



Communiqué de presse

Embargo: 12.9.2022, 8h30

09 Construction et logement

Dénombrement des logements vacants 2022

Net recul du taux de logements vacants en 2022

Le 1^{er} juin 2022, on dénombrait 61 496 logements vacants en Suisse, ce qui représente 1,31% du parc de logements (maisons individuelles comprises). Le taux de logements vacants a donc diminué de 0,23 point de pourcentage en un an. Voilà vingt ans qu'il n'avait plus baissé de manière aussi marquée en l'espace d'un an. Au total, on a dénombré 9869 unités de moins que l'année précédente, ce qui correspond à une baisse de 13,8%. Ce sont là quelques résultats du dénombrement des logements vacants réalisé par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Le taux de logements vacants a baissé de 0,23 point de pourcentage, passant de 1,54% à 1,31% en un an. Le 1^{er} juin 2022, jour de référence, les sept grandes régions faisaient état d'un nombre de logements vacants à la vente ou à la location inférieur à celui d'un an plus tôt. Les reculs ont été les plus marqués dans les grandes régions du Tessin (de 2,83 à 2,49%), de Suisse orientale (de 1,74% à 1,42%) et de Suisse centrale (de 1,06% à 0,75%).

Au niveau cantonal, le taux de logements vacants était de nouveau le plus bas dans le canton de Zoug (0,33%). Dans les cantons de Genève (0,38%) et d'Obwald (0,48%), le taux était également inférieur à 0,5% au 1^{er} juin 2022. Il a diminué dans 22 cantons et augmenté dans quatre cantons par rapport à l'année précédente. Le canton du Jura a enregistré la plus forte augmentation (+0,40 point de pourcentage à 2,96%) et a ainsi le taux de logements vacants le plus élevé de Suisse. Des taux de vacance supérieurs à 2% ont en outre été constatés dans les cantons de Soleure (2,66%), du Tessin (2,49%) et de Neuchâtel (2,20%).

Moins de logements vacants sur le marché

En chiffres absolus, on dénombrait 9869 logements vacants de moins sur le marché qu'au 1^{er} juin 2021. Le nombre de logements vacants a connu les plus fortes baisses dans les cantons d'Argovie (-1313 unités), du Valais (-1040 unités) et de Vaud (-985 unités). C'est dans le canton de Berne, comme l'année précédente, que l'on a recensé le plus grand nombre de logements vacants à la date de référence du 1^{er} juin 2022, soit 8633 unités. Seuls les cantons du Jura (+178 unités), de Bâle-Ville (+93 unités), de Schaffhouse (+38 unités) et de Glaris (+6 unités) ont annoncé plus de logements vacants qu'un an auparavant.

La baisse du nombre de logements vacants à la vente ou à la location se poursuit

Le 1^{er} juin 2022, 52 556 logements à louer étaient vacants, soit 8219 ou 13,5% de moins qu'un an plus tôt. Atteignant 15,6% (15,7% en 2021), la diminution des logements proposés à la vente était également à nouveau marquée. Dans l'ensemble, on dénombrait encore 8940 logements vacants à vendre (-1650 unités) au jour de référence.

Nette diminution des logements vacants dans les nouvelles constructions

Le 1^{er} juin 2022, on dénombrait en Suisse 4863 nouveaux logements vacants (datant de deux ans au maximum) parmi ceux à louer ou à vendre, soit 2203 unités ou 31,2% de moins qu'un an auparavant. Quant au nombre de maisons individuelles vacantes sur le marché, il a diminué de 661 unités ou de 10,3% par rapport au 1^{er} juin 2021. À la date de référence, 5329 maisons individuelles étaient vacantes dans toute la Suisse et n'avaient trouvé ni locataire ni acheteur.

Avant tout des logements de trois ou de quatre pièces sur le marché

Par rapport au 1^{er} juin 2021, le nombre de logements vacants a diminué dans toutes les catégories (nombre de pièces). Bien que les appartements de trois et de quatre pièces aient enregistré les plus fortes baisses en un an (respectivement -13,8% et -16,8%), ils restent les catégories de logements les plus proposées (20 716 et 15 743 unités).

Explications

Les investigations menées auprès de différentes institutions ont montré que l'accueil des personnes en provenance d'Ukraine n'a pas eu d'influence significative sur les derniers résultats du dénombrement des logements vacants.

Sont considérés comme vacants au sens du présent recensement tous les logements habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés le jour de référence (le 1^{er} juin). Sont également considérées comme des logements les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient habitables toute l'année et destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente. Le nombre total de logements, qui sert de base au calcul du taux de logements vacants, est tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) de 2021 basée sur les registres.

