portes extérieures, portes intérieures, ainsi qu'armoires murales) de même que, en ce qui concerne les services, pour les honoraires (architectes, ingénieurs civils et ingénieurs CVSE – chauffage, ventilation, sanitaire, électricien), pour les taxes de décharge et pour des prestations de jardinage.

### 2.6.4 Fournisseurs de données

La statistique des prix de la construction est basée sur des relevés directs auprès des entreprises. Des formulaires de relevé sont envoyés chaque semestre à quelque 4000 entreprises travaillant dans le secteur de la construction au sens large, donc y compris des bureaux d'architectes et d'ingénieurs, des compagnies d'assurances et des banques.

Tiré aléatoirement lors de la création de la statistique en 1998<sup>10</sup>, l'échantillon des fournisseurs de données a été adapté et complété pour garantir la récolte de suffisamment de données au cours des années. Cet élément est important dans la mesure où le calcul de la statistique des prix de la construction se base sur des indices élémentaires (voir chapitre 2.7.1).

En effet la participation régulière des entreprises retenues prend alors une importance toute particulière, car une interruption de la participation d'une entreprise, même pour une seule enquête, implique automatiquement la rupture de sa série de prix et l'impossibilité de calculer le ou les indices élémentaires correspondants.

Avec la révision, l'échantillon actuel est donc maintenu. Il continuera à être suivi et complété de manière ciblée lorsque cela s'avérera nécessaire. Ces adaptations seront, comme jusqu'ici, basées sur des analyses de la taille de l'échantillon par grande région et par branche afin d'identifier les cellules dans lesquelles un effort de recrutement doit être fait.

Bien que le secteur de la construction en Suisse soit très ancré sur le marché local et caractérisé par une forte proportion d'entreprises employant moins de 50 personnes<sup>11</sup>, il existe tout de même dans de nombreuses branches des entreprises dont l'activité couvre la Suisse entière.

Certaines de ces entreprises fournissent alors des prix pour plusieurs grandes régions, voire pour l'ensemble de la Suisse. Dans ces cas, seul le siège central de l'entreprise est interrogé et livre soit une série de prix valable dans toutes les grandes régions dans lesquelles l'entreprise travaille, soit une analyse de l'évolution régionalisée de ses prix calculée à partir des chantiers qu'il a réalisés dans chaque grande région. Ce mode de faire est aujourd'hui utilisé principalement dans les branches suivantes:

- stores;
- ascenseurs;
- cuisines;
- branches spécifiques dans lesquelles il y a peu d'entreprises en Suisse (façades, sols sans joint, pieux, structures métalliques, fenêtriers, parois antibruit, faux planchers techniques);
- grandes banques suisses;
- assurances.

<sup>10</sup> À l'aide d'une stratification portant sur la taille des entreprises (nombre de grandes entreprises et de PME selon la structure de la production des différentes branches), la grande région et le corps de métier, afin d'obtenir la meilleure représentation possible.

<sup>11</sup> En 2018, les entreprises employant moins de 50 personnes représentaient 98,1% des entreprises de la construction, celles employant moins de 10 personnes 83,8%.

**Projet d'utilisation de nouvelles sources de données**

Dans le cadre de la révision, il a été clarifié dans quelle mesure il existe des sources de données alternatives aux relevés directs auprès des entreprises.

La branche de la construction ne dispose pas de registres desquels l'on pourrait tirer les informations indispensables au calcul de l'indice. Néanmoins certaines mises en soumission se faisant par échange de fichiers électroniques, les données nécessaires à la statistique sont disponibles sous forme électronique non seulement auprès des entreprises, mais également auprès des mandataires (architectes et ingénieurs) et des maîtres d'ouvrage.

Un projet a donc été mis sur pied (actuellement en phase test) dans le but de récolter globalement toutes les soumissions gagnantes de manière informatisée et de les utiliser pour le calcul de l'indice des prix de la construction.

Avoir recours à un tel procédé de relevé électronique permet de déplacer de l'entreprise à l'OFS l'important travail de tri des prix utiles à la statistique. En d'autres termes, les fournisseurs de données (entreprises, maîtres d'ouvrage ou planificateurs) transmettent à l'OFS le fichier SIA 451 complet d'une offre gagnante, réduisant ainsi au strict minimum leur charge de travail. C'est à l'OFS qu'incombe ensuite la tâche de trier et de choisir parmi cette masse de prix communiqués ceux qui correspondent aux prestations relevées.

Ce projet est un travail de longue haleine, qui demande non seulement des adaptations méthodologiques ou informatiques, mais également un travail d'informations auprès des fournisseurs de données afin d'institutionnaliser ce type de collecte de fichiers SIA 451.

**2.6.5 Périodicité**

L'indice des prix de la construction est calculé et publié semestriellement, sur la base de prix provenant de contrats effectivement conclus durant les périodes allant de janvier à avril pour l'indice d'avril et de juillet à octobre pour l'indice d'octobre.

**2.6.6 Branches**

Chaque chapitre CAN correspond à une branche d'activité. La statistique des prix de la construction couvre ainsi la grande majorité des branches de la construction (voir annexe 7).

Dans le cadre de la révision, malgré l'introduction d'un nouveau type d'objet, la liste des branches concernées par le relevé est restée similaire.

**2.6.7 Formulaires de relevé des prix**

À chaque branche correspond un formulaire spécifique composé, dans la majorité d'entre elles, de prestations issues d'un ou plusieurs chapitres CAN. L'actualisation des types d'objet et l'augmentation de leur nombre ont cependant nécessité la mise à jour des formulaires de relevé, et ont conduit à supprimer certaines prestations, à en remplacer d'autres ou encore à en ajouter (l'annexe 8 présente un exemple de formulaire que les entreprises sont appelées à remplir).

Avec la révision et pour simplifier au maximum le travail des entreprises, la statistique des prix de la construction a décidé d'exploiter davantage les potentialités du logiciel de gestion de chantier Messerli, qu'elle utilisait ponctuellement depuis 1996 déjà.

Dorénavant, elle utilise ce logiciel comme support pour la création et l'envoi des formulaires sous différentes formes électroniques (SIA 451, PDF, etc.). Les formulaires de relevé des prix sont ainsi disponibles sous forme électronique pour toutes les branches pour lesquelles la statistique relève des prix sur la plateforme de soumission ProjBâtiment de Messerli. Un envoi traditionnel de formulaires papier est toutefois possible, si souhaité ou nécessaire.

**2.6.8 Ampleur du relevé**

Lors de chaque période de relevé, environ 2000 entreprises du domaine de la construction communiquent à l'OFS entre 25 000 et 30 000 prix.

**2.7 La méthode de calcul****2.7.1 Niveaux de calcul de la statistique des prix de la construction**

Les prix communiqués chaque semestre sont donc relevés par prestation, par fournisseur de données et par région. Ils sont ensuite transformés en indices élémentaires. On compare ainsi entre deux périodes consécutives les prix de la même prestation pour le même fournisseur de données et pour la même région.

Pour déterminer l'évolution des prix d'une position d'indice, on calcule une moyenne géométrique des indices élémentaires appartenant à cette position dans une région. La méthode de calcul est ainsi harmonisée avec celle de l'indice des prix à la production et de l'indice des prix à la consommation.

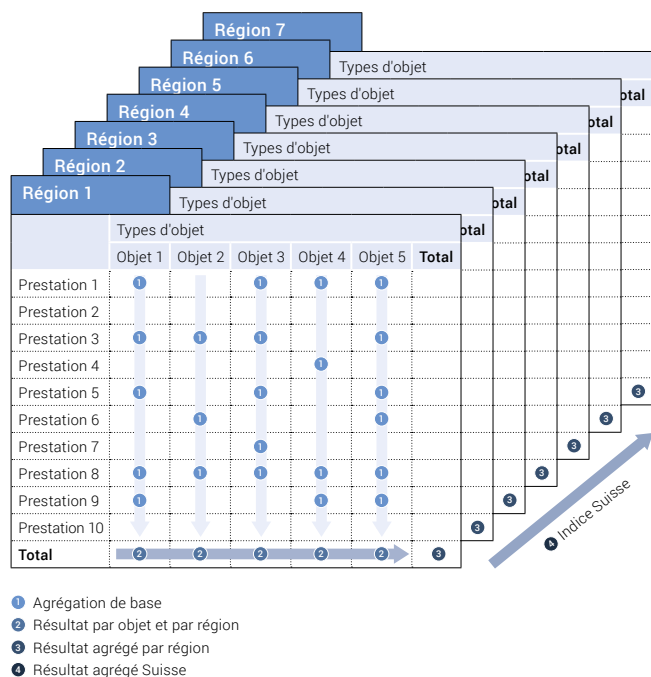
Les indices des différentes positions obtenus de la sorte sont alors agrégés à l'aide des schémas de ventilation et de pondération en indices des groupes principaux, de même qu'en indices totaux par type d'objet et par grande région. Le détail de ces différentes étapes est présenté ci-après.

## 2.7.2 Agrégats de base et intermédiaires

L'indice des prix de la construction étant le résultat de plusieurs niveaux de calcul, le graphique G4 ci-après illustre les différentes étapes considérées.

### Les différentes étapes considérées

G4



© OFS 2022

#### 2.7.2.1 Agrégation de base: indice de Jevons

L'agrégation de base est effectuée au niveau le plus fin à l'aide de la formule de Jevons. Celle-ci repose dans un premier temps sur l'établissement de relations de base (indices élémentaires). Cela signifie que chaque prix communiqué par un rapporteur est transformé en un indice élémentaire qui prend la valeur de 100 points au mois de base (octobre 2020).

Dans un deuxième temps, l'agrégation des différentes relations de base appartenant à une région est effectuée avec la moyenne géométrique non pondérée pour obtenir un indice par prestation et par région (cellules ❶).

$$1) I_{bR}^t = [\prod_{f=1}^F (I_b^t)]^{\frac{1}{F}}$$

où

$$2) I_b^t = \frac{p_b^t}{p_b^{t_0}} \times 100$$

- $I$ : indice calculé
- $t$ : période  $t$  ( $t_0$  = période de base (indice = 100))
- $b$ : prestation relevée
- $R$ : région
- $f$ : annonce de prix de la prestation  $b$  dans la région  $R$
- $F$ : nombre total d'annonces de prix de la prestation  $b$  dans la région  $R$
- $p_b^t$ : prix de la prestation  $b$  à la période  $t$  dans la région  $R$

L'utilisation d'une moyenne géométrique présente de nombreux avantages par rapport à une moyenne arithmétique. Elle est moins sensible aux valeurs extrêmes, notamment dans le cas de positions d'indice très hétérogènes. Elle est également adéquate pour le raccordement chronologique des séries de prix (chaînage). Finalement, son utilisation au sein de la statistique des prix de la construction permet d'assurer une compatibilité avec l'indice des prix à la consommation et l'indice de prix à la production qui utilisent la même méthode.

Afin d'illustrer clairement ces différentes étapes et celles qui vont suivre, un exemple hypothétique simplifié de calcul est présenté à l'annexe 9.

#### 2.7.2.2 Agrégation supérieure: Indice de Young

De l'agrégation de base sont issus des indices par prestation et région (cellules ❶). L'agrégation de tous ces indices vers le total de l'indice (dénommée agrégation supérieure) est calculée selon la méthode de Young: les indices partiels sont pondérés par leurs poids respectifs et agrégés à l'aide de la moyenne arithmétique. La méthode de Young postule notamment que la pondération provient d'une période antérieure à la période de base<sup>12</sup>. Dans le cas présent, le schéma de pondération se fonde sur les résultats économiques de l'année 2018 (cf. chapitre 2.4.3).

La méthode de Young présuppose également que le panier-type (cf. chapitre 2.2) et la pondération restent fixes au cours du temps, et ce jusqu'à la prochaine révision totale (indice des prix direct de Young). Dans les statistiques de prix actuelles, on a toutefois une certaine flexibilité. En effet, on tient compte de manière appropriée des changements survenant dans le type, la qualité ou le nombre des prestations de construction sélectionnées. Cette manière de faire permet de garantir que les prix relevés, lesquels sont le fondement de l'indice, reflètent bien les caractéristiques actuelles du marché de la construction.

L'agrégation des indices issus de l'agrégation de base (cellules ❶) est effectuée à l'aide d'une moyenne arithmétique pondérée selon l'importance de chaque prestation dans la région et le type d'objet considéré (cellules ❷). On obtient ainsi l'indice partiel de chaque type d'objet dans chaque région.

$$3) I_{Ro}^t = \sum_{b=1}^B [g_{bRo}^r I_{bR}^t]$$

- $I_{Ro}^t$ : indice partiel du type d'objet  $o$  dans la région  $R$
- $o$ : type d'objet
- $B$ : nombre de prestations relevées
- $r$ : période de référence de la pondération (antérieure à la période de base)
- $g_{bRo}^r$ : coefficient de pondération de la prestation  $b$  dans le type d'objet  $o$  dans la région  $R$  durant la période de référence  $r$  de la pondération

<sup>12</sup> Contrairement à un indice de Laspeyres qui se fonde sur des poids provenant de la période de base et à un indice de Lowe dont la pondération provient certes d'une période antérieure à la période de base, mais qui est de plus adaptée à l'évolution des prix pour correspondre à la période de base.

À ce stade, les indices des différents types d'objet sont agrégés en indices de la construction régionaux (cellules ⑤).

$$4) I_{CR}^t = \sum_{o=1}^O [g_{Ro}^r I_{Ro}^t]$$

- $I_{CR}^t$  : indice total de la construction pour la région  $R$
- $C$  : total de la construction
- $O$  : nombre total de types d'objet
- $g_{Ro}^r$  : coefficient de pondération du type d'objet  $o$  dans la région  $R$  durant la période de référence  $r$

Finalement les divers indices de la construction régionaux sont agrégés selon le poids des régions pour obtenir l'indice total de la construction suisse (cellule ⑥).

$$5) I_{tot}^t = \sum_{R=1}^7 [g_R^r I_{CR}^t]$$

- $I_{tot}^t$  : indice total de la construction pour la Suisse
- $g_R^r$  : coefficient de pondération de la région  $R$  durant la période de référence  $r$

L'indice des prix de la construction a pour base octobre 2020=100.

## 2.8 Traitement des lacunes de relevé (imputation du prix)

Actuellement, les entreprises représentent la seule source de données de la statistique des prix de la construction. Le nombre de séries de prix a de tout temps été, pour certaines branches et certaines régions, juste suffisant, voire insuffisant<sup>13, 14</sup> pour permettre de retenir et publier le résultat calculé comme position d'indice<sup>15</sup>.

Or pour calculer les agrégations, il est nécessaire que toutes les positions d'indice aient un résultat<sup>16</sup>. Si tel n'est pas le cas, des demandes de renseignements complémentaires auprès des entreprises concernées sont effectuées afin d'obtenir un maximum de communications de prix manquantes. Si les différentes démarches effectuées n'aboutissent pas, alors une valeur doit être attribuée aux positions d'indice «sans résultat».

Pour les positions où l'on ne dispose d'aucune série de prix, c'est l'évolution moyenne suisse de la même position qui est imputée aux positions «sans résultat». Dans le cas où les séries de prix existantes sont trop peu nombreuses, il est considéré que leur évolution est plus représentative de l'évolution régionale que le taux de variation de cette même position pour la Suisse. Ainsi, les prix composant ces positions sont à nouveau soigneusement analysés et, si leur qualité est attestée, le résultat calculé est pris

en compte dans le calcul des agrégations. Les valeurs ainsi calculées pour les positions se basant sur moins de trois séries de prix ne sont par contre pas publiées.

<sup>13</sup> moins de trois séries de prix

<sup>14</sup> Ce nombre limité de séries de prix provient notamment d'une participation non continue de certaines entreprises aux enquêtes. Ce cas de figure rend impossible le calcul d'indices élémentaires (rapports de prix, voir chapitre 2.7.1).

<sup>15</sup> Pour des raisons de fiabilité et de confidentialité des résultats.

<sup>16</sup> C'est-à-dire qu'au minimum trois entreprises aient répondu à la période sous revue ainsi qu'à la précédente.

# 3 L'indice des prix de la construction en comparaison internationale

## 3.1 Bases

La comparabilité internationale des résultats de l'indice des prix de la construction est garantie, les méthodes utilisées correspondant aux dispositions réglementaires de l'UE dans ce domaine<sup>1</sup>. Ces dispositions s'appliquent à la Suisse en vertu de l'accord bilatéral statistique avec l'UE.

Les différentes composantes de l'indice suisse des prix de la construction sont analysées sous cet angle dans ce qui suit.

## 3.2 Variables relevées

Le règlement précité recommande l'utilisation de variables de coûts de la construction (n°320). Selon le règlement (CE) n° 1503/2006 de la Commission du 28 septembre 2006 relatif à l'application et à la modification du règlement (CE) n° 1165/98 du Conseil, les indices des prix à la production dans la construction peuvent toutefois être utilisés comme des approximations des indices de coûts.

La Suisse exploite la dérogation définie par le règlement (CE) n° 1503/2006 et élabore un indice des prix à la production dans la construction.

## 3.3 Niveau de détail de la statistique

En vertu du règlement de l'UE, la variable relative aux coûts de la construction ne doit être fournie que pour les nouveaux bâtiments résidentiels, à l'exclusion des bâtiments pour les collectivités.

L'indice suisse des prix de la construction satisfait sans peine à cette exigence puisqu'il couvre la totalité des nouvelles constructions, incluant également les bâtiments administratifs, les rénovations et le génie civil.

Selon le règlement d'exécution (UE) 2020/1197 de la Commission du 30 juillet 2020<sup>2</sup>, l'indice fourni à Eurostat ne devrait pas comprendre les honoraires d'architectes et ingénieurs, contrairement à la pratique helvétique. Comme décrit au point 2.2.3.2, l'indice suisse des prix de la construction intègre effectivement à son calcul les honoraires des architectes et des ingénieurs<sup>3</sup>. Dans ces conditions, il a donc été décidé, dans le cadre de la révision 2020, de conserver la pratique actuelle dans le calcul de l'indice publié en Suisse et de soustraire les honoraires d'architectes et ingénieurs du calcul de l'indice fourni à Eurostat.

## 3.4 Méthode de calcul

La méthode de calcul pour l'agrégation de base (moyenne géométrique des indices élémentaires) et celle pour l'agrégation supérieure, appliquées à l'indice suisse des prix de la construction, sont compatibles avec les méthodes utilisées dans l'UE.

## 3.5 Classifications

Le catalogue des articles normalisés (CAN) et le code des frais de construction (CFC) sont les deux classifications utilisées pour l'observation de l'évolution des prix dans le secteur de la construction suisse.

