

Medienmitteilung

Sperrfrist: 19.12.2022, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2022

Die Baupreise sind im Oktober 2022 um 3,2% gestiegen

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen April und Oktober 2022 um 3,2% auf 112,7 Punkte (Oktober 2020 = 100). Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 8,3% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse Oktober 2022	Indexstand (Basis Okt. 2020 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Apr. 2022	Okt. 2021
Baugewerbe: Total	112,7	3,2	8,3
- Hochbau	113,2	3,2	8,2
- Tiefbau	111,1	3,3	8,5

Der Anstieg des Preisindex im **Hochbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf höhere Preise im «Rohbau 1» (Baumeisterarbeiten) zurückzuführen. Ebenfalls zugenommen haben die Preise im «Rohbau 2» (Fenster, Aussentüren, Tore) und im «Ausbau 1» (Metallbauarbeiten), wenn auch in weniger starkem Ausmass.

Die Preise haben in allen Grossregionen zugelegt, am stärksten in Zürich (4,6%) und in der Ostschweiz (3,4%).

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr insbesondere bei den «Trassenbauten» (Oberbau, Erd- und Unterbau), die massgeblich zum Anstieg des Indexes beitrugen, sowie in geringerem Ausmass bei den «Honoraren» höhere Preise beobachtet.

Die Preise sind in allen Grossregionen gestiegen, am stärksten in Zürich (4,9%) und in der Nordwestschweiz (4,7%).

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preis, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2022-0098

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch

Abonnieren der BFS-NewsMails: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2022

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2022	Veränderung gegenüber April 2022		Veränderung in % gegenüber Oktober 2021
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	113,2	3,2	3,158	8,2
1 Vorbereitungsarbeiten	1,96	117,9	4,1	0,083	11,4
2 Gebäude	91,63	113,6	3,2	2,926	8,4
20 Baugrube	1,03	108,8	3,3	0,033	6,1
21 Rohbau 1	28,58	117,3	2,8	0,836	8,8
22 Rohbau 2	10,01	118,1	4,9	0,506	11,7
23 Elektroanlagen	4,60	113,2	6,0	0,269	11,2
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7,12	114,7	2,3	0,170	9,2
25 Sanitäranlagen	11,00	111,3	2,9	0,312	9,5
26 Transportanlagen	1,04	116,3	4,8	0,050	0,9
27 Ausbau 1	9,79	115,4	4,3	0,424	10,5
28 Ausbau 2	6,92	108,5	1,6	0,107	5,7
29 Honorare	11,54	104,3	2,0	0,219	2,3
4 Umgebung	3,36	108,7	2,8	0,092	6,7
5 Baunebenkosten	3,05	101,8	2,0	0,056	2,8
53 Versicherungen	0,17	99,7	0,0	0,000	0,5
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,88	101,9	2,2	0,056	2,9

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹ für die Schweiz im Oktober 2022

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2022	Veränderung gegenüber April 2022		Veränderung in % gegenüber Oktober 2021
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,00	111,1	3,3	3,333	8,5
1 Vorbereitungsarbeiten	1,95	117,2	2,9	0,059	12,2
4 Umgebung	98,05	110,9	3,3	3,274	8,4
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Trassenbauten	69,73	111,2	3,3	2,300	8,5
461 Erd- und Unterbau	13,56	108,9	3,2	0,431	5,9
462 Kunstbauten	0,67	116,7	1,9	0,014	9,8
463 Oberbau	36,27	112,7	3,6	1,311	9,9
47 Kunstbauten	5,34	115,1	2,6	0,144	9,6
471 Erd- und Unterbau	0,79	108,7	3,1	0,024	5,7
472 Tragkonstruktionen	3,51	116,9	2,1	0,080	10,1
473 Oberbau	0,69	113,7	3,5	0,025	11,6
49 Honorare	10,43	105,8	3,0	0,298	3,9

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2022

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2022	Veränderung gegenüber April 2022		Veränderung in % gegenüber Oktober 2021
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	112,7	3,2	3,196	8,3
Hochbau	77,67	113,2	3,2	2,464	8,2
Neubau	45,11	113,8	3,3	1,485	8,5
Neubau Mehrfamilienhaus	25,70	113,6	3,5	0,906	8,6
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	5,17	115,1	2,6	0,139	7,7
Neubau Einfamilienhaus	5,38	111,9	2,8	0,148	7,8
Neubau Bürogebäude	5,39	114,8	3,7	0,202	9,6
Neubau Lagerhalle	3,47	114,8	2,5	0,090	8,2
Renovation, Umbau	32,56	112,4	3,0	0,979	7,8
Renovation Mehrfamilienhaus	21,06	112,4	2,9	0,605	7,8
Renovation Bürogebäude	11,50	112,4	3,3	0,374	7,7
Tiefbau	22,33	111,1	3,3	0,732	8,5
Neubau Strasse	3,44	110,3	3,0	0,101	6,9
Neubau Unterführung	1,71	115,2	2,8	0,049	10,0
Neubau Lärmschutzwand	0,07	111,5	3,5	0,002	8,6
Strassensanierung	17,11	110,8	3,5	0,579	8,6

