



## Communiqué de presse

Embargo: 24.6.2022, 8h30

### 05 Prix

Indice suisse des prix de la construction en avril 2022

## Hausse des prix de 4,9% dans la construction en avril 2022

L'indice des prix de la construction a augmenté de 4,9% entre octobre 2021 et avril 2022, atteignant 109,2 points (octobre 2020 = 100). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans le bâtiment et dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont renchéri de 7,7%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

| Résultats principaux<br>Avril 2022 | Niveau de l'indice<br>(Base Oct. 2020 = 100) | Variation en % par rapport à |           |
|------------------------------------|--|------------------------------|-----------|
|                                    |  | oct. 2021                    | avr. 2021 |
| Construction: total                | 109,2  | 4,9                          | 7,7       |
| - Bâtiment                         | 109,7  | 4,9                          | 8,1       |
| - Génie civil                      | 107,5  | 5,0                          | 6,4       |

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix dans le «Gros œuvre 1» (béton et béton armé). Les «Installations sanitaires» (appareils sanitaires courants) et le «Gros œuvre 2» (fenêtres, portes extérieures) ont également augmenté, mais de façon moins marquée.

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions. La Suisse du Nord-Ouest (6,8%) et la Suisse centrale (5,6%) ont enregistré les hausses les plus importantes.

Dans le **génie civil**, par rapport au semestre précédent, on observe une augmentation importante des prix dans les «Tracés» (travaux de superstructure, terrassements) contribuant fortement à la hausse de l'indice, mais également dans les «Ouvrages d'art» (structures porteuses) avec une contribution plus modérée.

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions. La hausse la plus importante a été constatée pour la Suisse orientale (9,8%), suivie par la Suisse du Nord-Ouest (5,8%).

---

## Renseignements

Info BAP, OFS, Section Prix, tél.: +41 58 463 63 06, e-mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)  
Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offre en ligne

Autres informations et publications: [www.bfs.admin.ch/news/fr/2022-0097](http://www.bfs.admin.ch/news/fr/2022-0097)  
La statistique compte pour vous: [www.la-statistique-compte.ch](http://www.la-statistique-compte.ch)  
Abonnement aux NewsMails de l'OFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)  
Le site de l'OFS: [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

## Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

**T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC<sup>1</sup> pour la Suisse en avril 2022**

| Base octobre 2020 = 100                      | Poids en % | Indice avril 2022 | Variation par rapport à octobre 2021 |  | Variation par rapport à avril 2021 en % |
|--|------------|-------------------|--------------------------------------|--|---|
|  |            |                   | en %                                 | contribution à la variation de l'indice Total bâtiment |   |
| Total bâtiment                               | 100,00     | 109,7             | 4,9                                  | 4,902  | 8,1                                     |
| 1 Travaux préparatoires                      | 1,96       | 113,2             | 6,9                                  | 0,138  | 11,1                                    |
| 2 Bâtiment                                   | 91,63      | 110,1             | 5,0                                  | 4,622  | 8,4                                     |
| 20 Excavation                                | 1,03       | 105,3             | 2,7                                  | 0,027  | 3,9                                     |
| 21 Gros œuvre 1                              | 28,58      | 114,1             | 5,8                                  | 1,715  | 11,0                                    |
| 22 Gros œuvre 2                              | 10,01      | 112,5             | 6,4                                  | 0,651  | 10,7                                    |
| 23 Installations électriques                 | 4,60       | 106,8             | 4,9                                  | 0,219  | 5,4                                     |
| 24 Installations de chauffage et ventilation | 7,12       | 112,1             | 6,7                                  | 0,478  | 10,3                                    |
| 25 Installations sanitaires                  | 11,00      | 108,1             | 6,4                                  | 0,687  | 8,3                                     |
| 26 Installations de transports (ascenseurs)  | 1,04       | 111,0             | -3,7                                 | -0,043   | 3,1                                     |
| 27 Aménagements intérieurs 1                 | 9,79       | 110,7             | 6,0                                  | 0,582  | 9,6                                     |
| 28 Aménagements intérieurs 2                 | 6,92       | 106,8             | 4,0                                  | 0,275  | 6,4                                     |
| 29 Honoraires                                | 11,54      | 102,2             | 0,3                                  | 0,031  | 1,2                                     |
| 4 Aménagements extérieurs                    | 3,36       | 105,7             | 3,7                                  | 0,122  | 5,0                                     |
| 5 Frais secondaires                          | 3,05       | 99,8              | 0,7                                  | 0,021  | -0,4                                    |
| 53 Assurances                                | 0,17       | 99,7              | 0,5                                  | 0,001  | -0,4                                    |
| 54 Financement à partir du début des travaux | 2,88       | 99,8              | 0,7                                  | 0,020  | -0,4                                    |

