



Communiqué de presse

Embargo: 22.6.2023, 8h30

05 Prix

Indice suisse des prix de la construction en avril 2023

Hausse des prix de 1,0% dans la construction en avril 2023

L'indice des prix de la construction a augmenté de 1,0% entre octobre 2022 et avril 2023, atteignant 113,9 points (octobre 2020 = 100). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans le bâtiment et dans le génie civil. En rythme annuel, les prix de la construction ont renchéri de 4,3%. Ces chiffres ont été établis par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

| Résultats principaux avril 2023 | Niveau de l'indice (Base Oct. 2020 = 100) | Variation en % par rapport à | |
|------------------------------------|--|------------------------------|-----------|
| | | oct. 2022 | avr. 2022 |
| Construction: total | 113,9 | 1,0 | 4,3 |
| - Bâtiment | 114,3 | 1,0 | 4,2 |
| - Génie civil | 112,4 | 1,2 | 4,5 |

Dans le **bâtiment**, la hausse de l'indice des prix par rapport au semestre précédent s'explique principalement par une augmentation des prix des «Installations sanitaires» ainsi que des «Installations de chauffage et ventilation» et des «Aménagements intérieurs 1» (menuiserie en bois).

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions. La Région lémanique (1,8%) et la Suisse du Nord-Ouest (1,4%) ont enregistré les hausses les plus importantes.

Dans le **génie civil**, par rapport au semestre précédent, on observe une augmentation importante des prix dans les «Tracés» (travaux de superstructure, terrassements) contribuant fortement à la hausse de l'indice, de même que pour les «Honoraires».

Les prix ont augmenté dans toutes les grandes régions, à l'exception de l'Espace Mittelland (-0,4%). La hausse la plus importante a été constatée pour le Tessin (3,9%), suivie par la Suisse Centrale (2,5%) et la région lémanique (2,4%).

Renseignements

Info BAP, OFS, Section Prix, tél.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2023-0173

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

T1 Résultats du bâtiment par groupe principal CFC¹ pour la Suisse en avril 2023

| Base octobre 2020 = 100 | Poids en % | Indice avril 2023 | Variation par rapport à octobre 2022 | | Variation par rapport à avril 2022 en % |
|--|------------|-------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | | en % | contribution à la variation de l'indice Total bâtiment | |
| Total bâtiment | 100,00 | 114,3 | 1,0 | 0,995 | 4,2 |
| 1 Travaux préparatoires | 1,96 | 118,1 | 0,2 | 0,004 | 4,3 |
| 2 Bâtiment | 91,63 | 114,7 | 0,9 | 0,843 | 4,1 |
| 20 Excavation | 1,03 | 110,5 | 1,5 | 0,015 | 4,9 |
| 21 Gros œuvre 1 | 28,58 | 116,8 | -0,4 | -0,121 | 2,4 |
| 22 Gros œuvre 2 | 10,01 | 118,9 | 0,7 | 0,077 | 5,7 |
| 23 Installations électriques | 4,60 | 115,6 | 2,1 | 0,097 | 8,3 |
| 24 Installations de chauffage et ventilation | 7,12 | 118,1 | 2,9 | 0,209 | 5,3 |
| 25 Installations sanitaires | 11,00 | 113,5 | 2,0 | 0,221 | 5,0 |
| 26 Installations de transports (ascenseurs) | 1,04 | 114,3 | -1,7 | -0,019 | 3,0 |
| 27 Aménagements intérieurs 1 | 9,79 | 117,7 | 2,0 | 0,198 | 6,4 |
| 28 Aménagements intérieurs 2 | 6,92 | 108,9 | 0,4 | 0,024 | 2,0 |
| 29 Honoraires | 11,54 | 105,7 | 1,3 | 0,141 | 3,4 |
| 4 Aménagements extérieurs | 3,36 | 110,9 | 2,0 | 0,065 | 4,9 |
| 5 Frais secondaires | 3,05 | 104,9 | 3,0 | 0,083 | 5,1 |
| 53 Assurances | 0,17 | 101,0 | 1,3 | 0,002 | 1,2 |
| 54 Financement à partir du début des travaux | 2,88 | 105,1 | 3,1 | 0,081 | 5,3 |

