



## Communiqué de presse

Embargo: 19.12.2022, 8h30

### 05 Prix

Indice suisse des prix de la construction en octobre 2022

## Hausse des prix de 3,2% dans la construction en octobre 2022

L'indice des prix de la construction a augmenté de 3,2% entre avril et octobre 2022, atteignant 112,7 points (octobre 2020 = 100). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans le bâtiment et dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont renchéri de 8,3%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Résultats principaux octobre 2022	Niveau de l'indice (Base Oct. 2020 = 100)	Variation en % par rapport à	
		avr. 2022	oct. 2021
Construction: total	112,7	3,2	8,3
- Bâtiment	113,2	3,2	8,2
- Génie civil	111,1	3,3	8,5

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix dans le «Gros œuvre 1» (Travaux de l'entreprise de maçonnerie). Le «Gros œuvre 2» (Fenêtres, portes extérieures) et les «Aménagements intérieurs 1» (ouvrages métalliques) ont également augmenté, mais de façon moins marquée.

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions. Zurich (4,6%) et la Suisse orientale (3,4%) ont enregistré les hausses les plus importantes.

Dans le **génie civil**, par rapport au semestre précédent, on observe une augmentation importante des prix dans les «Tracés» (travaux de superstructure, terrassements) contribuant fortement à la hausse de l'indice, et dans une moindre mesure pour les «Honoraires».

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions. La hausse la plus importante a été constatée pour Zurich (4,9%), suivie par la Suisse du Nord-Ouest (4,7%).

---

## Renseignements

Info BAP, OFS, Section Prix, tél.: +41 58 463 63 06, e-mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offre en ligne

Autres informations et publications: [www.bfs.admin.ch/news/fr/2022-0098](http://www.bfs.admin.ch/news/fr/2022-0098)

La statistique compte pour vous: [www.la-statistique-compte.ch](http://www.la-statistique-compte.ch)

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Le site de l'OFS: [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

## Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

## T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC<sup>1</sup> pour la Suisse en octobre 2022

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2022	Variation par rapport à avril 2022		Variation par rapport à octobre 2021 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total bâtiment	
Total bâtiment	100,00	113,2	3,2	3,158	8,2
1 Travaux préparatoires	1,96	117,9	4,1	0,083	11,4
2 Bâtiment	91,63	113,6	3,2	2,926	8,4
20 Excavation	1,03	108,8	3,3	0,033	6,1
21 Gros œuvre 1	28,58	117,3	2,8	0,836	8,8
22 Gros œuvre 2	10,01	118,1	4,9	0,506	11,7
23 Installations électriques	4,60	113,2	6,0	0,269	11,2
24 Installations de chauffage et ventilation	7,12	114,7	2,3	0,170	9,2
25 Installations sanitaires	11,00	111,3	2,9	0,312	9,5
26 Installations de transports (ascenseurs)	1,04	116,3	4,8	0,050	0,9
27 Aménagements intérieurs 1	9,79	115,4	4,3	0,424	10,5
28 Aménagements intérieurs 2	6,92	108,5	1,6	0,107	5,7
29 Honoraires	11,54	104,3	2,0	0,219	2,3
4 Aménagements extérieurs	3,36	108,7	2,8	0,092	6,7
5 Frais secondaires	3,05	101,8	2,0	0,056	2,8
53 Assurances	0,17	99,7	0,0	0,000	0,5
54 Financement à partir du début des travaux	2,88	101,9	2,2	0,056	2,9

<sup>1)</sup> Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

## T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC<sup>1</sup> pour la Suisse en octobre 2022

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2022	Variation par rapport à avril 2022		Variation par rapport à octobre 2021 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Total génie civil	
Total génie civil	100,00	111,1	3,3	3,333	8,5
1 Travaux préparatoires	1,95	117,2	2,9	0,059	12,2
4 Aménagements extérieurs	98,05	110,9	3,3	3,274	8,4
<i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i>					
46 Tracés	69,73	111,2	3,3	2,300	8,5
461 Terrassements	13,56	108,9	3,2	0,431	5,9
462 Ouvrages en béton	0,67	116,7	1,9	0,014	9,8
463 Travaux de superstructure	36,27	112,7	3,6	1,311	9,9
47 Ouvrages d'art	5,34	115,1	2,6	0,144	9,6
471 Terrassements	0,79	108,7	3,1	0,024	5,7
472 Structures porteuses	3,51	116,9	2,1	0,080	10,1
473 Superstructures	0,69	113,7	3,5	0,025	11,6
49 Honoraires	10,43	105,8	3,0	0,298	3,9