L'indice suisse des prix de la construction est cependant également conforme à la NACE jusqu'au deuxième digit.

## 3.6 Périodicité

L'indice suisse des prix de la construction est calculé semestriellement alors que les exigences européennes requièrent une livraison trimestrielle de l'indice. Pour satisfaire à ces obligations tout en évitant que l'augmentation de la périodicité du relevé ne

<sup>1</sup> Règlement (CE) n° 1165/98 du Conseil du 19 mai 1998 concernant les statistiques conjoncturelles (JO L 162 du 5.6.1998, p. 1). Les différentes variables sont définies précisément dans le règlement (CE) n° 1503/2006 de la Commission du 28 septembre 2006 relatif à l'application et à la modification du règlement (CE) n° 1165/98 du Conseil sur les statistiques conjoncturelles en ce qui concerne la définition des variables, la liste des variables et la fréquence d'élaboration des données (JO L 281 du 12.10.2006, p. 15). De plus, les prescriptions et recommandations sont commentées dans un manuel: Methodology of short-term business statistics, Interpretation and Guidelines, Luxembourg 2006.

<sup>2</sup> Règlement d'exécution (UE) 2020/1197 de la Commission du 30 juillet 2020 établissant des spécifications techniques et des modalités d'exécution en application du règlement (UE) 2019/2152 du Parlement européen et du Conseil relatif aux statistiques européennes d'entreprises, abrogeant dix actes juridiques dans le domaine des statistiques d'entreprises.

<sup>3</sup> Lors de l'introduction de la statistique en 1998, la raison en était qu'en Suisse, par tradition, ces frais étaient inclus depuis longtemps déjà par les offices statistiques des régions dans leurs indices des prix de construction de logements. La demande pour des indices relatifs à ces frais étant toujours présente et même grandissante, il a été décidé, lors des travaux liés à la révision, de ne rien changer à cet état de fait.

charge davantage les entreprises, l'OFS transmet dorénavant à Eurostat des résultats trimestriels, qui correspondent à l'interpolation entre les deux résultats semestriels officiels de la statistique.

### 3.7 Base de l'indice

Pour éviter que la comparaison internationale des données ne soit rendue trop difficile en raison d'années de base différentes dans les différents pays, le règlement (CE) n° 1165/98 spécifie encore que les années de base doivent être actualisées tous les 5 ans et correspondre aux années se terminant par un «0» ou par un «5».

En Suisse, la base est modifiée lors des révisions totales de l'indice. L'intervalle entre les révisions est aussi de 5 ans et il est prévu à l'avenir de poursuivre ce rythme quinquennal.

#### Indices de prix ou de coût en matière de construction?

L'examen des méthodologies utilisées en Europe dans le cadre des indices de coûts et des indices de prix de la construction révèle des approches très différentes d'un pays à l'autre, que ce soit au niveau de la méthode employée, des objets sélectionnés ou de la provenance des données (relevés directs auprès des entreprises, données administratives, autres données secondaires).

Certains pays européens créent un indice des coûts uniquement pour répondre aux exigences minimales du règlement (CE) n° 1165/98 du Conseil du 19 mai 1998 (nouveaux bâtiments résidentiels); d'autres pays ont une longue tradition en matière d'indices et disposent d'indices de prix et de coûts très élaborés, dans le domaine du bâtiment et du génie civil.

L'Union européenne est partagée entre son règlement n° 1165/98 du 19 mai 1998 qui recommande pour la construction, à l'inverse de ce qui se fait pour l'industrie, d'utiliser des indices des coûts et Eurostat qui reconnaît l'intérêt d'un indice des prix de la construction.

Même si, pour l'instant, aucune décision n'a encore été prise, il semble assez probable que les indices des prix de la construction seront reconnus par l'UE comme variables officielles à l'avenir.

Sur le plan national, il est acquis que, au vu de la place qu'il occupe actuellement et des nombreuses applications qu'il a trouvées, l'indice suisse des prix de la construction doit continuer d'être calculé. Au niveau européen, la Suisse participe également régulièrement à des comparaisons de prix, dans le domaine du bâtiment et du génie civil, pour l'établissement des parités de pouvoir d'achat.

La question de savoir si la Suisse devra ou non introduire un indice des coûts de la construction reste pour l'instant en suspens. Il faut par conséquent se tenir informé de l'évolution des réflexions européennes, tout en clarifiant les possibilités et les modalités de création d'un indice suisse des coûts de la construction, afin d'être prêt le cas échéant à son introduction en Suisse.

## 4 Publications et renseignements

### 4.1 Publications

Les résultats de l'indice suisse des prix de la construction sont publiés semestriellement sous la forme d'un communiqué de presse, ainsi que sur internet.

Différents produits font également l'objet d'une diffusion: des résultats détaillés par type d'objet et par grande région, des prix unitaires moyens, des brochures et autres informations complémentaires sur le thème des prix de la construction.

Des indices combinés sont par ailleurs calculés et publiés sur demande d'autres offices fédéraux (voir ci-dessous).

L'offre Internet de l'OFS est accessible à l'adresse suivante: [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch). Pour parvenir directement au domaine des prix de la construction, il faut accéder à [www.pco.bfs.admin.ch](http://www.pco.bfs.admin.ch).

Les résultats sont aussi présentés dans l'Annuaire statistique de la Suisse.

### 4.2 Renseignements

Pour de plus amples renseignements au sujet de la statistique ou de sa révision:

Info BAP, tél.: +41 58 463 63 06

e-mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)

#### Autres exploitations :

##### BNS/SECO/OFL

Des prévisions trimestrielles de l'évolution des prix de la construction sont fournies 4 fois par année au Secrétariat d'État à l'économie (SECO), à la Banque nationale suisse (BNS) depuis 2005 et à l'Office fédéral du logement (OFL) depuis 2021. Ces résultats ne sont pas publiés.

##### Offices fédéraux et cantonaux

L'indice des prix de la construction est l'indicateur utilisé, entre autres, par l'Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) pour le calcul du subventionnement aux constructions fédérales. Il est aussi utilisé dans le calcul d'autres indices demandés par l'Office fédéral des transports (OFT), tels l'indice du renchérissement des nouvelles lignes ferroviaires à travers les Alpes (NLFA), l'indice du renchérissement des constructions de voies ferroviaires et l'indice de lutte contre le bruit ferroviaire, ou par l'Office fédéral des routes (OFROU), tels les indices du renchérissement du fonds pour les routes nationales et le trafic d'agglomérations (FORTA).

Sur demande encore, différentes exploitations ad hoc sont établies, tel l'indice genevois, qui est calculé par l'OFS depuis avril 2003 ou l'indice zurichois calculé depuis avril 2021, comme déjà évoqué précédemment.

## 5 Abréviations

|                  |                                                                                  |            |                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| <b>BAP</b>       | Baupreisindex (voir PCO)                                                         | <b>SSE</b> | Société suisse des entrepreneurs |
| <b>BFS</b>       | Bundesamt für Statistik (voir OFS)                                               | <b>TVA</b> | Taxe sur la valeur ajoutée       |
| <b>BNS</b>       | Banque Nationale Suisse                                                          | <b>UE</b>  | Union européenne                 |
| <b>CAN</b>       | Catalogue des articles normalisés                                                |            |                                  |
| <b>CE</b>        | Communauté européenne                                                            |            |                                  |
| <b>CEVA</b>      | Liaison ferroviaire                                                              |            |                                  |
|                  | Cornavin – Eaux-vives – Annemasse                                                |            |                                  |
| <b>CFC</b>       | Code des frais de construction                                                   |            |                                  |
| <b>CFE</b>       | Code des frais par éléments                                                      |            |                                  |
| <b>CFF</b>       | Chemins de Fer Fédéraux SA                                                       |            |                                  |
| <b>CRB</b>       | Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction                |            |                                  |
| <b>DIAM</b>      | OFS, section diffusion et publications                                           |            |                                  |
| <b>eCCC-Bât</b>  | Le Code des coûts de construction Bâtiment                                       |            |                                  |
| <b>EUROSTAT</b>  | Office statistique de l'Union européenne                                         |            |                                  |
| <b>FMI</b>       | Fonds monétaire international                                                    |            |                                  |
| <b>ICP</b>       | Indice des coûts de production                                                   |            |                                  |
| <b>IPC</b>       | Indice des prix à la consommation                                                |            |                                  |
| <b>IPI</b>       | Indice des prix à l'importation                                                  |            |                                  |
| <b>IPON</b>      | Indice des prix de l'offre totale, marché intérieur                              |            |                                  |
| <b>IPOT</b>      | Indice des prix de l'offre totale                                                |            |                                  |
| <b>IPP</b>       | Indice des prix à la production                                                  |            |                                  |
| <b>KBOB</b>      | Coordination des services fédéraux de la construction et de l'immobilier         |            |                                  |
| <b>LSF</b>       | Loi sur la statistique fédérale                                                  |            |                                  |
| <b>NACE</b>      | Nomenclature statistique des activités économiques dans la Communauté européenne |            |                                  |
| <b>NLFA</b>      | Nouvelles lignes ferroviaires à travers les Alpes                                |            |                                  |
| <b>NOGA</b>      | Nomenclature générale des activités économiques                                  |            |                                  |
| <b>OCDE</b>      | Organisation de Coopération et de Développement Économiques                      |            |                                  |
| <b>OCSTAT GE</b> | Office cantonal de la statistique Genève                                         |            |                                  |
| <b>OFCL</b>      | Office fédéral des constructions et de la logistique                             |            |                                  |
| <b>OFL</b>       | Office fédéral du logement                                                       |            |                                  |
| <b>OFROU</b>     | Office fédéral des routes                                                        |            |                                  |
| <b>OFS</b>       | Office fédéral de la statistique                                                 |            |                                  |
| <b>OFT</b>       | Office fédéral des transports                                                    |            |                                  |
| <b>ONU</b>       | Organisation des Nations Unies                                                   |            |                                  |
| <b>PCO</b>       | Prix de la construction                                                          |            |                                  |
| <b>PIB</b>       | Produit intérieur brut                                                           |            |                                  |
| <b>PME</b>       | Petites et Moyennes Entreprises                                                  |            |                                  |
| <b>PPI</b>       | Produzentenpreisindex (voir IPP)                                                 |            |                                  |
| <b>PREIS</b>     | OFS, section des prix                                                            |            |                                  |
| <b>SECO</b>      | Secrétariat d'État à l'économie                                                  |            |                                  |
| <b>SIA</b>       | Société suisse des ingénieurs et architectes                                     |            |                                  |
| <b>SPPI</b>      | Indice des prix des services                                                     |            |                                  |

## 6 Bibliographie

Eurostat: *Aspects méthodologiques des indices de prix de la construction*, Luxembourg 1996

Eurostat: *Methodology of short-term business statistics, Interpretation and Guidelines*, Luxembourg 2006

Eurostat: *Short-Term Business Statistics, National methodologies for the construction sector*, Luxembourg, november 2007

Eurostat: *Rapport de la Commission au Parlement européen et au Conseil concernant les statistiques conjoncturelles, conformément aux exigences du règlement (CE) n°1165/1998 du Conseil du 19 mai 1998*, Bruxelles 2011

OFS: *L'indice suisse des prix de la construction Octobre 1998=100: Bases*, Neuchâtel 2004

OFS: *Rapport relatif à la conception générale: Statistique des prix de la construction. Révision et adaptation pour satisfaire aux normes de l'UE dès 2010*, septembre 2008

OFS: *Rapport relatif à la conception détaillée: Révision de la statistique des prix de la construction*, août 2009

OFS: *L'indice suisse des prix de la construction Octobre 2010=100, Aperçu méthodologique*, Neuchâtel, juillet 2011

OFS: *La statistique suisse des prix de la construction octobre 2010=100: Bases méthodologiques*, Neuchâtel 2012

OFS: *Indice suisse des prix de la construction: Révision 2015. Conception détaillée*, 2014

OFS: *Indice des prix de la construction, Octobre 2015=100, Aperçu méthodologique*, Neuchâtel juin 2016

OFS: *La statistique suisse des prix de la construction Octobre 2015=100: Bases méthodologiques*, Neuchâtel 2016

OFS: *Indice suisse des prix à la consommation: Révision 2020. Conception générale*, 2017.

OFS: *Indice suisse des prix à la production et à l'importation: Révision 2020. Conception générale*, 2017

OFS: *Indice suisse des prix de la construction: Révision 2020. Conception générale*, 2017

OFS: *Indice suisse des prix à la production et à l'importation: Révision 2020. Conception détaillée*, 2018

OFS: *Indice suisse des prix à la consommation: Révision 2020. Conception détaillée*, 2019

OFS: *Indice suisse des prix de la construction: Révision 2020. Conception détaillée*, 2019

OFS: *NOGA 08. Erläuterungen (definitive Version); Titel; Struktur; Umsteigeschlüssel* (auf Internet)

UE: *Règlement (CE) n°1165/98 du Conseil du 19 mai 1998 concernant les statistiques conjoncturelles*

UE: *Règlement (CE) n°588/2001 de la Commission du 26 mars 2001 relatif à l'application du règlement (CE) n°1165/98 du Conseil sur les statistiques conjoncturelles en ce qui concerne la définition des variables*

UE: *Règlement (CE) n°1158/2005 du Parlement Européen et du Conseil du 6 juillet 2005 modifiant le règlement (CE) n°1165/98 du Conseil concernant les statistiques conjoncturelles*

UE: *Règlement (CE) n°1503/2006 de la Commission du 28 septembre 2006 relatif à l'application et à la modification du règlement (CE) n°1165/98 du Conseil sur les statistiques conjoncturelles en ce qui concerne la définition des variables, la liste des variables et la fréquence d'élaboration des données*

UE: *Règlement d'exécution (UE) 2020/1197 de la Commission du 30 juillet 2020 établissant des spécifications techniques et des modalités d'exécution en application du règlement (UE) 2019/2152 du Parlement européen et du Conseil relatif aux statistiques européennes d'entreprises, abrogeant dix actes juridiques dans le domaine des statistiques d'entreprises*

# Annexe

## Vue d'ensemble

### **Annexe 1** 27

Champs d'application des différents indices pour l'indexation

### **Annexe 2** 28

Panier-type

### **Annexe 3** 38

Structure générale et pondération pour chaque type d'objet

### **Annexe 4** 40

Les sept grandes régions officielles de la Suisse

### **Annexe 5** 41

Pondérations des types d'objet

### **Annexe 6** 41

Pondérations des grandes régions

### **Annexe 7** 42

Branches

### **Annexe 8** 43

Modèle de formulaire

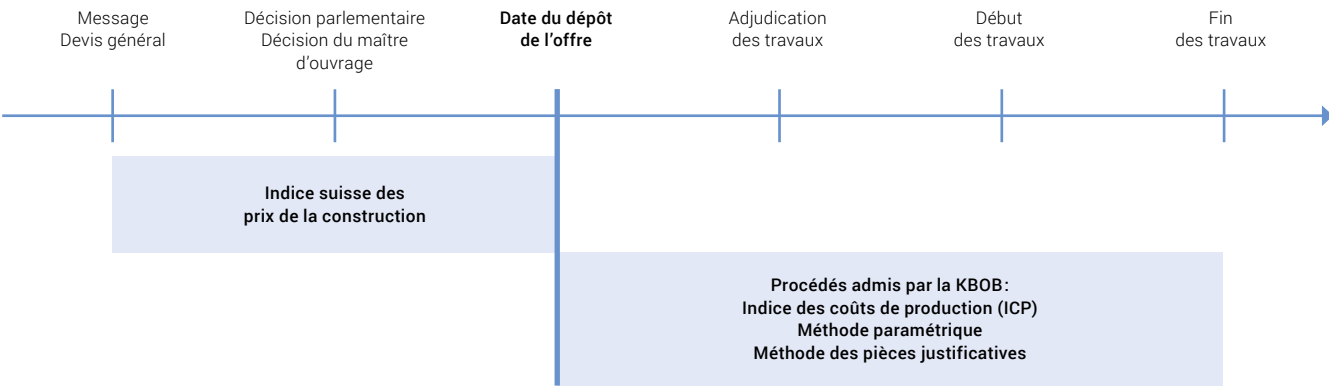
### **Annexe 9** 50

Exemple de calcul de l'indice des prix de la construction

Annexe 1

Champs d'application des différents indices pour l'indexation

GA1



## Annexe 2

## Panier-type

Dans le panier-type, la position d'indice est le dernier niveau pondéré. Elle correspond en règle générale à un chapitre CAN. La valeur de son indice est obtenue en prenant la moyenne géométrique des indices élémentaires des positions de relevé (au moyen desquelles sont relevés les prix) et qui se voient donc attribuer implicitement chacun le même poids.

Une position d'indice CAN correspond le plus souvent à une position CFC publiée, par exemple la position d'indice 331 (CAN charpenterie: structure) correspond à la position 214.1 (CFC charpente).

Il a cependant parfois été nécessaire de faire correspondre plusieurs positions d'indice à une position CFC publiée. En ce qui concerne le béton et béton armé par exemple, des positions d'indice spécifiques ont été créées pour le coffrage, l'acier d'armature et le béton (le chapitre CAN 241 est ainsi subdivisé en plusieurs indices). Dans ce cas, c'est la moyenne pondérée de ces trois indices (le coffrage, l'acier d'armature et le béton ont chacun leur poids propre) qui donne la valeur de l'indice de la position CFC 211.5 publiée.

Un chapitre CAN peut aussi correspondre à deux positions CFC. Par exemple le CAN 622 portes en bois correspond aux positions CFC 221.5 portes extérieures et 273.0 portes intérieures. Deux positions d'indice ont donc été créées (622.01 et 622.02).

Enfin, des agrégats intermédiaires ont parfois été créés, lorsque le chapitre CAN d'une position d'indice est subdivisé en sous-chapitres dont il pourrait s'avérer intéressant de connaître l'indice spécifique. La position d'indice représentée par le chapitre CAN est donc constituée de deux ou plus agrégats intermédiaires. Pour reprendre l'exemple ci-dessus, la position d'indice 622.02 (portes intérieures) est ainsi composée des agrégats intermédiaires 622.1 (porte sur huisserie métallique) et 622.2 (porte sur encadrement). Dans ce cas, la valeur de l'indice de la position d'indice est la même que s'il n'y avait pas d'agrégats intermédiaires (moyenne des indices élémentaires de toutes les positions de relevé). De plus, les valeurs d'indice des deux agrégats intermédiaires, qui sont la moyenne géométrique des indices élémentaires des positions de relevé de chaque agrégat, renseignent sur les évolutions des prix des seules portes sur huisserie métallique ou des seules portes sur encadrement.