Renseignements

INFO BAU, OFS, section Enquêtes conjoncturelles,
tél.: +41 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2022-0471

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Logements vacants au 1^{er} juin 2022, par grande région et par canton

	Parc de logements selon la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) au 31.12.2021	Logements vacants de ... pièces						Total des logements vacants		dont				Taux de logements vacants en %	
		1	2	3	4	5	6 et plus	01.06.2022	01.06.2021	MI ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre	01.06.2022	01.06.2021
Suisse	4 688 288	5 825	11 334	20 716	15 743	5 029	2 849	61 496	71 365	5 329	4 863	52 556	8 940	1,31	1,54
Région lémanique	938 114	1 562	2 266	3 068	2 201	863	658	10 618	12 964	1 235	878	7 970	2 648	1,13	1,40
Vaud	428 118	632	1 050	1 397	885	397	358	4 719	5 704	663	316	3 966	753	1,10	1,35
Valais	267 375	735	1 008	1 474	1 180	384	207	4 988	6 028	491	554	3 259	1 729	1,87	2,29
Genève	242 621	195	208	197	136	82	93	911	1 232	81	8	745	166	0,38	0,51
Espace Mittelland	1 025 111	1 456	3 248	6 882	5 041	1 353	653	18 633	19 914	1 339	1 272	16 632	2 001	1,82	1,96
Berne	582 997	665	1 416	3 112	2 438	685	317	8 633	9 312	604	511	7 613	1 020	1,48	1,61
Fribourg	160 853	327	610	1 028	630	174	82	2 851	2 853	238	411	2 553	298	1,77	1,80
Soleure	142 809	232	665	1 453	1 028	286	134	3 798	4 446	315	158	3 455	343	2,66	3,15
Neuchâtel	98 193	160	341	927	590	101	40	2 159	2 289	48	76	2 088	71	2,20	2,36
Jura	40 259	72	216	362	355	107	80	1 192	1 014	134	116	923	269	2,96	2,56
Suisse du Nord-Ouest	596 144	715	1 446	3 060	2 147	703	306	8 377	9 648	689	542	7 440	937	1,41	1,64
Bâle-Ville	113 619	268	417	489	106	26	22	1 328	1 235	15	41	1 312	16	1,17	1,10
Bâle-Campagne	145 835	24	175	639	423	70	22	1 353	1 404	59	129	1 253	100	0,93	0,97
Argovie	336 690	423	854	1 932	1 618	607	262	5 696	7 009	615	372	4 875	821	1,69	2,10
Zurich	771 073	414	841	1 465	1 217	475	248	4 660	5 517	496	553	3 895	765	0,60	0,72
Suisse orientale	692 138	831	1 573	3 017	2 793	1 020	586	9 820	11 942	780	591	8 455	1 365	1,42	1,74
Glarus	23 440	23	50	101	122	74	35	405	399	54	83	335	70	1,73	1,72
Schaffhouse	44 195	32	127	267	200	60	43	729	691	42	30	649	80	1,65	1,59
Appenzell Rh.-Ext.	29 774	46	122	170	142	44	25	549	605	36	19	473	76	1,84	2,05
Appenzell Rh.-Int.	8 327	13	22	46	21	18	19	139	215	19	3	132	7	1,67	2,59
Saint-Gall	267 407	381	730	1 427	1 306	443	240	4 527	5 426	280	308	4 057	470	1,69	2,05
Grisons	178 500	149	179	264	264	141	92	1 089	1 536	153	53	688	401	0,61	0,87
Thurgovie	140 495	187	343	742	738	240	132	2 382	3 070	196	95	2 121	261	1,70	2,21
Suisse centrale	414 493	259	535	1 023	880	284	145	3 126	4 363	186	170	2 672	454	0,75	1,06
Lucerne	206 813	154	317	666	545	135	68	1 885	2 513	90	88	1 701	184	0,91	1,23
Uri	21 049	10	26	54	55	20	14	179	358	19	16	139	40	0,85	1,74
Schwyz	81 391	46	106	170	157	75	34	588	802	58	37	473	115	0,72	0,99
Obwald	22 304	9	24	29	27	13	4	106	212	3	10	84	22	0,48	0,96
Nidwald	22 645	15	24	58	51	15	9	172	274	5	9	150	22	0,76	1,23
Zoug	60 291	25	38	46	45	26	16	196	204	11	10	125	71	0,33	0,34
Tessin	251 215	588	1 425	2 201	1 464	331	253	6 262	7 017	604	857	5 492	770	2,49	2,83

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

T2 Variation absolue du nombre de logements vacants au 1^{er} juin 2022 par rapport au 1^{er} juin 2021, par grande région et par canton

