



09

Construction et logement

909-1500

Construction et logement 2015



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS

Neuchâtel 2017

La série «Statistique de la Suisse»
publiée par l'Office fédéral de la statistique (OFS)
couvre les domaines suivants:

- 0** Bases statistiques et généralités
- 1** Population
- 2** Espace et environnement
- 3** Travail et rémunération
- 4** Economie nationale
- 5** Prix
- 6** Industrie et services
- 7** Agriculture et sylviculture
- 8** Energie
- 9** Construction et logement
- 10** Tourisme
- 11** Mobilité et transports
- 12** Monnaie, banques, assurances
- 13** Protection sociale
- 14** Santé
- 15** Education et science
- 16** Culture, médias, société de l'information, sport
- 17** Politique
- 18** Administration et finances publiques
- 19** Criminalité et droit pénal
- 20** Situation économique et sociale de la population
- 21** Développement durable et disparités régionales et internationales

Construction et logement 2015

Statistique de la construction et des logements 2015

Statistique des bâtiments et des logements 2015

Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2016

Statistique des prix de la construction

Rédaction Section Enquêtes conjoncturelles
 Section Population
 Section Prix

Editeur Office fédéral de la statistique (OFS)

Editeur: Office fédéral de la statistique (OFS)

Complément d'information: info.gws@bfs.admin.ch, info.bau@bfs.admin.ch ou bap@bfs.admin.ch

Réalisation: Office fédéral de la statistique (OFS)

Diffusion: Office fédéral de la statistique, CH-2010 Neuchâtel
Tél. 058 463 60 60, fax 058 463 60 61, order@bfs.admin.ch

Numéro OFS: 909-1500

Prix: 21 francs (TVA excl.)

Série: Statistique de la Suisse

Domaine: 09 Construction et logement

Langue du texte original: Français / Allemand

Traduction: Services linguistiques de l'OFS

Page de couverture: OFS; concept: Netthoevel & Gaberthüel, Bienne; photo: © D. von Burg

Graphisme/Layout: Section DIAM, Prepress/Print

Copyright: OFS, Neuchâtel 2017
La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales, si la source est mentionnée

ISBN: 978-3-303-09157-9

Table des matières

1	Introduction	5	4	Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2016	24
1.1	Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement	5	4.1	L'essentiel en bref	24
1.2	Contenu de la présente publication	5	4.2	Evolution structurelle	24
2	Statistique de la construction et des logements 2015	6	4.3	Aspects méthodologiques	27
2.1	Dépenses dans la construction en 2015	6	5	Statistique des prix de la construction	29
2.2	Construction de bâtiments à usage d'habitation et de logements 2015	7	5.1	Qu'est-ce que l'indice suisse des prix de la construction ?	29
2.3	Aspects méthodologiques	8	5.2	Aspects méthodologiques	29
3	Statistique des bâtiments et des logements 2015	9	5.3	Evolution des prix	30
3.1	Les principaux chiffres	9	Annexe		31
3.2	Les bâtiments et leurs habitants	10	A	Définition des caractères des projets de construction	31
3.3	Logements et conditions d'habitation	15	B	Définition des bâtiments et de leurs caractères	31
3.4	Logements en propriété	17	C	Définition des logements et de leurs caractères	33
3.5	Loyers	21	D	Nomenclature des maîtres d'ouvrage	35
3.6	Aspects méthodologiques	22	E	Nomenclature des ouvrages	36
3.6.1	Jour de référence de la Statistique des bâtiments et des logements	23			
3.6.2	Traitement des données manquantes	23			
3.6.3	Comparabilité avec les anciens relevés	23			
3.6.4	Modifications annuelles des effectifs	23			

Diagrammes des cantons	37	Canton de Neuchâtel	84
Canton de Zurich	38	Canton de Genève	86
Canton de Berne	40	Canton du Jura	88
Canton de Lucerne	42		
Canton d'Uri	44		
Canton de Schwytz	46		
Canton d'Obwald	48		
Canton de Nidwald	50		
Canton de Glaris	52		
Canton de Zoug	54		
Canton de Fribourg	56		
Canton de Soleure	58		
Canton de Bâle-Ville	60		
Canton de Bâle-Campagne	62		
Canton de Schaffhouse	64		
Canton d'Appenzell Rhodes-Extérieures	66		
Canton d'Appenzell Rhodes-Intérieures	68		
Canton de Saint-Gall	70		
Canton des Grisons	72		
Canton d'Argovie	74		
Canton de Thurgovie	76		
Canton du Tessin	78		
Canton de Vaud	80		
Canton du Valais	82		

1 Introduction

1.1 Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement

La construction – qu’il s’agisse de bâtiments d’habitation, de bâtiments publics ou d’infrastructures – joue un rôle essentiel dans l’économie et contribue à satisfaire des besoins humains fondamentaux. En même temps, la construction met en œuvre des systèmes toujours plus complexes. Pour gérer l’environnement construit, garantir sa sûreté et son adéquation aux besoins, il faut des informations statistiques fiables. Nous disposons aujourd’hui d’une bonne base de données sur certains aspects de la construction, par exemple sur le nombre de logements et sur l’activité de construction.

1.2 Contenu de la présente publication

Le chapitre 2 présente les résultats statistiques provisoires de la Statistique de la construction et des logements pour l’année 2015. Dans une première partie, on analyse les taux de variation des dépenses et des investissements dans la construction par rapport à l’année précédente, selon le genre d’ouvrage, le genre de travaux et le genre de maîtres d’ouvrage ainsi que par grandes régions. La deuxième partie de ce chapitre est consacrée à la construction de logements. On y examine l’évolution des bâtiments à usage d’habitation, des maisons individuelles et des logements par rapport à l’année précédente et par grandes régions. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» décrit brièvement les fondements de la statistique.

Le chapitre 3 est consacré à la statistique des bâtiments et des logements de 2015 (StatBL2015). Sont présentés ici des résultats statistiques relatifs aux bâtiments à usage d’habitation et aux logements, ainsi qu’aux conditions d’habitation. La section «Les principaux chiffres» donne quelques chiffres clés sur l’évolution du parc des bâtiments et des logements. Dans une deuxième section, on présente la répartition du parc immobilier dans les cantons et en fonction des

principaux caractères des bâtiments, ainsi que de la population qui les habite. Dans une troisième partie, on examine de plus près le parc de logements. On y analyse leur taille, de même que leur répartition dans les cantons et celle des personnes qui y logent. Les sections suivantes traitent des conditions d’habitation relatives à la forme de propriété, ainsi que des loyers. En fin de chapitre, une section informe en particulier sur les aspects méthodologiques de la StatBL en vigueur depuis 2009, du traitement des données manquantes et de la comparabilité avec les anciens relevés.

Le chapitre 4 a pour thème le dénombrement des logements vacants de 2016. La première section contient une brève analyse du taux et du nombre de logements vacants par rapport à l’année précédente et en comparaison intercantonale. On examine ensuite l’évolution structurelle du nombre de logements vacants. Pour ce faire, on distingue entre logements vacants nouveaux et anciens, entre maisons individuelles vacantes et logements vacants dans des bâtiments à plusieurs logements et entre logements vacants à louer ou à vendre. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» informe sur l’objet et la délimitation du dénombrement des logements vacants.

Le chapitre 5 fournit une présentation succincte de l’indice suisse des prix de la construction. La première section contient une description de la définition de l’indice, son rôle, ses champs d’applications pratiques, alors que la deuxième se penche sur les aspects méthodologiques sur lesquels se base l’indicateur. Un bref commentaire sur l’évolution des prix lors de ces six dernières années vient clôturer le chapitre.

L’annexe contient la définition des entités du domaine 09 Construction et logement (projets de construction, bâtiments et logements) et de leurs caractères, de même que différentes explications sur ces entités et caractères. Les nomenclatures des maîtres d’ouvrage et des ouvrages closent cette annexe.

En fin de publication, les principaux chiffres et statistiques du domaine de la construction et du logement ont été rassemblés sur deux pages récapitulatives, pour chaque canton.

2 Statistique de la construction et des logements 2015

2.1 Dépenses dans la construction en 2015

Les dépenses totales dans la construction – investissements et travaux d'entretien publics – ont augmenté de 1,4% en 2015 en termes nominaux. Elles avaient augmenté de 3,0% en 2014 et de 3,3% en 2013. Les dépenses pour des travaux d'entretien publics ont diminué de 2,1% par rapport à 2014 (voir graphique G 1). Les investissements, c'est-à-dire les dépenses dans la construction sans les travaux d'entretien publics, se sont par conséquent accrus de 1,7% en termes nominaux.

En raison d'un taux de renchérissement négatif dans le bâtiment en 2015 (-0,5%), l'évolution en pourcentage des dépenses en termes réels a été de 1,9%.

Le bâtiment (non génie civil)

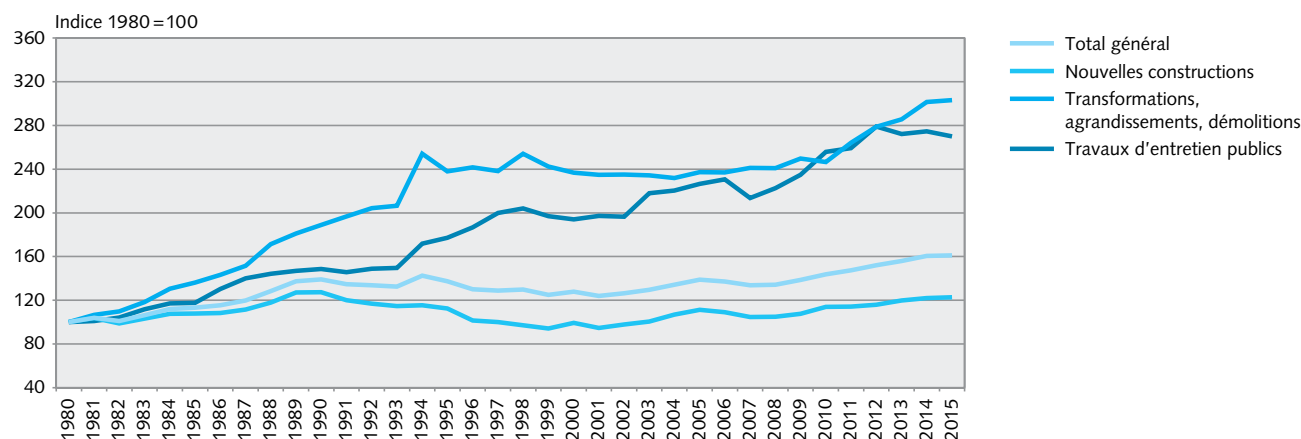
Les investissements dans des projets de bâtiment ont augmenté de 1,7% en un an. La hausse concerne toutes les grandes régions à l'exception de Zurich (-5,1%). Elle a été la plus marquée en termes relatifs dans la Région lémanique (+6,1%), alors qu'elle se situe dans les autres grandes régions entre 1,0% (Espace Mittelland) et 4,1% (Suisse du Nord-Ouest).

Le génie civil

Les investissements dans des projets de génie civil étaient en hausse de 2,1% en termes nominaux par rapport à l'année précédente. Les sommes investies ont augmenté dans quatre grandes régions et diminué dans trois. La hausse a été la plus forte en Suisse centrale (+12,3%) et dans l'Espace Mittelland (+11,8%). Un recul des investissements a été enregistré dans trois grandes régions: Zurich (-7,8%), la Suisse orientale (-7,6%) et la Région lémanique (-2,1%).

Dépenses dans la construction par type de travaux

G 1



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Les nouvelles constructions

Les investissements dans de nouvelles constructions ont augmenté de 1,2% en termes nominaux. L'augmentation concerne cinq grandes régions: elle est la plus marquée dans la Suisse du Nord-Ouest (+7,2%). Les sommes investies dans les nouvelles constructions ont par contre diminué dans les grandes régions de Zurich (-5,4%) et de Suisse orientale (-3,4%).

Les travaux de transformation

Les investissements dans des projets de transformation ont augmenté de 2,7% par rapport à 2014 en termes nominaux. Cinq grandes régions ont augmenté leurs investissements dans des travaux de transformation, alors que deux les ont réduits. L'augmentation la plus marquée a été enregistrée en Suisse centrale (+11,5%). Les investissements ont diminué dans les grandes régions de Zurich (-5,7%) et, plus faiblement, de la Suisse du Nord-Ouest (-0,4%).

Maîtres d'ouvrage privés

Les maîtres d'ouvrage privés ont investi en termes nominaux 0,3% de plus qu'en 2014. Parmi les cinq grandes régions où les investissements des maîtres d'ouvrage privés ont augmenté, la Région lémanique (+4,4%) et la Suisse centrale (+4,3%) enregistrent les plus fortes hausses. Seules les grandes régions de Zurich (-8,7%) et de Suisse orientale (-1,1%) ont vu ces investissements baisser.

Maîtres d'ouvrage publics

Les maîtres d'ouvrage publics ont augmenté leurs investissements de 5,7% en termes nominaux. La hausse concerne toutes les grandes régions, mais elle est la plus marquée dans la Suisse du Nord-Ouest (+9,9%). Les investissements ont également augmenté massivement dans la grande région du Tessin (+6,1%) ainsi qu'en Suisse centrale et dans l'Espace Mittelland (+5,6% dans les deux cas).

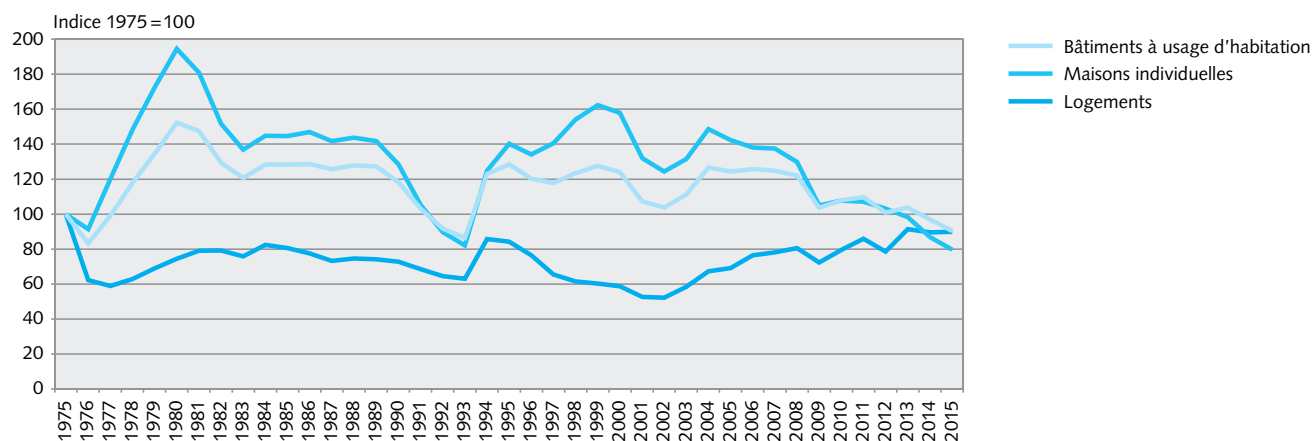
2.2 Construction de bâtiments à usage d'habitation et de logements 2015

En 2015, le nombre de bâtiments à usage d'habitation construits en Suisse était en hausse de 0,9% par rapport à l'année précédente (bâtiments d'habitations et bâtiments partiellement à usage d'habitation). Le nombre de nouvelles maisons individuelles a diminué de 0,6%, alors que celui des nouveaux logements s'est accru de 7,4% par rapport à 2014 (voir graphique G2).

Bâtiments à usage d'habitation

La construction de bâtiments à usage d'habitation a légèrement augmenté en Suisse en 2015. Seules trois grandes régions ont enregistré une augmentation. Le nombre de nouvelles constructions s'est accru légèrement dans la Région lémanique (+0,3%), de manière un peu plus marquée en Suisse centrale (+3,8%) et fortement dans la Suisse du Nord-Ouest (+13,2%). La plus forte diminution s'observe dans la grande région du Tessin (-6,2%).

Nouveaux bâtiments à usage d'habitation, maisons individuelles et logements G 2



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Maisons individuelles

Un léger recul s'observe dans la construction de nouvelles maisons individuelles. Seules deux grandes régions ont enregistré une hausse par rapport à 2014: la Suisse du Nord-Ouest (+13,4%) et la Suisse centrale (+9,1%). Les autres grandes régions ont enregistré des baisses allant de 12,8% au Tessin à 1,1% dans la Région lémanique.

Logements

Le nombre de nouveaux logements a augmenté de 7,4% par rapport à 2014. La hausse a été particulièrement marquée dans la grande région de Zurich (+22,4%), mais le nombre de nouveaux logements s'est aussi accru, plus modérément, dans la Suisse du Nord-Ouest (+11,7%) et dans l'Espace Mittelland (+9,3%). Deux grandes régions enregistrent une baisse: la Suisse centrale (-6,3%) et, dans une moindre mesure, la Suisse orientale (-1,6%).

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les administrations communales du pays qui ont la charge de gérer les permis de construire; des administrations cantonales et fédérales responsables des constructions publiques; ainsi que des entreprises de gaz, d'électricité et de chemin de fer privées. Pour répondre, ces services d'enquête se documentent auprès des maîtres d'ouvrage ainsi que des ingénieurs, architectes et entrepreneurs responsables des projets.

2.3 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

L'enquête sur la construction et les logements recense les activités de construction (nouvelles constructions, transformations et agrandissements, démolitions) du secteur public et des autres secteurs requérant une autorisation de construire, dans les domaines du bâtiment ou du génie civil. Le domaine du bâtiment inclut notamment le logement. Elle recense toutes les activités mentionnées à l'intérieur des frontières de la Suisse, et ce annuellement, depuis le moment où les permis de construire sont demandés aux autorités compétentes, jusqu'au moment où les travaux sont terminés.

De la même manière, l'enquête recense les travaux d'entretien publics des communes, des cantons, de la Confédération et de leurs entreprises de droit public respectives, dans les domaines du bâtiment et du génie civil.

Elle ne recense pas les travaux d'entretien et de rénovation, s'ils ne font pas l'objet d'un permis de construire.

3 Statistique des bâtiments et des logements 2015

3.1 Les principaux chiffres

A fin 2015, le parc immobilier de la Suisse comprend 1,7 million de bâtiments à usage d'habitation. Ce chiffre correspond à une augmentation de 17% par rapport au Recensement fédéral de la population 2000 (RFP2000) et de 4% par rapport à la StatBL2010. L'effectif s'est en outre accru d'un tiers durant le quart de siècle qui sépare la StatBL2015 du RFP1990. La moitié des bâtiments (49%) sont situés dans les cinq cantons les plus peuplés (ZH, BE, VD, AG et SG).

On observe que 55% des maisons à plusieurs logements sont situées dans des communes centres, contre 43% des maisons individuelles¹.

Plus d'un tiers (36%) des bâtiments ont été construits après 1980. La proportion monte à 43% lorsqu'on considère uniquement les maisons individuelles.

La Suisse compte environ 4,4 millions de logements. Leur nombre a progressé de 37% par rapport au RFP1990 et de 7% par rapport à la StatBL2010. A l'instar des bâtiments, un peu plus de la moitié des logements (51%) sont situés dans les cinq cantons les plus peuplés (ZH, BE, VD, AG et SG).

Plus de la moitié (54%) du parc de logements en Suisse est formé de logements de 3 ou 4 pièces. Un quart des logements (25%) sont de plus grande taille et un cinquième (20%) sont plus petits. Dans les communes centres, les logements ont en moyenne moins de pièces que dans le reste du pays avec un logement sur cinq de 5 pièces et plus (20%). Les communes de couronne et multi-orientées présentent la proportion la plus élevée de logements de grande taille: 87% des logements y ont 3 pièces ou plus et 36% comptent 5 pièces et plus.

T1 Parc des bâtiments

	2000		2010		2015	
	absolu	en %	absolu	en %	absolu	en %
Bâtiments à usage d'habitation	1 462 167	100,0	1 642 622	100,0	1 712 893	100,0
Maisons individuelles	821 719	56,2	945 110	57,5	983 210	57,4
Maisons à plusieurs logements	357 559	24,5	419 723	25,6	449 936	26,3
Bâtiments d'habitation avec usage annexe	198 274	13,5	195 362	11,9	197 839	11,5
Bâtiments partiellement à usage d'habitation	84 615	5,8	82 427	5,0	81 908	4,8
Construits avant 1919	327 555	22,4	350 416	21,3	337 595	19,7
Construits entre 1919 et 1945	192 565	13,2	186 166	11,3	199 495	11,6
Construits entre 1946 et 1960	192 754	13,2	191 829	11,7	190 133	11,1
Construits entre 1961 et 1970	173 324	11,8	173 570	10,6	173 301	10,1
Construits entre 1971 et 1980	195 495	13,4	195 620	11,9	195 121	11,4
Construits entre 1981 et 1990	204 000	13,9	201 898	12,3	201 477	11,8
Construits entre 1991 et 2000	176 474	12,1	177 291	10,8	177 448	10,4
Construits entre 2001 et 2010	–	–	165 832	10,1	166 392	9,7
Construits entre 2011 et 2015	–	–	–	–	71 931	4,2

Source: OFS – Recensement fédéral de la population 2000, Statistiques des bâtiments et des logements 2010 et 2015

© OFS 2017

¹ Selon la définition des agglomérations 2012 (www.statistique.ch → Trouver des statistiques → Thèmes transversaux → Analyses territoriales → Niveaux géographiques → Typologies territoriales).

T2 Parc des logements

	2000		2010		2015	
	absolu	en %	absolu	en %	absolu	en %
Logements en tout	3 569 181	100,0	4 079 060	100,0	4 351 846	100,0
1 pièce	241 239	6,8	260 047	6,4	276 479	6,4
2 pièces	502 636	14,1	559 278	13,7	607 991	14,0
3 pièces	976 211	27,4	1 077 308	26,4	1 165 009	26,8
4 pièces	959 666	26,9	1 129 971	27,7	1 204 609	27,7
5 pièces	524 787	14,7	624 469	15,3	668 792	15,4
6 pièces et plus	364 642	10,2	427 987	10,5	428 966	9,9
Avec indication de la surface (en m ²)	2 937 802	82,3*	4 079 060	100,0	4 351 846	100,0
moins de 60	545 255	15,3	711 750	17,4	774 618	17,8
60 – 119	1 650 499	46,2	2 277 323	55,8	2 363 063	54,3
120 et plus	742 048	20,8	1 089 987	26,7	1 214 165	27,9
Occupés	3 027 829	84,8	–	–	3 649 145	83,9
Habités temporairement, vacants ou vides	541 352	15,2	–	–	702 701	16,1

* Les valeurs manquantes n'ont pas été imputées

Source: OFS – Recensement fédéral de la population 2000, statistiques des bâtiments et des logements 2010 et 2015

© OFS 2017

Les logements avec une surface de 60 à 119 m² représentent plus de la moitié (54%) du parc de logements, plus d'un quart des logements sont plus spacieux (28%) et 18% sont plus petits. En 2015, la surface moyenne des logements se monte à 99 m². La relative stabilité qu'on constate depuis 2000 (97 m²) s'explique par une surface moyenne inférieure à 100 m² des logements construits avant 1980 (65% du parc). Celle des plus récents ne descend en revanche pas au-dessous. Elle grimpe même à 131 m² pour les logements construits entre 2001 et 2005. Elle est par ailleurs plus faible dans les centres urbains (93 m²) que dans les communes rurales sans caractère urbain (102 m²). Mais c'est dans les communes de couronne et multi-orientées qu'elle est la plus élevée avec 114 m².

3.2 Les bâtiments et leurs habitants

Six bâtiments à usage d'habitation sur dix sont des maisons individuelles

Les maisons individuelles représentent 57% de tous les bâtiments à usage d'habitation. Leur part a progressé jusqu'en 2012 et baisse légèrement chaque année depuis lors. Les plus fortes poussées ont été enregistrées durant les années 1970 et 1980 (2010: 58%, 2000: 56%, 1990: 54%, 1980: 47%, 1970: 40%).

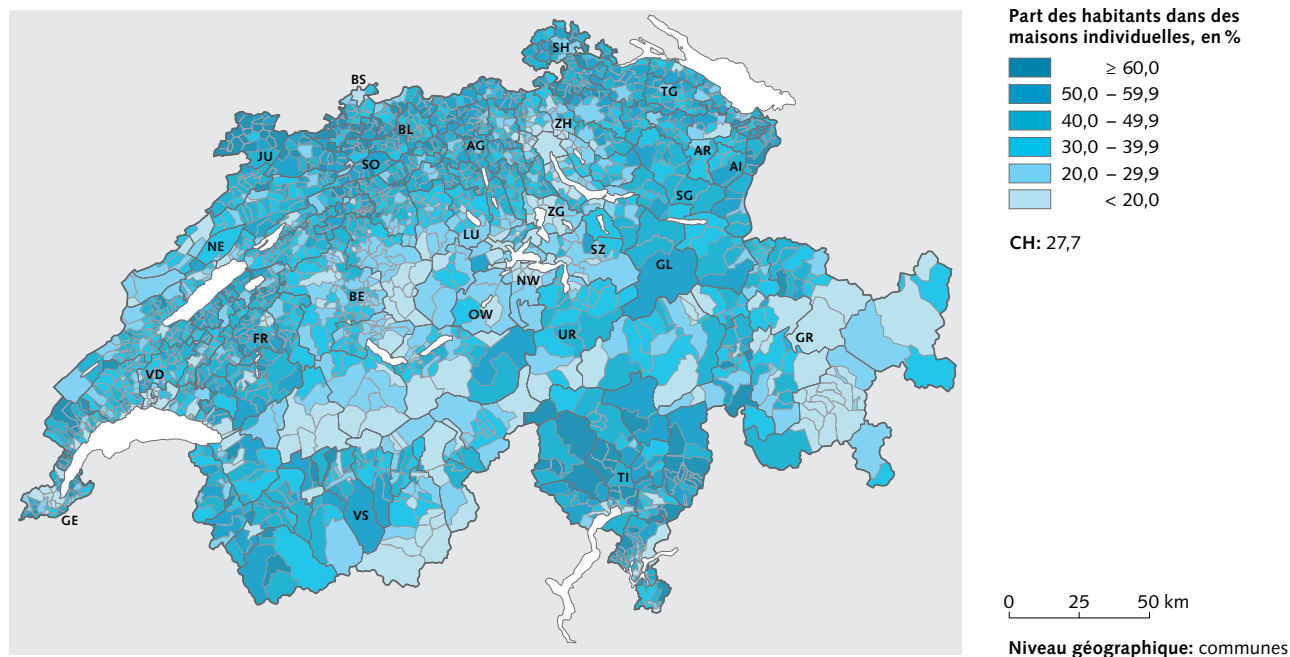
La maison individuelle est une catégorie de bâtiment toujours prisée. 69% des bâtiments à usage d'habitation construits depuis 2000 sont des maisons individuelles. Pourtant, toutes périodes de construction confondues, moins d'un habitant sur trois habite un tel bâtiment (28%).

Le canton de Genève a la particularité de présenter une proportion de maisons individuelles (58%) dans la moyenne suisse, alors qu'une part très faible de sa population habite dans ce type de bâtiment (GE: 15%, CH: 28%)². Seul le canton de Bâle-Ville voit une proportion plus faible de sa population vivre dans une maison individuelle (12%). Avec 40%, cette catégorie de bâtiment y représente également une proportion du parc bien inférieure à la moyenne suisse. A l'inverse, près d'un habitant du canton du Jura sur deux vit dans une maison individuelle (48%). Ce type d'habitation y représente les deux tiers (67%) du parc des bâtiments à usage d'habitation (voir graphique G3).

² Les chiffres concernant les bâtiments à usage d'habitation indiqués dans ce chapitre en lien avec les habitants tiennent compte de l'intégralité du parc, et non pas uniquement des bâtiments occupés. Il est à noter que, dans les sujets traités ici (catégorie de bâtiment, agents énergétiques, période de construction, etc.), les chiffres varient peu (moins de 2 points de %) lorsqu'on se focalise seulement sur les bâtiments occupés, sauf parfois dans les cantons touristiques.

Habitants dans des maisons individuelles, en 2015

C 1

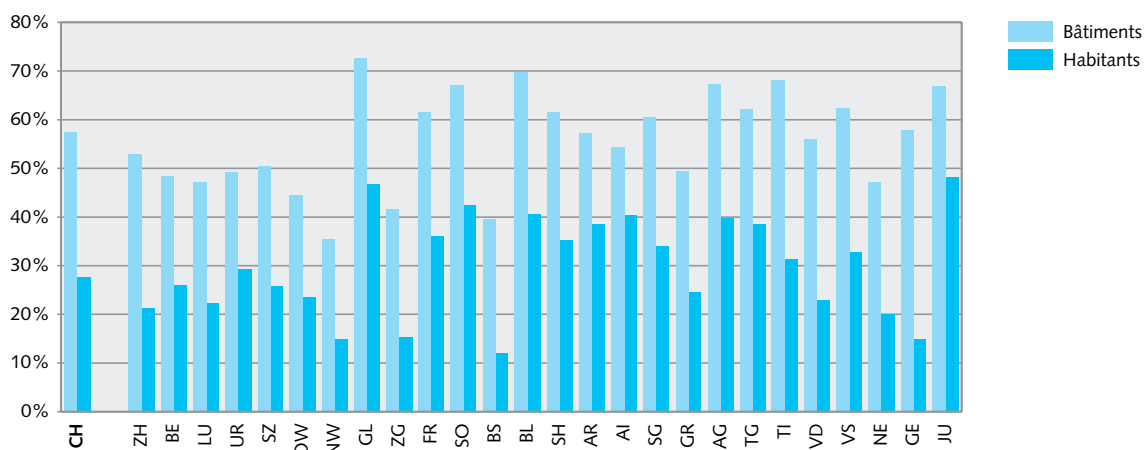


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

Part des maisons individuelles et part des habitants dans des maisons individuelles selon le canton, 2015

G 3



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

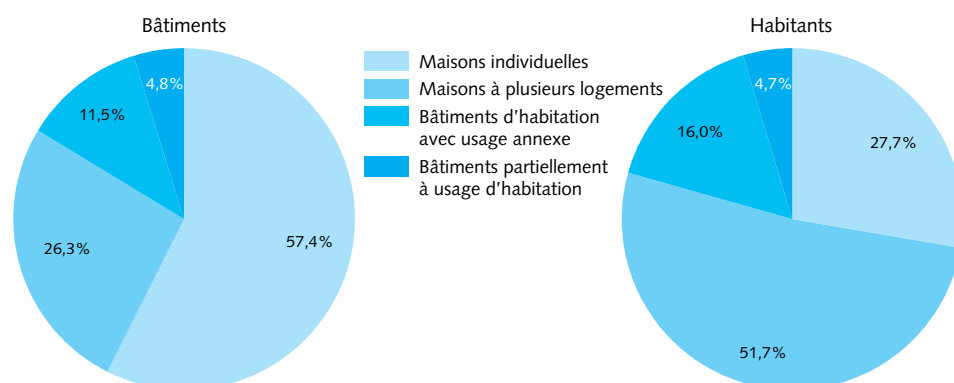
© OFS 2017

16% de la population vit dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe

Les bâtiments d'habitation avec usage annexe, autrement dit qui servent principalement à l'habitation mais qui contiennent également d'autres locaux (magasins, ateliers, etc.), représentent 12% du parc des immeubles à usage d'habitation. La part de la population hébergée dans cette catégorie de bâtiment est

de 16% (voir graphique G4). Ce pourcentage est bien au-dessus de la moyenne suisse dans les cantons-villes de Bâle-Ville (34% de la population et 22% des bâtiments) et de Genève (31% de la population et 15% des bâtiments).