## Panier-type

## TA1

| Position d'indice               | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                     |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| <b>Branche 1: Terrassements</b> |                       |                    |                                             |
| <b>211</b>                      |                       |                    | <b>Terrassements</b>                        |
|                                 |                       | 211.111.111        | Décapage de terre végétale                  |
|                                 |                       | 211.141.101        | Mise en place de terre végétale             |
|                                 |                       | 211.211.101        | Excavation à la machine                     |
|                                 |                       | 211.282.112        | Couche de fondation inférieure              |
|                                 |                       | 211.311.111        | Feuille plastique sur excavation            |
|                                 |                       | 211.511.201        | Fourniture de terre végétale                |
|                                 |                       | 211.523.104        | Fourniture de grave                         |
|                                 |                       | 211.611.001        | Géosynthétiques min. g/m² 200               |
|                                 |                       | 211.651.111        | Remblayage contre ouvrage                   |
|                                 |                       | 211.711.102        | Transport de matériaux jusqu'à m 200        |
|                                 |                       | 211.711.104        | Transport de matériaux jusqu'à m 20 000     |
|                                 |                       | 211.751.113        | Taxe d'entreposage des matériaux            |
| <b>Branche 2: Génie civil</b>   |                       |                    |                                             |
| <b>221</b>                      |                       |                    | <b>Génie civil: Fondations + matériaux</b>  |
|                                 |                       | 221.111.213        | Fourniture de tout-venant jusqu'à mm 100    |
|                                 |                       | 221.111.214        | Fourniture de concassé 32/63                |
|                                 |                       | 221.411.222        | Mise en œuvre de couche de fondation        |
|                                 |                       | 221.421.102        | Mise en œuvre de la forme brute             |
|                                 |                       | 221.423.122        | Mise en œuvre de la forme                   |
|                                 |                       | 221.423.123        | Forme coefficient ME min. 800               |
| <b>222</b>                      |                       |                    | <b>Génie civil: Pavages</b>                 |
|                                 |                       | 222.212.112        | Fourniture de pavés granit 11/13            |
|                                 |                       | 222.233.113        | Fourniture de bordure en béton              |
|                                 |                       | 222.311.112        | Pose de pavés 11/13                         |
|                                 |                       | 222.331.114        | Pose de bordure en béton                    |
| <b>223</b>                      |                       |                    | <b>Génie civil: Revêtements</b>             |
|                                 |                       | 223.441.313        | Pose de revêtement AC T 22N ép. mm 80       |
|                                 |                       | 223.442.212        | Pose de revêtement AC 11N ép. mm 40         |
| <b>237.01</b>                   |                       |                    | <b>Canalisations et évacuation des eaux</b> |
|                                 |                       | 237.221.122        | Excavation tranchée à parois verticales     |
|                                 |                       | 237.231.101        | Excavation tranchées à parois obliques      |
|                                 |                       | 237.262.105        | Transport matériaux jusqu'à m 20 000        |
|                                 |                       | 237.272.113        | Taxe pour dépôt de matériaux                |
|                                 |                       | 237.411.101        | Tuyaux en béton armé DN 500                 |
|                                 |                       | 237.451.112        | Tuyaux en PE                                |
|                                 |                       | 237.451.113        | Tube en polyéthylène DN/OD 200              |
|                                 |                       | 237.451.114        | Tube polyéthylène DN/OD 250                 |
|                                 |                       | 237.461.112        | Tuyaux en PP DN/OD 160                      |
|                                 |                       | 237.611.123        | Regards de visite 15t                       |
|                                 |                       | 237.623.112        | Bouches d'égout BE en éléments préfabriqués |
|                                 |                       | 237.811.215        | Fourniture de sable                         |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                          | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------|
|                                            |                       | 237.811.226        | Fourniture de gravier                       |
|                                            |                       | 237.821.201        | Enrobages de tuyaux                         |
|                                            |                       | 237.831.301        | Enrobage de tuyaux avec du béton            |
|                                            |                       | 237.851.212        | Remblayage des matériaux                    |
|                                            |                       | 237.852.201        | Remblayage coefficient ME jusqu'à 1 000     |
| <b>241.01</b>                              |                       |                    | <b>Béton armé</b>                           |
|                                            |                       | 241.131.112        | Béton de propreté                           |
|                                            |                       | 241.612.111        | Béton pour fondations                       |
|                                            |                       | 241.613.112        | Béton pour radier                           |
|                                            |                       | 241.632.144        | Béton pour murs                             |
|                                            |                       | 241.661.113        | Béton pour dalles                           |
|                                            |                       | 241.671.132        | Béton pour parapet                          |
|                                            |                       | 241.822.111        | Nattes de protection                        |
| <b>241.02</b>                              |                       |                    | <b>Coffrages</b>                            |
|                                            |                       | 241.214.112        | Coffrage type 1 pour semelles filantes      |
|                                            |                       | 241.216.112        | Coffrage type 1 pour radier                 |
|                                            |                       | 241.231.105        | Coffrages type 2 pour murs                  |
|                                            |                       | 241.232.115        | Coffrages type 2 pour murs de soutènement   |
|                                            |                       | 241.261.301        | Coffrages type 3-1 pour dalles              |
|                                            |                       | 241.271.301        | Coffrages type 3-1 pour parapets            |
| <b>241.03</b>                              |                       |                    | <b>Acier d'armature</b>                     |
|                                            |                       | 241.511.113        | Acier d'armature longueur fixe et de stock  |
|                                            |                       | 241.511.123        | Acier d'armature façonnage simple           |
| <b>Branche 3: Maçonnerie et béton armé</b> |                       |                    |                                             |
| <b>237.02</b>                              |                       |                    | <b>Terrassements maçon</b>                  |
|                                            |                       | 237.221.122.m      | Excavation tranchées à parois verticales    |
|                                            |                       | 237.231.101.m      | Excavation tranchées à parois obliques      |
|                                            |                       | 237.262.102.m      | Transports des matériaux jusqu'à m 200      |
|                                            |                       | 237.262.105.m      | Transport matériaux jusqu'à m 20 000        |
|                                            |                       | 237.272.113.m      | Taxe pour dépôt de matériaux                |
|                                            |                       | 237.851.211.m      | Remblayage et compactage                    |
| <b>237.03</b>                              |                       |                    | <b>Canalisations et évacuation des eaux</b> |
|                                            |                       | 237.451.112.m      | Tuyaux en PE                                |
|                                            |                       | 237.472.101.m      | Drains PVC DN/OD 125                        |
|                                            |                       | 237.611.123.m      | Regards de visite 15t                       |
|                                            |                       | 237.811.215.m      | Livraison de sable                          |
|                                            |                       | 237.811.226.m      | Livraison de gravier rond 16/32             |
|                                            |                       | 237.821.201.m      | Mise en place de matériaux d'enrobage       |
|                                            |                       | 237.831.301.m      | Enrobages avec du béton                     |
| <b>241.04</b>                              |                       |                    | <b>Béton grande étape</b>                   |
|                                            |                       | 241.131.112.m      | Béton de propreté                           |
|                                            |                       | 241.611.111        | Béton pour fondations                       |
|                                            |                       | 241.613.112.m      | Béton pour radier                           |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice        | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
|                          |                       | 241.631.132.g      | Béton pour murs                                  |
|                          |                       | 241.641.131        | Béton pour piliers                               |
|                          |                       | 241.661.112        | Béton pour dalles                                |
| <b>241.05</b>            |                       |                    | <b>Béton petite étape</b>                        |
|                          |                       | 241.631.134        | Béton pour murs                                  |
|                          |                       | 241.651.101        | Béton pour escaliers droits                      |
|                          |                       | 241.652.102        | Béton pour paliers d'escaliers                   |
|                          |                       | 241.661.114        | Béton pour dalles                                |
| <b>241.06</b>            |                       |                    | <b>Coffrage grande étape</b>                     |
|                          |                       | 241.212.112        | Coffrage pour fondations isolées                 |
|                          |                       | 241.216.112.m      | Coffrage de rive pour radiers                    |
|                          |                       | 241.231.103        | Coffrage pour parois et murs de soutènement      |
|                          |                       | 241.241.131        | Coffrage de piliers rectangulaires               |
|                          |                       | 241.261.113        | Coffrage pour dalles horizontales                |
| <b>241.07</b>            |                       |                    | <b>Coffrage petite étape</b>                     |
|                          |                       | 241.231.106        | Coffrage pour parois et murs de soutènement      |
|                          |                       | 241.251.122        | Coffrages pour volées d'escaliers rectilignes    |
|                          |                       | 241.252.103        | Coffrages pour paliers d'escaliers               |
|                          |                       | 241.261.115        | Coffrage pour dalles horizontales                |
| <b>241.08</b>            |                       |                    | <b>Acier grande étape</b>                        |
|                          |                       | 241.511.112.m.g    | Acier longueurs fixes et de stock                |
|                          |                       | 241.511.122.m.g    | Acier façonnage simple                           |
|                          |                       | 241.521.111        | Treillis d'armature de stock                     |
| <b>241.09</b>            |                       |                    | <b>Acier petite étape</b>                        |
|                          |                       | 241.511.115        | Acier longueurs fixes et de stock                |
|                          |                       | 241.511.125        | Acier façonnage simple                           |
| <b>314.01</b>            |                       |                    | <b>Maçonnerie bât. neuf</b>                      |
|                          |                       | 314.111.132g       | Murs en terre cuite mm 140/160                   |
|                          |                       | 314.111.142g       | Murs en terre cuite mm 165/185                   |
|                          |                       | 314.131.122        | Briques silico-calcaires d mm 135                |
|                          |                       | 314.131.132        | Briques silico-calcaires d mm 160                |
|                          |                       | 314.621.125        | Isolation laine de roche mm 180                  |
| <b>314.02</b>            |                       |                    | <b>Maçonnerie rénovation + extérieur</b>         |
|                          |                       | 314.112.112p       | Carreaux en terre cuite mm 65                    |
|                          |                       | 314.112.122p       | Carreaux en terre cuite mm 70/85                 |
| <b>314.03</b>            |                       |                    | <b>Maçonnerie rénovation</b>                     |
|                          |                       | 314.856.106p       | Forage sans percussion                           |
| <b>315</b>               |                       |                    | <b>Eléments préfabriqués</b>                     |
|                          |                       | 315.842.001        | Eléments d'escalier montage ½ étage env. 1 800kg |
|                          |                       | 315.842.002        | Elément d'escalier montage 1 étage env. 3 600kg  |
|                          |                       | 315.843.001        | Elément de gaine montage                         |
| <b>Branche 4: Chapes</b> |                       |                    |                                                  |
| <b>661</b>               |                       |                    | <b>Chapes</b>                                    |
|                          |                       | 661.111.101        | Installations de chantier                        |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                           | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                 |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|
|                                             |                       | 661.433.102        | Isolation phonique EPS-T                                |
|                                             |                       | 661.433.104        | Isolation phonique EPS-T petite quantité                |
|                                             |                       | 661.433.202        | Isolation phonique en rouleaux PE petite quantité       |
|                                             |                       | 661.511.111        | Feuille PE                                              |
|                                             |                       | 661.511.113        | Feuille PE petite quantité                              |
|                                             |                       | 661.611.113        | Chape flottante                                         |
|                                             |                       | 661.611.114        | Chape au ciment CT 60mm petite quantité                 |
|                                             |                       | 661.641.121        | Chape fluide sans chauffage au sol 35mm                 |
|                                             |                       | 661.641.124        | Chape fluide sans chauffage au sol 35mm petite quantité |
|                                             |                       | 661.711.111        | Chape pour chauffage au sol                             |
|                                             |                       | 661.711.114        | Chape au ciment CT avec chauffage au sol                |
|                                             |                       | 661.741.112        | CAF pour chauffage au sol                               |
|                                             |                       | 661.741.114        | Chape fluide CAF avec chauffage au sol                  |
| <b>Branche 5: Carrelages</b>                |                       |                    |                                                         |
| <b>645.01</b>                               |                       |                    | <b>Carrelages en céramique</b>                          |
|                                             |                       | 645.311.212        | Grès cérame non émaillé                                 |
|                                             |                       | 645.321.122        | Céramique pressée à sec                                 |
| <b>645.02</b>                               |                       |                    | <b>Carrelage intérieur</b>                              |
|                                             |                       | 645.711.101        | Plinthes en grès                                        |
|                                             |                       | 645.751.001        | Etanchement des joints                                  |
| <b>645.03</b>                               |                       |                    | <b>Revêtement parois céramique</b>                      |
|                                             |                       | 645.211.181        | Céramique étirée                                        |
|                                             |                       | 645.221.112        | Céramique pressée à sec                                 |
|                                             |                       | 645.741.211        | Baguette à gorge ou d'angle                             |
| <b>Branche 6: Échafaudages</b>              |                       |                    |                                                         |
| <b>114</b>                                  |                       |                    | <b>Échafaudages</b>                                     |
|                                             |                       | 114.211.512        | Location d'échafaudages                                 |
|                                             |                       | 114.311.504        | Location du pont de ferblantier                         |
|                                             |                       | 114.341.511        | Location de l'écran de protection                       |
| <b>114.21</b>                               |                       |                    | <b>Installation d'échafaudages</b>                      |
|                                             |                       | 114.211.112        | Installation d'échafaudages                             |
| <b>114.31</b>                               |                       |                    | <b>Installation de pont de ferblantier</b>              |
|                                             |                       | 114.311.114        | Installation de pont de ferblantier                     |
| <b>114.34</b>                               |                       |                    | <b>Installation d'un écran de protection</b>            |
|                                             |                       | 114.341.111        | Installation d'un écran de protection                   |
| <b>114.1</b>                                |                       |                    | <b>Échafaudages lourds</b>                              |
|                                             |                       | 114.221.112        | Échafaudages lourds installation                        |
|                                             |                       | 114.221.512        | Échafaudages lourds mise à disposition                  |
| <b>Branche 9: Constructions métalliques</b> |                       |                    |                                                         |
| <b>371.046</b>                              |                       |                    | <b>Fenêtre en alu</b>                                   |
|                                             |                       | al.371.211.102     | Fenêtre 1 vantail vitrage fixe mm 1200x1500             |
|                                             |                       | al.371.212.102     | Fenêtre 1 vantail mm 600x1250                           |
|                                             |                       | al.371.213.102     | Fenêtre 2 vantaux mm 1400x1250                          |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice               | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                           |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
|                                 |                       | al.371.412.102     | Porte-fenêtre 2 vantaux mm 1400x2000              |
| <b>611.01</b>                   |                       |                    | <b>Serrurerie: Eléments métalliques</b>           |
|                                 |                       | 611.221.321        | Tablette extérieure en aluminium isolée           |
|                                 |                       | 611.288.201        | Montage de tablette de fenêtre                    |
| <b>611.02</b>                   |                       |                    | <b>Encadrements de fenêtres</b>                   |
|                                 |                       | 611.412.166        | Encadrements fenêtres                             |
|                                 |                       | 611.412.266        | Encadrements porte-fenêtre                        |
|                                 |                       | 611.481.101        | Pose encadrements fenêtres                        |
|                                 |                       | 611.481.102        | Pose encadrements porte-fenêtre                   |
| <b>612</b>                      |                       |                    | <b>Serrurerie courante</b>                        |
|                                 |                       | 612.321.001        | Avant-toit à tirants                              |
|                                 |                       | 612.411.102        | Escalier droit avec limons latéraux               |
|                                 |                       | 612.611.202        | Barrières de porte-fenêtre                        |
| <b>622.03</b>                   |                       |                    | <b>Portes métalliques</b>                         |
|                                 |                       | 622.421.001        | Portes coupe-feu EI 30 ALU                        |
|                                 |                       | 622.431.001        | Portes profilées avec verre                       |
|                                 |                       | 622.431.003        | Portes coupe-feu EI 30 Acier                      |
| <b>Branche 10: Ferblanterie</b> |                       |                    |                                                   |
| <b>351</b>                      |                       |                    | <b>Ferblanterie</b>                               |
|                                 |                       | 351.211.112        | Chéneaux mi-ronds acier CrNi                      |
|                                 |                       | 351.211.114        | Chéneaux mi-ronds en cuivre                       |
|                                 |                       | 351.211.312        | Crochets de chéneaux acier CrNi                   |
|                                 |                       | 351.211.314        | Crochets de chéneau en cuivre                     |
|                                 |                       | 351.251.112        | Tuyau de descente ronds acier CrNi                |
|                                 |                       | 351.251.114        | Tuyaux de descente en cuivre                      |
|                                 |                       | 351.251.222        | Colliers en acier CrNi                            |
|                                 |                       | 351.251.224        | Colliers en cuivre                                |
|                                 |                       | 351.311.113        | Bavettes pour couvertures en acier CrNi           |
|                                 |                       | 351.311.116        | Bavettes pour couvertures en cuivre               |
|                                 |                       | 351.381.113        | Garnitures rondes acier CrNi                      |
|                                 |                       | 351.381.118        | Garnitures rondes pour couvertures en cuivre      |
|                                 |                       | 351.382.117        | Manteau pour souche acier CrNi                    |
|                                 |                       | 351.382.118        | Garnitures carrées pour couvertures en cuivre     |
|                                 |                       | 351.431.114        | Tôles de rive                                     |
|                                 |                       | 351.431.416        | Bandes d'accrochage pour tôles de rive            |
|                                 |                       | 351.432.214        | Angles exécution étanche                          |
|                                 |                       | 351.451.123        | Naissances verticales                             |
|                                 |                       | 351.451.202        | Naissances d'eaux pluviales pour toitures plates  |
|                                 |                       | 351.471.124        | Bandes de dilatation                              |
|                                 |                       | 351.471.128        | Bandes de dilation pour toitures plates en cuivre |
|                                 |                       | 351.472.224        | Angles exécution étanche                          |
|                                 |                       | 351.472.314        | Fonds, raccords                                   |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice               | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                   |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>352</b>                      |                       |                    | <b>Revêtements de façades</b>                             |
|                                 |                       | 352.411.113        | Placages de surfaces acier CrNi                           |
|                                 |                       | 352.411.116        | Bandes de tôle profilées en cuivre                        |
|                                 |                       | 352.412.313        | Agrafage simple en cuivre des bandes de tôle              |
|                                 |                       | 352.413.211        | Agrafage des bandes de tôle                               |
| <b>Branche 11 : Couverture</b>  |                       |                    |                                                           |
| <b>363</b>                      |                       |                    | <b>Couverture</b>                                         |
|                                 | 363.1                 |                    | Sous toitures                                             |
|                                 |                       | 363.211.121        | Pare-vapeur en lés de matière synthétique                 |
|                                 |                       | 363.212.111        | Pare-vapeur hygro-régulant, en lés de matière synthétique |
|                                 |                       | 363.312.114        | Lattage bois, pose croisée                                |
|                                 |                       | 363.321.222        | Isolation en panneaux de laine minérale mm 200            |
|                                 |                       | 363.321.314        | Isolation en panneaux de laine minérale mm 160            |
|                                 |                       | 363.341.117        | Isolation thermique mm 200                                |
|                                 |                       | 363.421.111        | Plaques en fibre-ciment                                   |
|                                 |                       | 363.422.111        | Sous-couverture en panneaux de fibres de bois.            |
|                                 |                       | 363.423.111        | Sous-couverture en lés d'étanchéité synthétique           |
|                                 |                       | 363.431.111        | Sous-couverture en lés 1 couche                           |
|                                 |                       | 363.441.111        | Contre-lattage                                            |
|                                 |                       | 363.444.122        | Contre-lattage, pose sur isolation                        |
|                                 | 363.2                 |                    | Couverture toit en pente                                  |
|                                 |                       | 363.512.113        | Lattage pour tuile en terre cuite                         |
|                                 |                       | 363.522.132        | Tuiles en terre cuite                                     |
|                                 |                       | 363.562.112        | Virevents en terre cuite                                  |
|                                 |                       | 363.572.132        | Faîtières en terre cuite                                  |
|                                 |                       | 363.611.114        | Lattage pour ardoise en fibre-ciment                      |
|                                 |                       | 363.621.211        | Ardoises de fibres-ciment rectangulaires                  |
|                                 |                       | 363.661.112        | Façon d'égouts en ardoises de fibres-ciment               |