<sup>1)</sup> Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

**T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC<sup>1</sup> pour la Suisse en avril 2022**

| Base octobre 2020 = 100                                | Poids en % | Indice avril 2022 | Variation par rapport à octobre 2021 |   | Variation par rapport à avril 2021 en % |
|--|------------|-------------------|--------------------------------------|---|---|
|  |            |                   | en %                                 | contribution à la variation de l'indice Total génie civil |   |
| Total génie civil                                      | 100,00     | 107,5             | 5,0                                  | 4,954   | 6,4                                     |
| 1 Travaux préparatoires                                | 1,95       | 113,9             | 9,1                                  | 0,181   | 12,1                                    |
| 4 Aménagements extérieurs                              | 98,05      | 107,4             | 4,9                                  | 4,773   | 6,3                                     |
| <i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i> |            |                   |                                      |   |   |
| 46 Tracés  | 69,73      | 107,6             | 5,0                                  | 3,520   | 6,6                                     |
| 461 Terrassements                                      | 13,56      | 105,4             | 2,5                                  | 0,346   | 3,8                                     |
| 462 Ouvrages en béton                                  | 0,67       | 114,5             | 7,7                                  | 0,053   | 10,4                                    |
| 463 Travaux de superstructure                          | 36,27      | 108,9             | 6,1                                  | 2,217   | 7,8                                     |
| 47 Ouvrages d'art                                      | 5,34       | 112,2             | 6,9                                  | 0,375   | 9,1                                     |
| 471 Terrassements                                      | 0,79       | 105,4             | 2,5                                  | 0,020   | 3,6                                     |
| 472 Structures porteuses                               | 3,51       | 114,5             | 7,8                                  | 0,285   | 10,4                                    |
| 473 Superstructures                                    | 0,69       | 109,9             | 7,9                                  | 0,054   | 9,1                                     |
| 49 Honoraires  | 10,43      | 102,8             | 0,9                                  | 0,089   | 2,1                                     |

<sup>1)</sup> Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

**T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en avril 2022**

| Base octobre 2020 = 100                         | Poids en % | Indice avril 2022 | Variation par rapport à octobre 2021 |  | Variation par rapport à avril 2021 en % |
|---|------------|-------------------|--------------------------------------|--|---|
|   |            |                   | en %                                 | contribution à la variation de l'indice Construction total |   |
| Construction: total                             | 100,00     | 109,2             | 4,9                                  | 4,914  | 7,7                                     |
| Bâtiment  | 77,67      | 109,7             | 4,9                                  | 3,826  | 8,1                                     |
| Nouvelle construction                           | 45,11      | 110,2             | 5,1                                  | 2,312  | 8,5                                     |
| Construction de bâtiments à plusieurs logements | 25,70      | 109,7             | 5,0                                  | 1,279  | 8,2                                     |
| Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois | 5,17       | 112,2             | 5,0                                  | 0,265  | 9,3                                     |
| Construction de maisons individuelles           | 5,38       | 108,9             | 4,9                                  | 0,264  | 7,9                                     |
| Construction de bâtiments administratifs        | 5,39       | 110,7             | 5,7                                  | 0,307  | 8,7                                     |
| Construction de halles industrielles            | 3,47       | 111,9             | 5,5                                  | 0,196  | 9,5                                     |
| Rénovation, transformation                      | 32,56      | 109,1             | 4,6                                  | 1,514  | 7,6                                     |
| Réno. de bâtiment à pl. logements               | 21,06      | 109,2             | 4,8                                  | 1,018  | 8,0                                     |
| Rénovation de bâtiments administratifs          | 11,50      | 108,9             | 4,3                                  | 0,495  | 6,9                                     |
| Génie civil                                     | 22,33      | 107,5             | 5,0                                  | 1,088  | 6,4                                     |
| Construction de routes                          | 3,44       | 107,1             | 3,8                                  | 0,130  | 5,5                                     |
| Construction de passages inférieurs             | 1,71       | 112,0             | 7,0                                  | 0,121  | 9,4                                     |
| Construction de parois antibruit                | 0,07       | 107,7             | 4,9                                  | 0,003  | 6,3                                     |
| Réfection de routes                             | 17,11      | 107,1             | 5,0                                  | 0,834  | 6,2                                     |

