

Comunicato stampa

Embargo: 24.6.2022, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'aprile 2022

Aumento dei prezzi del 4,9% nel settore delle costruzioni nell'aprile 2022

Tra ottobre 2021 e aprile 2022 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento del 4,9%, attestandosi a 109,2 punti (ottobre 2020 = 100). Questo risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati del 7,7%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali aprile 2022	Livello dell'indice (base ott. 2020 = 100)	Variazione in % rispetto ad	
		ott. 2021	apr. 2021
Costruzioni: totale	109,2	4,9	7,7
– Edilizia	109,7	4,9	8,1
– Genio civile	107,5	5,0	6,4

Nell'**edilizia** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto essenzialmente al rialzo dei prezzi nella «costruzione grezza 1» (opere di calcestruzzo non armato e armato). Sebbene meno netto, hanno segnato un aumento anche i comparti «impianti sanitari» (apparecchi sanitari usuali) e «costruzione grezza 2» (finestre, porte esterne, portoni).

Tutte le Grandi Regioni presentano aumenti di prezzo; quelli più marcati sono stati registrati nella Svizzera nordoccidentale (6,8%) e nella Svizzera centrale (5,6%).

Nel **genio civile**, rispetto al semestre precedente, si osserva un importante aumento dei prezzi per i «tracciati» (opere di soprastruttura, movimenti di terra), il che ha contribuito fortemente all'aumento dell'indice, e un incremento anche dei prezzi per i «manufatti» (costruzioni portanti), sebbene più moderato.

Tutte le Grandi Regioni presentano aumenti di prezzo; quelli più marcati sono stati rilevati nella Svizzera orientale (9,8%), seguita dalla Svizzera nordoccidentale (5,8%).

Informazioni

Info BAP, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2022-0097

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC 1 per la Svizzera nell'aprile 2022

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2022	Variazione rispetto a ottobre 2021		Variazione in % rispetto a aprile 2021
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100,00	109,7	4,9	4,902	8,1
1 Lavori preparatori	1,96	113,2	6,9	0,138	11,1
2 Edificio	91,63	110,1	5,0	4,622	8,4
20 Fossa	1,03	105,3	2,7	0,027	3,9
21 Costruzione grezza 1	28,58	114,1	5,8	1,715	11,0
22 Costruzione grezza 2	10,01	112,5	6,4	0,651	10,7
23 Impianti elettrici	4,60	106,8	4,9	0,219	5,4
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	7,12	112,1	6,7	0,478	10,3
25 Impianti sanitari	11,00	108,1	6,4	0,687	8,3
26 Impianti di trasporto	1,04	111,0	-3,7	-0,043	3,1
27 Finiture 1	9,79	110,7	6,0	0,582	9,6
28 Finiture 2	6,92	106,8	4,0	0,275	6,4
29 Onorari	11,54	102,2	0,3	0,031	1,2
4 Lavori esterni	3,36	105,7	3,7	0,122	5,0
5 Costi secondari	3,05	99,8	0,7	0,021	-0,4
53 Assicurazioni	0,17	99,7	0,5	0,001	-0,4
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,88	99,8	0,7	0,020	-0,4

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC 1 per la Svizzera nell'aprile 2022

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2022	Variazione rispetto a ottobre 2021		Variazione in % rispetto a aprile 2021
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100,00	107,5	5,0	4,954	6,4
1 Lavori preparatori	1,95	113,9	9,1	0,181	12,1
4 Lavori esterni	98,05	107,4	4,9	4,773	6,3
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Tracciati	69,73	107,6	5,0	3,520	6,6
461 Movimenti di terra	13,56	105,4	2,5	0,346	3,8
462 Manufatti in calcestruzzo	0,67	114,5	7,7	0,053	10,4
463 Opere di soprastruttura	36,27	108,9	6,1	2,217	7,8
47 Manufatti	5,34	112,2	6,9	0,375	9,1
471 Fossa di scavo	0,79	105,4	2,5	0,020	3,6
472 Costruzioni portanti	3,51	114,5	7,8	0,285	10,4
473 Opere di soprastruttura	0,69	109,9	7,9	0,054	9,1
49 Onorari	10,43	102,8	0,9	0,089	2,1