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon la catégorie de bâtiment, 2015 G 4



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

Un habitat peu densifié au niveau de la Suisse

Lorsqu'on considère la Suisse dans son ensemble, les statistiques montrent un habitat peu densifié. La moitié de la population vit dans des bâtiments comprenant de 1 à 4 logements, dont près d'un tiers (31%) dans une habitation à un seul logement (maisons individuelles, mais aussi bâtiments d'habitation avec usage annexe et bâtiments partiellement à usage d'habitation avec un seul logement). Un quart de la population suisse habite dans des immeubles comptant 10 logements ou plus (voir G5).

Le graphique G6 ci-après montre que 46% des maisons individuelles sont occupées par une ou par deux personnes – lesquelles, additionnées, représentent 32% des occupants de cette catégorie de bâtiment. Seules 9% des maisons individuelles le sont par plus de quatre personnes. En ce qui concerne les autres types de bâtiment (maisons à plusieurs logements, bâtiments d'habitation avec usage annexe et bâtiments partiellement à usage d'habitation), 44% d'entre eux abritent de 5 à 19 personnes et 10% 20 personnes et plus. Seuls 0,5%

des bâtiments à usage d'habitation hébergent 50 personnes ou plus – ce qui concerne plus de 590'000 personnes (soit 7% de la population).

94% des bâtiments à usage d'habitation ont moins de 5 étages, dont 7% un seul étage. 5% comptent 5 ou 6 étages et 1,4% plus de 6 étages, ce qui représente environ 25'000 immeubles.

T3 Répartition des bâtiments selon le nombre d'étages, 2015

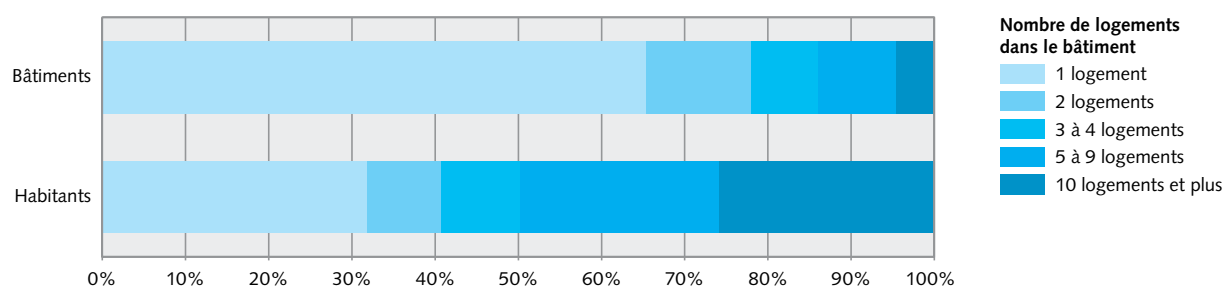
Nombre d'étages	Bâtiments à usage d'habitation	
	absolu	en %
1 étage	121 911	7,1
2 étages	799 481	46,7
3 à 4 étages	680 734	39,7
5 à 6 étages	86 129	5,0
7 à 9 étages	21 455	1,3
10 étages et plus	3 183	0,2
Total	1 712 893	100,0

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre de logements dans le bâtiment, 2015

G 5

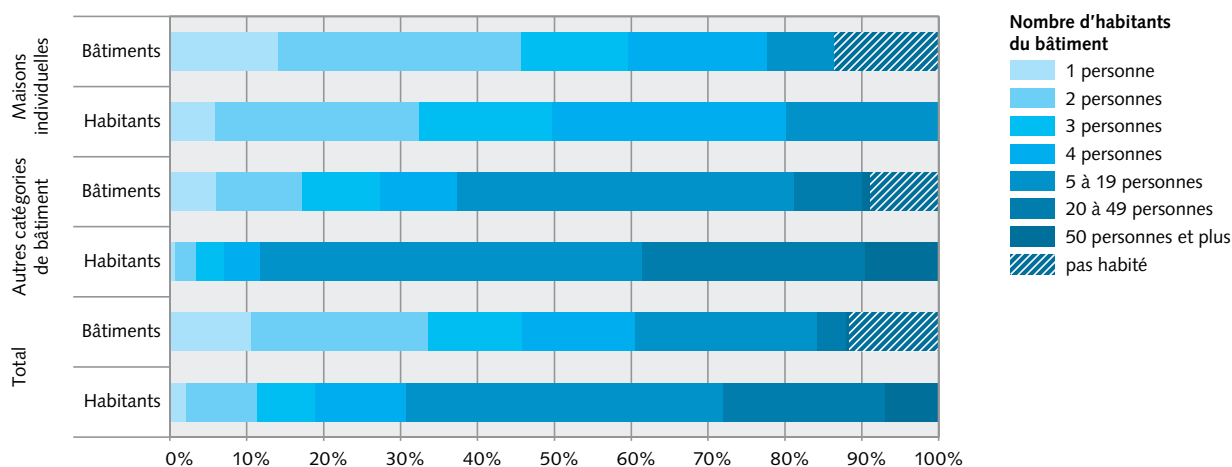


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre d'habitants du bâtiment et sa catégorie, 2015

G 6



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

17% de la population vit dans des bâtiments construits après 2000

Environ la moitié de la population suisse (48%) loge dans un bâtiment construit entre 1961 et 2000 et 35% vivent dans un bâtiment construit avant 1961. Cette dernière période de construction correspond à 42% du parc des bâtiments d'habitation. Le canton de Bâle-Ville se distingue toutefois avec un parc composé aux trois quarts (75%) de bâtiments construits avant 1961. 58% de la population du canton de Bâle-Ville est concernée par cette catégorie de bâtiment.

17% de la population suisse loge dans des bâtiments construits après 2000. Cette catégorie de bâtiment représente 14% des bâtiments à usage d'habitation. Les cantons de Zoug (27%), Schwytz (26%) et Fribourg (25%) se distinguent avec une part particulièrement élevée de leurs résidents vivant dans de telles habitations. Le parc de bâtiments du canton de Fribourg est exceptionnellement récent avec 22% des bâtiments construits au XXI^e siècle. A l'inverse, seuls 3% des bâtiments ont été construits durant cette période dans le canton de Bâle-Ville, 7% dans celui de Glaris et 8% dans celui d'Appenzel Rhodes-Extérieures (voir graphique G7).

Trois habitants sur quatre chauffés par les énergies fossiles

Neuf personnes sur dix en Suisse bénéficient d'un chauffage central prévu pour un ou plusieurs bâtiments. 2% du parc et 4% de la population sont raccordés à un chauffage à distance.

Les énergies fossiles, soit le mazout et le gaz – le charbon n'étant plus utilisé que pour une part infime des bâtiments –, chauffent 63% des bâtiments à usage d'habitation. On constate, en croisant cette information avec la catégorie de bâtiment, une tendance à une plus grande utilisation de ce type de ressources lorsqu'on considère uniquement les bâtiments à plusieurs logements (72% d'énergies fossiles). De ce fait, elles concernent proportionnellement une plus grande part de la population que les autres agents énergétiques comme le bois, l'électricité ou les pompes à chaleur. Ainsi, les combustibles fossiles produisent de la chaleur pour près de trois habitants sur quatre (72%).

T4 Répartitions des bâtiments avec chauffage et de leurs habitants selon l'agent énergétique pour le chauffage, 2015

Agents énergétiques		absolu (en milliers)	en %
Mazout	Bâtiments	811	47,4
	Habitants	4249	50,2
Gaz	Bâtiments	273	16,0
	Habitants	1860	22,0
Electricité	Bâtiments	164	9,6
	Habitants	382	4,5
Bois	Bâtiments	206	12,1
	Habitants	550	6,5
Pompe à chaleur	Bâtiments	203	11,9
	Habitants	897	10,6
Autres*	Bâtiments	52	3,1
	Habitants	534	6,3

* Charbon, capteur solaire, chaleur à distance, autre agent énergétique

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon l'époque de construction et le canton, 2015

G 7

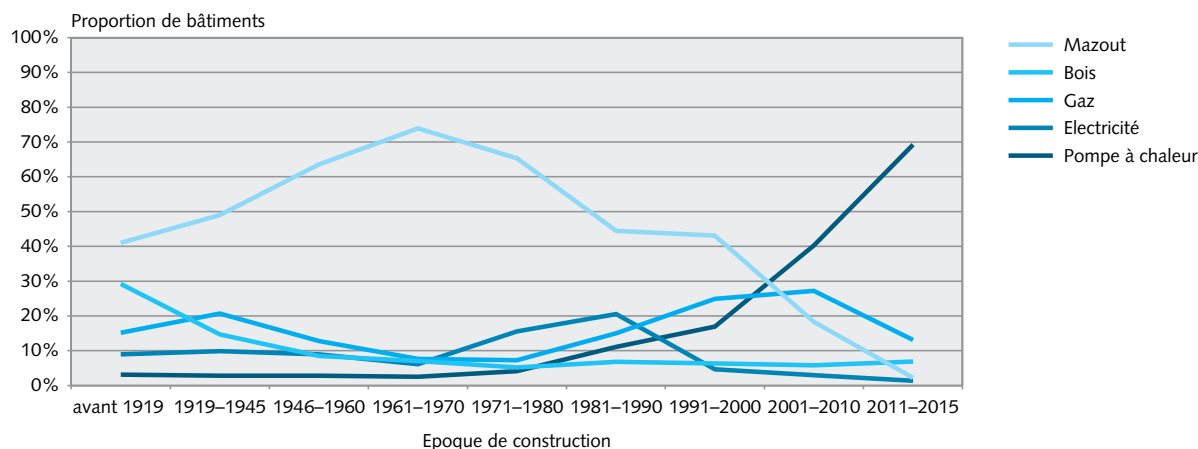


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

Les cinq principaux agents énergétiques pour le chauffage selon l'époque de construction, 2015

G 8



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

Alors qu'un peu moins de la moitié des bâtiments à usage d'habitation (47%) sont chauffés au mazout, 50% des habitants sont concernés. Le phénomène est plus marqué encore pour le gaz. Si seuls 16% des bâtiments disposent d'un système de chauffage à gaz, cet agent énergétique concerne 22% de la population.

Trois bâtiments sur dix sont chauffés soit au bois, soit à l'électricité, soit par une pompe à chaleur (respectivement 12%, 10% et 12%). A l'inverse des énergies fossiles, ces agents énergétiques concernent une proportion plus faible de la population, soit, au total, un habitant sur cinq (respectivement 6%, 5% et 11%). Les panneaux solaires ne sont la source de chaleur principale que de très peu de bâtiments et d'habitants.

3.3 Logements³ et conditions d'habitation

Un tiers de la population vit dans un logement de 4 pièces

Plus de la moitié de la population suisse vit dans un logement de 3 ou de 4 pièces (respectivement 22% et 32%), ainsi qu'un habitant sur cinq dans un logement de 5 pièces (21%). 11% de la population habitent dans des logements d'1 ou de 2 pièces. Cette catégorie de logement forme 20% du parc. Les 3 et les 4 pièces représentent 54% du total des logements, et les 5 pièces le 15%.

³ Les chiffres concernant les logements indiqués dans ce chapitre en lien avec les habitants tiennent compte de l'intégralité du parc, et non pas uniquement des logements occupés.

T5 Répartition des logements et de leurs habitants selon le nombre de pièces du logement, 2015

Logements de ...		absolu (en milliers)	en %
1 pièce	Logements	276	6,4
	Habitants	235	2,9
2 pièces	Logements	608	14,0
	Habitants	655	7,9
3 pièces	Logements	1165	26,8
	Habitants	1836	22,3
4 pièces	Logements	1205	27,7
	Habitants	2636	32,0
5 pièces	Logements	669	15,4
	Habitants	1700	20,6
6 et plus pièces	Logements	429	9,9
	Habitants	1176	14,3
Total	Logements	4352	100,0
	Habitants	8238	100,0

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

Près de 40% de la population vit dans un logement de 120m² ou plus

Plus de la moitié de la population de la Suisse (53%) vit dans des logements avec une surface de 60 à 119m². Ces derniers représentent également un peu plus de la moitié du parc de logements (54%). 37% des habitants vivent dans des logements de 120m² ou plus, lesquels constituent 28% du parc.

Dans cinq cantons, la part de logements de moins de 60 m² dépasse les 20%, alors que cette catégorie ne représente que 18% sur l'ensemble de la Suisse. Dans le canton de Genève, près d'un logement sur trois (31%)

est concerné et, par là même, un habitant sur cinq (21%). Les proportions dans le canton de Bâle-Ville sont à peine moins élevées avec 29% des logements et 19% de la population. 14% des habitants du canton de Vaud vivent quant à eux dans de tels logements, lesquels y représentent tout de même 24% du parc. Enfin, le canton du Valais présente le même taux de logements de moins de 60m² que Vaud, mais seule 10% de la population est concernée.

La surface habitable moyenne des maisons individuelles est d'autant plus grande que les bâtiments sont récents (131 m² en moyenne pour les maisons construites entre 1946 et 1980, 151 m² entre 1981 et 2000 et

168 m² après 2000). Cette observation s'applique aussi aux logements situés dans des bâtiments à plusieurs logements (76 m² entre 1946 et 1980, 93 m² entre 1981 et 2000 et 109 m² pour la période de construction 2000 à 2015).

La population dispose de 45 m² par habitant en moyenne

La surface habitable moyenne par habitant a augmenté légèrement, passant de 44 m² en 2000 à 45 m² en 2015. Dans les logements construits après 2000, elle est de 48 m² par habitant.

T 6 Répartition des logements et de leurs habitants selon la classe de surface du logement et le canton, 2015

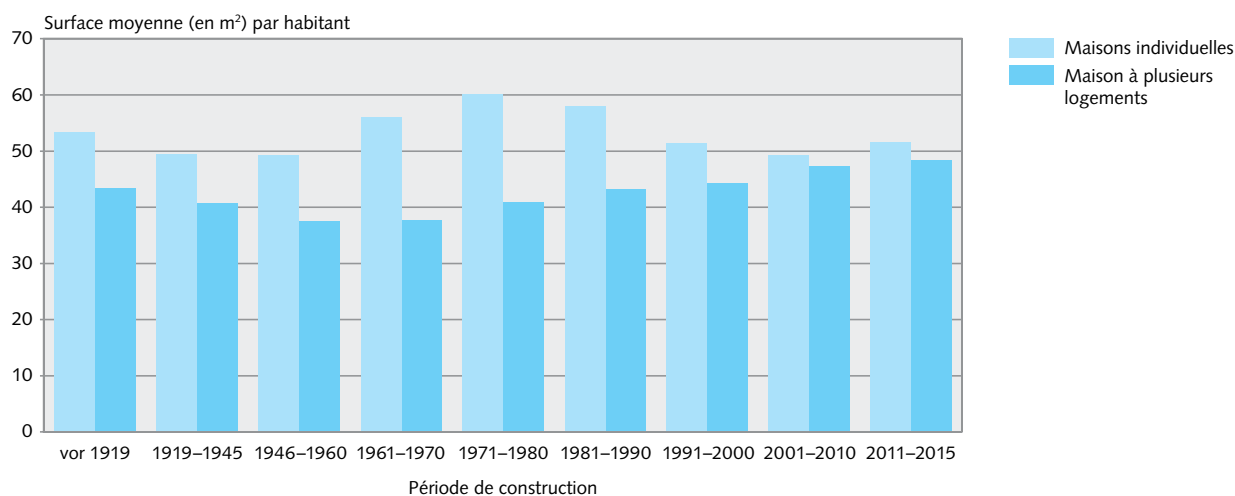
		Total	Logements selon la classe de surface					Total	Logements selon la classe de surface		
			moins de 60 m ²	60 à 119 m ²	120 m ² et plus				moins de 60 m ²	60 à 119 m ²	120 m ² et plus
		absolu (en milliers)	en %	en %	en %			absolu (en milliers)	en %	en %	en %
Suisse	Logements	4352	17,8	54,3	27,9	Schaffhouse	Logements	41	10,4	54,5	35,1
	Habitants	8238	9,9	53,0	37,1		Habitants	79	5,5	50,3	44,2
Zurich	Logements	721	17,8	56,8	25,5	Appenzell Rh.-Ext.	Logements	28	13,2	49,3	37,5
	Habitants	1455	10,8	56,2	32,9		Habitants	54	6,5	45,1	48,4
Berne	Logements	551	17,3	58,0	24,7	Appenzell Rh.-Int.	Logements	8	13,9	45,1	41,0
	Habitants	1011	9,2	57,0	33,7		Habitants	16	5,4	39,0	55,6
Lucerne	Logements	190	13,0	55,5	31,5	Saint-Gall	Logements	249	13,6	53,8	32,5
	Habitants	395	6,7	52,0	41,3		Habitants	494	7,1	50,3	42,6
Uri	Logements	19	13,2	56,6	30,2	Grisons	Logements	168	25,6	51,5	23,0
	Habitants	35	5,4	51,9	42,7		Habitants	199	11,3	51,3	37,3
Schwytz	Logements	75	12,9	49,8	37,3	Argovie	Logements	307	9,6	50,9	39,5
	Habitants	152	6,1	45,9	47,9		Habitants	649	5,2	46,7	48,1
Obwald	Logements	21	16,9	52,0	31,1	Thurgovie	Logements	127	9,7	49,9	40,4
	Habitants	36	6,4	47,9	45,7		Habitants	265	4,9	44,7	50,3
Nidwald	Logements	21	12,5	50,9	36,7	Tessin	Logements	232	19,9	53,5	26,6
	Habitants	42	5,7	47,2	47,0		Habitants	350	12,6	52,1	35,2
Glaris	Logements	22	15,1	52,5	32,4	Vaud	Logements	394	23,5	51,8	24,7
	Habitants	40	7,0	51,2	41,8		Habitants	768	14,2	53,3	32,5
Zoug	Logements	57	11,7	52,6	35,7	Valais	Logements	244	23,5	52,1	24,4
	Habitants	120	5,9	49,0	45,1		Habitants	334	9,9	50,3	39,8
Fribourg	Logements	143	15,4	51,8	32,8	Neuchâtel	Logements	93	17,5	59,9	22,6
	Habitants	305	7,9	49,1	43,0		Habitants	177	10,8	59,0	30,2
Soleure	Logements	133	10,9	54,1	35,0	Genève	Logements	227	30,9	52,4	16,7
	Habitants	264	6,0	50,0	44,0		Habitants	455	20,5	57,6	21,9
Bâle-Ville	Logements	108	28,5	58,9	12,6	Jura	Logements	37	15,5	53,3	31,2
	Habitants	191	18,6	63,7	17,7		Habitants	72	8,7	50,0	41,3
Bâle-Campagne	Logements	137	10,6	57,5	31,8						
	Habitants	280	6,4	54,5	39,2						

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

Surface moyenne par habitant selon la catégorie de bâtiment et la période de construction, 2015

G 9



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2017

La différence entre la surface moyenne par habitant des maisons individuelles et celle des logements situés dans des bâtiments à plusieurs logements est plus faible dans les constructions récentes que dans les constructions plus anciennes. Dans les maisons individuelles, la surface moyenne par habitant est de 49 m² pour la période de construction 2001 à 2010 et de 52 m² pour les bâtiments construits après 2010 (1981 à 1990: 58 m²). Dans les bâtiments à plusieurs logements, elle est de 43 m² pour la période de construction 1981 à 1990, de 44 m² pour 1991 à 2000, de 47 m² pour 2001 à 2010 et de 48 m² de 2011 à 2015 (voir graphique G 9).

3.4 Logements en propriété

Augmentation constante du taux de propriété depuis 1970

Les ménages suisses sont plus souvent locataires que propriétaires de leur logement. A fin 2015, la Suisse compte 2,1 millions de ménages locataires et 1,4 million, soit 38,4%, de ménages propriétaires de leur logement (voir graphique G 10). Ce taux est en constante augmentation depuis 1970 (28,5%). Une analyse régionale fait apparaître de fortes disparités d'un canton à l'autre. D'une part, les cantons du Jura (57,7%), du Valais (57,3%) et d'Appenzell Rhodes-Intérieures (53,3%) affichent les taux de propriété les plus élevés. D'autre part, les cantons-villes de Bâle-Ville (15,5%) et de Genève (18,8%) présentent les taux les plus faibles. Par rapport à 2000, sur l'ensemble de la Suisse,

l'augmentation du nombre de ménages propriétaires (+33%) est proportionnellement plus forte que celle des ménages locataires (+11%)⁴.

On compte en outre 96'000 ménages ayant un autre statut d'occupation (logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service, bail à ferme).

Le taux de logements en propriété est plus élevé chez les couples

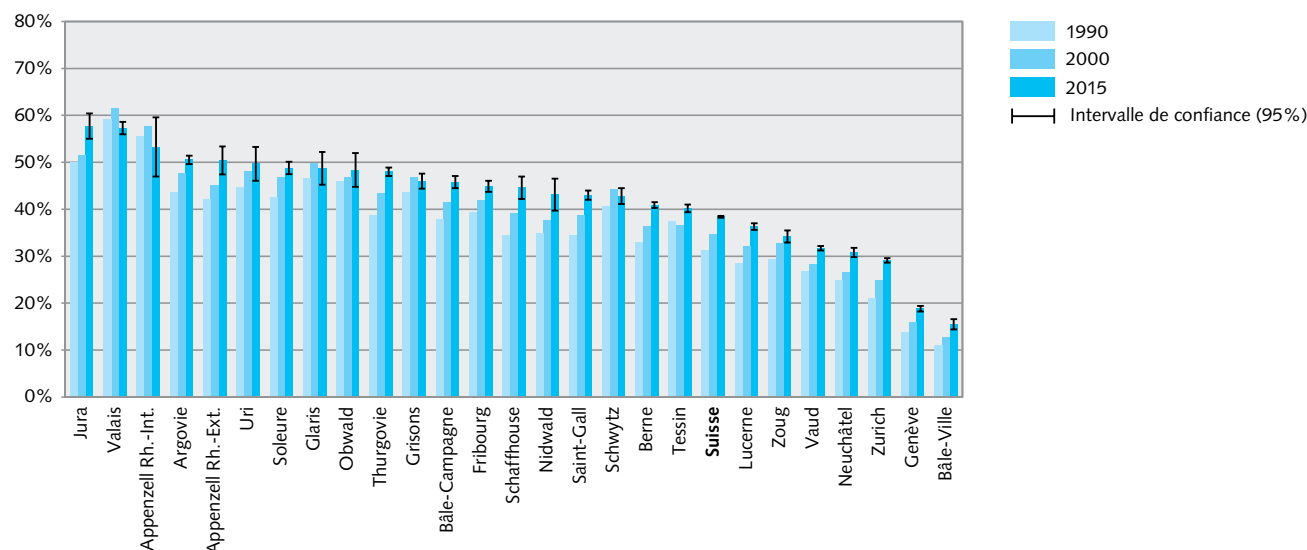
La part des ménages propriétaires de leur logement diffère selon les caractéristiques des ménages, notamment la taille, la nationalité, la composition du ménage, ainsi que l'âge des personnes qui en font partie. Le fait de vivre en couple est clairement lié à l'accession à la propriété: le taux de logements en propriété est environ deux fois plus élevé chez les couples avec ou sans enfants (respectivement 50% et 49%) que chez les ménages d'une personne (23%) et chez les pères ou mères vivant seuls avec un ou plusieurs enfants (30%) (voir graphique G 11).

Partager sa vie avec une ou plusieurs personnes semble constituer un élément important dans l'acquisition de son logement. De manière générale, le taux de logements en propriété augmente avec la taille du ménage. Plus de la moitié des ménages composés de quatre personnes et plus (53%) sont propriétaires de leur

⁴ En 2000, le calcul du taux de logements en propriété était basé sur un recensement exhaustif (RFP 2000). A partir de 2010, les informations sont issues d'une enquête annuelle menée auprès d'un échantillon de 200'000 personnes (relevé structurel du RFP).

Taux de logements occupés par leur propriétaire

G 10

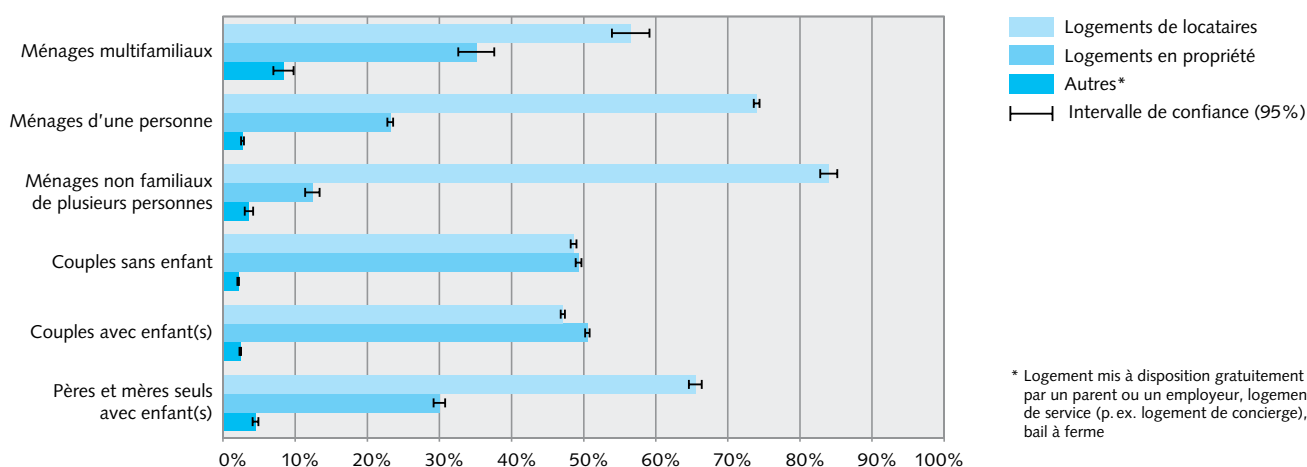


Sources: OFS – Recensements fédéraux de la population (RFP) 1990 et 2000, relevé structurel (SR) 2015

© OFS 2017

Logements occupés selon le type de ménage et le statut d'occupation, 2015

G 11



Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS 2017

domicile. Les ménages de deux personnes ne suivent pas cette tendance. La proportion de propriétaires y est plus élevée (45%) que pour les ménages formés de trois personnes (42%). L'explication est probablement à chercher du côté des couples plus âgés dont les enfants, devenus adultes, ont quitté le foyer familial (voir graphique G 12).

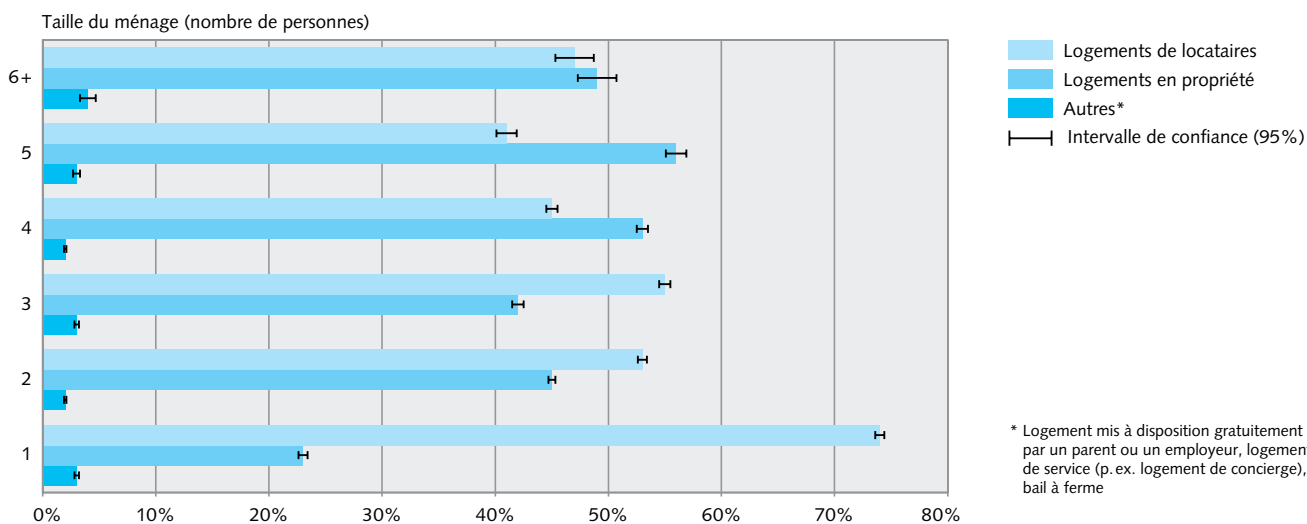
Seul un quart (26%) des ménages formés uniquement de personnes âgées de 25 à 64 ans, composition la plus représentée, sont propriétaires de leur logement. Cette proportion augmente à 45% lorsque le ménage comprend au moins une personne âgée de moins de 25 ans et au moins une autre âgée de 25 à

64 ans. Cette composition compte plus d'un million de ménages. Il s'agit typiquement de familles avec enfants. Les ménages dont tous les membres ont 65 ans et plus sont propriétaires dans 48% des cas (voir graphique G 13).

Le taux des ménages propriétaires de leur logement varie aussi en fonction de la nationalité des membres du ménage. Ce taux est plus élevé chez les ménages dont tous les membres sont de nationalité suisse (46%) que lorsque tous les membres sont de nationalité étrangère (14%). Il se monte à 29% lorsque le ménage compte au moins un membre de nationalité suisse et au moins un membre de nationalité étrangère (voir graphique G 14).