#### T4 Résultats principaux dans les grandes régions en avril 2022

| Base<br>octobre 2020 = 100 | Construction: total |                             |           | Bâtiment            |                             |           | Génie civil         |                             |           |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|-----------|
|                            | Indice<br>avr. 2022 | Variation en %<br>oct. 2021 | avr. 2021 | Indice<br>avr. 2022 | Variation en %<br>oct. 2021 | avr. 2021 | Indice<br>avr. 2022 | Variation en %<br>oct. 2021 | avr. 2021 |
| Suisse                     | 109,2               | 4,9                         | 7,7       | 109,7               | 4,9                         | 8,1       | 107,5               | 5,0                         | 6,4       |
| Région lémanique           | 108,5               | 4,7                         | 7,3       | 108,5               | 4,6                         | 7,4       | 108,6               | 4,9                         | 6,9       |
| Espace Mittelland          | 109,6               | 4,8                         | 8,1       | 110,3               | 5,2                         | 8,8       | 106,9               | 3,4                         | 5,7       |
| Suisse du Nord-Ouest       | 111,9               | 6,6                         | 9,2       | 112,5               | 6,8                         | 10,1      | 109,8               | 5,8                         | 6,0       |
| Zurich                     | 108,1               | 3,8                         | 6,8       | 108,7               | 3,7                         | 7,0       | 105,4               | 4,1                         | 6,2       |
| Suisse orientale           | 109,3               | 5,8                         | 8,1       | 109,3               | 4,5                         | 7,7       | 109,3               | 9,8                         | 9,4       |
| Suisse centrale            | 109,9               | 5,3                         | 8,6       | 110,5               | 5,6                         | 8,9       | 106,3               | 3,4                         | 6,9       |
| Tessin                     | 106,9               | 2,8                         | 4,5       | 108,6               | 3,7                         | 6,5       | 103,7               | 1,3                         | 0,9       |

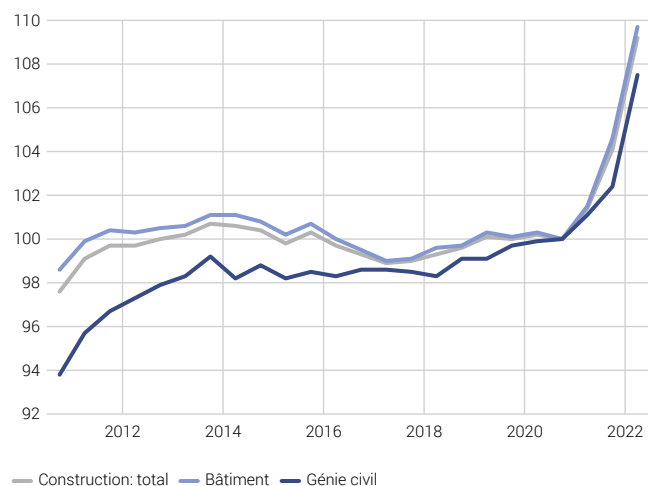
#### T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en avril 2022

| Base octobre 2020 = 100             | Poids<br>en % | Indice<br>avril<br>2022 | Variation par rapport à octobre 2021 |   | Variation par rapport à<br>avril 2021 en % |
|-------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------------|---|--|
|                                     |               |                         | en %                                 | contribution à la variation<br>de l'indice Bâtiment |  |
| Bâtiment                            | 100,00        | 109,7                   | 4,9                                  | 4,902   | 8,1  |
| Bâtiment destiné à l'habitation     | 73,74         | 109,7                   | 4,9                                  | 3,620   | 8,2  |
| Bâtiment non destiné à l'habitation | 26,26         | 109,9                   | 4,9                                  | 1,282   | 7,8  |

## Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

G1

Base octobre 2020 = 100



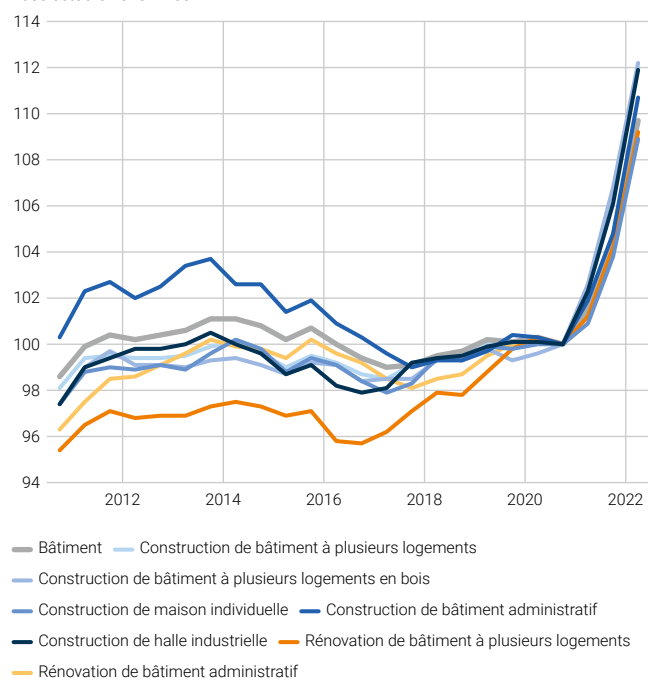
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022