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T2 Résultats du génie civil pour un choix de groupes CFC¹ pour la Suisse en avril 2023

| Base octobre 2020 = 100 | Poids en % | Indice avril 2023 | Variation par rapport à octobre 2022 | | Variation par rapport à avril 2022 en % |
|--|------------|-------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | | en % | contribution à la variation de l'indice Total génie civil | |
| Total génie civil | 100,00 | 112,4 | 1,2 | 1,166 | 4,5 |
| 1 Travaux préparatoires | 1,95 | 115,4 | -1,5 | -0,032 | 1,3 |
| 4 Aménagements extérieurs | 98,05 | 112,3 | 1,2 | 1,198 | 4,6 |
| <i>Choix de groupes au sein du groupe principal 4:</i> | | | | | |
| 46 Tracés | 69,73 | 112,5 | 1,2 | 0,828 | 4,5 |
| 461 Terrassements | 13,56 | 110,9 | 1,9 | 0,248 | 5,2 |
| 462 Ouvrages en béton | 0,67 | 117,6 | 0,8 | 0,006 | 2,8 |
| 463 Travaux de superstructure | 36,27 | 113,9 | 1,0 | 0,366 | 4,6 |
| 47 Ouvrages d'art | 5,34 | 115,7 | 0,6 | 0,031 | 3,1 |
| 471 Terrassements | 0,79 | 111,0 | 2,2 | 0,017 | 5,3 |
| 472 Structures porteuses | 3,51 | 117,2 | 0,2 | 0,009 | 2,4 |
| 473 Superstructures | 0,69 | 114,4 | 0,6 | 0,004 | 4,0 |
| 49 Honoraires | 10,43 | 106,9 | 1,1 | 0,105 | 4,1 |

¹⁾ Code des Frais de Construction du Centre suisse de rationalisation de la construction (CRB)

T3 Résultats par type d'ouvrage pour la Suisse en avril 2023

| Base octobre 2020 = 100 | Poids en % | Indice avril 2023 | Variation par rapport à octobre 2022 | | Variation par rapport à avril 2022 en % |
|---|------------|-------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | | en % | contribution à la variation de l'indice Construction total | |
| Construction: total | 100,00 | 113,9 | 1,0 | 1,033 | 4,3 |
| Bâtiment | 77,67 | 114,3 | 1,0 | 0,776 | 4,2 |
| Nouvelle construction | 45,11 | 115,1 | 1,2 | 0,536 | 4,5 |
| Construction de bâtiments à plusieurs logements | 25,70 | 114,9 | 1,2 | 0,310 | 4,7 |
| Constr. bâtiments à plusieurs logements en bois | 5,17 | 116,5 | 1,2 | 0,065 | 3,9 |
| Construction de maisons individuelles | 5,38 | 113,6 | 1,6 | 0,083 | 4,4 |
| Construction de bâtiments administratifs | 5,39 | 116,1 | 1,1 | 0,062 | 4,9 |
| Construction de halles industrielles | 3,47 | 115,3 | 0,5 | 0,018 | 3,0 |
| Rénovation, transformation | 32,56 | 113,2 | 0,7 | 0,240 | 3,8 |
| Réno. de bâtiment à pl. logements | 21,06 | 113,2 | 0,8 | 0,160 | 3,7 |
| Rénovation de bâtiments administratifs | 11,50 | 113,2 | 0,7 | 0,080 | 4,0 |
| Génie civil | 22,33 | 112,4 | 1,2 | 0,257 | 4,5 |
| Construction de routes | 3,44 | 111,8 | 1,4 | 0,046 | 4,4 |
| Construction de passages inférieurs | 1,71 | 115,2 | 0,0 | 0,000 | 2,8 |
| Construction de parois antibruit | 0,07 | 112,4 | 0,9 | 0,001 | 4,4 |
| Réfection de routes | 17,11 | 112,2 | 1,3 | 0,210 | 4,7 |

