



Communiqué de presse

Embargo: 17.11.2023, 8h30

09 Construction et logement

Déménagements en 2022

Baisse marquée du nombre de déménagements en 2022

Au cours de l'année 2022, 9,5% de la population suisse a déménagé, soit une baisse par rapport à 2021 (10,1%). Les jeunes adultes restent les personnes qui changent le plus souvent de logement. Les habitants de maisons individuelles ont moins déménagé que les occupants de maisons à plusieurs logements. La distance moyenne des déplacements s'est élevée à 13,7 km. Ce sont là quelques-uns des résultats de la statistique des déménagements, établie par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

En 2022, 9,5% de la population suisse a déménagé. Cette proportion, en recul marqué par rapport à 2021 (10,1%), est la plus basse des dix dernières années. Alors que la migration internationale a été plus intense qu'en 2021, la fréquence des déménagements à l'intérieur du pays a nettement diminué. En effet, environ 700 000 personnes ont déménagé au sein de la Suisse en 2022 contre 750 000 en 2021.

Année	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Taux de déménagement	9,6%	9,7%	9,8%	10,0%	10,1%	10,3%	10,3%	10,3%	10,1%	9,5%

Parmi les personnes ayant changé de logement en 2022, près des trois quarts sont restés dans le même canton, tandis que 16% sont partis vers un autre canton et 12% à l'étranger. Le taux de déménagement de la population était le plus élevé dans les cantons de Bâle-Ville (12,1%), Neuchâtel (10,6%) et Vaud (10,6%). Il était le plus faible dans les cantons d'Appenzell Rhodes-Intérieures (7,3%), Nidwald (7,5%) et Uri (7,5%).

Avec un taux de déménagement de 10,2%, la population des communes urbaines a présenté une plus forte propension à déménager que celle des communes rurales (7,8%). Cependant, le recul des déménagements en 2022 a été plus marqué dans les communes urbaines (de 11,0% à 10,2%) que dans les communes rurales (de 8,1% à 7,8%). Parmi les dix plus grandes villes suisses, St-Gall (13,6%) et Berne (12,9%) ont affiché les taux de déménagement les plus élevés, tandis que Lugano (9,9%) et Winterthur (10,3%) présentaient les taux les plus bas.

Les jeunes adultes ont le plus déménagé

Deux tranches d'âge se distinguent. En 2022, 20% des 20-35 ans et 15,6% des enfants de moins de 2 ans ont changé de logement au cours de l'année. En outre, les célibataires ont affiché un taux de déménagement près de deux fois plus élevé (12,7%) que les personnes mariées (6,6%). De plus, les Suisses ont sensiblement moins déménagé (7,9%) que les étrangers (14%). Enfin, les hommes ont légèrement plus changé de logement (9,7%) que les femmes (9,2%).

Alors que 10,8% des habitants de maisons à plusieurs logements ont déménagé en 2022, seuls 5,1% des habitants de maisons individuelles ont fait de même. Plus un logement est petit, plus ses occupants sont susceptibles d'en changer: 15,9% des habitants de logements de 1 à 2 pièces ont déménagé en 2022 contre moitié moins (7,5%) parmi les occupants de logements de 4 pièces ou plus.

La taille de l'habitation a souvent changé

La plupart des déménagements se font vers des logements plus grands ou plus petits. En effet, près de trois quarts des personnes ayant déménagé à l'intérieur de la Suisse en 2022 n'ont pas conservé le même nombre de pièces entre leurs logements de départ et d'arrivée. Les personnes de moins de 17 ans et de 29 à 48 ans ont choisi des logements avec davantage de pièces lors d'un déménagement à l'intérieur du pays. En revanche, celles de 17 à 28 ans et de plus de 48 ans ont renoncé à une ou plusieurs pièces.

Une majorité de déménagements à courte distance

En 2022, les habitants de Suisse ont déménagé à l'intérieur du pays sur une distance moyenne de 13,7 km. Dans près de 40% des cas, ils se sont déplacés dans un rayon de moins de 2 km. Seuls 12% des personnes ont emménagé dans un nouveau logement situé à plus de 30 km de leur précédent lieu de résidence.

Deux catégories d'âge se sont distinguées par une distance moyenne de déménagement plus importante: au-delà de 16 km parmi les 63-66 ans et les 24-30 ans. À l'inverse, les jeunes entre 7 et 16 ans ont déménagé le moins loin, avec une distance moyenne de 8,5 km.

Renseignements

Info StatBL, OFS, Section POP, tél.: +41 58 467 25 25, e-mail: info.gws@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: [Déménagements | Office fédéral de la statistique \(admin.ch\)](#)

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.