

2020



05

Prezzi

Neuchâtel 2022

# La statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni

## Ottobre 2020 = 100

Basi metodologiche

## Settore tematico «Prezzi»

### Pubblicazioni aggiornate affini al tema

Quasi tutti i documenti pubblicati dall'UST sono messi a disposizione in forma elettronica e gratuita sul portale [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch). Le pubblicazioni stampate possono essere ordinate telefonando allo 058 463 60 60 o inviando un'e-mail all'indirizzo [order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch).

**Indice nazionale dei prezzi al consumo (dicembre 2015=100), Basi metodologiche**, Neuchâtel 2016, 68 pagine, numero UST: 1766-1500

**Indice nazionale dei prezzi al consumo – Ponderazione 2020**, Neuchâtel 2020, 8 pagine, numero UST: 389-2000

**Indici dei prezzi alla produzione dei servizi (IPPS), Basi metodologiche**, Neuchâtel 2020, 112 pagine, numero UST: 2025-2000

**Indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH), Aperçu des méthodes et pondération 2018**, Neuchâtel 2018, 28 pagine, numero UST: 931-1800-05

**Indice svizzero dei prezzi degli immobili residenziali (4° trimestre 2019=100), Basi metodologiche**, Neuchâtel 2020, 44 pagine, numero UST: 2073-2001

**L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni**, Neuchâtel 2021, 6 pagine, numero UST: 678-2000

**Indice dei prezzi alla produzione e all'importazione (dicembre 2020=100), Basi metodologiche**, Neuchâtel 2021, 76 pagine, numero UST: 1197-2000

### Settore tematico «Prezzi» in Internet

[www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch) → Trovare statistiche → 05 – Prezzi

# La statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni Ottobre 2020 = 100

Basi metodologiche

**Redazione** Marie-Claude Pointet, UST; Romain Lerch, UST  
**Editore** Ufficio federale di statistica (UST)

Neuchâtel 2022

**Editore:** Ufficio federale di statistica (UST)

**Informazioni:** Marie-Claude Pointet, sezione prezzi, UST, tel. 058 463 69 18  
Romain Lerch, sezione prezzi, UST, tel. 058 461 60 63

**Redazione:** Marie-Claude Pointet, UST; Romain Lerch, UST

**Serie:** Statistica della Svizzera

**Settore:** 05 Prezzi

**Testo originale:** francese

**Traduzione:** Servizi linguistici dell'UST

**Grafica e impaginazione:** sezione DIAM, Prepress/Print

**Grafici:** sezione DIAM, Prepress/Print

**Carte:** sezione DIAM, ThemaKart

**Versione digitale:** [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

**Versione cartacea:** [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)  
Ufficio federale di statistica, CH-2010 Neuchâtel,  
[order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch), tel. 058 463 60 60  
stampato in Svizzera

**Copyright:** UST, Neuchâtel 2022  
Riproduzione autorizzata, eccetto per scopi commerciali,  
con citazione della fonte.

**Numero UST:** 1214-2000

**ISBN:** 978-3-303-05777-3

# Indice

<b>1</b>	<b>Il contesto della statistica dei prezzi delle costruzioni</b>	5	2.6.5	Periodicità	17
			2.6.6	Rami	17
<b>1.1</b>	<b>Il sistema della statistica dei prezzi</b>	5	2.6.7	Moduli di rilevazione dei prezzi	17
1.1.1	L'indice dei prezzi delle costruzioni	5	2.6.8	Ampiezza della rilevazione	17
<b>1.2</b>	<b>L'indice dei prezzi in vigore dal 1998</b>	6	<b>2.7</b>	<b>Metodo di calcolo</b>	17
<b>1.3</b>	<b>Applicazioni e categorie di utenti</b>	7	2.7.1	Livelli di calcolo della statistica dei prezzi delle costruzioni	17
1.3.1	Applicazioni	7	2.7.2	Aggregati di base e intermedi	18
1.3.2	Categorie di utenti	7	<b>2.8</b>	<b>Trattamento delle lacune di rilevazione (imputazione del prezzo)</b>	19
<b>1.4</b>	<b>La revisione dell'indice dei prezzi delle costruzioni di ottobre 2020</b>	7	<b>3</b>	<b>L'indice dei prezzi delle costruzioni nel confronto internazionale</b>	20
<b>1.5</b>	<b>Basi legali e protezione dei dati</b>	8			
<b>1.6</b>	<b>Direttive internazionali</b>	8	<b>3.1</b>	<b>Basi</b>	20
<b>2</b>	<b>Basi dell'indice dei prezzi delle costruzioni (ottobre 2020=100)</b>	9	<b>3.2</b>	<b>Variabili rilevate</b>	20
			<b>3.3</b>	<b>Livello di dettaglio della statistica</b>	20
<b>2.1</b>	<b>Indici dei prezzi e indici dei costi</b>	9	<b>3.4</b>	<b>Metodo di calcolo</b>	20
<b>2.2</b>	<b>Paniere tipo</b>	9	<b>3.5</b>	<b>Classificazione</b>	20
2.2.1	Definizione	9	<b>3.6</b>	<b>Periodicità</b>	20
2.2.2	Nomenclature	9	<b>3.7</b>	<b>Base dell'indice</b>	21
2.2.3	Tipi di oggetto	11	<b>4</b>	<b>Pubblicazioni, informazioni</b>	22
<b>2.3</b>	<b>La regionalizzazione dell'indice</b>	13			
2.3.1	I motivi della regionalizzazione	13	<b>4.1</b>	<b>Pubblicazioni</b>	22
2.3.2	La nozione di «Grandi Regioni»	13	<b>4.2</b>	<b>Informazioni</b>	22
<b>2.4</b>	<b>La ponderazione</b>	14	<b>5</b>	<b>Abbreviazioni</b>	23
2.4.1	Ponderazione dei tipi di oggetto	14			
2.4.2	Ponderazione delle Grandi Regioni	14	<b>6</b>	<b>Bibliografia</b>	24
2.4.3	Anno di ponderazione	14			
<b>2.5</b>	<b>Prezzi determinanti</b>	14	<b>Allegato</b>		25
<b>2.6</b>	<b>Il metodo di rilevazione dei prezzi</b>	15			
2.6.1	Il metodo dei prezzi delle prestazioni quale metodo principale	15			
2.6.2	Il metodo delle offerte in alcuni rami particolari	15			
2.6.3	Coordinamento con l'IPP/IPI	16			
2.6.4	Fornitori di dati	16			



# 1 Il contesto della statistica dei prezzi delle costruzioni

## 1.1 Il sistema della statistica dei prezzi

Il sistema della statistica dei prezzi dell'Ufficio federale di statistica (UST) comprende l'indice dei prezzi al consumo (mensile), l'indice dei prezzi alla produzione e all'importazione (mensile), l'indice dei prezzi degli immobili residenziali (trimestrale) e l'indice dei prezzi delle costruzioni (semestrale). Questi indici sono completati da un raffronto geografico internazionale del livello dei prezzi (annuale).

### 1.1.1 L'indice dei prezzi delle costruzioni

L'indice dei prezzi delle costruzioni (PCO), in quanto elemento costitutivo del sistema dei prezzi alla produzione (vedi a lato), è un indicatore congiunturale che misura l'evoluzione effettiva dei prezzi di mercato delle prestazioni offerte dalle imprese attive nel settore delle costruzioni e rileva principalmente i prezzi contrattuali al netto dei ribassi accordati.

I risultati riflettono le fluttuazioni dell'offerta e della domanda nonché gli aumenti di produttività. Sono presentati sia per il settore delle costruzioni nel suo insieme sia per i rami dell'edilizia e del genio civile, a loro volta suddivisi in diversi tipi di oggetto.

Gli aggregati creati per il settore delle costruzioni consentono inoltre di ottenere indici separati per le nuove costruzioni e i rinnovi e indici in base alla destinazione ad uso abitativo o meno degli edifici.

Le applicazioni pratiche dell'indice dei prezzi delle costruzioni sono molteplici; i risultati possono essere utilizzati tanto per analisi economiche globali quanto per studi di settore specifici (vedi cap. 1.3.1).

#### Un sistema di indici

L'indice dei prezzi delle costruzioni è parte dell'indice dei prezzi alla produzione e all'importazione (IPP/IPI) e, più in generale, del sistema statistico svizzero in materia di prezzi.

In effetti, vari indici formano insieme il sistema di indicatori dei prezzi alla produzione e all'importazione (vedi G1).

#### *Indice dei prezzi alla produzione (IPP)*

L'indice dei prezzi alla produzione misura l'evoluzione nel tempo dei prezzi dei beni e dei servizi prodotti e venduti dalle aziende che esercitano la loro attività in Svizzera.

#### *Indice dei prezzi all'importazione (IPI)*

L'indice dei prezzi all'importazione misura l'andamento dei prezzi dei prodotti importati.

#### *Indice dei prezzi delle costruzioni (PCO)*

L'indice dei prezzi delle costruzioni misura l'evoluzione nel tempo dei prezzi effettivamente praticati sul mercato delle prestazioni offerte dalle imprese nazionali che operano nel settore delle costruzioni.

Esso offre risultati dettagliati sia per il settore delle costruzioni nel suo insieme che per i rami dell'edilizia (suddiviso in sette tipi di oggetto) e del genio civile (suddiviso in quattro tipi di oggetto).

I risultati sono regionalizzati secondo la suddivisione della Svizzera in sette Grandi Regioni.

#### *Indice totale dei prezzi alla produzione (progetto)*

L'obiettivo a medio termine è di calcolare un indice totale dei prezzi alla produzione nel quale confluiscono l'attuale indice dei prezzi alla produzione, l'indice dei prezzi all'importazione, l'indice dei prezzi alla produzione di servizi e l'indice dei prezzi delle costruzioni.

## Il sistema dei prezzi alla produzione e all'importazione

G1



<sup>1</sup> totale dell'indice dei prezzi alla produzione (mercato interno e esportazioni) e dell'indice dei prezzi all'importazione

<sup>2</sup> totale dell'indice dei prezzi alla produzione (mercato interno) e dell'indice dei prezzi all'importazione

<sup>3</sup> in progetto

© UST 2022

### 1.2 L'indice dei prezzi in vigore dal 1998

Il progetto di creare una statistica nazionale dei prezzi delle costruzioni ha alle spalle una lunga storia. Tuttavia, a causa delle difficoltà metodologiche riscontrate e di risorse finanziarie insufficienti, i diversi tentativi compiuti negli anni in questa direzione non sono andati a buon fine. Fino alla fine degli anni Novanta l'evoluzione dei prezzi nel settore delle costruzioni era valutata unicamente in base a indici regionali dei prezzi dell'edilizia abitativa calcolati dalle città di Zurigo e Berna nonché dai Cantoni di Lucerna e Ginevra. In mancanza di indici più adatti, si faceva ricorso a questi indici regionali anche per tipi di oggetto che non avevano nulla o comunque poco a che fare con l'edilizia abitativa.

Nel 1994, in seguito all'adozione della mozione Bisig da parte del Parlamento, l'UST si è dedicato all'elaborazione di una statistica dei prezzi delle costruzioni, che è stata poi introdotta nell'ottobre 1998.

Da allora, grazie ai suoi risultati regionalizzati e diversificati per undici tipi di oggetto (tre al momento dell'introduzione della statistica), che permettono di calcolare indici aggregati per l'edilizia, il genio civile e le costruzioni nel loro insieme, l'indice dei prezzi delle costruzioni è divenuto uno strumento indispensabile per misurare il rincaro ed è utilizzato come indicatore di riferimento dalla maggioranza dei committenti pubblici e da numerosi privati per adattare i propri crediti o budget all'evoluzione effettiva dei prezzi. Di fronte a questa situazione, Berna e Ginevra hanno integrato le cifre calcolate dall'UST e Lucerna non ha ritenuto ragionevole continuare a fissare indici propri. Soltanto l'indice zurighese dei prezzi dell'edilizia abitativa ha continuato a essere elaborato con cadenza annuale fino al 2020. Dall'aprile 2021 anche questo indice integra i dati calcolati dall'UST, rielaborandoli ai fini della pubblicazione.

#### Risultati statistici regionali

In Svizzera esistono diverse statistiche regionali dei prezzi delle costruzioni.

Dall'aprile 2021 l'indice zurighese dei prezzi dell'edilizia abitativa integra e rielabora l'indice calcolato dall'UST per la Grande Regione di «Zurigo» (base aprile 2020=100).

Il Cantone di Ginevra, non essendo interessato a due indici dei prezzi delle costruzioni che non fornivano risultati identici in ragione del diverso approccio metodologico, ha integrato le cifre calcolate dall'UST già dall'aprile 2003. Tuttavia, dal momento che l'indice ginevrino era calcolato su scala cantonale e l'UST fornisce invece cifre relative esclusivamente alla Grande Regione

del Lemano nel suo insieme, l'Ufficio cantonale di statistica (OCSTAT) ha chiesto all'UST di elaborare un'estensione dell'indice calcolato per il solo Cantone di Ginevra.

La città di Berna, dal canto suo, ha integrato le cifre calcolate dall'UST dal 2002 e ha collegato il suo indice ai valori della costruzione di case plurifamiliari nella Grande Regione Espace Mittelland.

L'indice lucernese, infine, non è più calcolato dal 2003: l'Ufficio di statistica del Cantone di Lucerna mette a disposizione dei suoi utenti i dati dell'UST riguardanti, in particolare, l'indice dei prezzi delle costruzioni per la Svizzera centrale, ma anche quelli nazionali e regionali.

### 1.3 Applicazioni e categorie di utenti

#### 1.3.1 Applicazioni

I principali campi d'applicazione dell'indice dei prezzi delle costruzioni sono i seguenti:

##### Indicatore economico

Indicatore congiunturale per la misura del rincaro.

##### Deflatore

Deflazione di diversi valori nominali dei conti nazionali e del settore delle costruzioni al fine di determinare l'evoluzione reale dell'economia nazionale.

##### Analisi

- analisi macroeconomiche;
- analisi e raffronti per ramo economico;
- analisi e raffronti per prestazioni.

##### Applicazioni pratiche

- indicizzazione: adeguamento di budget, preventivi o crediti all'evoluzione dei prezzi;
- informazioni in merito all'evoluzione dei prezzi di determinati gruppi di prestazioni.

#### 1.3.2 Categorie di utenti

La tabella qui sotto riassume i principali modi di usare l'indice e i relativi principali utenti target corrispondenti. Al di là delle informazioni dettagliate che fornisce alle imprese per tutte le indicizzazioni correnti, l'indice dei prezzi delle costruzioni è anche l'indicatore utilizzato, tra gli altri, dall'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL) per calcolare i sussidi concessi alle costruzioni federali, dalla Segreteria di Stato dell'economia (SECO) e dalla Banca nazionale svizzera (BNS).

L'indice dei prezzi delle costruzioni è inoltre impiegato per il calcolo di indici combinati richiesti dall'Ufficio federale dei trasporti (UFT)<sup>1</sup> e dall'Ufficio federale delle strade (USTRA)<sup>2</sup>.

#### Utenti principali dell'indice dei prezzi delle costruzioni

T1

	Indicizzazione	Informazioni generali	Analisi
Utilizzo	Indicizzazione degli importi dei budget, dei preventivi o dei crediti	Informazioni generali e particolari	Ricerca, analisi economiche, previsioni
Pubblico target	Aziende, UFCL, UFT, USTRA, FFS, NFTA, tutte le parti di un credito contenente una clausola di indicizzazione	Consultatori, stampa e media vari, BNS, organi amministrativi	SECO, BNS, istituti di ricerche congiunturali, università, istituti bancari, aziende, organi amministrativi, Eurostat

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

### 1.4 La revisione dell'indice dei prezzi delle costruzioni di ottobre 2020

Dopo le revisioni del 2010 e del 2015, l'indice dei prezzi delle costruzioni è stato nuovamente sottoposto a una revisione approfondita. A partire da aprile 2021 è infatti calcolato su una base nuova: ottobre 2020 = 100.

Le revisioni consentono di modernizzare profondamente la statistica: in particolare, si riesce a inserirvi miglioramenti concettuali e metodologici e ad adattare la struttura e la ponderazione degli oggetti di riferimento rispetto all'evoluzione del mercato. È stato inoltre possibile ottimizzare i processi di produzione e diffusione cercando, nei limiti del possibile, di soddisfare al meglio le esigenze degli utenti e di limitare al massimo l'onere per gli intervistati.

La revisione di ottobre 2020 mirava principalmente a:

- Aggiornare gli elementi standard, ovvero adeguare i tipi di oggetto, la loro struttura e la loro ponderazione all'evoluzione del mercato come pure aggiornare le ponderazioni regionali;
- Aggiornare le nomenclature;
- Ottimizzare le tecniche di rilevazione;
- Effettuare i lavori preparatori in vista dell'utilizzazione di nuovi dati secondari al fine di sgravare le imprese da alcuni compiti.

La continuità con l'indice dei prezzi delle costruzioni elaborato in precedenza è stata tuttavia garantita dalla revisione del 2020.

<sup>1</sup> L'indice del rincaro della nuova ferrovia transalpina (NFTA), l'indice del rincaro per il collegamento ferroviario tra Ginevra-Cornavin e Annemasse (CEVA), l'indice del rincaro della costruzione di linee ferroviarie e l'indice del risanamento fonico delle ferrovie. Gli indici relativi alle opere ultimate o quasi, come il collegamento CEVA (fine 2019) e la NFTA (fine 2020), vengono mantenuti poiché possono essere utilizzati diversi anni dopo il completamento dei lavori.

<sup>2</sup> Gli indici del rincaro del Fondo per le strade nazionali e il traffico d'agglomerato (FOSTRA).

## 1.5 Basi legali e protezione dei dati

La base legale dell'indice dei prezzi delle costruzioni è costituita dalla legge del 9 ottobre 1992 sulla statistica federale (LStat), dall'ordinanza del 30 giugno 1993 sull'organizzazione della statistica federale e dall'ordinanza del 30 giugno 1993 sull'esecuzione di rilevazioni statistiche federali, nel cui allegato è menzionata la rilevazione dei prezzi delle costruzioni. La partecipazione alla rilevazione è obbligatoria per le imprese interpellate.

L'Ufficio federale di statistica si attiene alle prescrizioni sulla protezione dei dati emanate dalla Confederazione, così come sono sancite nella legge sulla statistica federale sopra menzionata e nella legge federale del 19 giugno 1992 sulla protezione dei dati. Le informazioni sui prezzi comunicate dai fornitori di dati sono trattate in modo confidenziale e utilizzate esclusivamente a scopi statistici. I risultati pubblicati sono valori medi e non consentono di risalire a dati individuali.

## 1.6 Direttive internazionali

Ai sensi dell'accordo bilaterale sulla cooperazione nel settore statistico con l'UE e delle disposizioni contenute nell'allegato A, l'indice dei prezzi delle costruzioni deve soddisfare i requisiti del modificato regolamento 1165/98 dell'UE relativo alle statistiche congiunturali<sup>3</sup>.

Attenendosi a questo regolamento è in particolare possibile adempiere le esigenze in materia di dati delle altre organizzazioni internazionali rilevanti per la statistica economica svizzera (OCSE, ONU, FMI).

Sul piano europeo, il regolamento (CE) n.1165/98 è attualmente integrato nel FRIBS (Framework Regulation Integrating Business Statistics). FRIBS, in vigore dal 1° gennaio 2021, raggruppa diversi regolamenti relativi alle statistiche sulle imprese, ampliandone anche il contenuto. In linea di principio, un nuovo regolamento europeo in ambito statistico diventa obbligatorio per la Svizzera solo una volta inserito nell'allegato A dell'accordo bilaterale. I lavori di revisione dell'indice dei prezzi delle costruzioni si sono già basati in parte su FRIBS, così da garantire la continuità della cooperazione statistica con Eurostat e acquisire l'esperienza necessaria per l'elaborazione di adeguamenti e/o di deroghe specifici per la Svizzera.

<sup>3</sup> Regolamento (CE) n. 1165/98 del Consiglio, del 19 maggio 1998, relativo alle statistiche congiunturali (GU L 162 del 5.6.1998, pag. 1). Tale regolamento raccomanda di utilizzare per le costruzioni, inversamente a quanto avviene per l'industria, indici di costo e non indici di prezzo (vedi cap. 3). Qualora le variabili riguardanti i costi delle costruzioni non siano disponibili, possono essere stimate per approssimazione a partire dalle corrispondenti variabili dei prezzi alla produzione.

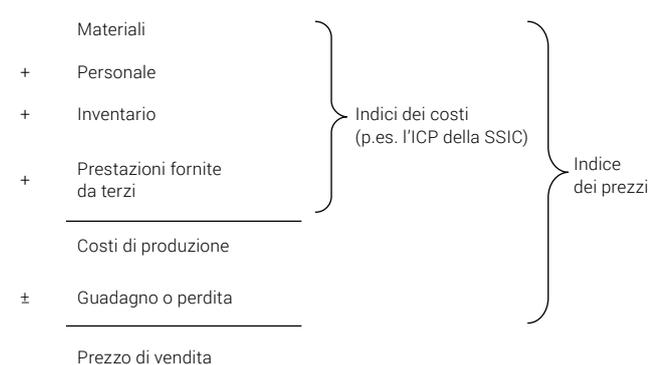
## 2 Basi dell'indice dei prezzi delle costruzioni (ottobre 2020 = 100)

### 2.1 Indici dei prezzi e indici dei costi

L'indice dei prezzi delle costruzioni misura l'andamento dei prezzi dei principali tipi di oggetto dell'edilizia e del genio civile. Fa emergere l'evoluzione dei prezzi che le diverse imprese partecipanti alla costruzione di un'opera fissano per le loro prestazioni sulla base di un contratto concluso con il committente. Si tratta dunque del prezzo di vendita che un'impresa consegue effettivamente sul mercato per le sue prestazioni (cfr. grafico G2).

