



## Comunicato stampa

Embargo: 18.7.2023, 8.30

### 09 Costruzioni e abitazioni

Spese per le costruzioni in Svizzera nel 2022: risultati provvisori

## I progetti privati di trasformazione hanno fatto lievitare gli investimenti nelle costruzioni nel 2022

**Nel 2022 gli investimenti nelle costruzioni sono aumentati in termini nominali dell'1,8% rispetto all'anno precedente. Ad aver segnato un incremento sono soprattutto gli investimenti privati per le trasformazioni. Gli investimenti nell'edilizia sono aumentati del 2,3% e quelli nel genio civile hanno ceduto lo 0,1%. Questo è quanto emerge dai risultati provvisori della statistica delle costruzioni svolta dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Nel 2022 le spese complessive per le costruzioni, composte da investimenti nelle costruzioni e da lavori pubblici di manutenzione, sono aumentate dell'1,5%. Siccome hanno registrato un netto aumento anche i prezzi delle costruzioni, il risultato in termini reali è tuttavia negativo (-5,9%). Su base annua gli investimenti nelle costruzioni hanno registrato un aumento nominale dell'1,8%. Di contro, le spese per lavori pubblici di manutenzione hanno registrato un decremento dell'1,4% rispetto all'anno precedente.

### I committenti privati hanno investito in modo cospicuo in progetti di trasformazione

Nel 2022 gli investimenti nelle nuove costruzioni (+0,3%) e quelli nelle trasformazioni (+4,2%) sono aumentati rispetto all'anno precedente. Questo risultato positivo è riconducibile ai committenti privati, che hanno investito nettamente di più nelle trasformazioni (+7,2%). Nel medesimo periodo, hanno anche speso di più per progetti di nuove costruzioni (+0,3%). I committenti pubblici, ossia la Confederazione, i Cantoni e i Comuni, hanno incrementato i loro investimenti annui in nuove costruzioni (+0,3%), mentre hanno speso meno per progetti di trasformazione (-0,1%).

### Sviluppo positivo degli investimenti nell'edilizia

Sul piano nazionale, sono stati fatti maggiori investimenti nell'edilizia (+2,3%) rispetto al 2021. A questo risultato positivo hanno contribuito sia i committenti privati (+2,4%) che quelli pubblici (+1,3%). Invece, gli investimenti nel genio civile su base annua hanno subito un calo (-0,1%). In particolare, i committenti pubblici hanno speso meno per le opere infrastrutturali (-0,9%); quelli privati, invece, hanno investito di più nel genio civile (+3,2%).

### Prospettive per il 2023

Al giorno di riferimento 31.12.2022, il portafoglio lavori (spese) dei progetti di costruzione in fase di realizzazione (lavori pubblici di manutenzione inclusi) per l'anno successivo (2023) è aumentato dell'1,6% rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente.

## Spiegazioni

I risultati presentati in questa sede sono di carattere provvisorio.

I dati iniziali del 2022 sono confrontati con i dati iniziali del 2021 e presentati come tassi di variazione provvisori. Il raffronto di tali dati iniziali consente di effettuare una prima stima dell'evoluzione. A causa di notifiche tardive e aggiornamenti da parte dei fornitori di dati, la qualità dei risultati iniziali non è sufficiente per estrapolarne valori assoluti. I valori assoluti rivisti del 2022 sono pubblicati l'anno successivo.

Gli **investimenti nelle costruzioni** comprendono tutte le spese legate alla realizzazione di un'opera. I costi includono i lavori preparatori, i costi di costruzione propriamente detti, tutte le installazioni fisse destinate all'utilizzazione specifica di un'opera, i lavori esterni nonché tutti i lavori di raccordo all'interno dei confini della particella e tutti i costi di costruzione accessori. Non sono invece considerati i costi per l'acquisizione del terreno, i lavori di raccordo all'esterno della particella, i costi per l'arredamento con oggetti mobili nonché le spese per i lavori di manutenzione pubblici e privati. Le **spese per le costruzioni** includono sia gli investimenti nelle costruzioni che le spese per i lavori pubblici di manutenzione.

Il **portafoglio lavori (spese)** considera gli investimenti nelle costruzioni per tutti i progetti che si trovano in fase di realizzazione nel 2023 e le spese previste per i lavori pubblici di manutenzione del 2023.

I **committenti privati** comprendono tutti i committenti diversi da quelli pubblici (Confederazione, Cantoni, Comuni), ovvero investitori istituzionali, assicurazioni, banche, aziende private elettriche e del gas, ferrovie private, imprese edili, società immobiliari, cittadini privati e altri investitori.

In linea di massima, i valori citati nel presente comunicato sono espressi in termini nominali. I valori reali sono ottenuti facendo capo al deflatore del PIL, utilizzato anche nei conti economici nazionali VGR.

---

## Informazioni

INFO BAU, UST, sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 58 467 23 70, e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)  
Ufficio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2023-0152](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2023-0152)

La statistica conta per voi: [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Sito Internet dell'UST: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

## Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

### T1 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup> secondo il genere di opera e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Spese 2022	Spese 2022	Spese 2022
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale spese per le costruzioni</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>2,1</b>
Lavori pubblici di manutenzione	-1,4	-1,2	-1,8
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>1,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,3</b>
Nuove costruzioni	0,3	-3,9	0,9
Trasformazioni, ampliamenti	4,2	2,4	5,0

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

### T2 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup> secondo il genere di committente e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Committenti pubblici	Committenti privati
Genere di lavori	Spese 2022	Spese 2022	Spese 2022
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale spese per le costruzioni</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,3</b>	<b>2,5</b>
Lavori pubblici di manutenzione	-1,4	-1,4	-
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>1,8</b>	<b>0,1</b>	<b>2,5</b>
Nuove costruzioni	0,3	0,3	0,3
Trasformazioni, ampliamenti	4,2	-0,1	7,2

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

### T3 Variazione percentuale degli investimenti nelle costruzioni secondo il genere di opera e di committente

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di committente	Investimenti 2022	Investimenti 2022	Investimenti 2022
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>1,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,3</b>
<b>Totale committenti pubblici</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>1,3</b>
<b>Totale committenti privati</b>	<b>2,5</b>	<b>3,2</b>	<b>2,4</b>

**T4 Variazione percentuale del portafoglio lavori (spese)<sup>1)</sup>  
progetti di costruzione in fase di realizzazione (giorno di riferimento 31.12.2022) per l'anno  
seguito 2023 secondo il genere di opera e di lavori**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Portafoglio lavori 2023 (spese)	Portafoglio lavori 2023 (spese)	Portafoglio lavori 2023 (spese)
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale spese per le costruzioni del portafoglio lavori</b>	<b>1,6</b>	<b>1,1</b>	<b>1,8</b>
Lavori pubblici di manutenzione	1,5	-1,2	7,7
<b>Totale investimenti nelle costruzioni del portafoglio lavori</b>	<b>1,6</b>	<b>2,0</b>	<b>1,4</b>
Nuove costruzioni	0,8	2,6	0,4
Trasformazioni, ampliamenti	2,7	1,6	3,6
1) compresi i lavori pubblici di manutenzione			