



## Medienmitteilung

Sperrfrist: 22.6.2023, 8.30 Uhr

### 05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im April 2023

## Die Baupreise sind im April 2023 um 1,0% gestiegen

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen Oktober 2022 und April 2023 um 1,0% auf 113,9 Punkte (Oktober 2020 = 100). Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 4,3% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse April 2023	Indexstand (Basis Okt. 2020 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Okt. 2022	Apr. 2022
Baugewerbe: Total	113,9	1,0	4,3
- Hochbau	114,3	1,0	4,2
- Tiefbau	112,4	1,2	4,5

Im **Hochbau** erklärt sich der Anstieg des Preisindexes im Halbjahresvergleich hauptsächlich mit den höheren Preisen für «Sanitäranlagen», «Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen» sowie «Ausbau 1» (Schreinerarbeiten).

Die Preise sind in allen Grossregionen gestiegen, am stärksten in der Genferseeregion (1,8%) und in der Nordwestschweiz (1,4%).

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr insbesondere bei den «Trassenbauten» (Oberbau, Erd- und Unterbau), die massgeblich zum Anstieg des Indexes beitrugen, sowie bei den «Honoraren» höhere Preise beobachtet.

Die Preise sind in allen Grossregionen mit Ausnahme des Espace Mittelland (-0,4%) gestiegen. Das grösste Plus verzeichnete das Tessin (3,9%), gefolgt von der Zentralschweiz (2,5%) und der Genferseeregion (2,4%).

---

## Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)  
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: [www.bfs.admin.ch/news/de/2023-0173](http://www.bfs.admin.ch/news/de/2023-0173)  
Statistik zählt für Sie: [www.statistik-zaehlt.ch](http://www.statistik-zaehlt.ch)  
Abonnieren der BFS-NewsMails: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)  
BFS-Internetportal: [www.statistik.ch](http://www.statistik.ch)

## Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

**T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP<sup>1</sup> für die Schweiz im April 2023**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2023	Veränderung gegenüber Oktober 2022		Veränderung in % gegenüber April 2022
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	114,3	1,0	0,995	4,2
1 Vorbereitungsarbeiten	1,96	118,1	0,2	0,004	4,3
2 Gebäude	91,63	114,7	0,9	0,843	4,1
20 Baugrube	1,03	110,5	1,5	0,015	4,9
21 Rohbau 1	28,58	116,8	-0,4	-0,121	2,4
22 Rohbau 2	10,01	118,9	0,7	0,077	5,7
23 Elektroanlagen	4,60	115,6	2,1	0,097	8,3
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7,12	118,1	2,9	0,209	5,3
25 Sanitäranlagen	11,00	113,5	2,0	0,221	5,0
26 Transportanlagen	1,04	114,3	-1,7	-0,019	3,0
27 Ausbau 1	9,79	117,7	2,0	0,198	6,4
28 Ausbau 2	6,92	108,9	0,4	0,024	2,0
29 Honorare	11,54	105,7	1,3	0,141	3,4
4 Umgebung	3,36	110,9	2,0	0,065	4,9
5 Baunebenkosten	3,05	104,9	3,0	0,083	5,1
53 Versicherungen	0,17	101,0	1,3	0,002	1,2
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,88	105,1	3,1	0,081	5,3

<sup>1)</sup> Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

**T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP<sup>1</sup> für die Schweiz im April 2023**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2023	Veränderung gegenüber Oktober 2022		Veränderung in % gegenüber April 2022
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,00	112,4	1,2	1,166	4,5
1 Vorbereitungsarbeiten	1,95	115,4	-1,5	-0,032	1,3
4 Umgebung	98,05	112,3	1,2	1,198	4,6
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Trassenbauten	69,73	112,5	1,2	0,828	4,5
461 Erd- und Unterbau	13,56	110,9	1,9	0,248	5,2
462 Kunstbauten	0,67	117,6	0,8	0,006	2,8
463 Oberbau	36,27	113,9	1,0	0,366	4,6
47 Kunstbauten	5,34	115,7	0,6	0,031	3,1
471 Erd- und Unterbau	0,79	111,0	2,2	0,017	5,3
472 Tragkonstruktionen	3,51	117,2	0,2	0,009	2,4
473 Oberbau	0,69	114,4	0,6	0,004	4,0
49 Honorare	10,43	106,9	1,1	0,105	4,1