|                                 |                       | 363.672.111        | Faîtage en ardoise de fibre-ciment                        |
|                                 |                       | 363.712.111        | Lattages plaques fibres-ciment                            |
|                                 |                       | 363.722.111        | Plaques de fibres-ciment                                  |
|                                 |                       | 363.761.111        | Façon d'égouts                                            |
|                                 |                       | 363.763.111        | Rives en plaques de fibres-ciment                         |
|                                 |                       | 363.772.111        | Faîtages en plaques                                       |
| <b>Branche 12 : Etanchéités</b> |                       |                    |                                                           |
| <b>364</b>                      |                       |                    | <b>Etanchéités</b>                                        |
|                                 |                       | 364.222.112        | Pare-vapeur en 1 couche E-P-3,0-ts                        |
|                                 |                       | 364.223.112        | Pare-vapeur en 1 couche E-P-4,0-ts                        |
|                                 |                       | 364.321.224        | Isolation EPS mm 240                                      |
|                                 |                       | 364.322.224        | Isolation thermique en panneaux d'EPS mm 240              |
|                                 |                       | 364.324.414        | Isolation thermique en panneaux de PUR/PIR mm 240         |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice             | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                      |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|
|                               |                       | 364.331.214        | Isolation thermique avec panneaux de laine de roche          |
|                               |                       | 364.421.114        | Etanchéité en lés de bitume-polymère 1 couche, E-P-5,0-af-WF |
|                               |                       | 364.421.212        | En 2 couches E-G-3,0-tt, E-P-4,0-tf-WF soudées en plein      |
|                               |                       | 364.421.242        | En 2 couches mm 2,5 bis 3, E-P-4,0-tf-WF, autocollants       |
|                               |                       | 364.531.112        | Etanchéité synthétique TPO                                   |
|                               |                       | 364.711.124        | Isolation thermique en panneaux d'XPS. Ep. mm 240            |
|                               |                       | 364.911.124        | Couche intermédiaire                                         |
|                               |                       | 364.912.111        | Couche de protection                                         |
|                               |                       | 364.921.111        | Couche de lestage et de protection                           |
|                               |                       | 364.932.111        | Revêtement praticable en dalles mm 400x400                   |
|                               |                       | 364.944.312        | Couche filtrante et drainante                                |
|                               |                       | 364.948.212        | Plantation extensive                                         |
| <b>Branche 13 : Plâtrerie</b> |                       |                    |                                                              |
| <b>342</b>                    |                       |                    | <b>Isolation extérieure crépie</b>                           |
|                               |                       | 342.161.801        | Tablette extérieure en aluminium isolée                      |
|                               |                       | 342.161.802        | Montage de tablette de fenêtre                               |
|                               |                       | 342.311.212        | Isolation thermique extérieure EPS mm 180                    |
|                               |                       | 342.351.331        | Isolation en panneaux de polystyrène expansé EPS             |
|                               |                       | 342.414.116        | Isolation laine minérale mm 180                              |
|                               |                       | 342.451.131.p      | Laine minérale embrasures                                    |
| <b>348</b>                    |                       |                    | <b>Crépis et enduits extérieurs</b>                          |
|                               |                       | 348.211.111        | Crépi de fond                                                |
|                               |                       | 348.321.111        | Couche d'égalsation minérale armée                           |
|                               |                       | 348.541.111        | Crépi de finition à la résine silicone                       |
| <b>643</b>                    |                       |                    | <b>Cloisons en plâtre</b>                                    |
|                               |                       | 643.213.211        | Plaques en carton-plâtre mm 125                              |
|                               |                       | 643.217.111        | Parois d'installations mm 330                                |
|                               |                       | 643.251.121        | Cloison en carreaux de plâtre massif épaisseur 80 mm         |
| <b>651</b>                    |                       |                    | <b>Plafonds suspendus plâtre</b>                             |
|                               |                       | 651.212.311        | Carton-plâtre non perforé                                    |
|                               |                       | 651.411.211        | Carton-plâtre perforé                                        |
|                               |                       | 651.751.211        | Isolation complémentaire                                     |
|                               |                       | 651.712.101        | Raccords carton-plâtre                                       |
|                               |                       | 651.911.111        | Enduisage sur plaques de plâtre                              |
| <b>671</b>                    |                       |                    | <b>Enduits en plâtre</b>                                     |
|                               |                       | 671.211.111        | Enduit de fond au plâtre                                     |
|                               |                       | 671.311.111        | Enduit sur parois                                            |
|                               |                       | 671.314.112        | Enduit sur plafonds                                          |
|                               |                       | 671.511.112        | Enduit de finition au plâtre                                 |
|                               |                       | 671.521.112        | Crépi de finition minéral sur parois à peindre               |
|                               |                       | 671.531.112        | Crépi de finition synthétique, sur parois                    |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                             | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Branche 14: Peinture</b>                   |                       |                    |                                                                               |
| <b>675.01</b>                                 |                       |                    | <b>Papier peint</b>                                                           |
|                                               |                       | 675.821.111        | Papier ingrain à peindre                                                      |
| <b>675.02</b>                                 |                       |                    | <b>Peinture</b>                                                               |
|                                               |                       | 675.213.311        | Dispersion sur plafond                                                        |
|                                               |                       | 675.313.311        | Dispersion sur paroi                                                          |
|                                               |                       | 675.373.311        | Couches sur bois                                                              |
|                                               |                       | 675.381.111        | Couches sur métal                                                             |
| <b>Branche 15: Stores</b>                     |                       |                    |                                                                               |
| <b>347.02</b>                                 |                       |                    | <b>Volets roulants alu manuels</b>                                            |
|                                               |                       | 347.211.111        | Volets roulants mm 1400x1250 nouvelle construction                            |
|                                               |                       | 347.211.112        | Volets roulants mm 1400x2000 nouvelle construction                            |
|                                               |                       | 347.211.113        | Volets roulants mm 1400x1250 rénovation                                       |
|                                               |                       | 347.211.114        | Volets roulants mm 1400x2000 rénovation                                       |
|                                               |                       | 347.211.321        | Store roulant en aluminium, Entraînement à moteur, mm 2x2000x2000             |
| <b>347.03</b>                                 |                       |                    | <b>Stores vénitiens alu manuels</b>                                           |
|                                               |                       | 347.311.111        | Stores à lamelles mm 1400x1250 nouvelle construction                          |
|                                               |                       | 347.311.112        | Stores à lamelles mm 1400x2000 nouvelle construction                          |
|                                               |                       | 347.311.113        | Stores à lamelles mm 2800x2000 nouvelle construction                          |
|                                               |                       | 347.311.114        | Stores à lamelles 1400x1250 rénovation                                        |
|                                               |                       | 347.311.115        | Stores à lamelles 1400x2000 rénovation                                        |
|                                               |                       | 347.311.116        | Stores à lamelles 2800x2000 rénovation                                        |
|                                               |                       | 347.311.221        | Store à lamelles reliées, en aluminium, entraînement à moteur, mm 2x2000x2000 |
| <b>347.05</b>                                 |                       |                    | <b>Stores à bras articulés</b>                                                |
|                                               |                       | 347.511.121        | Stores à bras articulés nouvelle construction                                 |
|                                               |                       | 347.511.122        | Stores à bras articulés rénovation                                            |
|                                               |                       | 347.511.131        | Stores à bannes mm 2500x5500 nouvelle construction                            |
|                                               |                       | 347.511.132        | Stores à bannes 2500x5500 rénovation                                          |
| <b>Branche 17: Installations de chauffage</b> |                       |                    |                                                                               |
| <b>242.0.1</b>                                |                       |                    | <b>Fourniture appareils cheminée</b>                                          |
|                                               |                       | ep.242.0.1         | Fourniture appareils cheminée                                                 |
| <b>242.0.2</b>                                |                       |                    | <b>Fourniture appareils citerne</b>                                           |
|                                               |                       | ep.242.0.2         | Fourniture appareils citerne                                                  |
| <b>242.0.3</b>                                |                       |                    | <b>Fourniture appareils chaudière à mazout</b>                                |
|                                               |                       | ep.242.0.3         | Fourniture appareils chaudière à mazout                                       |
| <b>242.0.4</b>                                |                       |                    | <b>Fourniture appareils pompe à chaleur</b>                                   |
|                                               |                       | ep.242.0.4         | Fourniture appareils pompe à chaleur                                          |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                       |
|-------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>242.0.5</b>    |                       |                    | <b>Fourniture appareils radiateurs</b>                        |
|                   |                       | ep.242.0.5         | Fourniture appareils radiateurs                               |
| <b>242.1.2</b>    |                       |                    | <b>Fourniture conduites citerne</b>                           |
|                   |                       | ep.242.1.2         | Fourniture conduites citerne                                  |
| <b>242.1.3</b>    |                       |                    | <b>Fourniture conduites chaudière à mazout</b>                |
|                   |                       | ep.242.1.3         | Fourniture conduites chaudière à mazout                       |
| <b>242.1.4</b>    |                       |                    | <b>Fourniture conduites pompe à chaleur</b>                   |
|                   |                       | ep.242.1.4         | Fourniture conduites pompe à chaleur                          |
| <b>242.1.5</b>    |                       |                    | <b>Fourniture conduites radiateurs</b>                        |
|                   |                       | ep.242.1.5         | Fourniture conduites radiateurs                               |
| <b>242.1.6</b>    |                       |                    | <b>Fourniture conduites chauffage au sol</b>                  |
|                   |                       | ep.242.1.6         | Fourniture conduites chauffage au sol                         |
| <b>242.1.9</b>    |                       |                    | <b>Fourniture conduites sondes géothermiques</b>              |
|                   |                       | ep.242.1.9         | Fourniture conduites sondes géothermiques                     |
| <b>242.2.3</b>    |                       |                    | <b>Fourniture accessoires, instruments chaudière à mazout</b> |
|                   |                       | ep.242.2.3         | Fourniture accessoires, instruments chaudière à mazout        |
| <b>242.2.4</b>    |                       |                    | <b>Fourniture accessoires, instruments pompe à chaleur</b>    |
|                   |                       | ep.242.2.4         | Fourniture accessoires, instruments pompe à chaleur           |
| <b>242.2.5</b>    |                       |                    | <b>Fourniture accessoires, instruments radiateurs</b>         |
|                   |                       | ep.242.2.5         | Fourniture accessoires, instruments radiateurs                |
| <b>242.2.6</b>    |                       |                    | <b>Fourniture accessoires, instruments chauffage au sol</b>   |
|                   |                       | ep.242.2.6         | Fourniture accessoires, instruments chauffage au sol          |
| <b>242.3.5</b>    |                       |                    | <b>Fourniture régulation radiateurs</b>                       |
|                   |                       | ep.242.3.5         | Fourniture régulation radiateurs                              |
| <b>242.5.1</b>    |                       |                    | <b>Transport, montage cheminée</b>                            |
|                   |                       | ep.242.5.1         | Transport, montage cheminée                                   |
| <b>242.5.2</b>    |                       |                    | <b>Transport, montage citerne</b>                             |
|                   |                       | ep.242.5.2         | Transport, montage citerne                                    |
| <b>242.5.3</b>    |                       |                    | <b>Transport, montage chaudière à mazout</b>                  |
|                   |                       | ep.242.5.3         | Transport, montage chaudière à mazout                         |
| <b>242.5.4</b>    |                       |                    | <b>Transport, montage pompe à chaleur</b>                     |
|                   |                       | ep.242.5.4         | Transport, montage pompe à chaleur                            |
| <b>242.5.5</b>    |                       |                    | <b>Transport, montage radiateurs</b>                          |
|                   |                       | ep.242.5.5         | Transport, montage radiateurs                                 |
| <b>242.5.6</b>    |                       |                    | <b>Transport, montage chauffage au sol</b>                    |
|                   |                       | ep.242.5.6         | Transport, montage chauffage au sol                           |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                               | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|
| 242.5.9                                         |                       |                    | <b>Transport, montage sondes géothermiques</b>          |
|                                                 |                       | ep.242.5.9         | Transport, montage sondes géothermiques                 |
| 242.6.3                                         |                       |                    | <b>Isolations chaudière à mazout</b>                    |
|                                                 |                       | ep.242.6.3         | Isolations chaudière à mazout                           |
| 242.6.4                                         |                       |                    | <b>Isolations pompe à chaleur</b>                       |
|                                                 |                       | ep.242.6.4         | Isolations pompe à chaleur                              |
| 242.6.5                                         |                       |                    | <b>Isolations radiateurs</b>                            |
|                                                 |                       | ep.242.6.5         | Isolations radiateurs                                   |
| 242.9                                           |                       |                    | <b>Pompe à chaleur</b>                                  |
|                                                 |                       | ep.242.9           | Sondes terrestres                                       |
| <b>Branche 18: Installations de ventilation</b> |                       |                    |                                                         |
| 244.0.b                                         |                       |                    | <b>Appareil de traitement de l'air</b>                  |
|                                                 |                       | b.244.0            | Monobloc de traitement de l'air                         |
| 244.1.b                                         |                       |                    | <b>Canaux de ventilation</b>                            |
|                                                 |                       | b.244.1            | Canaux                                                  |
| 244.2.b                                         |                       |                    | <b>Ventilation: accessoires</b>                         |
|                                                 |                       | b.244.2            | Grilles et accessoires                                  |
| 244.3.b                                         |                       |                    | <b>Mesure, commande, régulation</b>                     |
|                                                 |                       | b.244.3            | Régulation                                              |
| 244.4.b                                         |                       |                    | <b>Clapet coupe-feu</b>                                 |
|                                                 |                       | b.244.4            | Clapet coupe-feu                                        |
| 244.5.b                                         |                       |                    | <b>Ventilation: main-d'œuvre</b>                        |
|                                                 |                       | b.244.5            | Transport et montage                                    |
| 244.6.b                                         |                       |                    | <b>Isolation d'installation ventilation</b>             |
|                                                 |                       | b.244.6            | Isolation                                               |
| 244.0.k                                         |                       |                    | <b>Fourniture centrales de ventilation caves</b>        |
|                                                 |                       | k.244.0            | Fourniture centrales de ventilation caves               |
| 244.1.k                                         |                       |                    | <b>Fournitures conduites caves</b>                      |
|                                                 |                       | k.244.1            | Fournitures conduites caves                             |
| 244.2.k                                         |                       |                    | <b>Fourniture appareils caves</b>                       |
|                                                 |                       | k.244.2            | Fourniture appareils caves                              |
| 244.5.k                                         |                       |                    | <b>Transport et montage caves</b>                       |
|                                                 |                       | k.244.5            | Transport et montage caves                              |
| 244.6.k                                         |                       |                    | <b>Isolations caves</b>                                 |
|                                                 |                       | k.244.6            | Isolations caves                                        |
| 244.0.w                                         |                       |                    | <b>Fourniture centrales de ventilation appartements</b> |
|                                                 |                       | w.244.0            | Fourniture centrales de ventilation appartements        |
| 244.1.w                                         |                       |                    | <b>Fournitures conduites appartements</b>               |
|                                                 |                       | w.244.1            | Fournitures conduites appartements                      |
| 244.2.w                                         |                       |                    | <b>Fourniture appareils appartements</b>                |
|                                                 |                       | w.244.2            | Fourniture appareils appartements                       |
| 244.5.w                                         |                       |                    | <b>Transport et montage appartements</b>                |
|                                                 |                       | w.244.5            | Transport et montage appartements                       |
| 244.6.w                                         |                       |                    | <b>Isolations appartements</b>                          |
|                                                 |                       | w.244.6            | Isolations appartements                                 |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                        | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                           |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Branche 22: Ascenseurs</b>            |                       |                    |                                                   |
| 742                                      |                       |                    | <b>Ascenseurs</b>                                 |
|                                          |                       | 742.911.002        | Installation complète d'ascenseur                 |
| <b>Branche 23: Revêtements de sols</b>   |                       |                    |                                                   |
| 663                                      |                       |                    | <b>Revêtements sols lino textile</b>              |
|                                          |                       | 663.111.101        | Dépose de revêtements                             |
|                                          |                       | 663.142.107        | Lissage et ponçage                                |
|                                          |                       | 663.181.116        | Prix en régie de poseur de sol                    |
|                                          |                       | 663.211.114        | Revêtements de sol en linoléum                    |
|                                          |                       | 663.311.001        | Tapis Kugelgarn                                   |
|                                          |                       | 663.611.121        | Plinthes en chêne massif                          |
|                                          |                       | 663.621.001        | Plinthes en PVC mou                               |
| 664                                      |                       |                    | <b>Revêtements sols en bois</b>                   |
|                                          |                       | 664.181.113        | Travaux en régie de parqueteur                    |
|                                          |                       | 664.321.121        | Parquet dessin parallèle                          |
|                                          |                       | 664.411.111        | Parquets finis 2 couches rainé-crété              |
|                                          |                       | 664.822.111        | Ponçage, lissage, couche de fond et vitrification |
|                                          |                       | 664.951.111        | Plinthe massive en chêne                          |
| <b>Branche 24: Nettoyage du bâtiment</b> |                       |                    |                                                   |
| 682                                      |                       |                    | <b>Nettoyage de fin de chantier</b>               |
|                                          |                       | 682.214.201        | Nettoyage 4 1/2 appartement                       |
| <b>Branche 25: Jardinage</b>             |                       |                    |                                                   |
| 181                                      |                       |                    | <b>Jardinage</b>                                  |
|                                          |                       | 181.251.002        | Terrassement du jardinier                         |
|                                          |                       | 181.422.313        | Bordure béton fourniture                          |
|                                          |                       | 181.425.112        | Bordures en béton pose                            |
|                                          |                       | 181.441.111        | Pavé béton fourniture                             |
|                                          |                       | 181.445.111        | Pose de pavage en béton                           |
|                                          |                       | 181.451.202        | Marne concassée                                   |
|                                          |                       | 181.551.111        | Marches fourniture et pose                        |
|                                          |                       | 181.724.102        | Mise en place de terre végétale pour pelouses     |
|                                          |                       | 181.726.102        | Ameublement du sol naturel                        |
|                                          |                       | 181.727.212        | Réglage à la pelle                                |
|                                          |                       | 181.738.102        | Aménagement de la forme définitive                |
|                                          |                       | 181.834.111        | Gazon en rouleaux fourniture                      |
|                                          |                       | 181.834.121        | Gazon en rouleaux mise en place                   |
|                                          |                       | 181.852.211        | Tonte                                             |
|                                          |                       | 181.853.003        | Fumure                                            |
| 183                                      |                       |                    | <b>Clôtures et portails</b>                       |
|                                          |                       | 183.212.113        | Clôtures en grillage simple torsion, h m 1,00     |
|                                          |                       | 183.341.111        | Clôtures à lisses, 2 lisses demi-rondes, h m 0,80 |
| <b>Branche 28: Architecte</b>            |                       |                    |                                                   |
| 871                                      |                       |                    | <b>Honoraires d'architecte</b>                    |
|                                          |                       | 871.100.3          | Projet                                            |
|                                          |                       | 871.100.4          | Mise en soumission                                |
|                                          |                       | 871.100.5          | Réalisation                                       |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                                          | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Branche 30 : Ingénieur électricien</b>                  |                       |                    |                                                                             |
| <b>873</b>                                                 |                       |                    | <b>Honoraires ingénieur électricien</b>                                     |
|                                                            | 873.100.32+33n        |                    | Projet et devis                                                             |
|                                                            | 873.100.41.n          |                    | Mise en soumission                                                          |
|                                                            | 873.100.51.n          |                    | Projet d'exécution                                                          |
|                                                            | 873.100.52.n          |                    | Exécution                                                                   |
|                                                            | 873.100.53.n          |                    | Mise en exploitation                                                        |
| <b>Branche 31 : Ingénieurs en chauffage et ventilation</b> |                       |                    |                                                                             |
| <b>874</b>                                                 |                       |                    | <b>Honoraires ingénieur CV</b>                                              |
|                                                            | 874.100.32+33n        |                    | Projet et devis                                                             |
|                                                            | 874.100.41.n          |                    | Mise en soumission                                                          |
|                                                            | 874.100.51.n          |                    | Projet d'exécution                                                          |
|                                                            | 874.100.52.n          |                    | Exécution                                                                   |
|                                                            | 874.100.53.n          |                    | Mise en exploitation                                                        |
| <b>Branche 32 : Ingénieur sanitaire</b>                    |                       |                    |                                                                             |
| <b>875</b>                                                 |                       |                    | <b>Honoraires ingénieur sanitaire</b>                                       |
|                                                            | 875.100.32+33n        |                    | Projet et devis                                                             |
|                                                            | 875.100.41.n          |                    | Mise en soumission                                                          |
|                                                            | 875.100.51.n          |                    | Projet d'exécution                                                          |
|                                                            | 875.100.52.n          |                    | Exécution                                                                   |
|                                                            | 875.100.53.n          |                    | Mise en exploitation                                                        |
| <b>Branche 34 : Banques</b>                                |                       |                    |                                                                             |
| <b>862.01</b>                                              |                       |                    | <b>Intérêt bancaire habitation</b>                                          |
|                                                            | 862.200.100           |                    | Intérêt habitation                                                          |
| <b>862.02</b>                                              |                       |                    | <b>Intérêt bancaire bureaux</b>                                             |
|                                                            | 862.200.200           |                    | Intérêt bureaux                                                             |
| <b>Branche 35 : Assurances</b>                             |                       |                    |                                                                             |
| <b>835.01</b>                                              |                       |                    | <b>Primes d'assurance nouvelle construction</b>                             |
|                                                            | 835.101.001           |                    | Primes nouvelle construction                                                |
| <b>835.02</b>                                              |                       |                    | <b>Primes d'assurance rénovation</b>                                        |
|                                                            | 835.201.001           |                    | Primes rénovation                                                           |
| <b>Branche 39 : Façades</b>                                |                       |                    |                                                                             |
| <b>343</b>                                                 |                       |                    | <b>Façade ventilée</b>                                                      |
|                                                            | 343.222.122           |                    | Consoles en aluminium pour profilés horizontaux                             |
|                                                            | 343.222.211           |                    | Profilés alu en L horizontaux                                               |
|                                                            | 343.231.122           |                    | Consoles en aluminium pour profilés verticaux                               |
|                                                            | 343.231.511           |                    | Profilés alu en L verticaux                                                 |
|                                                            | 343.231.523           |                    | Profilés en aluminium. Profilés T, épaisseur mm 2,0                         |
|                                                            | 343.251.222           |                    | Lattages en épicea/sapin                                                    |
|                                                            | 343.311.211           |                    | Étanchéité à l'air PP d env. mm 0,25                                        |
|                                                            | 343.312.111           |                    | Raccords étanches à l'air au droit de fenêtres, portes                      |
|                                                            | 343.321.224           |                    | Isolation thermique en panneaux de laine min., mm 240                       |
|                                                            | 343.321.524           |                    | Isolation thermique mm 240 (2x mm 120)                                      |
|                                                            | 343.323.224           |                    | Isolation thermique en panneaux de polystyrène expansé EPS Epaisseur mm 240 |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                                   | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                       | 343.382.123        | Bandes d'isolant sur embrasures, couvertes                           |
|                                                     |                       | 343.421.211        | Bardage de façade en plaques fibre-ciment grand format               |
|                                                     |                       | 343.471.221        | Revêtement des embrasures                                            |
|                                                     |                       | 343.481.322        | Étanchement des joints de raccordement dans bardage en fibres-ciment |
|                                                     |                       | 343.521.122        | Bardage de façade en bois, lames horizontales                        |
|                                                     |                       | 343.741.101        | Bardage en plaques de verre                                          |
|                                                     |                       | 343.931.481        | Encadrements de fenêtres                                             |
|                                                     |                       | 343.931.482        | Encadrements de porte-fenêtre                                        |
| <b>Branche 41 : Revêtements de sols sans joints</b> |                       |                    |                                                                      |
| <b>662</b>                                          |                       |                    | <b>Sols sans joints</b>                                              |
|                                                     |                       | 662.141.101        | Traitement préparatoire mécanique                                    |
|                                                     |                       | 662.142.211        | Nettoyage du fond. Au jet d'eau                                      |
|                                                     |                       | 662.221.202        | Revêtement monocouche en béton dur ép. mm 30                         |
|                                                     |                       | 662.411.202        | Revêtement fluide à base de résines epoxy ép. mm 3                   |
|                                                     |                       | 662.413.202        | Revêtement fluide à base résine polyuréthane ép. mm 3                |
|                                                     |                       | 662.421.302        | Revêt. résines synth. saupoudré sable quartz ép. mm 5                |
| <b>Branche 43 : Pilotage, ancrage</b>               |                       |                    |                                                                      |
| <b>171</b>                                          |                       |                    | <b>Pieux</b>                                                         |
|                                                     |                       | 171.211.111        | Pieux forés tubés béton moulé en place                               |
|                                                     |                       | 171.212.701        | Consommation supplémentaire de béton                                 |
|                                                     |                       | 171.251.111        | Armature acier B500B                                                 |
|                                                     |                       | 171.251.201        | Armature en spirale d mm 12                                          |
|                                                     |                       | 171.251.202        | Armature de raccordement acier S500                                  |
|                                                     |                       | 171.254.501        | Façonnage des têtes de pieux                                         |
|                                                     |                       | 171.411.511        | Micropieux forés tubés mm 219                                        |
|                                                     |                       | 171.412.601        | Consommation supplémentaire de coulis d'injection                    |
|                                                     |                       | 171.451.001        | Armature tube d'acier mm 133/8,0                                     |
|                                                     |                       | 171.452.001        | Façon des têtes des micropieux                                       |
|                                                     |                       | 171.711.101        | Chargement de matériaux à la machine                                 |
|                                                     |                       | 171.712.121        | Transport de matériaux jusqu'à m 20000                               |
| <b>Branche 45 : Ingénieur civil bâtiment</b>        |                       |                    |                                                                      |
| <b>872.01</b>                                       |                       |                    | <b>Ingénieur civil bâtiment</b>                                      |
|                                                     |                       | 872.100.1          | Phases 31–52                                                         |
| <b>Branche 46 : Ingénieur civil route</b>           |                       |                    |                                                                      |
| <b>872.02</b>                                       |                       |                    | <b>Ingénieur civil route</b>                                         |
|                                                     |                       | 872.200.31         | Avant-projet                                                         |
|                                                     |                       | 872.200.52         | Réalisation                                                          |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                                     | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Branche 47: Ingénieur civil passage inférieur</b>  |                       |                    |                                                            |
| <b>872.03</b>                                         |                       |                    | <b>Ingénieur civil passage inférieur</b>                   |
|                                                       |                       | 872.300.31         | Avant-projet                                               |
|                                                       |                       | 872.300.52         | Réalisation                                                |
| <b>Branche 48: Structures métalliques</b>             |                       |                    |                                                            |
| <b>321</b>                                            |                       |                    | <b>Construction métallique</b>                             |
|                                                       |                       | 321.511.101        | Fabrication des éléments y c. fourniture des matériaux     |
|                                                       |                       | 321.621.101        | Zingage à chaud                                            |
|                                                       |                       | 321.751.102        | Travaux de montage                                         |
|                                                       |                       | 321.831.111        | Tôle porteuse pour toiture                                 |
| <b>365</b>                                            |                       |                    | <b>Eléments de vitrage</b>                                 |
|                                                       |                       | 365.711.001        | Lanterneaux montage                                        |
| <b>Branche 49: Faux-planchers techniques</b>          |                       |                    |                                                            |
| <b>665</b>                                            |                       |                    | <b>Faux-planchers techniques</b>                           |
|                                                       |                       | 665.221.111        | Faux-plancher avec vérins jusqu'à mm 350                   |
|                                                       |                       | 665.221.113        | Faux-plancher avec vérins mm 451 à 550                     |
|                                                       |                       | 665.241.142        | Tapis collés d'usine                                       |
|                                                       |                       | 665.243.121        | Parquet collé et poncé d'usine                             |
| <b>Branche 84: Installations électriques – maison</b> |                       |                    |                                                            |
| <b>231.2.w</b>                                        |                       |                    | <b>Appareils à courant fort</b>                            |
|                                                       |                       | w.231.2            | Appareils à courant fort                                   |
| <b>232.1.w</b>                                        |                       |                    | <b>Mises à terre et liaisons équipotentielles</b>          |
|                                                       |                       | w.232.1            | Mises à terre et liaisons équipotentielles                 |
| <b>232.2.w</b>                                        |                       |                    | <b>Tubes</b>                                               |
|                                                       |                       | w.232.2            | Tubes                                                      |
| <b>232.3.w</b>                                        |                       |                    | <b>Systèmes d'installation</b>                             |
|                                                       |                       | w.232.3            | Systèmes d'installation                                    |
| <b>232.4.w</b>                                        |                       |                    | <b>Lignes montantes et principales</b>                     |
|                                                       |                       | w.232.4            | Lignes montantes et principales                            |
| <b>232.5.w</b>                                        |                       |                    | <b>Installations d'éclairage</b>                           |
|                                                       |                       | w.232.5            | Installations d'éclairage                                  |
| <b>232.6.w</b>                                        |                       |                    | <b>Installations électriques de force</b>                  |
|                                                       |                       | w.232.6            | Installations électriques de force                         |
| <b>232.7.w</b>                                        |                       |                    | <b>Installations CVCS</b>                                  |
|                                                       |                       | w.232.7            | Installations CVCS                                         |
| <b>233.1.w</b>                                        |                       |                    | <b>Lustrerie</b>                                           |
|                                                       |                       | w.233.1            | Lustrerie                                                  |
| <b>236.1.w</b>                                        |                       |                    | <b>Installations pour équipements de télécommunication</b> |
|                                                       |                       | w.236.1            | Installations pour équipements de télécommunication        |
| <b>236.4.w</b>                                        |                       |                    | <b>Installations CUC</b>                                   |
|                                                       |                       | w.236.4            | Installations CUC                                          |
| <b>236.6.w</b>                                        |                       |                    | <b>Installations audio et vidéo, horloges</b>              |
|                                                       |                       | w.236.6            | Installations audio et vidéo, horloges                     |
| <b>236.7.w</b>                                        |                       |                    | <b>Installations de sécurité</b>                           |
|                                                       |                       | w.236.7            | Installations de sécurité                                  |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                                     | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>238.w</b>                                          |                       |                    | <b>Installations provisoires</b>                       |
|                                                       |                       | w.238              | Installations provisoires                              |
| <b>Branche 85: Installations électriques – bureau</b> |                       |                    |                                                        |
| <b>231.2.b</b>                                        |                       |                    | <b>Appareils à courant fort</b>                        |
|                                                       |                       | b.231.2            | Appareils à courant fort                               |
| <b>232.2.b</b>                                        |                       |                    | <b>Tubes</b>                                           |
|                                                       |                       | b.232.2            | Tubes                                                  |
| <b>232.3.b</b>                                        |                       |                    | <b>Systèmes d'installation</b>                         |
|                                                       |                       | b.232.3            | Systèmes d'installation                                |
| <b>232.4.b</b>                                        |                       |                    | <b>Lignes montantes et principales</b>                 |
|                                                       |                       | b.232.4            | Lignes montantes et principales                        |
| <b>232.5.b</b>                                        |                       |                    | <b>Installations d'éclairage</b>                       |
|                                                       |                       | b.232.5            | Installations d'éclairage                              |
| <b>232.6.b</b>                                        |                       |                    | <b>Installations électriques de force</b>              |
|                                                       |                       | b.232.6            | Installations électriques de force                     |
| <b>232.7.b</b>                                        |                       |                    | <b>Installations CVCS</b>                              |
|                                                       |                       | b.232.7            | Installations CVCS                                     |
| <b>233.1.b</b>                                        |                       |                    | <b>Lustrerie</b>                                       |
|                                                       |                       | b.233.1            | Lustrerie                                              |
| <b>236.1.b</b>                                        |                       |                    | <b>Installations à courant faible</b>                  |
|                                                       |                       | b.236.1            | Installations à courant faible                         |
| <b>Branche 87: Charpente</b>                          |                       |                    |                                                        |
| <b>331</b>                                            |                       |                    | <b>Charpenterie: structures porteuses</b>              |
|                                                       |                       | 331.632.201        | Chevronnages pour toits à 1 ou 2 pans en bois massif   |
|                                                       |                       | 331.633.103        | Pannes en bois lamellé-collé, pour toit à 1 ou 2 pans  |
| <b>332</b>                                            |                       |                    | <b>Construction préfabriqué en bois</b>                |
|                                                       |                       | 332.211.113        | Paroi extérieure, éléments à ossature cachée mm 60x200 |
|                                                       |                       | 332.211.115        | Paroi extérieure, éléments à ossature cachée mm 60x240 |
|                                                       |                       | 332.211.141        | Paroi extérieure, semelle, fixation sur béton          |
|                                                       |                       | 332.211.151        | Etanchéité contre l'humidité montante sous la semelle  |
|                                                       |                       | 332.211.223        | Panneaux de fibres minérales, ep. 200 mm               |
|                                                       |                       | 332.211.422        | Panneaux OSB. Epaisseur mm 15                          |
|                                                       |                       | 332.211.454        | Plaques de plâtre armé de fibres, Epaisseur mm 15      |
|                                                       |                       | 332.252.121        | Lambourrage, lambourdes rabotées mm 60x60              |
|                                                       |                       | 332.252.213        | Isolation, panneaux de fibres minérales, mm 60         |
|                                                       |                       | 332.252.445        | Revêtement, plaques de plâtre arme de fibres, mm 15    |
|                                                       |                       | 332.271.311        | Habillages à l'endroit des linteaux caisson de stores  |
|                                                       |                       | 332.272.211        | Assemblage des pièces de bois, angles des parois 90°   |
|                                                       |                       | 332.311.116        | Paroi intérieure, éléments à ossature cachée mm 60x160 |
|                                                       |                       | 332.311.224        | Paroi intérieure, éléments à ossature cachée ep mm 160 |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                        | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                                  |
|------------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|
|                                          |                       | 332.311.446        | Paroi intérieure, éléments à ossature cachée ep 2x mm 15 |
|                                          |                       | 332.421.116        | Plancher, lamelle tourillonne, planches h mm 240         |
|                                          |                       | 332.421.117        | Plancher, lamelle tourillonne, planches h mm 260         |
|                                          |                       | 332.821.144        | Poutres massives cachées, section mm 200x400             |
| <b>333</b>                               |                       |                    | <b>Charpenterie: revêtement</b>                          |
|                                          |                       | 333.211.132        | Lambourdes, épicea/sapin. Section env. mm 45x50          |
|                                          |                       | 333.221.111.n      | Couche de support en lames rainées-crêtées, 20 mm        |
|                                          |                       | 333.312.111        | Bardage en planches délinées, Epicea/sapin, 20 mm        |
|                                          |                       | 333.521.116        | Panneaux de laine minérale, 200 mm                       |
|                                          |                       | 333.552.132        | Etanchéité à l'air. Lés de fibres de polyéthylène        |
|                                          |                       | 333.612.111        | Lattages. Section env. mm 25x50                          |
|                                          |                       | 333.712.111        | Lambrissage en lames rainées-crêtées, 14 mm              |
| <b>Branche 88: Menuiserie (fenêtres)</b> |                       |                    |                                                          |
| <b>371.042</b>                           |                       |                    | <b>Fenêtres en bois</b>                                  |
|                                          |                       | b.371.211.102      | Fenêtre 1 vantail vitrage fixe mm 1200x1500              |
|                                          |                       | b.371.212.102      | Fenêtre 1 vantail mm 600x1250                            |
|                                          |                       | b.371.213.102      | Fenêtre 2 vantaux mm 1400x1250                           |
|                                          |                       | b.371.213.103      | Fenêtre 2 vantaux rénovation mm 1400x1250                |
|                                          |                       | b.371.412.102      | Porte-fenêtre 2 vantaux mm 1400x2000                     |
|                                          |                       | b.371.641.101      | Elément coulissant à levage mm 4000x2000                 |
| <b>371.043</b>                           |                       |                    | <b>Fenêtres bois-métal</b>                               |
|                                          |                       | hm.371.211.102     | Fenêtre 1 vantail vitrage fixe mm 1200x1500              |
|                                          |                       | hm.371.212.102     | Fenêtre 1 vantail mm 600x1250                            |
|                                          |                       | hm.371.213.102     | Fenêtre 2 vantaux mm 1400x1250                           |
|                                          |                       | hm.371.213.103     | Fenêtre 2 vantaux rénovation mm 1400x1250                |
|                                          |                       | hm.371.412.102     | Porte-fenêtre 2 vantaux mm 1400x2000                     |
|                                          |                       | hm.371.641.101     | Elément coulissant à levage mm 4000x2000                 |
| <b>371.044</b>                           |                       |                    | <b>Fenêtres en matière synthétique</b>                   |
|                                          |                       | p.371.211.102      | Fenêtre 1 vantail vitrage fixe mm 1200x1500              |
|                                          |                       | p.371.212.102      | Fenêtre 1 vantail mm 600x1250                            |
|                                          |                       | p.371.213.102      | Fenêtre 2 vantaux mm 1400x1250                           |
|                                          |                       | p.371.213.103      | Fenêtre 2 vantaux rénovation mm 1400x1250                |
|                                          |                       | p.371.412.102      | Porte-fenêtre 2 vantaux mm 1400x2000                     |
|                                          |                       | p.371.641.101      | Elément coulissant à levage mm 4000x2000                 |
| <b>371.045</b>                           |                       |                    | <b>Fenêtres synthétiques-aluminium</b>                   |
|                                          |                       | pa.371.211.201     | Fenêtre 1 vantail vitrage fixe mm 1200x1500              |
|                                          |                       | pa.371.212.201     | Fenêtre 1 vantail mm 600x1250                            |

