



Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), mars 2022

Explications concernant la statistique des déménagements

1 Contexte

En mars 2022, l'OFS a publié pour la première fois la statistique des déménagements. La statistique de la population et des ménages (STATPOP) permet de savoir dans quel bâtiment une personne loge en début et en fin d'année. Chaque bâtiment à usage d'habitation du territoire suisse possède un identificateur fédéral de bâtiment (EGID), qui est un numéro d'identification unique. Afin d'établir la statistique des déménagements, il est considéré qu'une personne déménage si l'EGID du bâtiment dans lequel elle réside en début d'année (01.01) diffère de l'EGID du bâtiment dans lequel elle réside en fin d'année (31.12). Selon cette définition, les immigrations en Suisse et les émigrations depuis la Suisse sont également considérées comme des déménagements.

Dans cette statistique, un changement de logement à l'intérieur d'un même bâtiment n'est ainsi pas considéré comme un déménagement. De plus, cette statistique comptabilise les déménagements au niveau des personnes. Ainsi, lorsqu'un ménage de quatre personnes déménage, quatre déménagements sont dénombrés. En outre, la statistique des déménagements prend exclusivement en compte la population résidente permanente vivant en ménage privé dans des bâtiments à usage d'habitation.

2 Faux déménagements

Un changement d'EGID correspond, dans la plupart des cas, à un véritable déménagement. Dans quelques cas, il arrive cependant qu'un changement d'EGID survienne sans que la personne n'ait déménagé. On parlera alors d'un « faux déménagement ». Ces cas surviennent lorsque l'EGID du bâtiment dans lequel loge une personne est modifié pour des raisons administratives. Trois cas types se présentent généralement :

- Une fusion d'EGID : plusieurs maisons mitoyennes possédant chacune leur propre EGID sont réunies administrativement en un seul et unique EGID.
- Une séparation d'EGID : plusieurs maisons mitoyennes possédant un EGID commun se voient attribuer chacune leur propre EGID.
- Inversion des habitants dans deux bâtiments apparentés : alors que les habitants étaient assignés au mauvais bâtiment, une réassignation à l'autre bâtiment corrige cette erreur.

Dans les trois cas, les habitants de ces maisons n'ont pas déménagé même si un changement d'EGID s'est produit. La grande majorité des faux déménagements consiste en une fusion ou une séparation d'EGID. Il est nécessaire d'identifier au mieux les faux déménagements afin de ne pas les comptabiliser comme des déménagements. Etant donné le grand nombre de déménagements, une identification automatique fondée sur des règles déterministes doit être mise en place. Ces règles se basent sur les caractéristiques distinguant les faux déménagements des vrais déménagements.

2.1 Règles d'identification

Les règles d'identification permettant de distinguer les faux déménagements des vrais déménagements sont les suivantes :

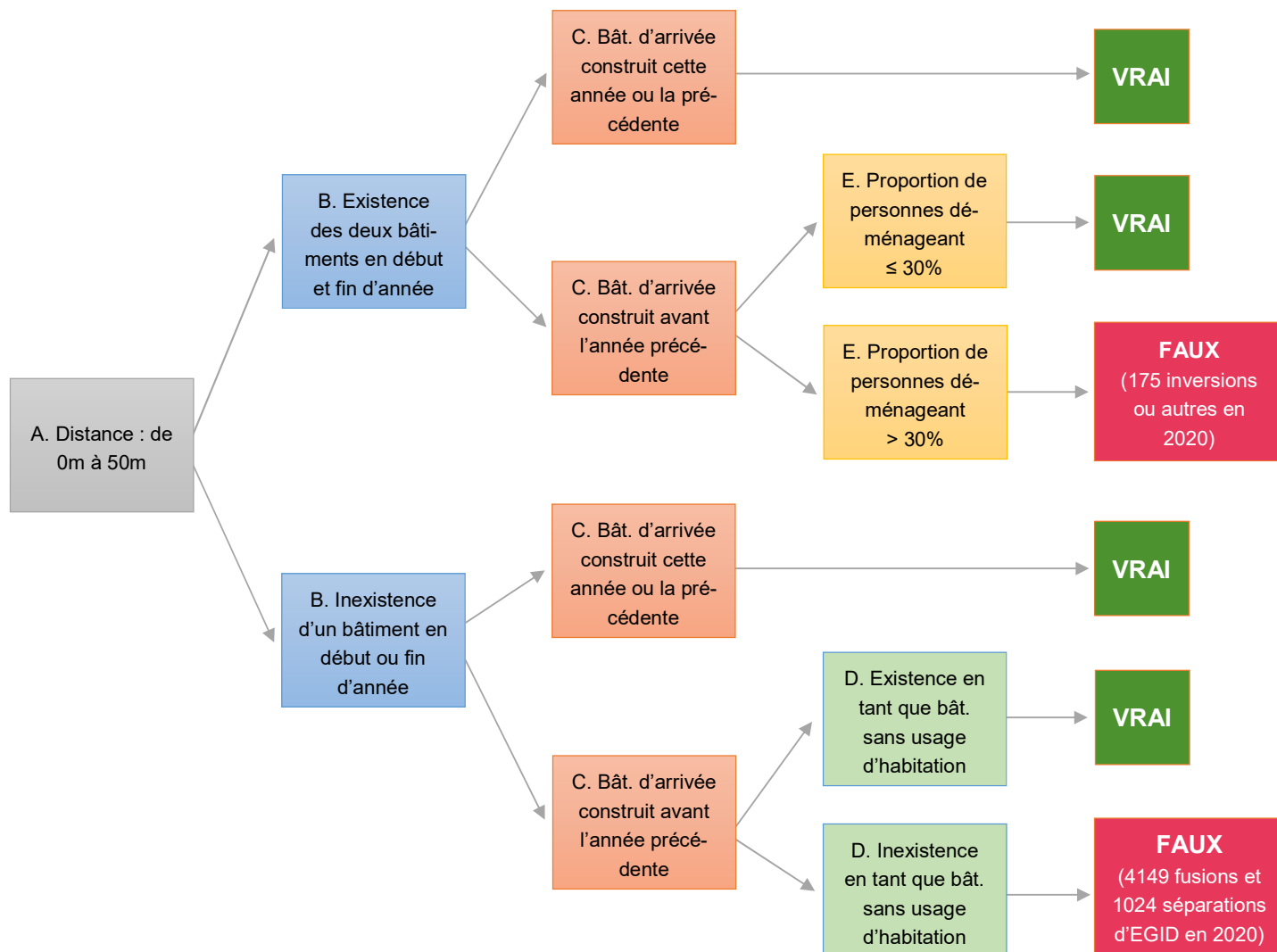
A. Distance de déménagement de 0 à 50m
B. Existence des bâtiments de départ et d'arrivée en début et en fin d'année dans l'univers des bâtiments à usage d'habitation
C. Construction du bâtiment d'arrivée dans l'année en cours ou la précédente
D. Existence des bâtiments de départ et d'arrivée en début et en fin d'année dans l'univers des bâtiments sans usage d'habitation
E. Proportion et nombre de personnes déménageant dans les bâtiments de départ et d'arrivée supérieur à 30%

La distance de déménagement (A), calculée sur la base des coordonnées géographiques, représente la distance à vol d'oiseau entre les bâtiments de départ et d'arrivée. La grande majorité des faux déménagements ont des distances très courtes (de 0 à 50m). L'existence ou non des bâtiments de départ et d'arrivée en début et en fin d'année dans l'univers des bâtiments à usage d'habitation (B) peut suggérer le cas d'une fusion ou d'une séparation d'EGID. Lors d'une fusion d'EGID, le bâtiment de départ n'existe plus en fin d'année dans le registre des bâtiments et des logements. Dans le cas d'une séparation d'EGID, le bâtiment d'arrivée n'existe pas encore en début d'année dans le registre des bâtiments et des logements. L'hypothèse d'une fusion ou d'une séparation d'EGID est écartée lorsque le bâtiment d'arrivée a été construit durant l'année en cours ou durant l'année précédente (C). L'hypothèse d'une séparation d'EGID est également exclue lorsque le bâtiment d'arrivée existait en début d'année en tant que bâtiment sans usage d'habitation (D). De façon similaire, l'hypothèse d'une fusion d'EGID est écartée lorsque le bâtiment de départ existe encore en fin d'année en tant que bâtiment sans usage d'habitation.

Finalement, dans le cas où les bâtiments de départ et d'arrivée existent en début et en fin d'année et que l'année de construction du bâtiment d'arrivée est antérieure à l'année précédente, une proportion de personnes déménageant dans les bâtiments de départ ou d'arrivée au moins supérieur à 30% (E) peut suggérer un faux déménagement.

2.2 Règles d'identification sous forme de diagramme en arbre

Le diagramme en arbre suivant représente le processus d'identification des faux déménagements. En fonction des cinq règles d'identification (A à E), un déménagement donné est classé soit comme un vrai déménagement ("VRAI"), soit comme faux déménagement ("FAUX"). Le nombre de cas pour chaque type de faux déménagements en 2020 est indiqué entre parenthèses.



3 Distinction entre la statistique des déménagements et les mouvements migratoires de STATPOP

Les données sur les déménagements ne correspondent pas aux données fournies par STATPOP sur les mouvements migratoires (données migratoires). Il existe trois raisons principales à cela :

- La statistique des déménagements s'intéresse à un sous-ensemble de la population totale comprenant la population résidente permanente dans un ménage privé alors que les données migratoires portent sur une population plus large, incluant également les ménages collectifs et administratifs.
- La statistique des déménagements compare deux états : une photographie en début d'année et une photographie en fin d'année. Par conséquent, un seul déménagement par personne peut être comptabilisé sur une année. A l'inverse, les données migratoires peuvent contenir plusieurs mouvements pour une seule personne au cours de l'année. Par exemple, si une personne déménage de Zurich à Bâle puis de Bâle à Aarau au cours de la même année, la statistique des déménagements n'enregistrera qu'un seul déménagement alors que les données migratoires comporteront deux mouvements.

- Selon les données migratoires, une migration interne correspond à un changement de commune de résidence. A l'inverse, dans la statistique des déménagements, il est considéré qu'une personne déménage lorsqu'elle change de bâtiment de résidence. Par conséquent, les déménagements à l'intérieur d'une même commune sont inclus dans la statistique des déménagements, mais pas dans les données migratoires.

Les données migratoires de STATPOP doivent être privilégiées lorsque l'on s'intéresse aux flux démographiques (migration interne et internationale). La statistique des déménagements est en revanche davantage appropriée pour une analyse des conditions d'habitation et des données démographiques des personnes qui déménagent.