	Variation Parc de logements	Logements vacants de ... pièces						Variation du total des logements vacants	dont				Variation du taux de logements vacants en points de pourcentage
	31.12.2021 par rapport au 31.12.2020	1	2	3	4	5	6 et plus	2022 - 2021	MI ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre	2022 - 2021
Suisse	51 114	-841	-1 383	-3 313	-3 176	-702	-454	-9 869	-611	-2 203	-8 219	-1 650	-0,23
Région lémanique	11 815	-284	-500	-888	-370	-189	-115	-2 346	-224	-716	-1 633	-713	-0,27
Vaud	4 958	-71	-128	-462	-172	-122	-30	-985	-127	-244	-692	-293	-0,25
Valais	3 930	-57	-307	-350	-212	-63	-51	-1 040	-95	-402	-632	-408	-0,42
Genève	2 927	-156	-65	-76	14	-4	-34	-321	-2	-70	-309	-12	-0,13
Espace Mittelland	10 528	-118	-45	-408	-481	-126	-103	-1 281	-20	-194	-1 299	18	-0,14
Berne	4 705	-77	-115	-236	-163	-26	-62	-679	-42	-119	-636	-43	-0,13
Fribourg	2 693	29	57	66	-130	-23	-1	-2	30	48	-40	38	-0,03
Soleure	1 502	-66	-25	-209	-230	-76	-42	-648	2	-132	-633	-15	-0,49
Neuchâtel	1 000	-23	-44	-88	34	-7	-2	-130	9	-5	-145	15	-0,16
Jura	628	19	82	59	8	6	4	178	-19	14	155	23	0,40
Suisse du Nord-Ouest	6 586	-68	-135	-365	-561	-120	-22	-1 271	-97	-234	-1 268	-3	-0,23
Bâle-Ville	1 207	-4	40	42	12	-9	12	93	1	-19	94	-1	0,07
Bâle-Campagne	1 696	-18	-2	29	-38	-11	-11	-51	14	-7	-79	28	-0,04
Argovie	3 683	-46	-173	-436	-535	-100	-23	-1 313	-112	-208	-1 283	-30	-0,41
Zurich	7 046	-92	-138	-371	-247	13	-22	-857	-4	-68	-791	-66	-0,12
Suisse orientale	7 574	-161	-259	-669	-787	-134	-112	-2 122	-197	-536	-1 851	-271	-0,32
Glarus	197	-20	-8	-6	17	21	2	6	-54	-4	29	-23	0,01
Schaffhouse	713	3	17	28	-10	3	-3	38	-7	12	25	13	0,06
Appenzell Rh.-Ext.	295	-12	21	-1	-28	-18	-18	-56	-26	-15	-39	-17	-0,21
Appenzell Rh.-Int.	38	-7	-7	-4	-21	-12	-25	-76	-21	-10	-73	-3	-0,92
Saint-Gall	3 141	-55	-78	-381	-388	-14	17	-899	-25	-321	-840	-59	-0,36
Grisons	1 371	-27	-102	-137	-108	-30	-43	-447	-20	-23	-380	-67	-0,26
Thurgovie	1 819	-43	-102	-168	-249	-84	-42	-688	-44	-175	-573	-115	-0,51
Suisse centrale	4 250	-90	-180	-353	-458	-102	-54	-1 237	-46	-225	-928	-309	-0,31
Lucerne	2 346	-11	-81	-220	-245	-53	-18	-628	19	-118	-410	-218	-0,32
Uri	467	-10	-46	-44	-53	-12	-14	-179	-11	-33	-175	-4	-0,89
Schwyz	594	-20	-18	-52	-81	-23	-20	-214	-33	-22	-183	-31	-0,27
Obwald	195	-14	-19	-35	-23	-14	-1	-106	-11	-19	-50	-56	-0,48
Nidwald	309	-13	-21	0	-59	-6	-3	-102	-3	-30	-86	-16	-0,47
Zoug	339	-22	5	-2	3	6	2	-8	-7	-3	-24	16	-0,01
Tessin	3 315	-28	-126	-259	-272	-44	-26	-755	-23	-230	-449	-306	-0,34

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

T3 Variation en % du nombre de logements vacants au 1^{er} juin 2022 par rapport au 1^{er} juin 2021, par grande région et par canton