Un indice simile, applicabile per l'indicizzazione dei budget o dei preventivi in base all'evoluzione effettiva del mercato delle costruzioni, deve essere distinto da un indice dei costi come l'indice dei costi di produzione (ICP) calcolato per il settore principale delle costruzioni dalla Società svizzera degli Impresari-Costruttori (SSIC). L'indice dei costi segue infatti l'evoluzione dei costi generati dalla produzione di una prestazione di costruzione (materiali, salari, inventario e prestazioni di terzi). Riflette quindi le fluttuazioni effettive dei costi a carico dell'impresa durante i lavori di costruzione, senza tener conto degli utili e delle perdite (cfr. grafico G2). Calcolato con ritmo trimestrale, questo indice è applicabile per il calcolo del rincaro nel corso dei lavori.

#### Confronto indice dei costi – indice dei prezzi **G2**



Fonte: UST – PCO

© UST 2022

L'indice dei prezzi delle costruzioni è pertanto utilizzato durante le fasi concettuali di un progetto fino al momento della definizione dei prezzi a seguito di un'aggiudicazione d'appalto o di un contratto. Dopo la conclusione del contratto si ricorre in genere a indici dei costi per l'indicizzazione (vedi allegato 1).

### 2.2 Paniere tipo

#### 2.2.1 Definizione

L'insieme delle prestazioni per le quali l'indice dei prezzi delle costruzioni misura l'evoluzione costituisce il paniere tipo. Il suo contenuto deve essere il più esaustivo possibile poiché deve riflettere il mercato della costruzione nel suo insieme. Diverse questioni si pongono quando si tratta di definire il paniere tipo: quali prestazioni deve contenere, come descriverle precisamente e quale deve essere la loro importanza (peso relativo) rispetto al totale?

Per il settore delle costruzioni, 11 tipi di oggetto definiscono la struttura del paniere tipo. A ciascun tipo di oggetto corrisponde un oggetto di riferimento che lo rappresenta fedelmente (cfr. grafico G3).

#### 2.2.2 Nomenclature

Per osservare l'evoluzione dei prezzi nel settore delle costruzioni, è necessario disporre di nomenclature che consentono di descrivere sia la struttura dei tipi di oggetto sia la composizione precisa di tutte le prestazioni che li compongono.

##### 2.2.2.1 Il Codice dei costi di costruzione (CCC)

Gli indici dei tipi di oggetto sono strutturati e pubblicati secondo il CCC, la cui nomenclatura è organizzata come un piano contabile (aggregazione di articoli del catalogo delle posizioni normalizzate – CPN), nell'intento di identificare – al termine di una costruzione – i costi sostenuti dai diversi professionisti che hanno partecipato alla sua realizzazione.

Nell'aprile 2017 il CRB ha realizzato una nuova versione CCC. Viste le notevoli modifiche che essa comporta (soprattutto riguardo alla tecnica degli edifici), l'aggiornamento è stato effettuato nel quadro della revisione 2020.

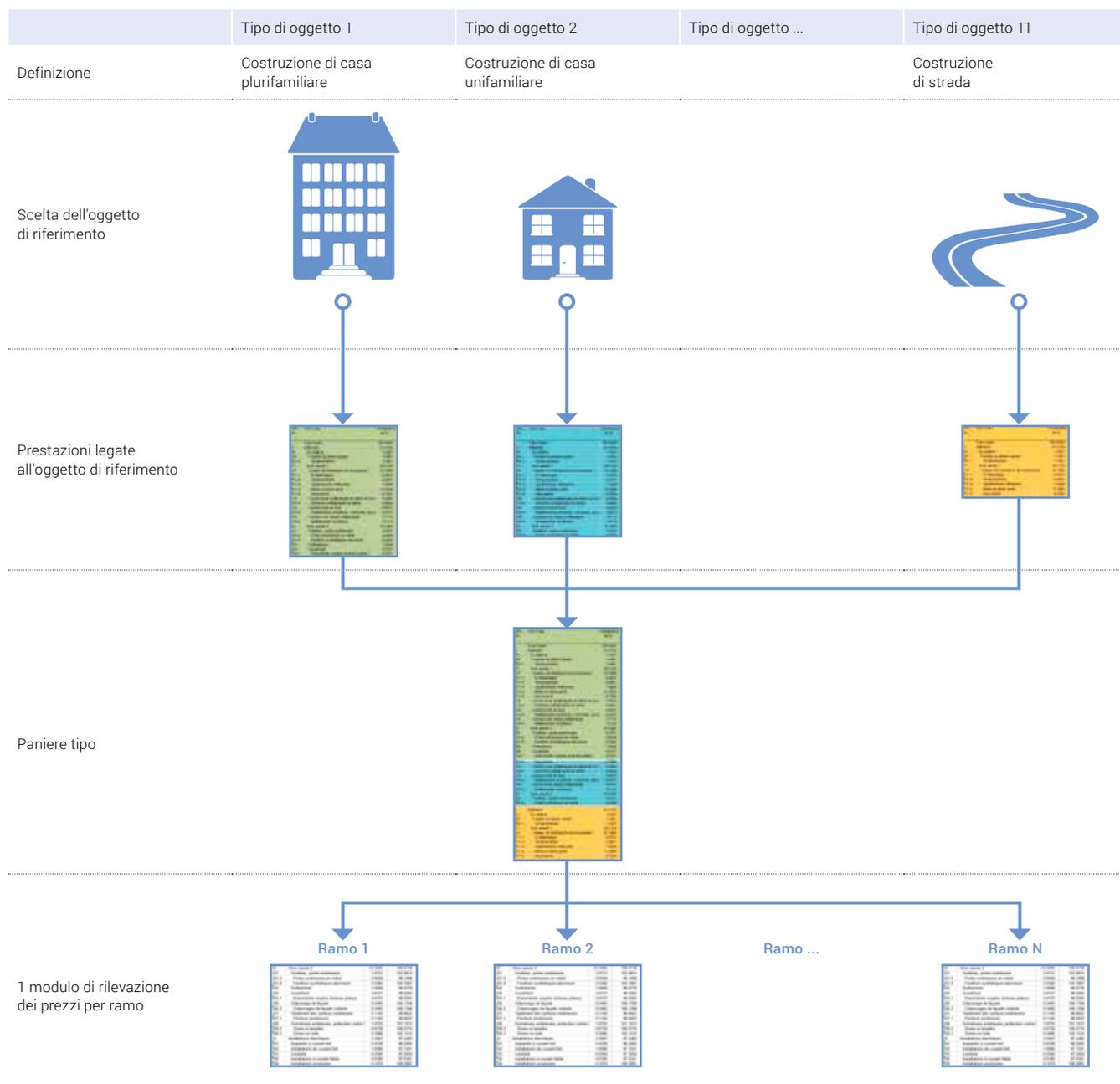
Il CRB ha introdotto anche una nuova nomenclatura derivante dal CCC (eCCC-E<sup>1</sup> ed eCCC-GC<sup>2</sup>). Dato che queste nomenclature (CCC/eCCC) funzionano in modo molto diverso, richiedono modifiche di ampia portata. Sebbene, a medio termine, sia previsto di pubblicare gli indici non solo secondo il CCC, ma anche secondo l'eCCC, nell'immediato i risultati dei tipi di oggetto continueranno a essere pubblicati soltanto sulla base della precedente nomenclatura.

<sup>1</sup> Codice dei costi di costruzione – edilizia

<sup>2</sup> Codice dei costi di costruzione – genio civile

**Principio di rilevazione**

**G3**



© UST 2022

**2.2.2.2 Il Catalogo delle posizioni normalizzate (CPN)**

La rilevazione dei prezzi è basata per la maggior parte delle prestazioni sui CPN che descrivono e definiscono le prestazioni elementari dei diversi tipi di professionisti. Tali cataloghi sono utilizzati regolarmente nella pratica quotidiana dalle imprese che forniscono i prezzi. Questa nomenclatura rappresenta quindi una buona base per creare aggregati statistici. Se un catalogo non è impiegato in un ramo, ci si riferisce alla pratica seguita correntemente nel ramo in questione.

**2.2.2.3 La Nomenclatura generale delle attività economiche (NOGA)**

Oltre a queste nomenclature specifiche, l'indice dei prezzi delle costruzioni è conforme anche alla Nomenclatura generale delle attività economiche (NOGA), che a sua volta è costruita sulla base della nomenclatura statistica delle attività economiche della Comunità europea (Nace Rev. 2).

Ciò permette di utilizzare l'indice dei prezzi delle costruzioni a fini comparazione o di metterlo a disposizione di altre statistiche (segnatamente il conto della produzione dei conti nazionali e la statistica della produzione, delle ordinazioni e delle cifre d'affari delle costruzioni).

### 2.2.3 Tipi di oggetto

La nuova struttura del paniere tipo continua a basarsi su undici tipi di oggetto.

Benché la maggioranza dei tipi di oggetto della precedente struttura rappresentino ancora una parte significativa delle opere costruite in Svizzera, la distinzione tra rinnovo di casa plurifamiliare MINERGIE e senza MINERGIE è stata eliminata. È infatti ormai pratica comune rinnovare o ristrutturare un edificio ad uso abitativo conformandosi agli standard MINERGIE, senza però richiedere la relativa certificazione. Il tipo di oggetto «rinnovo di casa plurifamiliare senza MINERGIE» viene pertanto rimosso, mentre «rinnovo di casa plurifamiliare MINERGIE» viene mantenuto con la denominazione «rinnovo di casa plurifamiliare». Il fatto di conservare i tipi di oggetto osservati finora consente di garantire la continuità degli indici, indipendentemente dall'aggiornamento dei relativi oggetti di riferimento (vedi capitolo 2.2.3.1).

La revisione della statistica è anche un'opportunità per ampliare la gamma dei risultati. In risposta a una reale esigenza di informazioni, in occasione della rilevazione di ottobre 2020, è stato introdotto un tipo di oggetto supplementare (vedi successiva tab. T2). Vengono così forniti nuovi dati, nel settore del genio civile, per il rifacimento di una strada con risanamento delle condotte industriali.

#### Tipi di oggetto e oggetti di riferimento

T2

Tipo di oggetto	Oggetto di riferimento
<b>Edilizia</b>	
Costruzione di casa plurifamiliare	Mantenuto, oggetto di riferimento identico
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	Mantenuto, nuovo oggetto di riferimento
Costruzione di casa unifamiliare	Mantenuto, oggetto di riferimento identico
Costruzione di edificio amministrativo	Mantenuto, oggetto di riferimento identico
Costruzione di capannone industriale	Mantenuto, oggetto di riferimento identico
Rinnovo di casa plurifamiliare senza MINERGIE	Eliminato
Rinnovo di casa plurifamiliare MINERGIE	Mantenuto senza la dicitura «MINERGIE», oggetto di riferimento identico
Rinnovo di edificio amministrativo	Mantenuto, oggetto di riferimento identico
<b>Genio civile</b>	
Costruzione di strada	Mantenuto, oggetto di riferimento identico
Costruzione di sottopassaggio	Mantenuto, oggetto di riferimento identico
Costruzione di parete antirumore	Mantenuto, oggetto di riferimento identico
Rifacimento di strada	Nuovo, nuovo oggetto di riferimento

© UST 2022

#### 2.2.3.1 Descrizione degli oggetti di riferimento

Per definire le prestazioni da fornire per ciascun tipo di oggetto, ci si è riferiti a un oggetto reale realizzato di recente in Svizzera (oggetto di riferimento). Sono state definite in modo dettagliato le caratteristiche che ciascun tipo di oggetto era chiamato a coprire, al fine di scegliere solamente oggetti di riferimento che presentano il maggior numero possibile di specificità e caratteristiche tipiche degli oggetti di uno stesso tipo.

Il ricorso a oggetti di riferimento reali offre la possibilità di fornire nei moduli di rilevazione maggiori dettagli sulle modalità di esecuzione.

##### a) La casa plurifamiliare

La casa plurifamiliare fa parte di un lotto residenziale composto da sette edifici per un totale di 79 appartamenti e un garage sotterraneo. L'immobile di riferimento è costituito da 8 appartamenti di cui 2 attici.

Questo edificio MINERGIE è conforme agli alti requisiti costruttivi e tecnici attuali ed è caratterizzato da una costruzione tradizionale che comprende un seminterrato, tre piani e un attico.

Le facciate sono ventilate con isolamento termico minerale e un rivestimento moderno con pannelli di vetro. Un isolamento termico ottimale e una ventilazione controllata degli appartamenti garantiscono un basso consumo energetico.

La superficie abitabile netta misura 771 m<sup>2</sup> e il volume dell'edificio (SIA 116) 4102 m<sup>3</sup>.

##### b) La casa plurifamiliare in legno

La nuova casa plurifamiliare in legno fa parte di una costruzione realizzata tra il 2014 e il 2018, composta da otto edifici per un totale di 62 appartamenti e da un parcheggio sotterraneo. L'immobile di riferimento è costituito da 13 appartamenti.

La casa plurifamiliare in legno è un edificio MINERGIE conforme agli alti requisiti costruttivi e tecnici attuali. È collegata a un sistema di teleriscaldamento con ventilazione controllata.

Il parcheggio sotterraneo e i seminterrati sono realizzati in calcestruzzo armato e muratura.

Al piano terra e ai piani superiori gli elementi stabilizzanti sono costruiti in calcestruzzo armato e il resto della costruzione è composto da elementi prefabbricati in legno. La facciata è ventilata con isolamento termico minerale.

La superficie abitabile netta è di 2272 m<sup>2</sup>.

##### c) La casa unifamiliare

La casa unifamiliare è un edificio MINERGIE conforme agli alti requisiti costruttivi e tecnici.

Il seminterrato in calcestruzzo (91,38 m<sup>2</sup>) si compone di cantina, locale di riscaldamento, locale lavanderia e altro locale da 40 m<sup>2</sup>. Il pianterreno (90,15 m<sup>2</sup>) si compone di ingresso, camera, wc separato, cucina e salotto/sala da pranzo. Al piano di sopra (87,66 m<sup>2</sup>) si trovano 3 camere da letto e un bagno.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento e di un impianto di riscaldamento con pompa di calore e sonde geotermiche.

La superficie abitabile netta è di 269 m<sup>2</sup>, lo spazio all'aperto di 101,43 m<sup>2</sup> e il volume di 912 m<sup>3</sup> (1117 m<sup>3</sup> con l'attico).

**d) L'edificio amministrativo**

L'edificio amministrativo, conforme allo standard MINERGIE, ha una superficie di 2200 m<sup>2</sup> e un volume netto di 5671 m<sup>3</sup> distribuiti su 6 piani, uno dei quali seminterrato.

Di forma piuttosto compatta e allungata, dispone di facciate di vetro doppie con costruzione metallica leggera che proteggono dal sole.

**e) Il capannone industriale**

Il capannone industriale di riferimento è rettangolare e presenta una struttura semplice e tradizionale.

Comprende un seminterrato in calcestruzzo a uso garage, un'ossatura metallica, facciate composte da elementi sandwich, copertura in lamiera per tetti e pavimenti di tipo industriale senza giunti.

Queste le dimensioni del capannone: 67,50 m di lunghezza, 44,50 m di larghezza e 5,50 m di altezza.

**f) Il rinnovo di una casa plurifamiliare**

Il rinnovo di casa plurifamiliare si basa sul rifacimento completo di un immobile costruito nel 1962 al fine di adeguarlo ai requisiti costruttivi e tecnici attuali dello standard MINERGIE: isolamento esterno, posa di nuove finestre, adeguamento degli impianti tecnici dell'edificio alle norme in vigore, ristrutturazione dei locali umidi interni dotandoli di nuovi impianti sanitari e nuove apparecchiature, rinnovo dell'impianto di riscaldamento, ecc.

**g) Il rinnovo di un edificio amministrativo**

Il rinnovo di un edificio amministrativo si riferisce a un immobile di 11 074 m<sup>2</sup> costruito nel 1970, comprendente un seminterrato, quattro piani normali e un attico, utilizzato fino ad oggi a scopo abitativo.

L'intervento ha permesso di rendere l'edificio conforme allo standard MINERGIE (isolamento, impianti tecnici ecc.) e di destinarlo esclusivamente a un uso amministrativo.

**h) La costruzione di una strada**

L'oggetto che rappresenta la costruzione di una strada è una strada di circonvallazione lunga circa 1900 metri, costruita in piccola parte all'interno di un centro abitato e per il resto al di fuori. Si tratta di una strada a due corsie dotata di una pista mista per biciclette e pedoni.

**i) La costruzione di un sottopassaggio**

La costruzione di un sottopassaggio in calcestruzzo armato si riferisce al passaggio di una strada cantonale sotto una linea ferroviaria a un binario.

**j) La costruzione di una parete antirumore**

La costruzione di parete antirumore concerne un intervento effettuato lungo una strada di circonvallazione. Si tratta di una parete lunga circa 600 metri composta da elementi in calcestruzzo sormontati da una parte vetrata.

**k) Il rifacimento di una strada con risanamento delle condotte industriali**

Il rifacimento di una strada si riferisce a una strada comunale (condotte industriali e marciapiede inclusi) lunga circa 420 metri che collega il centro di un Comune di medie dimensioni alla relativa stazione ferroviaria ed è costeggiata da abitazioni e negozi.

Il rifacimento effettuato nel 2018 e nel 2019 ha interessato sia le condotte industriali (reti idriche, elettriche e reti di canalizzazioni...) sia gli allacciamenti alle abitazioni.

*2.2.3.2 Scelta e ponderazione delle prestazioni*

Le prestazioni da rilevare sono state stabilite per ciascun tipo di oggetto sulla base dei conteggi finali degli oggetti di riferimento scelti. Poiché il prezzo di una prestazione è indipendente dall'oggetto per la quale è fornita, la selezione viene fatta considerando una sola volta tutte le prestazioni identiche che intervengono in più oggetti (metodo dei prezzi delle prestazioni, v. capitolo 2.6.1).

Gli schemi di ripartizione e le ponderazioni sono stati stabiliti sulla base dei conteggi finali, presentati secondo il CCC. Con l'aiuto di un esperto in materia di costruzioni, questi ultimi sono stati oggetto di un lavoro di analisi e di scrematura (sono state soppresse le posizioni troppo piccole, troppo eterogenee nel loro contenuto o impossibili da standardizzare e quindi da paragonare nel tempo) in modo da derivarne la versione finale.

Dalla rilevazione sono stati esclusi i gruppi principali CCC che non fanno parte del settore delle costruzioni propriamente detto, come il terreno (cap. 0), gli equipaggiamenti d'esercizio (cap. 3) nonché l'arredamento e la decorazione (cap. 9). Negli altri gruppi principali (1, 2, 4 e 5) sono inoltre stati tralasciati gruppi non rappresentativi o difficili da normalizzare (p.es. impianti di cantiere). Anche per i sottogruppi (CCC a tre cifre) e per i generi (CCC a quattro cifre) sono state scartate alcune posizioni.

Le delimitazioni sono state fissate in base a riflessioni concettuali, all'importanza delle prestazioni, ai bisogni degli utenti nonché a considerazioni tecniche legate alla rilevazione.

È necessario precisare che si sarebbero potuti tralasciare anche il gruppo principale 5 (spese secondarie) nonché gli onorari degli architetti e degli ingegneri. Se si applica rigorosamente la teoria, nemmeno queste spese fanno infatti parte del settore delle costruzioni propriamente detto. Sono tuttavia state mantenute e integrate nel calcolo dell'indice come avveniva già prima della revisione<sup>3</sup>.

Per i rami in cui la rilevazione dei prezzi non avviene con il metodo dei prezzi delle prestazioni, si è proceduto in maniera differente:

<sup>3</sup> Al momento dell'introduzione della statistica nel 1998, queste spese erano già incluse da tempo negli indici dei prezzi dell'edilizia abitativa dagli uffici statistici regionali. Visto che la domanda di indici relativi a queste spese (tassi d'interesse sui crediti di costruzione, onorari) persiste ed è addirittura in crescita, nell'ambito della revisione si è deciso di non modificare questo punto.

- Cucine e ascensori: è stato definito un impianto-tipo e ogni impresa partecipante comunica i prezzi del proprio modello standard.
- Onorari: sono stati definiti, in collaborazione con la Società svizzera degli ingegneri e architetti (SIA), degli oggetti di riferimento specifici e il dettaglio delle prestazioni che devono essere fornite dall'architetto e dagli ingegneri.
- Tecnica degli edifici: d'intesa con un esperto esterno, l'UST ha definito sulla base di un impianto standard la totalità delle prestazioni da rilevare. Poiché questo metodo lo svantaggio di generare un onere di lavoro elevato per le imprese, nel quadro della revisione 2020 si è deciso di adottare una soluzione semplificata che riducesse tale onere (vedi capitolo 2.6.2).

Tutte le prestazioni, CPN o altre, considerate nell'ambito dell'indice dei prezzi delle costruzioni sono poi state raggruppate in un unico elenco. L'elenco completo figura nell'allegato 2.

Anche le ponderazioni delle prestazioni per ciascun tipo di oggetto derivano dai conteggi finali degli oggetti di riferimento e sono state riviste in funzione delle nuove opere considerate.

Si è infine partiti dal presupposto che in un Paese piccolo come la Svizzera le modalità di costruzione siano molto simili (se non identiche) in tutte le regioni. Le ripartizioni sono state quindi elaborate in maniera uniforme per l'intera Svizzera e sono dunque valide in tutte le Grandi Regioni (vedi allegato 3).

### 2.2.3.3 Raffrontabilità limitata con gli schemi precedenti

Nell'ambito della revisione, dieci tipi di oggetto preesistenti sono stati mantenuti, ma non tutti gli oggetti di riferimento che li rappresentano sono ancora gli stessi. La struttura di questi tipi di oggetto è quindi leggermente mutata<sup>4</sup>. Così, anche se un concatenamento tra i tipi di oggetto vecchi e nuovi è possibile ed è stato effettuato, questi mutamenti di struttura provocano una comparabilità un po' ridotta con i dati anteriori al cambiamento di base, dal momento che sono messi in relazione due oggetti non identici.

<sup>4</sup> Soprattutto a causa dell'aggiornamento alla nuova versione del CCC del CRB.

## 2.3 La regionalizzazione dell'indice

### 2.3.1 I motivi della regionalizzazione

Nell'ambito delle statistiche dei prezzi, gli indici pubblicati si riferiscono generalmente all'intero Paese (indice svizzero dei prezzi al consumo, indice dei prezzi alla produzione e all'importazione). L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni costituisce un'eccezione<sup>5</sup>. Le particolarità del settore delle costruzioni impongono una regionalizzazione dei risultati della statistica.

