

2023



05

Preise

Neuchâtel 2023

eMPI

Die Mietpreiserhebung online



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Statistik BFS

1 Allgemeine Informationen

Was ist der Mietpreisindex und wieso ist er wichtig?

Der Mietpreisindex (MPI) misst die Teuerung der Mieten für dauerhaft zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen in der Schweiz. Die Ergebnisse fliessen direkt in den Landesindex der Konsumentenpreise (LIK), der die Teuerung der Waren und Dienstleistungen in der Schweiz misst. Mit rund einem Sechstel der Ausgaben eines Haushaltes stellt die Nettomiete den grössten Ausgabenposten des LIK dar. Die Entwicklung der Mietpreise hat somit einen grossen Einfluss auf die Ergebnisse des LIK.

Wie wird die Mietpreisentwicklung gemessen?

Der Mietpreisindex wird aufgrund der Nettomiete (ohne Nebenkosten) berechnet.

Wie läuft die Mietpreiserhebung ab?

Die Mietpreiserhebung wird vierteljährlich bei den Vermieter/innen durchgeführt. Die Miete der ausgewählten Wohnungen wird während maximal zwei Jahren erhoben. Die Stichprobe umfasst rund 10 000 Wohnungen.

In jedem Quartal wird ein Achtel der Stichprobe ausgetauscht. Dieser Austausch erfolgt in einer Vorbereitungsphase, die bei den Mieter/innen durchgeführt wird. Die Adressen der Wohnungen werden per Zufallsprinzip aus dem Stichprobenrahmen für Wohnungen gezogen.

2 Fragebogen online ausfüllen

Als Vermieter/in haben Sie die Möglichkeit die Fragebogen der Mietpreiserhebung online auszufüllen.

Vorteile der Online-Erhebung

Mehr Flexibilität:

- Zugang aus dem Büro oder aus dem Homeoffice möglich;
- Möglichkeit, in mehreren Schritten zu antworten;
- Elektronische Archivierung der Fragebogen.

Verbesserte Datenqualität:

- Plausibilisierung der Daten bei deren Erfassung;
- Automatisierter Datenimport im BFS.

Wie muss ich vorgehen?

1. Melden Sie sich mit Ihren Zugangsdaten auf der Webseite www.empi.bfs.admin.ch an. Die Zugangsdaten finden Sie oben rechts auf dem Papierfragebogen.

Zugangsdaten Online-Fragebogen:

www.empi.bfs.admin.ch

Benutzername: 17217500000

Passwort: Wi7Aq97q

2. Auf der Startseite sind alle betroffenen Wohnungen aufgelistet, die Sie verwalten. Klicken Sie auf eine Fragebogennummer, um einen Fragebogen zu öffnen.

Fragebogen
434198202228

3. Sobald Sie alle Fragen beantwortet haben, übermitteln Sie Ihre Daten, indem Sie auf der letzten Seite auf **«Daten senden»** klicken.

Daten senden

3 Häufig gestellte Fragen zum Online-Fragebogen

Was passiert im folgenden Quartal, wenn ich einen Fragebogen zum ersten Mal online ausgefüllt habe?

Im nächsten Quartal können Sie mithilfe der Zugangsdaten, die wir Ihnen per E-Mail zusenden, direkt auf den Online-Fragebogen zugreifen.

Ist ein Wechsel von Online- zu Papierfragebogen und umgekehrt möglich?

Ja, ein Wechsel des Antwortmodus ist jederzeit möglich. Bitte senden Sie uns eine E-Mail oder kontaktieren Sie uns telefonisch (unsere Kontaktangaben finden Sie auf der letzten Seite).

Kann ich meine Antworten zwischenspeichern und mit der Beantwortung der Fragen zu einem späteren Zeitpunkt weiterfahren?

Ja, indem Sie oben rechts im Fragebogen auf den Button «Beenden» klicken. Alle bereits eingetragenen Informationen werden gespeichert. Bitte berücksichtigen Sie die Antwortfrist.

Kann ich meine Antworten als PDF speichern und/oder ausdrucken?

Ja, bevor Sie Ihre Daten übermitteln, können Sie Ihre Antworten entweder ausdrucken oder als PDF speichern, indem Sie auf der letzten Seite auf das entsprechende Symbol klicken.

Kann ich meine Antworten ändern, nachdem ich sie eingereicht habe?

Nein, nach dem Absenden Ihrer Daten haben Sie keinen Zugang mehr zum Fragebogen und können Ihre Antworten nicht mehr ändern.

