



## Comunicato stampa

Embargo: 19.7.2022, 8.30

### 09 Costruzioni e abitazioni

Spese per le costruzioni in Svizzera nel 2021: risultati provvisori

## Nel 2021, per la seconda volta di seguito, le spese per le costruzioni si sono mantenute allo stesso livello

Anche nel 2021 le spese per le costruzioni sono rimaste stabili rispetto all'anno precedente. Gli investimenti nel genio civile sono aumentati dell'1% e quelli nell'edilizia sono calati dello 0,4%. Nel complesso, gli investimenti nelle costruzioni hanno quindi registrato un calo dello 0,1%. Questo è quanto emerge dai risultati provvisori della statistica delle costruzioni svolta dall'Ufficio federale di statistica (UST).

Nel 2021 le spese complessive per le costruzioni, composte da investimenti nelle costruzioni e da lavori pubblici di manutenzione, si sono attestate allo stesso livello di quelle dell'anno precedente (in termini reali: -2,8%). Erano stagnanti già l'anno scorso, mentre nel 2019 erano aumentate dello 0,2%. Rispetto all'anno precedente, nel 2021 le spese per lavori pubblici di manutenzione sono aumentate dello 0,9%. Gli investimenti nelle costruzioni (spese per le costruzioni, esclusi i lavori pubblici di manutenzione) hanno segnato una diminuzione dello 0,1% in termini nominali.

### Meno investimenti nelle nuove costruzioni e più nelle trasformazioni

Rispetto all'anno precedente gli investimenti in progetti di nuove costruzioni sono diminuiti dell'1,6% e quelli in progetti di trasformazione sono aumentati del 2,4%. Nel 2021 sia i committenti pubblici, ovvero la Confederazione, i Cantoni e i Comuni, sia quelli privati hanno investito di meno nelle nuove costruzioni (risp. -4,7% e -0,8%). Nello stesso periodo, gli enti pubblici e gli investitori privati hanno speso di più per la trasformazione (risp. +4,1 e +1,3%).

### Sviluppo positivo degli investimenti di privati nelle opere di genio civile

Nel 2021 si è investito l'1,0% in più in progetti del genio civile, ma lo 0,4% in meno in progetti di edilizia. Questo vale anche per i committenti privati, che hanno investito molto di più nel genio civile (+8,7%) e hanno invece segnato un calo dello 0,6% nell'edilizia. I committenti pubblici hanno invece aumentato gli investimenti nell'edilizia (+0,9%) e hanno investito lo 0,6% in meno nel genio civile.

### Prospettive per il 2022

Al giorno di riferimento 31.12.2021, il portafoglio lavori (spese) dei progetti di costruzione in fase di realizzazione (lavori pubblici di manutenzione inclusi) per l'anno successivo (2022) è aumentato dello 0,7% rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente.

## Spiegazioni

I risultati presentati in questa sede sono di carattere provvisorio.

I dati iniziali del 2021 sono confrontati con i dati iniziali del 2020 e presentati come tassi di variazione provvisori. Il raffronto di tali dati iniziali consente di effettuare una prima stima dell'evoluzione. A causa di notifiche tardive e aggiornamenti da parte dei fornitori di dati, la qualità dei risultati iniziali non è sufficiente per estrapolarne valori assoluti. I valori assoluti rivisti del 2021 sono pubblicati l'anno successivo.

Gli **investimenti nelle costruzioni** comprendono tutte le spese legate alla realizzazione di un'opera. I costi includono i lavori preparatori, i costi di costruzione propriamente detti, tutte le installazioni fisse destinate all'utilizzazione specifica di un'opera, i lavori esterni nonché tutti i lavori di raccordo all'interno dei confini della particella e tutti i costi di costruzione accessori. Non sono invece considerati i costi per l'acquisizione del terreno, i lavori di raccordo all'esterno della particella, i costi per l'arredamento con oggetti mobili nonché le spese per i lavori di manutenzione pubblici e privati. Le **spese per le costruzioni** includono sia gli investimenti nelle costruzioni che le spese per i lavori pubblici di manutenzione.

Il **portafoglio lavori (spese)** considera gli investimenti nelle costruzioni per tutti i progetti che si trovano in fase di realizzazione nel 2022 e le spese previste per lavori pubblici di manutenzione del 2022.

I **committenti privati** comprendono tutti i committenti diversi da quelli pubblici (Confederazione, Cantoni, Comuni), ovvero investitori istituzionali, assicurazioni, banche, aziende private elettriche e del gas, ferrovie private, imprese edili, società immobiliari, cittadini privati e altri investitori.

---

## Informazioni

INFO BAU, UST, sezione Indagini congiunturali,  
tel.: +41 58 467 23 70, e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2022-0470](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2022-0470)

La statistica conta per voi: [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Sito Internet dell'UST: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

### Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

**T1 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup> secondo il genere di opera e di lavori**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Spese 2021	Spese 2021	Spese 2021
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale spese per le costruzioni</b>	<b>0,0</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,6</b>
Lavori pubblici di manutenzione	0,9	4,9	-6,7
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,0</b>	<b>-0,4</b>
Nuove costruzioni	-1,6	-0,7	-1,8
Trasformazioni, ampliamenti	2,4	2,1	2,6

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

**T2 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup> secondo il genere di committente e di lavori**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Committenti pubblici	Committenti privati
Genere di lavori	Spese 2021	Spese 2021	Spese 2021
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale spese per le costruzioni</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>
Lavori pubblici di manutenzione	0,9	0,9	-
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>
Nuove costruzioni	-1,6	-4,7	-0,8
Trasformazioni, ampliamenti	2,4	4,1	1,3

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

**T3 Variazione percentuale degli investimenti nelle costruzioni secondo il genere di opera e di committente**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di committente	Investimenti 2021	Investimenti 2021	Investimenti 2021
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>-0,1</b>	<b>1,0</b>	<b>-0,4</b>
<b>Totale committenti pubblici</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,9</b>
<b>Totale committenti privati</b>	<b>-0,2</b>	<b>8,7</b>	<b>-0,6</b>

**T4 Variazione percentuale del portafoglio lavori (spese)<sup>1)</sup> progetti di costruzione in fase di realizzazione (giorno di riferimento 31.12.2021) per l'anno seguente 2022 secondo il genere di opera e di lavori**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Portafoglio lavori 2022 (spese)	Portafoglio lavori 2022 (spese)	Portafoglio lavori 2022 (spese)
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale spese per le costruzioni del portafoglio lavori</b>	<b>0,7</b>	<b>1,4</b>	<b>0,3</b>
Lavori pubblici di manutenzione	0,0	5,0	-9,7
<b>Totale investimenti nelle costruzioni del portafoglio lavori</b>	<b>0,8</b>	<b>0,1</b>	<b>1,1</b>
Nuove costruzioni	0,2	-2,8	0,9
Trasformazioni, ampliamenti	1,8	1,9	1,6
1) compresi i lavori pubblici di manutenzione			