© OFS 2022

## Panier-type (suite)

TA1

| Position d'indice                           | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                             |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
|                                             |                       | pa.371.213.201     | Fenêtre 2 vantaux mm 1400x1250                      |
|                                             |                       | pa.371.213.202     | Fenêtre 2 vantaux rénovation mm 1400x1250           |
|                                             |                       | pa.371.412.201     | Porte-fenêtre 2 vantaux mm 1400x2000                |
|                                             |                       | pa.371.641.201     | Elément coulissant à levage mm 4000x2000            |
| <b>Branche 89: Installations sanitaires</b> |                       |                    |                                                     |
| <b>251.01</b>                               |                       |                    | <b>Appareil sanitaires courants</b>                 |
|                                             |                       | ep.251.01          | Fourniture appareils sanitaires                     |
| <b>251.1</b>                                |                       |                    | <b>Montage appareils sanitaires</b>                 |
|                                             |                       | ep.251.1           | Montage appareils sanitaires                        |
| <b>251.t</b>                                |                       |                    | <b>Appareils sanitaires courants</b>                |
|                                             |                       | t.251              | Appareils sanitaires courants                       |
| <b>253.6.d</b>                              |                       |                    | <b>Installation solaire</b>                         |
|                                             |                       | 253.6.491          | Installation solaire                                |
|                                             |                       | 253.6.426          | Conduites solaires                                  |
|                                             |                       | 253.6.485          | Isolation des conduites solaires                    |
| <b>253.6.t</b>                              |                       |                    | <b>Total installation solaire</b>                   |
|                                             |                       | t.253.6            | Total installation solaire                          |
| <b>254.d</b>                                |                       |                    | <b>Conduites sanitaires</b>                         |
|                                             |                       | 254.1              | Distribution de l'alimentation dans les caves       |
|                                             |                       | 254.2              | Conduites montantes d'alimentation                  |
|                                             |                       | 254.3              | Alimentation divers                                 |
|                                             |                       | 254.4              | Conduites d'évacuation collectrices et descendantes |
|                                             |                       | 254.5              | Evacuation divers                                   |
|                                             |                       | 254.6              | Conduites d'eaux pluviales                          |
| <b>254.t</b>                                |                       |                    | <b>Conduites sanitaires</b>                         |
|                                             |                       | t.254              | Conduites sanitaires                                |
| <b>255.d</b>                                |                       |                    | <b>Isolations installations sanitaires</b>          |
|                                             |                       | 255.1              | Isolation distribution caves                        |
|                                             |                       | 255.2              | Isolation conduites d'alimentation montantes        |
|                                             |                       | 255.3              | Isolation conduites d'évacuation                    |
|                                             |                       | 255.4              | Isolation conduites d'eaux pluviales                |
| <b>255.t</b>                                |                       |                    | <b>Isolations installations sanitaires</b>          |
|                                             |                       | t.255              | Isolations installations sanitaires                 |
| <b>256.1</b>                                |                       |                    | <b>Eléments d'installation</b>                      |
|                                             |                       | ep.256.1           | Eléments d'installation Duofix                      |
| <b>455</b>                                  |                       |                    | <b>Conduites enterrées, robinetterie eau et gaz</b> |
|                                             |                       | ep.455             | Conduites enterrées, robinetterie eau et gaz        |
| <b>Branche 91: Aménagements de cuisines</b> |                       |                    |                                                     |
| <b>625</b>                                  |                       |                    | <b>Aménagements de cuisines</b>                     |
|                                             |                       | 625.211.001        | Cuisine agencée                                     |
| <b>Branche 92: Parois anti-bruit</b>        |                       |                    |                                                     |
| <b>188</b>                                  |                       |                    | <b>Parois anti-bruit</b>                            |
|                                             |                       | 188.312.001        | Fourniture de socles de paroi préfabriqués          |
|                                             |                       | 188.322.001        | Pose de socles de paroi préfabriqués                |

© OFS 2022

## Panier-type (fin)

## TA1

| Position d'indice                      | Agrégat intermédiaire | Position de relevé | Libellé                                           |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
|                                        |                       | 188.411.111        | Fourniture de montants en acier                   |
|                                        |                       | 188.421.101        | Montage de montants en acier                      |
|                                        |                       | 188.511.101        | Fourniture d'éléments de paroi en béton           |
|                                        |                       | 188.521.001        | Pose d'éléments de paroi en béton                 |
|                                        |                       | 188.571.101        | Fourniture d'éléments de paroi en verre acrylique |
|                                        |                       | 188.581.001        | Pose d'éléments de paroi en verre acrylique       |
| <b>Branche 98: Faux-plafonds</b>       |                       |                    |                                                   |
| <b>652</b>                             |                       |                    | <b>Plafonds en bois</b>                           |
|                                        |                       | 652.312.121        | Plafonds en lames de bois                         |
|                                        |                       | 652.621.311        | Isolation phonique                                |
|                                        |                       | 652.621.211        | Voile de protection                               |
|                                        |                       | 652.711.411        | Couvre-joints, profilés de finition               |
|                                        |                       | 652.851.001        | Glacis incolore                                   |
| <b>653</b>                             |                       |                    | <b>Plafonds suspendus métalliques</b>             |
|                                        | 653.01                |                    | Plafonds en panneaux métalliques                  |
|                                        |                       | 653.211.112        | Éléments en acier ossature cachée                 |
|                                        |                       | 653.611.121        | Perforation ronde                                 |
|                                        |                       | 653.621.121        | Garniture insonorisante                           |
|                                        | 653.02                |                    | Plafonds en lames métalliques                     |
|                                        |                       | 653.311.121        | Lames d'aluminium                                 |
|                                        |                       | 653.612.101        | Perforation                                       |
|                                        |                       | 653.622.111        | Garniture insonorisante                           |
| <b>Branche 99: Menuiserie courante</b> |                       |                    |                                                   |
| <b>621</b>                             |                       |                    | <b>Menuiserie armoires murales</b>                |
|                                        |                       | 621.215.001        | Armoire haute                                     |
|                                        |                       | 621.215.002        | Penderie ouverte                                  |
| <b>622.01</b>                          |                       |                    | <b>Menuiserie extérieure</b>                      |
|                                        |                       | 622.211.311        | Porte d'entrée W/m²K 1,2                          |
|                                        |                       | 622.211.211        | Portes extérieures W/m²K 1,2                      |
| <b>622.02</b>                          |                       |                    | <b>Menuiserie portes intérieures</b>              |
|                                        | 622.1                 |                    | Porte sur huisserie métallique                    |
|                                        |                       | 622.412.112        | Porte plane                                       |
|                                        |                       | 622.412.212        | Porte insonorisante dB 39                         |
|                                        | 622.2                 |                    | Porte sur encadrement                             |
|                                        |                       | 622.411.312        | Porte coupe-feu T 30 1 vantail sur cadre en bois  |
|                                        |                       | 622.413.112        | Porte plane                                       |
| <b>631</b>                             |                       |                    | <b>Cloisons amovibles</b>                         |
|                                        |                       | 631.411.111        | Face avec porte                                   |
|                                        |                       | 631.411.211        | Cloison de séparation                             |
|                                        |                       | 631.451.101        | Porte en plus-value                               |
| <b>652</b>                             |                       |                    | <b>Plafonds en bois</b>                           |
|                                        |                       | 652.312.121.b      | Plafond en lames de bois massif                   |
|                                        |                       | 652.621.311.b      | Isolation phonique                                |
|                                        |                       | 652.621.211.b      | Voile acoustique et antipoussière                 |
|                                        |                       | 652.711.411.b      | Couvre-joints, profilés de finition               |
|                                        |                       | 652.851.001.b      | Application de glacis incolore                    |

© OFS 2022

## Annexe 3

Structure générale et pondération des prestations de construction pour chaque type d'objet de la statistique des prix de la construction.

### Construction de bâtiments à plusieurs logements

Base octobre 2020=100

TA 2.1

| N° CFC                            | Frais                                                 | Pondération en % |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Frais totaux (CFC 2, 4, 5)</b> |                                                       | <b>100,0000</b>  |
| <b>2</b>                          | <b>Bâtiment</b>                                       | <b>90,7230</b>   |
| 20                                | Excavation                                            | 1,5307           |
| 21                                | Gros œuvre 1                                          | 32,5120          |
| 22                                | Gros œuvre 2                                          | 10,3465          |
| 23                                | Installations électriques                             | 3,3566           |
| 24                                | Installations CVC, automatismes du bâtiment           | 5,0866           |
| 25                                | Installations sanitaires                              | 9,4461           |
| 26                                | Installations de transport, installations de stockage | 2,1079           |
| 27                                | Aménagements intérieurs 1                             | 10,4858          |
| 28                                | Aménagements intérieurs 2                             | 6,6612           |
| 29                                | Honoraires                                            | 9,1896           |
| <b>4</b>                          | <b>Aménagements extérieurs</b>                        | <b>3,3845</b>    |
| <b>5</b>                          | <b>Frais secondaires</b>                              | <b>5,8925</b>    |
| 53                                | Assurances                                            | 0,2932           |
| 54                                | Financement à partir du début des travaux             | 5,5993           |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

### Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois

Base octobre 2020=100

TA 2.2

| N° CFC                            | Frais                                                 | Pondération en % |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Frais totaux (CFC 1, 2, 4)</b> |                                                       | <b>100,0000</b>  |
| <b>1</b>                          | <b>Travaux préparatoires</b>                          | <b>2,8181</b>    |
| <b>2</b>                          | <b>Bâtiment</b>                                       | <b>95,4774</b>   |
| 20                                | Excavation                                            | 4,0845           |
| 21                                | Gros œuvre 1                                          | 39,8868          |
| 22                                | Gros œuvre 2                                          | 10,0197          |
| 23                                | Installations électriques                             | 3,2162           |
| 24                                | Installations CVC, automatismes du bâtiment           | 3,5483           |
| 25                                | Installations sanitaires                              | 11,4943          |
| 26                                | Installations de transport, installations de stockage | 0,6513           |
| 27                                | Aménagements intérieurs 1                             | 7,7282           |
| 28                                | Aménagements intérieurs 2                             | 8,5117           |
| 29                                | Honoraires                                            | 6,3364           |
| <b>4</b>                          | <b>Aménagements extérieurs</b>                        | <b>1,7045</b>    |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

### Construction de maisons individuelles

Base octobre 2020=100

TA 2.3

| N° CFC                            | Frais                                       | Pondération en % |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>Frais totaux (CFC 2, 4, 5)</b> |                                             | <b>100,0000</b>  |
| <b>2</b>                          | <b>Bâtiment</b>                             | <b>87,1090</b>   |
| 20                                | Excavation                                  | 0,9844           |
| 21                                | Gros œuvre 1                                | 21,7303          |
| 22                                | Gros œuvre 2                                | 14,3640          |
| 23                                | Installations électriques                   | 5,7855           |
| 24                                | Installations CVC, automatismes du bâtiment | 3,5155           |
| 25                                | Installations sanitaires                    | 12,4939          |
| 27                                | Aménagements intérieurs 1                   | 8,6888           |
| 28                                | Aménagements intérieurs 2                   | 12,2401          |
| 29                                | Honoraires                                  | 7,3065           |
| <b>4</b>                          | <b>Aménagements extérieurs</b>              | <b>8,5924</b>    |
| <b>5</b>                          | <b>Frais secondaires</b>                    | <b>4,2986</b>    |
| 53                                | Assurances                                  | 0,2664           |
| 54                                | Financement à partir du début des travaux   | 4,0322           |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

### Construction de bâtiments administratifs

Base octobre 2020=100

TA 2.4

| N° CFC                               | Frais                                                 | Pondération en % |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Frais totaux (CFC 1, 2, 4, 5)</b> |                                                       | <b>100,0000</b>  |
| <b>1</b>                             | <b>Travaux préparatoires</b>                          | <b>10,0173</b>   |
| <b>2</b>                             | <b>Bâtiment</b>                                       | <b>83,7725</b>   |
| 20                                   | Excavation                                            | 1,5799           |
| 21                                   | Gros œuvre 1                                          | 15,0077          |
| 22                                   | Gros œuvre 2                                          | 22,5193          |
| 23                                   | Installations électriques                             | 5,2252           |
| 24                                   | Installations CVC, automatismes du bâtiment           | 9,4417           |
| 25                                   | Installations sanitaires                              | 1,7833           |
| 26                                   | Installations de transport, installations de stockage | 0,9915           |
| 27                                   | Aménagements intérieurs 1                             | 9,6449           |
| 28                                   | Aménagements intérieurs 2                             | 5,6500           |
| 29                                   | Honoraires                                            | 11,9290          |
| <b>4</b>                             | <b>Aménagements extérieurs</b>                        | <b>3,7858</b>    |
| <b>5</b>                             | <b>Frais secondaires</b>                              | <b>2,4244</b>    |
| 53                                   | Assurances                                            | 0,2308           |
| 54                                   | Financement à partir du début des travaux             | 2,1936           |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

**Construction de halles industrielles**

Base octobre 2020=100

**TA 2.5**

| N° CFC | Frais                                       | Pondération en % |
|--------|---------------------------------------------|------------------|
|        | <b>Frais totaux (CFC 1, 2, 4, 5)</b>        | <b>100,0000</b>  |
| 1      | Travaux préparatoires                       | 3,5345           |
| 2      | Bâtiment                                    | 90,6910          |
| 20     | Excavation                                  | 1,5442           |
| 21     | Gros œuvre 1                                | 36,2977          |
| 22     | Gros œuvre 2                                | 9,1509           |
| 23     | Installations électriques                   | 8,8113           |
| 24     | Installations CVC, automatismes du bâtiment | 7,6792           |
| 25     | Installations sanitaires                    | 1,5276           |
| 27     | Aménagements intérieurs 1                   | 5,1418           |
| 28     | Aménagements intérieurs 2                   | 4,3873           |
| 29     | Honoraires                                  | 16,1510          |
| 4      | Aménagements extérieurs                     | 4,4456           |
| 5      | Frais secondaires                           | 1,3289           |
| 53     | Assurances                                  | 0,1739           |
| 54     | Financement à partir du début des travaux   | 1,1550           |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

**Rénovation de bâtiments à plusieurs logements**

Base octobre 2020=100

**TA 2.6**

| N° CFC | Frais                                       | Pondération en % |
|--------|---------------------------------------------|------------------|
|        | <b>Frais totaux (CFC 2, 4, 5)</b>           | <b>100,0000</b>  |
| 2      | Bâtiment                                    | 96,2208          |
| 21     | Gros œuvre 1                                | 27,1861          |
| 22     | Gros œuvre 2                                | 9,6040           |
| 23     | Installations électriques                   | 2,2787           |
| 24     | Installations CVC, automatismes du bâtiment | 7,0568           |
| 25     | Installations sanitaires                    | 20,9898          |
| 27     | Aménagements intérieurs 1                   | 10,7753          |
| 28     | Aménagements intérieurs 2                   | 6,2360           |
| 29     | Honoraires                                  | 12,0941          |
| 4      | Aménagements extérieurs                     | 1,6967           |
| 5      | Frais secondaires                           | 2,0825           |
| 53     | Assurances                                  | 0,0838           |
| 54     | Financement à partir du début des travaux   | 1,9987           |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

**Rénovation de bâtiments administratifs**

Base octobre 2020=100

**TA 2.7**

| N° CFC | Frais                                                 | Pondération en % |
|--------|-------------------------------------------------------|------------------|
|        | <b>Frais totaux (CFC 1, 2, 4, 5)</b>                  | <b>100,0000</b>  |
| 1      | Travaux préparatoires                                 | 6,1944           |
| 2      | Bâtiment                                              | 89,5810          |
| 21     | Gros œuvre 1                                          | 24,4839          |
| 22     | Gros œuvre 2                                          | 2,3712           |
| 23     | Installations électriques                             | 10,1534          |
| 24     | Installations CVC, automatismes du bâtiment           | 13,8011          |
| 25     | Installations sanitaires                              | 2,4333           |
| 26     | Installations de transport, installations de stockage | 1,5488           |
| 27     | Aménagements intérieurs 1                             | 9,3241           |
| 28     | Aménagements intérieurs 2                             | 6,9345           |
| 29     | Honoraires                                            | 18,5307          |
| 4      | Aménagements extérieurs                               | 4,1475           |
| 5      | Frais secondaires                                     | 0,0771           |
| 53     | Assurances                                            | 0,0771           |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

