



## Medienmitteilung

Sperrfrist: 18.7.2023, 8.30 Uhr

### 09 Bau- und Wohnungswesen

Bauausgaben in der Schweiz im Jahr 2022: Provisorische Ergebnisse

## Private Umbauprojekte lassen die Bauinvestitionen im Jahr 2022 ansteigen

**Die Bauinvestitionen sind im Jahr 2022 im Vergleich zum Vorjahr nominal um 1,8% angestiegen. Besonders zugenommen haben dabei die privaten Umbauinvestitionen. Die Investitionen in den Hochbau erhöhten sich um 2,3% und jene in den Tiefbau sanken um 0,1%. Dies zeigen die provisorischen Resultate der Baustatistik des Bundesamtes für Statistik (BFS).**

Die gesamten Bauausgaben setzen sich aus den Bauinvestitionen und den öffentlichen Unterhaltsarbeiten zusammen. Sie stiegen im Jahr 2022 um 1,5%. Da die Baupreise stark angestiegen sind, ergibt sich jedoch ein reales Minus von 5,9%. Die Bauinvestitionen wiesen im Jahresvergleich nominal eine Zunahme von 1,8% aus. Hingegen verzeichneten die Ausgaben in die öffentlichen Unterhaltsarbeiten gegenüber dem Vorjahr einen Rückgang von 1,4%.

### Private Auftraggeber investierten kräftig in Umbauprojekte

Die Neubauinvestitionen (+0,3%) wie auch die Umbauinvestitionen (+4,2%) nahmen im Jahr 2022 gegenüber dem Vorjahr zu. Dieses positive Ergebnis ist auf die privaten Auftraggeber zurückzuführen, die deutlich mehr in Umbauten investierten (+7,2%). Im gleichen Zeitraum gaben sie auch mehr für Neubauprojekte aus (+0,3%). Die öffentlichen Auftraggeber – also Bund, Kantone und Gemeinden – erhöhten innert Jahresfrist ihre Investitionen in Neubauten (+0,3%). Hingegen gaben sie weniger für Umbauprojekte aus (-0,1%).

### Positive Entwicklung der Hochbauinvestitionen

Schweizweit wurde im Vergleich zum Jahr 2021 insgesamt mehr in den Hochbau (+2,3%) investiert. Sowohl die privaten Auftraggeber (+2,4%) wie auch die öffentliche Hand (+1,3%) trugen zu diesem positiven Ergebnis bei. Die Investitionen in den Tiefbau (-0,1%) gingen dagegen binnen Jahresfrist zurück. Dabei gaben die öffentlichen Auftraggeber weniger für Infrastrukturbauten aus (-0,9%). Die privaten Auftraggeber investierten hingegen mehr in den Tiefbau (+3,2%).

### Ausblick auf das Jahr 2023

Der Arbeitsvorrat (Ausgaben) für das Folgejahr 2023 der im Bau befindlichen Bauprojekte (inkl. öffentliche Unterhaltsarbeiten) hat sich per Stichtag 31.12.2022 um 1,6% gegenüber dem Vorjahresstichtag erhöht.

## Erläuterungen

Die in dieser Medienmitteilung publizierten Resultate sind provisorisch.

Es werden die Initialdaten des Jahres 2022 mit den Initialdaten des Jahres 2021 verglichen und als provisorische Veränderungsdaten ausgewiesen. Der Vergleich dieser Initialdaten erlaubt eine erste Schätzung der Entwicklung. Aufgrund von Nachmeldungen, Aktualisierungen etc. durch die Datenlieferanten ist die Datenqualität der Initialdaten nicht genügend, um absolute Werte auszuweisen. Die bereinigten absoluten Werte des Jahres 2022 werden im Folgejahr publiziert.

Die **Bauinvestitionen** umfassen sämtliche Ausgaben, die bei der Realisierung eines Bauwerks anfallen. Die Kosten beinhalten alle Vorbereitungsarbeiten, die reinen Baukosten, alle fest eingebauten Einrichtungen, die der spezialisierten Nutzung eines Bauwerks dienen, die Umgebungsarbeiten sowie alle Erschliessungsarbeiten innerhalb der Grundstücksgrenzen und alle Baunebenkosten. Nicht eingeschlossen sind die Kosten für den Erwerb des Grundstücks, die Erschliessung ausserhalb der Grundstücksgrenzen, die Kosten für die Ausstattung mit mobilen Gegenständen sowie die Ausgaben der privaten und öffentlichen Unterhaltsarbeiten. Die **Bauausgaben** beinhalten sowohl die Bauinvestitionen als auch die Ausgaben der öffentlichen Unterhaltsarbeiten.