Del resto, se per certi rami dell'economia i mercati sono nazionali o perfino internazionali, nel settore delle costruzioni i mercati sono nella maggior parte dei casi regionali o addirittura locali.

I mercati regionali, pur essendo diventati più aperti in ragione di una concorrenza più intensa, dell'importanza sovraregionale di alcune grandi imprese e di una maggiore mobilità sul fronte dell'offerta, continuano a rappresentare una caratteristica importante del settore delle costruzioni in Svizzera.

### 2.3.2 La nozione di «Grandi Regioni»

Dal momento che una regionalizzazione su misura per il settore delle costruzioni sarebbe stata troppo onerosa e non avrebbe garantito la raffrontabilità dell'indice con altri indicatori economici importanti, si è deciso di procedere a una regionalizzazione secondo le Grandi Regioni ufficiali.

L'indice dei prezzi delle costruzioni è quindi regionalizzato secondo la suddivisione della Svizzera in sette Grandi Regioni, formalizzata all'inizio del 1998 dal Dipartimento federale dell'interno (vedi cartina GA2 all'allegato 4).

## Le Grandi Regioni e i Cantoni che ne fanno parte T3

Regioni	Cantoni
Regione del Lemano	VD, VS, GE
Espace Mittelland	BE, FR, JU, NE, SO
Svizzera nordoccidentale	BS, BL, AG
Zurigo	ZH
Svizzera orientale	GL, SH, AR, AI, SG, GR, TG
Svizzera centrale	LU, UR, SZ, OW, NW, ZG
Ticino	TI

© UST 2022

<sup>5</sup> Tuttavia, anche per l'indice dei prezzi degli immobili residenziali vengono pubblicati risultati regionalizzati in base a cinque tipi di Comune.

## 2.4 La ponderazione

Le varie prestazioni che compongono un oggetto di riferimento non hanno tutte la stessa importanza (vedi capitolo 2.2.3.2). A loro volta, gli oggetti di riferimento non sono equivalenti in termini di incidenza sul totale dei rami dell'edilizia e del genio civile. Le differenze vanno inoltre declinate per Grande Regione.

Per ottenere risultati corretti dal punto di vista economico, le evoluzioni dei prezzi registrate vanno quindi ponderate in base alla rilevanza delle prestazioni, all'oggetto di riferimento e alla Grande Regione. Le fonti di ponderazione sono diverse e dipendono dall'obiettivo.

### 2.4.1 Ponderazione dei tipi di oggetto

La ponderazione dei tipi di oggetto è funzionale all'aggregazione che permette di ottenere l'indice per l'edilizia, l'indice per il genio civile e infine l'indice generale dei prezzi delle costruzioni per ogni Grande Regione.

Per ponderare i diversi tipi di oggetto, ci si è basati sugli investimenti realizzati nelle costruzioni nel 2018 secondo i dati della statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa elaborata dall'UST. Al fine di consentire la ponderazione di tutti i tipi di oggetto, è stato tuttavia necessario completare tali dati.

Si è dunque dovuto ricorrere a dati complementari provenienti da:

- Media Schweiz GmbH: per determinare la quota di costruzioni di case plurifamiliari in legno sul totale delle costruzioni di case plurifamiliari;
- la statistica monetaria delle imprese: per determinare la quota di lavori di manutenzione privati<sup>6</sup>. Per tenere in considerazione questa parte non trascurabile di lavori edili nel calcolo delle ponderazioni, sono state prese come riferimento il volume completo dell'attività delle costruzioni e le cifre d'affari realizzate dalla totalità delle imprese edili (che includono i lavori sottoposti e quelli non sottoposti ad autorizzazione). È stato ipotizzato che la differenza tra questo importo e l'importo delle spese e degli investimenti realizzati nel settore delle costruzioni e sottoposti ad autorizzazione (calcolato dalla statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa) corrispondesse alla parte mancante dei lavori non sottoposti ad autorizzazione e l'abbiamo quindi aggiunta alla somma dei lavori di trasformazione e rinnovo calcolati da questa stessa statistica;

Nel ramo del genio civile, per riuscire a definire la quota di opere d'arte e quella di pareti antirumore, sono state invece sfruttate le seguenti fonti complementari:

- il conto stradale dell'UST: per indicazioni relative alle strade cantonali e comunali;
- l'Ufficio federale delle strade (USTRA): per informazioni inerenti alle strade nazionali;
- le FFS: per tutto quanto riguarda la costruzione ferroviaria.

<sup>6</sup> I dati della statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa dell'UST si basano infatti su una rilevazione dei permessi di costruzione.

Tutti questi dati hanno permesso di elaborare una matrice consistente, dalla quale è tratto il nuovo schema di ponderazione dei tipi di oggetto per Grande Regione (vedi allegato 5).

### Fonti principali delle ponderazioni dei tipi di oggetto T4

Fonti	Rami interessati
<b>Fonti UST</b>	
Statistica delle costruzioni e dell'edilizia abitativa	Edilizia e genio civile
Statistica monetaria delle imprese	Edilizia – rinnovo
Conto stradale	Genio civile
<b>Altre fonti</b>	
Docu Media GmbH	Edilizia – costruzione di casa plurifamiliare in legno
USTRA	Genio civile
FFS	Genio civile

© UST 2022

### 2.4.2 Ponderazione delle Grandi Regioni

Le quote delle Grandi Regioni nel calcolo degli indici svizzeri per ciascun tipo di oggetto sono state definite secondo lo stesso principio adottato per la ponderazione dei tipi di oggetto, ossia sulla base delle fonti menzionate al capitolo 2.4.1.

Il nuovo schema di ponderazione, introdotto a seguito della revisione nell'ottobre 2015, è presentato all'allegato 6.

### 2.4.3 Anno di ponderazione

Come base per le ponderazioni è stato scelto il 2018. Considerato che le ponderazioni devono fungere da riferimento per cinque anni, quale base per determinarle sono stati adottati gli investimenti effettuati nelle costruzioni nel corso del 2018. In effetti, tali valori rappresentano i dati più recenti e completi disponibili, corrispondenti a un anno rappresentativo.

## 2.5 Prezzi determinanti

La statistica dei prezzi delle costruzioni si basa su rilevazioni dirette presso le imprese del settore (inclusi studi d'architettura e d'ingegneria, assicurazioni e banche). Per il calcolo dell'indice, i prezzi sono rilevati principalmente secondo il metodo dei prezzi delle prestazioni (vedi cap. 2.6.1).

I prezzi rilevati sono quelli di mercato per operazioni di costruzione definite soprattutto sulla base del Catalogo delle posizioni normalizzate (CPN) del CRB.

I prezzi devono corrispondere sia alla prestazione descritta sia alla quantità domandata, mentre il tipo di oggetto per il quale sono stati calcolati non è determinante. Questi prezzi devono figurare all'interno di contratti effettivamente conclusi durante il periodo delle rilevazioni<sup>7</sup>.

I prezzi sono sempre indicati per una specifica regione. A determinare la regione è l'ubicazione dell'opera alla quale sono riconducibili i prezzi e non la sede dell'impresa che li comunica. Le grandi imprese la cui attività si spinge oltre le frontiere delle Grandi Regioni o che lavorano in tutta la Svizzera (spesso mediante filiali) comunicano spesso i loro prezzi per tutte le regioni o per varie regioni.

Sono rilevati i prezzi al netto dei ribassi. L'imposta sul valore aggiunto (IVA) e gli sconti, intesi come modalità di pagamento e non come un fattore congiunturale, non vengono presi in considerazione.

Se, per un certo periodo o per certe posizioni, un fornitore di dati può comunicare solo prezzi definiti nell'ambito di una offerta, questi vengono rilevati ugualmente e adeguati tenendo conto del ribasso massimo che l'impresa sarebbe stata disposta a praticare per ottenere l'appalto. Simili modifiche sono effettuate unicamente in base alle indicazioni del fornitore di dati.

## 2.6 Il metodo di rilevazione dei prezzi

### 2.6.1 Il metodo dei prezzi delle prestazioni quale metodo principale

Il metodo principale di rilevazione dei prezzi utilizzato nell'ambito dell'indice dei prezzi delle costruzioni è il metodo dei prezzi delle prestazioni. Si fonda sul concetto che una costruzione non è un corpo unico ma la somma di varie prestazioni parziali fornite da categorie professionali diverse. Si procede quindi a domandare periodicamente ai fornitori di dati di indicare i loro prezzi per una serie di prestazioni chiaramente definite e considerate sufficientemente rappresentative dei tipi di oggetto di cui si vuol misurare l'evoluzione dei prezzi.

Per i tipi di oggetto presi in considerazione, le prestazioni scelte rappresentano approssimativamente il 20 per cento di tutte quelle necessarie a realizzare l'insieme dei lavori, ma circa l'80 per cento del costo dell'oggetto.

Sono poi rilevati i prezzi per le prestazioni definite e per una quantità di riferimento, indipendentemente dal tipo di oggetto. Ciò significa che i prezzi di una stessa prestazione possono provenire da vari tipi di oggetto<sup>8</sup> a seconda del fornitore dei prezzi e del periodo di rilevazione.

In caso di estensione della rilevazione a nuovi tipi di oggetto, il metodo dei prezzi delle prestazioni presenta il vantaggio di permettere l'utilizzazione della maggioranza dei prezzi già rilevati per gli altri tipi di oggetto esistenti<sup>9</sup>.

Il metodo dei prezzi delle prestazioni garantisce anche una buona corrispondenza con la situazione del mercato (i prezzi nonché i ribassi e gli sconti comunicati dai fornitori di dati rispecchiano perlopiù le condizioni di aggiudicazione e quindi i prezzi netti delle prestazioni effettivamente realizzate come da contratto – vedi cap. 2.5), è applicabile sia al settore dell'edilizia che a quello del genio civile e permette una grande flessibilità per le rilevazioni dei prezzi e per gli utenti.

È attualmente il metodo che comporta il minor onere possibile per i fornitori di dati (ovvero le imprese presso le quali sono rilevati i prezzi) nonché costi piuttosto contenuti poiché il numero di prezzi rilevati per ogni tipo di oggetto è relativamente esiguo (sono considerate solo le prestazioni più importanti) e i prezzi ricevuti sono il più delle volte applicabili a più tipi di oggetto.

### 2.6.2 Il metodo delle offerte in alcuni rami particolari

In ambiti in cui le prestazioni dipendono fortemente dal tipo e dalla dimensione degli oggetti considerati, come l'impiantistica, gli ascensori, le cucine e gli onorari, l'esperienza ha tuttavia mostrato che il metodo dei prezzi delle prestazioni è poco appropriato.

Per questi ambiti si è quindi optato per il metodo delle offerte, che consiste nel domandare ai fornitori di dati delle offerte di prezzo per oggetti di riferimento definiti con precisione.

La revisione 2020 è stata l'occasione per rivedere il metodo di rilevazione della tecnica degli edifici, in modo da ridurre al minimo l'onere per le imprese. Infatti, per poter rilevare prezzi raffrontabili, si è deciso di rilevare la totalità delle prestazioni di un impianto standard definita dall'UST d'intesa con un esperto esterno. Questo metodo presenta tuttavia lo svantaggio di generare un onere elevato per le imprese, che sono chiamate a compilare moduli voluminosi. Visto che la partecipazione all'indagine richiede parecchio tempo, il tasso di risposta è relativamente basso.

Con la revisione 2015 è stato fatto un primo passo avanti nel settore dell'elettricità, introducendo la possibilità di compilare il relativo modulo di rilevazione per via elettronica, una soluzione molto più rapida.

Nell'ambito della revisione 2020, gli esperti si sono concentrati in particolare sui moduli relativi al riscaldamento e alla ventilazione che, pur riflettendo ancora perfettamente gli impianti attualmente realizzati, comportano un notevole dispendio di tempo per la compilazione.

<sup>7</sup> Da gennaio ad aprile per l'indice di aprile e da luglio a ottobre per quello di ottobre.

<sup>8</sup> Per un muro in calcestruzzo, ad esempio, il prezzo del metro cubo di calcestruzzo dipende dal tipo di calcestruzzo, dallo spessore, dall'altezza del muro e dalla grandezza della tappa di getto, mentre è irrilevante l'oggetto per il quale viene colato.

<sup>9</sup> È proprio quello che si è verificato con l'introduzione della costruzione di casa plurifamiliare, nell'aprile 2001, la cui base ha tuttavia potuto essere fissata retrospettivamente all'ottobre 1998 poiché tutte le prestazioni necessarie per il suo calcolo erano già rilevate. Questa possibilità è stata sfruttata con successo anche al momento dell'introduzione della costruzione di sottopassaggio, sempre nel 2001, dell'introduzione della costruzione di casa plurifamiliare di legno nel 2003, dell'introduzione di quattro nuovi oggetti (costruzione di casa unifamiliare, di capannone industriale e di parete antirumore e rinnovo di edificio amministrativo) nel 2010, dell'introduzione del rinnovo di una casa plurifamiliare non conforme allo standard MINERGIE nel 2015 e dell'introduzione del rifacimento di strada nel 2020.

Per ridurre il più possibile l'onere per i fornitori di dati mantenendo invariato il numero di prezzi rilevati, il gruppo di revisione ha adottato una soluzione semplificata.

In precedenza venivano chiesti alle imprese i prezzi di fornitura di tutti gli elementi dell'impianto, i prezzi di posa dei diversi gruppi di elementi e i ribassi. Poiché la raccolta dei prezzi di fornitura di tutti gli elementi era molto laboriosa (richieste di offerte ai fornitori) e doveva essere effettuata per ogni impresa partecipante all'indagine, l'UST ha deciso di stilare una propria lista di fornitura degli elementi delle diverse offerte e di inserirla nel relativo modulo di ogni settore. Le imprese possono così scegliere, in base al livello d'informatizzazione del loro metodo di calcolo, di continuare a utilizzare come di consueto la propria banca dati di prezzi, oppure di impiegare i prezzi forniti dall'UST. In questo caso, l'impresa deve semplicemente indicare, da un lato, i ribassi che solitamente ottiene sui prezzi di fornitura dei diversi elementi dell'offerta e, dall'altro, i propri prezzi di posa per i vari gruppi di elementi riportati sul modulo.

Questa miglioria verrà prossimamente estesa alle imprese di sanitari.

### 2.6.3 Coordinamento con l'IPP/IPI

L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni è uno degli indici dei prezzi alla produzione (IPP) e, in un contesto più ampio, del sistema statistico dei prezzi della Svizzera. La rilevazione, il calcolo e la pubblicazione dell'indice dei prezzi delle costruzioni sono conformi ai modelli e ai metodi utilizzati nell'attuale statistica dei prezzi.

In alcuni rami di rilevazione esistono quindi sinergie tra l'indice dei prezzi delle costruzioni e l'indice dei prezzi alla produzione e all'importazione (IPP/IPI). I prezzi comunicati dalle imprese di costruzione, trasformati in indici elementari (vedi cap. 2.7.1), vengono infatti impiegati in vari modi nel quadro della statistica dei prezzi.

La statistica dei prezzi delle costruzioni fornisce ad esempio degli indici alla statistica dei prezzi alla produzione per la falegnameria (finestre in legno, in legno e metallo e in plastica, porte esterne, porte interne, armadi a muro) e anche, per quanto riguarda i servizi, per gli onorari (architetti, ingegneri civili e ingegneri d'impianti sanitari, di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione o ingegneri elettricisti), per le tasse di smaltimento e per prestazioni di giardinaggio.

### 2.6.4 Fornitori di dati

La statistica dei prezzi delle costruzioni è basata su rilevazioni dirette effettuate presso le imprese. Gli appositi moduli sono inviati ogni semestre a circa 4000 imprese attive nel settore delle costruzioni inteso in senso ampio, inclusi quindi studi d'architettura e d'ingegneria, compagnie d'assicurazione e banche.

Il campione dei fornitori di dati, estratto in modo casuale al momento dell'introduzione della statistica nel 1998<sup>10</sup>, è stato adeguato e completato nel corso degli anni, al fine di garantire l'acquisizione di un volume sufficiente di dati. Si tratta di un elemento importante in quanto il calcolo della statistica dei prezzi delle costruzioni si basa su indici elementari (vedi cap. 2.7.1).

In effetti la partecipazione regolare delle imprese considerate è particolarmente importante in quanto se un'impresa interrompe la propria partecipazione anche solo per una rilevazione, determina automaticamente la rottura della propria serie di prezzi e l'impossibilità di calcolare l'indice o gli indici elementari corrispondenti.

Con la revisione viene pertanto mantenuto il campione attuale, che continuerà a costituire un riferimento e, se necessario, a essere completato in modo mirato. Eventuali modifiche continueranno a basarsi sulle analisi relative alla grandezza del campione a seconda delle Grandi Regioni e dei rami, al fine di identificare quelle celle per le quali è opportuno uno sforzo di completamento.

Per quanto saldamente ancorato al mercato locale e caratterizzato da un elevato numero di imprese con meno di 50 dipendenti<sup>11</sup>, il settore delle costruzioni interessa indirettamente anche molte imprese attive su scala nazionale.

Alcune di queste imprese forniscono pertanto prezzi validi per diverse Grandi Regioni, se non per tutta la Svizzera. In questi casi si chiede i dati solo alla sede centrale dell'impresa, che fornisce una serie di prezzi validi per tutte le Grandi Regioni nelle quali essa opera o un'analisi dell'evoluzione regionalizzata dei suoi prezzi, calcolati a partire dai cantieri ultimati in ogni Grande Regione. Questa procedura è utilizzata in modo particolare nei seguenti rami:

- tapparelle;
- ascensori;
- cucine;
- rami specifici con un basso numero di imprese in Svizzera (facciate, pavimenti senza giunti, pali, costruzioni metalliche, pareti antirumore, pavimenti sopraelevati);
- grandi banche svizzere;
- assicurazioni.

<sup>10</sup> Attraverso una stratificazione che verteva sulla grandezza delle imprese (numero di grandi imprese e PMI secondo la struttura della produzione dei vari rami), sulla Grande Regione in cui l'impresa aveva sede e sulla categoria professionale per ottenere la migliore rappresentazione possibile.

<sup>11</sup> Nel 2018 il 98,1% delle imprese edili contava meno di 50 dipendenti e l'83,8% ne contava meno di 10.

### Progetto di utilizzo di nuove fonti di dati

Nel quadro della revisione, è stato chiarito in che misura esistono fonti di dati alternative alla rilevazione diretta presso le imprese.

Il settore delle costruzioni non dispone di registri dai quali potrebbero essere tratte le informazioni necessarie al calcolo dell'indice. Tuttavia, dato che alcune presentazioni delle offerte di appalto avvengono per via informatica, i dati che interessano la statistica sono disponibili in formato elettronico non soltanto presso le imprese, ma anche presso i progettisti incaricati (architetti e ingegneri) e i committenti.

È stato dunque avviato un progetto (attualmente in fase di test) il cui obiettivo è la raccolta sistematica di tutte le offerte di appalto vincitrici in formato digitale, al fine di poterle utilizzare per il calcolo dell'indice dei prezzi delle costruzioni.

Il ricorso a tale procedura di rilevazione elettronica consentirebbe di trasferire dalle imprese all'UST l'importante lavoro di selezione dei prezzi utili alla statistica. In altri termini, i fornitori di dati (imprese, committenti o progettisti) trasmettono all'UST il file SIA 451 completato di un'offerta vincitrice, riducendo così al minimo necessario il carico di lavoro. Spetta poi all'UST il compito di scegliere nella massa dei prezzi comunicati quelli corrispondenti alle prestazioni rilevate.

Si tratta di un progetto ad ampio respiro, che richiede non solo adeguamenti metodologici o informatici, ma anche un lavoro d'informazione presso i fornitori di dati, al fine di istituzionalizzare questo tipo di raccolta di file SIA 451.

### 2.6.5 Periodicità

L'indice dei prezzi delle costruzioni è calcolato e pubblicato semestralmente sulla base dei prezzi rilevati in contratti effettivamente conclusi nei periodi gennaio-aprile, per l'indice di aprile, e luglio-ottobre, per l'indice di ottobre.

### 2.6.6 Rami

Ogni capitolo CPN corrisponde a un ramo d'attività. La statistica dei prezzi delle costruzioni abbraccia quindi la grande maggioranza dei settori delle costruzioni (vedi allegato 7).

Nonostante l'introduzione di un nuovo tipo di oggetto, la lista dei rami interessati dalla rilevazione è rimasta invariata nell'ambito della revisione.

### 2.6.7 Moduli di rilevazione dei prezzi

A ogni ramo corrisponde un modulo specifico che si compone, nella maggior parte dei casi, delle prestazioni di uno o più capitoli CPN. L'introduzione di nuovi tipi di oggetto e l'aumento del loro numero hanno tuttavia richiesto l'aggiornamento dei moduli di rilevazione e hanno comportato la soppressione, la sostituzione o l'aggiunta di determinate prestazioni (l'allegato 8 fornisce un esempio di modulo che le imprese devono compilare).

A seguito della revisione e nell'intento di semplificare al massimo il lavoro delle imprese, la statistica dei prezzi delle costruzioni sfrutta maggiormente le potenzialità del software di gestione di cantiere Messerli, già impiegato in modo mirato fin dal 1996.

Il programma viene ora utilizzato come supporto per la creazione e l'invio dei moduli in vari formati elettronici (SIA 451, ecc.), che sono dunque disponibili in formato digitale per tutti i rami per i quali la statistica rileva dei prezzi sulla piattaforma per gare d'appalto ProgEdilizia della Messerli. Tuttavia, se il fornitore di dati lo desidera o lo ritiene necessario, i moduli possono ancora essere inviati in formato cartaceo.

### 2.6.8 Ampiezza della rilevazione

In occasione di ciascun periodo di rilevazione, circa 2000 imprese del settore delle costruzioni comunicano all'UST tra i 25 000 e i 30 000 prezzi.

