



Communiqué de presse

Embargo: 18.7.2023, 8h30

09 Construction et logement

Dépenses dans la construction en Suisse en 2022: chiffres provisoires

En 2022, les projets privés de transformation ont augmenté les investissements dans la construction

Les investissements dans la construction ont augmenté de 1,8% en 2022 par rapport à l'année précédente. Ce sont surtout les projets privés de transformation qui ont pris l'ascenseur. Les investissements ont augmenté de 2,3% dans le bâtiment et diminué de 0,1% dans le génie civil. Ce sont là quelques-uns des résultats provisoires de l'enquête suisse sur la statistique de la construction, réalisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Les dépenses totales dans la construction comprennent les investissements dans la construction et les travaux d'entretien publics. Elles se sont accrues de 1,5% en 2022. Les prix de la construction ayant augmenté, cette évolution correspond toutefois à un recul de 5,9% en termes réels. En termes nominaux, les investissements dans la construction ont enregistré une hausse de 1,8% par rapport à l'année précédente. Durant la même période, les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont reculé de 1,4%.

Investissements massifs des maîtres d'ouvrage privés dans les travaux de transformation

Par rapport à 2021, les investissements ont augmenté en 2022 aussi bien dans les nouvelles constructions (+0,3%) que dans les travaux de transformation (+4,2%). Cette progression est à mettre sur le compte des maîtres d'ouvrage privés, qui ont nettement accru leurs investissements dans les travaux de transformation (+7,2%). Pendant la même période, ils ont aussi dépensé davantage pour de nouveaux projets de construction (+0,3%). En l'espace d'une année, les maîtres d'ouvrage publics – soit la Confédération, les cantons et les communes – ont investi davantage dans les nouvelles constructions (+0,3%). Ils ont à l'inverse dépensé moins pour les projets de transformation (-0,1%).

Évolution positive des investissements dans le bâtiment

Dans le bâtiment en Suisse, les investissements ont globalement augmenté (+2,3%) par rapport à 2021. Les maîtres d'ouvrage tant privés que publics ont contribué à cette hausse (respectivement à raison de 2,4% et de 1,3%). En parallèle, les investissements dans le génie civil ont au contraire reculé (-0,1%). Si les maîtres d'ouvrage publics ont réduit leurs dépenses dans les travaux d'infrastructure (-0,9%), les maîtres d'ouvrage privés ont investi davantage dans le génie civil (+3,2%).

Perspectives pour 2023

Les réserves de travail (dépenses) des projets de construction en cours (travaux d'entretien publics inclus) pour l'année suivante (2023) étaient en hausse de 1,6% au jour de référence, le 31 décembre 2022, par rapport au 31 décembre 2021.

Explications

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires.

Les données initiales de 2022 sont comparées à celles de 2021 pour obtenir des taux de variation provisoires. La comparaison de ces données initiales permet d'établir une première estimation de l'évolution. La qualité des données initiales ne permet pas de publier des valeurs absolues en raison des annonces tardives, actualisations, etc. faites par les fournisseurs de données. Les données absolues corrigées pour l'année 2022 seront disponibles l'année prochaine.

Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles et les travaux d'entretien publics ainsi que les dépenses pour les travaux d'entretien privés et publics. Les **dépenses de construction** englobent tant les investissements que les travaux d'entretien publics.

Les **réserves de travail (dépenses)** englobent les investissements dans la construction pour tous les projets de construction en cours en 2023 ainsi que les dépenses prévues en 2023 pour les travaux d'entretien publics.

La catégorie des **maîtres d'ouvrage privés** comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises privées de gaz et d'électricité, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

Les chiffres mentionnés dans le présent communiqué sont en principe des valeurs nominales. Les valeurs réelles sont obtenues à l'aide du déflateur du PIB, également utilisé dans les comptes nationaux (CN).

Renseignements

INFO BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél.: +41 58 467 23 70,

e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2023-0152

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

**T1 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾,
selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Dépenses 2022	Dépenses 2022	Dépenses 2022
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	1,5	-0,4	2,1
Travaux d'entretien publics	-1,4	-1,2	-1,8
Total investissements	1,8	-0,1	2,3
Nouvelles constructions	0,3	-3,9	0,9
Agrandissements, transformations	4,2	2,4	5,0
1) Travaux d'entretien publics inclus			

**T2 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾,
selon le genre de maîtres d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
Genre de travaux	Dépenses 2022	Dépenses 2022	Dépenses 2022
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	1,5	-0,3	2,5
Travaux d'entretien publics	-1,4	-1,4	-
Total investissements	1,8	0,1	2,5
Nouvelles constructions	0,3	0,3	0,3
Agrandissements, transformations	4,2	-0,1	7,2
1) Travaux d'entretien publics inclus			

**T3 Variation en % des investissements dans la construction,
selon le genre d'ouvrage et le genre de maîtres d'ouvrage**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de maître d'ouvrage	Investissements 2022	Investissements 2022	Investissements 2022
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total investissements	1,8	-0,1	2,3
Total maîtres d'ouvrage publics	0,1	-0,9	1,3
Total maîtres d'ouvrage privés	2,5	3,2	2,4

T4 Variation en % des réserves de travail (dépenses)¹⁾ des projets en construction (jour de référence: 31.12.2022) pour l'année 2023 selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Réserves de travail 2023 (dépenses)	Réserves de travail 2023 (dépenses)	Réserves de travail 2023 (dépenses)
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total des dépenses dans la construction, réserves de travail	1,6	1,1	1,8
Travaux d'entretien publics	1,5	-1,2	7,7
Total des investissements dans la construction, réserves de travail	1,6	2,0	1,4
Nouvelles constructions	0,8	2,6	0,4
Agrandissements, transformations	2,7	1,6	3,6

1) Travaux d'entretien publics inclus