



Scheda segnaletica – Rilevazioni, fonti

Statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni

Descrizione

La statistica dei prezzi delle costruzioni misura l'evoluzione effettiva dei prezzi di mercato nel settore della costruzione sotto forma di indici. Essa rileva prevalentemente dei prezzi di contratto e riflette quindi le fluttuazioni della domanda e dell'offerta come pure gli aumenti di produttività.

Il suo campo d'utilizzo si restringe a tutte le fasi di progettazione di una costruzione. Le sue principali applicazioni pratiche sono, da una parte, l'adattamento di budgets o di preventivi all'evoluzione dei prezzi del mercato e, d'altra parte, l'appoggio ai pianificatori per il calcolo dei costi dei loro progetti.

Essa è calcolata semestralmente e i suoi risultati sono regionalizzati secondo le grandi Regioni.

Indici e tassi di variazione sono pubblicati per undici tipi di oggetto (strutturati secondo il CCC), per i settori dell'edilizia e del genio civile, come pure per la costruzione nel complesso.

Disponibile a partire da: ottobre 1998 (fine giugno risp. fine dicembre)

Periodo di base: ottobre 2020

Caratteristiche rilevate:

Prezzi di mercato delle imprese del settore della costruzione, studi di architettura e d'ingegneria, banche e compagnie di assicurazione domiciliati in Svizzera.

La statistica si basa, per ogni rilevazione, circa 25'000 prezzi.

Metodica

Inchiesta a campione. Invio di formulari specifici per ogni ramo di attività ad un campione di circa 4'000 imprese del settore della costruzione, studi di architettura e d'ingegneria, banche e compagnie di assicurazione stratificato secondo il ramo di attività, la regione e la dimensione dell'impresa.

Partecipazione: obbligatoria

Grado di regionalizzazione: grandi regioni ufficiali della Svizzera

Periodicità: semestrale (per i mesi di aprile e di ottobre)

Periodo di riferimento: Da gennaio ad aprile per l'inchiesta di aprile
Da luglio ad ottobre per l'inchiesta di ottobre

Revisioni (con nuova base d'indice):

1998, 2010, 2015, 2020

Politica di revisione

Nessuna revisione dei risultati

Basi legali

Legge del 9 ottobre 1992 sulla statistica federale (LStat)

Ordinanza del 30 giugno 1993 sull'esecuzione di rilevazioni statistiche federali (RS 431.012.1)

Organizzazione

Ufficio federale di statistica (UST)

Informazione BAP

+41 58 46 36306

bap@bfs.admin.ch