**Construction de routes**

Base octobre 2020=100

**TA 2.8**

| N° CFC | Frais                                        | Pondération en % |
|--------|----------------------------------------------|------------------|
|        | <b>Frais totaux (CFC 1, 4)</b>               | <b>100,0000</b>  |
| 1      | Travaux préparatoires                        | 2,1322           |
| 4      | Aménagements extérieurs                      | 97,8678          |
| 42     | Jardins                                      | 0,0930           |
| 44     | Installations                                | 6,7190           |
| 46     | Tracés                                       | 79,0558          |
| 461    | Terrassements                                | 27,5810          |
| 462    | Petits ouvrages en béton                     | 4,3380           |
| 463    | Travaux de superstructure (chaussées, voies) | 26,0779          |
| 464    | Assainissements (drainage)                   | 16,6732          |
| 465    | Conduites de réseaux, canalisations          | 4,3857           |
| 49     | Honoraires                                   | 12,0000          |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

## Construction de passages inférieurs

Base octobre 2020=100

TA 2.9

| N° CFC | Frais                                        | Pondération en % |
|--------|----------------------------------------------|------------------|
|        | <b>Frais totaux (CFC 1, 4)</b>               | <b>100,0000</b>  |
| 1      | Travaux préparatoires                        | 20,1748          |
| 4      | Aménagements extérieurs                      | 79,8252          |
| 42     | Jardins                                      | 0,6031           |
| 44     | Installations                                | 1,1918           |
| 47     | Ouvrages d'art                               | 67,3160          |
| 471    | Excavation                                   | 10,1844          |
| 472    | Structures porteuses                         | 44,0228          |
| 473    | Travaux de superstructure (chaussées, voies) | 8,6544           |
| 474    | Assainissements (drainage)                   | 1,4935           |
| 475    | Conduites de réseaux, canalisations          | 0,5814           |
| 478    | Second œuvre                                 | 2,3795           |
| 49     | Honoraires                                   | 10,7143          |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

## Construction de parois antibruit

Base octobre 2020=100

TA 2.10

| N° CFC | Frais                                        | Pondération en % |
|--------|----------------------------------------------|------------------|
|        | <b>Frais totaux (CFC 1, 4)</b>               | <b>100,0000</b>  |
| 1      | Travaux préparatoires                        | 23,6214          |
| 4      | Aménagements extérieurs                      | 76,3786          |
| 47     | Ouvrages d'art                               | 58,3786          |
| 471    | Excavation                                   | 1,5295           |
| 472    | Structures porteuses                         | 44,3119          |
| 473    | Travaux de superstructure (chaussées, voies) | 10,0089          |
| 474    | Assainissements (drainage)                   | 1,3923           |
| 475    | Conduites de réseaux, canalisations          | 1,1360           |
| 49     | Honoraires                                   | 18,0000          |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

## Réfection de routes

Base octobre 2020=100

TA 2.11

| N° CFC | Frais                                        | Pondération en % |
|--------|----------------------------------------------|------------------|
|        | <b>Frais totaux (CFC 4)</b>                  | <b>100,0000</b>  |
| 4      | Aménagements extérieurs                      | 100,0000         |
| 41     | Constructions                                | 0,2201           |
| 42     | Jardins                                      | 1,1323           |
| 44     | Installations                                | 5,3443           |
| 45     | Conduites à l'intérieur de la parcelle       | 8,1305           |
| 46     | Tracés                                       | 75,1115          |
| 461    | Terrassements                                | 12,1437          |
| 463    | Travaux de superstructure (chaussées, voies) | 42,0965          |
| 465    | Conduites de réseaux, canalisations          | 20,8713          |
| 49     | Honoraires                                   | 10,0613          |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

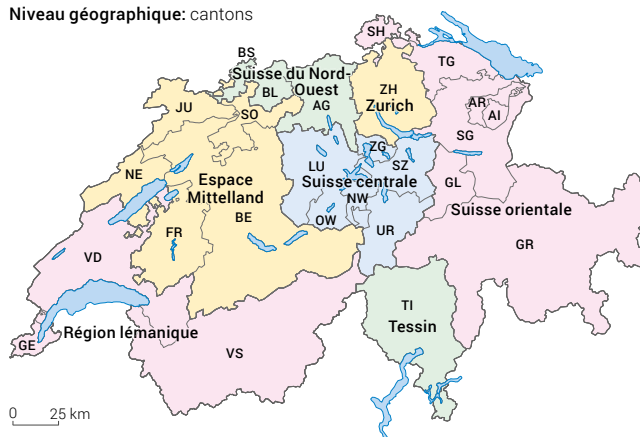
## Annexe 4

### Les sept grandes régions officielles de la Suisse

#### Les grandes régions<sup>1</sup>

GA 2

Niveau géographique: cantons



0 25 km

<sup>1</sup> équivalents NUTS II

Source: OFS – Nomenclatures spatiales

© OFS 2022

## Annexe 5

## Pondérations en % des types d'objet dans le cadre de la statistique des prix de la construction

Base octobre 2020 = 100

TA3

| Type d'objet                            | Région lémanique | Espace Mittelland | Suisse du Nord-Ouest | Zurich        | Suisse orientale | Suisse centrale | Tessin        | Suisse        |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|---------------|
| <b>Construction: total</b>              | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>     | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>   | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Bâtiment</b>                         | <b>77,33</b>     | <b>77,40</b>      | <b>78,20</b>         | <b>80,06</b>  | <b>75,06</b>     | <b>84,56</b>    | <b>64,24</b>  | <b>77,67</b>  |
| Nouvelle construction                   | 46,34            | 41,80             | 46,50                | 45,97         | 42,28            | 52,21           | 39,93         | 45,11         |
| Bâtiments à plusieurs logements         | 26,47            | 22,41             | 26,46                | 27,85         | 22,79            | 33,38           | 18,77         | 25,70         |
| Bâtiments à plusieurs logements en bois | 0,95             | 6,02              | 4,42                 | 5,70          | 5,81             | 8,63            | 11,76         | 5,17          |
| Maisons individuelles                   | 7,58             | 5,84              | 5,65                 | 2,98          | 6,40             | 3,55            | 2,13          | 5,38          |
| Bâtiments administratifs                | 6,79             | 3,57              | 6,31                 | 7,97          | 4,01             | 2,35            | 5,13          | 5,39          |
| Halles industrielles                    | 4,55             | 3,96              | 3,66                 | 1,47          | 3,27             | 4,30            | 2,14          | 3,47          |
| Rénovation, transformation              | 30,99            | 35,60             | 31,70                | 34,09         | 32,78            | 32,35           | 24,31         | 32,56         |
| Bâtiments à plusieurs logement          | 21,69            | 26,12             | 17,87                | 16,69         | 23,28            | 19,43           | 18,44         | 21,06         |
| Bâtiments administratifs                | 9,30             | 9,48              | 13,83                | 17,40         | 9,50             | 12,92           | 5,87          | 11,50         |
| <b>Génie civil</b>                      | <b>22,67</b>     | <b>22,60</b>      | <b>21,80</b>         | <b>19,94</b>  | <b>24,94</b>     | <b>15,44</b>    | <b>35,76</b>  | <b>22,33</b>  |
| Construction de routes                  | 4,75             | 4,28              | 1,59                 | 1,88          | 3,15             | 1,15            | 9,86          | 3,44          |
| Construction de passages inférieurs     | 1,85             | 1,94              | 0,99                 | 1,00          | 2,45             | 1,09            | 3,65          | 1,71          |
| Construction de parois antibruit        | 0,07             | 0,08              | 0,04                 | 0,04          | 0,10             | 0,04            | 0,15          | 0,07          |
| Réfection de routes                     | 16,00            | 16,30             | 19,18                | 17,02         | 19,24            | 13,16           | 22,10         | 17,11         |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

## Annexe 6

## Pondérations en % des grandes régions dans le cadre de la statistique des prix de la construction

Base octobre 2020 = 100

TA4

| Type d'objet                            | Région lémanique | Espace Mittelland | Suisse du Nord-Ouest | Zurich       | Suisse orientale | Suisse centrale | Tessin      | Suisse        |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------|---------------|
| <b>Construction: total</b>              | <b>21,89</b>     | <b>19,50</b>      | <b>12,61</b>         | <b>16,99</b> | <b>14,06</b>     | <b>10,00</b>    | <b>4,95</b> | <b>100,00</b> |
| <b>Bâtiment</b>                         | <b>21,79</b>     | <b>19,43</b>      | <b>12,70</b>         | <b>17,51</b> | <b>13,59</b>     | <b>10,89</b>    | <b>4,09</b> | <b>100,00</b> |
| Nouvelle construction                   | 22,48            | 18,07             | 13,00                | 17,31        | 13,18            | 11,58           | 4,38        | 100,00        |
| Bâtiments à plusieurs logements         | 22,54            | 17,00             | 12,99                | 18,41        | 12,46            | 12,99           | 3,61        | 100,00        |
| Bâtiments à plusieurs logements en bois | 4,03             | 22,70             | 10,79                | 18,74        | 15,80            | 16,70           | 11,24       | 100,00        |
| Maisons individuelles                   | 30,87            | 21,19             | 13,25                | 9,40         | 16,73            | 6,60            | 1,96        | 100,00        |
| Bâtiments administratifs                | 27,61            | 12,91             | 14,77                | 25,15        | 10,48            | 4,37            | 4,71        | 100,00        |
| Halles industrielles                    | 28,64            | 22,26             | 13,28                | 7,17         | 13,23            | 12,37           | 3,05        | 100,00        |
| Rénovation, transformation              | 20,83            | 21,32             | 12,28                | 17,79        | 14,15            | 9,94            | 3,69        | 100,00        |
| Bâtiments à plusieurs logements         | 22,55            | 24,18             | 10,70                | 13,47        | 15,54            | 9,23            | 4,33        | 100,00        |
| Bâtiments administratifs                | 17,70            | 16,07             | 15,17                | 25,69        | 11,62            | 11,23           | 2,52        | 100,00        |
| <b>Génie civil</b>                      | <b>22,23</b>     | <b>19,73</b>      | <b>12,32</b>         | <b>15,17</b> | <b>15,71</b>     | <b>6,92</b>     | <b>7,92</b> | <b>100,00</b> |
| Construction de routes                  | 30,21            | 24,27             | 5,84                 | 9,28         | 12,87            | 3,35            | 14,18       | 100,00        |
| Construction de passages inférieurs     | 23,66            | 22,11             | 7,26                 | 9,92         | 20,16            | 6,35            | 10,54       | 100,00        |
| Construction de parois antibruit        | 23,75            | 22,26             | 6,94                 | 9,59         | 20,44            | 6,32            | 10,70       | 100,00        |
| Réfection de routes                     | 20,47            | 18,58             | 14,15                | 16,90        | 15,82            | 7,69            | 6,39        | 100,00        |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

## Annexe 7

### Liste des branches de la statistique des prix de la construction

Base octobre 2020=100

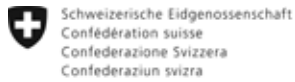
TA5

| N° | Libellé                                       |
|----|-----------------------------------------------|
| 1  | Terrassements                                 |
| 2  | Génie civil                                   |
| 3  | Maçonnerie et béton armé                      |
| 4  | Chapes                                        |
| 5  | Carrelages                                    |
| 6  | Échafaudages                                  |
| 9  | Constructions métalliques                     |
| 10 | Ferblanterie                                  |
| 11 | Couverture                                    |
| 12 | Étanchéités                                   |
| 13 | Plâtrerie                                     |
| 14 | Peinture                                      |
| 15 | Stores                                        |
| 17 | Installations de chauffage                    |
| 18 | Installations de ventilation                  |
| 22 | Ascenseurs                                    |
| 23 | Revêtements de sols                           |
| 24 | Nettoyage du bâtiment                         |
| 25 | Jardinage                                     |
| 28 | Architecte                                    |
| 30 | Ingénieur électricien                         |
| 31 | Ingénieur en chauffage et ventilation         |
| 32 | Ingénieur sanitaire                           |
| 34 | Banques                                       |
| 35 | Assurances                                    |
| 39 | Façades                                       |
| 41 | Revêtements de sols sans joints               |
| 43 | Pilotage, ancrage                             |
| 45 | Ingénieur civil bâtiment                      |
| 46 | Ingénieur civil route                         |
| 47 | Ingénieur civil passage inférieur             |
| 48 | Structures métalliques                        |
| 49 | Faux-planchers techniques                     |
| 84 | Installations électriques maison d'habitation |
| 85 | Installations électriques immeuble de bureaux |
| 87 | Charpente                                     |
| 88 | Menuiserie (fenêtres)                         |
| 89 | Installations sanitaires                      |
| 91 | Aménagements de cuisines                      |
| 92 | Parois anti-bruit                             |
| 98 | Faux-plafonds                                 |
| 99 | Menuiserie courante                           |

Source: OFS – PCO

© OFS 2022

## Annexe 8

Exemple de formulaire de relevé des prix  
de la statistique des prix de la construction

Département fédéral de l'intérieur DFI  
Office fédéral de la statistique OFS  
Division Economie

## Soumission et offre N° 1

Ouvrage:            Avril 2021            Indice des prix de la construction

## Terrassements

Montant net soumission    Fr. .... inkl. MWST

Informations:

Nom .....  
Rue .....  
Lieu .....  
Domicile Région .....  
Personne de contact .....  
Langue            français  
Téléphone: .....  
OID .....

Lieu, Date: .....

Signature: .....

Projet : Avril 2021  
Indice des prix de la construction

Page: 2  
10.03.2021

Objets : Projet global

## Soumission N° 1

|  | Brut | Net |
|--|------|-----|
|--|------|-----|

### Récapitulation par Contrat, Chapitre CAN

#### 1 Terrassements

|                               |       |       |
|-------------------------------|-------|-------|
| 211 Fouilles et terrassements | ..... | ..... |
| <b>Total</b>                  | ..... | ..... |

### Conditions

| Désignation                  | Total de la soumission | Révisé |
|------------------------------|------------------------|--------|
| Brut                         | .....                  | .....  |
| Rabais                       | ..... %                | .....  |
| Rabais suppl. en cas d'offre | ..... %                | .....  |
| Sous-total 1                 | .....                  | .....  |
| Escompte                     | ..... %                | .....  |
| Sous-total 2                 | .....                  | .....  |
| TVA                          | 7.70 %                 | .....  |
| Net                          | .....                  | .....  |

### Prix

Communiquez-nous les prix du marché (prix d'un contrat) calculés par votre entreprise pour un ouvrage situé dans votre région de domicile pendant la période de relevé.

### Rabais supplémentaire si prix d'offre

Si vous n'êtes pas ou pas encore adjudicataire du chantier dont vous nous communiquez les prix, merci de nous indiquer ici le rabais supplémentaire (sur les prix bruts) que, en cas de négociation, vous auriez encore consenti pour obtenir les travaux.

### Marche à suivre

Ouvrez le fichier SIA 451 avec votre programme de gestion de chantier et complétez les chapitres CAN. Merci de nous retourner ensuite le fichier par e-mail à [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch).  
Vous pouvez aussi utiliser la plateforme Messerli Projbat.

**Merci de votre collaboration et de nous avoir communiqué vos prix du marché !**

Projet : Avril 2021  
Indice des prix de la construction

Page: 3  
10.03.2021

Contrat : 1 CAN Construction : 102 Conditions particulières F/15(V'21)

## Soumission N° 1

### 1 Terrassements 102 Conditions particulières

#### 000 Conditions générales

Domaine individuel (fenêtre de réserve): seul endroit où l'introduction d'un article modifié ou ajouté par l'utilisateur est autorisée. Les articles personnalisés sont reconnaissables à la lettre "R" précédant leur numéro.

.100 Descriptif abrégé: le texte complet CAN 102F/2015 fait foi  
Conditions particulières  
(V'21)

.200 Les indications relatives aux définitions des termes techniques utilisés dans le descriptif, sont données dans le sous-paragraphe de réserve 090. Elles ne sont pas reprises du CAN mais sont spécifiques à l'ouvrage projeté.

#### 100 Organigramme du maître d'ouvrage, données relatives à l'ouvrage, ampleur des travaux

Le sous-art. 000.200 indique quelles sont les définitions à prendre en considération.

#### 130 Situation, affectation et description de l'ouvrage, ampleur des travaux

#### 131 Désignation de l'ouvrage.

.100 Nous vous demandons les prix que vous avez offerts pour un ouvrage situé dans votre région de domicile pendant la période de relevé.

#### 132 Lieu d'exécution.

.200 Situation de l'ouvrage, Localité :  
\* \*

.300 Code postal :  
\* \*

.400 Type d'objet (par ex. villa, immeuble d'habitation, immeuble de bureaux, &) :  
\* \*

.500 Montant des travaux :  
\* \*

.600 Date du contrat ou de l'offre (jj.mm.aaaa) :  
\* \*

.700 Contrat ou offre (merci de le préciser) :  
\* \*

Projet : Avril 2021  
 Indice des prix de la construction

Page: 4  
 10.03.2021

Contrat : 1 CAN Construction : 211 Fouilles et terrassements F/19(V'21)

## 211 Fouilles et terrassements

### 000 Conditions générales

. Domaine individuel (fenêtre de réserve): seul endroit où l'introduction d'un article modifié ou ajouté par l'utilisateur est autorisée. Les articles personnalisés sont reconnaissables à la lettre "R" précédant leur numéro.  
 . Descriptif abrégé: descriptif dans lequel seules les 2 premières lignes des remarques préliminaires, des articles principaux et des sous-articles fermés sont reprises. Dans tous les cas, ce sont les textes complets du CAN qui font foi.

.100 Descriptif abrégé: le texte complet CAN 211F/2019 fait foi  
 Fouilles et terrassements  
 (V'21)

.200 Les indications relatives aux conditions de rémunération et aux règles de métré, ainsi que les définitions des termes techniques utilisés dans le descriptif, sont données dans le sous-paragraphe de réserve 090. Elles ne sont pas reprises du CAN mais sont spécifiques à l'ouvrage projeté.

### 100 Terre végétale (partie supérieure du sol) et matériaux terreux (partie inférieure du sol)

L'art. 000.200 indique les conditions de rémunération, règles de métré et définitions à prendre en considération.

### 110 Décapage, à la machine, de terre végétale et de matériaux terreux

### 111 Décapage de terre végétale, surfaces horizontales ou inclinées jusqu'à 1:4.

.100 Métré: volume théorique.

.110 Y compris chargement direct sur véhicules ou mise en dépôt latéral provisoire.

.111 Epaisseur de couche, jusqu'à  
 m 0,20. 100 m3 .....

### 140 Mise en place, à la machine, de terre végétale et de matériaux terreux

### 141 Mise en place de terre végétale et de matériaux terreux, avec matériaux des dépôts latéraux (provisoires) ou avec matériaux d'apport.

A reporter : .....