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'aprile 2022

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2022	Variazione rispetto a ottobre 2021		Variazione in % rispetto a aprile 2021
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100,00	109,2	4,9	4,914	7,7
Edilizia	77,67	109,7	4,9	3,826	8,1
Nuova costruzione	45,11	110,2	5,1	2,312	8,5
Costruzione di casa plurifamiliare	25,70	109,7	5,0	1,279	8,2
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	5,17	112,2	5,0	0,265	9,3
Costruzione di casa unifamiliare	5,38	108,9	4,9	0,264	7,9
Costruzione di edificio amministrativo	5,39	110,7	5,7	0,307	8,7
Costruzione di capannone industriale	3,47	111,9	5,5	0,196	9,5
Rinnovo, trasformazione	32,56	109,1	4,6	1,514	7,6
Rinnovo di casa plurifamiliare	21,06	109,2	4,8	1,018	8,0
Rinnovo di edificio amministrativo	11,50	108,9	4,3	0,495	6,9
Genio civile	22,33	107,5	5,0	1,088	6,4
Costruzione di strada	3,44	107,1	3,8	0,130	5,5
Costruzione di sottopassaggio	1,71	112,0	7,0	0,121	9,4
Costruzione di parete antirumore	0,07	107,7	4,9	0,003	6,3
Rifacimento di strade	17,11	107,1	5,0	0,834	6,2

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'aprile 2022

Base ottobre 2020 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice apr. 2022	Variazione in % ott. 2021 apr. 2021		Indice apr. 2022	Variazione in % ott. 2021 apr. 2021		Indice apr. 2022	Variazione in % ott. 2021 apr. 2021	
Svizzera	109,2	4,9	7,7	109,7	4,9	8,1	107,5	5,0	6,4
Regione del Lemano	108,5	4,7	7,3	108,5	4,6	7,4	108,6	4,9	6,9
Espace Mittelland	109,6	4,8	8,1	110,3	5,2	8,8	106,9	3,4	5,7
Svizzera nordoccident.	111,9	6,6	9,2	112,5	6,8	10,1	109,8	5,8	6,0
Zurigo	108,1	3,8	6,8	108,7	3,7	7,0	105,4	4,1	6,2
Svizzera orientale	109,3	5,8	8,1	109,3	4,5	7,7	109,3	9,8	9,4
Svizzera centrale	109,9	5,3	8,6	110,5	5,6	8,9	106,3	3,4	6,9
Ticino	106,9	2,8	4,5	108,6	3,7	6,5	103,7	1,3	0,9

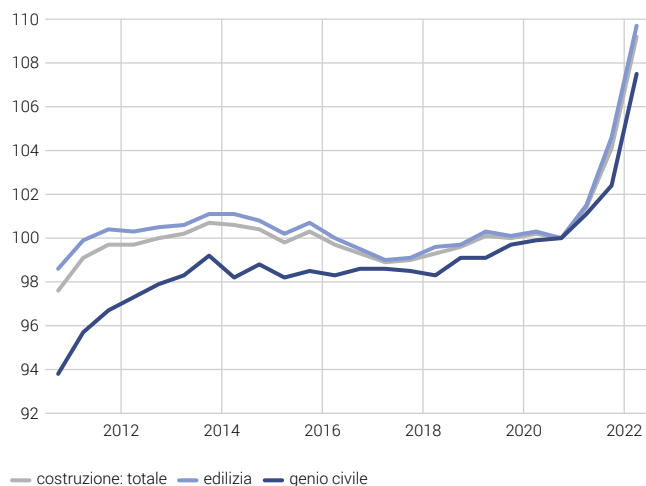
T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'aprile 2022

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2022	Variazione rispetto a ottobre 2021		Variazione in % rispetto a aprile 2021
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100,00	109,7	4,9	4,902	8,1
Edificio destinato all'abitazione	73,74	109,7	4,9	3,620	8,2
Edificio non destinato all'abitazione	26,26	109,9	4,9	1,282	7,8

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

G1

Base ottobre 2020 = 100



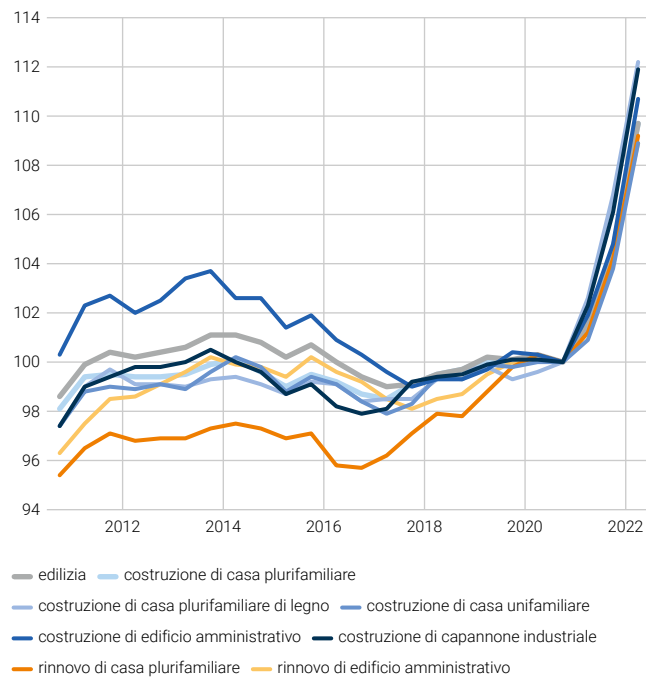
Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2022