## 2.7 Metodo di calcolo

### 2.7.1 Livelli di calcolo della statistica dei prezzi delle costruzioni

I prezzi comunicati ogni semestre sono quindi rilevati per prestazione, fornitore di dati e regione. Successivamente sono trasformati in indici elementari. Si raffrontano quindi i prezzi della stessa prestazione per lo stesso fornitore di dati e per la stessa regione in due periodi consecutivi.

Per determinare l'evoluzione dei prezzi di una posizione dell'indice, si calcola la media geometrica degli indici elementari appartenenti a tale posizione in una specifica regione. Il metodo di calcolo è in tal modo uniformato a quello dell'indice dei prezzi alla produzione e dell'indice dei prezzi al consumo.

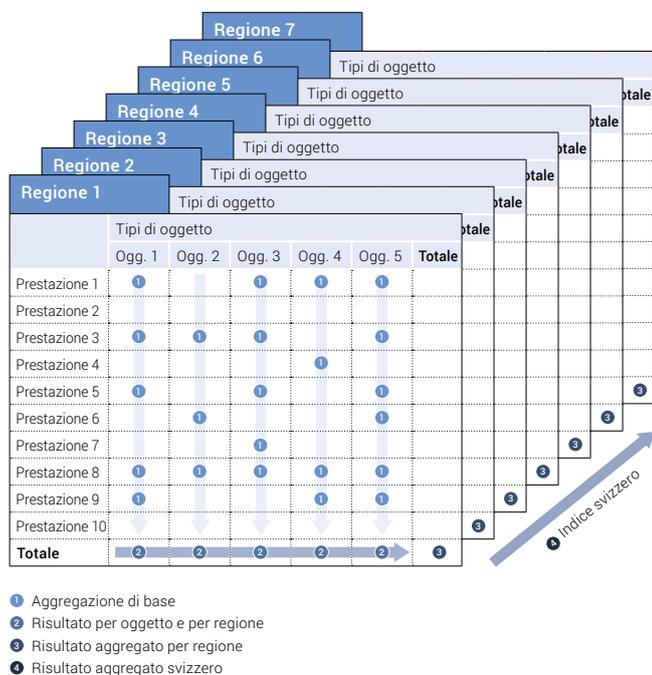
Gli indici delle diverse posizioni così ottenuti sono aggregati, mediante schemi di ripartizione e di ponderazione, in indici di gruppi principali e in indici totali per tipo di oggetto e Grande Regione. Di seguito sono illustrati i dettagli delle diverse tappe.

## 2.7.2 Aggregati di base e intermedi

Il grafico G4 illustra nel dettaglio le diverse tappe alla base della determinazione dell'indice dei prezzi delle costruzioni.

### Le varie tappe considerate

G4



© UST 2022

### 2.7.2.1 Aggregazione di base: indice di Jevons

L'aggregazione di base viene eseguita al livello più fine servendosi della formula di Jevons. La formula si basa, in un primo tempo, sulla costituzione di relazioni di base (indici elementari). Ciò significa che ogni prezzo comunicato da un fornitore di dati viene convertito in un indice elementare che nel mese di base (ottobre 2020) assume il valore di 100 punti.

In un secondo tempo, si effettua l'aggregazione delle diverse relazioni di base relative a una regione con la media geometrica non ponderata, al fine di ottenere un indice per prestazione e per regione (celle contrassegnate dal simbolo 1).

$$1) I_{bR}^t = \left[ \prod_{f=1}^F (I_b^t) \right]^{\frac{1}{F}}$$

dove

$$2) I_b^t = \frac{p_b^t}{p_b^{t_0}} \times 100$$

- I: indice calcolato
- t: periodo t (t<sub>0</sub> = periodo di base (indice=100))
- b: prestazione rilevata
- R: regione
- f: annuncio di prezzo per la prestazione b nella regione R
- F: numero totale di annunci di prezzo per la prestazione b nella regione R
- p<sub>b</sub><sup>t</sup>: prezzo della prestazione b per un periodo t nella regione R

La media geometrica presenta numerosi vantaggi rispetto alla media aritmetica. La media geometrica è meno sensibile ai valori estremi, soprattutto nel caso di posizioni dell'indice molto eterogenee. Inoltre è adatta a collegare cronologicamente le serie di prezzi (leggi: concatenamento). Il suo impiego nella statistica dei prezzi delle costruzioni consente infine di assicurare una compatibilità con l'indice dei prezzi al consumo e l'indice dei prezzi alla produzione, che ricorrono allo stesso metodo.

Per illustrare chiaramente queste diverse tappe, l'allegato 9 presenta un esempio ipotetico semplificato di calcolo.

### 2.7.2.2 Aggregazioni superiori: Indice di Young

Dall'aggregazione di base scaturiscono gli indici per prestazione e per regione (celle 1). L'aggregazione di tutti questi indici per ottenere il totale dell'indice (denominata aggregazione superiore) è calcolata secondo il metodo di Young. Gli indici parziali vengono ponderati in base al loro peso rispettivo e aggregati con media aritmetica. Il metodo di Young postula in particolare che la ponderazione proviene da un periodo precedente al periodo di base<sup>12</sup>. Nel caso in esame lo schema di ponderazione è basato sui risultati economici dell'anno 2018 (vedi cap. 2.4.3).

Il metodo di Young presuppone inoltre che il paniere tipo (vedi cap. 2.2) e la ponderazione rimangano invariati nel corso del tempo fino alla successiva revisione totale (indice dei prezzi diretto di Young). Tuttavia le attuali statistiche sui prezzi si fondano su un concetto allargato di Young, che tiene debitamente conto dei cambiamenti intervenuti nel tipo, nella qualità o nel numero delle prestazioni di costruzione scelte. Questo modus operandi garantisce che i prezzi rilevati, che costituiscono il fondamento dell'indice, riflettano proprio le caratteristiche attuali del mercato delle costruzioni.

L'aggregazione degli indici scaturiti dall'aggregazione di base (celle 1) viene effettuata calcolando una media aritmetica ponderata che riflette l'importanza di ogni prestazione nella regione e nel tipo di oggetto considerato (celle 2). Si ottiene così l'indice parziale di ogni tipo di oggetto in ogni regione.

$$3) I_{Ro}^t = \sum_{b=1}^B [g_{bRo}^r I_{bR}^t]$$

- I<sub>Ro</sub><sup>t</sup>: indice parziale del tipo di oggetto o nella regione R
- o: tipo di oggetto
- B: numero di prestazioni rilevate
- r: periodo di riferimento della ponderazione (anteriore al periodo di base)
- g<sub>bRo</sub><sup>r</sup>: coefficiente di ponderazione della prestazione b nel tipo di oggetto o nella regione R durante il periodo di riferimento r della ponderazione

<sup>12</sup> Si tratta di un postulato diverso da quello di un indice di Laspeyres che si basa su dei pesi del periodo di base, ma anche di quello di un indice di Lowe, dove la ponderazione non solo proviene di un periodo precedente al periodo di base, ma è anche adattata all'evoluzione dei prezzi affinché corrisponda al periodo di base.

A questo punto, gli indici dei diversi tipi di oggetto sono aggregati in indici della costruzione regionali (cella ④).

$$4) I_{CR}^t = \sum_{o=1}^O [g_{Ro}^r I_{Ro}^t]$$

- $I_{CR}^t$ : indice totale della costruzione per la regione  $R$
- $C$ : totale della costruzione
- $O$ : numero totale di tipi di oggetto
- $g_{Ro}^r$ : coefficiente di ponderazione del tipo di oggetto  $o$  nella regione  $R$  durante il periodo di riferimento  $r$

Infine, i diversi indici regionali sono aggregati in base al peso delle regioni per ottenere l'indice nazionale delle costruzioni (cella ⑤).

$$5) I_{tot}^t = \sum_{R=1}^7 [g_R^r I_{CR}^t]$$

- $I_{tot}^t$ : indice totale della costruzione per la Svizzera
- $g_R^r$ : coefficiente di ponderazione della regione  $R$  durante il periodo di riferimento  $r$

La base dell'indice dei prezzi delle costruzioni è ottobre 2020=100.

## 2.8 Trattamento delle lacune di rilevazione (imputazione del prezzo)

Attualmente le imprese sono l'unica fonte di dati per la statistica dei prezzi delle costruzioni. Il numero di serie di prezzi è sempre stato, per alcuni rami e alcune regioni, appena sufficiente se non insufficiente<sup>13,14</sup> per sfruttare<sup>15</sup> e pubblicare il risultato calcolato come posizione d'indice.

Tuttavia, per calcolare le aggregazioni è necessario che tutte le posizioni d'indice dispongano di un risultato<sup>16</sup>. In caso contrario, alle imprese interessate viene chiesto di fornire informazioni complementari in modo di ottenere il maggior numero di prezzi mancanti. Se le diverse procedure adottate non sortiscono l'effetto sperato, bisogna assegnare un valore alle posizioni d'indice «senza risultato».

Per le posizioni per le quali nessuna serie di prezzi è disponibile, viene imputata alle posizioni «senza risultato» l'evoluzione media svizzera della stessa posizione. Se le serie di prezzi sono troppo poco numerose, la loro evoluzione è ora ritenuta più rappresentativa dell'evoluzione regionale che il tasso di variazione di queste stesse posizioni per la Svizzera. I prezzi corrispondenti a queste posizioni tornano quindi a essere analizzati con attenzione e, una volta appurate la qualità, i relativi risultati sono presi in considerazione per il calcolo delle aggregazioni. I valori così calcolati delle posizioni che si basano su meno di tre serie di prezzi non sono però pubblicati.

<sup>13</sup> Meno di tre serie di prezzi.

<sup>14</sup> Un numero così limitato di serie di prezzi è dovuto alla discontinuità con cui alcune imprese partecipano alle rilevazioni, che rende impossibile il calcolo di indici elementari (rapporti dei prezzi, vedi cap. 2.7.1).

<sup>15</sup> Per regioni di affidabilità e riservatezza dei risultati.

<sup>16</sup> Ciò significa che almeno tre imprese devono aver risposto durante il periodo in esame e quello precedente.

# 3 L'indice dei prezzi delle costruzioni nel confronto internazionale

## 3.1 Basi

La paragonabilità internazionale dei risultati dell'indice dei prezzi delle costruzioni è garantita poiché i metodi utilizzati corrispondono alle disposizioni regolamentari dell'UE per questo riparto<sup>1</sup>. Queste disposizioni sono applicabili alla Svizzera in virtù dell'accordo bilaterale II sulla statistica con l'UE.

I vari componenti dell'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni sono analizzati sotto questo punto di vista nei seguenti capitoli.

## 3.2 Variabili rilevate

Il regolamento summenzionato raccomanda l'utilizzo di variabili relative ai costi di costruzione (n. 320). Secondo il regolamento (CE) n. 1503/2006 della Commissione del 28 settembre 2006 recante attuazione e modifica del regolamento (CE) n. 1165/98 del Consiglio, gli indici dei prezzi alla produzione nel settore delle costruzioni possono tuttavia essere utilizzati come approssimazioni degli indici dei costi.

La Svizzera sfrutta la derogazione definita nel regolamento (CE) n. 1503/2006 ed elabora un indice dei prezzi alla produzione nelle costruzioni.

## 3.3 Livello di dettaglio della statistica

Secondo il regolamento dell'UE, la variabile relativa ai costi della costruzione deve essere fornita solo per nuovi edifici residenziali, esclusi gli edifici per collettività.

L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni soddisfa senza difficoltà a questa esigenza, visto che copre la totalità delle nuove costruzioni, cioè anche gli edifici amministrativi, i rinnovi e il genio civile.

Secondo il regolamento di esecuzione (UE) 2020/1197 della Commissione del 30 luglio 2020<sup>2</sup>, l'indice fornito a Eurostat non dovrebbe includere gli onorari di architetti e ingegneri, contrariamente alla pratica elvetica. Come illustrato al punto 2.2.3.2, l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni include effettivamente nel proprio calcolo gli onorari di architetti e ingegneri<sup>3</sup>. Vista la situazione, nell'ambito della revisione 2020 si è quindi deciso di mantenere la pratica attuale nel calcolo dell'indice pubblicato in Svizzera, e di non considerare gli onorari di architetti e ingegneri nel calcolo dell'indice fornito a Eurostat.

## 3.4 Metodo di calcolo

Il metodo di calcolo per l'aggregazione di base (media geometrica) così come quello per l'aggregazione superiore applicati dall'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni sono compatibili coi metodi utilizzati nell'UE.

## 3.5 Classificazione

Il Catalogo delle posizioni normalizzate (CPN) e il Codice dei costi di costruzione (CCC) sono le due classificazioni utilizzate per l'osservazione dei prezzi nel settore delle costruzioni svizzero. L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni è però anche conforme alla NACE fino al secondo digit.

## 3.6 Periodicità

L'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni è calcolato semestralmente mentre le esigenze europee richiedono una fornitura dell'indice ogni trimestre. Per soddisfare a questa obbligazione, evitando tuttavia di caricare ancora di più le imprese con un

<sup>1</sup> Regolamento (CE) n. 1165/98 del Consiglio del 19 maggio 1998 concernente le statistiche congiunturali (JO L 162 del 5.6.1998, p.1). Le differenti variabili sono definite precisamente nel regolamento (CE) n. 1503/2006 della Commissione del 28 settembre 2006 relativo all'applicazione e alla modificazione del regolamento (CE) n. 1165/98 del Consiglio sulle statistiche congiunturali per quello che riguarda la definizione delle variabili, la lista delle variabili e la frequenza d'elaborazione dei dati (JO L 281 del 12.10.2006, p. 15). Inoltre, le prescrizioni e raccomandazioni sono commentate in un manuale: Methodology of short-term business statistics, Interpretation and Guidelines, Edition 2002, Eurostat, Luxembourg 2006.

<sup>2</sup> Regolamento di esecuzione (UE) 2020/1197 della Commissione del 30 luglio 2020 che stabilisce le specifiche tecniche e le modalità a norma del regolamento (UE) 2019/2152 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alle statistiche europee sulle imprese, che abroga dieci atti giuridici nel settore delle statistiche sulle imprese.

<sup>3</sup> Al momento dell'introduzione della statistica nel 1998, queste spese erano tradizionalmente già incluse da tempo negli indici dei prezzi dell'edilizia abitativa dagli uffici statistici regionali. Visto che la domanda di indici relativi a queste spese persiste ed è addirittura in crescita, nell'ambito della revisione si è deciso di non modificare nulla.

aumento della periodicità, l'UST trasmette d'ora in poi a Eurostat dei risultati trimestrali che corrispondono all'interpolazione tra i due risultati semestrali ufficiali della statistica.

### 3.7 Base dell'indice

Per evitare di rendere troppo difficile il confronto internazionale dei dati a causa di anni base differenti nei vari Paesi, il regolamento (CE) n. 1165/98 specifica ancora che gli anni base devono essere aggiornati ogni cinque anni e corrispondere agli anni che terminano con uno «0» o un «5».

In Svizzera, la base viene modificata all'occasione delle revisioni totali dell'indice. Anche l'intervallo tra le revisioni è di cinque anni ed è previsto in futuro di mantenere questo ritmo quinquennale.

#### **Indici dei prezzi o dei costi in materia di costruzioni?**

L'esame delle metodologie utilizzate in Europa nell'ambito degli indici dei costi e degli indici dei prezzi delle costruzioni rivela approcci molto distinti da un Paese all'altro, a livello del metodo utilizzato, degli oggetti scelti o della provenienza dei dati (rilevazioni dirette presso le imprese, dati amministrativi, altri dati secondari).

Alcuni Paesi europei calcolano un indice dei costi unicamente per soddisfare i requisiti minimi del regolamento (CE) n. 1165/98 del Consiglio del 19 maggio 1998 (edifici residenziali nuovi); altri Paesi hanno una lunga tradizione in materia di indici e dispongono di indici dei prezzi e dei costi molto elaborati nel settore dell'edilizia e del genio civile.

L'Unione europea è attualmente divisa tra il regolamento n. 1165/98 del 19 maggio 1998, che per la costruzione, a differenza di quanto si fa per l'industria, raccomanda di utilizzare indici dei costi, ed Eurostat, che riconosce l'interesse di un indice dei prezzi delle costruzioni.

Anche se la decisione finale è tuttora in sospeso, sembra molto probabile che in futuro gli indici dei prezzi delle costruzioni saranno riconosciuti dall'UE come variabili ufficiali.

A livello nazionale, visto lo spazio che occupa attualmente e le sue numerose applicazioni, è opinione diffusa che l'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni debba continuare a essere calcolato. A livello europeo, la Svizzera partecipa anche regolarmente a confronti dei prezzi nel settore dell'edilizia e del genio civile per il calcolo delle parità del potere d'acquisto.

Per ora non è dato sapere se la Svizzera dovrà o meno introdurre un indice dei costi delle costruzioni. Di conseguenza bisognerà seguire l'evoluzione delle riflessioni a livello europeo, chiarendo al contempo le possibilità e le modalità di calcolo di un indice svizzero dei costi delle costruzioni, in modo da essere pronti, se necessario, a una sua introduzione in Svizzera.

# 4 Pubblicazioni, informazioni

## 4.1 Pubblicazioni

I risultati dell'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni sono pubblicati semestralmente sotto forma di un comunicato stampa e su Internet.

Vengono pubblicati anche altri prodotti: risultati dettagliati per tipo di oggetto e per Grande Regione, prezzi unitari medi, opuscoli e altre informazioni complementari sul tema dei prezzi delle costruzioni.

Diversi indici combinati sono inoltre calcolati e pubblicati su richiesta di altri uffici federali (vedi sotto).

Attraverso il seguente sito è possibile accedere all'offerta online dell'UST: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch). Per accedere direttamente alla rubrica riguardante i prezzi delle costruzioni, digitare l'indirizzo [www.pco.bfs.admin.ch](http://www.pco.bfs.admin.ch).

I risultati sono presentati anche nell'Annuario statistico della Svizzera.

## 4.2 Informazioni

Per maggiori informazioni sulla statistica o sulla sua revisione:

Informazioni BAP, tel.: +41 58 463 63 06

E-mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)

### Altre analisi:

#### BNS/SECO/UFAB

Delle previsioni trimestrali sull'evoluzione dei prezzi delle costruzioni vengono fornite quattro volte all'anno alla Segreteria di Stato dell'economia (SECO), alla Banca nazionale svizzera (BNS) dal 2005, nonché all'Ufficio federale delle abitazioni (UFAB) dal 2021. Tali risultati non vengono pubblicati.

#### Uffici federali e cantonali

L'indice dei prezzi delle costruzioni è l'indicatore utilizzato, tra gli altri, dall'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL) per calcolare i sussidi concessi alle costruzioni federali. È inoltre impiegato per il calcolo degli indici richiesti dall'Ufficio federale dei trasporti (UFT), come l'indice del rincaro delle nuove linee ferroviarie attraverso le Alpi (NFTA), l'indice del rincaro delle opere ferroviarie e l'indice relativo al risanamento fonico, o dall'Ufficio federale delle strade (USTRA), come gli indici relativi al rincaro del Fondo per le strade nazionali e il traffico d'agglomerato (FOSTRA).

Sempre su richiesta, sono effettuate varie analisi ad hoc, come ad esempio l'indice ginevrino, calcolato dall'UST dall'aprile del 2003 o l'indice zurighese calcolato dall'aprile 2021, come indicato nei capitoli precedenti.

