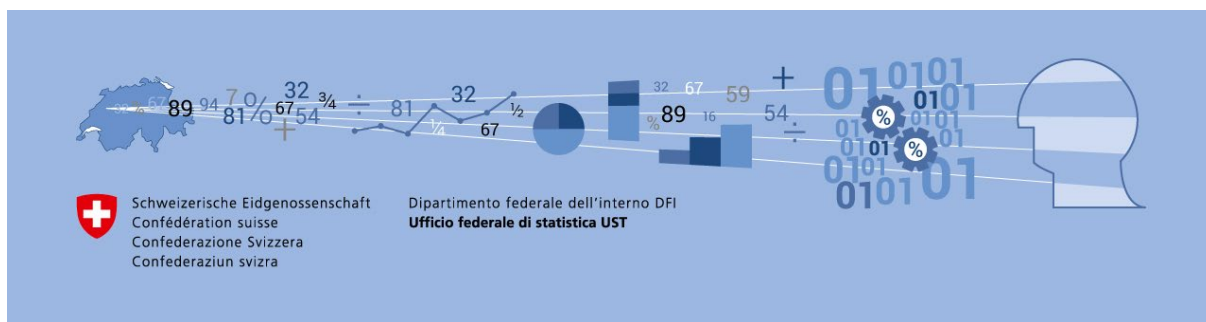




## Comunicato stampa

Embargo: 22.6.2023, 8.30

### 05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'aprile 2023

## Aumento dei prezzi dell'1,0% nel settore delle costruzioni nell'aprile 2023

Tra ottobre 2022 e aprile 2023 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento dell'1,0%, attestandosi a 113,9 punti (ottobre 2020 = 100). Questo risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati del 4,3%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

| Risultati principali<br>aprile 2023 | Livello dell'indice<br>(Base ott. 2020 = 100) | Variazione in % rispetto a |           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-----------|
|                                     |                                               | ott. 2022                  | apr. 2022 |
| Costruzione: totale                 | 113,9                                         | 1,0                        | 4,3       |
| - Edilizia                          | 114,3                                         | 1,0                        | 4,2       |
| - Genio civile                      | 112,4                                         | 1,2                        | 4,5       |

Nell'**edilizia**, l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è principalmente dovuto a un rincaro dei prezzi degli «Impianti sanitari» nonché degli «Impianti di riscaldamento e di ventilazione» e delle «Finiture 1» (opere da falegname).

Tutte le Grandi Regioni presentano aumenti di prezzo; quelli più marcati sono stati registrati nella Regione del Lemano (+1,8%) e nella Svizzera nordoccidentale (+1,4%).

Nel **genio civile**, rispetto al semestre precedente, si osserva un netto aumento dei prezzi per i «Tracciati» (opere di soprastruttura, movimenti di terra), progressione che contribuisce fortemente all'aumento dell'indice, nonché per gli «Onorari».

I prezzi sono aumentati in tutte le Grandi Regioni ad eccezione dell'Espace Mittelland (−0,4%). L'aumento maggiore è stato osservato in Ticino (+3,9%), seguito dalla Svizzera centrale (+2,5%) e dalla Regione del Lemano (+2,4%).

---

## Informazioni

Info BAP, UST, Sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)

Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2023-0173](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2023-0173)

La statistica conta per voi: [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Sito Internet dell'UST: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

## Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

**T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC <sup>1</sup> per la Svizzera nell'aprile 2023**

| Base ottobre 2020 = 100                           | Ponderazione<br>in % | Indice<br>aprile<br>2023 | Variazione rispetto a ottobre 2022 |                                                           | Variazione in %<br>rispetto a aprile 2022 |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                   |                      |                          | in %                               | contributo alla variazione<br>dell'indice Totale edilizia |                                           |
| Totale edilizia                                   | 100,00               | 114,3                    | 1,0                                | 0,995                                                     | 4,2                                       |
| 1 Lavori preparatori                              | 1,96                 | 118,1                    | 0,2                                | 0,004                                                     | 4,3                                       |
| 2 Edificio                                        | 91,63                | 114,7                    | 0,9                                | 0,843                                                     | 4,1                                       |
| 20 Fossa                                          | 1,03                 | 110,5                    | 1,5                                | 0,015                                                     | 4,9                                       |
| 21 Costruzione grezza 1                           | 28,58                | 116,8                    | -0,4                               | -0,121                                                    | 2,4                                       |
| 22 Costruzione grezza 2                           | 10,01                | 118,9                    | 0,7                                | 0,077                                                     | 5,7                                       |
| 23 Impianti elettrici                             | 4,60                 | 115,6                    | 2,1                                | 0,097                                                     | 8,3                                       |
| 24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione    | 7,12                 | 118,1                    | 2,9                                | 0,209                                                     | 5,3                                       |
| 25 Impianti sanitari                              | 11,00                | 113,5                    | 2,0                                | 0,221                                                     | 5,0                                       |
| 26 Impianti di trasporto                          | 1,04                 | 114,3                    | -1,7                               | -0,019                                                    | 3,0                                       |
| 27 Finiture 1                                     | 9,79                 | 117,7                    | 2,0                                | 0,198                                                     | 6,4                                       |
| 28 Finiture 2                                     | 6,92                 | 108,9                    | 0,4                                | 0,024                                                     | 2,0                                       |
| 29 Onorari                                        | 11,54                | 105,7                    | 1,3                                | 0,141                                                     | 3,4                                       |
| 4 Lavori esterni                                  | 3,36                 | 110,9                    | 2,0                                | 0,065                                                     | 4,9                                       |
| 5 Costi secondari                                 | 3,05                 | 104,9                    | 3,0                                | 0,083                                                     | 5,1                                       |
| 53 Assicurazioni                                  | 0,17                 | 101,0                    | 1,3                                | 0,002                                                     | 1,2                                       |
| 54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori | 2,88                 | 105,1                    | 3,1                                | 0,081                                                     | 5,3                                       |

<sup>1)</sup> Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

**T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC <sup>1</sup> per la Svizzera nell'aprile 2023**

| Base ottobre 2020 = 100                                      | Ponderazione<br>in % | Indice<br>aprile<br>2023 | Variazione rispetto a ottobre 2022 |                                                               | Variazione in %<br>rispetto a aprile 2022 |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                              |                      |                          | in %                               | contributo alla variazione<br>dell'indice Totale genio civile |                                           |
| Totale genio civile                                          | 100,00               | 112,4                    | 1,2                                | 1,166                                                         | 4,5                                       |
| 1 Lavori preparatori                                         | 1,95                 | 115,4                    | -1,5                               | -0,032                                                        | 1,3                                       |
| 4 Lavori esterni                                             | 98,05                | 112,3                    | 1,2                                | 1,198                                                         | 4,6                                       |
| <i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i> |                      |                          |                                    |                                                               |                                           |
| 46 Tracciati                                                 | 69,73                | 112,5                    | 1,2                                | 0,828                                                         | 4,5                                       |
| 461 Movimenti di terra                                       | 13,56                | 110,9                    | 1,9                                | 0,248                                                         | 5,2                                       |
| 462 Manufatti in calcestruzzo                                | 0,67                 | 117,6                    | 0,8                                | 0,006                                                         | 2,8                                       |
| 463 Opere di soprastruttura                                  | 36,27                | 113,9                    | 1,0                                | 0,366                                                         | 4,6                                       |
| 47 Manufatti                                                 | 5,34                 | 115,7                    | 0,6                                | 0,031                                                         | 3,1                                       |
| 471 Fossa di scavo                                           | 0,79                 | 111,0                    | 2,2                                | 0,017                                                         | 5,3                                       |
| 472 Costruzioni portanti                                     | 3,51                 | 117,2                    | 0,2                                | 0,009                                                         | 2,4                                       |
| 473 Opere di soprastruttura                                  | 0,69                 | 114,4                    | 0,6                                | 0,004                                                         | 4,0                                       |
| 49 Onorari                                                   | 10,43                | 106,9                    | 1,1                                | 0,105                                                         | 4,1                                       |