## Évolution de l'indice des prix de la construction dans le bâtiment par type d'objet pour la Suisse

G2

Base octobre 2020 = 100



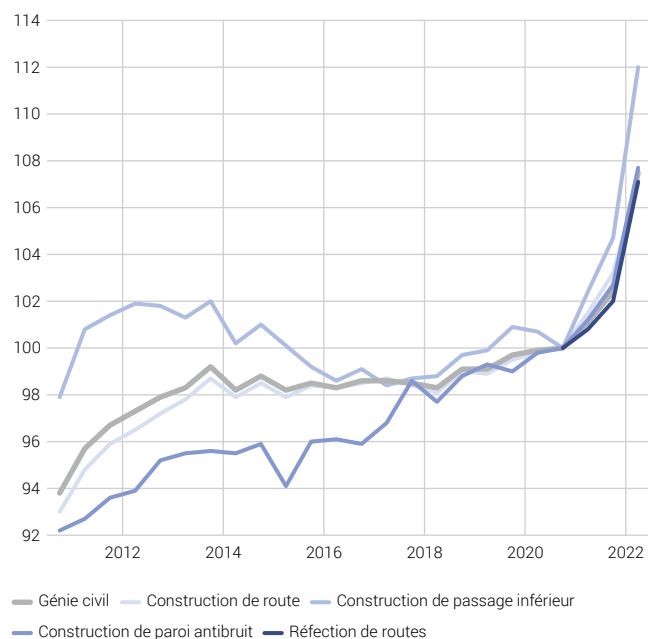
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022

### Évolution de l'indice des prix de la construction dans le génie civil par type d'objet pour la Suisse

G3

Base octobre 2020 = 100



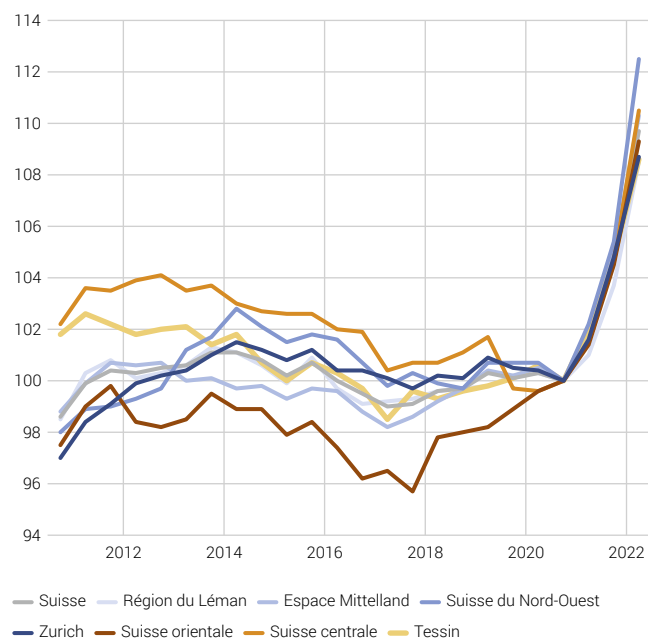
Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022

### Évolution des prix du bâtiment dans les grandes régions

G4

Base octobre 2020 = 100

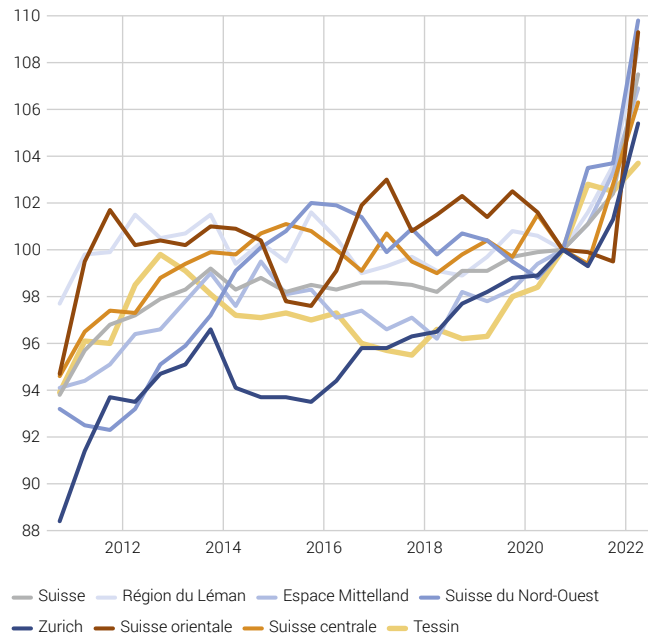


Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022

## Évolution des prix du génie civil dans les grandes régions G5

Base octobre 2020 = 100



Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022