# 5 Abbreviazioni

<b>BAP</b>	Baupreisindex (vedi PCO)	<b>UFCL</b>	Ufficio federale delle costruzioni e della logistica
<b>BNS</b>	Banca nazionale svizzera	<b>UFT</b>	Ufficio federale dei trasporti
<b>CCC</b>	Codice dei costi di costruzione	<b>UST</b>	Ufficio federale di statistica
<b>CCE</b>	Codice dei costi per elementi	<b>USTRA</b>	Ufficio federale delle strade
<b>CE</b>	Comunità europea		
<b>CEVA</b>	Collegamento ferroviario Cornavin – Eaux-vives – Annemasse		
<b>CPN</b>	Catalogo delle posizioni normalizzate		
<b>CRB</b>	Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione		
<b>DIAM</b>	UST, Sezione Diffusione e pubblicazioni		
<b>eCCC-E</b>	Codice dei costi di costruzione Edilizia		
<b>EUROSTAT</b>	Ufficio statistico dell'Unione europea		
<b>FFS</b>	Ferrovie Federali Svizzere SA		
<b>FMI</b>	Fondo monetario internazionale		
<b>ICP</b>	Indice dei costi di produzione		
<b>IPC</b>	Indice nazionale dei prezzi al consumo		
<b>IPI</b>	Indice dei prezzi all'importazione		
<b>IPON</b>	Indice dei prezzi dell'offerta totale, sul mercato interno		
<b>IPOT</b>	Indice dei prezzi dell'offerta totale		
<b>IPP</b>	Indice dei prezzi alla produzione		
<b>IVA</b>	Imposta sul valore aggiunto		
<b>KBOB</b>	Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici		
<b>LStat</b>	Legge sulla statistica federale		
<b>NACE</b>	Nomenclature statistique des activités économiques dans la Communauté européenne		
<b>NFTA</b>	Nuova ferrovia transalpina		
<b>NOGA</b>	Nomenclatura generale delle attività economiche		
<b>OCSE</b>	Organizzazione per la cooperazione e lo sviluppo economico		
<b>OCSTAT GE</b>	Ufficio cantonale di statistica di Ginevra		
<b>ONU</b>	Organizzazione delle Nazioni Unite		
<b>PCO</b>	Prezzi delle costruzioni		
<b>PIL</b>	Prodotto interno lordo		
<b>PMI</b>	Piccole e medie imprese		
<b>PPI</b>	Produzentenpreisindex (vedi IPP)		
<b>PREIS</b>	UST, Sezione Prezzi		
<b>SECO</b>	Segreteria di Stato dell'economia		
<b>SIA</b>	Società svizzera degli ingegneri e architetti		
<b>SPPI</b>	Indice dei prezzi dei servizi		
<b>SSIC</b>	Società svizzera degli impresari-costruttori		
<b>UE</b>	Unione europea		
<b>UFAB</b>	Ufficio federale delle abitazioni		

## 6 Bibliografia

- Eurostat: *Aspects méthodologiques des indices de prix de la construction*, Luxembourg 1996
- Eurostat: *Methodology of short-term business statistics, Interpretation and Guidelines*, Luxembourg 2006
- Eurostat: *Short-Term Business Statistics, National methodologies for the construction sector*, Luxembourg, november 2007
- Eurostat: *Rapport de la Commission au Parlement européen et au Conseil concernant les statistiques conjoncturelles, conformément aux exigences du règlement (CE) n° 1165/1998 du Conseil du 19 mai 1998*, Bruxelles 2011
- UE: *Regolamento (CE) n. 1165/98 del Consiglio, del 19 maggio 1998, relativo alle statistiche congiunturali*.
- UE: *Regolamento (CE) n. 588/2001 della Commissione, del 26 marzo 2001, relativo all'applicazione del Regolamento (CE) n. 1165/98 del Consiglio relativo alle statistiche congiunturali per quanto riguarda la definizione delle variabili*
- UE: *Regolamento (CE) n. 1158/2005 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 6 luglio 2005, che modifica il regolamento (CE) n. 1165/98 del Consiglio relativo alle statistiche congiunturali*
- UE: *Regolamento (CE) n. 1503/2006 della Commissione, del 28 settembre 2006, recante attuazione e modifica, per quanto riguarda le definizioni delle variabili, l'elenco delle variabili e la frequenza dell'elaborazione dei dati, del regolamento (CE) n. 1165/98 del Consiglio relativo alle statistiche congiunturali*
- UE: *Regolamento di esecuzione (UE) 2020/1197 della Commissione del 30 luglio 2020 che stabilisce le specifiche tecniche e le modalità a norma del regolamento (UE) 2019/2152 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alle statistiche europee sulle imprese, che abroga dieci atti giuridici nel settore delle statistiche sulle imprese*
- UST: *Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni: ottobre 1998 = 100 Base*, Neuchâtel 2004
- UST: *Rapport relatif à la conception générale: Statistique des prix de la construction. Révision et adaptation pour satisfaire aux normes de l'UE dès 2010*, septembre 2008
- UST: *Rapport relatif à la conception détaillée: Révision de la statistique des prix de la construction*, août 2009
- UST: *L'indice suisse des prix de la construction Octobre 2010 = 100, Aperçu méthodologique*, Neuchâtel, juillet 2011
- UST: *La statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni Ottobre 2010 = 100 Basi metodologiche*, Neuchâtel 2012
- UST: *Indice suisse des prix de la construction: Révision 2015. Conception détaillée*, 2014
- UST: *Indice des prix de la construction, Octobre 2015 = 100, Aperçu méthodologique*, Neuchâtel, juin 2016
- UST: *La statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni Ottobre 2015 = 100 Basi metodologiche*, Neuchâtel 2016
- UST: *Indice suisse des prix à la consommation: Révision 2020. Conception générale*, 2017
- UST: *Indice suisse des prix à la production et à l'importation: Révision 2020. Conception générale*, 2017
- UST: *Indice suisse des prix de la construction: Révision 2020. Conception générale*, 2017
- UST: *Indice suisse des prix à la production et à l'importation: Révision 2020. Conception détaillée*, 2018
- UST: *Indice suisse des prix à la consommation: Révision 2020. Conception détaillée*, 2019
- UST: *Indice suisse des prix de la construction: Révision 2020. Conception détaillée*, 2019
- UST: *NOGA 08 Erläuterungen (definitive Version); Titel; Struktur; Umsteigeschlüssel* (online)

Allegato

## Panoramica

### **Allegato 1** ..... 27

Campi d'applicazione dei differenti indici  
per l'indicizzazione

### **Allegato 2** ..... 28

Paniere tipo

### **Allegato 3** ..... 38

Struttura generale e ponderazione per ciascun tipo  
di oggetto

### **Allegato 4** ..... 40

Le sette Grandi Regioni ufficiali della Svizzera

### **Allegato 5** ..... 41

Ponderazioni dei tipi di oggetto

### **Allegato 6** ..... 41

Ponderazioni delle Grandi Regioni

### **Allegato 7** ..... 42

Rami

### **Allegato 8** ..... 43

Modulo tipo

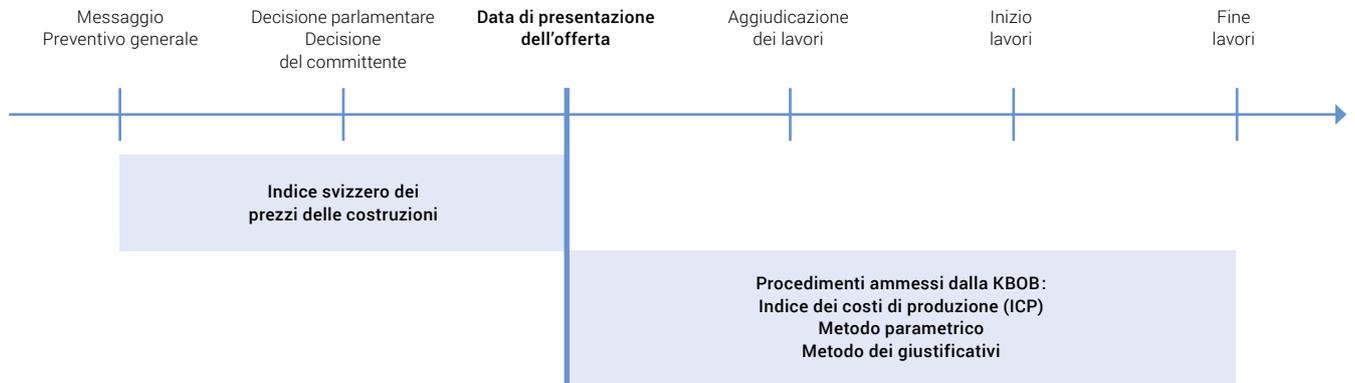
### **Allegato 9** ..... 50

Esempio di calcolo dell'indice dei prezzi delle costruzioni

## Allegato 1

### Campi d'applicazione dei differenti indici per l'indicizzazione

GA1



© UST 2022

## Allegato 2

### Paniere tipo

Nel paniere tipo, la posizione d'indice è l'ultimo livello ponderato e corrisponde solitamente a un capitolo CPN. Il valore del suo indice si ottiene prendendo la media geometrica degli indici elementari delle posizioni di rilevazione (per mezzo dei quali i prezzi vengono rilevati), a ognuno dei quali viene dunque attribuito implicitamente lo stesso peso.

Una posizione d'indice CPN corrisponde quasi sempre a una posizione CCC pubblicata; per esempio, la posizione d'indice 331 (CPN carpenteria: strutture) equivale alla posizione 214.1 (CCC carpenteria).

Ogni tanto però è necessario che più posizioni d'indice corrispondano a una posizione CCC pubblicata. Per quanto concerne il calcestruzzo e il cemento armato, per esempio, sono state create delle posizioni d'indice apposite per il cassero, l'acciaio d'armatura e il calcestruzzo (il capitolo CPN 241 è quindi diviso in più indici). In questo caso, è la media ponderata di questi tre indici (il cassero, l'acciaio d'armatura e il calcestruzzo, ognuno con il proprio peso) a dare il valore dell'indice della posizione CCC 211.5 pubblicato.

Un capitolo CPN può anche corrispondere a due posizioni CCC. Per esempio, il CPN 622 porte in legno corrisponde alle posizioni CCC 221.5 porte esterne e 273.0 porte interne. Sono quindi state create due posizioni d'indice 622.01 e 622.02).

Infine, talvolta sono stati creati degli aggregati intermediari quando il capitolo CPN di una posizione d'indice è suddiviso in sottocapitoli di cui sarebbe interessante sapere l'indice specifico. La posizione d'indice rappresentata dal capitolo CPN è quindi composta da due o più aggregati intermediari. Per riprendere l'esempio summenzionato, la posizione d'indice 622.02 (porte interne) è composta quindi dagli aggregati intermediari 622.1 (porte su quadro metallico) e 622.2 (porte su quadro in legno). In questo caso, il valore dell'indice della posizione d'indice è lo stesso che se non ci fosse aggregati intermediari (media degli indici elementari di tutte le posizioni di rilevazione). Inoltre, i valori d'indice dei due aggregati intermediari, che sono la media degli indici elementari delle posizioni di rilevazione di ogni aggregato, forniscono informazioni sull'andamento dei prezzi delle sole porte su quadro metallico o delle sole porte su quadro in legno.

### Paniere tipo

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermediario	Posizione di rilevazione	Testo
<b>Ramo 1: lavori di sterro</b>			
<b>211</b>			<b>Lavori di sterro</b>
		211.111.111	Rimozione di terra vegetale
		211.141.101	Messa in opera di terra vegetale
		211.211.101	Scavo a macchina
		211.282.112	Strato di fondazione inferiore
		211.311.111	Foglio materia sintetica sullo scavo
		211.511.201	Fornitura di terra vegetale
		211.523.104	Fornitura di ghiaia
		211.611.001	Geosintetici min. g/m <sup>2</sup> 200
		211.651.111	Riempimento dietro manufatti
		211.711.102	Trasporto di materiale fino a m 200
		211.711.104	Trasporto di materiali fino a m 20000
		211.751.113	Tassa di deposito di materiale
<b>Ramo 2: genio civile</b>			
<b>221</b>			<b>Genio civile: Fondazioni e materiali</b>
		221.111.213	Fornitura di ghiaia fino a mm 100
		221.111.214	Fornitura di ghiaia frantumata 32/63
		221.411.222	Esecuzione di strato di fondazione
		221.421.102	Esecuzione della plania grezza
		221.423.122	Esecuzione della plania fina
		221.423.123	Plania valore ME min. 800
<b>222</b>			<b>Genio civile: Lastricati</b>
		222.212.112	Fornitura di cubetti granit 11/13
		222.233.113	Fornitura di bordure in calcestruzzo
		222.311.112	Posa di cubetti 11/13
		222.331.114	Posa di bordure in calcestruzzo
<b>223</b>			<b>Genio civile: Pavimentazioni</b>
		223.441.313	Posa di pavimentazioni AC T 22N mm 80
		223.442.212	Posa di pavimentazioni AC 11N mm 40
<b>237.01</b>			<b>Canalizzazioni e opere di prosciugamento</b>
		237.221.122	Scavo trincea a U
		237.231.101	Scavo trincea a V
		237.262.105	Trasporto di materiale fino a m 20000
		237.272.113	Tasse per deposito di materiale
		237.411.101	Tubi di calcestruzzo armato DN 500
		237.451.112	Tubi di PE
		237.451.113	Tubi di polietilene DN/OD 200
		237.451.114	Tubi polietilene DN/OD 250
		237.461.112	Tubi di PP DN/OD 160
		237.611.123	Pozzetti 15 t
		237.623.112	Pozzetti di raccolta PR
		237.811.215	Fornitura di sabbia
		237.811.226	Fornitura di ghiaia

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		237.821.201	Avvolgimento di tubazioni
		237.831.301	Avvolgimento di tubazioni con calcestruzzo
		237.851.212	Riempimento con materiale
		237.852.201	Riempimenti valore ME fino a 1 000
<b>241.01</b>			<b>Calcestruzzo armato</b>
		241.131.112	Calcestruzzo di sottofondo
		241.612.111	Calcestruzzo per fondazione
		241.613.112	Calcestruzzo per platee
		241.632.144	Calcestruzzo per muri
		241.661.113	Calcestruzzo per solette
		241.671.132	Calcestruzzo per parapetti
		241.822.111	Stuoie di protezione
<b>241.02</b>			<b>Cassatura</b>
		241.214.112	Casseri tipo 1 per fondazioni continue
		241.216.112	Cassero tipo 1 per platea
		241.231.105	Cassero tipo 2 per muri
		241.232.115	Cassero tipo 2 per muri di sostegno
		241.261.301	Cassero tipo 3-1 per solette
		241.271.301	Cassero tipo 3-1 per parapetti
<b>241.03</b>			<b>Acciaio d'armatura</b>
		241.511.113	Acciaio lunghezze di fabbricazione
		241.511.123	Acciaio lavorazione semplice
<b>Ramo 3: muratura e calcestruzzo</b>			
<b>237.02</b>			<b>Scavi muratore</b>
		237.221.122.m	Scavo trincea a U
		237.231.101.m	Scavo trincea a V
		237.262.102.m	Trasporto di materiale fino a m 200
		237.262.105.m	Trasporto di materiale fino a m 20000
		237.272.113.m	Tasse per deposito di materiale
		237.851.211.m	Riempimento e costipamento
<b>237.03</b>			<b>Canalizzazioni e opere di prosciugamento</b>
		237.451.112.m	Tubi di PE
		237.472.101.m	Tubi drenaggio PVC DN/OD 125
		237.611.123.m	Pozzetti 15 t
		237.811.215.m	Fornitura di sabbia
		237.811.226.m	Fornitura di ghiaia arrotondata 16/32
		237.821.201.m	Messa in opera di materiale per avvolgimento
		237.831.301.m	Avvolgimento con calcestruzzo
<b>241.04</b>			<b>Calcestruzzo grande tappa</b>
		241.131.112.m	Calcestruzzo di sottofondo
		241.611.111	Calcestruzzo di fondazione
		241.613.112.m	Calcestruzzo per platee
		241.631.132.g	Calcestruzzo per muri
		241.641.131	Calcestruzzo per pilastri
		241.661.112	Calcestruzzo per solette

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
<b>241.05</b>			<b>Calcestruzzo piccola tappa</b>
		241.631.134	Calcestruzzo per muri
		241.651.101	Calcestruzzo per scale diritte
		241.652.102	Calcestruzzo per pianerottoli
		241.661.114	Calcestruzzo per solette
<b>241.06</b>			<b>Cassero grande tappa</b>
		241.212.112	Cassero per plinti di fondazione
		241.216.112.m	Cassero di sponda diritto per platea
		241.231.103	Cassero per pareti e muri di sostegno
		241.241.131	Cassero per pilastri quadrati
		241.261.113	Cassero sottovista per soletta
<b>241.07</b>			<b>Cassero piccola tappa</b>
		241.231.106	Cassero per pareti e muri di sostegno
		241.251.122	Casseri per rampe di scale diritte
		241.252.103	Casseri per pianerottoli di scale
		241.261.115	Cassero sottovista per solette
<b>241.08</b>			<b>Acciaio d'armatura grande tappa</b>
		241.511.112.m.g	Acciaio d'armatura lunghezze di fabbricazione
		241.511.122.m.g	Acciaio d'armatura lavorazione semplice
		241.521.111	Rete d'armatura in formato di fabbricazione
<b>241.09</b>			<b>Acciaio d'armatura piccola tappa</b>
		241.511.115	Acciaio d'armatura lunghezze di fabbricazione
		241.511.125	Acciaio d'armatura lavorazione semplice
<b>314.01</b>			<b>Opere murarie edificio nuovo</b>
		314.111.132g	Muratura in laterizio mm 140/150
		314.111.142g	Muratura in laterizio mm 165/185
		314.131.122	Blocchi silico-calcarei d mm 135
		314.131.132	Blocchi silico-calcarei d mm 160
		314.621.125	Isolazione lana di roccia mm 180
<b>314.02</b>			<b>Opere murarie rinnovo e esterno</b>
		314.112.112p	Blocchi di laterizio mm 65
		314.112.122p	Blocchi di laterizio mm 70/85
<b>314.03</b>			<b>Opere murarie rinnovo</b>
		314.856.106p	Perforazione a carota senza percussione
<b>315</b>			<b>Elementi prefabbricati</b>
		315.842.001	Elementi di scale montaggio 1/2 piano ca. 1 800 kg
		315.842.002	Elementi di scale montaggio 1 piano ca. 3 600 kg
		315.843.001	Elementi di pozzi montaggio
<b>Ramo 4: betoncini</b>			
<b>661</b>			<b>Betoncini</b>
		661.111.101	Impianto di cantiere
		661.433.102	Pannelli fono isolanti EPS-T
		661.433.104	Pannelli EPS-T per l'isolamento contro i rumori, piccola quantità

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		661.433.202	Pannelli EPS per l'isolamento contro i rumori, piccola quantità in rotoli
		661.511.111	Foglio PE
		661.511.113	Foglio di polietilene, piccola quantità
		661.611.113	Betoncini flottanti
		661.611.114	Messa in opera di massetti cementizi CT d mm 60 piccola quantità
		661.641.121	Messa in opera di massetti fluidi a base di solfato di calcio CAF, senza riscaldamento a pavimento, d 35 mm
		661.641.124	CAF senza riscaldamento a pavimento, d 35 m piccola quantità
		661.711.111	Betoncini per riscaldamento a pavimento
		661.711.114	Messa in opera di massetti cementizi CT con riscaldamento a pavimento.
		661.741.112	CAF per riscaldamento a pavimento
		661.741.114	CAF con riscaldamento a pavimento
<b>Ramo 5: piastrellista</b>			
<b>645.01</b>			<b>Piastrellista: pavimenti</b>
		645.311.212	Grès non smaltato
		645.321.122	Ceramica pressata a secco
<b>645.02</b>			<b>Piastrelle interne</b>
		645.711.101	Zoccolino grès
		645.751.001	Impermeabilizzazione dei giunti
<b>645.03</b>			<b>Piastrellista: pareti</b>
		645.211.181	Ceramica estrusa
		645.221.112	Ceramica pressata a secco
		645.741.211	Canalette o listelli angolari
<b>Ramo 6: ponteggi</b>			
<b>114</b>			<b>Ponteggi</b>
		114.211.512	Messa a disposizione di ponteggi
		114.311.504	Messa a disposizione sporto per lattoniere
		114.341.511	Messa a disposizione del rivestimento
<b>114.21</b>			<b>Installazione di ponteggi</b>
		114.211.112	Installazione di ponteggi
<b>114.31</b>			<b>Installazione sporto per lattoniere</b>
		114.311.114	Installazione sporto per lattoniere
<b>114.34</b>			<b>Installazione di un rivestimento</b>
		114.341.111	Installazione di un rivestimento
<b>114.1</b>			<b>Ponteggi pesanti</b>
		114.221.112	Ponteggi pesanti installazione
		114.221.512	Ponteggi pesanti messa a disposizione
<b>Ramo 9: costruzione metallica</b>			
<b>371.046</b>			<b>Finestra di alluminio</b>
		al.371.211.102	Finestre 1-anta vetratura fissa mm 1200x1500

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		al.371.212.102	Finestra 1-anta mm 600x1250
		al.371.213.102	Finestra 2-ante mm 1400x1250
		al.371.412.102	Porta-finestra 2-ante mm 1400x2000
<b>611.01</b>			<b>Fabbro: Elementi prefabbricati</b>
		611.221.321	Davanzale in alluminio con isolamento
		611.288.201	Montaggio di davanzale
<b>611.02</b>			<b>Telaio a cassetta per finestre</b>
		611.412.166	Telaio a cassetta per finestre
		611.412.266	Telaio a cassetta per porta-finestre
		611.481.101	Posa di telaio per finestre
		611.481.102	Posa di telaio per porta-finestre
<b>612</b>			<b>Fabbro: Costruzioni metalliche</b>
		612.321.001	Pensilina con due tiranti
		612.411.102	Scala diritta con cosciali
		612.611.202	Inferriata per porta-finestra
<b>622.03</b>			<b>Porte metalliche</b>
		622.421.001	Porte tagliafuoco EI 30 in alluminio
		622.431.001	Porta profilata con vetratura
		622.431.003	Porte tagliafuoco in acciaio EI 30
<b>Ramo 10: lattoneria</b>			
<b>351</b>			<b>Lattoneria</b>
		351.211.112	Canali di gronda semicircolari acciaio CrNi
		351.211.114	Canali di gronda semicircolari di rame
		351.211.312	Supporti per canali di gronda acciaio CrNi
		351.211.314	Supporti per canale di rame
		351.251.112	Pluviale tondo acciaio CrNi
		351.251.114	Pluviali di rame
		351.251.222	Braccialetti acciaio CrNi
		351.251.224	Braccialetti di rame con vite
		351.311.113	Scossalini acciaio CrNi
		351.311.116	Scossalina di raccordo al canale di gronda di rame
		351.381.113	Converse rotonde acciaio CrNi
		351.381.118	Converse circolari di rame
		351.382.117	Rivestimento di comignoli acciaio CrNi
		351.382.118	Converse rettangolari di rame
		351.431.114	Lamiere per frontone
		351.431.416	Lamiere di bordo
		351.432.214	Raccordi d'angolo con tagli obliqui
		351.451.123	Bocchette verticali
		351.451.202	Bocchette di scarico, brasatura a tenuta stagna
		351.471.124	Bande di dilatazione
		351.471.128	Bande di dilatazione per tetti piani, di rame
		351.472.224	Raccordi d'angolo, esecuzione a tenuta stagna
		351.472.314	Raccordi e testate

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
<b>352</b>			<b>Rivestimenti di facciata</b>
		352.411.113	Rivestimenti di superfici acciaio CrNi
		352.411.116	Nastri di lamiera di rame con bordi piegati
		352.412.313	Aggancio semplice dei nastri di lamiera di rame
		352.413.211	Aggraffatura angolare
<b>Ramo 11: copertura</b>			
<b>363</b>			<b>Copertura</b>
	363.1		Sottostrutture
		363.211.121	Freno vapore in teli di materiale sintetico
		363.212.111	Freno vapore adattivo all'umidità in teli di materiale sintetico
		363.312.114	Listonatura incrociata per la posa di pannelli
		363.321.222	Pannelli termoisolanti di lana minerale mm 200
		363.321.314	Pannelli termoisolanti di lana minerale mm 160
		363.341.117	Isolamento termico mm 200
		363.421.111	Pannelli di fibrocemento
		363.422.111	Pannelli in fibra di legno d da mm 22 a 30
		363.423.111	Sottotetto in teli impermeabili di materiale sintetico
		363.431.111	Teli di sottotetto 1 strato
		363.441.111	Controlistonatura
		363.444.122	Controlistonatura di abete
	363.2		Coperture di tetti a falde
		363.512.113	Listonatura per tegole di terracotta
		363.522.132	Tegole di terracotta
		363.562.112	Frontone di terracotta
		363.572.132	Copponi di terracotta
		363.611.114	Listonatura per lastre di fibrocemento
		363.621.211	Lastre rettangolari di fibrocemento copertura doppia
		363.661.112	Esecuzione di gronde in lastre di fibrocemento
		363.672.111	Colmo di fibrocemento
		363.712.111	Listonatura per lastre di fibrocemento
		363.722.111	Lastre di fibrocemento L mm 2500
		363.761.111	Esecuzione di gronde
		363.763.111	Frontone in lastre di fibrocemento
		363.772.111	Colmi in lastre
<b>Ramo 12: impermeabilizzazioni</b>			
<b>364</b>			<b>Impermeabilizzazioni</b>
		364.222.112	Freno vapore, uno strato E-P-3,0-ts
		364.223.112	Freno vapore, uno strato E-P-4,0-ts
		364.321.224	Isolamento EPS mm 240