T4 Résultats principaux dans les grandes régions en avril 2023

| Base octobre 2020 = 100 | Construction: total | | | Bâtiment | | | Génie civil | | |
|----------------------------|---------------------|----------------|-----------|---------------------|----------------|-----------|---------------------|----------------|-----------|
| | Indice avr. 2023 | Variation en % | | Indice avr. 2023 | Variation en % | | Indice avr. 2023 | Variation en % | |
| | | oct. 2022 | avr. 2022 | | oct. 2022 | avr. 2022 | | oct. 2022 | avr. 2022 |
| Suisse | 113,9 | 1,0 | 4,3 | 114,3 | 1,0 | 4,2 | 112,4 | 1,2 | 4,5 |
| Région lémanique | 113,4 | 1,9 | 4,5 | 113,4 | 1,8 | 4,5 | 113,3 | 2,4 | 4,3 |
| Espace Mittelland | 112,9 | 0,2 | 3,1 | 113,7 | 0,4 | 3,0 | 110,2 | -0,4 | 3,2 |
| Suisse du Nord-Ouest | 116,8 | 1,2 | 4,4 | 117,1 | 1,4 | 4,1 | 115,5 | 0,5 | 5,2 |
| Zurich | 114,0 | 0,8 | 5,5 | 114,8 | 0,9 | 5,6 | 110,8 | 0,1 | 5,1 |
| Suisse orientale | 113,8 | 0,7 | 4,2 | 113,6 | 0,6 | 4,0 | 114,5 | 0,9 | 4,8 |
| Suisse centrale | 114,4 | 1,1 | 4,1 | 114,9 | 0,9 | 4,0 | 111,3 | 2,5 | 4,8 |
| Tessin | 111,5 | 1,6 | 4,3 | 112,4 | 0,4 | 3,4 | 110,0 | 3,9 | 6,0 |

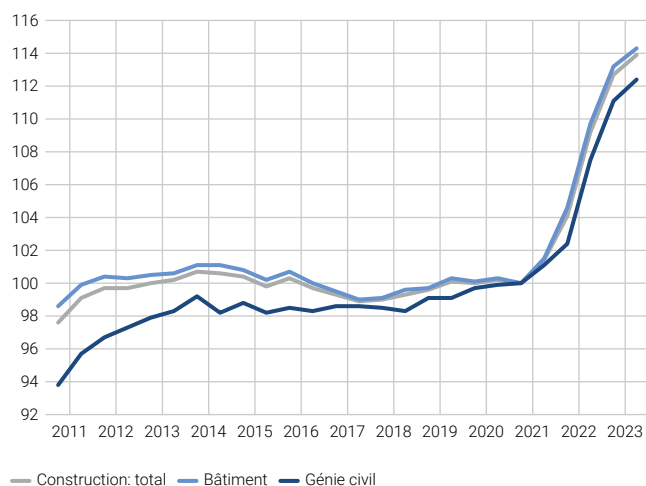
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im April 2023

| Basis Oktober 2020 = 100 | Gewicht in % | Indexstand April 2023 | Veränderung gegenüber Oktober 2022 | | Veränderung in % gegenüber April 2022 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------|--|--|
| | | | in % | Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau | |
| Hochbau | 100,00 | 114,3 | 1,0 | 0,995 | 4,2 |
| Gebäude für Wohnzwecke | 73,74 | 114,3 | 1,1 | 0,790 | 4,2 |
| Gebäude nicht für Wohnzwecke | 26,26 | 114,3 | 0,8 | 0,205 | 4,1 |

Évolution de l'indice des prix de la construction pour la Suisse

G1

Base octobre 2020 = 100



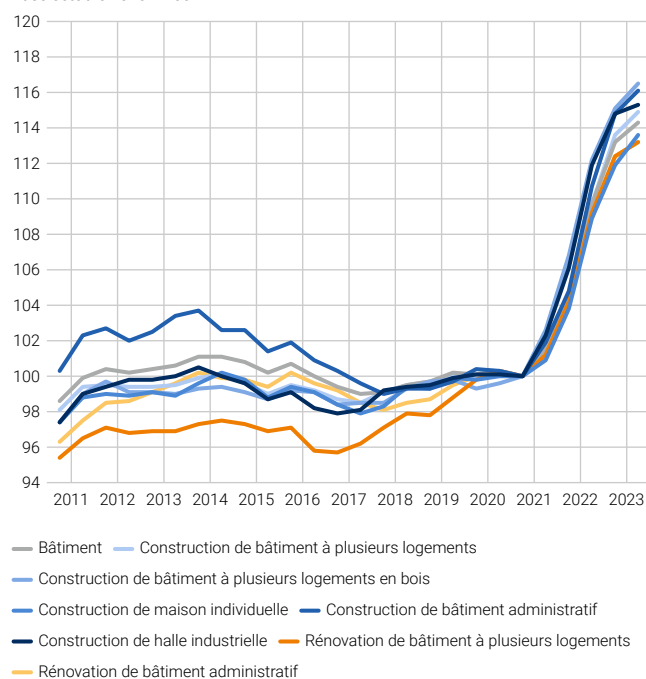
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le bâtiment par type d'objet pour la Suisse

