



Communiqué de presse

Embargo: 18.11.2022, 8h30

09 Construction et logement

Déménagements en 2021

Une personne sur dix a déménagé en Suisse en 2021

Au cours de l'année 2021, un peu plus de 10% de la population suisse a déménagé. Les jeunes adultes ont affiché la plus forte propension à changer de logement. Les habitants de maisons individuelles ont moins déménagé que les occupants de maisons à plusieurs logements. La distance moyenne du déplacement s'est élevée à 13 km. Ce sont là quelques-uns des résultats de la statistique des déménagements, établie par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

En 2021, 10,1% de la population suisse a déménagé. Cette proportion est en léger recul par rapport à 2020 (10,3%). Elle avait augmenté entre 2013 et 2020, passant de 9,6% à 10,3%. Parmi les personnes ayant changé de logement en 2021, près des trois quarts sont restés dans le même canton, tandis que 15% sont partis vers un autre canton et 11% à l'étranger. Le taux de déménagement de la population était le plus élevé dans les cantons de Bâle-Ville (12,8%), Neuchâtel (11,6%) et Vaud (11,2%). Il était le plus faible dans les cantons d'Uri (7,7%), Appenzel Rhodes-Intérieures (7,9%) et Obwald (8,2%).

Avec un taux de déménagement de 11%, la population des communes urbaines a présenté une plus forte propension à déménager que celle des communes rurales (8,1%). Parmi les dix plus grandes villes suisses, St-Gall (14,9%) et Zurich (13,8%) ont affiché les taux de déménagement les plus élevés, tandis que Lugano (11%) et Winterthur (11,5%) présentaient les taux les plus bas.

Les jeunes adultes ont le plus déménagé

Deux tranches d'âge se distinguent. En 2021, 21,3% des 20-35 ans et 16,6% des enfants de moins de 2 ans ont changé de logement au cours de l'année. En outre, les célibataires ont affiché un taux de déménagement près de deux fois plus élevé (13,6%) que les personnes mariées (7,1%). De plus, les Suisses ont sensiblement moins déménagé (8,4%) que les étrangers (15,1%). Enfin, les hommes ont légèrement plus changé de logement (10,4%) que les femmes (9,8%).

Alors que 11,7% des habitants de maisons à plusieurs logements ont déménagé en 2021, seuls 5,3% des habitants de maisons individuelles ont fait de même. Plus un logement est petit, plus ses occupants sont susceptibles d'en changer: 17% des habitants de logements de 1 à 2 pièces ont déménagé en 2021 contre moitié moins (8%) parmi les occupants de logements de 4 pièces ou plus.

La taille de l'habitation change souvent

La plupart des déménagements se font vers des logements de plus grande ou de plus petite taille. En effet, près de trois quarts des personnes ayant déménagé à l'intérieur de la Suisse en 2021 n'ont pas conservé le même nombre de pièces entre leurs logements de départ et d'arrivée.

Les personnes de moins de 17 ans et de 29 à 47 ans ont choisi des logements avec davantage de pièces lors d'un déménagement à l'intérieur du pays. En revanche, celles de 17 à 28 ans et de plus de 47 ans ont renoncé à une ou plusieurs pièces. Par ailleurs, un déménagement à l'intérieur de la Suisse s'est traduit en moyenne par une légère baisse du nombre de pièces pour les Suisses et une faible hausse pour les étrangers.

Une majorité de déménagements à courte distance

En 2021, les habitants de Suisse ont déménagé à l'intérieur du pays sur une distance moyenne de 13 km. Dans 39,8% des cas, ils se sont déplacés dans un rayon de moins de 2 km. Seuls 11,1% des personnes ont emménagé dans un nouveau logement situé à plus de 30 km de leur précédent lieu de résidence.

Deux catégories d'âge se sont distinguées par une distance moyenne de déménagement plus importante: 16 km parmi les 63-68 ans et 15 km pour les 24-30 ans. À l'inverse, les jeunes entre 8 et 16 ans ont déménagé le moins loin, avec une distance moyenne de 8,3 km. Lors d'un déménagement à l'intérieur du pays en 2021, les Suisses ont parcouru en moyenne une distance de 13,1 km, soit légèrement plus que les étrangers (12,8 km). Il existait toutefois une forte variabilité entre les communautés étrangères.

Remarques

L'OFS dispose désormais d'une statistique sur le comportement de la population suisse en matière de déménagement. Cette statistique couvre les années 2013 à 2021. Elle porte sur la population résidante permanente vivant en ménage privé dans des bâtiments à usage d'habitation.

Renseignements

Info StatBL, OFS, Section Population, tél.: +41 58 467 25 25, e-mail: info.gws@bfs.admin.ch
Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications:

<https://www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/statistiques/construction-logement/logements/demenagements.html>

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.