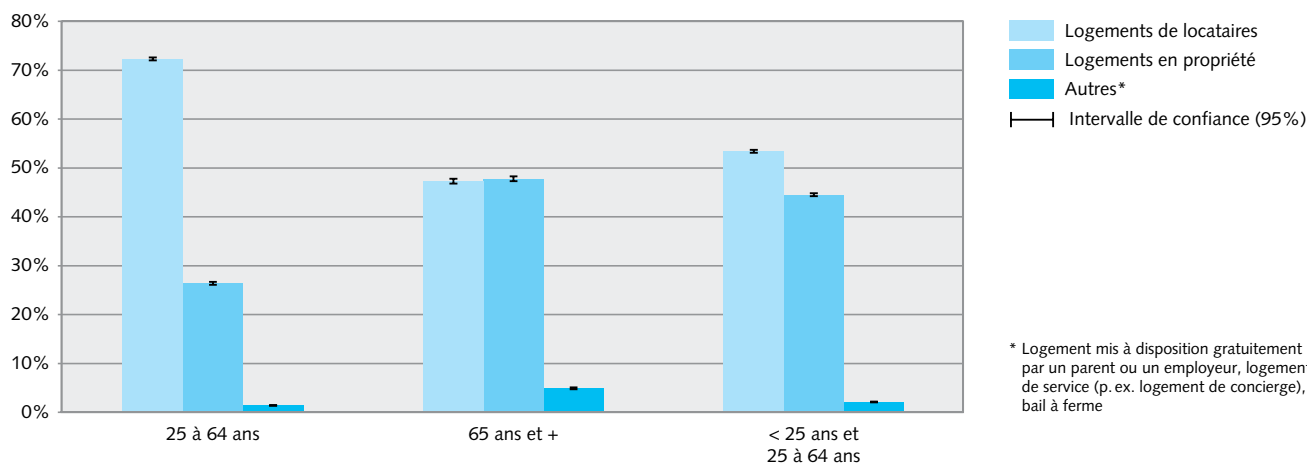
Logements occupés selon la taille du ménage et le statut d'occupation, 2015

G 12



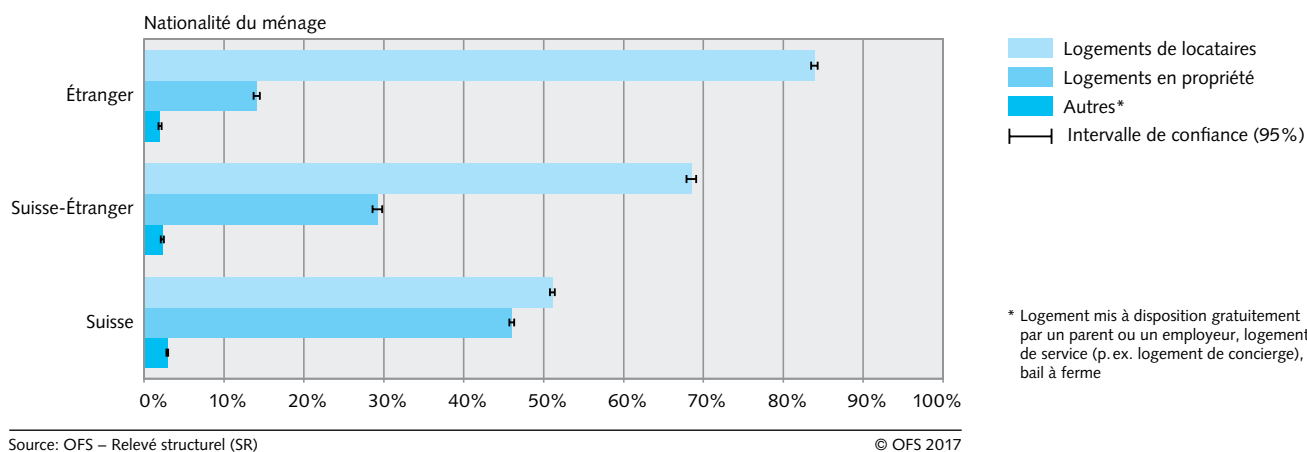
Statut d'occupation des logements occupés selon les trois principaux groupes d'âges des membres du ménage, 2015

G 13



Statut d'occupation selon la nationalité des membres du ménage, 2015

G 14



5% des ménages locataires habitent une maison individuelle

Les caractéristiques des logements diffèrent significativement selon le statut d'occupation des ménages qui les occupent. Un peu plus d'un logement sur deux occupé par ses propriétaires (54%) est situé dans une maison individuelle. Les logements de locataires se situent par contre majoritairement dans des maisons à plusieurs logements (70%) ou dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe (21%) (voir graphique G 15).

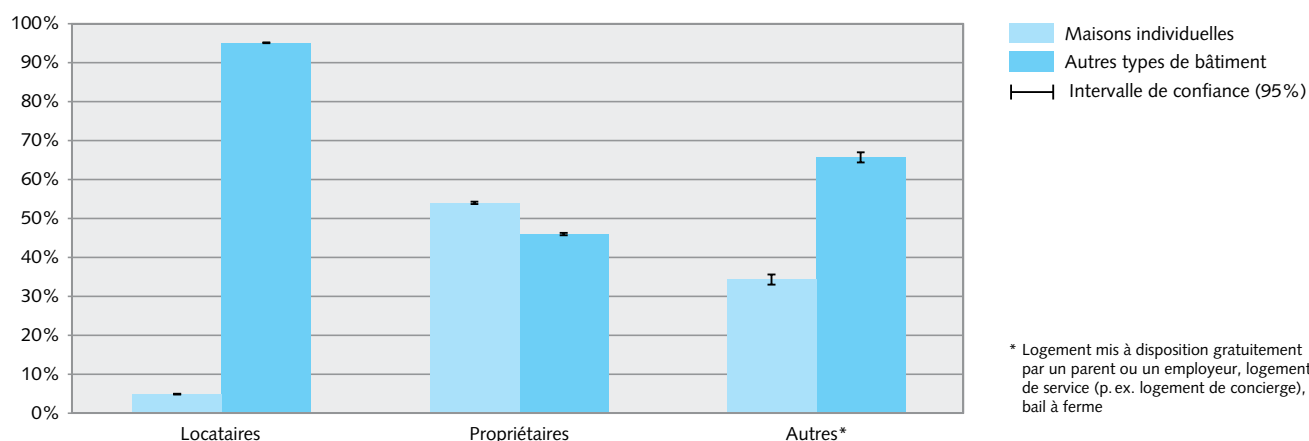
Les logements des ménages locataires sont en moyenne plus anciens que ceux des ménages propriétaires de leurs logements. La moitié des ménages

propriétaires (50%) vivent dans des logements construits après 1980 alors que cette proportion est de 31% chez les locataires.

Les logements en propriété sont en moyenne plus spacieux que les logements de locataires (voir graphique G 16). Cette réalité se traduit au niveau de la surface du logement, du nombre de pièces et de la surface habitable par personne. La surface moyenne des logements en propriété est de 134 m² alors que celle des logements de locataires est en moyenne de 51 m² de moins (83 m²).

En ce qui concerne le nombre de pièces, les petits logements ont plutôt tendance à être proposés à la location alors que les grands sont plus susceptibles d'être occupés par des ménages propriétaires. Seuls 4% des

Logements occupés selon la catégorie de bâtiment et le statut d'occupation, 2015 G 15

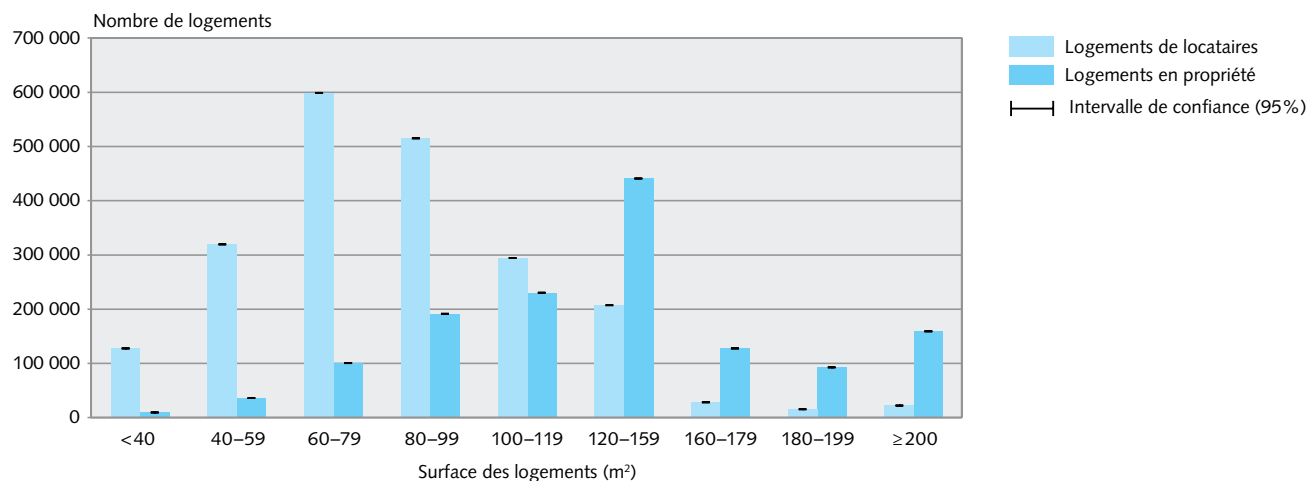


Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS 2017

Distribution des fréquences des surfaces des logements occupés, selon le statut d'occupation, 2015

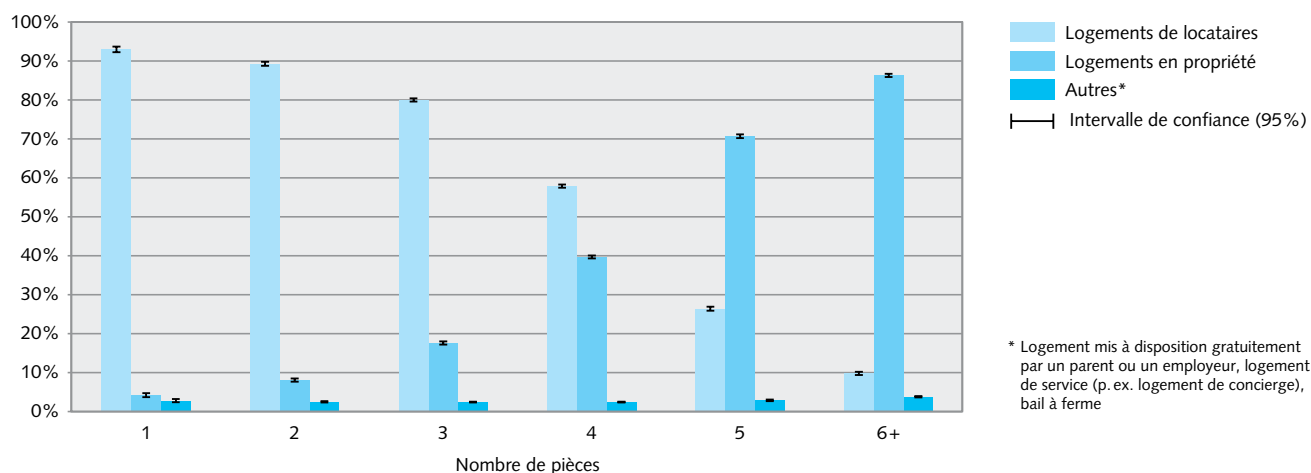
G 16



Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS 2017

Logements occupés selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, 2015 G 17



Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS 2017

logements d'une pièce sont occupés par leur propriétaire contre 86% des logements comptant 6 pièces ou plus. Pour les 4 pièces, le taux de propriété se monte à 40% (voir graphique G 17).

La surface d'habitation moyenne par personne est de 52 m² lorsque le logement est en propriété. C'est 11 m² de plus que lorsque le logement est proposé à la location (41 m²). Dans le même ordre d'idée, la densité d'occupation par pièce, soit le nombre de personnes dans le logement divisé par le nombre de pièces, est en moyenne plus faible pour les logements en propriété (0,54) que pour les logements en location (0,64).

3.5 Loyers

Toutes tailles de logements confondues, les niveaux de loyers les plus élevés se trouvent dans les cantons de Zoug, Schwytz et Zurich. Les cantons les plus avantageux sont le Jura, Neuchâtel et Glaris. Les locataires du canton de Zoug déboursent le plus pour leur logement avec un loyer moyen de 1816 francs. Ceci représente 39% de plus que la moyenne suisse (1306 francs). A l'autre extrême, il en coûte en moyenne 895 francs à un habitant du canton du Jura (voir graphique G 18). Les logements de trois pièces représentent la plus grande partie (36%) des logements occupés en location avec 768'000 unités en 2015. Le loyer mensuel net payé pour cette catégorie de logements se monte en moyenne à 1238 francs au niveau suisse. Il était de 976 francs en 2000.

Les ménages locataires de plus d'une personne dont tous les membres sont de nationalité suisse déboursent en moyenne 1482 francs par mois pour leur logement. Le loyer moyen se situe à 1474 francs lorsqu'au moins un membre du ménage est de nationalité étrangère et au moins un autre de nationalité suisse. Il est de 1447 francs pour les ménages dont tous les membres sont étrangers.

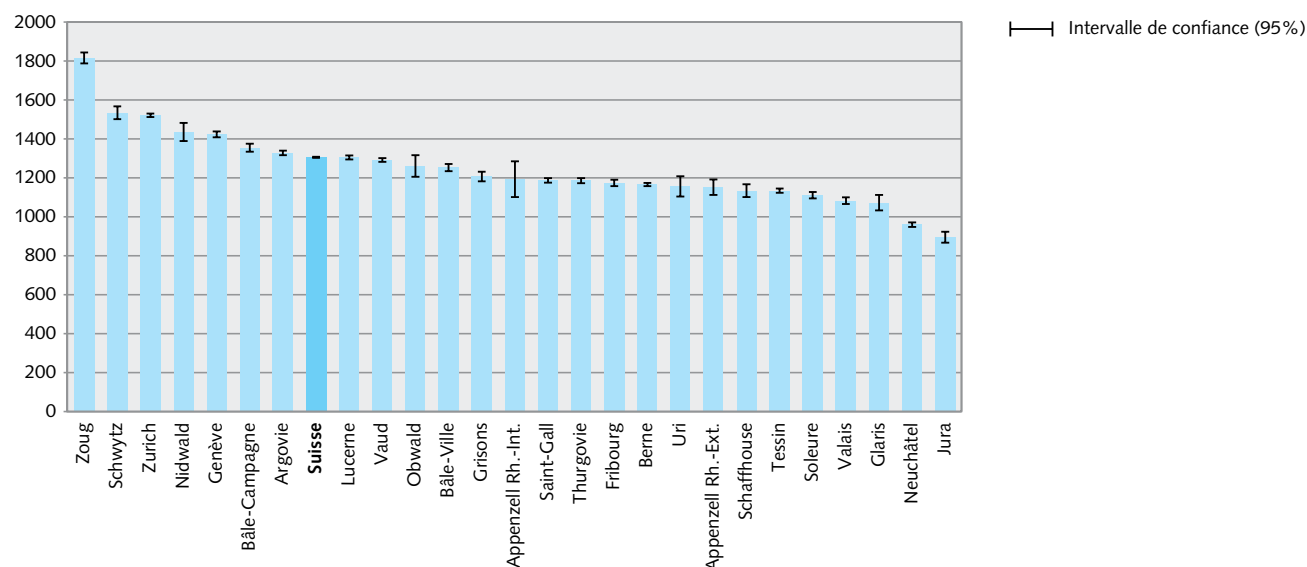
Lors de l'interprétation des chiffres ci-dessus, il convient de tenir aussi compte du loyer moyen au mètre carré. Celui-ci est de 15 francs pour les ménages de nationalité suisse de plus d'une personne. Il monte à 16 francs lorsqu'au moins un membre du ménage est suisse et un autre étranger. Il est de 17 francs pour les ménages étrangers d'au moins deux personnes.

Il faut aussi considérer que les logements loués par des ménages de nationalité suisse de plus d'une personne sont en moyenne plus grands (3,8 pièces) que ceux occupés par des ménages dont au moins un membre est suisse et un autre étranger (3,6 pièces). Les logements des ménages étrangers sont les moins spacieux en moyenne (3,4 pièces).

Pour un logement de 4 pièces, les couples sans enfant déboursent en moyenne un montant légèrement plus élevé (1557 francs) que les couples avec enfants (1527 francs). Ce sont les personnes seules qui bénéficient des loyers moyens les plus bas (1376 francs), mais leurs logements de 4 pièces sont aussi plus petits en moyenne que ceux des autres types de ménages (95 m² contre, par exemple, 100 m² pour un couple avec enfants). Les pères et mères vivant seuls avec leurs enfants s'acquittent en moyenne d'un loyer de 1407 francs.

Loyer moyen en francs par canton, 2015

G 18



Source: OFS – Relevé structurel (SR)

© OFS 2017

3.6 Aspects méthodologiques

Statistique des bâtiments et des logements

Etablie annuellement, la Statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se base sur le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL), géré par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

La StatBL a été introduite progressivement en fonction des sources de données disponibles pour cette statistique. Depuis l'enquête 2012, les données sur les bâtiments et sur les logements sont combinées avec les données de la statistique de la population et des ménages (STATPOP) et du relevé structurel (RS). Le RS est une enquête réalisée annuellement auprès d'un échantillon d'environ 200'000 personnes.

D'autres informations sur la StatBL:

www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 09 – Construction et logement → Bases statistiques et enquêtes.

Remarques relatives aux systèmes de chauffage et aux agents énergétiques

La source principale de la StatBL est le RegBL. La mise à jour du RegBL s'appuie sur les annonces des services de construction relatives à tous les projets de construction (nouvelles constructions, transformations, démolitions) soumis à autorisation et concernant le territoire dont ils sont responsables. En ce qui concerne

notamment les changements touchant aux systèmes de chauffage et aux agents énergétiques, les règlements en vigueur dans les cantons et les communes en matière de permis de construire sont très hétérogènes. Ceci a pour conséquence que la substitution des systèmes de chauffage et des agents énergétiques n'est pas systématiquement prise en compte partout. C'est pourquoi les processus de mise à jour actuels du RegBL ne permettent pas de garantir un reflet complet de la réalité dans le domaine énergétique, en particulier pour les constructions plus anciennes.

Remarques relatives au statut d'occupation et au loyer

En 2015, le questionnaire du RS a été modifié dans le but d'optimiser la compréhension des questions portant sur le statut d'occupation des logements et le loyer (définitions en annexe).

Dans une certaine mesure, la progression du taux de logements en propriété observée entre 2014 et 2015 peut être mise sur le compte de la reformulation de la question. Celle-ci visait en effet à insister sur le fait que l'information recherchée est relative au ménage et non pas à la personne interrogée. Avant 2015, un type de répondants – des couples avec enfants et propriétaires – avait tendance à se déclarer comme statut d'occupation «autre situation», mais s'annonce désormais comme propriétaire. Une explication possible est que les jeunes vivant avec leurs parents tendaient à considérer leur propre situation, plutôt que celle de leur ménage.

Le recul des loyers nets moyens observé entre 2014 et 2015 peut, jusqu'à un certain point, être mis sur le compte des modifications effectuées au niveau de la question. La nouvelle formulation permet en effet une amélioration dans la distinction entre le loyer brut, les charges et le loyer net, ainsi qu'une meilleure détection et par conséquent un traitement plus adapté des loyers forfaitaires (loyers brut uniquement, sans détail de charges).

Grâce à l'optimisation du questionnaire du relevé structurel, la qualité des résultats a été améliorée. Il est par contre impossible de quantifier l'influence de cette optimisation. Il faut donc rester très prudent en comparant les résultats 2014 et 2015.

3.6.1 Jour de référence de la Statistique des bâtiments et des logements

Le relevé des registres et le relevé structurel ont le même jour de référence: le 31 décembre de l'année considérée.

Afin de pouvoir procéder à une exploitation des données sur les bâtiments et les logements avec état au 31 décembre pour la StatBL, un extrait du RegBL est toujours établi à cette date. Cet extrait est complété, jusqu'à la clôture du relevé trimestriel (environ à fin février), par des modifications intervenues dans les données des bâtiments et des logements pour autant qu'elles se rapportent aux activités de la construction de l'année de référence. Il est ainsi possible de présenter la situation des bâtiments et des logements au 31 décembre.

3.6.2 Traitement des données manquantes

Pour faciliter l'exploitation des données et l'interprétation des résultats, les données manquantes du relevé des registres et du relevé structurel sont complétées à l'aide de méthodes d'imputation statistiques. Dans ces dernières, la distribution statistique des valeurs originales est conservée. Ainsi, ces données peuvent être utilisées sans autre pour des exploitations statistiques, pour autant qu'elles ne concernent pas des unités géographiques trop petites.

3.6.3 Comparabilité avec les anciens relevés

Jusqu'en 2000, les relevés des bâtiments et des logements (RBL) faisaient partie intégrante des recensements de la population (RFP) réalisés tous les dix ans. Ces relevés avaient la forme d'une enquête exhaustive menée auprès des propriétaires et des agences immobilières.

Les données du dernier recensement ont été utilisées pour le chargement initial du RegBL. Elles y sont mises à jour depuis par les services communaux et les cantonaux de la construction.

Le passage d'une enquête à un relevé des registres a des conséquences sur les résultats des statistiques.

Il faut mentionner ici en particulier les travaux d'apurement du RegBL qui sont réalisés par les communes et les cantons. Ils permettent entre autres d'y intégrer des bâtiments construits avant 2000 qui n'avaient pas été considérés dans le RBL. Si la qualité des données du RegBL s'en trouve améliorée, les différents changements font que l'augmentation de l'effectif des bâtiments et des logements entre le RFP2000 et la StatBL2015, ainsi qu'entre les diverses éditions de la StatBL, n'est pas uniquement due à l'activité de la construction.

Il est cependant toujours possible d'établir des comparaisons entre les structures des bâtiments et des logements du RFP2000 et des StatBL2009 à 2015, car l'influence des rectifications saisies dans le RegBL sur les résultats d'ensemble de la StatBL est relativement modeste. Cela peut toutefois entraîner, pour certaines communes, des écarts importants d'une année à l'autre.

3.6.4 Modifications annuelles des effectifs

Les modifications annuelles de l'effectif de logements établies dans la StatBL se composent des éléments suivants:

- l'augmentation du nombre de logements liée à la construction, qui est le résultat de l'augmentation par de nouvelles constructions ou des transformations soumises à autorisation et de la diminution par des démolitions ou des transformations soumises à autorisation;
- les corrections de données sur les bâtiments et les logements opérées dans le RegBL dans le cadre de travaux d'apurement et de contrôles (voir chapitre 3.6.3.).

Les modifications de l'effectif de logements établies dans la StatBL contiennent par conséquent non seulement l'augmentation de logements liée à la construction, mais également tous les changements effectués dans le RegBL pour corriger des indications erronées et lors de changements d'affectation de bâtiments et de logements non soumis à autorisation.

4 Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2016

4.1 L'essentiel en bref

Le taux de logements vacants en Suisse a encore fortement augmenté au 1^{er} juin 2016 pour atteindre 1,30%. Au jour de référence, 56'518 logements vacants ont été recensés, soit presque 12% ou 6042 unités de plus qu'un an auparavant (voir tableau T 7). Après avoir atteint la valeur plancher de 0,90% en 2009, il n'a plus cessé de progresser depuis, la tendance à la hausse s'accroissant au cours des trois dernières années (voir graphique G 19). Le taux de logements vacants retrouve ainsi le niveau du début des années 2000.

Au niveau de la Suisse, cette hausse a concerné tous les segments considérés: maisons individuelles, autres bâtiments à usage d'habitation avec logements, nouveaux, anciens, à louer et à vendre.

Le nombre de logements vacants a augmenté pour les tailles de logements de 1 à 5 pièces et diminué pour les 6 pièces ou plus.

Au niveau cantonal, 20 cantons ont présenté un taux de logements vacants plus élevé qu'un an auparavant, et 6 cantons ont vu ce taux diminuer. Douze cantons de la Suisse affichent un taux de logements vacants inférieur

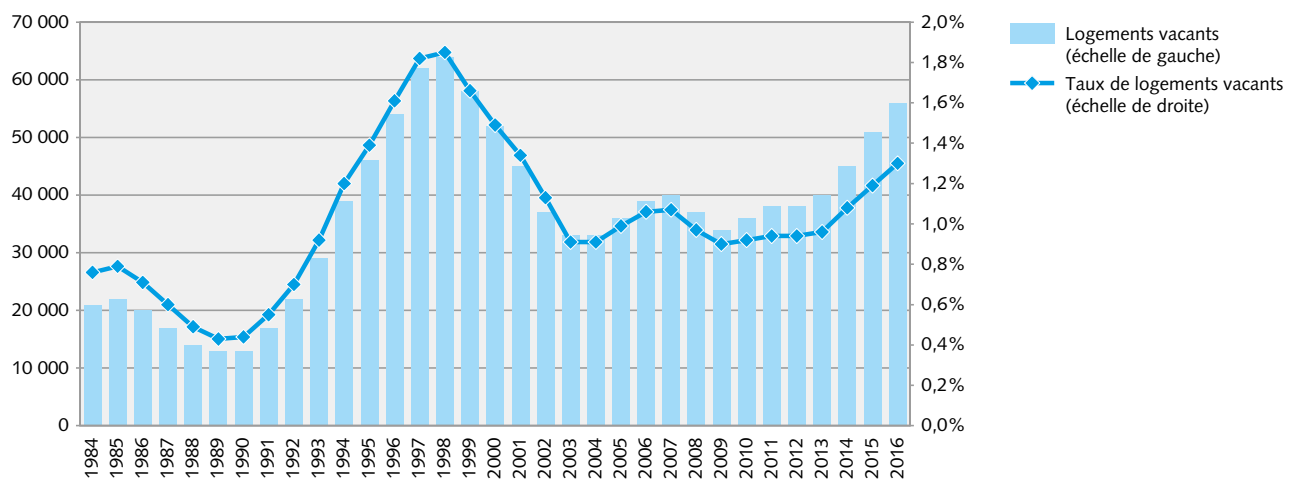
à la moyenne nationale (1,30%) et quatorze cantons présentent un taux supérieur (voir carte C 2). Les taux de logements vacants les plus élevés ont été à nouveau enregistrés dans les cantons d'Appenzell Rh.-Int. (3,63%) et de Soleure (2,62%) et ceux les plus bas dans les cantons de Bâle-Ville (0,42%), de Genève (0,45%) et de Bâle-Campagne (0,47%).

4.2 Evolution structurelle

Le nombre de logements vacants a augmenté dans tous les segments considérés: maisons individuelles (+1,8%), autres bâtiments à usage d'habitation avec logements (+13,5%), nouveaux (+13,8%), anciens (+11,6%), à louer (+14,4%) et à vendre (+3,1%).

Si l'on considère les logements selon leur taille, le nombre de logements vacants a augmenté dans les catégories de logements de 1 à 5 pièces (hausse comprises entre 7,6% à 20,8%) et diminué dans la catégorie de logements de 6 pièces ou plus (-1,1%) (voir graphique G 20).

Evolution des logements vacants et du taux de logements vacants, 1984–2016 G 19

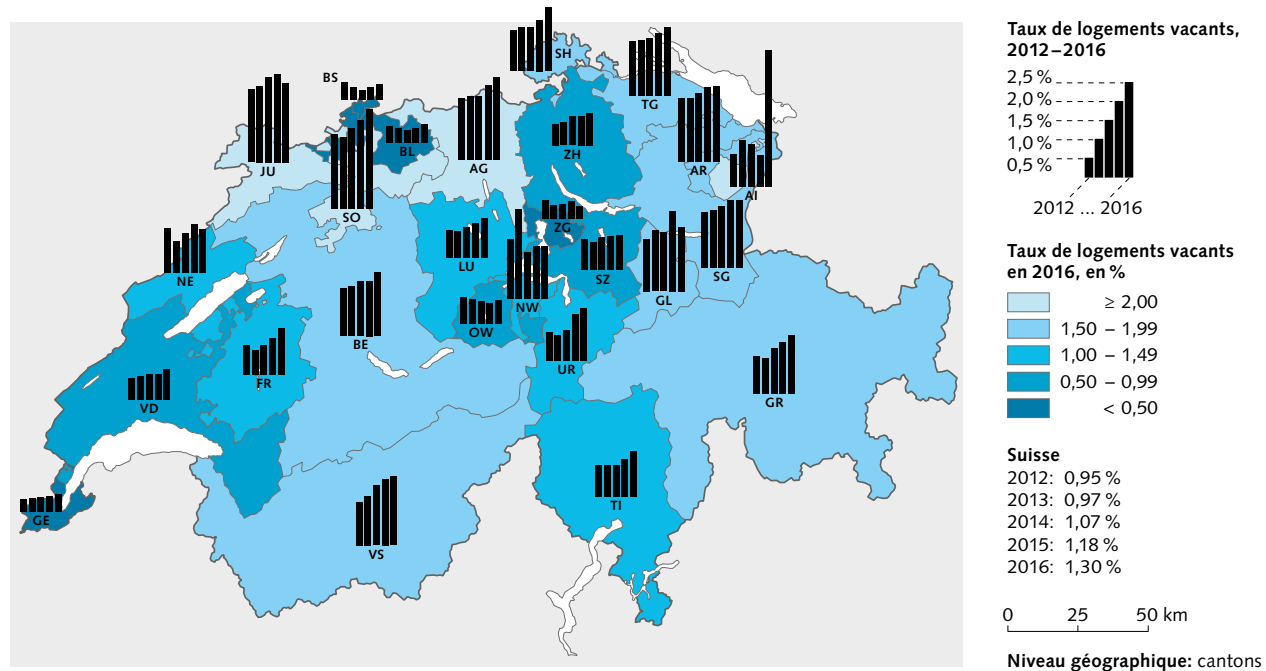


Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Taux de logements vacants 1^{er} juin, 2012–2016

C 2



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

T7 Taux de logements vacants et logements vacants au 1^{er} juin 2016

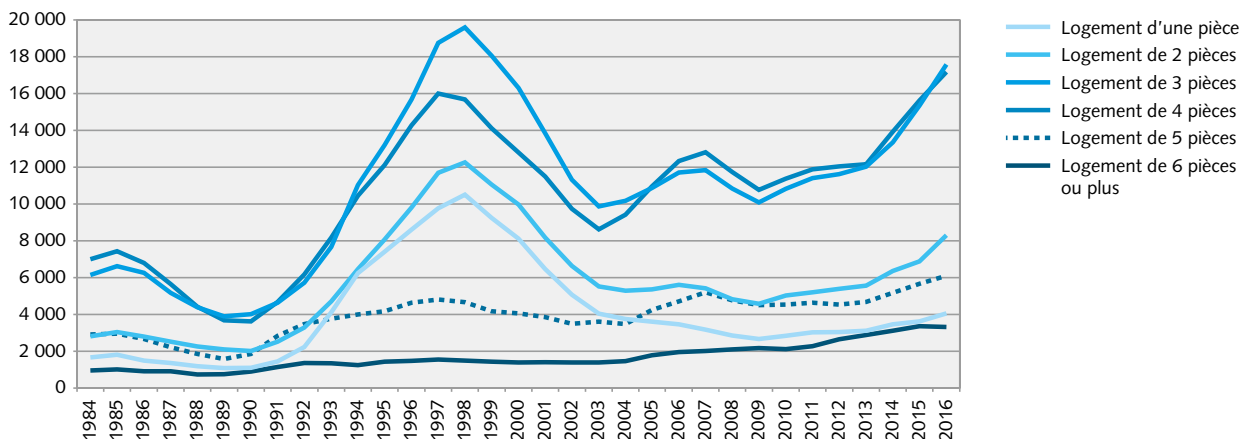
	Taux de logements vacants	Total de logements vacants	Variation annuelle	
			Valeur absolue	en %
Suisse	1,30	56 518	5 436	10,6
Zurich	0,85	6 146	628	11,4
Berne	1,69	9 309	1 297	16,2
Lucerne	1,05	1 995	264	15,3
Uri	1,39	264	33	14,3
Schwytz	0,93	699	40	6,1
Obwald	0,61	128	17	15,3
Nidwald	1,39	296	2	0,7
Glaris	1,69	372	-89	-19,3
Zoug	0,34	196	-64	-24,6
Fribourg	1,24	1 763	418	31,1
Soleure	2,62	3 478	434	14,3
Bâle-Ville	0,42	452	91	25,2
Bâle-Campagne	0,47	645	117	22,2
Schaffhouse	1,68	686	138	25,2
Appenzell Rh.-Ext.	1,99	562	13	2,4
Appenzell Rh.-Int.	3,63	282	219	347,6
Saint-Gall	1,77	4 412	18	0,4
Grisons	1,53	2 567	336	15,1
Argovie	2,18	6 687	712	11,9
Thurgovie	1,80	2 290	235	11,4
Tessin	1,21	2 795	511	22,4
Vaud	0,81	3 183	557	21,2
Valais	1,81	4 428	-406	-8,4
Neuchâtel	1,15	1 071	-110	-9,3
Genève	0,45	1 034	113	12,3
Jura	2,09	778	-88	-10,2

Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Logements vacants d'après le nombre de pièces habitables, 1984–2016

G 20



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Logements vacants nouveaux et anciens

En douze mois, sur le plan national, le nombre de logements vacants dans des bâtiments de construction récente (jusqu'à 2 ans) s'est fortement accru de 13,8% pour s'établir à 8768 unités (+1063 logements). Cette progression a été observée dans cinq grandes régions de la Suisse, notamment celles du Tessin (+50,2%), de Zurich (+23,5%), de l'Espace Mittelland (+21,7%), de la Suisse orientale (+11%) et de la Suisse du Nord-Ouest (+5,7%) alors que la Région lémanique (−1,2%) et la Suisse centrale (−0,2%) ont connu une baisse.