<sup>1)</sup> Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

## T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2022

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2022	Variation par rapport à avril 2022		Variation par rapport à octobre 2021 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Construction total	
Construction: total	100,00	112,7	3,2	3,196	8,3
Bâtiment	77,67	113,2	3,2	2,464	8,2
Nouvelle construction	45,11	113,8	3,3	1,485	8,5
Construction de bâtiments à plusieurs logements	25,70	113,6	3,5	0,906	8,6
Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois	5,17	115,1	2,6	0,139	7,7
Construction de maisons individuelles	5,38	111,9	2,8	0,148	7,8
Construction de bâtiments administratifs	5,39	114,8	3,7	0,202	9,6
Construction de halles industrielles	3,47	114,8	2,5	0,090	8,2
Rénovation, transformation	32,56	112,4	3,0	0,979	7,8
Réno. de bâtiment à pl. logements	21,06	112,4	2,9	0,605	7,8
Rénovation de bâtiments administratifs	11,50	112,4	3,3	0,374	7,7
Génie civil	22,33	111,1	3,3	0,732	8,5
Construction de routes	3,44	110,3	3,0	0,101	6,9
Construction de passages inférieurs	1,71	115,2	2,8	0,049	10,0
Construction de parois antibruit	0,07	111,5	3,5	0,002	8,6
Réfection de routes	17,11	110,8	3,5	0,579	8,6

#### T4 Résultats principaux dans les grandes régions en octobre 2022

Base octobre 2020 = 100	Construction: total			Bâtiment			Génie civil		
	Indice	Variation en %		Indice	Variation en %		Indice	Variation en %	
	oct. 2022	avr. 2022	oct. 2021	oct. 2022	avr. 2022	oct. 2021	oct. 2022	avr. 2022	oct. 2021
Suisse	112,7	3,2	8,3	113,2	3,2	8,2	111,1	3,3	8,5
Région lémanique	111,2	2,5	7,3	111,4	2,7	7,4	110,6	1,8	6,8
Espace Mittelland	112,7	2,8	7,8	113,3	2,6	8,0	110,6	3,5	7,1
Suisse du Nord-Ouest	115,3	3,1	9,8	115,4	2,7	9,6	114,9	4,7	10,8
Zurich	113,1	4,7	8,6	113,7	4,6	8,5	110,6	4,9	9,2
Suisse orientale	113,1	3,5	9,5	113,0	3,4	8,1	113,4	3,8	14,0
Suisse centrale	113,1	3,0	8,4	113,9	3,1	8,8	108,7	2,3	5,7
Tessin	109,8	2,7	5,6	112,0	3,1	6,9	105,8	2,0	3,3

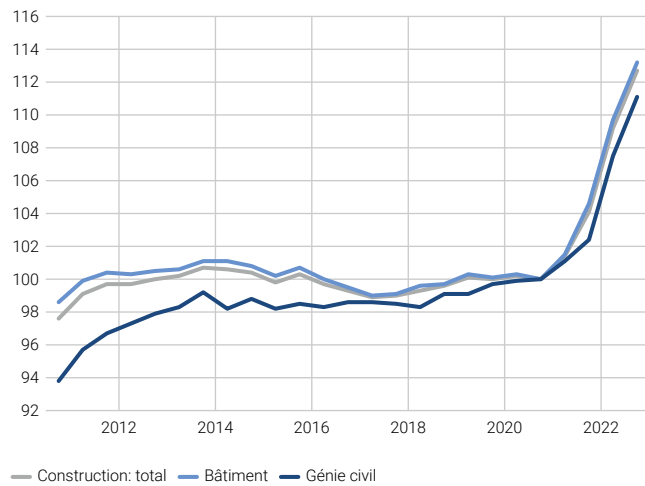
#### T5 Résultats par catégorie d'ouvrage pour la Suisse en octobre 2022

Base octobre 2020 = 100	Poids en %	Indice octobre 2022	Variation par rapport à avril 2022		Variation par rapport à octobre 2021 en %
			en %	contribution à la variation de l'indice Bâtiment	
Bâtiment	100,00	113,2	3,2	3,158	8,2
Bâtiment destiné à l'habitation	73,74	113,1	3,1	2,303	8,2
Bâtiment non destiné à l'habitation	26,26	113,5	3,2	0,855	8,3

## Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

G1

Base octobre 2020 = 100



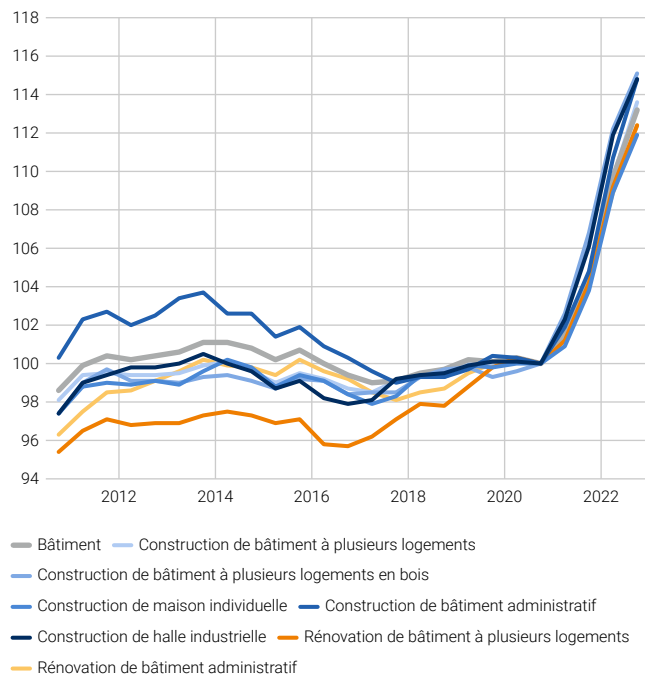
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022

