



Comunicato stampa

Embargo: 12.9.2022, 8.30

09 Costruzioni e abitazioni

Censimento delle abitazioni vuote nel 2022

Netta diminuzione del tasso di abitazioni vuote nel 2022

Il 1° giugno 2022 in Svizzera si contavano 61 496 abitazioni vuote, ossia l'1,31% del patrimonio abitativo (case unifamiliari incluse). Su base annua il tasso di abitazioni vuote è quindi calato di 0,23 punti percentuali. L'ultima volta che si è osservato un calo così netto della quota di abitazioni vuote nell'arco di un anno è stato 20 anni fa. Nel complesso, rispetto all'anno precedente si registra una diminuzione di 9869 abitazioni vuote, pari a ben il 13,8% in meno. Ecco alcuni risultati del censimento delle abitazioni vuote realizzato dall'Ufficio federale di statistica (UST).

Su base annua, il tasso di abitazioni vuote ha registrato un decremento di 0,23 punti percentuali, scendendo dall'1,54 all'1,31%. In tutte e sette le Grandi Regioni, al giorno di riferimento (1° giugno 2022) l'offerta di abitazioni vuote da acquistare o affittare era inferiore a un anno prima. Le diminuzioni più marcate della percentuale di abitazioni vuote rispetto all'anno precedente sono state osservate nelle Grandi Regioni del Ticino (dal 2,83 al 2,49%), della Svizzera orientale (dall'1,74 all'1,42%) e della Svizzera centrale (dall'1,06 allo 0,75%).

Nel confronto intercantonale, il tasso minore è di nuovo stato quello del Cantone di Zugo (0,33%). Anche nei Cantoni di Ginevra (0,38%) e Obvaldo (0,48%) al 1° giugno 2022 sono stati osservati tassi inferiori al mezzo punto percentuale. Rispetto all'anno precedente i tassi delle abitazioni vuote sono diminuiti in 22 Cantoni e sono aumentati solo in quattro. Il Cantone del Giura (+0,40 punti percentuali attestandosi al 2,96%) ha registrato l'aumento maggiore e quindi anche il tasso di abitazioni vuote più alto della Svizzera. Tassi di abitazioni vuote superiori al 2% sono stati registrati anche nei Cantoni di Soletta (2,66%), Ticino (2,49%) e Neuchâtel (2,20%).

Meno abitazioni vuote disponibili sul mercato

In cifre assolute, rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente erano disponibili 9869 abitazioni vuote in meno. I Cantoni che hanno registrato i cali maggiori sono stati quelli di Argovia (-1313 unità), Vallese (-1040 unità) e Vaud (-985 unità). Al pari dell'anno precedente, alla data di riferimento del 1° giugno 2022 il maggior numero di abitazioni vuote è stato registrato nel Cantone di Berna, con 8633 unità. Più abitazioni vuote rispetto all'anno precedente sono state notificate solo nei Cantoni di Giura (+178 unità), Basilea Città (+93 unità), Sciaffusa (+38 unità) e Glarona (+6 unità).

Tra le abitazioni destinate alla vendita e alla locazione, il tasso di quelle vuote è ancora in calo

Al 1° giugno 2022, giorno di riferimento per la rilevazione, era offerto in locazione un totale di 52 556 abitazioni vuote, il che corrisponde a una diminuzione di 8219 unità (-13,5%) rispetto all'anno precedente. Anche questa volta, con una diminuzione del 15,6% (-15,7% un anno prima), il calo dell'offerta di appartamenti di proprietà è stato notevole. In totale, al giorno di riferimento erano destinate alla vendita 8940 (-1650 unità) abitazioni vuote.

Molto meno affitto tra le abitazioni nuove

Al 1° giugno 2022, in tutta la Svizzera le abitazioni vuote nuove (non più vecchie di due anni) offerte in vendita o in locazione a lungo termine erano 4863, ovvero 2203 in meno dell'anno precedente (-31,2%). Rispetto all'anno precedente, al giorno di riferimento anche l'offerta di case unifamiliari sfitte è diminuita di 661 unità (-10,3%). In totale, al giorno di riferimento, in tutta la Svizzera si annoveravano 5329 case unifamiliari vuote che non hanno trovato né un inquilino né un acquirente.

Disponibili soprattutto abitazioni di tre o quattro locali

Rispetto al 1° giugno 2021 la quantità di abitazioni vuote di qualsiasi categoria (numero di locali) è diminuita. Sebbene i trilocali e i quadrilocali abbiano registrato i maggiori cali su base annua (risp. del -13,8 e -16,8%), sono rimaste le categorie di appartamenti più offerte (risp. 20 716 e 15 743 unità).

Spiegazioni

Accertamenti presso diverse istituzioni non mostrano alcun influsso significativo delle persone accolte dall'Ucraina sui presenti risultati del censimento delle abitazioni vuote.

Ai sensi della presente rilevazione, per abitazioni vuote si intendono tutte le abitazioni abitabili, ammobiliate o meno, destinate alla locazione duratura o alla vendita, risultate vuote al giorno di riferimento (1° giugno). Sono ritenute tali anche le case unifamiliari vuote destinate alla vendita o alla locazione. Non sono invece incluse nella rilevazione le abitazioni per cui è stata rinnovata senza interruzione la locazione al 1° giugno o che verranno messe in vendita o in locazione in una data successiva a quella di riferimento. Le residenze secondarie e le abitazioni di vacanza sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili per tutto l'anno e sono destinate a una locazione duratura (almeno tre mesi) o alla vendita. Il patrimonio abitativo complessivo, necessario per il calcolo del tasso di abitazioni vuote, si evince dalla statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) del 2021.

Informazioni

INFO BAU, UST, sezione Indagini congiunturali,
tel.: +41 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2022-0471

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Abitazioni vuote al 1° giugno 2022, per Grande Regione e Cantone

	Parco abitativo della statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) al 31.12.2021	Abitazioni vuote con ... locali						Totale abitazioni vuote		di cui				Tasso di abitazioni vuote in %	
		1	2	3	4	5	6 e più	01.06.2022	01.06.2021	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita	01.06.2022	01.06.2021
Svizzera	4 688 288	5 825	11 334	20 716	15 743	5 029	2 849	61 496	71 365	5 329	4 863	52 556	8 940	1,31	1,54
Regione del Lemano	938 114	1 562	2 266	3 068	2 201	863	658	10 618	12 964	1 235	878	7 970	2 648	1,13	1,40
Vaud	428 118	632	1 050	1 397	885	397	358	4 719	5 704	663	316	3 966	753	1,10	1,35
Vallese	267 375	735	1 008	1 474	1 180	384	207	4 988	6 028	491	554	3 259	1 729	1,87	2,29
Ginevra	242 621	195	208	197	136	82	93	911	1 232	81	8	745	166	0,38	0,51
Espace Mittelland	1 025 111	1 456	3 248	6 882	5 041	1 353	653	18 633	19 914	1 339	1 272	16 632	2 001	1,82	1,96
Berna	582 997	665	1 416	3 112	2 438	685	317	8 633	9 312	604	511	7 613	1 020	1,48	1,61
Friburgo	160 853	327	610	1 028	630	174	82	2 851	2 853	238	411	2 553	298	1,77	1,80
Soletta	142 809	232	665	1 453	1 028	286	134	3 798	4 446	315	158	3 455	343	2,66	3,15
Neuchâtel	98 193	160	341	927	590	101	40	2 159	2 289	48	76	2 088	71	2,20	2,36
Giura	40 259	72	216	362	355	107	80	1 192	1 014	134	116	923	269	2,96	2,56
Svizzera nordoccidentale	596 144	715	1 446	3 060	2 147	703	306	8 377	9 648	689	542	7 440	937	1,41	1,64
Basilea Città	113 619	268	417	489	106	26	22	1 328	1 235	15	41	1 312	16	1,17	1,10
Basilea Campagna	145 835	24	175	639	423	70	22	1 353	1 404	59	129	1 253	100	0,93	0,97
Argovia	336 690	423	854	1 932	1 618	607	262	5 696	7 009	615	372	4 875	821	1,69	2,10
Zurigo	771 073	414	841	1 465	1 217	475	248	4 660	5 517	496	553	3 895	765	0,60	0,72
Svizzera orientale	692 138	831	1 573	3 017	2 793	1 020	586	9 820	11 942	780	591	8 455	1 365	1,42	1,74
Glarona	23 440	23	50	101	122	74	35	405	399	54	83	335	70	1,73	1,72
Sciaffusa	44 195	32	127	267	200	60	43	729	691	42	30	649	80	1,65	1,59
Appenzello Esterno	29 774	46	122	170	142	44	25	549	605	36	19	473	76	1,84	2,05
Appenzello Interno	8 327	13	22	46	21	18	19	139	215	19	3	132	7	1,67	2,59
San Gallo	267 407	381	730	1 427	1 306	443	240	4 527	5 426	280	308	4 057	470	1,69	2,05
Grigioni	178 500	149	179	264	264	141	92	1 089	1 536	153	53	688	401	0,61	0,87
Turgovia	140 495	187	343	742	738	240	132	2 382	3 070	196	95	2 121	261	1,70	2,21
Svizzera centrale	414 493	259	535	1 023	880	284	145	3 126	4 363	186	170	2 672	454	0,75	1,06
Lucerna	206 813	154	317	666	545	135	68	1 885	2 513	90	88	1 701	184	0,91	1,23
Uri	21 049	10	26	54	55	20	14	179	358	19	16	139	40	0,85	1,74
Svitto	81 391	46	106	170	157	75	34	588	802	58	37	473	115	0,72	0,99
Obvaldo	22 304	9	24	29	27	13	4	106	212	3	10	84	22	0,48	0,96
Nidvaldo	22 645	15	24	58	51	15	9	172	274	5	9	150	22	0,76	1,23
Zugo	60 291	25	38	46	45	26	16	196	204	11	10	125	71	0,33	0,34
Ticino	251 215	588	1 425	2 201	1 464	331	253	6 262	7 017	604	857	5 492	770	2,49	2,83

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)

T2 Variazione assoluta delle abitazioni vuote al 1° giugno 2022 rispetto all'anno precedente, per Grande Regione e Cantone

	Variazione parco abitativo	Variazione abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote	di cui				Variazione tasso di abitazioni vuote in punti percentuali
	31.12.2021 rispetto al 31.12.2020	1	2	3	4	5	6 e più	2022 - 2021	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita	2022 - 2021
Svizzera	51 114	- 841	-1 383	-3 313	-3 176	- 702	- 454	-9 869	- 611	-2 203	-8 219	-1 650	-0,23
Regione del Lemano	11 815	- 284	- 500	- 888	- 370	- 189	- 115	-2 346	- 224	- 716	-1 633	- 713	-0,27
Vaud	4 958	- 71	- 128	- 462	- 172	- 122	- 30	- 985	- 127	- 244	- 692	- 293	-0,25
Vallese	3 930	- 57	- 307	- 350	- 212	- 63	- 51	-1 040	- 95	- 402	- 632	- 408	-0,42
Ginevra	2 927	- 156	- 65	- 76	14	- 4	- 34	- 321	- 2	- 70	- 309	- 12	-0,13
Espace Mittelland	10 528	- 118	- 45	- 408	- 481	- 126	- 103	-1 281	- 20	- 194	-1 299	18	-0,14
Berna	4 705	- 77	- 115	- 236	- 163	- 26	- 62	- 679	- 42	- 119	- 636	- 43	-0,13
Friburgo	2 693	29	57	66	- 130	- 23	- 1	- 2	30	48	- 40	38	-0,03
Soletta	1 502	- 66	- 25	- 209	- 230	- 76	- 42	- 648	2	- 132	- 633	- 15	-0,49
Neuchâtel	1 000	- 23	- 44	- 88	34	- 7	- 2	- 130	9	- 5	- 145	15	-0,16
Giura	628	19	82	59	8	6	4	178	- 19	14	155	23	0,40
Svizzera nordoccidentale	6 586	- 68	- 135	- 365	- 561	- 120	- 22	-1 271	- 97	- 234	-1 268	- 3	-0,23
Basilea Città	1 207	- 4	40	42	12	- 9	12	93	1	- 19	94	- 1	0,07
Basilea Campagna	1 696	- 18	- 2	29	- 38	- 11	- 11	- 51	14	- 7	- 79	28	-0,04
Argovia	3 683	- 46	- 173	- 436	- 535	- 100	- 23	-1 313	- 112	- 208	-1 283	- 30	-0,41
Zurigo	7 046	- 92	- 138	- 371	- 247	13	- 22	- 857	- 4	- 68	- 791	- 66	-0,12
Svizzera orientale	7 574	- 161	- 259	- 669	- 787	- 134	- 112	-2 122	- 197	- 536	-1 851	- 271	-0,32
Glarona	197	- 20	- 8	- 6	17	21	2	6	- 54	- 4	29	- 23	0,01
Sciaffusa	713	3	17	28	- 10	3	- 3	38	- 7	12	25	13	0,06
Appenzello Esterno	295	- 12	21	- 1	- 28	- 18	- 18	- 56	- 26	- 15	- 39	- 17	-0,21
Appenzello Interno	38	- 7	- 7	- 4	- 21	- 12	- 25	- 76	- 21	- 10	- 73	- 3	-0,92
San Gallo	3 141	- 55	- 78	- 381	- 388	- 14	17	- 899	- 25	- 321	- 840	- 59	-0,36
Grigioni	1 371	- 27	- 102	- 137	- 108	- 30	- 43	- 447	- 20	- 23	- 380	- 67	-0,26
Turgovia	1 819	- 43	- 102	- 168	- 249	- 84	- 42	- 688	- 44	- 175	- 573	- 115	-0,51
Svizzera centrale	4 250	- 90	- 180	- 353	- 458	- 102	- 54	-1 237	- 46	- 225	- 928	- 309	-0,31
Lucerna	2 346	- 11	- 81	- 220	- 245	- 53	- 18	- 628	19	- 118	- 410	- 218	-0,32
Uri	467	- 10	- 46	- 44	- 53	- 12	- 14	- 179	- 11	- 33	- 175	- 4	-0,89
Svitto	594	- 20	- 18	- 52	- 81	- 23	- 20	- 214	- 33	- 22	- 183	- 31	-0,27
Obvaldo	195	- 14	- 19	- 35	- 23	- 14	- 1	- 106	- 11	- 19	- 50	- 56	-0,48
Nidvaldo	309	- 13	- 21	0	- 59	- 6	- 3	- 102	- 3	- 30	- 86	- 16	-0,47
Zugo	339	- 22	5	- 2	3	6	2	- 8	- 7	- 3	- 24	16	-0,01
Ticino	3 315	- 28	- 126	- 259	- 272	- 44	- 26	- 755	- 23	- 230	- 449	- 306	-0,34

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)

T3 Variazione percentuale delle abitazioni vuote al 1° giugno 2022 rispetto all'anno precedente, per Grande Regione e Cantone