<sup>1)</sup> Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

**T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'aprile 2023**

| Base ottobre 2020 = 100                     | Ponderazione<br>in % | Indice<br>aprile<br>2023 | Variazione rispetto a ottobre 2022 |                                                              | Variazione in %<br>rispetto a aprile 2022 |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                      |                          | in %                               | contributo alla variazione<br>dell'indice Costruzione totale |                                           |
| Costruzione: totale                         | 100,00               | 113,9                    | 1,0                                | 1,033                                                        | 4,3                                       |
| Edilizia                                    | 77,67                | 114,3                    | 1,0                                | 0,776                                                        | 4,2                                       |
| Nuova costruzione                           | 45,11                | 115,1                    | 1,2                                | 0,536                                                        | 4,5                                       |
| Costruzione di casa plurifamiliare          | 25,70                | 114,9                    | 1,2                                | 0,310                                                        | 4,7                                       |
| Costruzione di casa plurifamiliare di legno | 5,17                 | 116,5                    | 1,2                                | 0,065                                                        | 3,9                                       |
| Costruzione di casa unifamiliare            | 5,38                 | 113,6                    | 1,6                                | 0,083                                                        | 4,4                                       |
| Costruzione di edificio amministrativo      | 5,39                 | 116,1                    | 1,1                                | 0,062                                                        | 4,9                                       |
| Costruzione di capannone industriale        | 3,47                 | 115,3                    | 0,5                                | 0,018                                                        | 3,0                                       |
| Rinnovo, trasformazione                     | 32,56                | 113,2                    | 0,7                                | 0,240                                                        | 3,8                                       |
| Rinnovo di casa plurifamiliare              | 21,06                | 113,2                    | 0,8                                | 0,160                                                        | 3,7                                       |
| Rinnovo di edificio amministrativo          | 11,50                | 113,2                    | 0,7                                | 0,080                                                        | 4,0                                       |
| Genio civile                                | 22,33                | 112,4                    | 1,2                                | 0,257                                                        | 4,5                                       |
| Costruzione di strada                       | 3,44                 | 111,8                    | 1,4                                | 0,046                                                        | 4,4                                       |
| Costruzione di sottopassaggio               | 1,71                 | 115,2                    | 0,0                                | 0,000                                                        | 2,8                                       |
| Costruzione di parete antirumore            | 0,07                 | 112,4                    | 0,9                                | 0,001                                                        | 4,4                                       |
| Rifacimento di strade                       | 17,11                | 112,2                    | 1,3                                | 0,210                                                        | 4,7                                       |

**T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'aprile 2023**

| Base<br>ottobre 2020 = 100 | Costruzione: totale |                 |           | Edilizia            |                 |           | Genio civile        |                 |           |
|----------------------------|---------------------|-----------------|-----------|---------------------|-----------------|-----------|---------------------|-----------------|-----------|
|                            | Indice<br>apr. 2023 | Variazione in % |           | Indice<br>apr. 2023 | Variazione in % |           | Indice<br>apr. 2023 | Variazione in % |           |
|                            |                     | ott. 2022       | apr. 2022 |                     | ott. 2022       | apr. 2022 |                     | ott. 2022       | apr. 2022 |
| Svizzera                   | 113,9               | 1,0             | 4,3       | 114,3               | 1,0             | 4,2       | 112,4               | 1,2             | 4,5       |
| Regione del Lemano         | 113,4               | 1,9             | 4,5       | 113,4               | 1,8             | 4,5       | 113,3               | 2,4             | 4,3       |
| Espace Mittelland          | 112,9               | 0,2             | 3,1       | 113,7               | 0,4             | 3,0       | 110,2               | -0,4            | 3,2       |
| Svizzera nordoccident.     | 116,8               | 1,2             | 4,4       | 117,1               | 1,4             | 4,1       | 115,5               | 0,5             | 5,2       |
| Zurigo                     | 114,0               | 0,8             | 5,5       | 114,8               | 0,9             | 5,6       | 110,8               | 0,1             | 5,1       |
| Svizzera orientale         | 113,8               | 0,7             | 4,2       | 113,6               | 0,6             | 4,0       | 114,5               | 0,9             | 4,8       |
| Svizzera centrale          | 114,4               | 1,1             | 4,1       | 114,9               | 0,9             | 4,0       | 111,3               | 2,5             | 4,8       |
| Ticino                     | 111,5               | 1,6             | 4,3       | 112,4               | 0,4             | 3,4       | 110,0               | 3,9             | 6,0       |