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G2

Base ottobre 2020 = 100



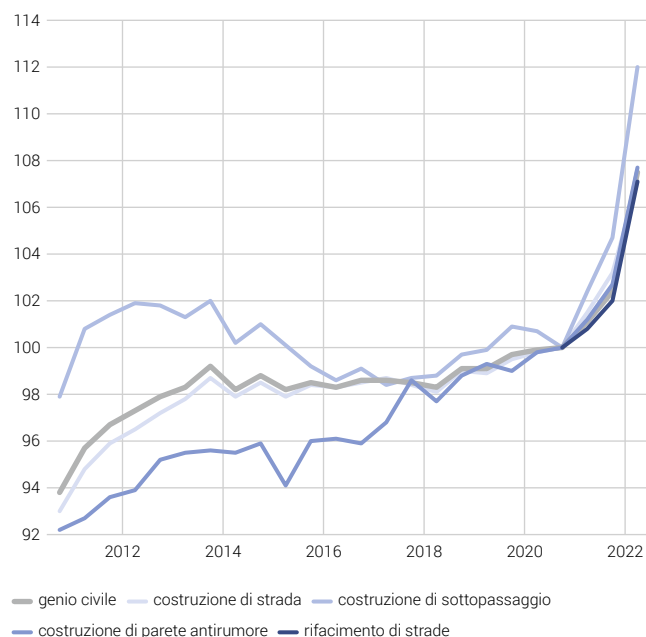
Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2022

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera

G3

Base ottobre 2020 = 100



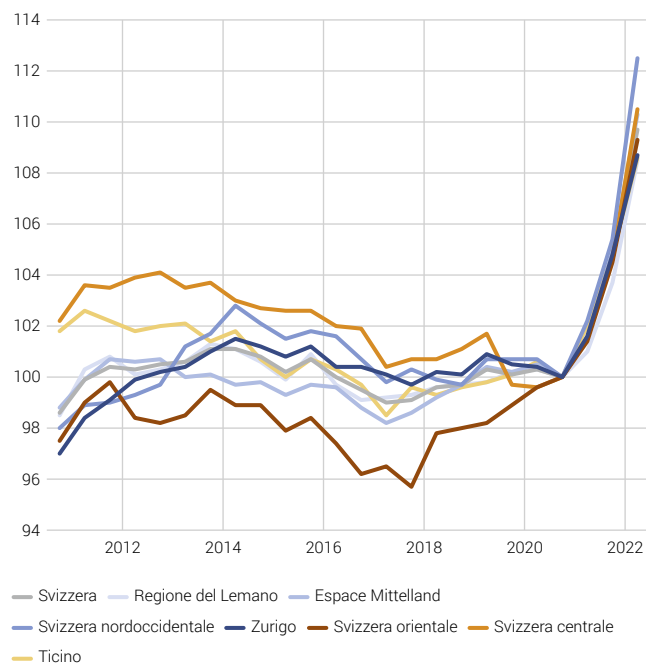
Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2022

Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni

G4

Base ottobre 2020 = 100

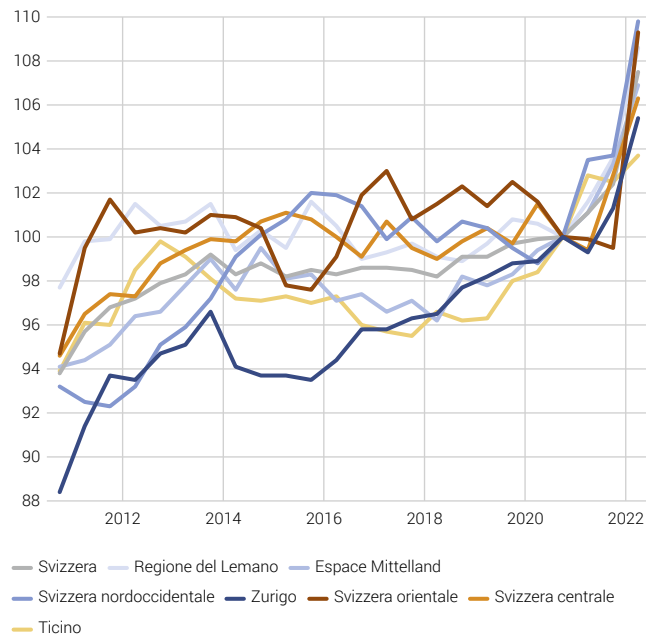


Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2022

Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni G5

Base ottobre 2020 = 100



Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2022