	Variation parc de logements	Variation Logements vacants de ... pièces						Variation du total des logements vacants	dont			
	31.12.2021 par rapport au 31.12.2020	1	2	3	4	5	6 et plus	2022 - 2021	MI ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre
Suisse	1,10	-12,6	-10,9	-13,8	-16,8	-12,2	-13,7	-13,8	-10,3	-31,2	-13,5	-15,6
Région lémanique	1,28	-15,4	-18,1	-22,4	-14,4	-18,0	-14,9	-18,1	-15,4	-44,9	-17,0	-21,2
Vaud	1,17	-10,1	-10,9	-24,9	-16,3	-23,5	-7,7	-17,3	-16,1	-43,6	-14,9	-28,0
Valais	1,49	-7,2	-23,3	-19,2	-15,2	-14,1	-19,8	-17,3	-16,2	-42,1	-16,2	-19,1
Genève	1,22	-44,4	-23,8	-27,8	11,5	-4,7	-26,8	-26,1	-2,4	-89,7	-29,3	-6,7
Espace Mittelland	1,04	-7,5	-1,4	-5,6	-8,7	-8,5	-13,6	-6,4	-1,5	-13,2	-7,2	0,9
Berne	0,81	-10,4	-7,5	-7,0	-6,3	-3,7	-16,4	-7,3	-6,5	-18,9	-7,7	-4,0
Fribourg	1,70	9,7	10,3	6,9	-17,1	-11,7	-1,2	14,4	-0,1	13,2	-1,5	14,6
Soleure	1,06	-22,1	-3,6	-12,6	-18,3	-21,0	-23,9	-14,6	0,6	-45,5	-15,5	-4,2
Neuchâtel	1,03	-12,6	-11,4	-8,7	6,1	-6,5	-4,8	-5,7	23,1	-6,2	-6,5	26,8
Jura	1,58	35,8	61,2	19,5	2,3	5,9	5,3	17,6	-12,4	13,7	20,2	9,3
Suisse du Nord-Ouest	1,12	-8,7	-8,5	-10,7	-20,7	-14,6	-6,7	-13,2	-12,3	-30,2	-14,6	-0,3
Bâle-Ville	1,07	-1,5	10,6	9,4	12,8	-25,7	120,0	7,5	7,1	-31,7	7,7	-5,9
Bâle-Campagne	1,18	-42,9	-1,1	4,8	-8,2	-13,6	-33,3	-3,6	31,1	-5,1	-5,9	38,9
Argovie	1,11	-9,8	-16,8	-18,4	-24,8	-14,1	-8,1	-18,7	-15,4	-35,9	-20,8	-3,5
Zurich	0,92	-18,2	-14,1	-20,2	-16,9	2,8	-8,1	-15,5	-0,8	-11,0	-16,9	-7,9
Suisse orientale	1,11	-16,2	-14,1	-18,1	-22,0	-11,6	-16,0	-17,8	-20,2	-47,6	-18,0	-16,6
Glarus	0,85	-46,5	-13,8	-5,6	16,2	39,6	6,1	1,5	-50,0	-4,6	9,5	-24,7
Schaffhouse	1,64	10,3	15,5	11,7	-4,8	5,3	-6,5	5,5	-14,3	66,7	4,0	19,4
Appenzell Rh.-Ext.	1,00	-20,7	20,8	-0,6	-16,5	-29,0	-41,9	-9,3	-41,9	-44,1	-7,6	-18,3
Appenzell Rh.-Int.	0,46	-35,0	-24,1	-8,0	-50,0	-40,0	-56,8	-35,3	-52,5	-76,9	-35,6	-30,0
Saint-Gall	1,19	-12,6	-9,7	-21,1	-22,9	-3,1	7,6	-16,6	-8,2	-51,0	-17,2	-11,2
Grisons	0,77	-15,3	-36,3	-34,2	-29,0	-17,5	-31,9	-29,1	-11,6	-30,3	-35,6	-14,3
Thurgovie	1,31	-18,7	-22,9	-18,5	-25,2	-25,9	-24,1	-22,4	-18,3	-64,8	-21,3	-30,6
Suisse centrale	1,04	-25,8	-25,2	-25,7	-34,2	-26,4	-27,1	-28,4	-19,8	-57,0	-25,8	-40,5
Lucerne	1,15	-6,7	-20,4	-24,8	-31,0	-28,2	-20,9	-25,0	26,8	-57,3	-19,4	-54,2
Uri	2,27	-50,0	-63,9	-44,9	-49,1	-37,5	-50,0	-50,0	-36,7	-67,3	-55,7	-9,1
Schwyz	0,74	-30,3	-14,5	-23,4	-34,0	-23,5	-37,0	-26,7	-36,3	-37,3	-27,9	-21,2
Obwald	0,88	-60,9	-44,2	-54,7	-46,0	-51,9	-20,0	-50,0	-78,6	-65,5	-37,3	-71,8
Nidwald	1,38	-46,4	-46,7	0,0	-53,6	-28,6	-25,0	-37,2	-37,5	-76,9	-36,4	-42,1
Zoug	0,57	-46,8	15,2	-4,2	7,1	30,0	14,3	-3,9	-38,9	-23,1	-16,1	29,1
Tessin	1,34	-4,5	-8,1	-10,5	-15,7	-11,7	-9,3	-10,8	-3,7	-21,2	-7,6	-28,4

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)