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		364.322.224	Isolamento termico in pannelli EPS mm 240 (2 x 120)
		364.324.414	Pannelli termoisolanti di poliuretano PUR/PIR mm 2400
		364.331.214	Pannelli termoisolanti di lana di roccia
		364.421.114	Impermeabilizzazione in teli di bitume polimero 1 strato, E-P-5,0-af-WF
		364.421.212	2 strati, -G-3,0-tt, E-P-4,0-tf-WF, saldatura su tutta la superficie
		364.421.242	2 strati, d mm 2,5 bis 3,0, E-P-4,0-tf-WF, autoadesivo
		364.531.112	Manto di materiale sintetico TPO
		364.711.124	Pannelli termoisolanti di polistirolo estruso XPS mm 240
		364.911.124	Strato intermedio
		364.912.111	Strato di protezione
		364.921.111	Strato di zavorramento
		364.932.111	Strati praticabili in lastre di calcestruzzo mm 400x400
		364.944.312	Strato filtrante e drenante
		364.948.212	Inverdimento estensivo
<b>Ramo 13: opere da gessatore</b>			
<b>342</b>			<b>Isolamento termico esterno</b>
		342.161.801	Davanzale in alluminio con isolamento
		342.161.802	Montaggio di davanzale
		342.311.212	Isolamento termico a cappotto con pannelli di polistirolo espanso EPS
		342.351.331	Risolto dell'isolante termico in pannelli di polistirolo
		342.414.116	Isolamento lana minerale mm 180
		342.451.131.p	Lana minerale nelle spalle
<b>348</b>			<b>Intonaci per esterno</b>
		348.211.111	Intonaco di fondo
		348.321.111	Rasatura con rete d'armatura
		348.541.111	Finitura a spessore alla resina silconica su pareti
<b>643</b>			<b>Pareti di gesso</b>
		643.213.211	Lastre di cartongesso mm 125
		643.217.111	Pareti per installazioni mm 330
		643.251.121	Pareti in lastre di gesso massiccio d mm 80
<b>651</b>			<b>Controsoffitti in gesso</b>
		651.212.311	Cartongesso non forato
		651.411.211	Cartongesso forato
		651.751.211	Isolazione supplementare
		651.712.101	Raccordi cartongesso
		651.911.111	Rasature su lastre di cartongesso
<b>671</b>			<b>Intonaci a base di gesso</b>
		671.211.111	Intonaco di fondo a base di gesso su parete piana
		671.311.111	Intonaco su pareti
		671.314.112	Intonaco su soffitti
		671.511.112	Lisciatura in malta di gesso

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		671.521.112	Stabilitura minerale su pareti quale fondo per tinteggiatura
		671.531.112	Finitura a spessore sintetica su parete piana
<b>Ramo 14: opere da pittore</b>			
<b>675.01</b>			<b>Tappezzeria</b>
		675.821.111	Fibre grezze da verniciare
<b>675.02</b>			<b>Pittura</b>
		675.213.311	Dispersione su soffitto
		675.313.311	Dispersione su parete
		675.373.311	Riprese su legno
		675.381.111	Riprese su metallo
<b>Ramo 15: tende</b>			
<b>347.02</b>			<b>Avvolgibili di alluminio manuale</b>
		347.211.111	Avvolgibili mm 1400x1250 nuova costruzione
		347.211.112	Avvolgibili mm 1400x2000 nuova costruzione
		347.211.113	Avvolgibili mm 1400x1250 rinnovo
		347.211.114	Avvolgibili mm 1400x2000 rinnovo
		347.211.321	Avvolgibili di alluminio, Dispositivo di azionamento a motore mm 2x2000x2000
<b>347.03</b>			<b>Lamelle di alluminio manuale</b>
		347.311.111	Lamelle 1400x1250 nuova costruzione
		347.311.112	Lamelle mm 1400x2000 nuova costruzione
		347.311.113	Lamelle mm 2800x2000 nuova costruzione
		347.311.114	Lamelle 1400x1250 rinnovo
		347.311.115	Lamelle mm 1400x2000 rinnovo
		347.311.116	Lamelle mm 2800x2000 rinnovo
		347.311.221	Lamelle agganciate, di alluminio, Dispositivo di azionamento a motore mm 2x2000x2000
<b>347.05</b>			<b>Tende a bracci articolati</b>
		347.511.121	Tende a bracci articolati nuova costruzione
		347.511.122	Tende a bracci articolati rinnovo
		347.511.131	Tende da sole mm 2500x5500 nuova costruzione
		347.511.132	Tende da sole mm 2500x5500 rinnovo
<b>Ramo 17: impianti di riscaldamento</b>			
<b>242.0.1</b>			<b>Fornitura apparecchi camino</b>
		ep.242.0.1	Fornitura apparecchi camino
<b>242.0.2</b>			<b>Fornitura apparecchi serbatoio</b>
		ep.242.0.2	Fornitura apparecchi serbatoio
<b>242.0.3</b>			<b>Fornitura apparecchi caldaia a nafta</b>
		ep.242.0.3	Fornitura apparecchi caldaia a nafta
<b>242.0.4</b>			<b>Fornitura apparecchi pompa di calore</b>

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		ep.242.0.4	Fornitura apparecchi pompa di calore
<b>242.0.5</b>			<b>Fornitura apparecchi corpi riscaldanti</b>
		ep.242.0.5	Fornitura apparecchi corpi riscaldanti
<b>242.1.2</b>			<b>Fornitura linee, condotte serbatoio</b>
		ep.242.1.2	Fornitura linee, condotte serbatoio
<b>242.1.3</b>			<b>Fornitura linee, condotte caldaia a nafta</b>
		ep.242.1.3	Fornitura linee, condotte caldaia a nafta
<b>242.1.4</b>			<b>Fornitura linee, condotte pompa di calore</b>
		ep.242.1.4	Fornitura linee, condotte pompa di calore
<b>242.1.5</b>			<b>Fornitura linee, condotte corpi riscaldanti</b>
		ep.242.1.5	Fornitura linee, condotte corpi riscaldanti
<b>242.1.6</b>			<b>Fornitura linee, condotte riscaldamento a pavimento</b>
		ep.242.1.6	Fornitura linee, condotte riscaldamento a pavimento
<b>242.1.9</b>			<b>Fornitura linee, condotte sonde geotermiche</b>
		ep.242.1.9	Fornitura linee, condotte sonde geotermiche
<b>242.2.3</b>			<b>Fornitura rubinetteria, strumenti caldaia a nafta</b>
		ep.242.2.3	Fornitura rubinetteria, strumenti caldaia a nafta
<b>242.2.4</b>			<b>Fornitura rubinetteria, strumenti pompa di calore</b>
		ep.242.2.4	Fornitura rubinetteria, strumenti pompa di calore
<b>242.2.5</b>			<b>Fornitura rubinetteria, strumenti corpi riscaldanti</b>
		ep.242.2.5	Fornitura rubinetteria, strumenti corpi riscaldanti
<b>242.2.6</b>			<b>Fornitura rub., strumenti riscaldamento a pavimento</b>
		ep.242.2.6	Fornitura rub., strumenti riscaldamento a pavimento
<b>242.3.5</b>			<b>Fornitura dispositivi di regolazione corpi riscaldanti</b>
		ep.242.3.5	Fornitura dispositivi di regolazione corpi riscaldanti
<b>242.5.1</b>			<b>Trasporto, montaggio camino</b>
		ep.242.5.1	Trasporto, montaggio camino
<b>242.5.2</b>			<b>Trasporto, montaggio serbatoio</b>
		ep.242.5.2	Trasporto, montaggio serbatoio
<b>242.5.3</b>			<b>Trasporto, montaggio caldaia a nafta</b>
		ep.242.5.3	Trasporto, montaggio caldaia a nafta
<b>242.5.4</b>			<b>Trasporto, montaggio pompa di calore</b>
		ep.242.5.4	Trasporto, montaggio pompa di calore

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
242.5.5			<b>Trasporto, montaggio corpi riscaldanti</b>
		ep.242.5.5	Trasporto, montaggio corpi riscaldanti
242.5.6			<b>Trasporto, montaggio riscaldamento a pavimento</b>
		ep.242.5.6	Trasporto, montaggio riscaldamento a pavimento
242.5.9			<b>Trasporto e montaggio sonde geotermiche</b>
		ep.242.5.9	Trasporto e montaggio sonde geotermiche
242.6.3			<b>Isolamento caldaia a nafta</b>
		ep.242.6.3	Isolamento caldaia a nafta
242.6.4			<b>Isolamento pompa di calore</b>
		ep.242.6.4	Isolamento pompa di calore
242.6.5			<b>Isolamento corpi riscaldanti</b>
		ep.242.6.5	Isolamento corpi riscaldanti
242.9			<b>Pompa di calore</b>
		ep.242.9	Sonde geotermiche
<b>Ramo 18: impianti di ventilazione</b>			
244.0.b			<b>Apparecchi per il trattamento dell'aria</b>
		b.244.0	Monoblocco di trattamento dell'aria
244.1.b			<b>Canali di ventilazione</b>
		b.244.1	Canali
244.2.b			<b>Ventilazione: accessori</b>
		b.244.2	Griglie e accessori
244.3.b			<b>Misurazione, comando, regolazione</b>
		b.244.3	Regolazione
244.4.b			<b>Serranda tagliafuoco</b>
		b.244.4	Serranda tagliafuoco
244.5.b			<b>Ventilazione: mano d'opera</b>
		b.244.5	Trasporto e montaggio
244.6.b			<b>Isolamento di impianti ventilazione</b>
		b.244.6	Isolazione
244.0.k			<b>Fornitura centrali di ventilazione cantine</b>
		k.244.0	Fornitura centrali di ventilazione cantine
244.1.k			<b>Fornitura canali cantine</b>
		k.244.1	Fornitura canali cantine
244.2.k			<b>Fornitura apparecchi cantine</b>
		k.244.2	Fornitura apparecchi cantine
244.5.k			<b>Trasporto e montaggio cantine</b>
		k.244.5	Trasporto e montaggio cantine
244.6.k			<b>Isolazioni cantine</b>
		k.244.6	Isolazioni cantine
244.0.w			<b>Fornitura centrali di ventilazione appartamenti</b>
		w.244.0	Fornitura centrali di ventilazione appartamenti
244.1.w			<b>Fornitura canali appartamenti</b>
		w.244.1	Fornitura canali appartamenti

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
244.2.w			<b>Fornitura apparecchi appartamenti</b>
		w.244.2	Fornitura apparecchi appartamenti
244.5.w			<b>Trasporto e montaggio appartamenti</b>
		w.244.5	Trasporto e montaggio appartamenti
244.6.w			<b>Isolamenti appartamenti</b>
		w.244.6	Isolamenti appartamenti
<b>Ramo 22: ascensori</b>			
742			<b>Ascensori</b>
		742.911.002	Installazione completa di ascensore
<b>Ramo 23: pavimenti</b>			
663			<b>Rivestimenti di lino e tessuti</b>
		663.111.101	Asportazione di rivestimenti
		663.142.107	Stuccatura e levigatura
		663.181.116	Tariffa a regia per posatore
		663.211.114	Pavimenti in linoleum
		663.311.001	Tappeto Kugelgarn
		663.611.121	Zoccolini di rovere massiccio
		663.621.001	Zoccolini di PVC mollo
664			<b>Pavimenti in legno</b>
		664.181.113	Tariffa a regia per parchettista
		664.321.121	Parquet liste parallele
		664.411.111	Parquet stratificato, 2 strati, maschio e femmina
		664.822.111	Levigatura, liscivatura, imprimitura e laccatura
		664.951.111	Zoccolini di rovere massiccio
<b>Ramo 24: pulizie dell'edificio</b>			
682			<b>Pulizia dell'edificio</b>
		682.214.201	Pulizia 4 1/2 appartamento
<b>Ramo 25: giardinaggio</b>			
181			<b>Giardini</b>
		181.251.002	Sterro del giardiniere
		181.422.313	Masselli calcestruzzo fornitura
		181.425.112	Masselli calcestruzzo posa
		181.441.111	Blocchetti calcestruzzo fornitura
		181.445.111	Posa di pavimentazione in blocchetti di calcestruzzo
		181.451.202	Marna frantumata
		181.551.111	Gradini fornitura e posa
		181.724.102	Messa in opera di terra vegetale per prati
		181.726.102	Scasso di terreni costipati
		181.727.212	Spianamento con la pala
		181.738.102	Spianamento definitivo
		181.834.111	Tappeto erboso rotoli fornitura
		181.834.121	Tappeto erboso rotoli posa
		181.852.211	Taglio
		181.853.003	Concimazione
183			<b>Recinzioni e relativi accessi</b>

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		183.212.113	Recinzione con rete diagonale, h m 1,00
		183.341.111	Staccionata, 2 traverse a sezione semicircolare, h m 0,80
<b>Ramo 28: architetto</b>			
<b>871</b>			<b>Onorari d'architetto</b>
		871.100.3	Progettazione
		871.100.4	Appalti
		871.100.5	Esecuzione
<b>Ramo 30: ingegnere elettricista</b>			
<b>873</b>			<b>Onorari ingegnere elettrico</b>
		873.100.32+33n	Progetto e preventivo
		873.100.41.n	Appalto
		873.100.51.n	Progetto d'esecuzione
		873.100.52.n	Esecuzione
		873.100.53.n	Messa in funzione
<b>Ramo 31: ingegnere in riscaldamento e ventilazione</b>			
<b>874</b>			<b>Onorari ingegneri RV</b>
		874.100.32+33n	Progetto e preventivo
		874.100.41.n	Appalto
		874.100.51.n	Progetto d'esecuzione
		874.100.52.n	Esecuzione
		874.100.53.n	Messa in funzione
<b>Ramo 32: ingegnere sanitario</b>			
<b>875</b>			<b>Onorari ingegnere sanitari</b>
		875.100.32+33n	Progetto e preventivo
		875.100.41.n	Appalto
		875.100.51.n	Progetto d'esecuzione
		875.100.52.n	Esecuzione
		875.100.53.n	Messa in funzione
<b>Ramo 34: banche</b>			
<b>862.01</b>			<b>Interesse bancario abitazioni</b>
		862.200.100	Interesse abitazione
<b>862.02</b>			<b>Interesse bancario uffici</b>
		862.200.200	Interesse uffici
<b>Ramo 35: assicurazioni</b>			
<b>835.01</b>			<b>Premi di assicurazione nuova costruzione</b>
		835.101.001	Premi nuova costruzione
<b>835.02</b>			<b>Premi di assicurazione rinnovo</b>
		835.201.001	Premi rinnovo
<b>Ramo 39: facciate</b>			
<b>343</b>			<b>Facciate ventilate</b>
		343.222.122	Staffe di alluminio per profili orizzontali
		343.222.211	Profilati allu a L orizzontali
		343.231.122	Staffe di alluminio per profili portanti verticali
		343.231.511	Profilati allu a L verticali
		343.231.523	Profili portanti di alluminio, fissaggio alle staffe o ai supporti
		343.251.222	Listonatura di abete
		343.311.211	Strati di tenuta all'aria PP d ca mm 0,25

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		343.312.111	Raccordi ermetici all'aria di finestre, porte
		343.321.224	Isolamento termico in pannelli di lana minerale mm 240
		343.321.524	Isolamento termico mm 240 (2x mm 120)
		343.323.224	Isolamento termico in pannelli di polistirolo espanso EPS d mm 240
		343.382.123	Strisce termoisolante per spalle, architravi
		343.421.211	Rivestimento di facciate con lastre di fibrocemento
		343.471.221	Rivestimento di spalle e di finali
		343.481.322	Sigillatura dei giunti dei raccordi del rivestimento in lastre di fibrocemento.
		343.521.122	Rivestimento di facciate in legno, tavole orizzontali
		343.741.101	Rivestimento con lastre di vetro
		343.931.481	Telaio a cassetta finestre
		343.931.482	Telaio a cassetta porta-finestra
<b>Ramo 41: pavimenti senza giunti</b>			
<b>662</b>			<b>Pavimenti senza giunti</b>
		662.141.101	Preparazione meccanico delle superficie
		662.142.211	Pulitura del supporto. Con getto d'acqua
		662.221.202	Pavimento monostrato di calcestruzzo corazzato mm 30
		662.411.202	Pavimento autolivellante di resina epoxi d mm 3
		662.413.202	Pavimento autolivellante di resina poliuretanic d mm 3
		662.421.302	Pavim. resina sintetica cosparsa di sabbia quarzosa mm 5
<b>Ramo 43: palificazioni e ancoraggi</b>			
<b>171</b>			<b>Palificazioni</b>
		171.211.111	Pali trivellati gettati in opera con rivestimento
		171.212.701	Maggior consumo di calcestruzzo
		171.251.111	Armatura acciaio B500B
		171.251.201	Armatura in spirale d mm 12
		171.251.202	Armatura di connessione acciaio S500
		171.254.501	Lavorazione della testa dei pali
		171.411.511	Micropali trivellati con rivestimento mm 219
		171.412.601	Consumo supplementare di miscela di iniezione
		171.451.001	Armatura tubi di acciaio mm 133/8,0
		171.452.001	Esecuzione delle teste dei micropali
		171.711.101	Carico di materiale a macchina
		171.712.121	Trasporto materiale fino a m 20000

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
<b>Ramo 45: ingegnere civile edilizia</b>			
<b>872.01</b>			<b>Ingegnere civile edilizia</b>
		872.100.1	Fasi 31–52
<b>Ramo 46: ingegnere civile strada</b>			
<b>872.02</b>			<b>Ingegnere civile strada</b>
		872.200.31	Progetto di massima
		872.200.52	Esecuzione
<b>Ramo 47: ingegnere civile sottopassaggio</b>			
<b>872.03</b>			<b>Ingegnere civile sottopassaggio</b>
		872.300.31	Progetto di massima
		872.300.52	Esecuzione
<b>Ramo 48: strutture metalliche</b>			
<b>321</b>			<b>Costruzioni di acciaio</b>
		321.511.101	Fabbricazione di elementi, materiale compreso
		321.621.101	Zincatura a caldo
		321.751.102	Lavori di montaggio
		321.831.111	Lamiera portante per tetto
<b>365</b>			<b>Elementi vetrati per tetti</b>
		365.711.001	Elementi vetrati continui montaggio
<b>Ramo 49: pavimenti sopraelevati</b>			
<b>665</b>			<b>Pavimenti sopraelevati</b>
		665.221.111	Pavimenti sopraelevati su piedini fino a mm 350
		665.221.113	Pavimenti sopraelevati su piedini da mm 451 a 550
		665.241.142	Tessile incollato in fabbrica
		665.243.121	Parquet incollato e levigato in fabbrica
<b>Ramo 84: impianti elettrici MFH</b>			
<b>231.2.w</b>			<b>Apparecchi a corrente forte</b>
		w.231.2	Apparecchi a corrente forte
<b>232.1.w</b>			<b>Messa a terra e collegamento equipotenziale</b>
		w.232.1	Messa a terra e collegamento equipotenziale
<b>232.2.w</b>			<b>Tubi</b>
		w.232.2	Tubi
<b>232.3.w</b>			<b>Sistemi di installazione</b>
		w.232.3	Sistemi di installazione
<b>232.4.w</b>			<b>Linee principali, linee montanti</b>
		w.232.4	Linee principali, linee montanti
<b>232.5.w</b>			<b>Impianti luce</b>
		w.232.5	Impianti luce
<b>232.6.w</b>			<b>Impianti forza</b>
		w.232.6	Impianti forza
<b>232.7.w</b>			<b>Impianti RVCS</b>
		w.232.7	Impianti RVCS
<b>233.1.w</b>			<b>Apparecchi per illuminazione</b>
		w.233.1	Apparecchi per illuminazione
<b>236.1.w</b>			<b>Impianti di telecomunicazione</b>
		w.236.1	Impianti di telecomunicazione

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
<b>236.4.w</b>			<b>Impianti CUC</b>
		w.236.4	Impianti CUC
<b>236.6.w</b>			<b>Impianti audio, video, orologi</b>
		w.236.6	Impianti audio, video, orologi
<b>236.7.w</b>			<b>Impianti di sicurezza</b>
		w.236.7	Impianti di sicurezza
<b>238.w</b>			<b>Installazioni provvisorie</b>
		w.238	Installazioni provvisorie
<b>Ramo 85: impianti elettrici BU</b>			
<b>231.2.b</b>			<b>Apparecchi a corrente forte</b>
		b.231.2	Apparecchi a corrente forte
<b>232.2.b</b>			<b>Tubi</b>
		b.232.2	Tubi
<b>232.3.b</b>			<b>Sistemi di installazione</b>
		b.232.3	Sistemi di installazione
<b>232.4.b</b>			<b>Linee principali, linee montanti</b>
		b.232.4	Linee principali, linee montanti
<b>232.5.b</b>			<b>Impianti luce</b>
		b.232.5	Impianti luce
<b>232.6.b</b>			<b>Impianti forza</b>
		b.232.6	Impianti forza
<b>232.7.b</b>			<b>Impianti RVCS</b>
		b.232.7	Impianti RVCS
<b>233.1.b</b>			<b>Apparecchi per illuminazione</b>
		b.233.1	Apparecchi per illuminazione
<b>236.1.b</b>			<b>Impianti a corrente debole</b>
		b.236.1	Impianti a corrente debole
<b>Ramo 87: carpenteria</b>			
<b>331</b>			<b>Carpenteria in legno: strutture portanti</b>
		331.632.201	Orditura a correntini in legno massiccio, tetti 1, 2 falde
		331.633.103	Terzere in legno lamellare per tetti ad una e a due falde
<b>332</b>			<b>Costruzione prefabbricata in legno</b>
		332.211.113	Pareti esterne intelaiate, legno incollato mm 60x200
		332.211.115	Pareti esterne intelaiate, legno incollato mm 60x240
		332.211.141	Pareti esterne intelaiate, lista guida, su calcestruzzo
		332.211.151	Barriera contro l'umidità sotto la lista guida
		332.211.223	Pannelli di fibra minerale, autobloccanti, d mm 200
		332.211.422	Pannelli OSB, OSB/3, d mm 15
		332.211.454	Pannelli di gessofibra, d mm 15
		332.252.121	Struttura di supporto, listoni piallati, mm 60x60
		332.252.213	Materiale isolante, pannelli di fibra minerale, d mm 60
		332.252.445	Rivestimento, pannelli di gessofibra, d mm 15