Au 1^{er} juin 2016, on dénombrait dans tout le pays 47'750 logements vacants anciens soit 11,6% de plus (+4979 unités) par rapport à la période précédente. Ce nombre a augmenté dans toutes les grandes régions de la Suisse: le Tessin (+15,3%), la Suisse du Nord-Ouest (+15,2%), la Région lémanique (+13,1%), l'Espace Mittelland (+12,6%), la Suisse centrale (+11,2%), la Suisse orientale (+8%) et la grande région de Zurich (+7,9%).

Maisons individuelles vacantes et logements non occupés dans d'autres bâtiments à usage d'habitation avec logements

Par rapport au 1^{er} juin 2015, le nombre de logements vacants dans des maisons individuelles en Suisse s'est accru de 1,8% pour s'établir à 6523 unités (+114 objets). Des hausses ont été observées dans les quatre grandes régions suivantes: la Suisse du Nord-Ouest (+7,5%), la Région lémanique (+6,8%), la grande région de Zurich (+2,7%) et la Suisse centrale (+1,1%). Ce nombre est

resté stable dans la grande région de l'Espace Mittelland et a diminué dans celle du Tessin (−7%) et celle de la Suisse orientale (−3,4%).

Le nombre de logements vacants dans d'autres bâtiments à usage d'habitation avec logements a augmenté de 13,5% au jour de référence pour s'établir à 49'995 objets au niveau national (+5928 unités par rapport au 1^{er} juin 2015). Cette hausse a été relevée dans toutes les grandes régions: le Tessin (+28,6%), l'Espace Mittelland (+15,2%), la Suisse du Nord-Ouest (+14,2%), la grande région de Zurich (+12,4%), la Région lémanique (+12,2%), la Suisse orientale (+10%) et la Suisse centrale (+9,6%).

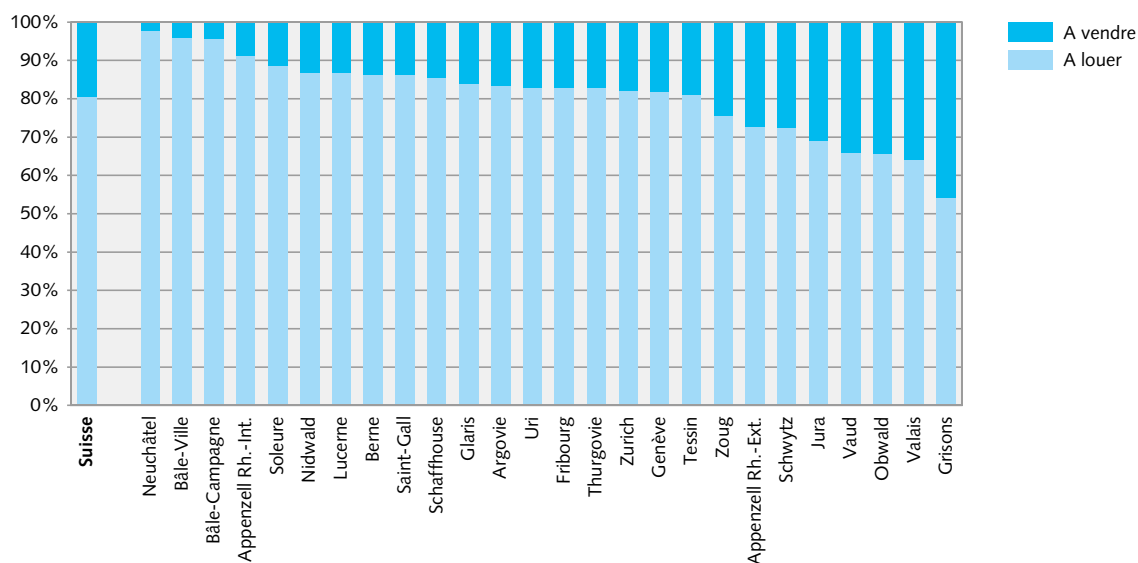
Logements vacants à louer ou à vendre

Sur le marché de l'immobilier suisse, le nombre de logements vacants proposés à la location a augmenté au 1^{er} juin 2016 par rapport à douze mois auparavant. Au jour de référence, on a recensé 45'504 logements vacants à louer, soit une hausse de 14,4% ou de 5716 unités. Les sept grandes régions de Suisse ont recensé un accroissement, en particulier le Tessin (+23,9%), la Région lémanique (+18,5%), la Suisse du Nord-Ouest (+16,5%) et l'Espace Mittelland (+15,2%). Pour les trois autres grandes régions, les hausses se sont échelonnées de +12% à +10% environ (Suisse centrale: +12,2%; Zurich: +10,9%; Suisse orientale: +9,5%).

Le nombre de logements vacants destinés à la vente a augmenté de 3,1% à 11'014 unités au 1^{er} juin 2016 par rapport au 1^{er} juin 2015. Comme l'année précédente, une hausse a été constatée dans ce segment. Ce nombre

Répartition des logements vacants à louer ou à vendre, 2016

G 21



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

a augmenté dans les grandes régions du Tessin (+16,4%), de Zurich (+13,6%), de la Suisse orientale (+4,9%) et de l'Espace Mittelland (+3,9%) et diminué dans celles de la Suisse centrale (−4,2%), de la Suisse du Nord-Ouest (−1,4%) et de la Région lémanique (−1,2%).

En Suisse, au 1^{er} juin 2016 (jour de référence), quatre cinquièmes des logements vacants étaient à louer et le reste à vendre. Les cantons de Neuchâtel (97,9%), de Bâle-Ville (96%) et de Bâle-Campagne (95,7%) détenaient les parts de logements vacants destinés à la location les plus élevées. A l'inverse, la proportion la plus importante de logements vacants à vendre a été observée dans le canton des Grisons (45,7%) (voir graphique G 21).

4.3 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

Sont considérés vacants au sens du présent recensement tous les logements habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés au 1^{er} juin. Sont également pris en considération les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. Sont également recensés les logements vacants, déjà loués ou vendus pour une date ultérieure. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Le taux

de logements vacants ne permet par conséquent pas de déterminer combien de logements étaient sur le marché du logement en tout au 1^{er} juin.

Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente.

En revanche, ne sont pas recensés:

- les logements loués ou vendus mais inoccupés au 1^{er} juin;
- les logements destinés à la démolition ou à des travaux de transformation, et les logements de fortune aménagés dans des baraquements;
- les logements neufs dont l'aménagement n'est pas terminé et qui ne sont pas prêts à être habités au 1^{er} juin;
- les logements fermés sur ordre des services d'urbanisme ou d'hygiène;
- les logements (meublés) non destinés à une location durable (trois mois au minimum) et faisant l'objet de prestations de service régulières (nettoyage, etc.);
- Les logements réservés à un cercle limité de personnes (logements de service, logements destinés à un usage personnel ultérieur, etc.);

- les locaux qui ne servent pas de logement ou qui ne sont pas mis sur le marché comme logements (logements utilisés comme bureaux, cabinets médicaux, etc.);
- les logements formant une entité avec des locaux artisanaux ou commerciaux;
- les mansardes et les chambres indépendantes non équipées d'une cuisine ou d'une cuisinette;
- les résidences secondaires et les logements de vacances qui ne sont pas destinés à être loués durablement (trois mois au minimum) ou à être vendus.

But de la statistique

Le dénombrement des logements vacants renseigne sur le nombre de logements offerts sur le marché suisse au 1^{er} juin et sur l'évolution dans ce domaine. Le taux de logements vacants est calculé sur la base du nombre total de logements tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les communes du pays avec le 1^{er} juin comme jour de référence.

Depuis 1994, l'Office fédéral de la statistique fait la distinction, dans la statistique des logements vacants, entre les logements «à louer» et les logements «à vendre». Par ailleurs, le recensement tient également compte des logements meublés destinés à la location durable (trois mois au minimum).

5 Statistique des prix de la construction

5.1 Qu'est-ce que l'indice suisse des prix de la construction ?

Définition

L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui mesure l'évolution effective des prix du marché des prestations fournies par les entreprises établies en Suisse travaillant dans le secteur de la construction. Il reflète les fluctuations de l'offre et de la demande dues à la conjoncture ainsi que les gains de productivité.

L'indice des prix de la construction met à disposition, deux fois par année, des résultats détaillés pour la construction dans son ensemble, le bâtiment (8 types d'objet, les nouvelles constructions, les rénovations), le génie civil (3 types d'objet)¹ ainsi que des valeurs référentielles moyennes pour des éléments calculés.

T 8 Pondérations des types d'objet pour la Suisse (base octobre 2015=100)

Construction: total	100,00%
Bâtiment	80,89%
Nouvelles constructions	46,97%
Bâtiment à plusieurs logements	26,49%
Bâtiment à plusieurs logements en bois	4,38%
Maison individuelle	5,86%
Bâtiment administratif	6,34%
Halle industrielle	3,90%
Rénovations	33,92%
Rénovation d'un bâtiment à plusieurs logements	
Minergie	0,88%
Rénovation d'un bâtiment à plusieurs logements non Minergie	20,29%
Rénovation d'un bâtiment administratif	12,75%
Génie civil	19,11%
Construction d'une route	15,38%
Construction d'un passage inférieur	3,48%
Construction d'une paroi antibruit	0,25%

Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2017

¹ Les indices des types d'objet sont structurés selon la nomenclature du Code des frais de construction (CFC) du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Les champs d'application

L'indice des prix de la construction permet aux instances politiques et économiques de prendre des décisions sur des bases objectives et de qualité. Il fournit en effet des informations détaillées aux entreprises (niveau micro-économique) pour toutes leurs indexations courantes, mais remplit également une importante fonction au niveau macro-économique.

Les résultats de l'indice des prix de la construction trouvent une application dans les domaines suivants:

- Indicateur conjoncturel qui reflète l'évolution des prix du marché; utilisation avant tout par la Banque nationale suisse, les instituts de recherche et les scientifiques.
- Base pour le calcul de données déflatées pour diverses valeurs nominales des comptes nationaux et du secteur de la construction afin de déterminer les évolutions réelles de l'économie nationale.
- Base pour l'indexation de budgets, devis ou crédits à l'évolution des prix; utilisation avant tout par les maîtres d'ouvrage publics² et privés, les architectes et les entreprises. Le principal champ d'application de l'indice des prix de la construction est constitué par les phases de conception d'un projet, tant et aussi longtemps qu'aucun prix n'a été fixé par une adjudication ou un contrat.

5.2 Aspects méthodologiques

Prix déterminants

Les prix relevés sont des prix du marché, pour des opérations de construction définies principalement à l'aide des catalogues des articles normalisés (CAN) du CRB.

² Par exemple les nouvelles liaisons ferroviaires alpines (NLFA) ou le futur développement de l'infrastructure ferroviaire (ZEB).

Il s'agit de prix nets, desquels le rabais (mais non l'es-compte – considéré comme une modalité de paiement) est déduit, provenant de contrats effectivement conclus durant les périodes de relevé.

Enquête par échantillonnage

Des formulaires spécifiques à chaque corps de métier sont envoyés à un échantillon ciblé de quelque 4000 entreprises du secteur de la construction, bureaux d'architectes et d'ingénieurs, banques et compagnies d'assurances, stratifié selon la branche, la région et la taille de l'entreprise.

Régionalisation

Les indices sont régionalisés selon la subdivision de la Suisse en 7 grandes régions (Région lémanique, Espace Mittelland, Suisse du Nord-Ouest, Zurich, Suisse orientale, Suisse centrale et Tessin), officialisée au début de 1998 par le département fédéral de l'intérieur.

Méthode de calcul

Les prix relevés sont transformés en indices élémentaires, c'est-à-dire que l'on ne compare entre deux périodes consécutives que les prix de la même entreprise et ce pour la même prestation.

Puis, pour déterminer l'évolution des prix d'une prestation, on calcule la moyenne géométrique des indices élémentaires appartenant à cette prestation dans une région. Les indices des différentes prestations sont ensuite agrégés pour obtenir l'indice total par objet et par région. Enfin, les résultats régionaux sont réunis pour former un résultat au plan national (moyenne pondérée).

Périodicité

L'indice des prix de la construction est calculé et publié semestriellement, sur la base de prix provenant de contrats effectivement conclus durant les périodes allant de janvier à avril pour l'indice d'avril et de juillet à octobre pour l'indice d'octobre.

5.3 Evolution des prix

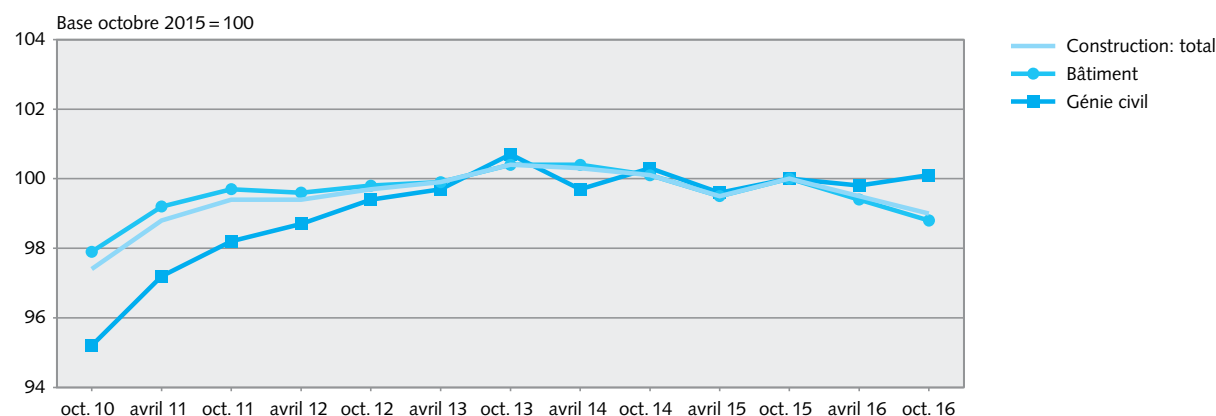
Le graphique ci-dessous (G 22) met en évidence, au travers de l'évolution de l'indice des prix de la construction en général, mais également du bâtiment et du génie civil, les périodes de hausses et de baisses de prix.

L'indice des prix de la construction dans son ensemble suit une évolution en légère hausse d'octobre 2010 à octobre 2013, puis en léger recul, avec une tendance à la baisse un peu plus accentuée dès octobre 2015. Les objets du bâtiment suivent une évolution similaire, ceux du génie civil une évolution un peu plus marquée tout au long de la période avec cependant une légère hausse entre avril et octobre 2016.

Les résultats de l'indice des prix de la construction sont publiés en juin et en décembre dans un communiqué de presse, ainsi que sur internet à l'adresse www.pco.bfs.admin.ch.

Evolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

G 22



Source: OFS – Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2017

Annexe

L'annexe contient des définitions et des explications sur les entités et les caractères utilisés dans les statistiques du domaine 09 Construction et logement. On y trouve également des nomenclatures de la statistique de la construction.

A Définition des caractères des projets de construction

Coûts de construction

Ensemble des dépenses liées à la réalisation de l'ouvrage, englobant les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement à l'intérieur des limites de la parcelle et tous les frais de construction annexes.

N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle ainsi que les coûts pour l'équipement en objets mobiles.

Investissements de l'année sous revue

Part des coûts de construction correspondant aux travaux réalisés durant l'année. Ne sont considérés que les projets dont le chantier est en cours ou est mené à terme durant l'année.

Travaux d'entretien

On entend par dépenses pour des travaux d'entretien celles occasionnées par le maintien en état (maintien en état de fonctionnement par des mesures simples et régulières) ainsi que par la remise en état (rétablissement de l'état de fonctionnement et de l'utilisation).

Dépenses durant l'année considérée

Ce sont les investissements dans la construction plus les dépenses totales consacrées aux travaux d'entretien publics.

Génie civil

Un ouvrage de «génie civil» (en tant que l'équivalent du terme allemand «Tiefbau») est généralement un ouvrage souterrain dont une petite partie seulement se situe au-dessus du niveau du sol. Malgré leurs caractéristiques techniques qui les cantonnent en surface, les ouvrages en élévation qui ne peuvent pas être utilisés de façon autonome et qui ne sont pas destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens sont classés avec les ouvrages de génie civil.

Bâtiment (non génie civil)

Un ouvrage classé sous le terme «bâtiment» (considéré en Suisse au sens large en tant que l'équivalent du terme allemand «Hochbau») est généralement un ouvrage en élévation, dont la plus grande partie se situe au-dessus du niveau du sol. Pour des raisons techniques, le genre «bâtiment» peut inclure des ouvrages souterrains si ces derniers sont utilisables de façon autonome, accessibles à l'homme et destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens.

B Définition des bâtiments et de leurs caractères

Bâtiment

Les bâtiments sont des constructions durables, bien ancrées dans le sol et utilisées pour l'habitat, le travail, la formation, la culture ou le sport.

Dans le cas de maisons jumelées, en groupe ou en rangée, chaque construction ayant son propre accès depuis l'extérieur et séparée des autres par un mur mitoyen porteur vertical allant du rez-de-chaussée au toit est considérée comme un bâtiment indépendant.

La statistique de la construction et des logements (BAU) comprend l'ensemble des bâtiments, indépendamment de leur affectation. La statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se réfère quant à elle à tous les bâtiments à usage d'habitation existants en Suisse

au 31 décembre de l'année considérée. Ils comprennent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation (maisons individuelles, maisons à plusieurs logements), les bâtiments d'habitation avec usage annexe (p. ex. bâtiments d'habitation avec locaux industriels, bâtiments d'exploitation agricole, etc.), ainsi que les bâtiments partiellement à usage d'habitation (p. ex. les bâtiments administratifs ou écoles, mais également les hôtels, les hôpitaux, les homes, etc.).

Agents énergétiques

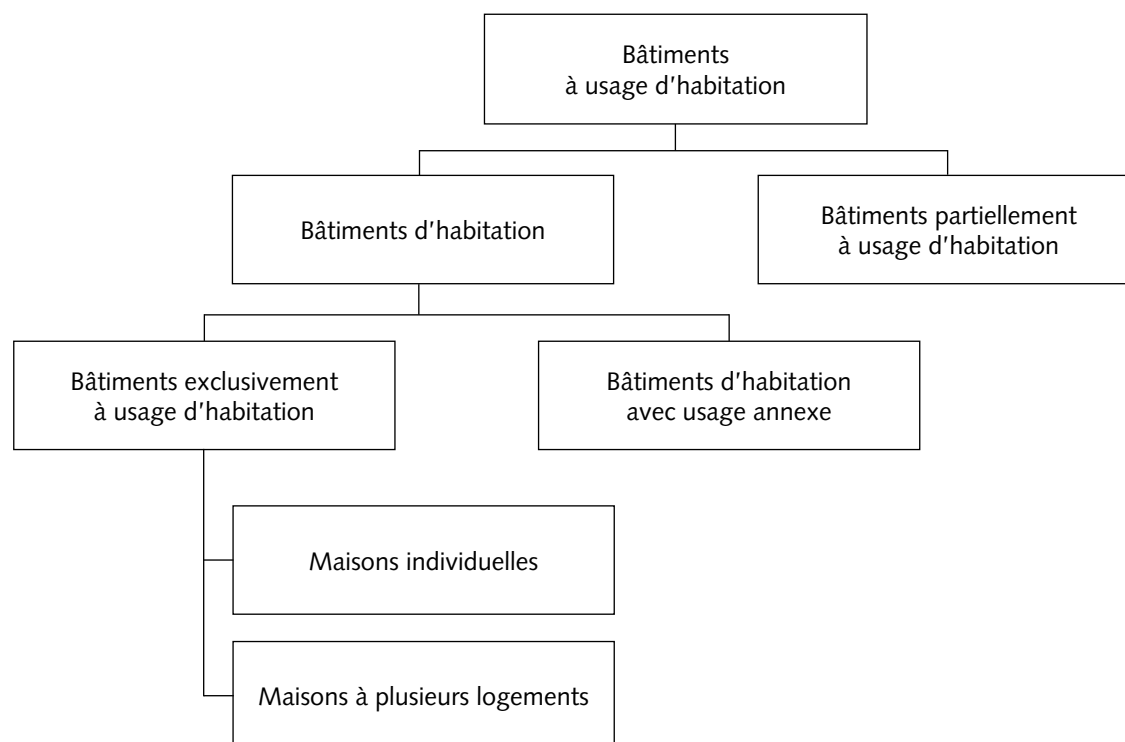
Sont indiqués les agents énergétiques utilisés pour le chauffage, mais également pour la production d'eau chaude. Les indications se réfèrent au principal agent énergétique utilisé, lorsque celui-ci compte différents systèmes.

Catégorie de bâtiment

On distingue les catégories de bâtiment suivantes (voir aussi le schéma ci-après):

- Les **bâtiments d'habitation** réunissent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation et les bâtiments d'habitation avec usage annexe.
- **Bâtiments exclusivement à usage d'habitation:** bâtiments qui abritent uniquement des logements. Ils se subdivisent en deux catégories:
 - **Maisons individuelles:** bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent un seul logement.
 - **Maisons à plusieurs logements:** bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent deux logements ou plus.
- **Bâtiments d'habitation avec usage annexe:** bâtiments utilisés principalement à des fins d'habitation.
- **Bâtiments partiellement à usage d'habitation:** bâtiments servant uniquement d'habitation à des ménages collectifs (hôpitaux, couvents, etc.), hôtels et bâtiments destinés principalement à d'autres usages que l'habitation (usines, bâtiments administratifs, écoles, etc.) à condition qu'ils comprennent au moins un logement ou des pièces d'habitation indépendantes.

Catégorie de bâtiment



Epoque de construction

Epoque à laquelle le bâtiment a été construit, sans considération des transformations qui ont pu être effectuées ultérieurement.

Fourniture d'eau chaude

On considère qu'un bâtiment est équipé d'une installation de fourniture d'eau chaude si la majorité des logements en sont pourvus.

Nombre de niveaux

Il est tenu compte du rez-de-chaussée pour calculer le nombre de niveaux. Les sous-sols et les combles ne sont pris en considération que s'ils sont aménagés pour un usage d'habitation (même partiellement). Les caves, par contre, ne sont pas incluses.

Nombre de personnes dans le bâtiment

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un bâtiment. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Système de chauffage

Moyen de chauffage principal du bâtiment.

C Définition des logements et de leurs caractères

Signalons en outre que, pour certaines exploitations de la StatBL, les caractères relevés sur les bâtiments (époque de construction, catégorie de bâtiment, système de chauffage, etc.) ont également été attribués aux logements faisant partie dudit bâtiment.

Logement

Par logement on entend l'ensemble des pièces qui constituent une unité de construction et qui ont un accès autonome depuis l'extérieur ou depuis un espace commun à l'intérieur du bâtiment (cage d'escaliers). Au sens de la statistique, un logement dispose d'un équipement de cuisine (cuisine ou cuisinette).

Une maison individuelle comporte un seul logement; les maisons individuelles avec un ou plusieurs petits logements supplémentaires sont saisies comme maisons à plusieurs logements.

Sont dénombrés tous les logements, qu'ils soient destinés à des ménages privés ou à des ménages collectifs.

Densité d'occupation par pièce

La densité d'occupation par pièce donne le nombre moyen d'occupants par pièce (nombre de personnes dans le logement indépendamment de leur relation d'annonce/nombre de pièces du logement).

Loyer

Le loyer est un caractère relevé dans le relevé structurel du recensement. Les valeurs indiquées sont les loyers mensuels nets, sans les charges pour le chauffage, l'eau chaude et un éventuel garage. Pour les logements de coopérateurs, aucun rabais ou ristourne n'a été déduit et les parts sociales n'ont pas été considérés.

Nombre de personnes dans le logement

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un logement. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Pièces

Sont considérées comme des pièces les locaux tels que les salles de séjour, les chambres à coucher, les chambres d'enfants, etc. formant le logement. Ne sont pas comptées comme des pièces d'habitation: les cuisines, les salles de bains, les toilettes, les réduits, les corridors, les demi-pièces, les vérandas, ainsi que toute pièce d'habitation supplémentaire située en dehors du logement.

Statut d'occupation

Ce terme désigne les conditions auxquelles un ménage privé occupe son logement. C'est un caractère du relevé structurel du recensement.

Le taux de logements occupés par leur propriétaire est égal au nombre de logements occupés par leur propriétaire (propriétaires de la maison, propriétaires par étage) rapporté au nombre de logements occupés.

Un ménage peut occuper un logement à titre de locataire, de propriétaire ou bénéficiaire d'un autre statut d'occupation:

- Locataire: locataire, sous-locataire, coopérateur
- Propriétaire: propriétaire du logement, propriétaire par étage, propriétaire de la maison/du bâtiment où se trouve le logement du ménage
- Autre situation: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), droit d'usufruit, droit d'habitation, bail à ferme.

Surface du logement

La surface du logement équivaut à la somme des surfaces de toutes les pièces, cuisines, cuisinettes, salles de bains, toilettes, réduits, corridors, vérandas, etc.

Ne sont pas pris en compte les pièces d'habitation indépendantes (p. ex., les mansardes), les balcons ouverts et les terrasses, ainsi que les pièces non habitables situées à la cave ou dans les combles.

Lorsque la surface précise n'était pas connue, elle a été estimée (longueur du logement x largeur du logement). L'interprétation de ces résultats requiert donc une certaine prudence. Les analyses par classes de surfaces ne sont pas problématiques.

Taux de logements vacants

On entend par taux de logements vacants le pourcentage de logements vacants (au 1^{er} juin) par rapport au nombre total de logements de l'année précédente, tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

D Nomenclature des maîtres d'ouvrage

Variables de maîtres d'ouvrage

Genre de maîtres d'ouvrage	Catégorie de maîtres d'ouvrage	Type de maîtres d'ouvrage
1 Maîtres d'ouvrage publics	1 Confédération	1 CFF (Chemins de fer fédéraux)
		3 DDPS (Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports)
		4 OFCL (Office fédéral des constructions et de la logistique)
		5 OFROU (Office fédéral des routes)
		7 SWISSCOM
		8 La Poste
	2 Cantons	10 Cantons, sans leurs entreprises de droit public
		11 Entreprises de droit public d'un canton (sans les banques cantonales et les assurances incendie)
3 Communes	15 Communes y compris leurs corporations de droit public (bourgeoisie, corporations agricoles, etc.) mais sans leurs entreprises de droit public	
	16 Entreprises de droit public de la commune (transports publics, services industriels, gaz, eau, électricité, etc.)	
2 Maîtres d'ouvrages privés	4 Investisseurs institutionnels	21 Sociétés d'assurances sans les caisses de pensions et les caisses maladie
		22 Institutions de prévoyance (caisses de pensions)
		23 Caisses maladie, CNA
		24 Banques (Banque nationale, grandes banques, banques cantonales, banques régionales, caisses d'épargne, banques privées), fonds immobiliers ou holdings financières
	5 Entreprises privées de gaz, d'électricité, chemins de fer	31 Usines d'électricité privées
		32 Usines à gaz privées
		33 Chemins de fer privés
	6 Entreprises de construction et sociétés immobilières	41 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite)
		42 Coopératives de logement, dont les membres occuperont la majorité des logements du bâtiment
		43 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, S.à.r.l.)
	7 Personnes privées	61 Particuliers, y compris hoiries
	8 Autres investisseurs	51 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite) sans la branche immobilière
		52 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, S.à.r.l.) sans la branche immobilière
		62 Autres investisseurs privés (églises, églises officielles incluses; fondations qui ne sont pas des caisses de pension; associations; etc.)
		63 Organisations internationales, ambassades

E Nomenclature des ouvrages

Variables d'ouvrage

Genre d'ouvrage	Catégorie d'ouvrage	Type d'ouvrage
Ouvrages de génie civil et du bâtiment	1 Infrastructure: approvisionnement	11 Installations pour l'alimentation en eau
		12 Usines d'électricité et réseaux
		13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques
		14 Installations de chauffage à distance
		19 Autres installations d'approvisionnement
	2 Infrastructure: élimination des déchets	21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées
		22 Installations de traitement des ordures ménagères
		23 Installations de traitement des autres déchets
	3 Infrastructure: transports routiers	31 Routes nationales
		32 Routes cantonales
		33 Routes communales
		34 Autres constructions routières, places de stationnement
		35 Parkings couverts
	4 Infrastructure: autres transports et communications	41 Constructions pour les chemins de fer
		42 Constructions pour les bus et tramways
		43 Constructions pour la navigation
		44 Constructions pour les transports aériens
		45 Constructions pour les communications
		49 Autres constructions vouées aux transports
	5 Formation, recherche	51 Ecoles, systèmes d'éducation jusqu'au niveau de la maturité
		52 Etablissements de formation supérieure et de recherche
	6 Santé	53 Hôpitaux d'urgence, hôpitaux généraux
		54 Foyers avec soins médicaux et/ou services d'assistance sociale
		55 Autres établissements de santé spécialisés
	7 Culture et loisirs	56 Installations de loisirs et de tourisme
		57 Eglises et bâtiments à but religieux
		58 Bâtiments à but culturel incl. musées, bibliothèques et monuments
		59 Salle omnisports et places de sport
	8 Autres infrastructures	61 Corrections des cours d'eau et des lacs
		62 Constructions pour la défense nationale
		69 Autres infrastructures
	9 Habitation	71 Maisons individuelles à un logement, isolée
		72 Maisons individuelles à un logement, mitoyennes
		73 Maisons à plusieurs logements (à usage exclusif d'habitation)
		74 Bâtiments d'habitation avec usage annexe (y compris ruraux)
		76 Foyers sans soins médicaux et/ou services d'assistance sociale
		78 Garages, places de parc en rapport avec l'habitation
		79 Autres constructions en rapport avec l'habitation
	10 Agriculture et sylviculture	81 Constructions agricoles
		82 Constructions sylvicoles
		83 Améliorations foncières
	11 Industrie, artisanat et services	91 Fabriques, usines, ateliers
		92 Halles, dépôts, silos, citernes
		93 Bâtiments administratifs, bureaux
		94 Bâtiments commerciaux, magasins
		95 Restaurants, hôtels
		96 Autres hébergements de courte durée
		99 Autres constructions destinées à des activités économiques

Chaque catégorie peut contenir ou du "génie civil" ou du "bâtiment", car la variable servant à définir le genre est indépendante de celle servant à définir les catégories ou le type.

Diagrammes des cantons



Canton de Zurich

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	9 927	3,8%	-6,0%	7,7%	1,2%	-5,5%
Génie civil	Mio CHF	1 424	-1,3%	-4,1%	18,4%	-5,6%	-7,8%
Bâtiment	Mio CHF	8 502	4,7%	-6,3%	6,0%	2,5%	-5,1%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	7 529	46,1%	-36,6%	37,1%	-12,4%	22,4%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	828	12,1%	-27,2%	1,3%	-3,6%	-8,4%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	4 174	4 388	3 859	4 168	5 359	5 518	6 146
Taux de logements vacants	%	0,63	0,65	0,56	0,60	0,76	0,78	0,85

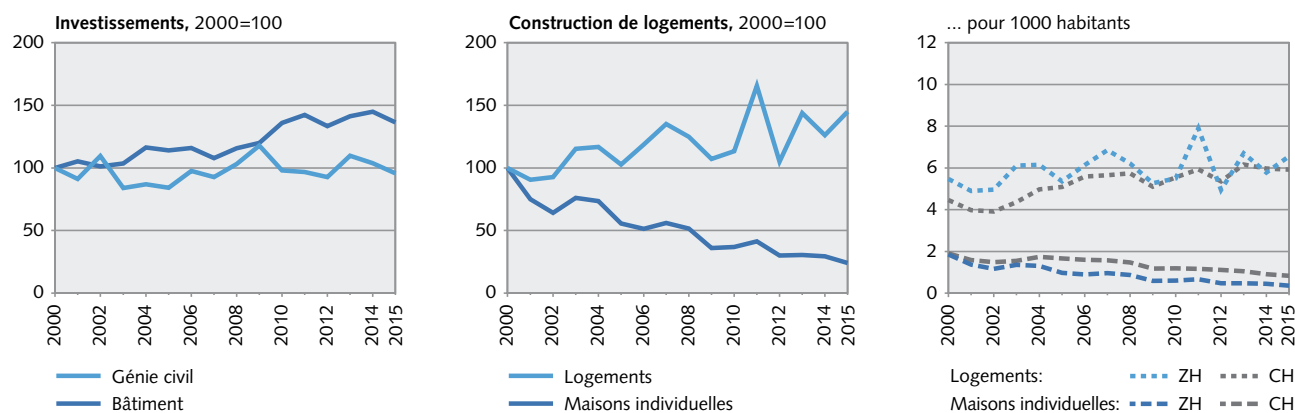
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	218 587	219 768	220 757	221 652	222 068	223 062
Parc des logements	Nombre	679 610	687 318	693 922	703 833	710 964	721 243
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	27,4 (±0,5)	27,5 (±0,5)	29,0 (±0,5)	28,6 (±0,5)	28,5 (±0,5)	29,1 (±0,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

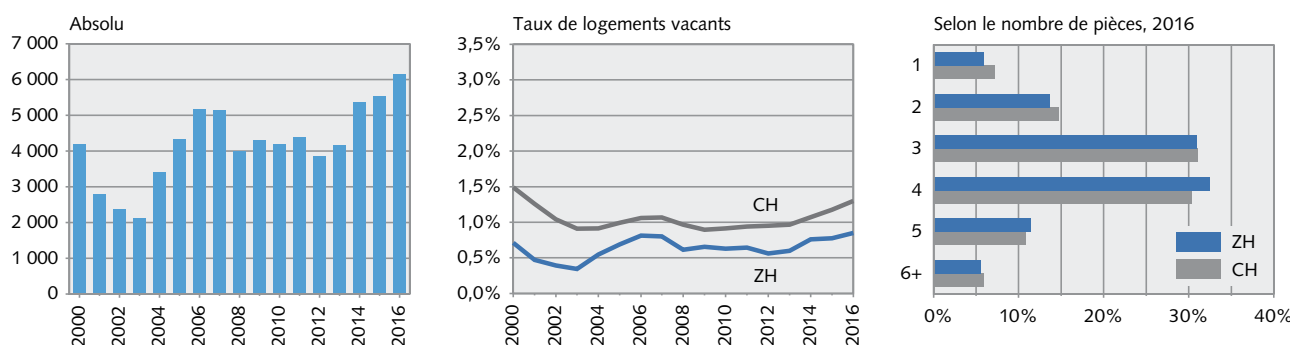
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Berne

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	5 798	5,2%	2,5%	6,8%	6,5%	4,1%
Génie civil	Mio CHF	1 158	5,9%	-5,1%	11,5%	19,8%	21,7%
Bâtiment	Mio CHF	4 640	5,1%	4,4%	5,8%	3,3%	-0,1%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	4 015	-1,0%	-9,9%	22,9%	-13,2%	-4,2%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	794	7,7%	-6,4%	6,6%	-3,6%	2,0%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	6 102	6 583	6 264	6 565	7 456	8 012	9 309
Taux de logements vacants	%	1,18	1,26	1,18	1,23	1,38	1,47	1,69

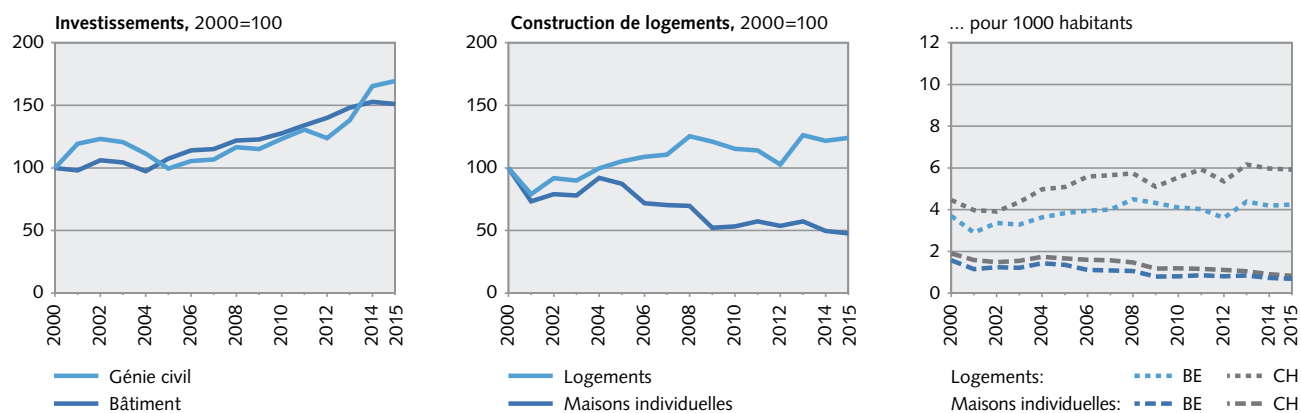
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	223 900	225 271	226 562	228 553	230 017	231 982
Parc des logements	Nombre	522 990	528 955	533 123	539 605	545 316	551 234
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	39,2(±0,6)	38,8(±0,7)	39,1(±0,6)	40,0(±0,6)	39,8(±0,6)	40,9(±0,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

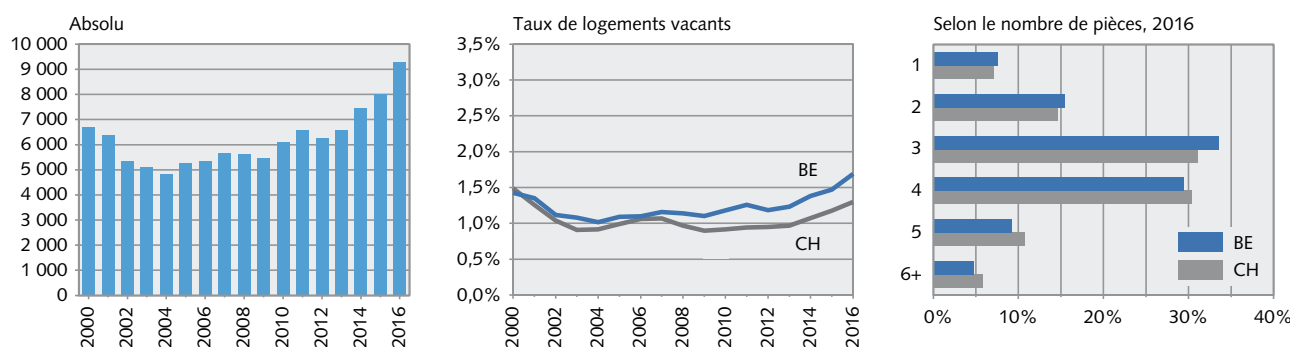
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

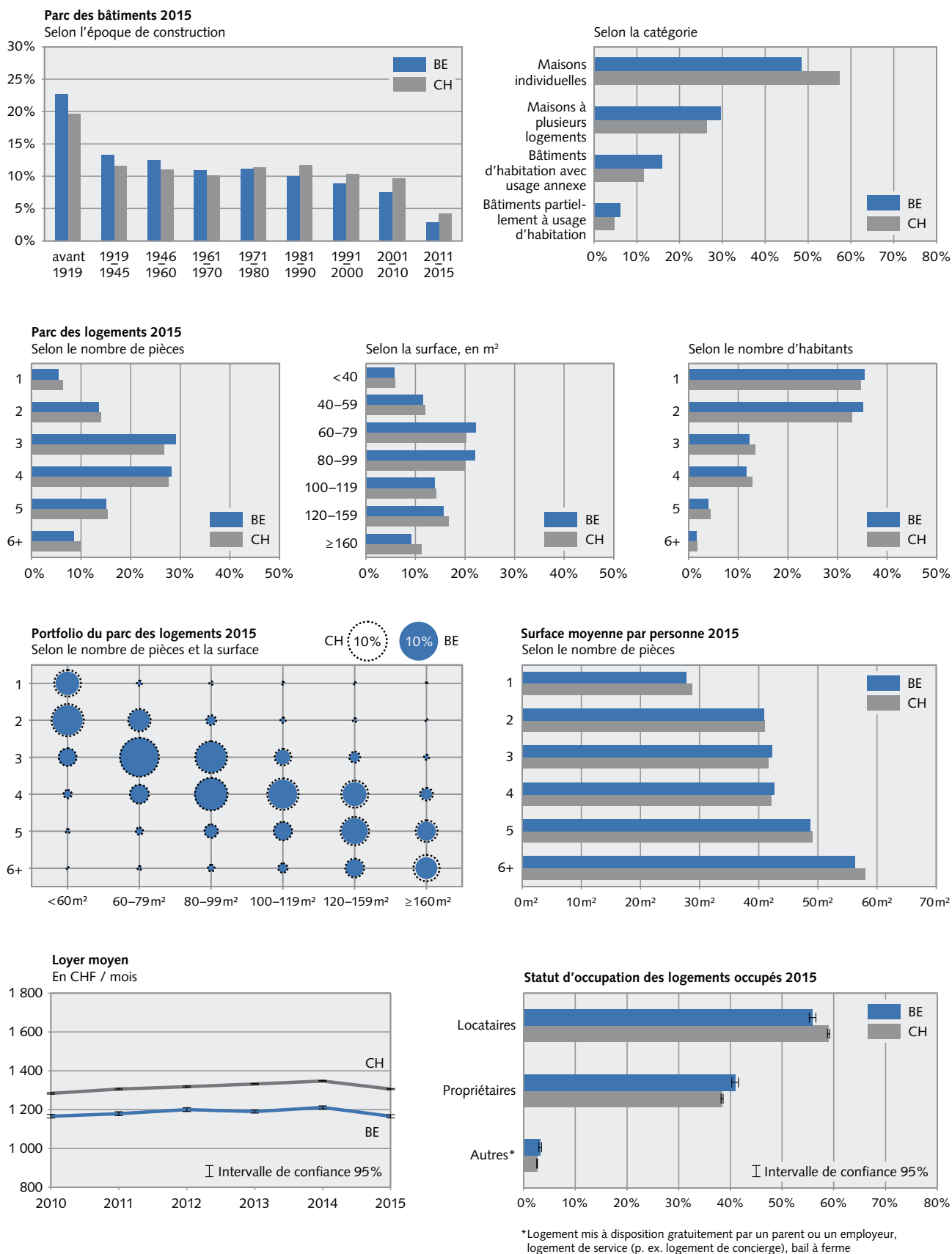
Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Lucerne

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 196	0,7%	22,1%	-3,1%	3,1%	4,9%
Génie civil	Mio CHF	307	20,0%	-4,4%	-23,1%	0,6%	0,4%
Bâtiment	Mio CHF	1 889	-2,4%	27,4%	-0,1%	3,4%	5,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	2 442	-6,5%	14,4%	13,2%	-5,7%	9,0%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	384	12,0%	-2,6%	-5,5%	-14,9%	-3,9%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	1 188	1 402	1 326	1 269	1 471	1 731	1 995
Taux de logements vacants	%	0,69	0,80	0,74	0,70	0,80	0,93	1,05

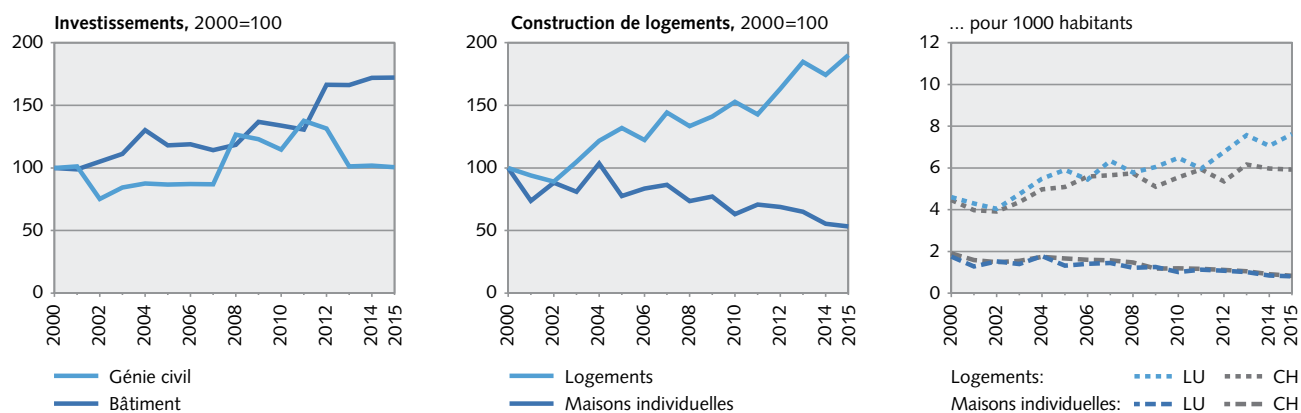
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	65 046	65 774	66 368	66 924	67 468	68 096
Parc des logements	Nombre	175 622	178 338	180 578	183 642	186 552	190 031
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	34,6(±0,8)	33,5(±0,8)	34,6(±0,7)	34,5(±0,7)	34,8(±0,7)	36,3(±0,7)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

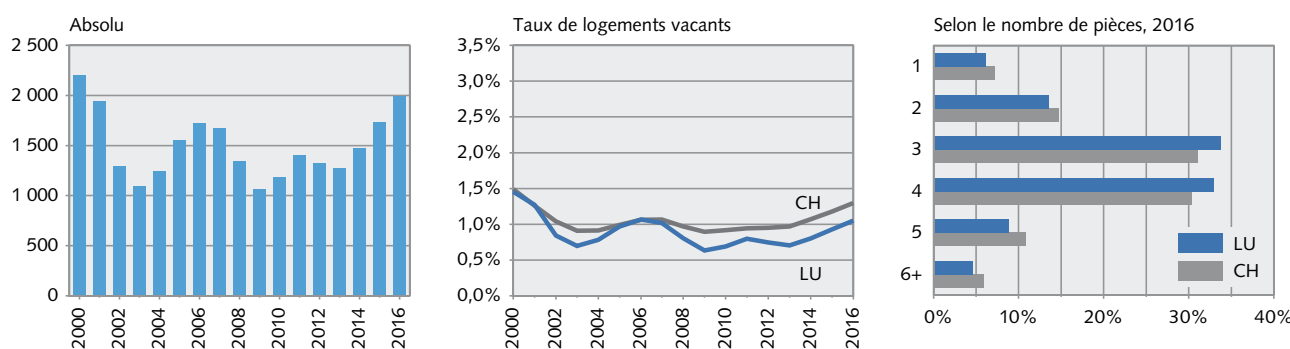
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton d'Uri

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	406	-1,6%	-4,0%	-16,0%	15,4%	-2,9%
Génie civil	Mio CHF	293	-14,7%	-13,6%	-31,9%	22,4%	-4,2%
Bâtiment	Mio CHF	113	32,2%	12,1%	4,4%	9,5%	-1,8%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	131	-4,6%	9,6%	67,2%	19,7%	-28,1%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	36	22,2%	9,1%	-4,2%	-13,0%	10,0%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	131	139	136	121	145	231	264
Taux de logements vacants	%	0,74	0,79	0,76	0,67	0,80	1,25	1,39

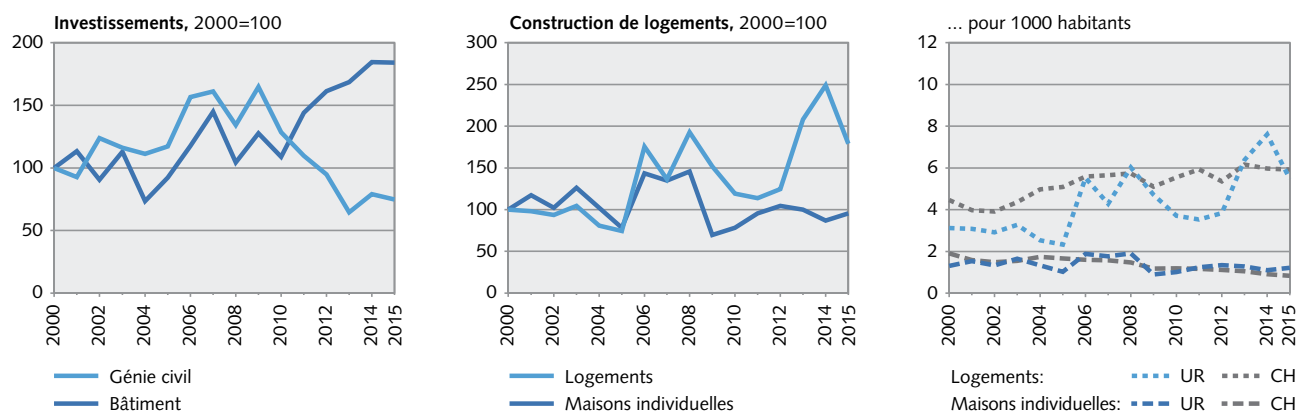
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	9 149	9 194	9 258	9 323	9 367	9 659
Parc des logements	Nombre	17 683	17 822	17 992	18 219	18 481	18 949
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	45,7(±3,7)	44,6(±3,7)	44,8(±3,8)	46,1(±3,9)	47,0(±3,6)	49,7(±3,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

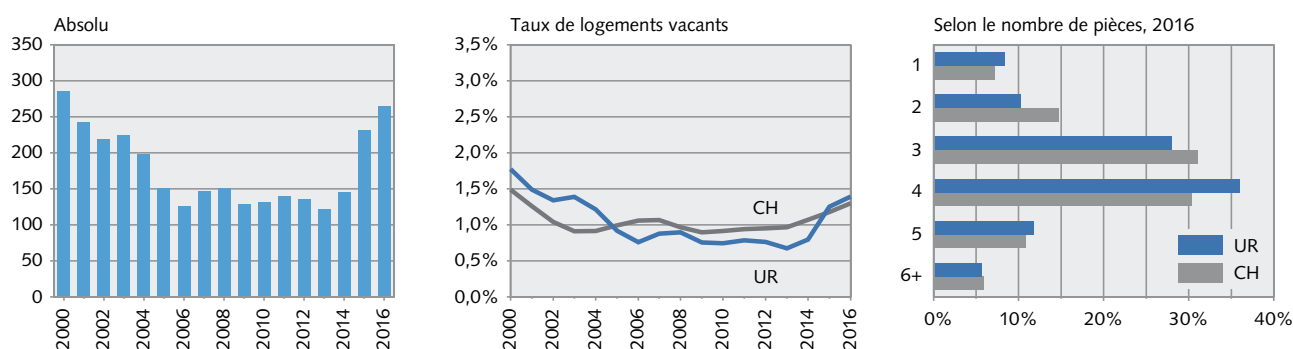
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Schwyz

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 038	2,3%	10,4%	-4,0%	-5,4%	9,7%
Génie civil	Mio CHF	155	-25,8%	-29,6%	14,1%	3,2%	52,0%
Bâtiment	Mio CHF	883	7,2%	15,3%	-5,3%	-6,2%	5,8%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	934	15,0%	21,2%	13,0%	-24,7%	-9,2%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	197	-34,0%	11,5%	-22,1%	-15,9%	33,7%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	631	487	556	529	635	659	699
Taux de logements vacants	%	0,92	0,70	0,79	0,74	0,87	0,89	0,93

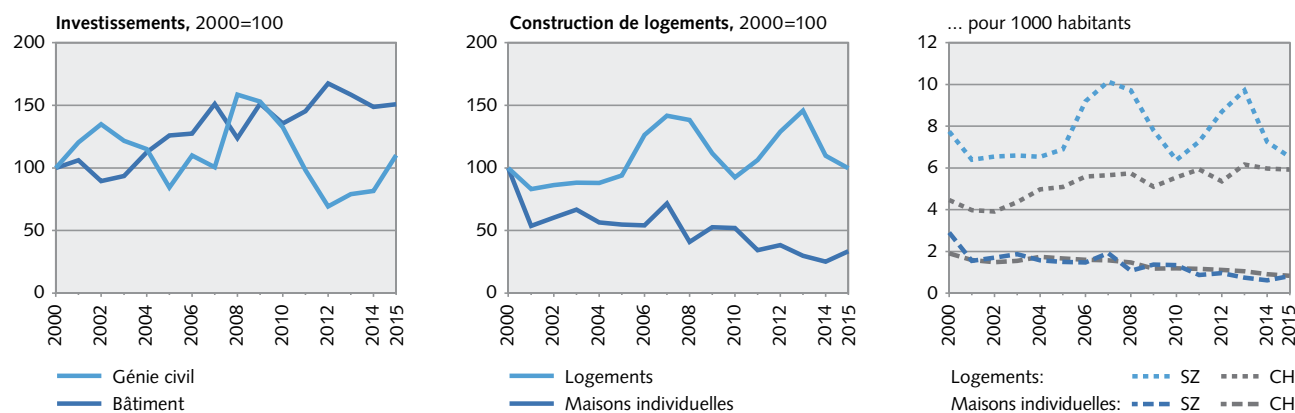
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	30 562	30 764	31 018	31 263	31 444	31 619
Parc des logements	Nombre	69 470	70 545	71 762	73 275	74 392	75 260
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	42,9(±1,9)	41,6(±1,8)	41,2(±1,7)	42,7(±1,8)	41,6(±1,7)	42,8(±1,7)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

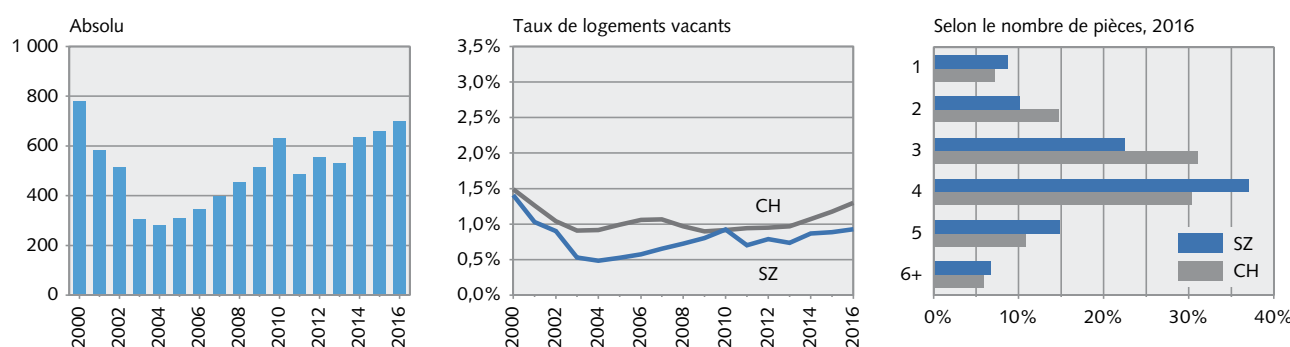
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton d'Obwald

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	326	0,5%	6,8%	-2,8%	-7,2%	-2,9%
Génie civil	Mio CHF	104	8,6%	-31,4%	4,3%	-24,4%	34,1%
Bâtiment	Mio CHF	223	-3,3%	26,7%	-4,8%	-1,8%	-11,7%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	274	-54,4%	144,0%	-23,6%	47,2%	-44,9%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	34	-50,0%	64,7%	28,6%	-69,4%	90,9%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	146	165	135	130	123	111	128
Taux de logements vacants	%	0,77	0,85	0,69	0,65	0,61	0,54	0,61

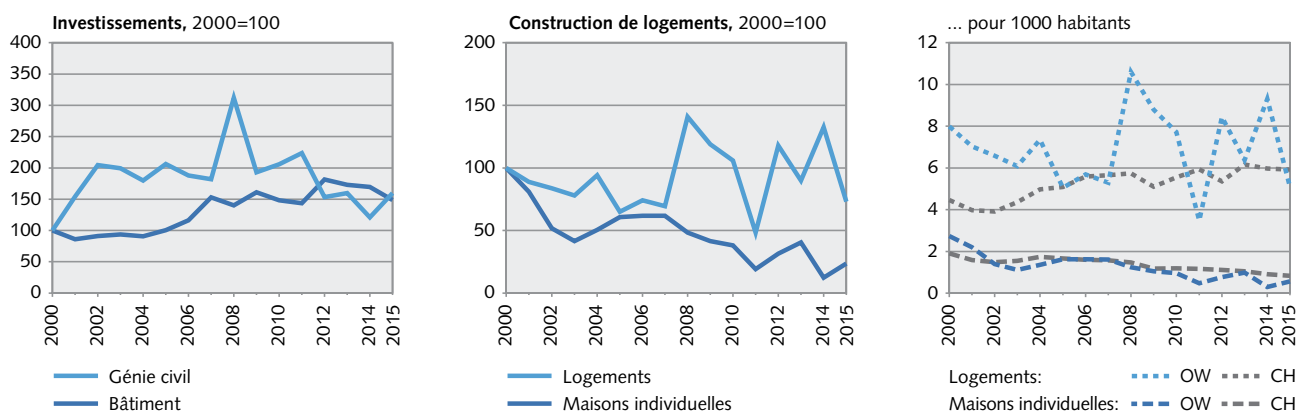
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	8 639	8 703	8 783	8 862	8 921	8 993
Parc des logements	Nombre	19 440	19 648	19 988	20 281	20 594	20 824
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	47,1 (±4,2)	43,8 (±3,9)	49,0 (±3,8)	50,3 (±3,9)	41,7 (±3,7)	48,4 (±3,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

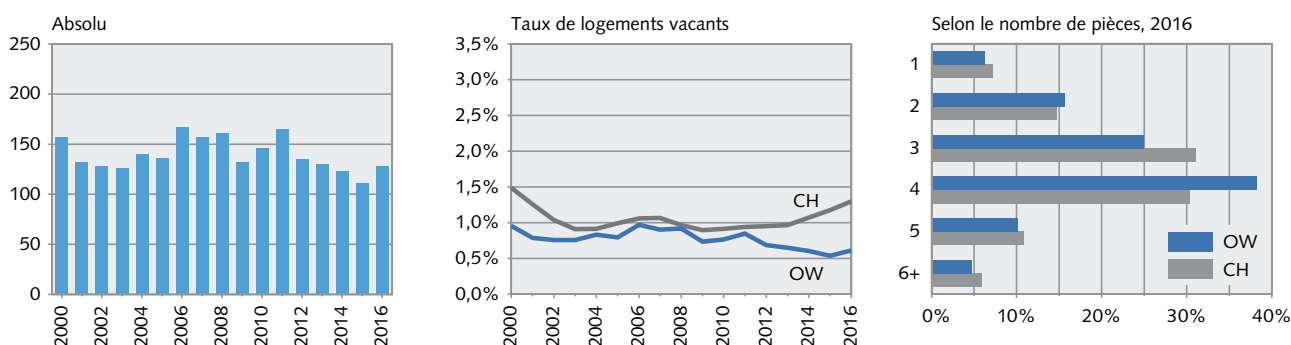
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Nidwald

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	332	-12,2%	2,0%	1,6%	12,0%	11,7%
Génie civil	Mio CHF	94	-24,2%	-17,0%	-33,7%	62,0%	26,0%
Bâtiment	Mio CHF	238	-7,4%	8,2%	10,4%	4,5%	9,1%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	178	6,2%	-21,7%	81,1%	1,9%	-18,7%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	12	33,3%	31,3%	42,9%	-50,0%	-53,3%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	179	199	318	484	257	294	296
Taux de logements vacants	%	0,91	1,00	1,57	2,37	1,24	1,40	1,39

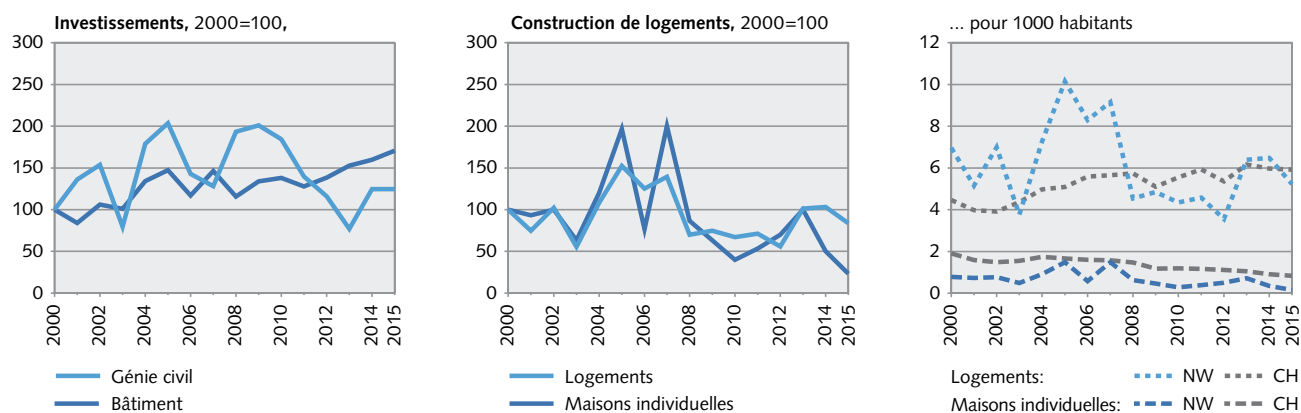
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	7 510	7 560	7 615	7 676	7 699	7 735
Parc des logements	Nombre	19 972	20 221	20 452	20 720	20 957	21 234
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	38,8(±3,4)	38,1(±3,3)	39,2(±3,2)	41,9(±3,4)	40,1(±3,1)	43,1(±3,4)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