Wie werden Datenplausibilisierungen durchgeführt?

Für die im Fragebogen eingegebenen Daten werden Plausibilitätstests durchgeführt. Zum Beispiel wird die angegebene Miete mit der im letzten Quartal erhobenen Miete verglichen, um mögliche Eingabefehler zu erkennen. Wenn die eingegebene Miete mehr als 10% von der letzten Miete abweicht, erscheint eine Warnmeldung, die Sie auffordert, Ihre Antworten noch einmal zu überprüfen und zu bestätigen. Beachten Sie, dass dies nicht bedeutet, dass die angegebene Miete als zu hoch betrachtet wird.

Das System prüft auch, ob alle Pflichtfelder ausgefüllt sind. Wenn dies nicht der Fall ist, wird eine Fehlermeldung generiert, die Sie auffordert, die fehlenden Antworten zu erfassen.

Wie wird meine E-Mail-Adresse verwendet?

Ihre E-Mail-Adresse wird ausschliesslich für die Zustellung der Zugangsdaten im Rahmen der Mietpreiserhebung verwendet.

Alle Daten werden streng vertraulich behandelt; sie unterstehen dem Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG; SR 235.1).

4 Wichtige Hinweise für Verwaltungen

Kontaktangaben für die Zustellung der Zugangsdaten

Unsere Software generiert für jede Kontaktperson individuelle Zugangsdaten, sofern Sie für jeden bearbeiteten Fragebogen im *Abschnitt A1 Kontaktdaten der Vermieterin/des Vermieters* folgende Informationen erfassen:

- Ihr Vor- und Nachname;
- eine E-Mail-Adresse.

Wir empfehlen Ihnen die Verwendung einer persönlichen E-Mail-Adresse wie **max.muster@verwaltung.ch**

So werden Ihnen im nächsten Quartal die Zugangsdaten direkt an die angegebene E-Mail gesendet. Alle betroffenen Wohnungen, die für Sie relevant sind, befinden sich in Ihrem persönlichen Benutzerkonto.

Wir raten Ihnen davon ab, eine generische E-Mail-Adresse wie **info@verwaltung.ch** zu verwenden:

- mit Angabe einer Kontaktperson: Für jede Kontaktperson wird ein neues Benutzerkonto erstellt, aber alle E-Mails gehen an die generische E-Mail. Die Kontaktperson wird am Anfang der E-Mail erwähnt.
- ohne Angabe einer Kontaktperson: Alle bei Ihrer Verwaltung erhobenen Wohnungen werden einem einzigen Benutzerkonto zugewiesen, ohne die Möglichkeit, die zuständige Person zu identifizieren.

Wichtig zu wissen: es können sich nicht mehrere Personen gleichzeitig mit denselben Zugangsdaten einloggen. Aus diesem Grund ist es empfehlenswert in jedem Fragebogen eine Kontaktperson anzugeben.

5 Kontakt Mietpreiserhebung

Hotline: 058 463 62 22

Von Montag bis Donnerstag 9 bis 12 Uhr und 13.30 bis 16.30 Uhr
Freitag 9 bis 12 Uhr und 13.30 bis 16 Uhr

E-Mail: eMPI@bfs.admin.ch

Zugang zum Online-Fragebogen: www.empi.bfs.admin.ch

Weitere Informationen zum Mietpreisindex: www.mpi.bfs.admin.ch

Wichtig: halten Sie bei jeder Kontaktaufnahme Ihren Benutzernamen bereit.

Herausgeber:	Bundesamt für Statistik (BFS)
Auskunft:	MPI Hotline Tel. 058 463 62 22
Redaktion:	Muriel Mundwiler, BFS
Reihe:	Statistik der Schweiz
Themenbereich:	05 Preise
Originaltext:	Deutsch
Layout:	Publishing und Diffusion PUB, BFS
Online:	www.statistik.ch
Print:	www.statistik.ch Bundesamt für Statistik, CH-2010 Neuchâtel, order@bfs.admin.ch , Tel. +41 58 463 60 60 Druck in der Schweiz
Copyright:	BFS, Neuchâtel 2023 Wiedergabe unter Angabe der Quelle für nichtkommerzielle Nutzung gestattet
BFS-Nummer:	2194-2300-07

Die Informationen in dieser Publikation tragen zur Messung der Ziele
für nachhaltige Entwicklung (SDG) bei.



Indikatorensystem MONET 2030

www.statistik.ch → Statistiken finden → Nachhaltige Entwicklung
→ Das MONET 2030-Indikatorensystem