



Scheda segnaletica – Rilevazioni, fonti

Statistica dei tipi di proprietario degli edifici

Descrizione

La statistica dei tipi di proprietario degli edifici (GebETyp) fornisce informazioni sulla struttura dei proprietari degli edifici abitativi in Svizzera. È realizzata collegando gli edifici abitativi figuranti nel registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA) con i dati di uno o più proprietari raccolti presso i registri fondiari sulla base delle particelle.

Disponibile dal: 2020

Universo di base

Edifici a uso abitativo secondo la statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA)

Caratteristiche rilevate:

- Rilevazione del REA
Dati geocodificati, categoria di edificio, epoca di costruzione, numero di piani, numero di abitazioni, numero di abitanti.
- Rilevazione dei registri fondiari
Tipo di proprietario (privato, persona giuridica, comunità, misto).
- Rilevazione del registro delle imprese e degli stabilimenti (RIS)
Settore di attività economica delle entità giuridiche proprietarie di edifici.

Metodica

Rilevazione dai registri: i dati degli edifici a uso abitativo del REA sono combinati con quelli relativi ai proprietari degli edifici forniti dai registri fondiari. Il collegamento tra gli identificativi degli edifici e gli identificativi dei proprietari è stabilito grazie alle particelle. Per le persone giuridiche proprietarie di edifici si esegue una ricerca dei codici NOGA (Nomenclatura generale delle attività economiche) sulla base delle informazioni reperite nei registri fondiari.

Grado di regionalizzazione
Cantoni, Comuni, ettari

Periodicità
Annuale

Periodo di riferimento
Giorno di riferimento 31 dicembre

Qualità dei dati statistici

I dati sui tipi di proprietario, pur presentando delle lacune (valori mancanti), non vengono completati statisticamente; i valori mancanti compaiono quindi nei risultati statistici nella rubrica «Non noti». I Cantoni di Zurigo e del Vallese sono provvisoriamente esclusi dalla statistica perché al momento la qualità dei loro dati non è sufficiente.

Politica di revisione: —

Basi legali

Ordinanza del 22 giugno 2007 sul censimento federale della popolazione (RS 431.112)
Ordinanza del 19 dicembre 2008 sul censimento federale della popolazione (RS 431.112.1)
Legge sulla statistica federale (RS 431.01)
Ordinanza del 30 giugno 1993 sull'esecuzione di rilevazioni statistiche federali (RS 431.012.1, allegato dell'ordinanza, rilevazioni n. 100 e 200)
Ordinanza del 9 giugno 2017 sul Registro federale degli edifici e delle abitazioni (RS 431.841)
Ordinanza del 30 giugno 1993 sul Registro delle imprese e degli stabilimenti (RU 1993 2253)

Organizzazione

Ufficio federale di statistica (UST)

Informazioni SEA
+41 58 467 25 25
info.gws@bfs.admin.ch
