



Communiqué de presse

Embargo: 19.7.2022, 8h30

09 Construction et logement

Dépenses dans la construction en Suisse en 2021: chiffres provisoires

En 2021, les dépenses de construction sont restées stables pour la deuxième année consécutive

Par rapport à l'année précédente, les dépenses de construction sont à nouveau restées stables en 2021. Les investissements ont augmenté de 1,0% dans le génie civil et diminué de 0,4% dans le bâtiment. Dans l'ensemble de la construction, les investissements affichent donc une baisse de 0,1%. Ce sont là quelques-uns des résultats provisoires de l'enquête suisse sur la statistique de la construction, réalisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Les dépenses totales dans la construction comprennent les investissements dans la construction et les travaux d'entretien publics. En 2021, elles sont restées à leur niveau de 2020 (-2,8% en termes réels). Cette année-là, elles avaient déjà stagné, alors qu'elles avaient augmenté de 0,2% en 2019. Les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont enregistré en 2021 une hausse de 0,9% par rapport à l'année précédente. Les investissements dans la construction (soit les dépenses de construction sans les travaux d'entretien publics) ont diminué de 0,1% en un an en termes nominaux.

Moins d'investissements dans les nouvelles constructions, plus dans les travaux de transformation

Par rapport à 2020, les investissements ont diminué de 1,6% dans les nouvelles constructions et augmenté de 2,4% dans les projets de transformation. Tant les maîtres d'ouvrage publics – soit la Confédération, les cantons et les communes – que les maîtres d'ouvrage privés ont investi moins dans les nouvelles constructions en 2021 (resp. -4,7% et -0,8%). Ils ont par contre investi davantage dans les travaux de transformation (resp. +4,1% et +1,3%).

Investissements privés en hausse dans le génie civil

En 2021, les investissements ont augmenté de 1,0% dans le génie civil, mais diminué de 0,4% dans le bâtiment. Ce constat vaut également pour les maîtres d'ouvrage privés, qui ont investi nettement plus dans le génie civil (+8,7%) et réduit leurs dépenses dans le bâtiment (-0,6%). Les maîtres d'ouvrages publics ont à l'inverse accru leurs investissements dans le bâtiment (+0,9%) et investi moins (-0,6%) dans le génie civil.

Perspectives pour 2022

Les réserves de travail (dépenses) des projets de construction en cours (travaux d'entretien publics inclus) pour l'année suivante (2022) étaient en hausse de 0,7% au jour de référence, soit le 31 décembre 2021, par rapport au 31 décembre 2020.

Explications

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires.

Les données initiales de 2021 sont comparées à celles de 2020 pour obtenir des taux de variation provisoires. La comparaison de ces données initiales permet d'établir une première estimation de l'évolution. La qualité des données initiales ne permet pas de publier des valeurs absolues en raison des annonces tardives, actualisations, etc. faites par les fournisseurs de données. Les données absolues corrigées pour l'année 2021 seront disponibles l'année prochaine.

Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles et les travaux d'entretien publics ainsi que les dépenses pour les travaux d'entretien privés et publics. Les **dépenses de construction** englobent tant les investissements que les travaux d'entretien publics.

Les **réserves de travail (dépenses)** englobent les investissements dans la construction pour tous les projets de construction en cours en 2022 ainsi que les dépenses prévues en 2022 pour les travaux d'entretien publics.

La catégorie des **maîtres d'ouvrage privés** comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises privées de gaz et d'électricité, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

Renseignements

INFO BAU, OFS, section Enquêtes conjoncturelles,
tél.: +41 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2022-0470

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾, selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Dépenses 2021	Dépenses 2021	Dépenses 2021
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	0,0	2,0	-0,6
Travaux d'entretien publics	0,9	4,9	-6,7
Total investissements	-0,1	1,0	-0,4
Nouvelles constructions	-1,6	-0,7	-1,8
Agrandissements, transformations	2,4	2,1	2,6

1) Travaux d'entretien publics inclus

T2 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾, selon le genre de maîtres d'ouvrage et le genre de travaux

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
Genre de travaux	Dépenses 2021	Dépenses 2021	Dépenses 2021
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	0,0	0,3	0,0
Travaux d'entretien publics	0,9	0,9	-
Total investissements	-0,1	0,0	-0,2
Nouvelles constructions	-1,6	-4,7	-0,8
Agrandissements, transformations	2,4	4,1	1,3

1) Travaux d'entretien publics inclus

T3 Variation en % des investissements dans la construction, selon le genre d'ouvrage et le genre de maîtres d'ouvrage

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de maître d'ouvrage	Investissements 2021	Investissements 2021	Investissements 2021
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total investissements	-0,1	1,0	-0,4
Total maîtres d'ouvrage publics	0,0	-0,6	0,9
Total maîtres d'ouvrage privés	-0,2	8,7	-0,6

T4 Variation en % des réserves de travail (dépenses) ¹⁾ des projets en construction (jour de référence: 31.12.2021) pour l'année 2022 selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Réserves de travail 2022 (dépenses)	Réserves de travail 2022 (dépenses)	Réserves de travail 2022 (dépenses)
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total des dépenses dans la construction, réserves de travail	0,7	1,4	0,3
Travaux d'entretien publics	0,0	5,0	-9,7
Total des investissements dans la construction, réserves de travail	0,8	0,1	1,1
Nouvelles constructions	0,2	-2,8	0,9
Agrandissements, transformations	1,8	1,9	1,6

1) Travaux d'entretien publics inclus