## Évolution de l'indice des prix de la construction dans le bâtiment par type d'objet pour la Suisse

G2

Base octobre 2020 = 100



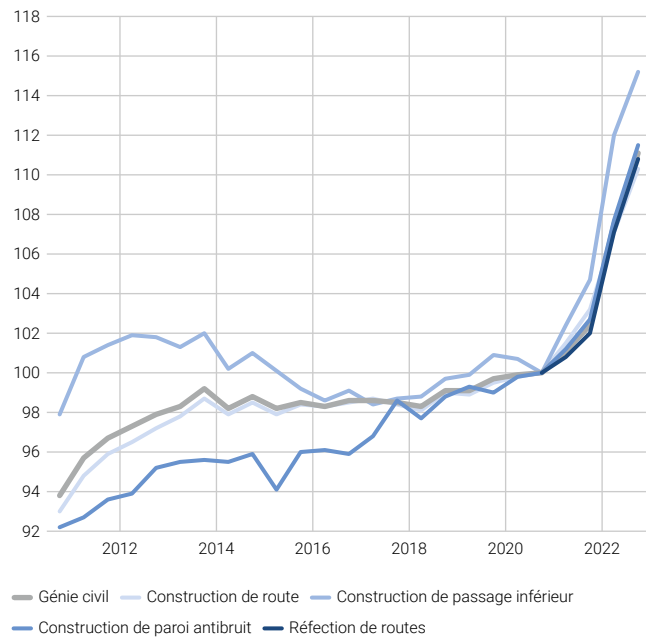
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022

## Évolution de l'indice des prix de la construction dans le génie civil par type d'objet pour la Suisse

G3

Base octobre 2020 = 100



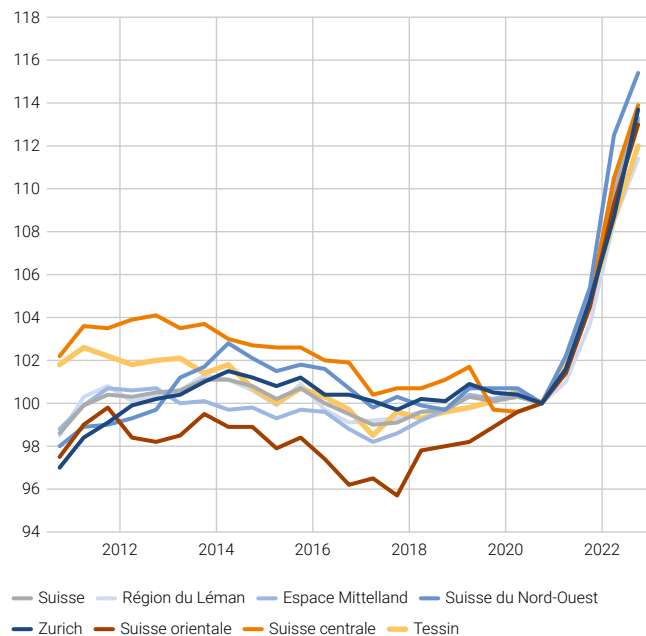
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022

## Évolution des prix du bâtiment dans les grandes régions

G4

Base octobre 2020 = 100



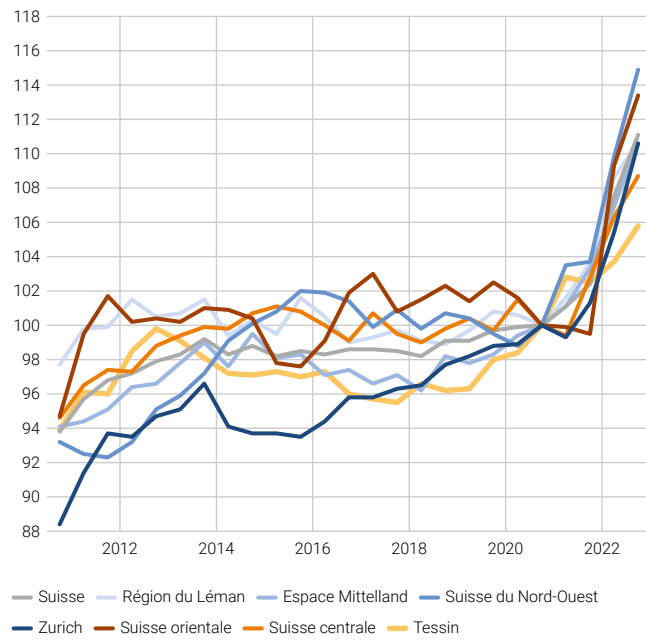
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022

## Évolution des prix du génie civil dans les grandes régions

G5

Base octobre 2020 = 100



Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2022