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		332.271.311	Vani per elementi di protezione solare
		332.272.211	Esecuzione di angoli, in squadra
		332.311.116	Pareti interne intelaiate, mm 60x160
		332.311.224	Pareti interne intelaiate, d mm 160
		332.311.446	Pareti interne intelaiate, d 2x mm 15
		332.421.116	Solette massicce a tavole, h mm 240
		332.421.117	Solette massicce a tavole, h mm 260
		332.821.144	Travi con rivestimento, mm 200x400
<b>333</b>			<b>Carpenteria: Rivestimenti</b>
		333.211.132	Listonature abete, mm 45x50
		333.221.111.n	Piano d'appoggio in perline, abete, piallato, d mm 20 ca
		333.312.111	Rivestimento di facciate con tavole rifilate, d mm 20 ca
		333.521.116	Pannelli di lana minerale, autobloccanti, d mm 200
		333.552.132	Strati ermetici all'aria, incollaggio dei giunti
		333.612.111	Sottostrutture, listonature, mm 25x50
		333.712.111	Rivestimento interno con perline, per pareti, d mm 14 ca
			<b>Ramo 88: finestre</b>
<b>371.042</b>			<b>Finestre di legno</b>
		b.371.211.102	Finestre 1-anta vetratura fissa mm 1200x1500
		b.371.212.102	Finestra 1-anta mm 600x1250
		b.371.213.102	Finestra 2-ante mm 1400x1250
		b.371.213.103	Finestra 2-ante rinnovo mm 1400x1250
		b.371.412.102	Porta-finestra 2-ante 1400x2000
		b.371.641.101	Elementi scorrevoli e scorrevoli-alzanti mm 4000x2000
<b>371.043</b>			<b>Finestre di legno-metallo</b>
		hm.371.211.102	Finestre 1-anta vetratura fissa mm 1200x1500
		hm.371.212.102	Finestra 1-anta mm 600x1250
		hm.371.213.102	Finestra 2-ante mm 1400x1250
		hm.371.213.103	Finestra 2-ante rinnovo mm 1400x1250
		hm.371.412.102	Porta-finestra 2-ante mm 1400x2000
		hm.371.641.101	Elementi scorrevoli e scorrevoli-alzanti mm 4000x2000
<b>371.044</b>			<b>Finestre di materiale sintetico</b>
		p.371.211.102	Finestre 1-anta vetratura fissa mm 1200x1500
		p.371.212.102	Finestra 1-anta mm 600x1250
		p.371.213.102	Finestra 2-ante mm 1400x1250
		p.371.213.103	Finestra 2-ante rinnovo mm 1400x1250
		p.371.412.102	Porta-finestra 2-ante mm 1400x2000
		p.371.641.101	Elementi scorrevoli e scorrevoli-alzanti mm 4000x2000

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
<b>371.045</b>			<b>Finestre</b>
		pa.371.211.201	Finestre 1-anta vetratura fissa mm 1200x1500
		pa.371.212.201	Finestra 1-anta mm 600x1250
		pa.371.213.201	Finestra 2-ante mm 1400x1250
		pa.371.213.202	Finestra 2-ante «Rinnovo», mm 1400x1250
		pa.371.412.201	Portefinestre 2-ante, mm 1400x2000
		pa.371.641.201	Elementi scorrevoli e scorrevoli-alzanti mm 4000x2000
			<b>Ramo 89: impianti sanitari</b>
<b>251.01</b>			<b>Apparecchi sanitari usuali</b>
		ep.251.01	Fornitura degli apparecchi sanitari
<b>251.1</b>			<b>Montaggio degli apparecchi sanitari</b>
		ep.251.1	Montaggio degli apparecchi sanitari
<b>251.t</b>			<b>Apparecchi sanitari usuali</b>
		t.251	Apparecchi sanitari usuali
<b>253.6.d</b>			<b>Impianto solare</b>
		253.6.491	Impianto solare
		253.6.426	Condotte solari
		253.6.485	Isolamento delle condotte solari
<b>253.6.t</b>			<b>Totale impianto solare</b>
		t.253.6	Totale impianto solare
<b>254.d</b>			<b>Condotte sanitari</b>
		254.1	Distribuzione dell'alimentazione nelle cantine
		254.2	Colonne montanti d'alimentazione
		254.3	Alimentazione diversi
		254.4	Colonne discendenti e collettrici di scarico
		254.5	Scarico diversi
		254.6	Condotte delle acque piovane
<b>254.t</b>			<b>Condotte sanitari</b>
		t.254	Condotte sanitari
<b>255.d</b>			<b>Isolamenti degli impianti sanitari</b>
		255.1	Isolazione della distribuzione nelle cantine
		255.2	Isolamento delle colonne montanti di alimentazione
		255.3	Isolamento delle colonne di scarico
		255.4	Isolamento delle condotte delle acque piovane
<b>255.t</b>			<b>Isolamenti degli impianti sanitari</b>
		t.255	Isolamenti degli impianti sanitari
<b>256.1</b>			<b>Elementi d'installazione</b>
		ep.256.1	Elementi d'installazione Duofix
<b>455</b>			<b>Condotte interrato e rubinetteria per acqua e gas</b>
		ep.455	Condotte interrato e rubinetteria per acqua e gas
			<b>Ramo 91: arredamenti di cucine</b>
<b>625</b>			<b>Impianti di cucine</b>
		625.211.001	Cucina arredata

© UST 2022

## Paniere tipo (continuazione)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
<b>Ramo 92: pareti di protezione fonica</b>			
<b>188</b>			<b>Pareti di protezione fonica</b>
		188.312.001	Fornitura di zoccoli di parete prefabbricati
		188.322.001	Posa di zoccoli di parete prefabbricati
		188.411.111	Fornitura di montanti di acciaio
		188.421.101	Montaggio di montanti di acciaio
		188.511.101	Fornitura di elementi di pareti di calcestruzzo
		188.521.001	Posa di elementi di parete di calcestruzzo
		188.571.101	Fornitura di elementi di parete di vetro acrilico
		188.581.001	Posa di elementi di parete di vetro acrilico
<b>Ramo 98: controsoffitti</b>			
<b>652</b>			<b>Controsoffitti in legno</b>
		652.312.121	Soffitti a liste di legno
		652.621.311	Isolamento fonico
		652.621.211	Velo di protezione
		652.711.411	Listoni perimetrali
		652.851.001	Velatura non pigmentata
<b>653</b>			<b>Controsoffitti di metallo</b>
	653.01		Soffitti in lastre di metallo
		653.211.112	Elementi in acciaio orditura nascosta
		653.611.121	Perforazione rotonda
		653.621.121	Strati sovrastanti fonoassorbenti
	653.02		Soffitti in lamelle di metallo
		653.311.121	Pannelli di alluminio
		653.612.101	Perforazione
		653.622.111	Strati sovrastanti fonoassorbenti
<b>Ramo 99: falegnameria in genere</b>			
<b>621</b>			<b>Falegnameria armadi a muro</b>
		621.215.001	Armadio alto
		621.215.002	Armadio guardaroba senza ante
<b>622.01</b>			<b>Falegnameria esterna</b>
		622.211.311	Porta d'ingresso W/m <sup>2</sup> K 1,2
		622.211.211	Porte esterne W/m <sup>2</sup> K 1,2
<b>622.02</b>			<b>Falegnameria porte interne</b>
	622.1		Porte su quadro metallico
		622.412.112	Porta liscia
		622.412.212	Porta fono isolante dB 39
	622.2		Porta su quadro in legno
		622.411.312	Porta tagliafuoco T 30 a 1 anta con telaio di legno
		622.413.112	Porta liscia
<b>631</b>			<b>Pareti mobili</b>
		631.411.111	Facciata con porta
		631.411.211	Parete di separazione
		631.451.101	Porta quale supplemento
<b>652</b>			<b>Controsoffitti in legno</b>
		652.312.121.b	Controsoffitti con rivestimento in tavole di legno massiccio

© UST 2022

## Paniere tipo (fine)

TA1

Posizione d'indice	Aggregato intermedio	Posizione di rilevazione	Testo
		652.621.311.b	Isolamento fonico
		652.621.211.b	Velo di protezione quale strato fonoassorbente
		652.711.411.b	Liste e profilati coprifilo
		652.851.001.b	Velatura incolore

© UST 2022

## Allegato 3

### Struttura generale e ponderazione delle prestazioni di costruzione per ciascun tipo di oggetto della statistica dei prezzi delle costruzioni

#### Costruzione di casa plurifamiliare

Base ottobre 2020=100

TA 2.1

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 2, 4, 5)</b>	<b>100,0000</b>
<b>2</b>	<b>Edificio</b>	<b>90,7230</b>
20	Fossa	1,5307
21	Costruzione grezza 1	32,5120
22	Costruzione grezza 2	10,3465
23	Impianti elettrici	3,3566
24	Impianti RVC, automazione degli edifici	5,0866
25	Impianti sanitari	9,4461
26	Impianti di trasporto, impianti di immagazzinamento	2,1079
27	Finiture 1	10,4858
28	Finiture 2	6,6612
29	Onorari	9,1896
<b>4</b>	<b>Lavori esterni</b>	<b>3,3845</b>
<b>5</b>	<b>Costi secondari</b>	<b>5,8925</b>
53	Assicurazioni	0,2932
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	5,5993

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

#### Costruzione di casa plurifamiliare di legno

Base ottobre 2020=100

TA 2.2

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 1, 2, 4)</b>	<b>100,0000</b>
<b>1</b>	<b>Lavori preparatori</b>	<b>2,8181</b>
<b>2</b>	<b>Edificio</b>	<b>95,4774</b>
20	Fossa	4,0845
21	Costruzione grezza 1	39,8868
22	Costruzione grezza 2	10,0197
23	Impianti elettrici	3,2162
24	Impianti RVC, automazione degli edifici	3,5483
25	Impianti sanitari	11,4943
26	Impianti di trasporto, impianti di immagazzinamento	0,6513
27	Finiture 1	7,7282
28	Finiture 2	8,5117
29	Onorari	6,3364
<b>4</b>	<b>Lavori esterni</b>	<b>1,7045</b>

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

#### Costruzione di casa unifamiliare

Base ottobre 2020=100

TA 2.3

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 2, 4, 5)</b>	<b>100,0000</b>
<b>2</b>	<b>Edificio</b>	<b>87,1090</b>
20	Fossa	0,9844
21	Costruzione grezza 1	21,7303
22	Costruzione grezza 2	14,3640
23	Impianti elettrici	5,7855
24	Impianti RVC, automazione degli edifici	3,5155
25	Impianti sanitari	12,4939
27	Finiture 1	8,6888
28	Finiture 2	12,2401
29	Onorari	7,3065
<b>4</b>	<b>Lavori esterni</b>	<b>8,5924</b>
<b>5</b>	<b>Costi secondari</b>	<b>4,2986</b>
53	Assicurazioni	0,2664
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	4,0322

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

#### Costruzione di edificio amministrativo

Base ottobre 2020=100

TA 2.4

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 1, 2, 4, 5)</b>	<b>100,0000</b>
<b>1</b>	<b>Lavori preparatori</b>	<b>10,0173</b>
<b>2</b>	<b>Edificio</b>	<b>83,7725</b>
20	Fossa	1,5799
21	Costruzione grezza 1	15,0077
22	Costruzione grezza 2	22,5193
23	Impianti elettrici	5,2252
24	Impianti RVC, automazione degli edifici	9,4417
25	Impianti sanitari	1,7833
26	Impianti di trasporto, impianti di immagazzinamento	0,9915
27	Finiture 1	9,6449
28	Finiture 2	5,6500
29	Onorari	11,9290
<b>4</b>	<b>Lavori esterni</b>	<b>3,7858</b>
<b>5</b>	<b>Costi secondari</b>	<b>2,4244</b>
53	Assicurazioni	0,2308
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	2,1936

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

**Costruzione di capannone industriale**

Base ottobre 2020=100

**TA 2.5**

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 1, 2, 4, 5)</b>	<b>100,0000</b>
1	Lavori preparatori	3,5345
2	Edificio	90,6910
20	Fossa	1,5442
21	Costruzione grezza 1	36,2977
22	Costruzione grezza 2	9,1509
23	Impianti elettrici	8,8113
24	Impianti RVC, automazione degli edifici	7,6792
25	Impianti sanitari	1,5276
27	Finiture 1	5,1418
28	Finiture 2	4,3873
29	Onorari	16,1510
4	Lavori esterni	4,4456
5	Costi secondari	1,3289
53	Assicurazioni	0,1739
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	1,1550

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

**Rinnovo di casa plurifamiliare**

Base ottobre 2020=100

**TA 2.6**

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 2, 4, 5)</b>	<b>100,0000</b>
2	Edificio	96,2208
21	Costruzione grezza 1	27,1861
22	Costruzione grezza 2	9,6040
23	Impianti elettrici	2,2787
24	Impianti RVC, automazione degli edifici	7,0568
25	Impianti sanitari	20,9898
27	Finiture 1	10,7753
28	Finiture 2	6,2360
29	Onorari	12,0941
4	Lavori esterni	1,6967
5	Costi secondari	2,0825
53	Assicurazioni	0,0838
54	Finanziamenti a partire dall'inizio dei lavori	1,9987

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

**Rinnovo di edificio amministrativo**

Base ottobre 2020=100

**TA 2.7**

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 1, 2, 4, 5)</b>	<b>100,0000</b>
1	Lavori preparatori	6,1944
2	Edificio	89,5810
21	Costruzione grezza 1	24,4839
22	Costruzione grezza 2	2,3712
23	Impianti elettrici	10,1534
24	Impianti RVC, automazione degli edifici	13,8011
25	Impianti sanitari	2,4333
26	Impianti di trasporto, impianti di immagazzinamento	1,5488
27	Finiture 1	9,3241
28	Finiture 2	6,9345
29	Onorari	18,5307
4	Lavori esterni	4,1475
5	Costi secondari	0,0771
53	Assicurazioni	0,0771

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

**Costruzione di strada**

Base ottobre 2020=100

**TA 2.8**

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 1, 4)</b>	<b>100,0000</b>
1	Lavori preparatori	2,1322
4	Lavori esterni	97,8678
42	Giardini	0,0930
44	Impianti	6,7190
46	Tracciati	79,0558
461	Movimenti di terra, opere di sottostruttura	27,5810
462	Piccoli manufatti in calcestruzzo	4,3380
463	Opere di soprastruttura	26,0779
464	Smaltimento delle acque	16,6732
465	Condotte industriali, canalizzazioni	4,3857
49	Onorari	12,0000

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

**Costruzione di sottopassaggio**

Base ottobre 2020=100

**TA 2.9**

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 1, 4)</b>	<b>100,0000</b>
<b>1</b>	<b>Lavori preparatori</b>	<b>20,1748</b>
<b>4</b>	<b>Lavori esterni</b>	<b>79,8252</b>
42	Giardini	0,6031
44	Impianti	1,1918
47	Manufatti	67,3160
471	Fossa	10,1844
472	Costruzioni portanti	44,0228
473	Opere di soprastruttura	8,6544
474	Smaltimento delle acque	1,4935
475	Condotte industriali, canalizzazioni	0,5814
478	Finiture	2,3795
49	Onorari	10,7143

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

**Costruzione di parete antirumore**

Base ottobre 2020=100

**TA 2.10**

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 1, 4)</b>	<b>100,0000</b>
<b>1</b>	<b>Lavori preparatori</b>	<b>23,6214</b>
<b>4</b>	<b>Lavori esterni</b>	<b>76,3786</b>
47	Manufatti	58,3786
471	Fossa	1,5295
472	Costruzioni portanti	44,3119
473	Opere di soprastruttura	10,0089
474	Smaltimento delle acque	1,3923
475	Condotte industriali, canalizzazioni	1,1360
49	Onorari	18,0000

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

**Rifacimento di strade**

Base ottobre 2020=100

**TA 2.11**

N. CCC	Costi	Ponderazione in %
	<b>Costi totali (CCC 4)</b>	<b>100,0000</b>
<b>4</b>	<b>Lavori esterni</b>	<b>100,0000</b>
41	Costruzione grezza e finiture	0,2201
42	Giardini	1,1323
44	Impianti	5,3443
45	Condotte di allacciamento all'interno del fondo	8,1305
46	Tracciati	75,1115
461	Movimenti di terra, opere di sottostruttura	12,1437
463	Opere di soprastruttura	42,0965
465	Condotte industriali, canalizzazioni	20,8713
49	Onorari	10,0613

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

**Allegato 4****Le sette Grandi Regioni ufficiali della Svizzera****Le Grandi Regioni<sup>1</sup>****GA 2**

Ripartizione spaziale: Cantoni

<sup>1</sup> ripartizione equivalente al livello NUTS II

Fonte: UST – Nomenclature spaziali

© UST 2022

## Allegato 5

### Ponderazioni dei tipi di oggetto nel quadro della statistica dei prezzi delle costruzioni

Base ottobre 2020=100

TA3

Tipo di oggetto	Regione del Lemano	Espace Mittelland	Svizzera nord-occidentale	Zurigo	Svizzera orientale	Svizzera centrale	Ticino	Svizzera
<b>Costruzione (totale)</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Edilizia</b>	<b>77,33</b>	<b>77,40</b>	<b>78,20</b>	<b>80,06</b>	<b>75,06</b>	<b>84,56</b>	<b>64,24</b>	<b>77,67</b>
Nuova costruzione	46,34	41,80	46,50	45,97	42,28	52,21	39,93	45,11
Casa plurifamiliare	26,47	22,41	26,46	27,85	22,79	33,38	18,77	25,70
Casa plurifamiliare di legno	0,95	6,02	4,42	5,70	5,81	8,63	11,76	5,17
Casa unifamiliare	7,58	5,84	5,65	2,98	6,40	3,55	2,13	5,38
Edificio amministrativo	6,79	3,57	6,31	7,97	4,01	2,35	5,13	5,39
Capannone industriale	4,55	3,96	3,66	1,47	3,27	4,30	2,14	3,47
Rinnovo, trasformazione	30,99	35,60	31,70	34,09	32,78	32,35	24,31	32,56
Casa plurifamiliare	21,69	26,12	17,87	16,69	23,28	19,43	18,44	21,06
Edificio amministrativo	9,30	9,48	13,83	17,40	9,50	12,92	5,87	11,50
<b>Genio civile</b>	<b>22,67</b>	<b>22,60</b>	<b>21,80</b>	<b>19,94</b>	<b>24,94</b>	<b>15,44</b>	<b>35,76</b>	<b>22,33</b>
Costruzione di strada	4,75	4,28	1,59	1,88	3,15	1,15	9,86	3,44
Costruzione di sottopassaggio	1,85	1,94	0,99	1,00	2,45	1,09	3,65	1,71
Costruzione di parete antirumore	0,07	0,08	0,04	0,04	0,10	0,04	0,15	0,07
Rifacimento di strade	16,00	16,30	19,18	17,02	19,24	13,16	22,10	17,11

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

## Allegato 6

### Ponderazioni delle Grandi Regioni nel quadro della statistica dei prezzi delle costruzioni

Base ottobre 2020=100

TA4

Tipo di oggetto	Regione del Lemano	Espace Mittelland	Svizzera nord-occidentale	Zurigo	Svizzera orientale	Svizzera centrale	Ticino	Svizzera
<b>Costruzione (totale)</b>	<b>21,89</b>	<b>19,50</b>	<b>12,61</b>	<b>16,99</b>	<b>14,06</b>	<b>10,00</b>	<b>4,95</b>	<b>100,00</b>
<b>Edilizia</b>	<b>21,79</b>	<b>19,43</b>	<b>12,70</b>	<b>17,51</b>	<b>13,59</b>	<b>10,89</b>	<b>4,09</b>	<b>100,00</b>
Nuova costruzione	22,48	18,07	13,00	17,31	13,18	11,58	4,38	100,00
Casa plurifamiliare	22,54	17,00	12,99	18,41	12,46	12,99	3,61	100,00
Casa plurifamiliare di legno	4,03	22,70	10,79	18,74	15,80	16,70	11,24	100,00
Casa unifamiliare	30,87	21,19	13,25	9,40	16,73	6,60	1,96	100,00
Edificio amministrativo	27,61	12,91	14,77	25,15	10,48	4,37	4,71	100,00
Capannone industriale	28,64	22,26	13,28	7,17	13,23	12,37	3,05	100,00
Rinnovo, trasformazione	20,83	21,32	12,28	17,79	14,15	9,94	3,69	100,00
Casa plurifamiliare	22,55	24,18	10,70	13,47	15,54	9,23	4,33	100,00
Edificio amministrativo	17,70	16,07	15,17	25,69	11,62	11,23	2,52	100,00
<b>Genio civile</b>	<b>22,23</b>	<b>19,73</b>	<b>12,32</b>	<b>15,17</b>	<b>15,71</b>	<b>6,92</b>	<b>7,92</b>	<b>100,00</b>
Costruzione di strada	30,21	24,27	5,84	9,28	12,87	3,35	14,18	100,00
Costruzione di sottopassaggio	23,66	22,11	7,26	9,92	20,16	6,35	10,54	100,00
Costruzione di parete antirumore	23,75	22,26	6,94	9,59	20,44	6,32	10,70	100,00
Rifacimento di strade	20,47	18,58	14,15	16,90	15,82	7,69	6,39	100,00

Fonte: UST – PCO

© UST 2022

## Allegato 7

### Elenco dei rami della statistica dei prezzi delle costruzioni

Base ottobre 2020=100

TA5

N.	Descrizione
1	Lavori di sterro
2	Genio civile
3	Muratura e calcestruzzo
4	Betoncini
5	Piastrellista
6	Ponteggi
9	Costruzioni metalliche
10	Opere da lattoniere
11	Coperture
12	Impermeabilizzazioni
13	Opere da gessatore
14	Opere da pittore
15	Tende
17	Impianti di riscaldamento
18	Impianti di ventilazione
22	Ascensori
23	Pavimenti
24	Pulizia dell'edificio
25	Giardinaggio
28	Architetto
30	Ingegnere elettrotecnico
31	Ingegnere riscaldamento e ventilazione
32	Ingegnere sanitario
34	Banche
35	Assicurazioni
39	Costruzione di facciate
41	Pavimenti senza giunti
43	Palificazioni e ancoraggi
45	Ingegnere civile edilizia
46	Ingegnere civile strada
47	Ingegnere civile sottopassaggio
48	Strutture metalliche
49	Pavimenti sopraelevati
84	Impianti elettrici Casa plurifamiliare
85	Impianti elettrici Edificio amministrativo
87	Carpenteria
88	Finestre
89	Impianti sanitari
91	Impianti di cucine
92	Pareti di protezione fonica
98	Controsoffitti
99	Falegname in genere

Fonte: UST - PCO

© UST 2022



Progetto: Aprile 2021  
Indice dei prezzi delle costruzioni

Pagina: 2  
10.03.2021

P. d'Opera: Progetto generale

### Descrittivo e modulo d'offerta No. 1

	Lordo	Netto
<b>Ricapitolazione per Incarico, Capitolo-CPN</b>		
<b>1 Lavori di sterro</b>		
211 Fosse di scavo e movimenti di terra	.....	.....
<b>Totale</b>	.....	.....