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2022

Basis Oktober 2020 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index Okt. 2022	Veränderung in % Apr. 2022	Index Okt. 2021	Index Okt. 2022	Veränderung in % Apr. 2022	Index Okt. 2021	Index Okt. 2022	Veränderung in % Apr. 2022	Index Okt. 2021
Schweiz	112,7	3,2	8,3	113,2	3,2	8,2	111,1	3,3	8,5
Genferseeregion	111,2	2,5	7,3	111,4	2,7	7,4	110,6	1,8	6,8
Espace Mittelland	112,7	2,8	7,8	113,3	2,6	8,0	110,6	3,5	7,1
Nordwestschweiz	115,3	3,1	9,8	115,4	2,7	9,6	114,9	4,7	10,8
Zürich	113,1	4,7	8,6	113,7	4,6	8,5	110,6	4,9	9,2
Ostschweiz	113,1	3,5	9,5	113,0	3,4	8,1	113,4	3,8	14,0
Zentralschweiz	113,1	3,0	8,4	113,9	3,1	8,8	108,7	2,3	5,7
Tessin	109,8	2,7	5,6	112,0	3,1	6,9	105,8	2,0	3,3

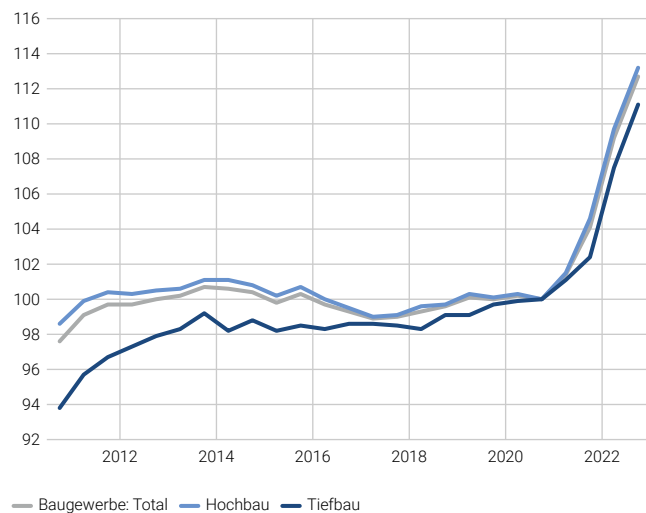
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2022

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2022	Veränderung gegenüber April 2022		Veränderung in % gegenüber Oktober 2021
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	113,2	3,2	3,158	8,2
Gebäude für Wohnzwecke	73,74	113,1	3,1	2,303	8,2
Gebäude nicht für Wohnzwecke	26,26	113,5	3,2	0,855	8,3

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

G1

Basis Oktober 2020 = 100



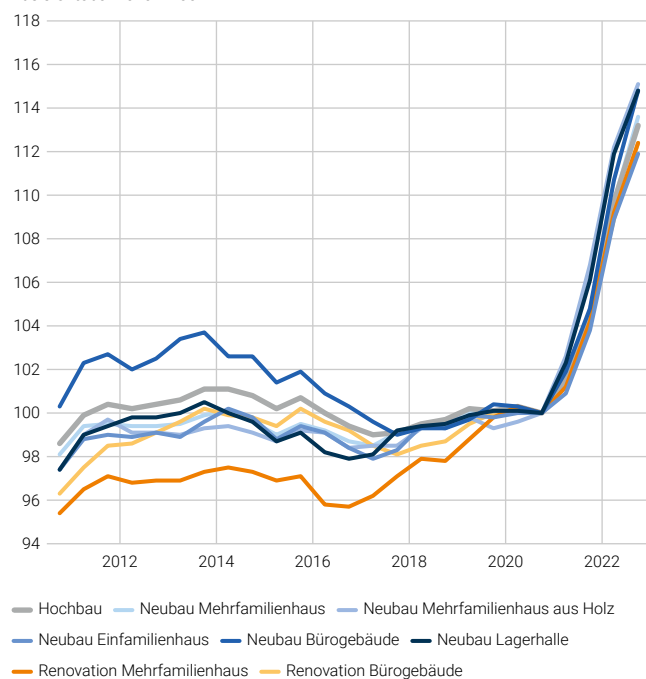
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022

Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G2

Basis Oktober 2020 = 100



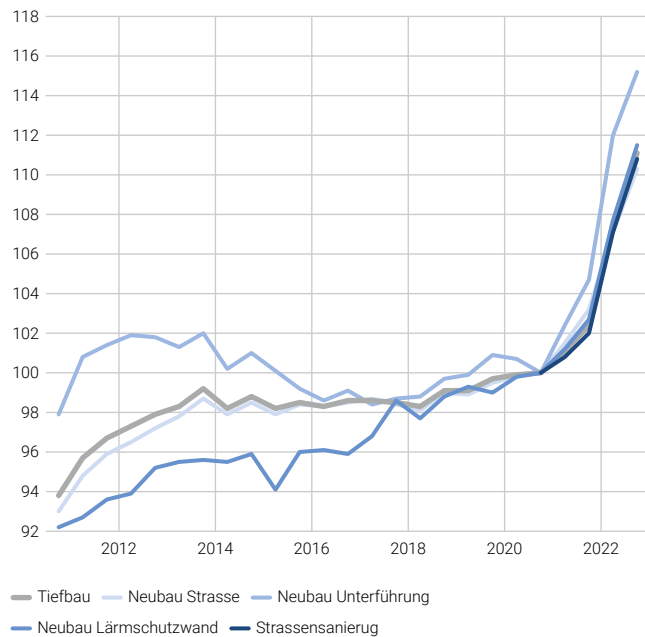
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022

Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G3

Basis Oktober 2020 = 100



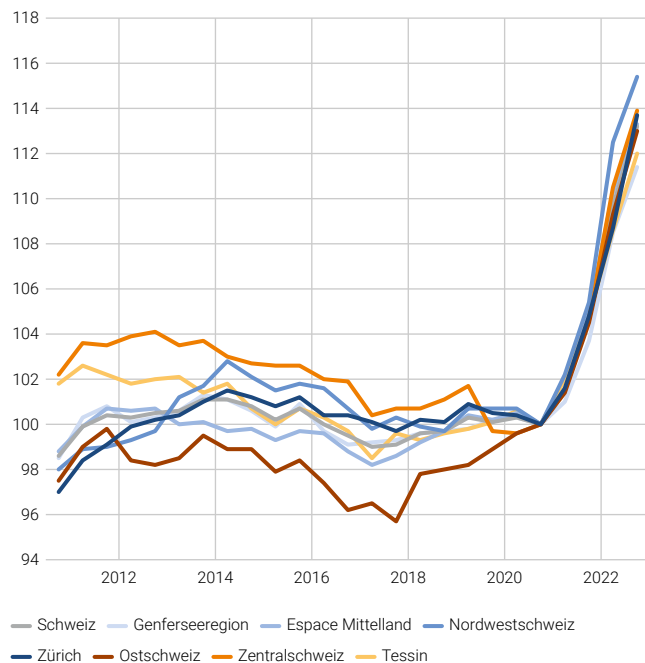
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G4

Basis Oktober 2020 = 100

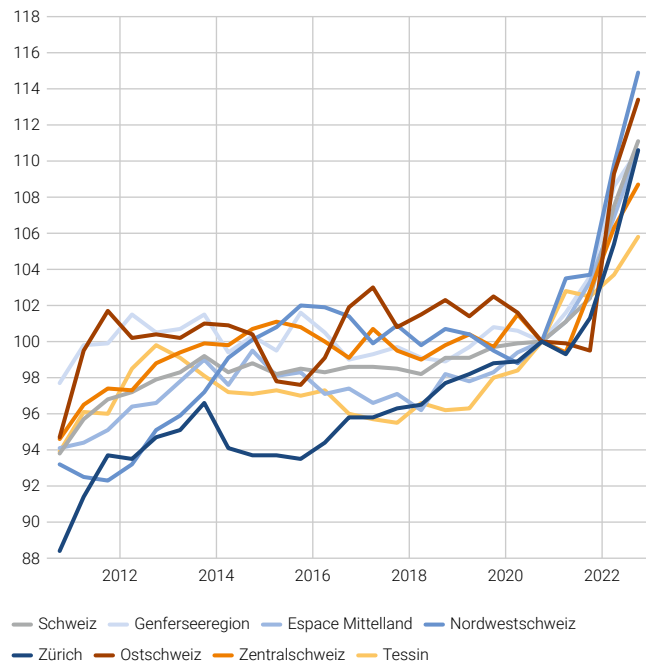


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen **G5**

Basis Oktober 2020 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2022