



## Medienmitteilung

Sperrfrist: 24.6.2022, 8.30 Uhr

### 05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im April 2022

## Die Baupreise sind im April 2022 um 4,9% gestiegen

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen Oktober 2021 und April 2022 um 4,9% auf 109,2 Punkte (Oktober 2020 = 100). Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 7,7% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse April 2022	Indexniveau (Basis Okt. 2020 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Okt. 2021	Apr. 2021
Bau: Total	109,2	4,9	7,7
– Hochbau	109,7	4,9	8,1
– Tiefbau	107,5	5,0	6,4

Im **Hochbau** ist der Anstieg des Preisindex gegenüber dem vorangehenden Halbjahr in erster Linie auf höhere Preise im «Rohbau 1» (Beton- und Stahlbetonarbeiten) zurückzuführen. Ebenfalls zugenommen haben die Preise bei den «Sanitäreanlagen» (allgemeine Sanitärapparate) und im «Rohbau 2» (Fenster, Aussentüren, Tore), wenn auch in weniger starkem Ausmass.

Die Preise sind in allen Grossregionen gestiegen, am stärksten in der Nordwestschweiz (+6,8%) und in der Zentralschweiz (+5,6%).

Im **Tiefbau** ist gegenüber dem vorangehenden Halbjahr bei den «Trassenbauten» (Oberbau, Erd- und Unterbau) und beim «Kunstbau» (Tragkonstruktionen) eine deutliche Preissteigerung zu verzeichnen. Erstere trugen massgeblich zum Anstieg des Preisindex bei, letztere in geringerem Ausmass.

Die Preise haben in allen Grossregionen zugelegt, am stärksten in der Ostschweiz (+9,8%) und in der Nordwestschweiz (+5,8%).

---

## Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preis, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)  
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: [www.bfs.admin.ch/news/de/2022-0097](http://www.bfs.admin.ch/news/de/2022-0097)  
Statistik zählt für Sie: [www.statistik-zaehlt.ch](http://www.statistik-zaehlt.ch)  
Abonnieren der BFS-NewsMails: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)  
BFS-Internetportal: [www.statistik.ch](http://www.statistik.ch)

## Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

**T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP<sup>1</sup> für die Schweiz im April 2022**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2022	Veränderung gegenüber Oktober 2021		Veränderung in % gegenüber April 2021
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	109,7	4,9	4,902	8,1
1 Vorbereitungsarbeiten	1,96	113,2	6,9	0,138	11,1
2 Gebäude	91,63	110,1	5,0	4,622	8,4
20 Baugrube	1,03	105,3	2,7	0,027	3,9
21 Rohbau 1	28,58	114,1	5,8	1,715	11,0
22 Rohbau 2	10,01	112,5	6,4	0,651	10,7
23 Elektroanlagen	4,60	106,8	4,9	0,219	5,4
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7,12	112,1	6,7	0,478	10,3
25 Sanitäranlagen	11,00	108,1	6,4	0,687	8,3
26 Transportanlagen	1,04	111,0	-3,7	-0,043	3,1
27 Ausbau 1	9,79	110,7	6,0	0,582	9,6
28 Ausbau 2	6,92	106,8	4,0	0,275	6,4
29 Honorare	11,54	102,2	0,3	0,031	1,2
4 Umgebung	3,36	105,7	3,7	0,122	5,0
5 Baunebenkosten	3,05	99,8	0,7	0,021	-0,4
53 Versicherungen	0,17	99,7	0,5	0,001	-0,4
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,88	99,8	0,7	0,020	-0,4

<sup>1)</sup> Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

**T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP<sup>1</sup> für die Schweiz im April 2022**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2022	Veränderung gegenüber Oktober 2021		Veränderung in % gegenüber April 2021
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,00	107,5	5,0	4,954	6,4
1 Vorbereitungsarbeiten	1,95	113,9	9,1	0,181	12,1
4 Umgebung	98,05	107,4	4,9	4,773	6,3
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Trassenbauten	69,73	107,6	5,0	3,520	6,6
461 Erd- und Unterbau	13,56	105,4	2,5	0,346	3,8
462 Kunstbauten	0,67	114,5	7,7	0,053	10,4
463 Oberbau	36,27	108,9	6,1	2,217	7,8
47 Kunstbauten	5,34	112,2	6,9	0,375	9,1
471 Erd- und Unterbau	0,79	105,4	2,5	0,020	3,6
472 Tragkonstruktionen	3,51	114,5	7,8	0,285	10,4
473 Oberbau	0,69	109,9	7,9	0,054	9,1
49 Honorare	10,43	102,8	0,9	0,089	2,1