	Variazione parco abitativo	Variazione abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote	di cui			
	31.12.2021 rispetto al 31.12.2020	1	2	3	4	5	6 e più	2022 - 2021	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita
Svizzera	1,10	-12,6	-10,9	-13,8	-16,8	-12,2	-13,7	-13,8	-10,3	-31,2	-13,5	-15,6
Regione del Lemano	1,28	-15,4	-18,1	-22,4	-14,4	-18,0	-14,9	-18,1	-15,4	-44,9	-17,0	-21,2
Vaud	1,17	-10,1	-10,9	-24,9	-16,3	-23,5	-7,7	-17,3	-16,1	-43,6	-14,9	-28,0
Vallese	1,49	-7,2	-23,3	-19,2	-15,2	-14,1	-19,8	-17,3	-16,2	-42,1	-16,2	-19,1
Ginevra	1,22	-44,4	-23,8	-27,8	11,5	-4,7	-26,8	-26,1	-2,4	-89,7	-29,3	-6,7
Espace Mittelland	1,04	-7,5	-1,4	-5,6	-8,7	-8,5	-13,6	-6,4	-1,5	-13,2	-7,2	0,9
Berna	0,81	-10,4	-7,5	-7,0	-6,3	-3,7	-16,4	-7,3	-6,5	-18,9	-7,7	-4,0
Friburgo	1,70	9,7	10,3	6,9	-17,1	-11,7	-1,2	-0,1	14,4	13,2	-1,5	14,6
Soletta	1,06	-22,1	-3,6	-12,6	-18,3	-21,0	-23,9	-14,6	0,6	-45,5	-15,5	-4,2
Neuchâtel	1,03	-12,6	-11,4	-8,7	6,1	-6,5	-4,8	-5,7	23,1	-6,2	-6,5	26,8
Giura	1,58	35,8	61,2	19,5	2,3	5,9	5,3	17,6	-12,4	13,7	20,2	9,3
Svizzera nordoccidentale	1,12	-8,7	-8,5	-10,7	-20,7	-14,6	-6,7	-13,2	-12,3	-30,2	-14,6	-0,3
Basilea Città	1,07	-1,5	10,6	9,4	12,8	-25,7	120,0	7,5	7,1	-31,7	7,7	-5,9
Basilea Campagna	1,18	-42,9	-1,1	4,8	-8,2	-13,6	-33,3	-3,6	31,1	-5,1	-5,9	38,9
Argovia	1,11	-9,8	-16,8	-18,4	-24,8	-14,1	-8,1	-18,7	-15,4	-35,9	-20,8	-3,5
Zurigo	0,92	-18,2	-14,1	-20,2	-16,9	2,8	-8,1	-15,5	-0,8	-11,0	-16,9	-7,9
Svizzera orientale	1,11	-16,2	-14,1	-18,1	-22,0	-11,6	-16,0	-17,8	-20,2	-47,6	-18,0	-16,6
Glarona	0,85	-46,5	-13,8	-5,6	16,2	39,6	6,1	1,5	-50,0	-4,6	9,5	-24,7
Soiaffusa	1,64	10,3	15,5	11,7	-4,8	5,3	-6,5	5,5	-14,3	66,7	4,0	19,4
Appenzello Esterno	1,00	-20,7	20,8	-0,6	-16,5	-29,0	-41,9	-9,3	-41,9	-44,1	-7,6	-18,3
Appenzello Interno	0,46	-35,0	-24,1	-8,0	-50,0	-40,0	-56,8	-35,3	-52,5	-76,9	-35,6	-30,0
San Gallo	1,19	-12,6	-9,7	-21,1	-22,9	-3,1	7,6	-16,6	-8,2	-51,0	-17,2	-11,2
Grigioni	0,77	-15,3	-36,3	-34,2	-29,0	-17,5	-31,9	-29,1	-11,6	-30,3	-35,6	-14,3
Turgovia	1,31	-18,7	-22,9	-18,5	-25,2	-25,9	-24,1	-22,4	-18,3	-64,8	-21,3	-30,6
Svizzera centrale	1,04	-25,8	-25,2	-25,7	-34,2	-26,4	-27,1	-28,4	-19,8	-57,0	-25,8	-40,5
Lucerna	1,15	-6,7	-20,4	-24,8	-31,0	-28,2	-20,9	-25,0	26,8	-57,3	-19,4	-54,2
Uri	2,27	-50,0	-63,9	-44,9	-49,1	-37,5	-50,0	-50,0	-36,7	-67,3	-55,7	-9,1
Svitto	0,74	-30,3	-14,5	-23,4	-34,0	-23,5	-37,0	-26,7	-36,3	-37,3	-27,9	-21,2
Obvaldo	0,88	-60,9	-44,2	-54,7	-46,0	-51,9	-20,0	-50,0	-78,6	-65,5	-37,3	-71,8
Nidvaldo	1,38	-46,4	-46,7	0,0	-53,6	-28,6	-25,0	-37,2	-37,5	-76,9	-36,4	-42,1
Zugo	0,57	-46,8	15,2	-4,2	7,1	30,0	14,3	-3,9	-38,9	-23,1	-16,1	29,1
Ticino	1,34	-4,5	-8,1	-10,5	-15,7	-11,7	-9,3	-10,8	-3,7	-21,2	-7,6	-28,4

1) in case unifamiliari
2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)