<sup>1)</sup> Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

**T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im April 2023**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2023	Veränderung gegenüber Oktober 2022		Veränderung in % gegenüber April 2022
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	113,9	1,0	1,033	4,3
Hochbau	77,67	114,3	1,0	0,776	4,2
Neubau	45,11	115,1	1,2	0,536	4,5
Neubau Mehrfamilienhaus	25,70	114,9	1,2	0,310	4,7
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	5,17	116,5	1,2	0,065	3,9
Neubau Einfamilienhaus	5,38	113,6	1,6	0,083	4,4
Neubau Bürogebäude	5,39	116,1	1,1	0,062	4,9
Neubau Lagerhalle	3,47	115,3	0,5	0,018	3,0
Renovation, Umbau	32,56	113,2	0,7	0,240	3,8
Renovation Mehrfamilienhaus	21,06	113,2	0,8	0,160	3,7
Renovation Bürogebäude	11,50	113,2	0,7	0,080	4,0
Tiefbau	22,33	112,4	1,2	0,257	4,5
Neubau Strasse	3,44	111,8	1,4	0,046	4,4
Neubau Unterführung	1,71	115,2	0,0	0,000	2,8
Neubau Lärmschutzwand	0,07	112,4	0,9	0,001	4,4
Strassensanierung	17,11	112,2	1,3	0,210	4,7

**T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im April 2023**

Basis Oktober 2020 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	Apr. 2023	Okt. 2022	Apr. 2022	Apr. 2023	Okt. 2022	Apr. 2022	Apr. 2023	Okt. 2022	Apr. 2022
Schweiz	113,9	1,0	4,3	114,3	1,0	4,2	112,4	1,2	4,5
Genferseeregion	113,4	1,9	4,5	113,4	1,8	4,5	113,3	2,4	4,3
Espace Mittelland	112,9	0,2	3,1	113,7	0,4	3,0	110,2	-0,4	3,2
Nordwestschweiz	116,8	1,2	4,4	117,1	1,4	4,1	115,5	0,5	5,2
Zürich	114,0	0,8	5,5	114,8	0,9	5,6	110,8	0,1	5,1
Ostschweiz	113,8	0,7	4,2	113,6	0,6	4,0	114,5	0,9	4,8
Zentralschweiz	114,4	1,1	4,1	114,9	0,9	4,0	111,3	2,5	4,8
Tessin	111,5	1,6	4,3	112,4	0,4	3,4	110,0	3,9	6,0

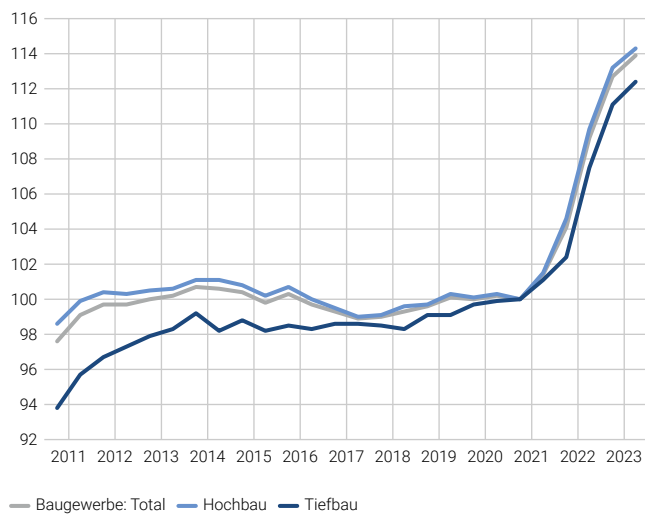
**T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im April 2023**

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2023	Veränderung gegenüber Oktober 2022		Veränderung in % gegenüber April 2022
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	114,3	1,0	0,995	4,2
Gebäude für Wohnzwecke	73,74	114,3	1,1	0,790	4,2
Gebäude nicht für Wohnzwecke	26,26	114,3	0,8	0,205	4,1

## Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

G1

Basis Oktober 2020 = 100



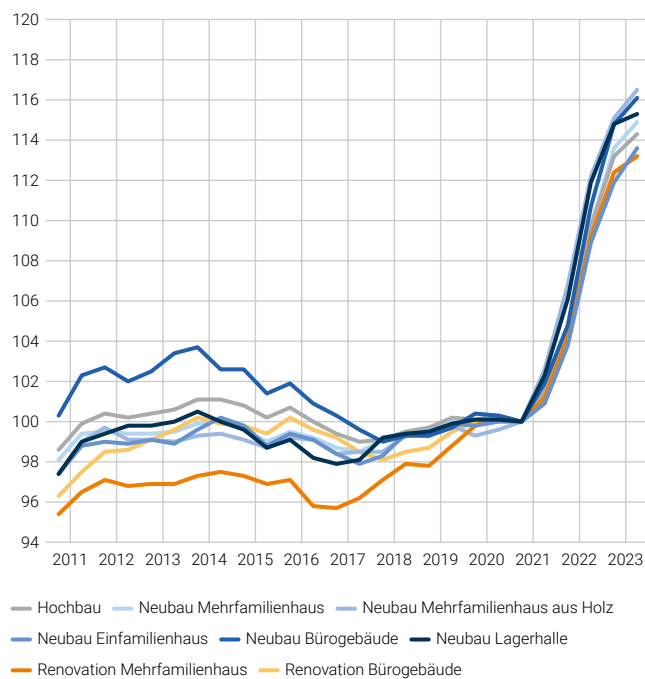
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023

## Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G2

Basis Oktober 2020 = 100



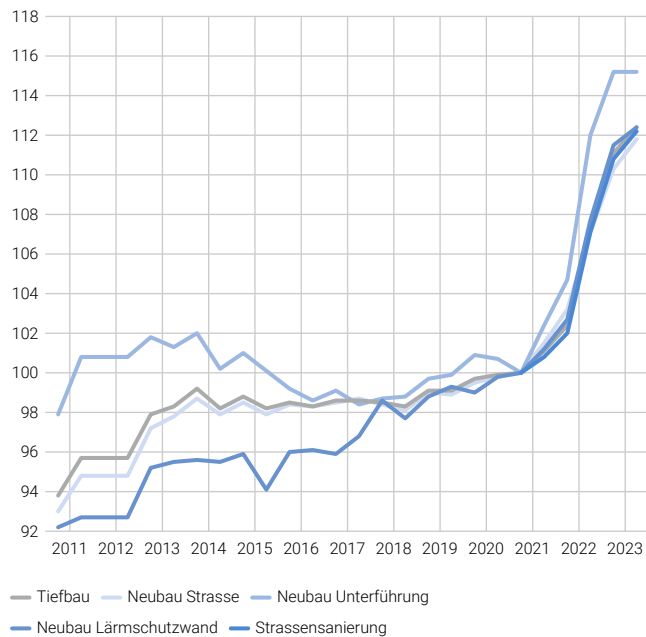
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023

### Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G3

Basis Oktober 2020 = 100



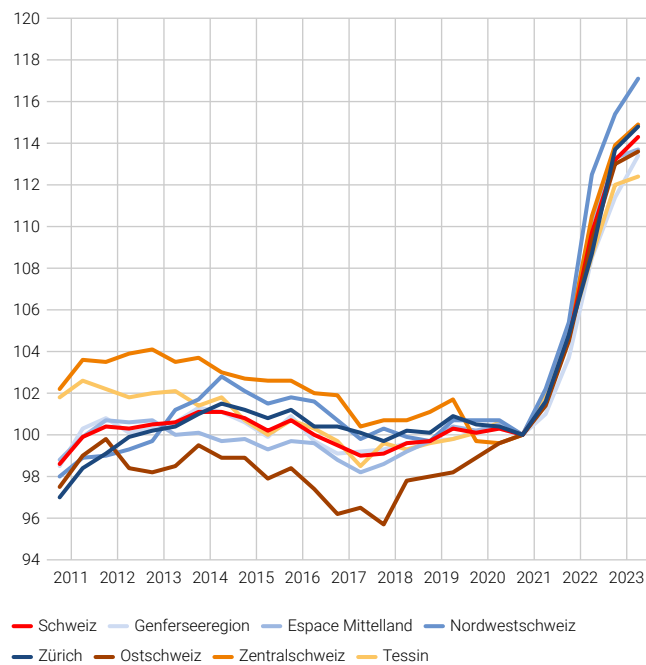
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023

### Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G4

Basis Oktober 2020 = 100

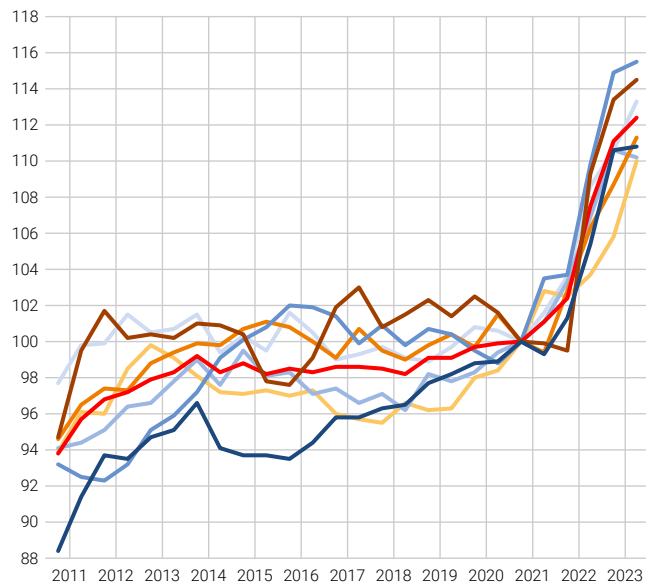


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen **G5**

Basis Oktober 2020 = 100



Schweiz Genferseeregion Espace Mittelland Nordwestschweiz  
Zürich Ostschweiz Zentralschweiz Tessin

Quelle: BFS - Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023