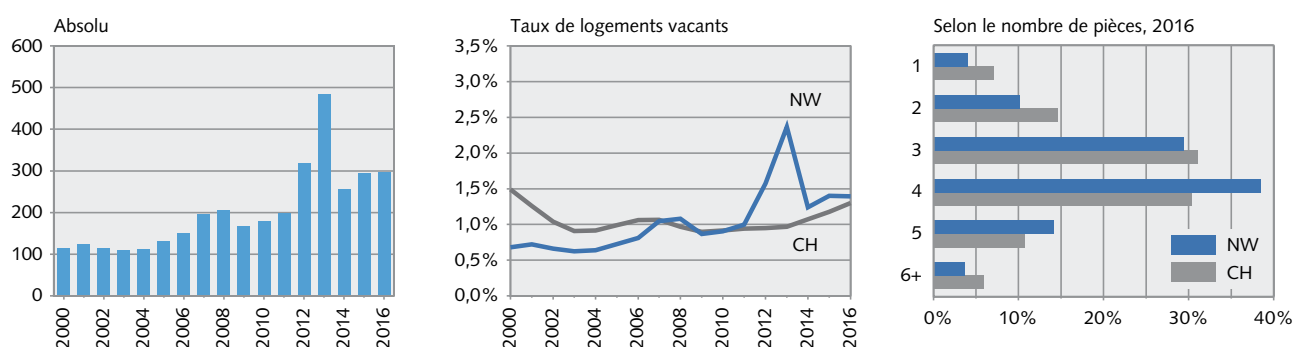
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Glaris

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	534	-22,8%	28,6%	-2,1%	8,2%	-12,1%
Génie civil	Mio CHF	346	-24,8%	49,8%	-11,7%	4,8%	-31,4%
Bâtiment	Mio CHF	187	-18,9%	-7,6%	24,6%	15,1%	22,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	153	28,1%	-54,1%	57,8%	-8,5%	2,3%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	42	-11,9%	-13,5%	0,0%	-15,6%	81,5%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	382	270	294	342	338	461	372
Taux de logements vacants	%	1,82	1,27	1,38	1,60	1,57	2,12	1,69

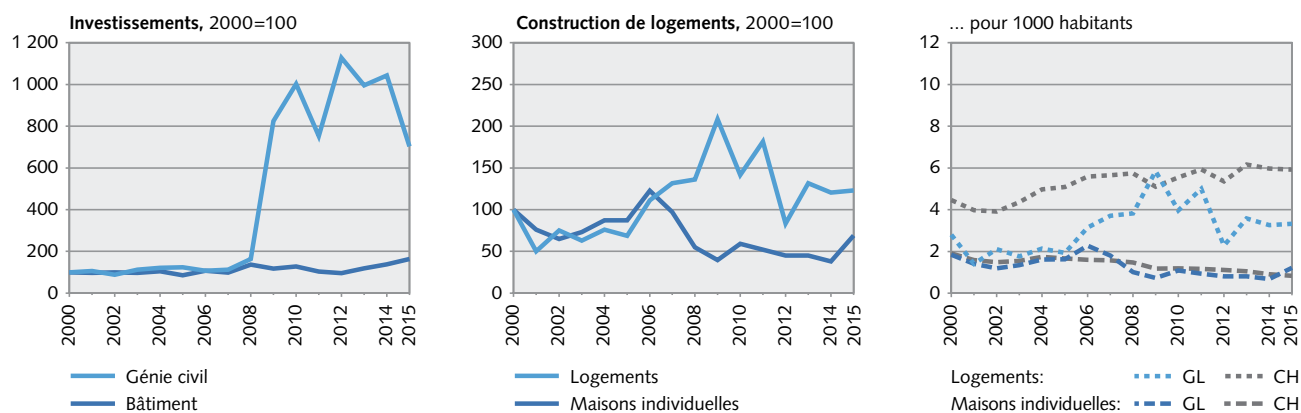
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	13 545	13 579	13 591	13 626	13 689	13 754
Parc des logements	Nombre	21 200	21 375	21 431	21 557	21 758	21 988
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	47,2 (±3,9)	48,9 (±3,7)	50,6 (±3,5)	50,0 (±3,7)	46,6 (±3,3)	48,7 (±3,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

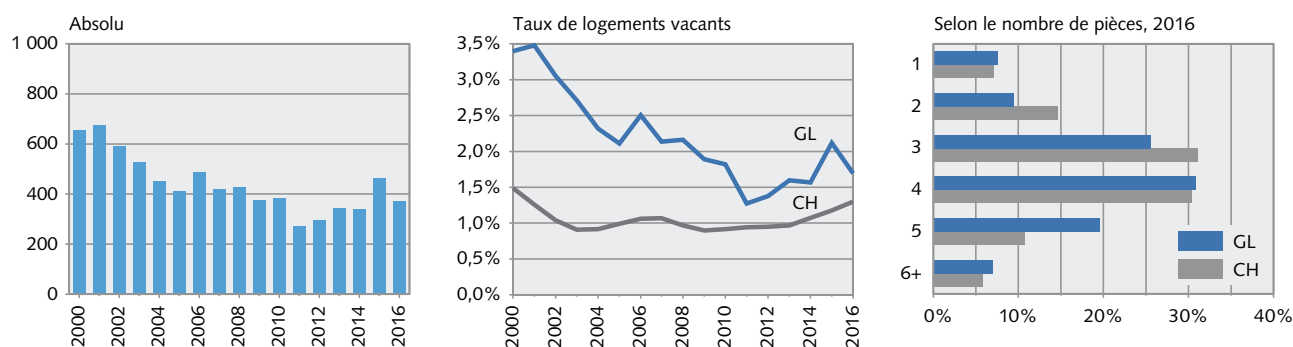
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Zoug

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 110	0,1%	-10,4%	-2,1%	2,0%	0,9%
Génie civil	Mio CHF	74	39,8%	7,4%	-17,3%	-16,7%	22,9%
Bâtiment	Mio CHF	1 035	-2,8%	-12,2%	-0,2%	4,0%	-1,0%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	851	56,1%	-37,3%	-10,8%	85,1%	-42,8%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	39	28,2%	-14,0%	34,9%	-27,6%	-57,1%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	145	143	253	189	212	260	196
Taux de logements vacants	%	0,29	0,27	0,48	0,35	0,39	0,46	0,34

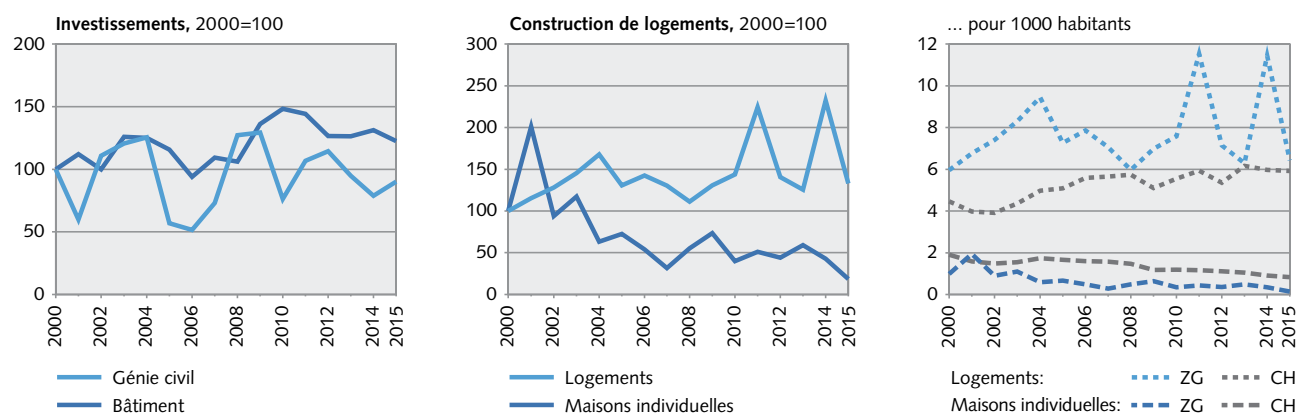
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	15 664	15 823	15 920	16 051	16 188	16 268
Parc des logements	Nombre	52 401	52 981	53 947	54 632	56 039	56 876
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	35,8(±1,5)	34,2(±1,9)	34,7(±1,3)	33,0(±1,3)	34,9(±1,3)	34,2(±1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

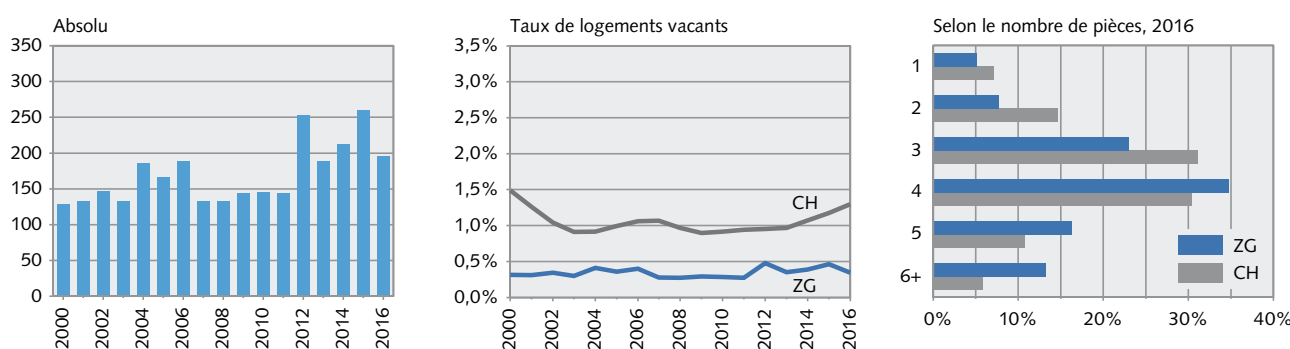
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Fribourg

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 934	5,3%	-8,2%	13,1%	1,4%	-1,6%
Génie civil	Mio CHF	334	0,0%	-24,8%	32,8%	-11,3%	-15,0%
Bâtiment	Mio CHF	1 601	6,5%	-4,9%	10,1%	3,7%	0,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	2 273	-8,0%	-9,7%	23,6%	-8,5%	13,8%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	887	3,3%	-16,6%	-8,1%	-19,1%	-4,8%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	1 138	994	1 024	883	1 070	1 345	1 763
Taux de logements vacants	%	0,90	0,77	0,77	0,66	0,78	0,96	1,24

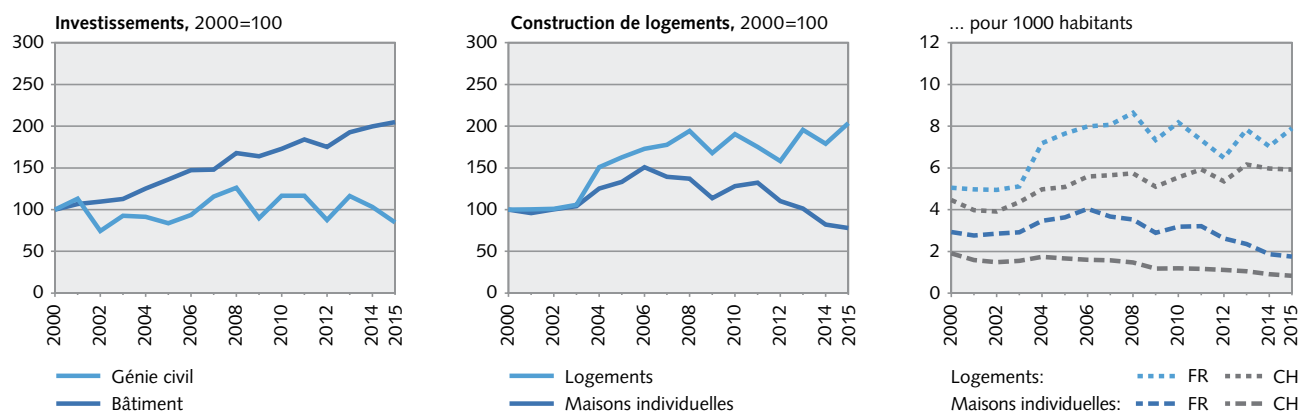
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	64 375	65 521	66 499	67 452	68 311	69 164
Parc des logements	Nombre	129 443	132 170	134 511	137 496	139 806	142 666
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	43,2 (± 1,4)	43,8 (± 1,3)	43,3 (± 1,2)	44,6 (± 1,3)	43,2 (± 1,2)	44,9 (± 1,2)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

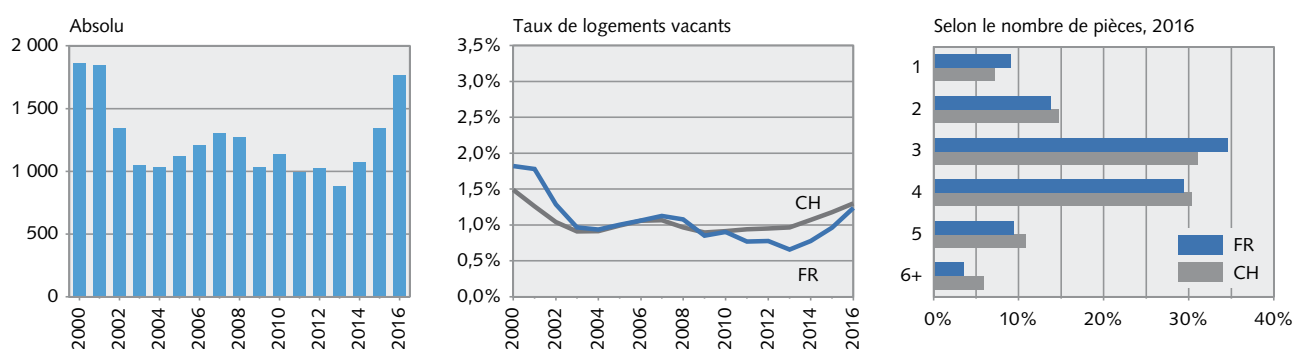
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Soleure

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 337	-2,5%	17,9%	9,1%	-0,6%	6,4%
Génie civil	Mio CHF	221	11,2%	35,5%	3,9%	-13,3%	9,4%
Bâtiment	Mio CHF	1 116	-5,2%	13,8%	10,5%	2,8%	5,7%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 253	-4,3%	30,6%	-6,5%	14,5%	6,4%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	487	-6,2%	-2,4%	-0,9%	5,2%	-19,6%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	2 399	2 603	2 491	2 373	2 736	3 044	3 478
Taux de logements vacants	%	1,95	2,09	1,98	1,87	2,13	2,33	2,62

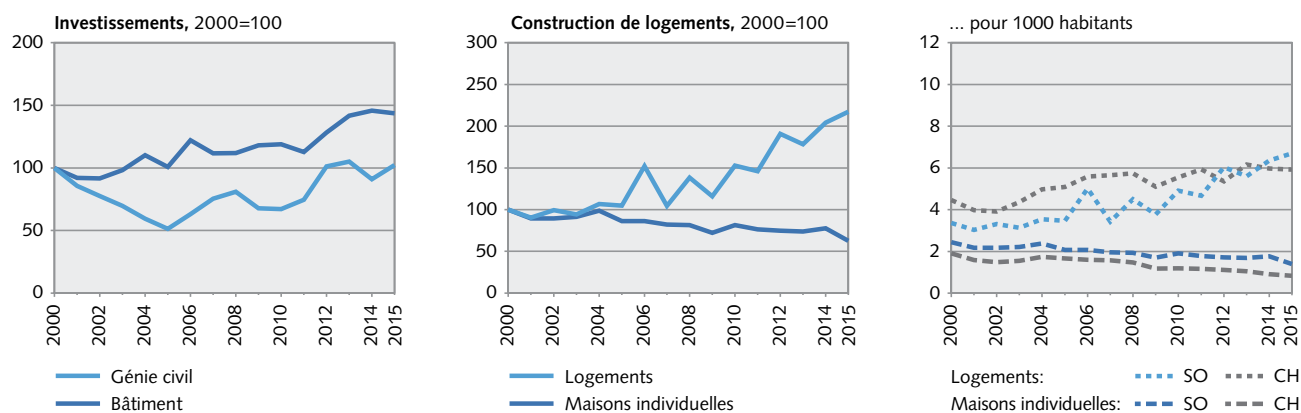
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	65 088	65 471	65 986	66 468	67 111	67 761
Parc des logements	Nombre	124 438	125 624	126 934	128 513	130 434	132 536
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	48,7 (± 1,4)	48,7 (± 1,4)	48,6 (± 1,3)	49,6 (± 1,4)	49,2 (± 1,3)	48,8 (± 1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

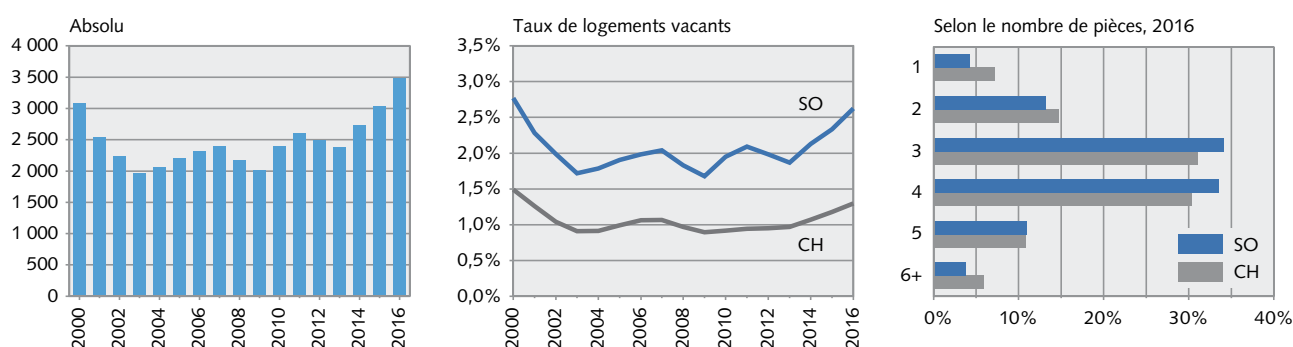
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Bâle-Ville

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 075	11,3%	16,8%	1,0%	17,2%	5,0%
Génie civil	Mio CHF	271	1,3%	12,9%	-9,2%	11,0%	-10,6%
Bâtiment	Mio CHF	804	14,6%	18,0%	3,9%	18,7%	8,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	372	-6,7%	-22,5%	-32,7%	108,3%	106,9%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	17	-58,8%	28,6%	188,9%	-3,8%	60,0%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	783	522	500	361	245	361	452
Taux de logements vacants	%	0,73	0,48	0,46	0,33	0,23	0,34	0,42

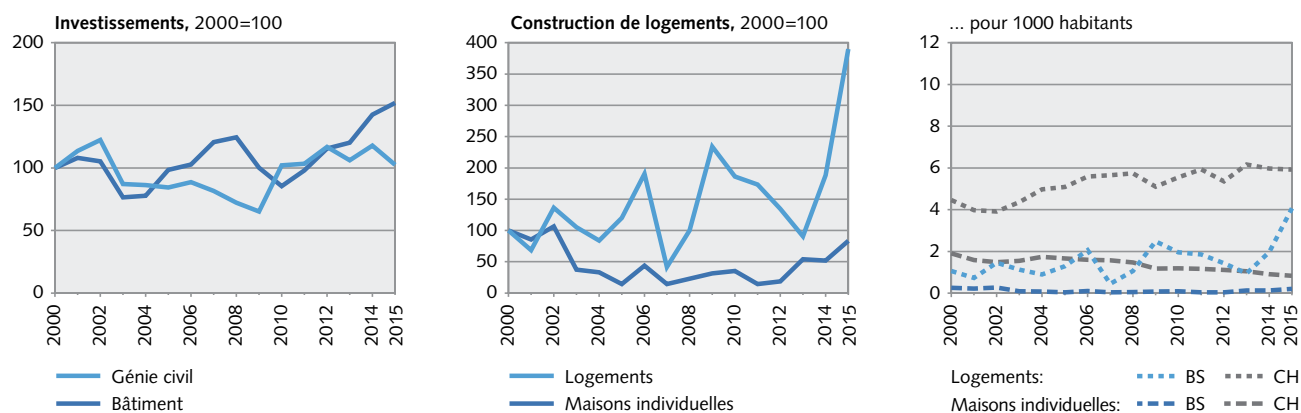
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	23 569	23 612	23 461	23 387	23 431	23 479
Parc des logements	Nombre	108 823	109 629	108 557	106 233	106 968	107 986
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	14,6(±1,1)	14,9(±1,1)	14,9(±1,1)	15,3(±1,1)	16,0(±1,1)	15,5(±1,1)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

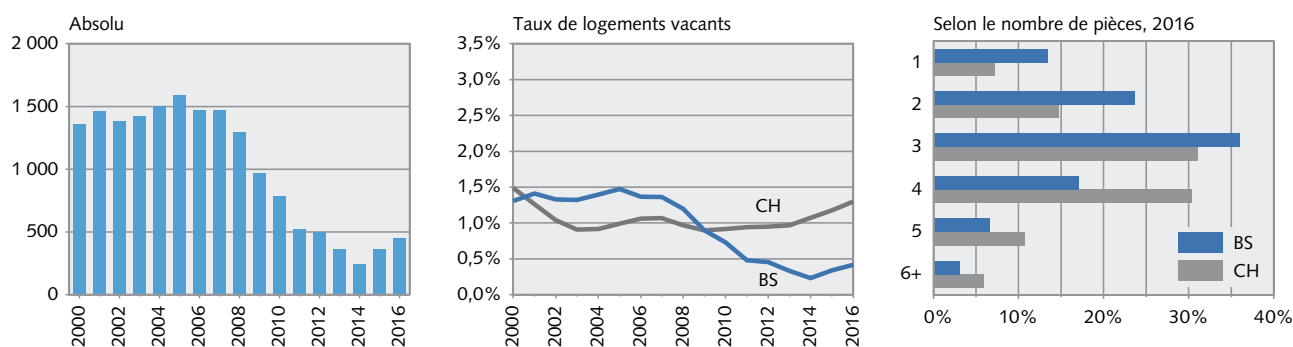
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Bâle-Campagne

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 788	-1,4%	-15,3%	22,9%	2,4%	-4,5%
Génie civil	Mio CHF	278	-48,7%	-8,0%	89,0%	-16,1%	-5,4%
Bâtiment	Mio CHF	1 510	7,3%	-15,9%	16,5%	5,3%	-4,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 266	-10,2%	-20,5%	19,1%	11,0%	40,3%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	390	-10,0%	0,0%	-15,4%	-16,8%	21,1%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	595	572	589	492	427	528	645
Taux de logements vacants	%	0,46	0,44	0,44	0,37	0,32	0,39	0,47

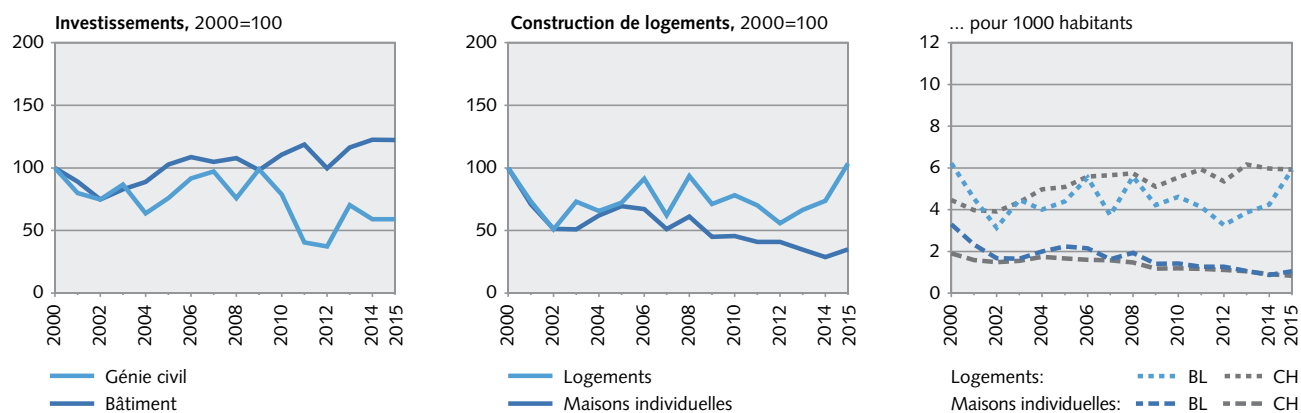
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	64 456	64 882	65 340	65 565	65 569	65 532
Parc des logements	Nombre	131 397	132 610	133 675	134 650	135 680	136 616
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	44,9 (± 1,3)	45,1 (± 1,3)	45,2 (± 1,3)	45,4 (± 1,3)	45,4 (± 1,3)	45,8 (± 1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

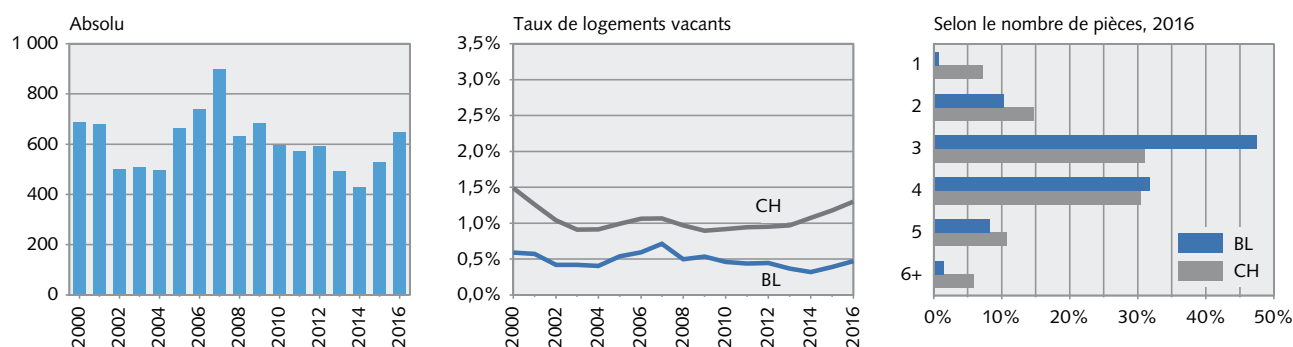
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Schaffhouse

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	471	-2,7%	-2,4%	5,1%	-12,9%	10,8%
Génie civil	Mio CHF	52	40,4%	33,3%	-32,8%	-3,8%	10,7%
Bâtiment	Mio CHF	419	-8,1%	-9,2%	15,7%	-14,3%	10,8%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	364	1,4%	-27,9%	95,1%	-18,3%	-19,6%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	114	40,4%	-20,0%	7,0%	-16,8%	-38,6%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	411	399	415	449	457	548	686
Taux de logements vacants	%	1,09	1,04	1,07	1,15	1,15	1,36	1,68

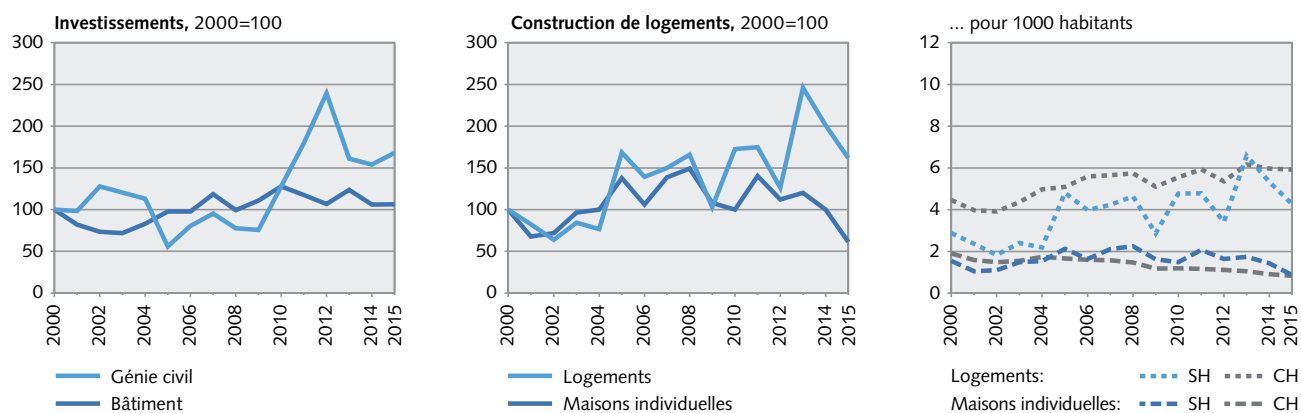
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	17 816	18 010	18 123	18 295	18 460	18 598
Parc des logements	Nombre	38 292	38 854	39 100	39 573	40 294	40 807
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	41,9(±2,5)	44,8(±2,5)	42,5(±2,3)	43,4(±2,5)	42,5(±2,4)	44,6(±2,4)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

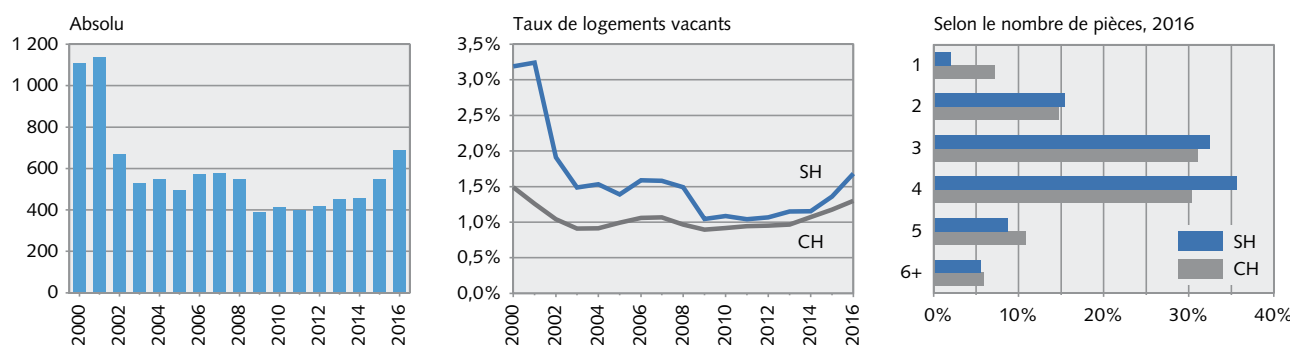
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton d'Appenzel Rhodes-Extérieures

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	302	15,0%	19,2%	-2,9%	-3,0%	-4,2%
Génie civil	Mio CHF	47	-4,2%	8,4%	10,5%	4,8%	-0,3%
Bâtiment	Mio CHF	256	18,5%	20,8%	-4,6%	-4,2%	-4,9%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	124	128,2%	-29,0%	73,1%	-11,8%	-27,4%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	63	-27,0%	8,7%	54,0%	-35,1%	-16,0%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	325	534	452	459	502	549	562
Taux de logements vacants	%	1,22	1,99	1,67	1,68	1,81	1,96	1,99