G2

Base octobre 2020 = 100



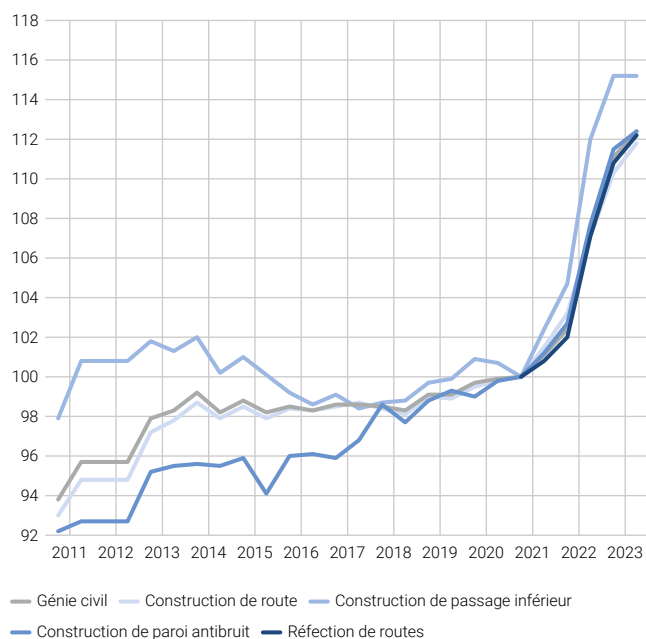
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023

Évolution de l'indice des prix de la construction dans le génie civil par type d'objet pour la Suisse

G3

Base octobre 2020 = 100



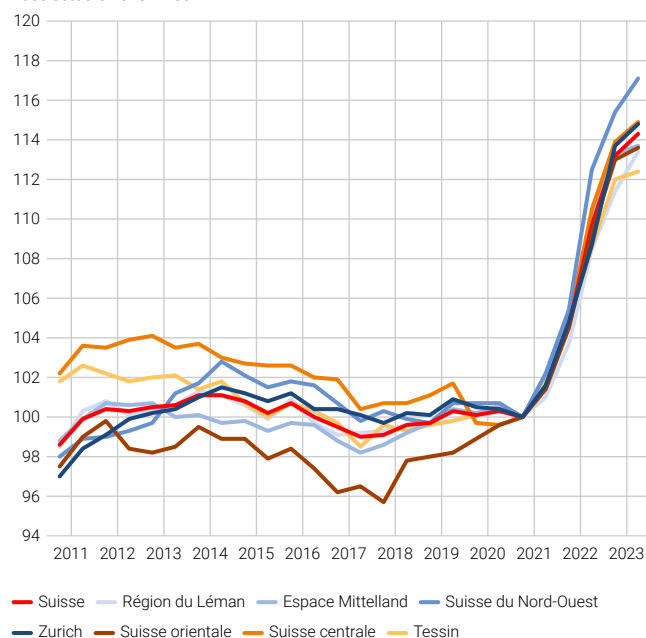
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023

Évolution des prix du bâtiment dans les grandes régions

G4

Base octobre 2020 = 100



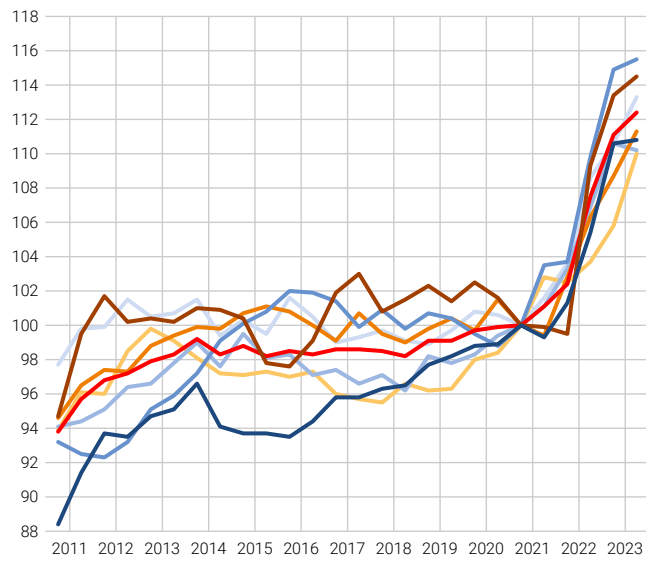
Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023

Évolution des prix du génie civil dans les grandes régions

G5

Base octobre 2020 = 100



— Suisse — Région du Léman — Espace Mittelland — Suisse du Nord-Ouest
— Zurich — Suisse orientale — Suisse centrale — Tessin

Source: OFS - Indice suisse des prix de la construction

© OFS 2023