<sup>1)</sup> Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

**T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im April 2022**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2022	Veränderung gegenüber Oktober 2021		Veränderung in % gegenüber April 2021
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	109,2	4,9	4,914	7,7
Hochbau	77,67	109,7	4,9	3,826	8,1
Neubau	45,11	110,2	5,1	2,312	8,5
Neubau Mehrfamilienhaus	25,70	109,7	5,0	1,279	8,2
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	5,17	112,2	5,0	0,265	9,3
Neubau Einfamilienhaus	5,38	108,9	4,9	0,264	7,9
Neubau Bürogebäude	5,39	110,7	5,7	0,307	8,7
Neubau Lagerhalle	3,47	111,9	5,5	0,196	9,5
Renovation, Umbau	32,56	109,1	4,6	1,514	7,6
Renovation Mehrfamilienhaus	21,06	109,2	4,8	1,018	8,0
Renovation Bürogebäude	11,50	108,9	4,3	0,495	6,9
Tiefbau	22,33	107,5	5,0	1,088	6,4
Neubau Strasse	3,44	107,1	3,8	0,130	5,5
Neubau Unterführung	1,71	112,0	7,0	0,121	9,4
Neubau Lärmschutzwand	0,07	107,7	4,9	0,003	6,3
Strassensanierung	17,11	107,1	5,0	0,834	6,2

**T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im April 2022**

Basis Oktober 2020 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	Apr. 2022	Okt. 2021	Apr. 2021	Apr. 2022	Okt. 2021	Apr. 2021	Apr. 2022	Okt. 2021	Apr. 2021
Schweiz	109,2	4,9	7,7	109,7	4,9	8,1	107,5	5,0	6,4
Genferseeregion	108,5	4,7	7,3	108,5	4,6	7,4	108,6	4,9	6,9
Espace Mittelland	109,6	4,8	8,1	110,3	5,2	8,8	106,9	3,4	5,7
Nordwestschweiz	111,9	6,6	9,2	112,5	6,8	10,1	109,8	5,8	6,0
Zürich	108,1	3,8	6,8	108,7	3,7	7,0	105,4	4,1	6,2
Ostschweiz	109,3	5,8	8,1	109,3	4,5	7,7	109,3	9,8	9,4
Zentralschweiz	109,9	5,3	8,6	110,5	5,6	8,9	106,3	3,4	6,9
Tessin	106,9	2,8	4,5	108,6	3,7	6,5	103,7	1,3	0,9

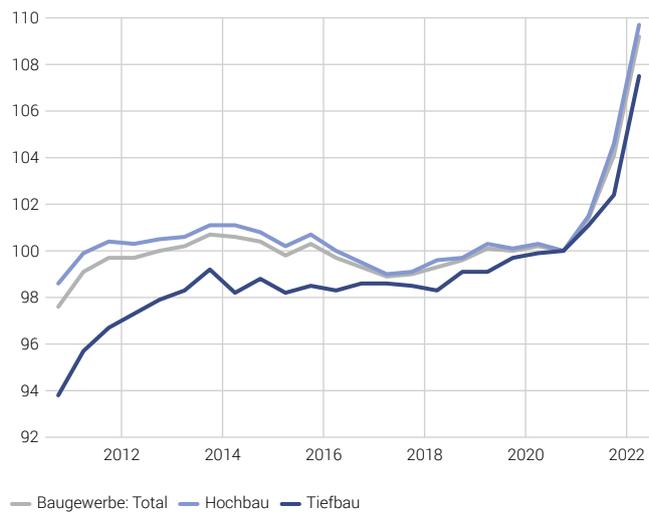
**T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im April 2022**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2022	Veränderung gegenüber Oktober 2021		Veränderung in % gegenüber April 2021
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	109,7	4,9	4,902	8,1
Gebäude für Wohnzwecke	73,74	109,7	4,9	3,620	8,2
Gebäude nicht für Wohnzwecke	26,26	109,9	4,9	1,282	7,8

## Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

G1

Basis Oktober 2020 = 100



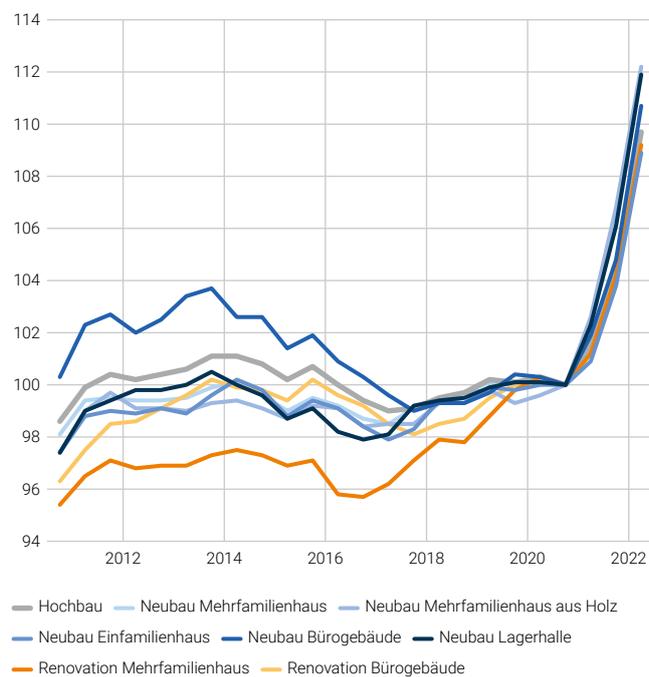
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022

## Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G2

Basis Oktober 2020 = 100



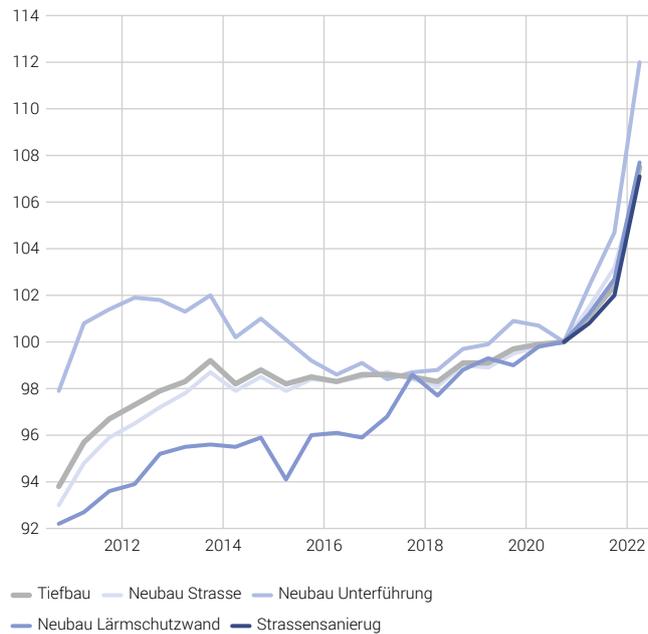
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022

### Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G3

Basis Oktober 2020 = 100



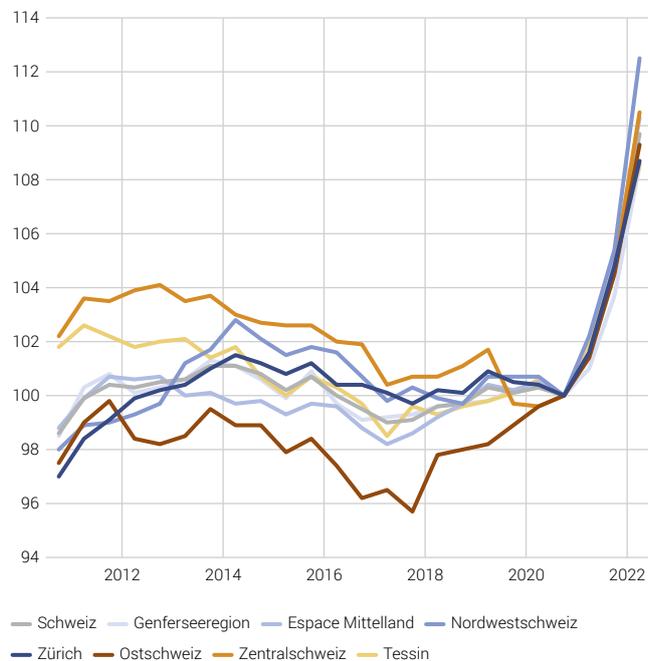
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022

### Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G4

Basis Oktober 2020 = 100

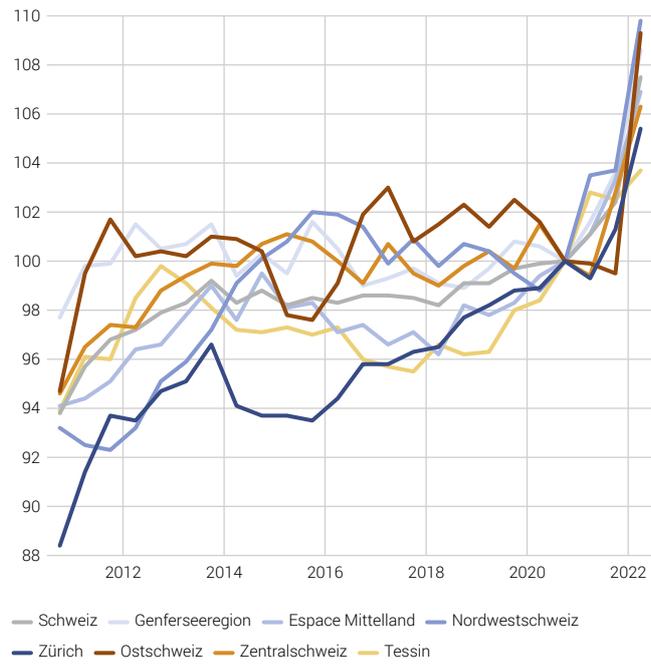


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022

## Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen G5

Basis Oktober 2020 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022