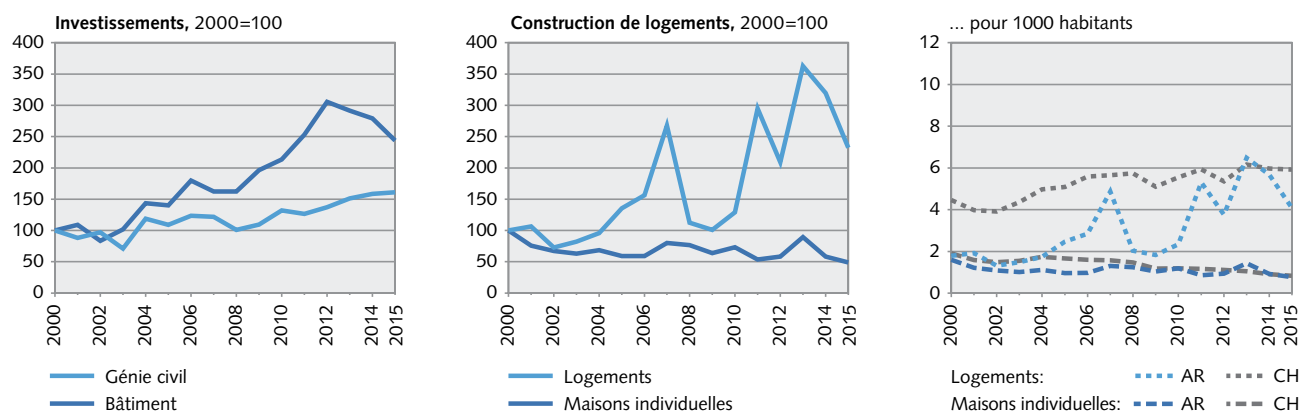
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	15 654	15 733	15 792	15 882	15 978	16 023
Parc des logements	Nombre	26 787	27 115	27 362	27 692	28 023	28 235
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	46,9 (±3,1)	48,5 (±3,1)	45,6 (±2,9)	49,5 (±3,2)	49,1 (±3,0)	50,4 (±3,0)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

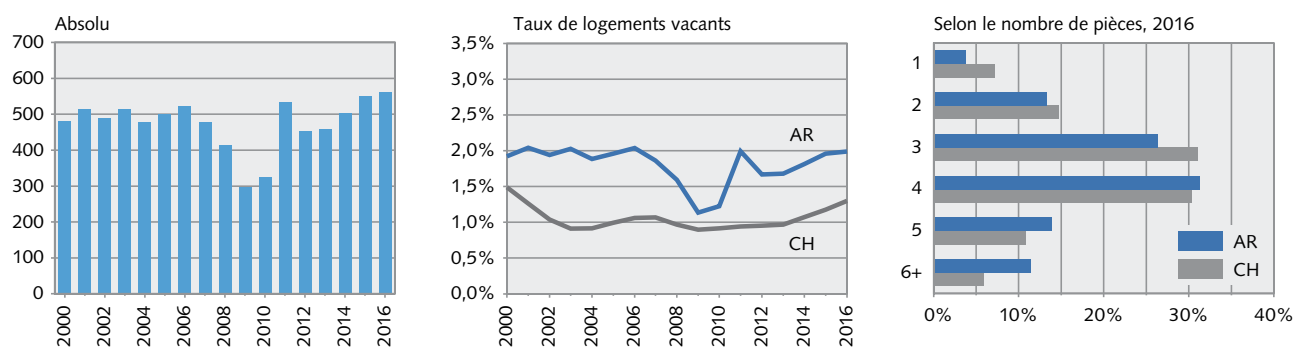
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton d'Appenzel Rhodes-Intérieures

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	78	21,6%	-23,5%	25,6%	33,8%	-12,2%
Génie civil	Mio CHF	12	29,9%	-35,9%	-17,7%	40,9%	-10,6%
Bâtiment	Mio CHF	67	20,2%	-21,1%	32,4%	33,1%	-12,3%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	47	68,1%	-39,2%	16,7%	-5,4%	173,6%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	25	24,0%	-54,8%	135,7%	-57,6%	107,1%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	73	50	62	88	82	63	282
Taux de logements vacants	%	1,08	0,72	0,86	1,21	1,12	0,83	3,63

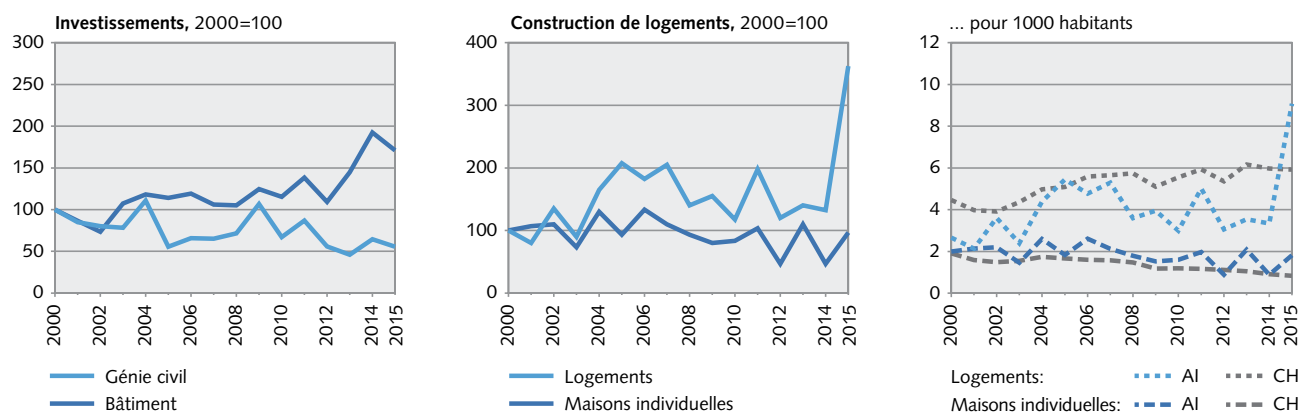
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	4 794	4 849	4 888	4 917	5 143	5 184
Parc des logements	Nombre	6 947	7 172	7 285	7 352	7 586	7 769
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	51,6(±6,2)	50,6(±6,2)	52,8(±6,3)	52,2(±6,1)	57,0(±5,8)	53,3(±6,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

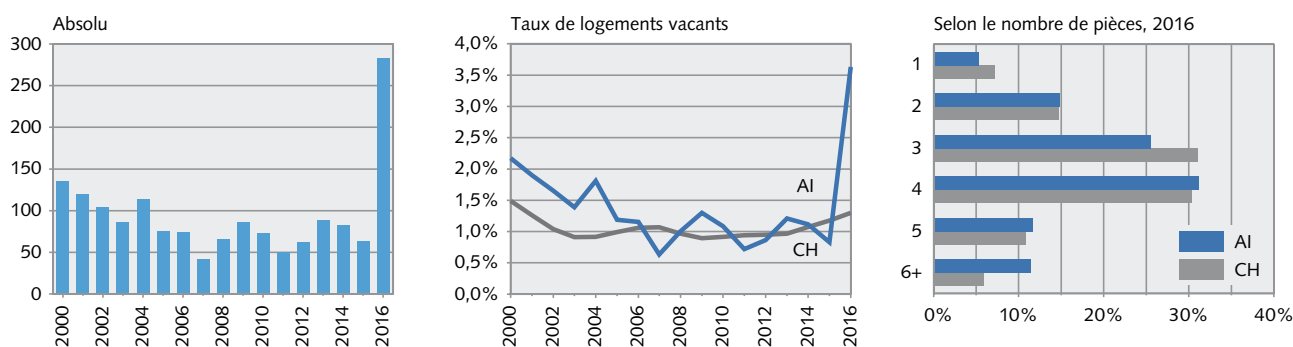
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

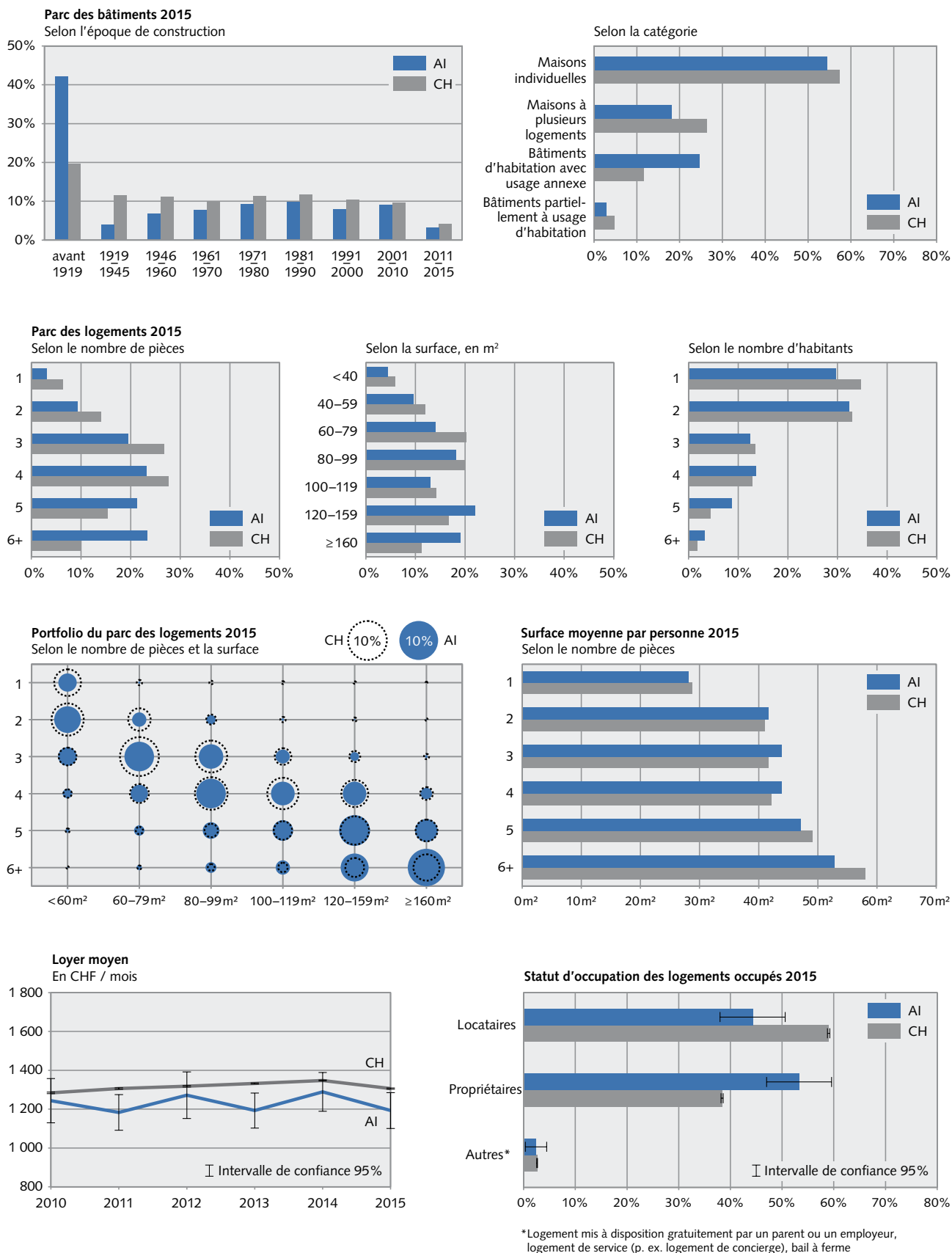
Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Saint-Gall

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 677	3,1%	8,2%	-6,9%	-6,4%	8,9%
Génie civil	Mio CHF	325	-4,8%	41,6%	-22,4%	-7,8%	-1,9%
Bâtiment	Mio CHF	2 352	4,2%	4,0%	-4,2%	-6,2%	10,5%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	2 576	4,2%	7,9%	18,3%	-15,6%	-24,2%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	687	-10,2%	-5,8%	11,7%	-25,0%	-22,2%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	3 381	3 398	3 442	3 607	3 950	4 394	4 412
Taux de logements vacants	%	1,47	1,46	1,46	1,51	1,63	1,79	1,77

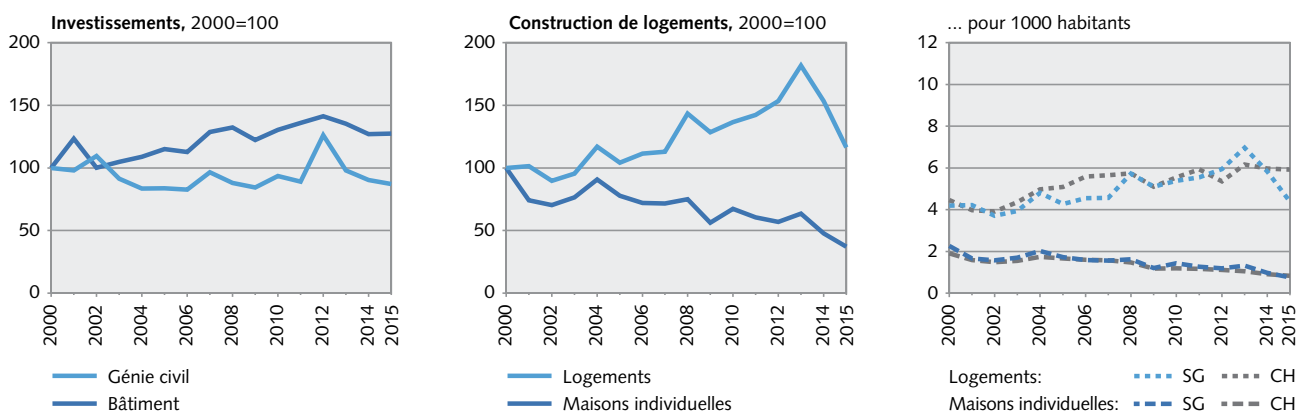
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	107 902	108 796	109 629	110 578	111 383	112 030
Parc des logements	Nombre	232 488	235 801	238 537	242 841	246 061	248 854
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	40,6(±1,0)	41,1(±1,0)	41,0(±0,9)	41,5(±1,0)	41,2(±1,0)	43,0(±1,0)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

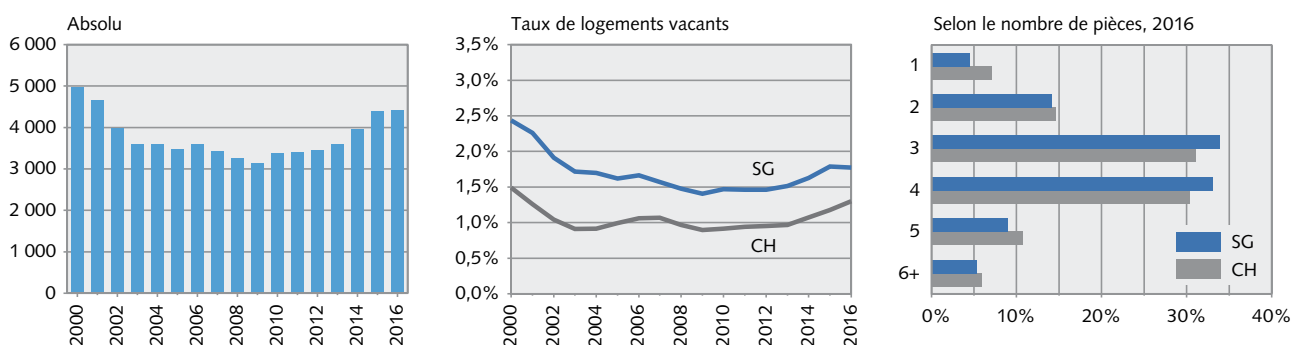
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton des Grisons

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 257	6,2%	6,6%	-5,1%	-2,4%	-4,0%
Génie civil	Mio CHF	638	-12,2%	21,4%	-26,8%	14,6%	6,9%
Bâtiment	Mio CHF	1 619	13,4%	2,0%	2,8%	-6,8%	-7,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 499	9,2%	2,4%	36,0%	-22,1%	0,2%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	255	5,9%	28,5%	-25,9%	-14,0%	27,1%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	1 189	1 428	1 538	1 486	1 935	2 231	2 567
Taux de logements vacants	%	0,77	0,91	0,98	0,93	1,19	1,36	1,53

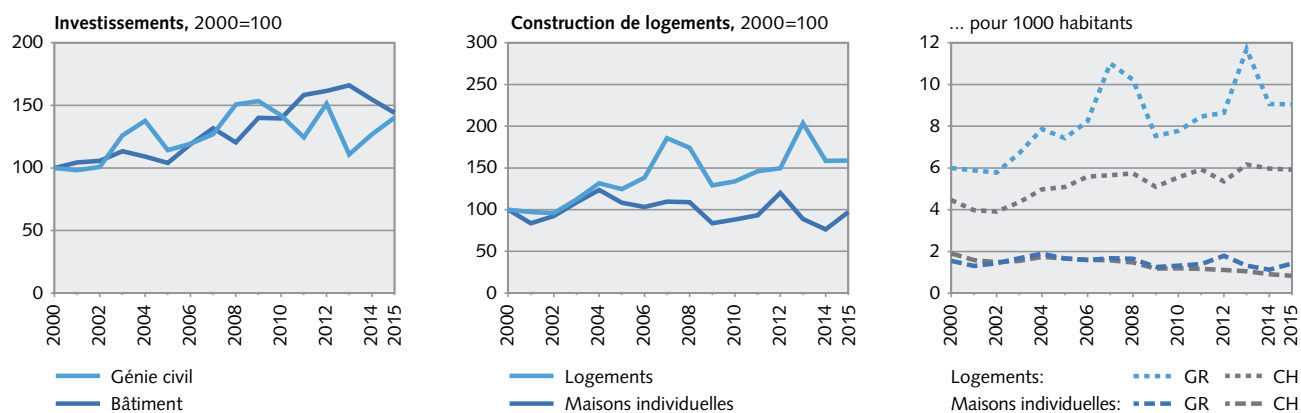
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	62 522	63 043	63 650	64 462	65 166	67 207
Parc des logements	Nombre	156 144	157 646	159 070	162 019	164 389	167 599
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	45,4 (± 1,7)	43,8 (± 1,6)	43,3 (± 1,6)	44,7 (± 1,6)	44,8 (± 1,6)	46,0 (± 1,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

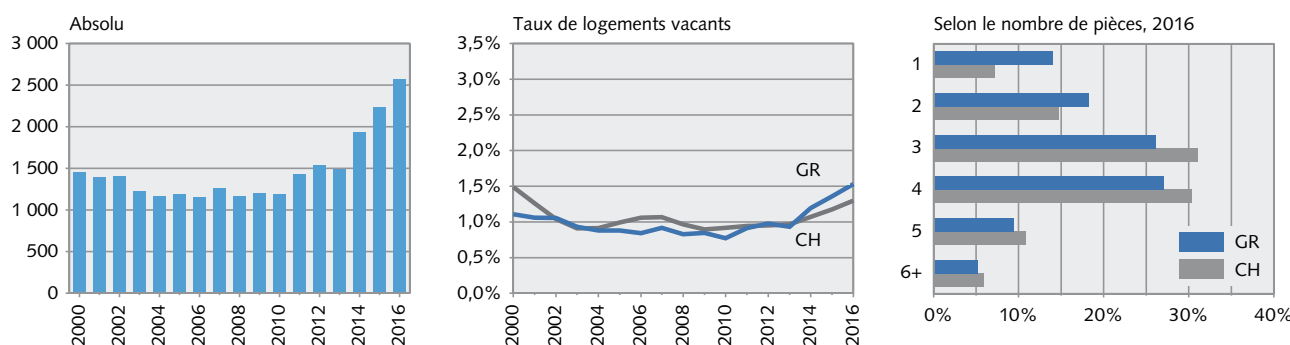
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton d'Argovie

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	3 405	4,7%	5,8%	7,9%	6,2%	8,5%
Génie civil	Mio CHF	401	-1,1%	13,3%	1,4%	15,0%	23,0%
Bâtiment	Mio CHF	3 004	5,5%	4,8%	8,8%	5,1%	6,5%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	3 666	25,8%	-6,4%	-0,2%	14,6%	-17,3%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	913	-5,6%	14,5%	-14,8%	-17,5%	-7,8%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	4 185	4 335	4 631	4 881	4 957	5 975	6 687
Taux de logements vacants	%	1,51	1,54	1,61	1,68	1,67	1,98	2,18

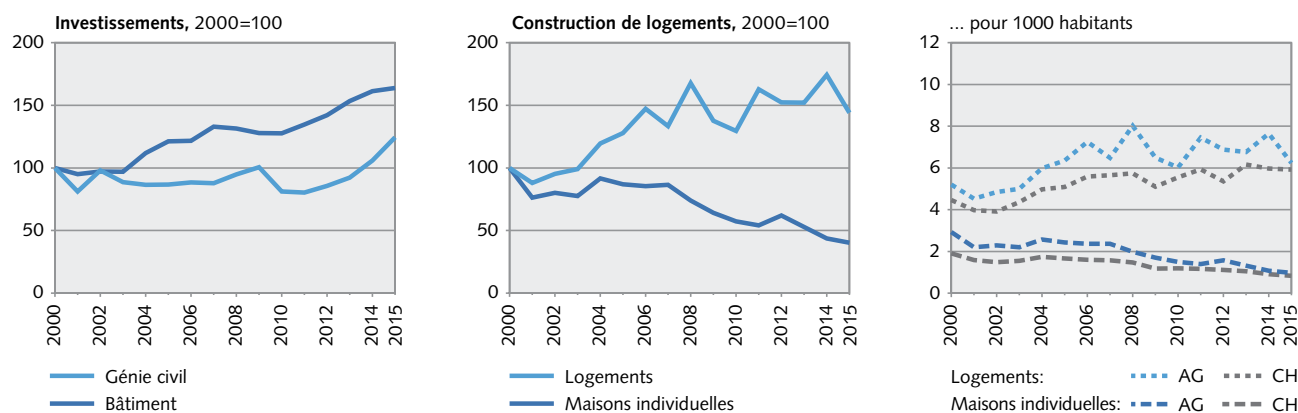
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	142 613	143 986	145 353	146 473	147 564	148 548
Parc des logements	Nombre	281 769	286 915	291 022	296 440	301 569	306 707
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	49,3 (±0,7)	49,3 (±0,6)	49,2 (±0,6)	49,1 (±0,6)	48,9 (±0,6)	50,5 (±0,9)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

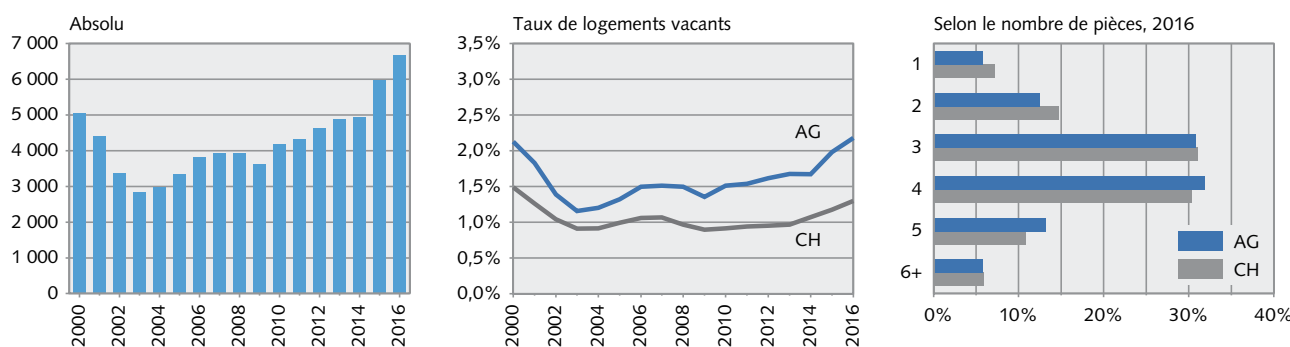
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Thurgovie

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	1 586	4,9%	8,6%	4,6%	-2,5%	-4,1%
Génie civil	Mio CHF	74	26,1%	66,6%	2,3%	9,1%	-29,1%
Bâtiment	Mio CHF	1 512	3,9%	5,1%	4,8%	-3,6%	-1,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 881	10,5%	-1,3%	4,4%	-5,8%	-1,9%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	573	0,9%	-0,3%	-8,0%	-8,3%	-23,0%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	1 558	1 677	1 687	1 771	1 874	2 055	2 290
Taux de logements vacants	%	1,37	1,45	1,43	1,47	1,53	1,64	1,80

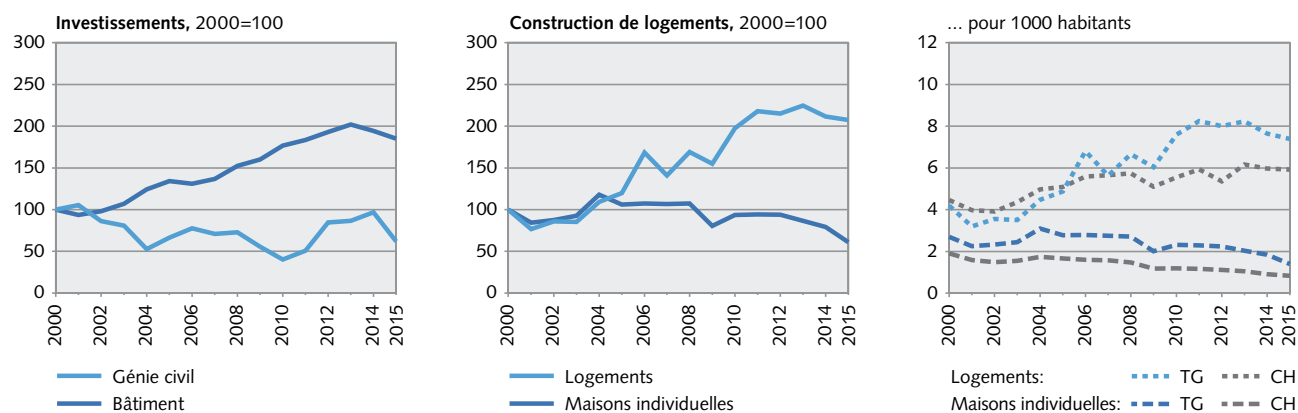
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	59 988	60 729	61 486	62 225	62 893	63 507
Parc des logements	Nombre	115 844	118 037	120 319	122 819	125 044	127 451
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	45,9(±1,0)	47,0(±1,0)	46,1(±0,9)	46,5(±1,4)	46,9(±1,3)	48,0(±0,9)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

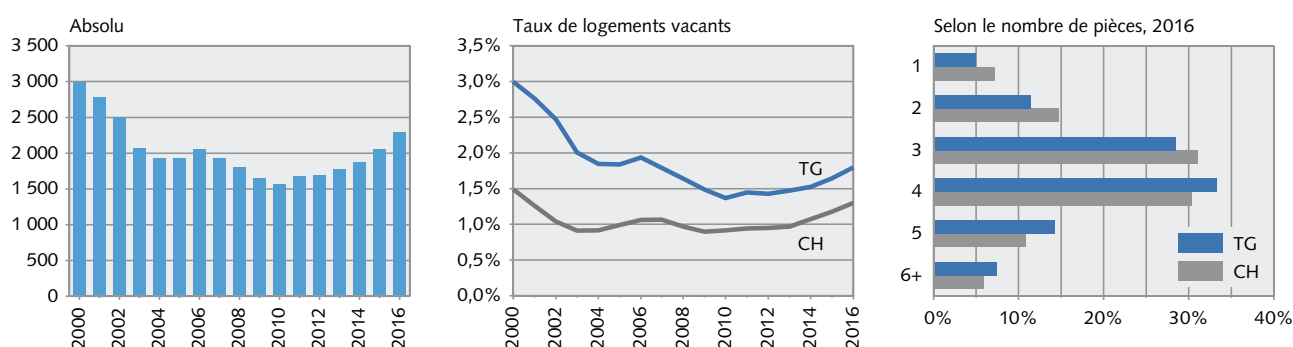
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton du Tessin

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 865	16,6%	-9,6%	0,0%	1,6%	3,0%
Génie civil	Mio CHF	892	32,1%	-13,5%	-1,5%	-5,9%	4,3%
Bâtiment	Mio CHF	1 973	9,6%	-7,5%	0,7%	5,3%	2,4%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 606	15,3%	-1,6%	25,9%	4,2%	0,5%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	409	16,6%	-8,0%	-0,9%	-6,9%	-17,8%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	1 458	1 680	1 828	1 819	1 847	2 284	2 795
Taux de logements vacants	%	0,68	0,77	0,83	0,82	0,83	1,01	1,21

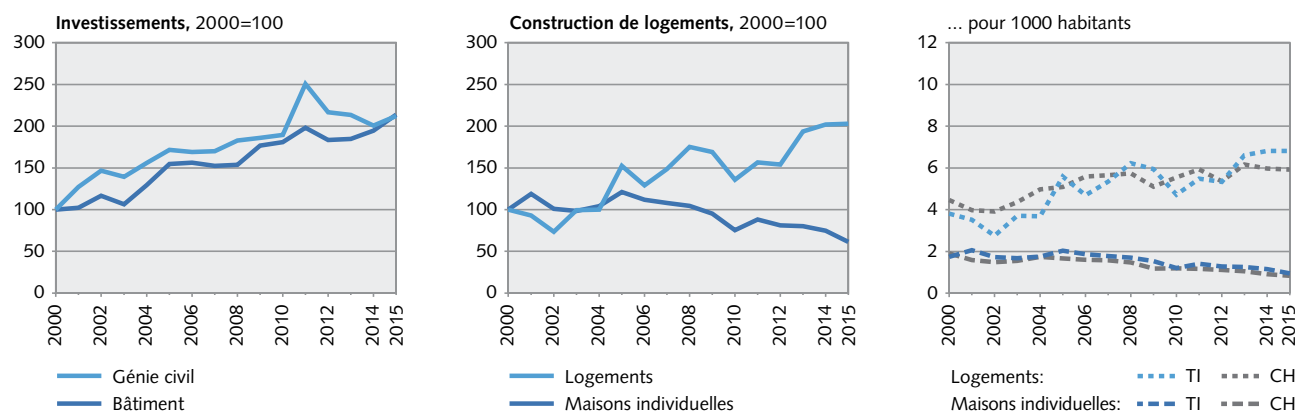
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	102 366	103 227	104 032	104 522	105 582	108 439
Parc des logements	Nombre	217 847	220 933	222 196	223 504	226 442	231 549
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	38,6(±0,8)	38,2(±0,8)	38,8(±0,8)	38,7(±0,8)	39,2(±0,8)	40,2(±0,8)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

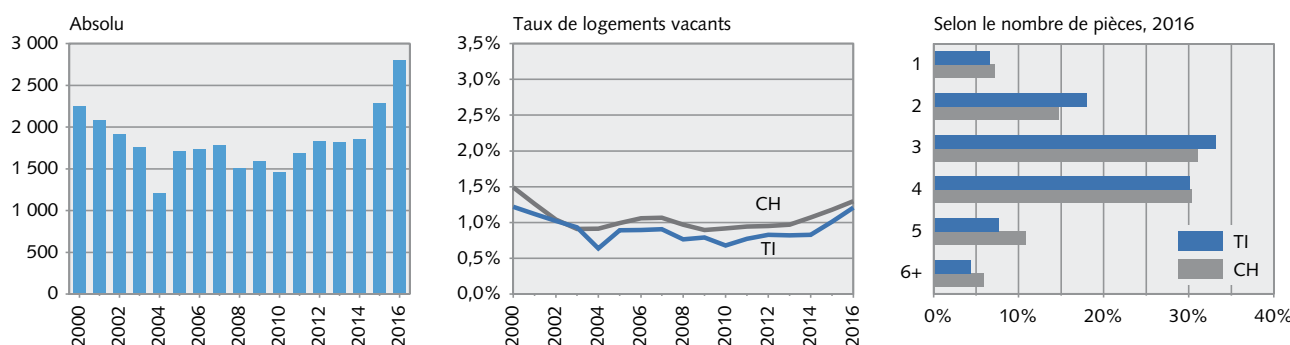
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Vaud