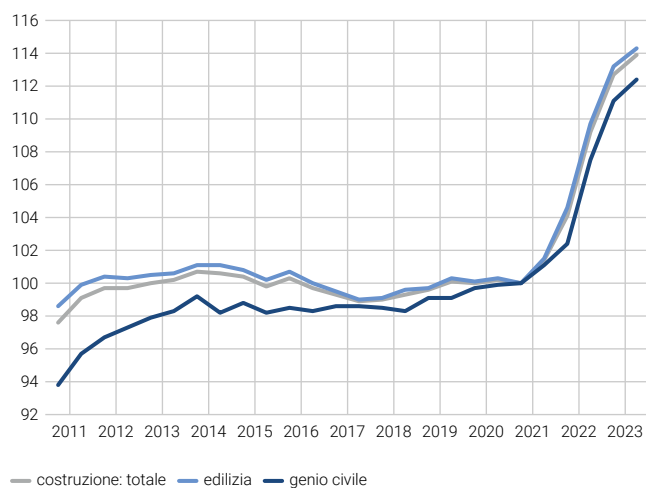
**T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'aprile 2023**

| Base ottobre 2020 = 100               | Ponderazione<br>in % | Indice<br>aprile<br>2023 | Variazione rispetto a ottobre 2022 |                                                    | Variazione in %<br>rispetto a aprile 2022 |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                       |                      |                          | in %                               | contributo alla variazione<br>dell'indice Edilizia |                                           |
| Edilizia                              | 100,00               | 114,3                    | 1,0                                | 0,995                                              | 4,2                                       |
| Edificio destinato all'abitazione     | 73,74                | 114,3                    | 1,1                                | 0,790                                              | 4,2                                       |
| Edificio non destinato all'abitazione | 26,26                | 114,3                    | 0,8                                | 0,205                                              | 4,1                                       |

## Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

G1

Base ottobre 2020 = 100



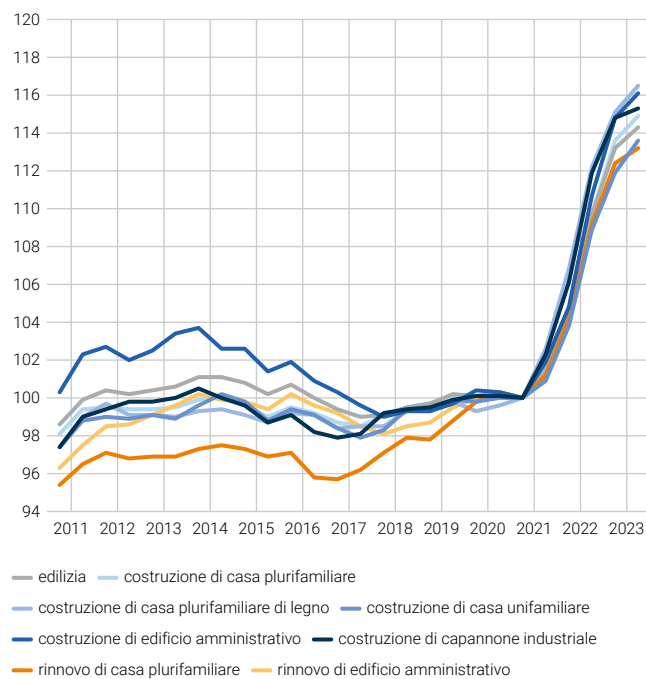
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023

## Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G2

Base ottobre 2020 = 100



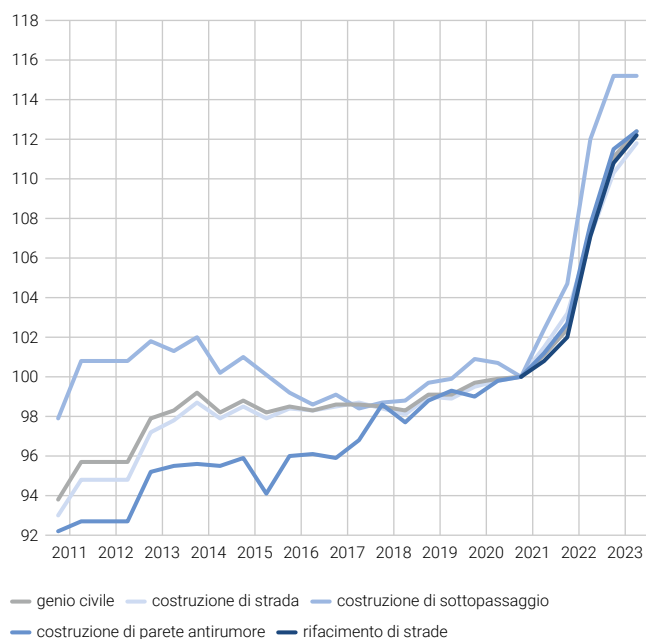
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023

## Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera

G3

Base ottobre 2020 = 100



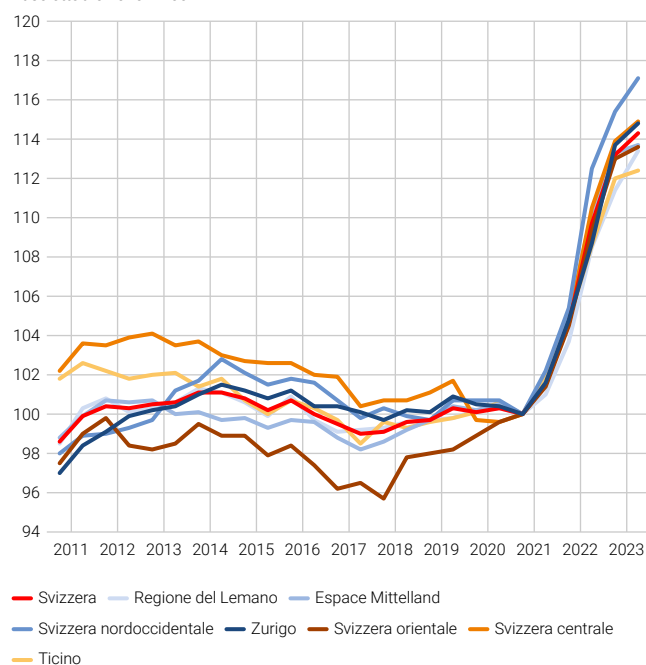
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023

## Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni

G4

Base ottobre 2020 = 100



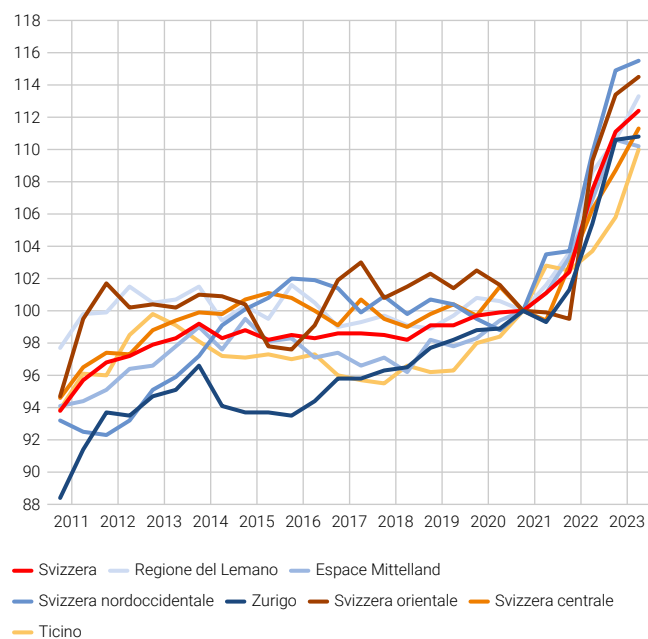
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023

# **Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni**

G5

Base ottobre 2020 = 100



Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2023