

Spiegazioni

Definizione di abitazione

Per abitazione si intende l'insieme delle stanze che costituisce un'unità abitativa e che dispone di un ingresso indipendente verso l'esterno o verso un ambiente comune all'interno di un edificio (tromba delle scale). Ai fini della statistica, un'abitazione dispone di un'installazione per la cucina (cucina o angolo cottura). Una casa unifamiliare è composta da un'unica abitazione; se la casa è composta da più abitazioni, questa è considerata plurifamiliare. Mansarde e locali separati senza cucina o angolo cottura propri nonché alloggi di emergenza in baracche non sono considerati abitazioni.

Definizione di locale

Per locale si intendono gli spazi abitativi quali il soggiorno, la camera da letto, la camera dei bambini ecc. che nel complesso costituiscono l'abitazione. Non rientrano nel computo dei locali: cucina, bagno, docce, servizi igienici, ripostigli, corridoi, mezzi locali, verande e locali accessori all'esterno dell'abitazione.

Abitazioni vuote che rientrano nel conteggio

Abitazioni ammobiliate o non ammobiliate (incluse le abitazioni o case secondarie o di vacanza) e case unifamiliari che nel giorno di riferimento (1° giugno)

- **non sono occupate ma sono abitabili e**
- **sono messe attivamente in vendita o in affitto continuativo per almeno tre mesi.**

Abitazioni vuote che non rientrano nel conteggio

Abitazioni e case unifamiliari non occupate che, nel giorno di riferimento (1° giugno),

- sono già affittate o vendute per una data a venire (esiste già un contratto di affitto o di vendita);
- non sono pubblicizzate né per la vendita né per l'affitto (in ragione del possibile uso proprio in futuro, di questioni irrisolte nel lascito, abitazioni secondarie a uso proprio, abitazioni supplementari a uso proprio all'interno della casa unifamiliare ecc.);
- non sono offerte per scopi abitativi (abitazioni con cambio di destinazione d'uso, come uffici, studi medici ecc.);
- sono in fase di demolizione o riattazione, nonché abitazioni di fortuna in baracche;
- sono abitazioni la cui edificazione non è conclusa (nuove abitazioni) e pertanto non pronte per essere abitate;
- sono riservate esclusivamente a una limitata cerchia di persone (abitazioni di servizio, canoniche, abitazioni per studenti ecc.);
- sono inagibili per ragioni tecniche o sanitarie o per disposizioni giuridiche;
- costituiscono un'unica entità insieme a locali commerciali o depositi;
- solitamente sono affittate per meno di tre mesi (case/abitazioni di vacanza, abitazioni ammobiliate ecc.) e per le quali vengono spesso offerti servizi come per esempio la pulizia.