



Zürich, 6. Juli 2022

Medienmitteilung

Wohnbau in der Stadt Zürich markant teurer

Der von Statistik Stadt Zürich jährlich berechnete Zürcher Index der Wohnbaupreise ist zwischen April 2021 und April 2022 um 6,7 Prozent gestiegen und hat den Stand von 107,9 Punkten erreicht (Basis April 2020 = 100). Zwischen 2020 und 2021 hatte der Index noch einen deutlich schwächeren Anstieg verzeichnet.

Zwischen April 2021 und April 2022 stieg der [Zürcher Index der Wohnbaupreise \(ZIW\)](#) um 6,7 Prozent auf 107,9 Punkte (Basis April 2020 = 100). Dies ist der stärkste Anstieg des ZIW innerhalb eines Jahres seit 1990. Über viele Jahre hinweg waren nur kleine Veränderungsraten der Wohnbaupreise zu verzeichnen – beispielsweise 1,2 Prozent von 2020 auf 2021. Zwischen 2021 und 2022 stieg der ZIW stärker als im gesamten Zeitraum zwischen 2008 und 2021.

Rohbau als wichtigster Treiber des Preisanstiegs

Der Rohbau macht mit 40 Prozent den bedeutendsten Teil des Wohnbaupreises aus. Der Preis dafür zog im letzten Jahr besonders kräftig an (+ 9,3 Prozent). Die Kombination aus hohem Anteil und Preisanstieg in diesem Bereich war Haupttreiber der steigenden Wohnbaupreise insgesamt. Teurer wurden auch andere Bereiche des Wohnbaus: Von 16 Gruppen wiesen 15 einen Preisanstieg aus. Lediglich die Finanzierung wurde etwas billiger.

Hinweis an die Redaktionen:

Weitere Auskünfte erteilt Martin Brenner, Statistik Stadt Zürich, T +41 44 412 08 33.

Mehr zum Zürcher Index der Wohnbaupreise: stadt-zuerich.ch/ziw

Tabelle 1 – Resultate des Zürcher Index der Wohnbaupreise im Detail

BKP- Nr.	Bauleistung	Gewicht (%)	April 2022	April 2021	Veränderung 2021–2022 in Prozent
0	Total (BKP 2, 4 und 5)	100.000	107.9	101.2	6.7
2	Gebäude	90.553	108.8	101.3	7.4
20	Baugrube	1.387	104.6	99.6	5.0
21	Rohbau 1	29.452	113.6	104.5	8.7
22	Rohbau 2	9.373	115.7	103.4	11.9
23	Elektroanlagen	3.041	104.4	101.3	3.0
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	4.608	113.5	104.6	8.5
25	Sanitäranlagen	8.557	101.8	94.9	7.3
26	Transportanlagen, Lageranlagen	1.910	101.1	98.1	3.0
27	Ausbau 1	9.499	109.7	97.8	12.2
28	Ausbau 2	6.034	104.2	99.1	5.1
29	Honorare	16.694	101.8	100.3	1.5
4	Umgebung	4.109	103.9	101.3	2.5
41	Roh- und Ausbauarbeiten	0.361	106.1	102.4	3.6
42	Gartenanlagen	2.620	104.4	101.7	2.7
44	Installationen	0.086	103.8	99.5	4.3
49	Honorare	1.043	101.8	100.3	1.5
5	Baunebenkosten	5.338	96.6	98.2	– 1.6
53	Versicherungen	0.266	103.1	102.8	0.3
54	Finanzierung ab Baubeginn	5.072	96.2	97.9	– 1.7
20–22	Rohbau	40.211	113.8	104.1	9.3
23–28	Innenausbau	33.648	106.3	98.6	7.8
29, 4, 5	Übrige Kosten	26.141	101.1	100.0	1.1
29, 49	Honorare	17.738	101.8	100.3	1.5
...	Index ohne Honorare	82.262	109.3	101.4	7.8
...	Index ohne Finanzierung ab Baubeginn	94.928	108.6	101.3	7.1
...	Index ohne Baunebenkosten	94.662	108.6	101.3	7.2