### Condizioni

Designazione	Importo Offerta	Verificato
Lordo	.....	.....
Ribasso	..... %	.....
Ribasso suppl. se offerta	..... %	.....
Totale Parziale 1	.....	.....
Sconto	..... %	.....
Totale Parziale 2	.....	.....
IVA	7.70 %	.....
Netto	.....	.....

### Prezzi

Comunicateci i prezzi di mercato (prezzi di un contratto) calcolati dalla vostra impresa per un oggetto situato nella vostra regione di domicilio durante il periodo di rilevazione

### Ribasso supplementare in caso di prezzi di offerta

Se non siete, o non ancora, l'aggiudicatario del cantiere di cui ci avete comunicato i prezzi, indicateci qui per favore il ribasso supplementare (sui prezzi lordi) che, in caso di trattativa, avreste ancora concesso per ottenere i lavori

### Procedimento

Aprire il file 01S con il vostro programma di gestione di cantiere e compilate i capitoli CPN. Vi preghiamo poi di rispedirci il file compilato per e-mail a [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch).  
È inoltre possibile utilizzare la piattaforma Messerli Projbat

**Grazie della collaborazione e di averci comunicato i vostri prezzi di mercato !**

Progetto: Aprile 2021  
Indice dei prezzi delle costruzioni

Pagina: 3  
10.03.2021

Incarico: 1 CPN Costruzione: 102 Disposizioni particolari I/15 (V21)

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 1

### 1 Lavori di sterro 102 Disposizioni particolari

#### 000 Condizioni

-----  
Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 102I/2015.  
Disposizioni particolari  
(V'21)

.200 Il sottoparagrafo di riserva 090 contiene le indicazioni relative alle definizioni dei termini tecnici. Esse non corrispondono a quelle indicate nel CPN, ma sono formulate in base alle esigenze del progetto.

#### 100 Organizzazione del committente, ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori

-----  
Per quanto concerne le definizioni dei termini valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

#### 130 Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori

#### 131 Denominazione dell'opera.

.100 Vi chiediamo i prezzi della vostra regione di domicilio offerti durante il periodo di rilevazione.

#### 132 Luogo di esecuzione dei lavori.

.200 Posto dell'oggetto, Località  
\* \* .....

.300 Codice postale:  
\* \* .....

.400 Tipo di oggetto (per es. casa unifamiliare, casa multifamiliare, edificio di uffici, &)  
\* \* .....

.500 Ammontare dei lavori :  
\* \* .....

.600 Data del contratto o dell'offerta (gg.mm.aaaa) :  
\* \* .....

.700 Contratto o offerta (grazie di precisarlo) :  
\* \* .....

Progetto: Aprile 2021  
Indice dei prezzi delle costruzioni

Pagina: 4  
10.03.2021

Incarico: 1 CPN Costruzione: 211 Fosse di scavo e movimenti di terra I/19 (V21)

## 211 Fosse di scavo e movimenti di terra

### 000 Condizioni

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 211I/2019. Fosse di scavo e movimenti di terra (V21)

.200 Il sottoparagrafo di riserva 090 contiene le indicazioni relative alle regole di retribuzione, ai metodi di misurazione e alle definizioni dei termini tecnici. Esse non corrispondono a quelle indicate nel CPN, ma sono formulate in base alle esigenze del progetto.

### 100 Movimenti di terra vegetale

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

### 110 Rimozione di terra, a macchina

111 Rimozione di materiale dello strato superiore del suolo, superfici orizzontali o con pendenza fino a 1:4.

.100 Computo: volume materiale compatto.

.110 Compresi il carico diretto sul mezzo di trasporto o la messa in deposito intermedio laterale.

.111 Spessore strato fino a m 0,20. 100 m3 .....

### 140 Messa in opera di terra, a macchina

141 Messa in opera di materiale dello strato superiore e inferiore del suolo, con materiale dal deposito intermedio laterale o di riporto.

.100 Superfici orizzontali o con pendenza fino a 1:4.

.101 Materiale dello strato superiore del suolo, spessore

Riporto .....

Progetto: Aprile 2021  
Indice dei prezzi delle costruzioni

Pagina: 5  
10.03.2021

Incarico: 1 CPN Costruzione: 211 Fosse di scavo e movimenti di terra I/19 (V21)

141.101	strato fino a m 0,30.	500	m2	.....	.....
200	Lavori di scavo, scarpate e planum, sostituzione del materiale, strati di fondazione, calcestruzzo di sottofondo				
	-----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
210	Scavo di fosse a macchina				
	-----				
211	Scavo a macchina di fosse in materiale sciolto, compresi il carico sul mezzo di trasporto o la messa in deposito intermedio laterale, nonché la profilatura delle pareti e delle scarpate.				
.100	Fossa di scavo con scarpata. Computo: volume materiale compatto.				
.101	Profondità di scavo fino a m 5,00.	1'500	m3	.....	.....
280	Sostituzione del materiale, strati di fondazione e calcestruzzo di sottofondo				
	-----				
282	Strati di fondazione sotto platee, costruzioni di sostegno, fondazioni e simili: messa in opera, spianamento e compattazione. Materiale dal deposito intermedio laterale o di riporto. Superfici orizzontali o con pendenza fino a 1:4. Esclusa la fornitura di materiale.				
.100	Computo: volume materiale compatto.				
.110	A macchina.				
.112	Spessore strato da m 0,26 a 0,30.	25	m3	.....	.....
300	Copertura e messa in sicurezza di scarpate				
	-----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
310	Copertura di scarpate				
	-----				
311	Copertura di scarpate con fogli di materiale sintetico: fornitura, posa, manutenzione, rimozione successiva e smaltimento, compreso il materiale di fissaggio.				
.100	Fogli non armati.				
.110	Scarpate e superfici, orizzontali o con pendenza fino a 1:4.				
	Riporto				.....

Progetto: Aprile 2021  
Indice dei prezzi delle costruzioni

Pagina: 6  
10.03.2021

Incarico: 1 CPN Costruzione: 211 Fosse di scavo e movimenti di terra I/19 (V21)

311.111	Spessore fogli da mm 0,15 a 0,25.	250	m2	.....	.....
500	Fornitura di materiale				
	-----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
510	Materiale dello strato superiore e inferiore del suolo e di riempimento				
	-----				
511	Fornitura di materiale dello strato superiore e inferiore del suolo non inquinato sul luogo d'impiego o al deposito intermedio, compreso lo scarico.				
	.200 Computo: volume materiale sciolto.				
	.201 Materiale dello strato superiore del suolo.	25	m3	.....	.....
520	Aggregati naturali				
	-----				
523	Fornitura di aggregati naturali secondo la norma SN 670 119-NA sul luogo d'impiego o al deposito intermedio, compreso lo scarico.				
	.100 Computo: volume materiale compatto.				
	.104 Misto granulare 0/22.	25	m3	.....	.....
600	Rilevati e riempimenti				
	-----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
610	Geosintetici e stuoie di protezione contro l'erosione				
	-----				
611	Fornitura e posa di geosintetici con funzione di separazione e/o filtrazione. Requisiti v. osservazione preliminare del sottopar. 610. Computo: superficie ricoperta.				
	.001 Funzione di separazione. Massa areica min. g/m2 200	300	m2	.....	.....
650	Riempimenti				
	-----				
651	Riempimento con materiale dal deposito intermedio laterale o di riporto, esclusa la pulizia delle aree di deposito.				
	.100 A macchina.				
	.110 Computo: volume materiale compatto.				
	Riporto				.....

Progetto: Aprile 2021  
Indice dei prezzi delle costruzioni

Pagina: 7  
10.03.2021

Incarico: 1 CPN Costruzione: 211 Fosse di scavo e movimenti di terra I/19 (V21)

651.111	Materiale dal deposito inter- medio laterale.	700	m3	.....	.....
700	Trasporti e messa in deposito	-----			
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
710	Trasporti, computo volume materiale compatto	-----			
711	Trasporti all'interno e all'esterno del cantiere. Compreso lo scarico. Computo: volume materiale compatto.				
.100	Al luogo di scarico del committente. Escluse le tasse di deposito.				
.102	Distanza da m 101 a 200.	1'500	m3	.....	.....
.104	Distanza m 15'000 a 20'000	800	m3	.....	.....
750	Tasse	-----			
751	Tasse per la messa in deposito o la consegna di materiale, compresa la sistemazione del materiale al deposito.				
.100	Nel deposito dell'imprenditore.				
.110	Materiale non inquinato. Computo: volume materiale compat- to.				
.113	Materiale di scavo. Concerne pos. 711.104	800	m3	.....	.....
<b>211</b>	<b>Totale Fosse di scavo e movimenti di terra</b>				-----

## Allegato 9

### Esempio di calcolo dell'indice dei prezzi delle costruzioni

Le spiegazioni e tabelle che seguono e le relative formule matematiche servono a dare una vista d'insieme dei vari livelli di calcolo e di aggregazione dell'indice dei prezzi delle costruzioni. Prendiamo un esempio ipotetico e semplificato per spiegare chiaramente il processo. Nell'esempio la base dell'indice è ottobre 2020 (indice=100).

Le abbreviazioni impiegate nelle formule matematiche sono le seguenti:

- $b$ : Prestazione rilevata (con la sua unità standard e la sua o le sue quantità standard)
- $B$ : Numero di prestazioni rilevate
- $t$ : Periodo di rilevamento attuale (quello preso in considerazione per il calcolo)
- $t-1$ : Periodo di rilevamento precedente al periodo attuale
- $t_0$ : Periodo di base (periodo con gli indici fissati=100)
- $r$ : Periodo di riferimento della ponderazione (anteriore al periodo di base)
- $R$ : Regione
- $p$ : Prezzo della prestazione
- $I$ : Indice calcolato
- $f$ : Annuncio di prezzo per la prestazione  $b$  nella regione  $R$
- $F$ : Numero totale di annunci di prezzo per la prestazione  $b$  nella regione  $R$
- $o$ : Tipo di oggetto di costruzione
- $O$ : Numero totale dei tipi di oggetto di costruzione
- $g$ : Coefficiente di ponderazione
- $C$ : Totale della costruzione

#### Punto d'inizio: lista dei prezzi individuali

In questa prima fase, per ogni periodo  $t$ , i prezzi individuali  $p$  sono rilevati per una prestazione definita  $b$  per una regione:

$$p_b^t$$

#### Esempio:

Prestazione rilevata $b$	Prezzo individuale $p_b^t$		
	Ottobre 2020= $t_0$	Aprile 2021	Ottobre 2021
Prestazione 1	fr. 72.–	fr. 72.–	fr. 72.–
Prestazione 1	fr. 88.–	fr. 84.–	fr. 85.–
Prestazione 1	fr. 84.–	fr. 82.–	fr. 86.–

© UST 2022

### Il livello 1: aggregazione di base

#### L'indice elementare

I prezzi ricevuti vengono convertiti per diventare l'indice elementare di una determinata prestazione per un fornitore in una regione. Ovvero, per ognuno dei fornitori di dati viene calcolato l'indice particolare di ogni prestazione. L'indice elementare della prestazione  $b$  per un periodo  $t$  è quindi così definito:

$$I_b^t = \frac{p_b^t}{p_b^{t_0}} \times 100$$

#### L'indice per prestazione e per regione

In seguito, si effettua l'aggregazione delle diverse relazioni di base (indici elementari<sup>1</sup>) relative a una regione con la media geometrica non ponderata, al fine di ottenere un indice per prestazione  $b$  e per regione  $R$ , per un periodo  $t$ :

$$I_{bR}^t = \left[ \prod_{f=1}^F (I_b^t) \right]^{\frac{1}{F}}$$

#### Esempio:

Prestazione rilevata $b$	Prezzo individuale $p_b^t$			Indice elementare $I_b^t$		
	Ottobre 2020= $t_0$	Aprile 2021	Ottobre 2021	Ottobre 2020= $t_0$	Aprile 2021	Ottobre 2021
Prestazione 1	72.–	72.–	72.–	100,00	100,00	100,00
Prestazione 1	88.–	84.–	85.–	100,00	95,45	96,59
Prestazione 1	84.–	82.–	86.–	100,00	97,62	102,38
Indice della prestazione $I_{bR}^t$				100,00	97,67	99,63

© UST 2022

<sup>1</sup> In un calcolo reale, le formule saranno più complesse. A ben vedere, per un periodo di rilevazione, certi indici elementari possono sparire e, viceversa, altri possono comparire (per esempio quando cambiano i fornitori di dati).

## Il livello 2: aggregazioni superiori

Le posizioni dell'indice sono oggetto di varie aggregazioni superiori.

### Aggregazione degli indici per tipo di oggetto di costruzione e per regione

A questo livello, i vari indici di prestazioni sono aggregati con la media aritmetica ponderata che riflette l'importanza di ogni prestazione nella regione e nel tipo di oggetto considerato. Si ottiene così l'indice parziale di ogni tipo di oggetto in ogni regione. L'indice del tipo di oggetto di costruzione  $o$  della regione  $R$ , per un periodo  $t$  è:

$$I_{Ro}^t = \sum_{b=1}^B [g_{bRo}^r I_{bR}^t]$$

dove  $g_{bRo}^r$  è il peso della prestazione  $b$  nel tipo di oggetto  $o$  nella regione  $R$  durante il periodo di riferimento  $r$  della ponderazione.

### Esempio:

Prestazione rilevata $b$	Ponderazione delle prestazioni $g_{bRo}^r$	Indice della prestazione $I_{bR}^t$		
		Ottobre 2020= $t_0$	Aprile 2021	Ottobre 2021
Prestazione 1	30%	100,00	97,67	99,63
Prestazione 2	60%	100,00	103,25	104,12
Prestazione 3	10%	100,00	101,03	101,54
100%				
		Indice regionale del tipo di oggetto $I_{Ro}^t$ (media ponderata)		
		100,00	101,35	102,52

© UST 2022

### Aggregazione degli indici dei tipi di oggetto di costruzione in indici della costruzione regionali

Questo livello aggrega gli indici dei vari tipi di oggetto di costruzione in indici della costruzione regionali. L'indice delle costruzioni  $C$  della regione  $R$ , per il periodo  $t$  è:

$$I_{CR}^t = \sum_{o=1}^O [g_{Ro}^r I_{Ro}^t]$$

dove  $g_{Ro}^r$  = coefficiente di ponderazione del tipo di oggetto  $o$  nella regione  $R$  durante il periodo di riferimento  $r$ .

### Esempio:

Tipo di oggetto $o$	Ponderazione regionale $g_{Ro}^r$	Indice regionale $I_{Ro}^t$		
		Ottobre 2020= $t_0$	Aprile 2021	Ottobre 2021
Tipo di oggetto 1	35%	100,00	101,35	102,52
Tipo di oggetto 2	20%	100,00	104,11	104,55
Tipo di oggetto 3	45%	100,00	98,54	100,12
100%				
		Indice regionale della costruzione $I_{CR}^t$ (media ponderata)		
		100,00	100,64	101,85

© UST 2022

### Aggregazione degli indici della costruzione regionali in indice nazionale

Infine, i diversi indici regionali sono aggregati in base al peso delle regioni per ottenere l'indice nazionale della costruzioni. L'indice totale della costruzione per la Svizzera è:

$$I_{tot}^t = \sum_{R=1}^7 [g_R^r I_{CR}^t]$$

dove  $g_R^r$  = coefficiente di ponderazione della regione  $R$  durante il periodo di riferimento  $r$ .

### Esempio:

Regione $R$	Ponderazione delle regioni $g_R^r$	Indice totale della costruzione per la regione $R$ $I_{CR}^t$		
		Ottobre 2020= $t_0$	Aprile 2021	Ottobre 2021
Regione 1	20 %	100,00	100,64	101,85
Regione 2	45 %	100,00	102,84	103,08
Regione 3	35 %	100,00	100,57	100,79
100%				
		Indice totale della costruzione per la Svizzera $I_{tot}^t$ (media ponderata)		
		100,00	101,61	102,03

© UST 2022



# Programma di pubblicazione UST

In quanto servizio di statistica centrale della Confederazione, l'Ufficio federale di statistica ha il compito di fornire informazioni statistiche sulla Svizzera a un'ampia cerchia di utenti. La divulgazione è suddivisa in ambiti specifici e avviene tramite vari canali informativi.

## Gli ambiti specifici delle statistiche

- 00 Basi statistiche e presentazioni generali
- 01 Popolazione
- 02 Territorio e ambiente
- 03 Lavoro e reddito
- 04 Economia nazionale
- 05 Prezzi
- 06 Industria e servizi
- 07 Agricoltura e selvicoltura
- 08 Energia
- 09 Costruzioni e abitazioni
- 10 Turismo
- 11 Mobilità e trasporti
- 12 Denaro, banche e assicurazioni
- 13 Sicurezza sociale
- 14 Salute
- 15 Formazione e scienza
- 16 Cultura, media, società dell'informazione, sport
- 17 Politica
- 18 Amministrazione e finanze pubbliche
- 19 Diritto e giustizia
- 20 Situazione economica e sociale della popolazione
- 21 Sviluppo sostenibile e disparità regionali e internazionali

## Le pubblicazioni di sintesi generali

### Annuario statistico della Svizzera



L'Annuario statistico della Svizzera, pubblicato dall'Ufficio federale di statistica (UST) sin dal 1891, è l'opera di riferimento della statistica svizzera. Offre un quadro generale sui dati statistici più significativi concernenti la popolazione, la società, lo stato, l'economia e l'ambiente del nostro territorio. Disponibile in tedesco e francese.

### Prontuario statistico della Svizzera



Il prontuario statistico è una sintesi dilettevole e attraente delle cifre più importanti di un determinato anno. La pubblicazione di 52 pagine è disponibile nel pratico formato A6/5 in cinque lingue (tedesco, francese, italiano, romancio e inglese).

## Il sito Internet dell'UST – [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

Il portale «Statistica Svizzera» garantisce un moderno accesso a informazioni statistiche sempre aggiornate e presentate in modo accattivante. Di seguito si rimanda ad alcune offerte, consultate particolarmente spesso.

### Banca dati delle pubblicazioni – pubblicazioni per un'informazione approfondita

Quasi tutti i documenti pubblicati dall'UST sono messi a disposizione in forma elettronica e gratuita sul portale [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch). Le pubblicazioni stampate possono essere ordinate telefonando allo 058 463 60 60 o inviando un'e-mail all'indirizzo [order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch).

[www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch) → Trovare statistiche → Cataloghi e banche dati → Pubblicazioni

### NewsMail – per mantenersi aggiornati



Abbonamenti a e-mail differenziati per tema con indicazioni e informazioni su eventi e attività correnti.

[www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

### STAT-TAB – la banca dati statistica interattiva



La banca dati statistica interattiva offre un accesso semplice e tagliato su misura a risultati statistici con possibilità di download in vari formati.

[www.stattab.bfs.admin.ch](http://www.stattab.bfs.admin.ch)

### Atlante statistico della Svizzera – banca dati regionale e carte interattive



Con le sue oltre 4500 carte tematiche interattive, l'atlante statistico della Svizzera offre una panoramica moderna e sempre disponibile sulle questioni d'interesse regionale relative a tutte le tematiche trattate dall'UST. Disponibile in tedesco o francese.

[www.statatlas-svizzera.admin.ch](http://www.statatlas-svizzera.admin.ch)

## Informazioni individuali

### Centro di informazione statistica

058 463 60 11, [info@bfs.admin.ch](mailto:info@bfs.admin.ch)

La pubblicazione presenta una panoramica delle basi metodologiche della statistica dei prezzi delle costruzioni (base ottobre 2020=100) e descrive, tra gli altri, i seguenti aspetti:

- il sistema dei prezzi delle costruzioni;
- la revisione di ottobre 2020;
- i tipi di oggetto;
- il paniere tipo;
- la regionalizzazione della statistica;
- le ponderazioni;
- il metodo di rilevazione dei prezzi;
- il metodo di calcolo.

#### **Versione digitale**

[www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

#### **Versione cartacea**

[www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)  
Ufficio federale di statistica  
CH-2010 Neuchâtel  
[order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)  
tel. 058 463 60 60

#### **Numero UST**

1214-2000

#### **ISBN**

978-3-303-05777-3

---

**La statistica  
conta per voi.**

[www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)