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	4 230	6,7%	1,9%	11,2%	6,6%	-1,0%
Génie civil	Mio CHF	526	22,3%	-1,1%	32,7%	15,5%	2,9%
Bâtiment	Mio CHF	3 704	4,4%	2,4%	7,8%	4,9%	-1,8%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	5 042	-24,6%	8,5%	15,4%	-1,4%	-6,8%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	918	-25,9%	44,4%	-18,9%	-12,6%	-18,5%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	1 627	1 902	2 080	2 281	2 606	2 626	3 183
Taux de logements vacants	%	0,45	0,52	0,56	0,61	0,68	0,68	0,81

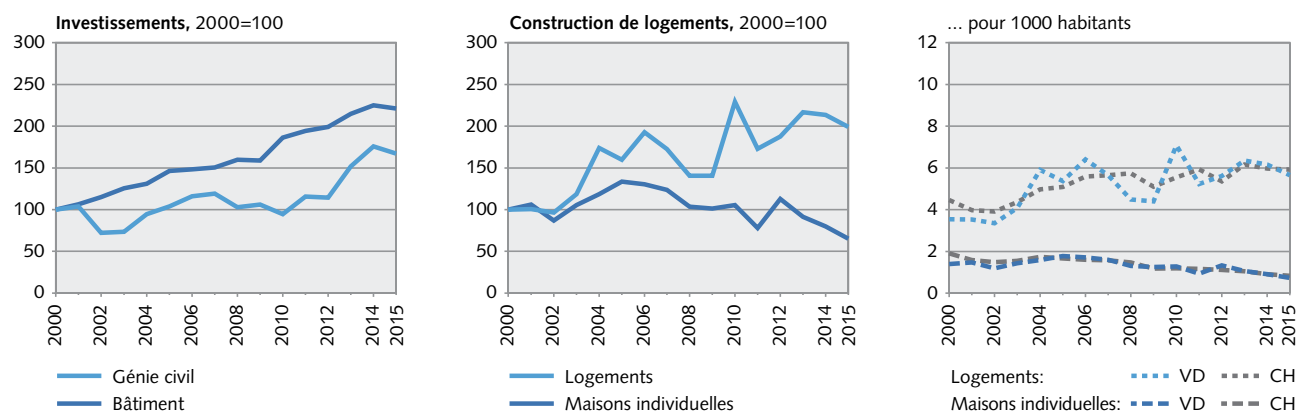
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	125 654	127 090	128 418	129 624	130 793	131 702
Parc des logements	Nombre	365 189	369 722	376 472	382 670	387 957	393 596
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	31,5(±0,6)	30,6(±0,5)	31,2(±0,5)	31,5(±0,5)	31,2(±0,5)	31,7(±0,5)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

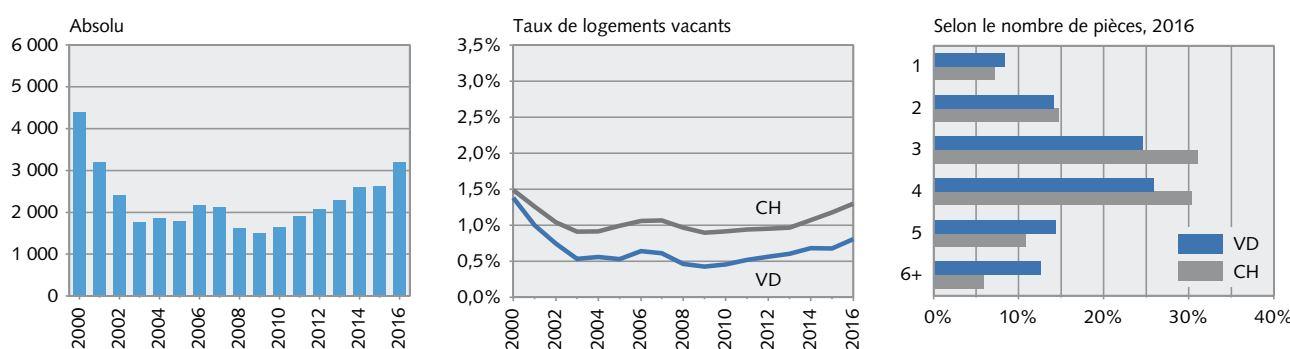
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton du Valais

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 254	3,5%	7,3%	-2,9%	9,5%	9,7%
Génie civil	Mio CHF	458	6,1%	36,4%	-4,0%	14,8%	-1,9%
Bâtiment	Mio CHF	1 797	2,8%	-0,4%	-2,5%	7,6%	14,1%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	3 075	-3,8%	-15,9%	7,3%	6,4%	2,7%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	845	4,7%	-20,9%	-5,4%	9,8%	-6,1%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	2 207	2 260	2 564	2 992	3 719	4 228	4 428
Taux de logements vacants	%	1,02	1,02	1,13	1,30	1,58	1,76	1,81

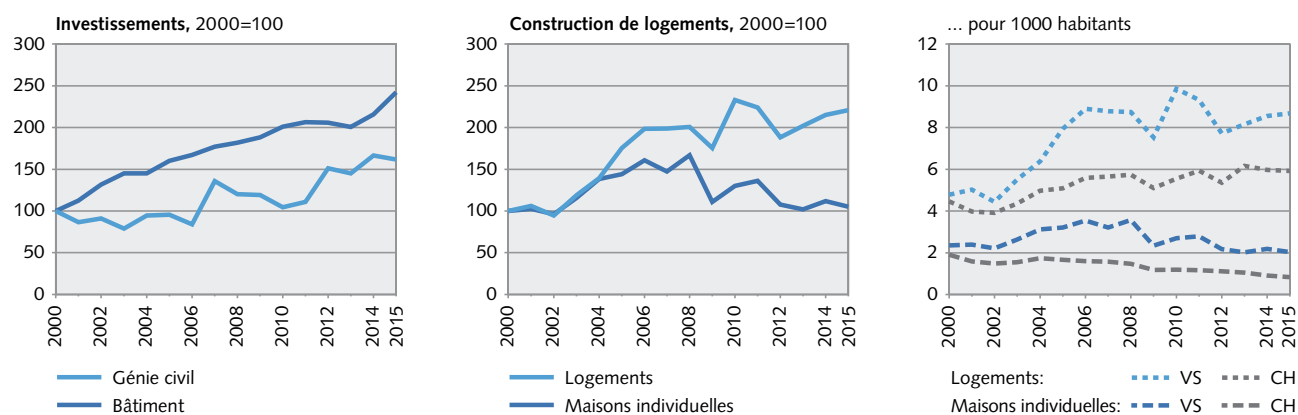
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	100 040	101 394	102 658	104 047	105 762	108 233
Parc des logements	Nombre	221 842	226 495	230 640	235 379	239 649	244 433
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	56,8(±1,4)	56,8(±1,4)	57,2(±1,3)	57,4(±1,3)	57,2(±1,3)	57,3(±1,3)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

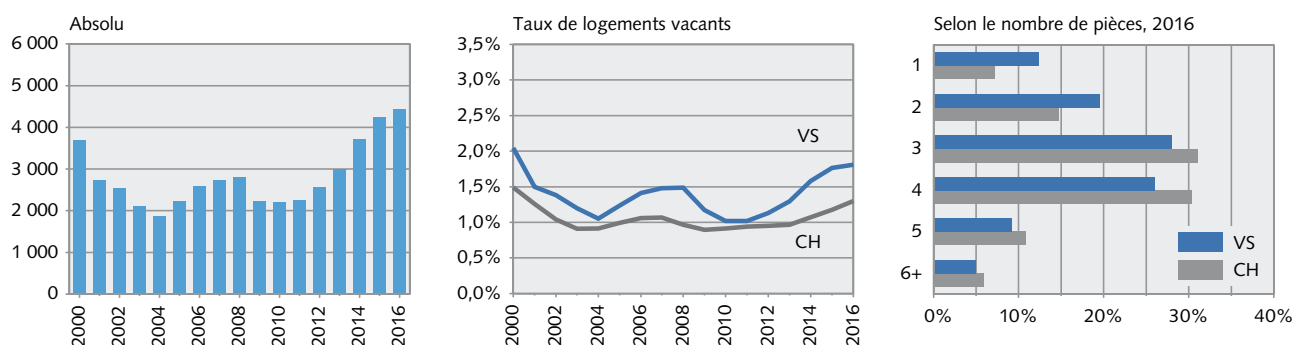
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Neuchâtel

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	657	-14,9%	13,7%	14,8%	2,5%	-2,4%
Génie civil	Mio CHF	141	-46,3%	93,0%	56,4%	-17,2%	4,9%
Bâtiment	Mio CHF	516	-6,3%	1,3%	2,3%	11,5%	-4,8%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	349	26,1%	11,1%	20,7%	-2,9%	-27,1%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	107	25,2%	-11,9%	8,5%	-19,5%	10,7%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	1 117	1 061	1 060	738	952	1 181	1 071
Taux de logements vacants	%	1,26	1,19	1,18	0,82	1,04	1,28	1,15

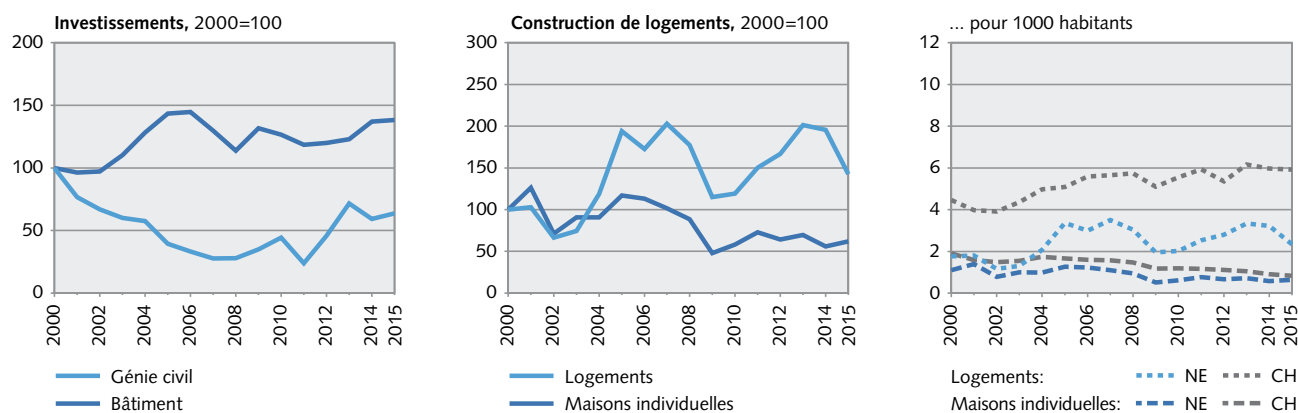
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	29 684	29 896	30 139	30 329	30 511	30 701
Parc des logements	Nombre	89 063	89 791	90 353	91 250	92 209	92 971
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	30,3 (± 1,0)	31,2 (± 1,1)	30,4 (± 1,0)	30,6 (± 1,1)	29,6 (± 1,0)	30,8 (± 1,0)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

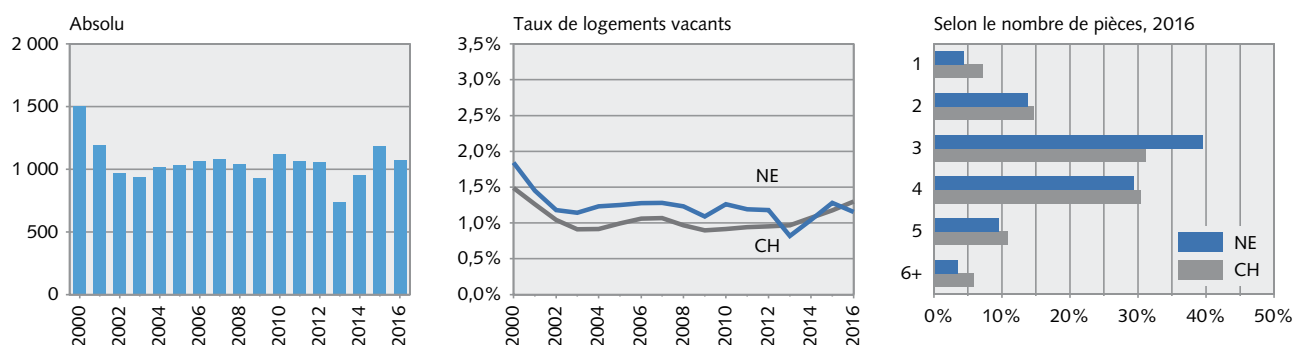
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

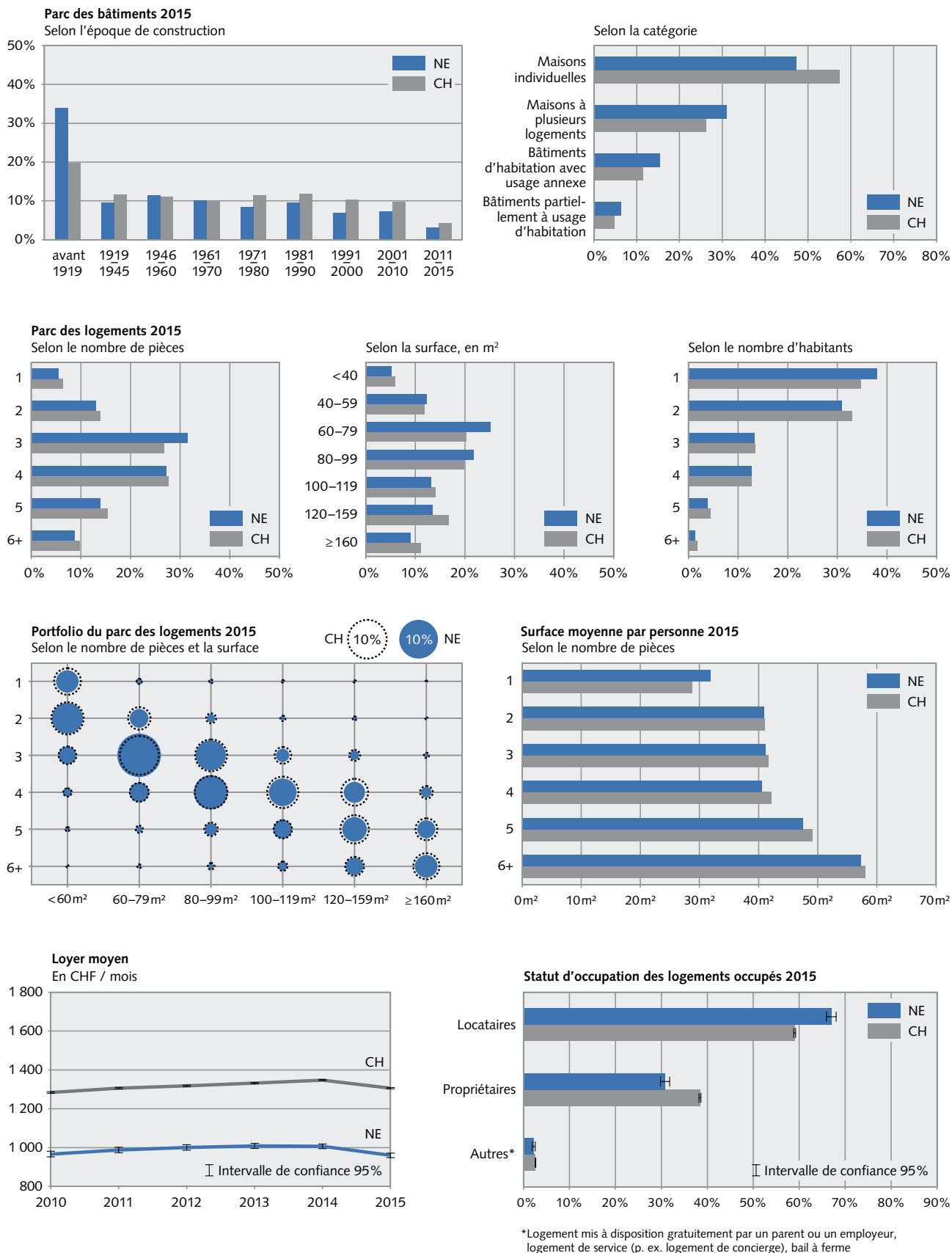
Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton de Genève

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	2 649	16,4%	15,4%	-3,2%	6,4%	8,6%
Génie civil	Mio CHF	297	41,0%	51,0%	3,9%	7,6%	-8,8%
Bâtiment	Mio CHF	2 352	13,3%	9,8%	-4,7%	6,1%	12,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	1 557	-34,9%	83,7%	-31,2%	24,0%	27,2%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	187	2,1%	-18,3%	-0,6%	-1,9%	42,1%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	496	556	727	801	863	921	1 034
Taux de logements vacants	%	0,23	0,25	0,33	0,36	0,39	0,41	0,45

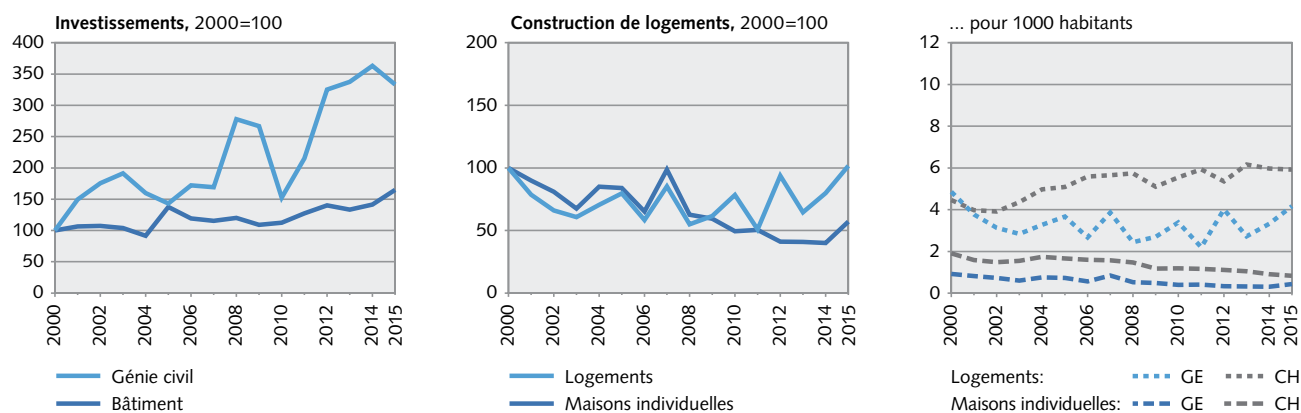
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	41 444	41 977	42 340	42 614	42 850	43 158
Parc des logements	Nombre	218 736	219 689	221 919	223 763	225 378	227 259
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	17,0(±0,6)	17,5(±0,6)	17,6(±0,6)	17,9(±0,6)	18,3(±0,6)	18,8(±0,6)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

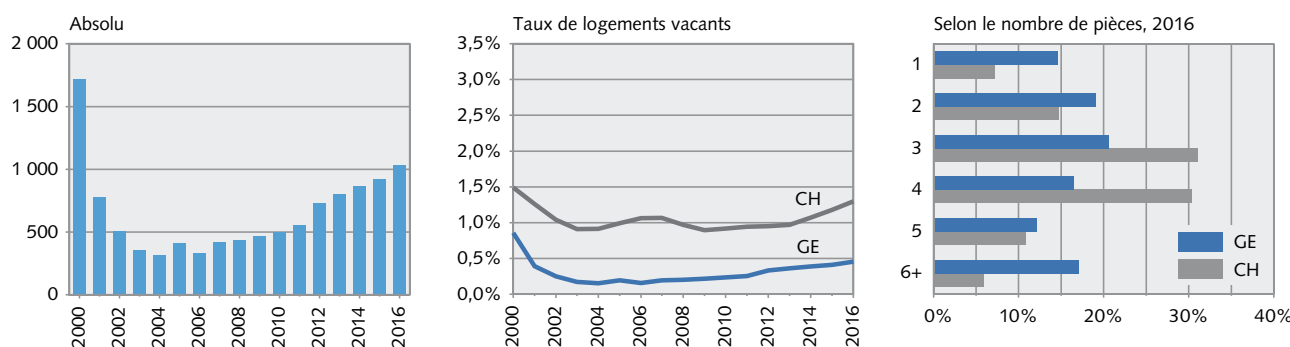
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

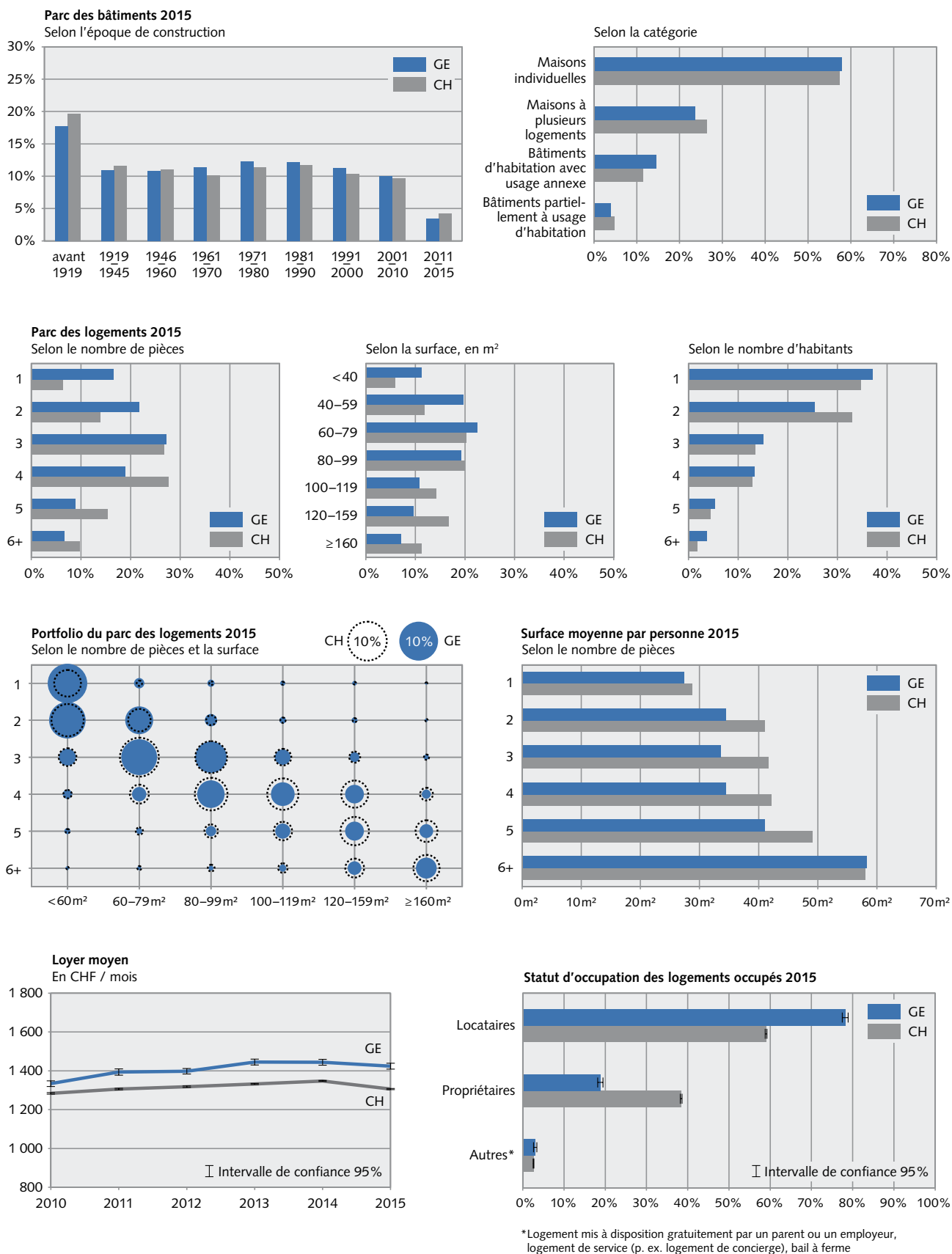
Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017



Canton du Jura

Investissements dans la construction et la construction de logements

	Unité	2010	Evolution en %				
			2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Total investissements dans la construction	Mio CHF	424	29,5%	8,1%	-6,1%	-5,5%	7,3%
Génie civil	Mio CHF	176	12,9%	-1,8%	-5,2%	-12,2%	-8,0%
Bâtiment	Mio CHF	248	41,2%	13,8%	-6,6%	-2,2%	13,6%
La construction de logements							
Logements nouvellement construits	Nombre	175	72,0%	-2,3%	51,0%	-12,6%	-25,8%
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	144	17,4%	-21,9%	14,4%	-6,0%	-18,3%

Dénombrement des logements vacants

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Logements vacants	Nombre	693	670	691	730	832	866	778
Taux de logements vacants	%	1,97	1,88	1,92	2,01	2,25	2,35	2,09

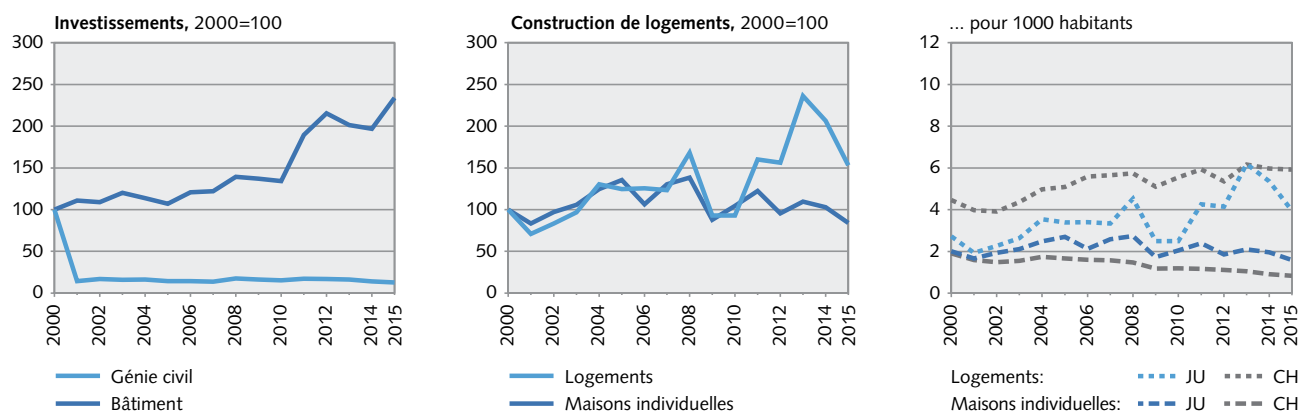
Parc des logements et des bâtiments

	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Parc des bâtiments	Nombre	22 055	22 212	22 388	22 537	22 401	22 459
Parc des logements	Nombre	35 623	35 936	36 374	36 948	36 886	37 173
Taux de logements occupés par leur propriétaire	%	58,0(±2,0)	55,2(±2,0)	56,0(±1,9)	54,8(±2,0)	54,2(±1,9)	57,7(±2,7)

Sources: OFS – Statistique de la construction et des logements, Dénombrement des logements vacants, Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2017

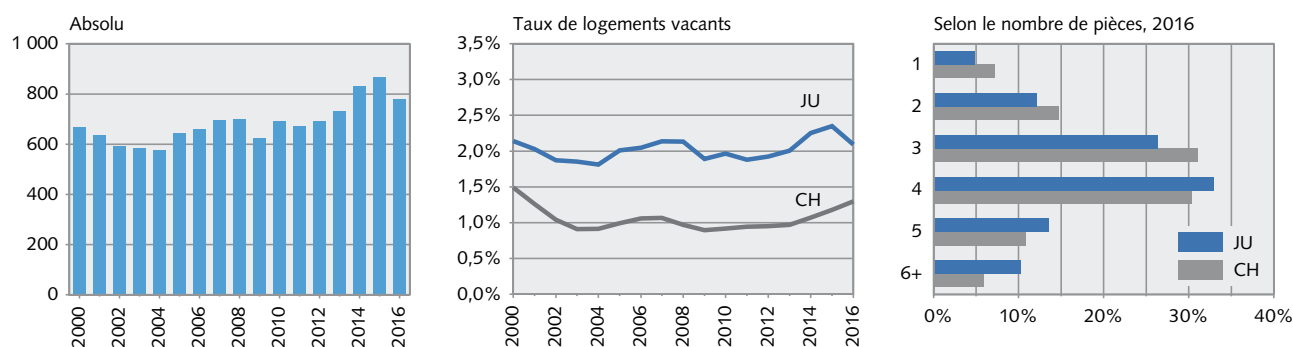
Investissements dans la construction et construction de logements



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2017

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2017

Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS 2017

Programme des publications de l'OFS

En sa qualité de service central de statistique de la Confédération, l'Office fédéral de la statistique (OFS) a pour tâche de rendre les informations statistiques accessibles à un large public.

L'information statistique est diffusée par domaine (cf. verso de la première page de couverture); elle emprunte diverses voies:

Moyen de diffusion

Service de renseignements individuels

L'OFS sur Internet

Communiqués de presse: information rapide
concernant les résultats les plus récents

Publications: information approfondie

Données interactives (banques de données,
accessibles en ligne)

Contact

058 463 60 11
info@bfs.admin.ch

www.statistique.ch

www.news-stat.admin.ch

058 463 60 60
order@bfs.admin.ch

www.stattab.bfs.admin.ch

Informations sur les divers moyens de diffusion sur Internet à l'adresse
www.statistique.ch → Trouver des statistiques → Catalogues et banques
de données → Publications

Construction et logement

Publications du domaine 9 Construction et logement

- OFS Construction et logement 2014, numéro OFS: 909-1400
- OFS Construction et logement 2013, numéro OFS: 909-1301
- OFS Construction et logement 2012, numéro OFS: 909-1300
- OFS Construction et logement 2011, numéro OFS: 909-1200
- OFS Construction et logement 2010, numéro OFS: 909-1100
- OFS Statistique suisse de la construction et des logements vacants, 2009/2010, numéro OFS: 909-1000
- OFS Statistique des bâtiments et des logements, 2009, numéro OFS: 1176-0900

Informations supplémentaires sur le domaine 9 Construction et logement:
www.statistique.ch → Trouver des statistiques → 09 – Construction et logement

Cette publication présente les résultats de la statistique annuelle de la construction et des logements, de la statistique des bâtiments et des logements, du dénombrement des logements vacants et de la statistique des prix de la construction. Elle contient des textes, des graphiques, des tableaux et des cartes sur les thèmes suivants: dépenses et investissements dans la construction, construction de logements, structure du parc de bâtiments et de logements, logements vacants, conditions d'habitation et évolution des prix dans le domaine de la construction. La publication donne également des informations sur les aspects méthodologiques de ces statistiques ainsi que sur les notions et définitions qui y sont utilisées.

Numéro OFS

909-1500

Commandes

Tél. 058 463 60 60

Fax 058 463 60 61

order@bfs.admin.ch

Prix

21 francs (TVA excl.)

ISBN 978-3-303-09157-9