Projet : Avril 2021  
Indice des prix de la construction

Page: 5  
10.03.2021

Contrat : 1 CAN Construction : 211 Fouilles et terrassements F/19(V'21)

141.100 Surfaces horizontales ou inclinées jusqu'à 1:4.

|      |                                                     |     |    |  |  |
|------|-----------------------------------------------------|-----|----|--|--|
| .101 | Terre végétale, épaisseur de couche jusqu'à m 0,30. | 500 | m2 |  |  |
|------|-----------------------------------------------------|-----|----|--|--|

200 Excavation, talus et plate-forme, remplacement de matériau, couches de fondation et béton de propreté

-----  
L'art. 000.200 indique les conditions de rémunération, règles de métré et définitions à prendre en considération.

210 Excavation à la machine de fouilles en pleine masse

211 Excavation à la machine de fouilles en terrain meuble, y compris chargement sur moyens de transport ou mise en dépôt provisoire latérale, ainsi que réglages des parois et des talus.

.100 Fouilles talutées. Métré: volume théorique.

|      |                                         |       |    |  |  |
|------|-----------------------------------------|-------|----|--|--|
| .101 | Profondeur d'excavation jusqu'à m 5,00. | 1'500 | m3 |  |  |
|------|-----------------------------------------|-------|----|--|--|

280 Remplacement des matériaux, couches de fondation et béton de propreté

282 Mise en oeuvre, nivellement et compactage de couches de fondation sous radiers, structures de soutènement, fondations et similaires. Matériaux mis en dépôt latéral provisoire ou matériaux d'apport. Horizontal ou avec inclinaison jusqu'à 1:4. Fourniture des matériaux non comprise.

.100 Métré: volume théorique.

.110 A la machine.

|      |                                    |    |    |  |  |
|------|------------------------------------|----|----|--|--|
| .112 | Epaisseur de couche m 0,26 à 0,30. | 25 | m3 |  |  |
|------|------------------------------------|----|----|--|--|

300 Protections de surfaces de talus, stabilisations de talus

-----  
L'art. 000.200 indique les conditions de rémunération, règles de métré et définitions à prendre en considération.

310 Protections de surfaces de talus

311 Fourniture, pose, entretien, enlèvement et élimination de protections de surface de talus avec feuilles de matière synthétique, y compris matériel de fixation.

.100 Feuille non armée.

.110 Talus et surfaces, horizontaux ou inclinés jusqu'à 1:4.

.111 Epaisseur de feuille mm 0,15

A reporter : .....

Projet : Avril 2021  
Indice des prix de la construction

Page: 6  
10.03.2021

Contrat : 1 CAN Construction : 211 Fouilles et terrassements F/19(V'21)

|                                                                                                                                                                           |     |    |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-------|-------|
| 311.111 à 0,25.                                                                                                                                                           | 250 | m2 | ..... | ..... |
| 500 Fourniture de matériaux                                                                                                                                               |     |    |       |       |
| L'art. 000.200 indique les conditions de rémunération, règles de métré et définitions à prendre en considération.                                                         |     |    |       |       |
| 510 Terre végétale, matériaux terreux et matériaux de remblai                                                                                                             |     |    |       |       |
| 511 Fourniture à pied d'oeuvre ou au dépôt provisoire, de terre végétale et de matériaux terreux non contaminés, y compris déchargement.                                  |     |    |       |       |
| .200 Métré: volume foisonné.                                                                                                                                              |     |    |       |       |
| .201 Terre végétale.                                                                                                                                                      | 25  | m3 | ..... | ..... |
| 520 Granulats naturels                                                                                                                                                    |     |    |       |       |
| 523 Fourniture à pied d'oeuvre ou au dépôt provisoire, de granulats naturels selon norme SN 670 119-NA, y compris déchargement.                                           |     |    |       |       |
| .100 Métré: volume théorique.                                                                                                                                             |     |    |       |       |
| .104 Grave 0/22.                                                                                                                                                          | 25  | m3 | ..... | ..... |
| 600 Construction de remblais, remblayages                                                                                                                                 |     |    |       |       |
| L'art. 000.200 indique les conditions de rémunération, règles de métré et définitions à prendre en considération.                                                         |     |    |       |       |
| 610 Géosynthétiques                                                                                                                                                       |     |    |       |       |
| 611 Fourniture et pose de géotextiles avec fonctions de séparation et/ou filtration. Exigences selon remarques préliminaires du sous-par. 610. Métré: surface recouverte. |     |    |       |       |
| .001 Fonction de séparation et de filtration.                                                                                                                             |     |    |       |       |
| Masse surfacique min. g/m2 200                                                                                                                                            | 300 | m2 | ..... | ..... |
| 650 Remblayages et remplissages derrière les ouvrages                                                                                                                     |     |    |       |       |
| 651 Remblayage avec matériaux des dépôts latéraux (provisoires) ou avec matériaux d'apport, nettoyage des places de dépôt non compris.                                    |     |    |       |       |
| .100 A la machine.                                                                                                                                                        |     |    |       |       |
| .110 Métré: volume théorique.                                                                                                                                             |     |    |       |       |

A reporter :

.....

Projet : Avril 2021  
 Indice des prix de la construction

Page: 7  
 10.03.2021

Contrat : 1 CAN Construction : 211 Fouilles et terrassements F/19(V'21)

|            |                                                                                                                   |       |    |       |       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|-------|
| 651.111    | Matériaux mis en dépôt latéral provisoire.                                                                        | 700   | m3 | ..... | ..... |
| 700        | Transports et mises en dépôt                                                                                      |       |    |       |       |
|            | L'art. 000.200 indique les conditions de rémunération, règles de métré et définitions à prendre en considération. |       |    |       |       |
| 710        | Transports, métré volume théorique                                                                                |       |    |       |       |
| 711        | Transports à l'intérieur et à l'extérieur du chantier. Y compris déchargement. Métré: volume théorique.           |       |    |       |       |
| .100       | Au lieu de déchargement du maître d'ouvrage. Taxes de dépôt non comprises.                                        |       |    |       |       |
| .102       | Distance m 101 à 200.                                                                                             | 1'500 | m3 | ..... | ..... |
| .104       | Distance m 15'000 à 20'000                                                                                        | 800   | m3 | ..... | ..... |
| 750        | Taxes                                                                                                             |       |    |       |       |
| 751        | Taxes pour dépôt ou pour remise de matériaux, y compris mise en place au dépôt.                                   |       |    |       |       |
| .100       | Au dépôt de l'entrepreneur.                                                                                       |       |    |       |       |
| .110       | Matériaux non contaminés et non pollués. Métré: volume théorique.                                                 |       |    |       |       |
| .113       | Matériaux d'excavation.                                                                                           |       |    |       |       |
|            | Conc. art. 711.104                                                                                                | 800   | m3 | ..... | ..... |
| <b>211</b> | <b>Total Fouilles et terrassements</b>                                                                            |       |    |       |       |

## Annexe 9

### Exemple de calcul de l'indice des prix de la construction

Les explications et tableaux qui suivent et les formules mathématiques qui leur sont liées ont pour but de donner une vue d'ensemble des différents niveaux de calcul et d'agrégation de l'indice des prix de la construction. Afin d'illustrer clairement cette démarche, un exemple hypothétique et simplifié a été établi ci-après. Dans l'exemple, la base de l'indice est octobre 2020 (indice=100).

Les abréviations utilisées dans les formules mathématiques sont les suivantes:

- $b$ : Prestation relevée (avec son unité standard et sa ou ses quantités standards)
- $B$ : Nombre de prestations relevées
- $t$ : Période de relevé actuelle (celle à laquelle se fait le calcul)
- $t-1$ : Période de relevé précédant la période actuelle
- $t_0$ : Période de base (celle à laquelle les indices sont fixés=100)
- $r$ : Période de référence de la pondération (antérieure à la période de base)
- $R$ : Région
- $p$ : Prix de la prestation
- $I$ : Indice calculé
- $f$ : Annonce de prix de la prestation  $b$  dans la région  $R$
- $F$ : Nombre total d'annonces de prix de la prestation  $b$  dans la région  $R$
- $o$ : Type d'objet de construction
- $O$ : Nombre total de types d'objet de construction
- $g$ : Coefficient de pondération
- $C$ : Total de la construction

### Point de départ: liste des prix individuels

Lors de cette première phase, pour chaque période  $t$ , les prix individuels  $p$  sont relevés pour une prestation définie  $b$  dans une région:

$$p_b^t$$

### Exemple:

| Prestations relevées $b$ | Prix individuel $p_b^t$ |            |              |
|--------------------------|-------------------------|------------|--------------|
|                          | Octobre 2020= $t_0$     | Avril 2021 | Octobre 2021 |
| Prestation 1             | fr. 72.–                | fr. 72.–   | fr. 72.–     |
| Prestation 1             | fr. 88.–                | fr. 84.–   | fr. 85.–     |
| Prestation 1             | fr. 84.–                | fr. 82.–   | fr. 86.–     |

© OFS 2022

### Étape 1: Agrégation de base

#### L'indice élémentaire

Les prix reçus sont alors transformés pour devenir l'indice élémentaire d'une prestation déterminée pour un fournisseur dans une région. C'est-à-dire que l'on commence par calculer, pour chacun des fournisseurs de données, l'indice particulier de chaque prestation. L'indice élémentaire de la prestation  $b$  pour une période  $t$  se définit ainsi:

$$I_b^t = \frac{p_b^t}{p_b^{t_0}} \times 100$$

#### L'indice par prestation et par région

Ensuite, l'agrégation des différentes relations de base (indices élémentaires<sup>1</sup>) appartenant à une région est effectuée avec la moyenne géométrique non pondérée pour obtenir un indice par prestation  $b$  et par région  $R$  pour une période  $t$ :

$$I_{bR}^t = \left[ \prod_{f=1}^F (I_b^t) \right]^{\frac{1}{F}}$$

### Exemple:

| Prestations relevées $b$           | Prix individuel $p_b^t$ |            |              | Indice élémentaire $I_b^t$ |            |              |
|------------------------------------|-------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|--------------|
|                                    | Octobre 2020= $t_0$     | Avril 2021 | Octobre 2021 | Octobre 2020= $t_0$        | Avril 2021 | Octobre 2021 |
| Prestation 1                       | 72.–                    | 72.–       | 72.–         | 100,00                     | 100,00     | 100,00       |
| Prestation 1                       | 88.–                    | 84.–       | 85.–         | 100,00                     | 95,45      | 96,59        |
| Prestation 1                       | 84.–                    | 82.–       | 86.–         | 100,00                     | 97,62      | 102,38       |
| Indice de la prestation $I_{bR}^t$ |                         |            |              | 100,00                     | 97,67      | 99,63        |

© OFS 2022

<sup>1</sup> Dans un calcul réel, les formules seront plus complexes. En effet, pour une période de relevé, certains indices élémentaires peuvent disparaître et, vice-versa, certains nouveaux faire leur apparition (par exemple lors d'un changement de fournisseur de données).

## Étape 2: Agrégations supérieures

Les positions d'indice font l'objet de différentes agrégations supérieures.

### Agrégation des indices par type d'objet de construction et par région

À ce niveau, les différents indices de prestations sont agrégés au moyen d'une moyenne arithmétique pondérée selon l'importance de chaque prestation dans la région et le type d'objet considéré. On obtient ainsi l'indice partiel de chaque type d'objet dans chaque région. L'indice du type d'objet de construction  $o$  de la région  $R$ , pour une période  $t$  est:

$$I_{Ro}^t = \sum_{b=1}^B [g_{bRo}^r I_{bR}^t]$$

où  $g_{bRo}^r$  est le poids de la prestation  $b$  dans le type d'objet  $o$  dans la région  $R$  durant la période de référence  $r$  de la pondération.

### Exemple:

| Prestations relevées $b$ | Pondération des prestations $g_{bRo}^r$ | Indice de prestation $I_{bR}^t$                                               |            |              |
|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                          |                                         | Octobre 2020 = $t_0$                                                          | Avril 2021 | Octobre 2021 |
| Prestation 1             | 30%                                     | 100,00                                                                        | 97,67      | 99,63        |
| Prestation 2             | 60%                                     | 100,00                                                                        | 103,25     | 104,12       |
| Prestation 3             | 10%                                     | 100,00                                                                        | 101,03     | 101,54       |
| 100%                     |                                         |                                                                               |            |              |
|                          |                                         | Indice régional du type d'objet de construction $I_{Ro}^t$ (moyenne pondérée) |            |              |
|                          |                                         | 100,00                                                                        | 101,35     | 102,52       |

© OFS 2022

### Agrégation des indices des types d'objet de construction en indices de la construction régionaux

Ce niveau agrège les indices des différents types d'objet de construction en indices de la construction régionaux. L'indice de la construction  $C$  pour la région  $R$ , pour la période  $t$  s'écrit:

$$I_{CR}^t = \sum_{o=1}^O [g_{Ro}^r I_{Ro}^t]$$

où  $g_{Ro}^r$  = coefficient de pondération du type d'objet  $o$  dans la région  $R$  durant la période de référence  $r$ .

### Exemple:

| Type d'objet de construction $o$ | Pondération régionale $g_{Ro}^r$ | Indice régional $I_{Ro}^t$                                       |            |              |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                  |                                  | Octobre 2020 = $t_0$                                             | Avril 2021 | Octobre 2021 |
| Type 1                           | 35%                              | 100,00                                                           | 101,35     | 102,52       |
| Type 2                           | 20%                              | 100,00                                                           | 104,11     | 104,55       |
| Type 3                           | 45%                              | 100,00                                                           | 98,54      | 100,12       |
| 100%                             |                                  |                                                                  |            |              |
|                                  |                                  | Indice régional de la construction $I_{CR}^t$ (moyenne pondérée) |            |              |
|                                  |                                  | 100,00                                                           | 100,64     | 101,85       |

© OFS 2022

### Agrégation des indices de la construction régionaux en indice national

Finalement les divers indices de la construction régionaux sont agrégés selon le poids des régions pour obtenir l'indice total de la construction suisse. L'indice total de la construction pour la Suisse est:

$$I_{tot}^t = \sum_{R=1}^7 [g_R^r I_{CR}^t]$$

où  $g_R^r$  = coefficient de pondération de la région  $R$  durant la période de référence  $r$ .

### Exemple:

| Région $R$ | Pondération des régions $g_R^r$ | Indice total de la construction pour la région $R$ $I_{CR}^t$                 |            |              |
|------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
|            |                                 | Octobre 2020 = $t_0$                                                          | Avril 2021 | Octobre 2021 |
| Région 1   | 20 %                            | 100,00                                                                        | 100,64     | 101,85       |
| Région 2   | 45 %                            | 100,00                                                                        | 102,84     | 103,08       |
| Région 3   | 35 %                            | 100,00                                                                        | 100,57     | 100,79       |
| 100%       |                                 |                                                                               |            |              |
|            |                                 | Indice total de la construction pour la Suisse $I_{tot}^t$ (moyenne pondérée) |            |              |
|            |                                 | 100,00                                                                        | 101,61     | 102,03       |

© OFS 2022



# Programme des publications de l'OFS

**En tant que service statistique central de la Confédération, l'Office fédéral de la statistique (OFS) a pour tâche de rendre les informations statistiques accessibles à un large public. Il utilise plusieurs moyens et canaux pour diffuser ses informations statistiques par thème.**

## Les domaines statistiques

- 00 Bases statistiques et généralités
- 01 Population
- 02 Espace et environnement
- 03 Travail et rémunération
- 04 Économie nationale
- 05 Prix
- 06 Industrie et services
- 07 Agriculture et sylviculture
- 08 Énergie
- 09 Construction et logement
- 10 Tourisme
- 11 Mobilité et transports
- 12 Monnaie, banques, assurances
- 13 Sécurité sociale
- 14 Santé
- 15 Éducation et science
- 16 Culture, médias, société de l'information, sport
- 17 Politique
- 18 Administration et finances publiques
- 19 Criminalité et droit pénal
- 20 Situation économique et sociale de la population
- 21 Développement durable, disparités régionales et internationales

## Les principales publications générales

### L'Annuaire statistique de la Suisse



L'Annuaire statistique de la Suisse de l'OFS constitue depuis 1891 l'ouvrage de référence de la statistique suisse. Il englobe les principaux résultats statistiques concernant la population, la société, l'État, l'économie et l'environnement de la Suisse.

### Le Mémento statistique de la Suisse



Le mémento statistique résume de manière concise et attrayante les principaux chiffres de l'année. Cette publication gratuite de 52 pages au format A6/5 est disponible en cinq langues (français, allemand, italien, romanche et anglais).

## Le site Internet de l'OFS: [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

Le portail «Statistique suisse» est un outil moderne et attrayant vous permettant d'accéder aux informations statistiques actuelles. Nous attirons ci-après votre attention sur les offres les plus prisées.

### La banque de données des publications pour des informations détaillées

Presque tous les documents publiés par l'OFS sont disponibles gratuitement sous forme électronique sur le portail Statistique suisse ([www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)). Pour obtenir des publications imprimées, vous pouvez passer commande par téléphone (058 463 60 60) ou par e-mail ([order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)). [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Trouver des statistiques → Catalogues et banques de données → Publications

### Vous souhaitez être parmi les premiers informés?



Abonnez-vous à un Newsmail et vous recevrez par e-mail des informations sur les résultats les plus récents et les activités actuelles concernant le thème de votre choix. [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

### STAT-TAB: la banque de données statistiques interactive



La banque de données statistiques interactive vous permet d'accéder simplement aux résultats statistiques dont vous avez besoin et de les télécharger dans différents formats. [www.stattab.bfs.admin.ch](http://www.stattab.bfs.admin.ch)

### Statatlas Suisse: la banque de données régionale avec ses cartes interactives



L'atlas statistique de la Suisse, qui compte plus de 4500 cartes, est un outil moderne donnant une vue d'ensemble des thématiques régionales traitées en Suisse dans les différents domaines de la statistique publique. [www.statatlas-suisse.admin.ch](http://www.statatlas-suisse.admin.ch)

## Pour plus d'informations

### Centre d'information statistique

058 463 60 11, [info@bfs.admin.ch](mailto:info@bfs.admin.ch)

La présente publication offre une vue d'ensemble des bases méthodologiques de la statistique des prix de la construction (base octobre 2020=100). Elle décrit entre autres:

- le système des prix de la construction;
- la révision d'octobre 2020;
- les types d'objet;
- le panier-type;
- la régionalisation de la statistique;
- les pondérations;
- le système de relevé de prix;
- la méthode de calcul.

#### **En ligne**

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

#### **Imprimés**

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

Office fédéral de la statistique

CH-2010 Neuchâtel

[order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)

tél. 058 463 60 60

#### **Numéro OFS**

623-2000

#### **ISBN**

978-3-303-05776-6

---

**La statistique  
compte pour vous.**

[www.la-statistique-compte.ch](http://www.la-statistique-compte.ch)