Der **Arbeitsvorrat (Ausgaben)** umfasst die Bauinvestitionen sämtlicher Bauprojekte, die sich im Bau befinden, für das Jahr 2023 und die vorgesehenen Ausgaben der öffentlichen Unterhaltsarbeiten für das Jahr 2023.

Die **privaten Auftraggeber** umfassen sämtliche Auftraggeber neben den öffentlichen Auftraggebern (Bund, Kantone, Gemeinden), d.h. die institutionellen Anleger, die Versicherungen, die Banken, die privaten Gas- und Elektrizitätswerke, die Privatbahnen, die Bauunternehmungen und Immobiliengesellschaften sowie die Privatpersonen und die übrigen Anleger.

In dieser Medienmitteilung handelt es sich grundsätzlich um nominale Werte. Für die Preisbereinigung wird der BIP-Deflator der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung VGR verwendet.

---

## Auskunft

INFO BAU, BFS, Sektion Konjunkturerhebungen, Tel.: +41 58 467 23 70, E-Mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)  
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: [www.bfs.admin.ch/news/de/2023-0152](http://www.bfs.admin.ch/news/de/2023-0152)  
Statistik zählt für Sie: [www.statistik-zaehlt.ch](http://www.statistik-zaehlt.ch)  
Abonnieren der BFS-NewsMails: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)  
BFS-Internetportal: [www.statistik.ch](http://www.statistik.ch)

## Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

### T1 Prozentuale Veränderung der Bauausgaben<sup>1)</sup> nach Art der Bauwerke und nach Art der Arbeiten

<i>Provisorische Zahlen</i>	<b>Gesamttotal</b>	Tiefbau	Hochbau
Art der Arbeiten	Ausgaben 2022	Ausgaben 2022	Ausgaben 2022
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauausgaben</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>2,1</b>
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	-1,4	-1,2	-1,8
<b>Total Bauinvestitionen</b>	<b>1,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,3</b>
Neubau	0,3	-3,9	0,9
Umbau, Erweiterung	4,2	2,4	5,0

1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

### T2 Prozentuale Veränderung der Bauausgaben<sup>1)</sup> nach Art der Auftraggeber und nach Art der Arbeiten

<i>Provisorische Zahlen</i>	<b>Gesamttotal</b>	Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber
Art der Arbeiten	Ausgaben 2022	Ausgaben 2022	Ausgaben 2022
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauausgaben</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>2,5</b>
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	-1,4	-1,4	-
<b>Total Bauinvestitionen</b>	<b>1,8</b>	<b>0,1</b>	<b>2,5</b>
Neubau	0,3	0,3	0,3
Umbau, Erweiterung	4,2	-0,1	7,2

1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

### T3 Prozentuale Veränderung der Bauinvestitionen nach Art der Bauwerke und nach Art der Auftraggeber

<i>Provisorische Zahlen</i>	<b>Gesamttotal</b>	Tiefbau	Hochbau
Art der Auftraggeber	Investitionen 2022	Investitionen 2022	Investitionen 2022
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauinvestitionen</b>	<b>1,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,3</b>
<b>Total öffentliche Auftraggeber</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>1,3</b>
<b>Total private Auftraggeber</b>	<b>2,5</b>	<b>3,2</b>	<b>2,4</b>

**T4 Prozentuale Veränderung des Arbeitsvorrates (Ausgaben)<sup>1)</sup>  
der im Bau befindlichen Bauprojekte (Stichtag 31.12.2022) für das Folgejahr 2023  
nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten**

<i>Provisorische Zahlen</i>	<b>Gesamttotal</b>	Tiefbau	Hochbau
Art der Arbeiten	Arbeitsvorrat 2023 (Ausgaben)	Arbeitsvorrat 2023 (Ausgaben)	Arbeitsvorrat 2023 (Ausgaben)
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
<b>Total Bauausgaben Arbeitsvorrat</b>	<b>1,6</b>	<b>1,1</b>	<b>1,8</b>
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	1,5	-1,2	7,7
<b>Total Bauinvestitionen Arbeitsvorrat</b>	<b>1,6</b>	<b>2,0</b>	<b>1,4</b>
Neubau	0,8	2,6	0,4
Umbau, Erweiterung	2,7	1,6	3,6
1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen			